

OBSAH:

| | |
|--|-----------|
| ÚVOD | 2 |
| A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE | 2 |
| A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ | 2 |
| A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ | 2 |
| A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE..... | 2 |
| A.1.4 STATISTICKÉ ÚDAJE STAVBY | 3 |
| A.1.5 ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A PODKLADECH | 3 |
| A.1.6 TECHNICKÉ NORMY A PŘEDPISY, TECHNICKÉ SPECIFIKACE..... | 3 |
| A.1.7 TECHNICKÉ POŽADAVKY | 7 |
| A.2 ÚDAJE O ÚZEMÍ | 7 |
| A.2.1 ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ..... | 7 |
| A.2.2 OCHRANA ÚZEMÍ | 7 |
| A.2.3 ODTOKOVÉ POMĚRY | 7 |
| A.2.4 POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU | 7 |
| A.3 ÚDAJE O STAVBĚ | 8 |
| A.3.1 ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ, O STAVEBNÍM POZEMKU A O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH | 8 |
| A.3.2 ÚDAJE O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU..... | 8 |
| A.3.3 VĚCNÉ A ČASOVĚ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ | 9 |
| A.3.4 PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY | 9 |
| A.4 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ .. | 9 |
| A.5 ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ, POPŘÍPADĚ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE | 9 |
| A.6 ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB | 9 |
| A.6.1 ÚZEMNÍ POŽADAVKY | 9 |
| A.6.2 STAVEBNÍ POŽADAVKY | 9 |
| A.7 ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ | 11 |
| ZÁVĚR..... | 13 |

ÚVOD

Tato zpráva je součástí **Dokumentace pro stavební řízení, zadání a provádění stavby** projektu **Oprava a modernizace bytového domu ul. Batličkova 253-254, Praha 8.**

Předmětem opravy řešeného domu popsané v této projektové dokumentaci jsou stavební úpravy, zahrnující opravy konstrukcí obvodového pláště objektu včetně opravy konstrukcí lodžii. Dále pak řešení dalších navazujících konstrukcí a detailů. V minulosti již byly provedeny opravy střešních konstrukcí a konstrukcí vstupů do objektu.

Projektované stavební úpravy zahrnují jako podstatnou součást projektu stavební úpravy, jejichž cílem je odstranění hlavních poruch a vad řešeného domu.

Stavební úpravy budou provedeny dodavatelským způsobem, stavební práce budou řízeny oprávněnou osobou ve smyslu § 158 stavebního zákona.

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

| | | | |
|----------------------|---|---------|-------|
| <u>Název stavby:</u> | Oprava a modernizace bytového domu | | |
| | Praha 8, Batličkova 253-254 | | |
| <u>Místo stavby:</u> | Praha 8, Batličkova 253-254 | | |
| | Obec: | 554782 | Praha |
| | Katastrální území: | 730 891 | Libeň |
| | Č.p./č.o.: | 253-254 | |

| | |
|--|--|
| <u>Předmět projektové dokumentace:</u> | Oprava objektu – sanace obvodového pláště a lodžii. Řešení navazujících konstrukcí a detailů. |
|--|--|

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

| | |
|------------------|--|
| <u>Investor:</u> | Středisko společných činností AV ČR, v.v.i. |
| | Národní 1009/3, 110 00 Praha 1 - Staré Město |
| | IČ: 604 578 56 |

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

| | |
|--|--------------------------------------|
| <u>Zpracovatel projektové dokumentace:</u> | JFH inženýring, s.r.o. |
| | Podolská 50, 147 01 Praha 4 – Podolí |
| | IČ: 040 55 241 |

| | |
|---------------------------------------|---|
| <u>Stupeň projektové dokumentace:</u> | Dokumentace pro stavební řízení, zadání a provádění stavby |
|---------------------------------------|---|

| | |
|---|---|
| <u>Zodpovědný projektant:</u> | Ing. Jan Ficenec, autorizovaná osoba č. 0402004, obor pozemní stavby |
| <u>Architektonické, stavební a stavebně konstrukční řešení:</u> | Ing. Jan Ficenec, Jakub Tomas |
| <u>Tepelně technické posouzení, PENB:</u> | Ing. Jan Ficenec, osoba oprávněná vypracovávat průkazy energetické náročnosti budov, č. oprávnění 0979 |
| <u>Požárně bezpečnostní řešení:</u> | Ing. Jan Ficenec, autorizovaná osoba č. 0402004, obor pozemní stavby |

A.1.4 STATISTICKÉ ÚDAJE STAVBY

Tabulka č.1: Základní údaje o objektu

| | |
|--|--|
| Objednatel / majitel: | Středisko společných činností AV ČR, v.v.i. Národní 1009/3 110 00 Praha 1 - Staré Město |
| Místo stavby: | Batličkova 253-254, 182 00 Praha 8 |
| Konstrukční systém / stavební soustava: | LARSEN - NIELSEN |
| Délka / šířka (hloubka) objektu: | 38,3 / 15,5 m |
| Výška objektu: | 24,6 m (vč. 1.PP, bez strojovny výtahů) |
| Počet bytových jednotek: | 62 |
| Počet podlaží: | 8 NP a 1 PP (částečně zapuštěné pod terén) |
| Počet dilatačních celků: | 2 |

A.1.5 ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A PODKLADECH

Uvedené výchozí průzkumy a podklady byly použity při návrhu technického řešení opravy a modernizace objektu:

- Informace o objektu dodané investorem.
- Dostupná původní projektová dokumentace řešeného domu.
- Sborník montovaných konstrukčních systémů bytové panelové výstavby.
- Průzkum objektu provedl zpracovatel projektu – květen 2016.

A.1.6 TECHNICKÉ NORMY A PŘEDPISY, TECHNICKÉ SPECIFIKACE

Všechny platné technické normy a předpisy, na něž odkazují jednotlivé části předkládané dokumentace, jsou v plném znění závazné pro specifikaci použitých výrobků a materiálů, pro všechny stavební práce a činnosti během provádění stavby.

V dokumentaci uvedená technická řešení, specifikace materiálů a požadavky na technologii provádění a kontrolu kvality jsou v rámci tohoto projektu považována za závazná. Jejich změna je možná pouze jako změna či dodatek projektové dokumentace a musí být odsouhlasena autorem projektové dokumentace - zodpovědným projektantem.

Pro návrh technického řešení opravy domu byly použity:**Vyhlášky, zákony a normy**

- Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy)
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (poslední novela Zákon č. 350/2012 Sb.)
- Vyhláška MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky MMR č. 62/2013 Sb.
- Vyhláška MMR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky MMR č. 20/2012 Sb.
- Vyhláška MMR č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- Vyhláška MV č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb
- Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky
- Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií
- Vyhláška MPO č. 148/2007 Sb., o energetické náročnosti budov
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a jeho prováděcí předpisy

Pro provádění a zásady organizace výstavby:

- Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a příslušné prováděcí předpisy k zákonu
- Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a příslušné prováděcí předpisy k zákonu
- Zákon č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích
- Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Bezpečnost práce:

- Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Bezpečnostní listy použitých materiálů

Technické normy:

- ČSN EN 1990 Eurokód: Zásady navrhování konstrukcí.
- ČSN EN 1991 (Všechny části) Eurokód 1: Zatížení konstrukcí.
- ČSN EN 1992 (Všechny části) Eurokód 2: Navrhování betonových konstrukcí.
- ČSN EN 1993 (Všechny části) Eurokód 3: Navrhování ocelových konstrukcí.

- ČSN EN 1994 (Všechny části) Eurokód 4: Navrhování spřažených ocelobetonových konstrukcí.
- ČSN EN 1995 (Všechny části) Eurokód 5: Navrhování dřevěných konstrukcí.
- ČSN 73 1702 Navrhování, výpočet a posuzování dřevěných stavebních konstrukcí – Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby.
- ČSN EN 1996 (Všechny části) Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí.
- ČSN EN 1999 (Všechny části) Eurokód 9: Navrhování hliníkových konstrukcí.
- ČSN ISO 13822 Zásady navrhování konstrukcí – Hodnocení existujících konstrukcí.
- ČSN EN 13670 Provádění betonových konstrukcí.
- ČSN EN 206-1 Beton – Část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda.
- ČSN EN 1504-1 až 1504-10 Výrobky a systémy pro ochranu a opravy betonových konstrukcí – Definice, požadavky, kontrola kvality a hodnocení shody – Část 1 až 10.
- ČSN 73 2601 Provádění ocelových konstrukcí.
- ČSN 73 2602 Zhotovovanie tenkostenných oceľových konštrukcií.
- ČSN EN 1090-1 Provádění ocelových konstrukcí a hliníkových konstrukcí – Část 1: Požadavky na posouzení shody konstrukčních dílců.
- ČSN EN 1090-2 Provádění ocelových konstrukcí a hliníkových konstrukcí – Část 2: Technické požadavky na ocelové konstrukce.
- ČSN EN 1090-3 Provádění ocelových konstrukcí a hliníkových konstrukcí – Část 3: Technické požadavky na hliníkové konstrukce.
- ČSN 73 2810 Dřevěné stavební konstrukce. Provádění.
- ČSN 73 2901 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS)
- ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy - Základní požadavky.
- ČSN 74 3282 Ocelové žebříky. Základní ustanovení.
- ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí.
- ČSN 74 4505 Podlahy – Společná ustanovení.
- ČSN ISO 9223 Koroze kovů a slitin - Korozní agresivita atmosfér – Klasifikace.
- ČSN EN ISO 8501-1 Příprava ocelových povrchů před nanesením nátěrových hmot a obdobných výrobků - Vizuální vyhodnocení čistoty povrchu - Část 1: Stupně zarezavění a stupně přípravy ocelového podkladu bez povlaku a ocelového podkladu po úplném odstranění předchozích povlaků
- ČSN ISO 8501-2 Příprava ocelových povrchů před nanesením nátěrových hmot a obdobných výrobků - Vizuální vyhodnocení čistoty povrchu - Část 2: Stupně přípravy dříve natřeného ocelového podkladu po místním odstranění předchozích povlaků.
- ČSN EN ISO 8501-3 Příprava ocelových povrchů před nanesením nátěrových hmot a obdobných výrobků - Vizuální vyhodnocení čistoty povrchu - Část 3: Stupně přípravy svarů, hran a ostatních ploch s povrchovými vadami
- ČSN EN ISO 8501-4 Příprava ocelových povrchů před nanesením nátěrových hmot a obdobných výrobků - Vizuální vyhodnocení čistoty povrchu - Část 4: Výchozí stav povrchu, stupně přípravy a bleskové koroze po vysokotlakém tryskání vodou.
- ČSN EN ISO 8504-1 Příprava ocelových podkladů před nanesením nátěrových hmot a obdobných výrobků - Metody přípravy povrchu - Část 1: Obecné zásady
- ČSN EN ISO 8504-2 Příprava ocelových podkladů před nanesením nátěrových hmot a obdobných výrobků - Metody přípravy povrchu - Část 2: Otryskávání
- ČSN EN ISO 12944-1 až 12944-8 Nátěrové hmoty – Protikorozní ochrana ocelových konstrukcí ochrannými nátěrovými systémy – Část 1 až 8.

- ČSN EN ISO 14713-1 Zinkové povlaky - Směrnice a doporučení pro ochranu ocelových a litinových konstrukcí proti korozi - Část 1: Všeobecné zásady pro navrhování a odolnost proti korozi.
- ČSN EN ISO 14713-2 Zinkové povlaky - Směrnice a doporučení pro ochranu ocelových a litinových konstrukcí proti korozi - Část 2: Žárové zinkování ponorem.
- ČSN EN ISO 1461 Zinkové povlaky nanášené žárově ponorem na ocelové a litinové výrobky - Specifikace a zkušební metody.
- ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb - Základní ustanovení.
- ČSN 73 1901 Navrhování střech – Základní ustanovení.
- ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí.
- ČSN EN 62305-1 až 62305-4 Ochrana před bleskem - Část 1 až 4
- ČSN 74 7640 Domovní listovní schránky.
- ČSN 73 0532 Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky.
- ČSN 73 0540-1 Tepelná ochrana budov. Část 1 – Terminologie.
- ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov. Část 2 – Požadavky.
- ČSN 73 0540-3 Tepelná ochrana budov. Část 3 – Návrhové hodnoty veličin.
- ČSN 73 0540-4 Tepelná ochrana budov. Část 4 – Výpočtové metody.
- ČSN EN ISO 13790 Energetická náročnost budov – Výpočet spotřeby energie na vytápění a chlazení
- ČSN 73 0580, část 1 až 4 Denní osvětlení budov.
- ČSN EN 1443 Komíny. Všeobecné požadavky.
- ČSN 73 4201 Komíny a kouřovody. Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv.
- ČSN 73 4301 Obytné budovy.
- ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty.
- ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb - Společná ustanovení.
- ČSN 73 0833 Požární bezpečnost staveb. Budovy pro bydlení a ubytování.
- ČSN 73 0834 Požární bezpečnost staveb - Změny staveb.
- ČSN 73 0831 Požární bezpečnost staveb - Shromažďovací prostory.

Provádění:

- ČSN 73 8101 Lešení - Společná ustanovení.
- ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce.
- ČSN 73 8107 Trubková lešení.
- ČSN EN 12810-1 Fasádní dílcová lešení - Část 1: Požadavky na výrobky.
- ČSN EN 12810-2 Fasádní dílcová lešení - Část 2: Zvláštní postupy při navrhování konstrukce.
- ČSN 73 8120 Stavební plošinové výtahy.
- ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce. Změny: a 07/86, 2 07/98, 3 07/99.
- ČSN DIN 18 920 Sadovnictví a krajinářství. Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. (06/1997).
- ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

A.1.7 TECHNICKÉ POŽADAVKY

Technická řešení podle této dokumentace navrhuji pro stavbu pouze a výhradně výrobky a konstrukce, které splňují požadavky podle § 156 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) a požadavky Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

Vlastnosti použitých výrobků budou v souladu se zněním Zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Technické normy a předpisy

Všechny platné technické normy a předpisy, na něž odkazují jednotlivé části této dokumentace jsou v plném znění závazná pro specifikaci použitých výrobků a materiálů, pro všechny stavební práce a činnosti během provádění stavby.

Při návrhu technického řešení opravy bytového domu byla dodržena Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a požadavky Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

Technické specifikace

V dokumentaci uvedená technická řešení, specifikace materiálů a požadavky na technologii provádění a kontrolu kvality jsou v rámci tohoto projektu považovány za závazné. Jejich změna je možná pouze jako změna či dodatek tohoto projektu a musí být odsouhlasena jeho autorem.

A.2 ÚDAJE O ÚZEMÍ

A.2.1 ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Jedná se o stávající bytový dům. Stavebními úpravami nebudou měněny půdorysné rozměry ani výška objektu. Opravou objektu nevznikají požadavky na změnu stavu pozemku pod stavbou, ani na změny současného stavu a hranic na přilehlých pozemcích.

A.2.2 OCHRANA ÚZEMÍ

Objekt se nachází v památkově chráněném území.

A.2.3 ODTOKOVÉ POMĚRY

Opravou fasády domu nebudou měněny stávající odtokové poměry.

A.2.4 POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU

Řešený bytový dům se nachází ve městě **Praha**, v městské části **Libeň**, na pozemcích p. č. 4062/3 a 4062/4 v katastrálním území Libeň.

Pro zařízení staveniště, stavbu lešení a vymezení ochranného pásma budou dotčeny pozemky, které jsou ve vlastnictví investora a dále pak pozemek p. č. 4062/16, který je vlastnictví jednotlivých vlastníků bytových jednotek objektu U Slovanky č.p. 2440, Praha 8.

A.3 ÚDAJE O STAVBĚ

A.3.1 ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ, O STAVEBNÍM POZEMKU A O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Řešený bytový dům s 62 bytovými jednotkami slouží k trvalému bydlení.

Řešený objekt je samostatně stojícím objektem, situovaným v ulici Batličkova. Jedná se o objekt o 1 dilatačním celku. Objekt má osm nadzemních a jedno podzemní částečně zapuštěné podlaží s domovním vybavením, průchozí. Dva hlavní vstupy do objektu jsou situovány na jižním průčelí, dva zadní vstupy pak na severním průčelí objektu.

Předmětný dům je v majetku stavebníka.

Provozní řešení a podlažnost:

- 1.PP (částečně zapuštěno cca 1,5 m pod úroveň terénu) – domovní zázemí
- 1.NP – BJ a místnosti samosprávy objektu
- 2.- 8.NP – BJ

Skladebnými principy a detaily se jedná o konstrukční soustavu LARSEN-NIELSEN se sendvičovým obvodovým pláštěm, rok výstavby 1986. Stavební soustava je malorozponová, nosný konstrukční systém je montovaný stěnový.

Členění fasády je dáno zapuštěnými lodžie a půdorysným odskokem zadní podélné fasády.

Původním architektonickým prvkem je povrchová úprava vnější strany dílců z vymývaného kameniva s hladkým pruhem pohledového betonu výšky cca 0,3 m u spodní hrany.

Modulová vzdálenost příčných nosných stěn je 2,7 m, 3,6 m a 4,5 m. Příčné stěny jsou železobetonové plné stěnové panely tl. 0,15 m.

Podélná průčelí objektu jsou odlišně členěna. Celkem podélné průčelí bytového domu tvoří dvě stejné sekce. Průčelí jedné sekce objektu je na východní fasádě členěno moduly 2x4,5 m (lodžie), 2x3,6 m a 1x2,7 m. Průčelí jedné sekce objektu na západní fasádě členěno moduly 7x2,7 m.

Celková délka objektu je 38,3 m. Objekt je složen ze dvou sekcí v osové délce 18,9 m.

Šířka objektu u štítu je 14,28 m, s předsazením západní fasády o 1,2 m je celková šířka objektu 15,48 m.

Konstrukční výška nadzemních podlaží je 2,8 m, světlá výška je u 1.NP a 2.NP 2,585 m, ostatní NP mají výšku 2,605 m. Světlá výška 1.PP je 2,610 m. Celková výška objektu je 24,6 m vč. 1.PP a atiky.

Předpokládané cena opravy objektu: 6.200 tis. Kč bez DPH

Výsledná cena bude stanovena dle technického řešení této projektové dokumentace a výkazu výměr vybraným zhotovitelem stavby.

Po dokončení opravy dojde k úsporám energií na vytápění. Spotřebu ostatních médií oprava neovlivní.

A.3.2 ÚDAJE O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Řešený bytový dům se nachází v obytné zóně smíšeného charakteru.

Příjezd ke stavbě bude ulicemi Davídkova – U Slovanky - Batličkova, které jsou součástí vnitroměstské dopravní sítě. Komunikace umožňují příjezd ke stavbě nákladním automobilům.

Navrhovaná oprava domu nevyvolává žádnou změnu oproti stávajícímu stavu v napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Navrhovaná oprava domu nevyvolává přeložky stávajících podzemních sítí.

A.3.3 VĚCNÉ A ČASOVĚ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

Stavba tohoto objektu není z věcného ani časového hlediska vázána na jiné stavby či podmiňující stavební práce.

A.3.4 PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY

V souladu s požadavky investora na termíny zahájení a dokončení stavebně montážních prací byly stanoveny následující orientační termíny:

- Zahájení stavebních prací duben 2018
- Ukončení stavebních prací září 2018

A.4 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba není dále členěna.

A.5 ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ, POPŘÍPADĚ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

Navrhovaná stavba je v souladu s podmínkami regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona.

A.6 ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB

Návrh opravy a modernizace bytového domu je v souladu s výše uvedenými právními předpisy. Jsou splněny požadavky Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy).

A.6.1 ÚZEMNÍ POŽADAVKY

Nerelevantní

A.6.2 STAVEBNÍ POŽADAVKY

MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Stavebními úpravami nedochází k zásahu do nosných konstrukcí ani se nemění způsob založení objektu.

POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

Posouzení opravy domu z hlediska požární ochrany je samostatnou částí projektové dokumentace.

Navržené úpravy objektu jsou v souladu s platnými ČSN požární ochrany. Úpravy nezhoršují stávající požární bezpečnost objektu.

HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Veškeré materiály, jejich návrh, použití způsob zabudování a případně následné odstraňování nesmí negativně působit na život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a neohrožovat životní prostředí nad limity obsažené legislativních předpisech. Tato skutečnost bude zajištěna použitím materiálů v souladu se zněním Zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Nedochází ke změně velikosti jednotlivých místností.

Oslunění, denní a umělé osvětlení nejsou úpravami dotčeny.

Větrání pobytových místností není úpravami dotčeno.

Vytápění jednotlivých bytů je centrální. Po dokončení opatření dojde snížení potřeby tepla na vytápění.

Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody nejsou stavebními úpravami dotčeny.

Kanalizační přípojky, žumpy a vnitřní kanalizace nejsou stavebními úpravami dotčeny.

Hygienické zařízení nejsou stavebními úpravami dotčeny.

Odpady nejsou stavebními úpravami dotčeny.

Opravou a zateplením objektu dojde ke zlepšení hygieny, ochrany zdraví a životního prostředí. Nebude docházet k zatékání do spár u výplní otvorů a budou odstraněny podmínky pro vznik plísní.

OCHRANA PROTI HLUKU A VIBRACÍM

Stavebními úprava nedochází ke zhoršení stavu z hlediska hluku a vibrací.

BEZPEČNOST A PŘÍSTUPNOST PŘI UŽÍVÁNÍ

Stavebními úpravami nejsou dotčeny přístup do objektu, domovní komunikace, výtah a schodiště.

Zábradlí jsou stávající, stavebními úpravami nebudou dotčena.

Stavební úpravy neřeší stávající ochranu před spadem ledu a sněhu a stékáním vody ze střech.

Stavebními úpravami nejsou dotčeny prostupy technického vybavení a plynovodní přípojky.

Po provedení stavebních úprav dojde k výměně fasádních spalínových vyústek lokálních plynových topidel, které budou prodlouženy o tloušťku zateplení. Při výměně bude nezbytné postupovat v souladu s požadavky na řešení stávajících osazených lokálních plynových topidel (dodržení délky spalínové cesty a typu spalínového potrubí).

Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody elektronických komunikací nejsou stavebními úpravami dotčeny.

Součástí stavebních úprav je výměna stávajícího hromosvodu. Po dokončení stavebních úprav bude provedena revize hromosvodné soustavy.

Ochrana před povodněmi a přívalovým deštěm není stavebními úpravami dotčena.

ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Stavební úpravy jsou primárně zaměřeny na snížení energetické náročnosti objektu – zateplení obvodových stěn. Navrhovaná opatření splňují požadavky § 6 odst. 2) písm. c).

Parametry projektu splňují požadavky dotačního programu Nová zelená úsporám. Předpokládá se využití dotace na podporu prováděných opatření z tohoto programu.

Navrhovaná řešení jsou v souladu s ČSN 730540.

Podrobnosti hospodaření s energiemi jsou uvedeny v Průkazu energetické náročnosti budovy, který je součástí této projektové dokumentace.

A.7 ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Návrh opravy a modernizace bytového domu splňuje požadavky všech dotčených orgánů. Splnění těchto požadavků je potvrzeno souborem souhlasných stanovisek a vyjádření, která jsou zajišťována v rámci inženýrské činnosti navazující na tuto projektovou dokumentaci a která jsou nedílnou součástí žádosti o vydání stavebního povolení

Při realizaci stavby je třeba respektovat a řídit se vydanými vyjádřeními dotčených orgánů. Vyjádření jsou součástí inženýrské činnosti, která navazuje na zpracovanou projektovou dokumentaci.

STANOVISKO HASIČSKÉHO ZÁCHRANNÉHO SBORU HL. M. PRAHY; Č.J.: HSAA-8541-3/2017

Souhlasné závazné stanovisko. Stavba musí být realizována v souladu s projektovou dokumentací; zejména PBR (D.4). K případným změnám proti posouzené projektové dokumentaci je třeba vyžádat si nové závazné stanovisko z hlediska požární ochrany.

STANOVISKO MAGISTRÁTU HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, ODBORU OCHRANY PROSTŘEDÍ; Č.J.: MHMP 1236740/2017 A Č.J.: 1648014/2017

3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 8.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):

Mgr. Petra Fousová, tel.: 236 004 258, e-mail: petra.fousova@praha.eu

B) Vyjádření k ochraně zvláště chráněného druhu - rorýse obecného:

OCP MHMP souhlasí s postupem stanoveným v bodě B.5 Souhrnné technické zprávy „B“.

Jedná se konkrétně o následující opatření:

Z doby rekonstrukce střechy jsou zaslepeny všechny otvory v atice a na severní fasádě nad vstupy osazeny budky pro rorýse. V těchto místech tj. na severním průčelí se nesmí od 20.4. do 10.8. daného roku provádět práce ve vzdálenosti menší než 6 m od budek.

V případě, že by v průběhu stavby mělo dojít ke změně projektu či stavebního postupu, které by souvisely s načasování prací okolo stávajících budek pro rorýse obecného, je nutné předložit tento nový záměr ke schválení OCP MHMP.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Ostatní zájmy chráněné Odborem ochrany prostředí MHMP nejsou dotčeny.

STANOVISKO ÚŘADU MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 8, ODBORU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ; Č.J.: MCP8 105878/2017

Souhlasné závazné stanovisko, za dodržení níže uvedených podmínek.

1) Z hlediska ochrany přírody podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: 23. 08. 2017 – Bc. Kvasnička

Podle předložené projektové dokumentace („Oprava a modernizace bytového domu Praha 8, Batličkova 253-254“ – dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby, JFH inženýring, s.r.o., 03/2017) spočívá daný projekt v rekonstrukci stavebních prvků a zateplení fasády panelového domu. V rámci realizace se podle projektové dokumentace počítá s určitým zásahem do vzrostlé zeleně, a to s případným ořezem keřů zasahujících do ploch, kde bude instalováno lešení. Upozorňujeme, že pro kácení zapojených porostů dřevin (vč. keřů) o ploše nad 40 m² je třeba předchozí povolení podle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Z tohoto důvodu je tedy žádoucí zásahy do keřových porostů minimalizovat.

Toto je vyjádření dle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

3) Z hlediska odpadového hospodářství – dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů: 08. 09. 2017 – Bc. Balcárková

Předmětem předložené projektové dokumentace je oprava a modernizace bytového domu Batličkova 253-254, k.ú. Libeň. Jedná se o stavební úpravy zahrnující opravy konstrukcí obvodového pláště objektu včetně opravy konstrukcí lodžii.

Odpady z bouracích prací a ze stavební činnosti budou zařazeny podle druhu a kategorií dle vyhlášky č. 381/2001 Sb., Katalog odpadu, ve znění pozdějších předpisů, důsledně tříděny a odstraněny vhodným způsobem dle zákona o odpadech a příslušných prováděcích předpisů (zejména vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů). Upozorňujeme na ustanovení § 10 až § 16 zákona o odpadech (zejména § 12 odst. 4 „Každý je povinen zjistit, zda osoba, která předává odpady, je k jejich převzetí podle tohoto zákona oprávněna.“). Veškerý stavební odpad po vytrídění nebezpečných složek bude v maximální možné míře recyklován v recyklačním zařízení.

Ke stavbě nemáme námitky.

K oznámení o užívání stavby, popř. ke kolaudačnímu souhlasu nebo při závěrečné kontrolní prohlídce předložíte doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné.

Toto je vyjádření dle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

4) Z hlediska ochrany ovzduší – dle § 11 odst. 3, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a Vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy: 08. 09. 2017 – Bc. Balcárková

Projektová dokumentace pro účely stavebního povolení řeší opravu a modernizaci bytového domu Batličkova 253-254, Praha 8 - Libeň. Jde o stavební úpravy obsahující opravy konstrukcí obvodového pláště objektu a opravy konstrukcí lodžii.

Z hlediska ochrany ovzduší požadujeme, aby stavebník v průběhu realizace stavby zajistil minimalizaci emisí prachu ze stavební činnosti, a to tak, že

- při odvozu prашného materiálu bude používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů
- bude plachtovat mezideponii prашného materiálu nebo ji kropit tak, aby její povrch nevysychal
- bude přednostně používat zařízení a mechanismy, které splňují nejlepší emisní úroveň (minimálně emisní úroveň EURO 4 a vyšší).

Ostatní zájmy chráněné Odborem životního prostředí a dopravy ÚMČ P8 nejsou dotčeny.

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO HYGIENICKÉ STANICE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, Č.J. HSHMP
33114/2017**

Souhlasné závazné stanovisko. Nutno zajistit, aby hygienický limit akustického tlaku ze stavební činnosti nepřekročil ve venkovním chráněném prostoru stavby v době od 7:00 do 21:00 hodin $L_{Aeq,T} = 65$ dB.

ZÁVĚR

Návrh zohledňuje požadavky investora a současně nabízí takové technické řešení, které eliminuje škodlivé vlivy na okolí objektu a na životní prostředí.

Autor projektové dokumentace si vyhrazuje právo změny či doplnění této dokumentace na základě výsledků průzkumu či dalších zjištění učiněných v průběhu technické a projektové přípravy stavby, či zjištění učiněných během stavebních prací.

V Praze, I/2018

Vypracoval: Jakub Tomas

Zodpovědný projektant: Ing. Jan Ficenec