

**OBSAH:**

<b>ÚVOD .....</b>	<b>3</b>
<b>B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY.....</b>	<b>3</b>
B.1.1 CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU .....	3
B.1.2 ÚDAJE O PRŮZKUMECH A PODKLADECH .....	3
Před realizací sanace .....	3
V průběhu sanace.....	3
Poklady pro návrh stavby.....	4
B.1.3 Vliv stavby na okolní pozemky a stavby .....	4
<b>B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY.....</b>	<b>4</b>
B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY .....	4
B.2.2 URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY .....	4
Výchozí stav řešeného bytového domu .....	4
Navrhované architektonické řešení bytového domu.....	4
B.2.3 TECHNICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY .....	5
Výchozí stav řešeného bytového domu .....	5
Projekt sanace zahrnuje především tyto činnosti: .....	6
B.2.4 BEZBARIÉROVÉ ŘEŠENÍ.....	6
B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ.....	6
B.2.6 ČLENĚNÍ STAVBY NA JEDNOTLIVÉ STAVEBNÍ A INŽENÝRSKÉ OBJEKTY.....	7
B.2.7 VÝROBNÍ A NEVÝROBNÍ TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ STAVEB .....	7
B.2.8 MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA.....	7
B.2.9 POŽÁRNÍ BEZPEČNOST .....	7
B.2.10 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI.....	7
Kritéria tepelně technického hodnocení stavby .....	7
Energetická náročnost stavby .....	7
Úspora energie a ochrana tepla - závěr .....	7
B.2.11 HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ .....	8
V průběhu stavebních prací .....	8
Po realizaci stavebních prací .....	8
Skládkování hmot .....	8
B.2.12 OCHRANA PROTI HLUKU .....	8
V průběhu opravy .....	8
Po realizaci opravy.....	8
<b>B.3 PŘIPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....</b>	<b>8</b>
<b>B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ .....</b>	<b>8</b>
Doprava v průběhu stavby .....	8
Doprava v klidu .....	9
<b>B.5 DOPAD VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....</b>	<b>9</b>
Vliv provozu objektu na životní prostředí.....	9
Vliv stavby na okolní pozemky a stavby.....	9
Denní osvětlení a oslunění, řešení umělého osvětlení .....	9
<b>B.6 ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI PRACOVNÍKŮ .....</b>	<b>9</b>
<b>B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA .....</b>	<b>9</b>
<b>B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY.....</b>	<b>10</b>
B.8.1 INFORMACE O ROZSAHU A STAVU STAVENIŠTĚ .....	10

B.8.2 NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA ZDROJE VODY A ELEKTŘINY .....	10
Odběr vody .....	10
Odběr elektrické energie .....	10
B.8.3 ÚPRAVY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ TŘETÍCH OSOB, OCHRANNÁ PÁSMA .....	10
B.8.4 ŘEŠENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ .....	10
Příjezd ke stavbě .....	10
Skladování materiálu .....	11
Úklid staveniště .....	11
Zdroj energií pro stavbu .....	11
Sociální zařízení .....	11
B.8.5 POPIS STAVEB ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ VYŽADUJÍCÍCH OHLÁŠENÍ .....	11
B.8.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI PRÁCE A OCHRANY ZDRAVÍ .....	11
B.8.7 PODMÍNKY PRO OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ .....	11
B.8.8 SKLÁDKOVÁNÍ VYBOURANÝCH HMOT .....	12
B.8.9 ORIENTAČNÍ LHŮTY VÝSTAVBY A PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK .....	12
Plán kontrolních prohlídek .....	12
B.8.10 INŽENÝRSKÉ STAVBY .....	12
Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod .....	12
Zásobování vodou .....	12
Zásobování energiemi .....	13
Řešení dopravy .....	13
Povrchové úpravy okolí stavby .....	13
Elektronické komunikace .....	13
<b>ZÁVĚR .....</b>	<b>13</b>

## ÚVOD

Tato zpráva je součástí **Dokumentace pro stavební řízení, zadání a provádění stavby** projektu **Oprava a modernizace bytového domu ul. Batličkova 253-254, Praha 8.**

Předmětem této zprávy je stručný souhrn prací, které souvisí se stavebními úpravami řešeného bytového domu.

## B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### B.1.1 CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU

Řešený bytový dům se nachází ve městě **Praha**, v městské části **Libeň**.

Řešený objekt je samostatně stojícím objektem, situovaným v ulici Batličkova. Jedná se o objekt o 3 dilatačních celcích. Řešený bytový dům slouží k trvalému bydlení.

Předmětný dům i pozemek je v majetku stavebníka.

### B.1.2 ÚDAJE O PRŮZKUMECH A PODKLADECH

#### Před realizací sanace

Uvedené výchozí průzkumy a podklady byly použity při návrhu technického řešení opravy bytového objektu:

- Informace o objektu dodané investorem.
- Dostupná neúplná původní projektová dokumentace řešeného domu.
- Typová dokumentace stavební soustavy LARSEN-NIELSEN.
- Odborná publikace „Sborník montovaných konstrukčních systémů bytové panelové výstavby“.
- Odborná publikace „Komplexní regenerace nosné konstrukce panelových domů stavební soustavy LARSEN-NIELSEN“.
- Průzkum objektu provedl zpracovatel projektu – květen 2016.

#### V průběhu sanace

Při vlastní realizaci bude proveden stavební průzkum v rozsahu pro konkrétní fázi oprav:

- Ověření skladby konstrukce obvodového pláště – pro stanovení shody typové projektové dokumentace s konkrétním provedením na objektu.
- Průzkum konstrukcí obvodového pláště se zaměřením na upřesnění rozsahu a objemu míst s trhlinami a porušeným betonem.
- Stanovení korozního poškození nosné výztuže konstrukce obvodového pláště a lodžiových stropních konstrukcí.
- Ověření skladby střešní konstrukce – pro stanovení shody typové dokumentace s konkrétním provedením na stavbě.

Během realizace dodavatel stavebně-montážních prací umožní (po instalaci lešení) projektantu nebo jím pověřenému pracovníkovi provést (před jakýmkoli zakrýváním konstrukcí) kontrolu stavu jednotlivých konstrukcí.

Projektant si vyhrazuje právo provedení zkoušky kvality podkladu obvodového pláště a dalších dotčených konstrukcí pro upřesnění sanačních metod a metod přípravy podkladu pro další práce:

- Odtrhové zkoušky pro stanovení pevnosti povrchových vrstev v tahu.
- Zkoušky hloubky karbonatace povrchové vrstvy betonu.
- Nedestruktivní zkoušky pevnosti betonu v tlaku.

### **Poklady pro návrh stavby**

Veškeré podklady použité pro návrh technického řešení opravy bytového domu tzn.: předpisy, technické podklady a vyhlášky, zákony a normy jsou uvedeny v samostatné části této projektové dokumentace **A. Průvodní zpráva**.

### **B.1.3 Vliv stavby na okolní pozemky a stavby**

Tvar, rozměry a zastavěná plocha nejsou navrženou opravou domu dotčeny. Uvažovanou stavbou se nezhoršují stávající světelné parametry pro sousedy (sousední bytové domy a objekty občanské vybavenosti).

Objekt splňuje veškeré technické požadavky na výstavbu vůči svému okolí, které jsou stanoveny ve vyhlášce 137/1998 Sb., o obecně technických požadavcích na výstavbu, ve znění vyhlášek 491/2006 a č.502/2006 Sb., resp. vyhlášky č. 501/2006 Sb. navržená oprava nebude mít žádný negativní vliv na okolí. V průběhu realizace stavby bude stavební činnost prováděna v po-ne pouze v denní době od 7 do 19 h, pomocí standardních technologií a strojů, tím bude zajištěn hygienický limit hluku.

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Řešený bytový dům slouží k trvalému bydlení osob.

### **B.2.2 URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY**

#### **Výchozí stav řešeného bytového domu**

Řešený panelový bytový dům slouží v současné době k trvalému bydlení. Jedná se o objekt o 2 dilatačních celcích, celkem s 62 bytovými jednotkami.

Objekt má osm nadzemních podlaží a jedno částečně zapuštěné podzemní podlaží. Hlavní vstup do objektu je situován na jižním průčelí a přístupný po předsazeném schodišti do 1.NP, zadní vstup pak na severním průčelí na mezipodestu 1.TP a 1.NP. Vstupy a střecha byly již v minulosti opraveny a není dále řešena.

#### **Navrhované architektonické řešení bytového domu**

Barevné pojednání fasády je navrženo s přihlédnutím k typu a členění domu a v kontextu s okolní zástavbou.

Podrobně je navržené architektonické řešení revitalizace a opravy zakresleno v samostatné části této projektové dokumentace **D.1. Architektonicko-stavební a stavebně konstrukční řešení**.

## B.2.3 TECHNICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY

### Výchozí stav řešeného bytového domu

Současný stav konstrukcí budovy, jejich povrchových úprav, řešení a detailů, je poplatný použitým stavebním konstrukcím a materiálům a je podrobně popsán v části **D.1.1. Architektonicko-stavební a stavebně konstrukční řešení, Technická zpráva.**

Současný stav bytového domu, resp. jeho částí v některých ohledech nesplňuje Vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Ta je souborem požadavků, které interpretují veřejný zájem ve výstavbě.

Jsou to především:

- Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravích životních podmínek a životního prostředí
- Ochrana proti hluku (a vibracím)
- Bezpečnost při provádění a užívání staveb
- **Úspora energie a tepelná ochrana**

Řešený panelový bytový objekt s 62 bytovými jednotkami, o 2 sekcích, má osm nadzemních a jedno podzemní částečně zapuštěné podlaží s domovním vybavením, průchozí. Dva hlavní vstupy do objektu jsou situovány na jižním průčelí, dva zadní vstupy pak na severním průčelí objektu.

Skladebnými principy a detaily se jedná o konstrukční soustavu LARSEN-NIELSEN se sendvičovým obvodovým pláštěm, rok výstavby 1986. Stavební soustava je malorozponová, nosný konstrukční systém je montovaný stěnový.

Objekt se nachází v rovinném terénu, 1. PP je částečně zapuštěno cca 1,5 m pod úroveň terénu.

Členění fasády je dáno zapuštěnými lodžiemi a půdorysným odskokem zadní podélné fasády.

Původním architektonickým prvkem je povrchová úprava vnější strany dílců z vymývaného kameniva s hladkým pruhem pohledového betonu výšky cca 0,3 m u spodní hrany.

Modulová vzdálenost příčných nosných stěn je 2,7 m, 3,6 m a 4,5 m. Příčné stěny jsou železobetonové plné stěnové panely tl. 0,15 m.

Podélná průčelí objektu jsou odlišně členěna. Celkem podélné průčelí bytového domu tvoří dvě stejné sekce. Průčelí jedné sekce objektu je na východní fasádě členěno moduly 2x4,5 m (lodžie), 2x3,6 m a 1x2,7 m. Průčelí jedné sekce objektu na západní fasádě členěno moduly 7x2,7 m.

Celková délka objektu je 38,3 m. Objekt je složen ze dvou sekcí v osové délce 18,9 m.

Šířka objektu u štítu je 14,28 m, s předsazením západní fasády o 1,2 m je celková šířka objektu 15,48 m.

Konstrukční výška nadzemních podlaží je 2,8 m, světlá výška je u 1.NP a 2.NP 2,585 m, ostatní NP mají výšku 2,605 m. Světlá výška 1.PP je 2,610 m. Celková výška objektu je 24,6 m vč. 1.PP a atiky.

Celostěnové štítové dílce (NP i 1.PP) v tl. 0,29 m jsou sendvičové ve skladbě: vnitřní nosná vrstva žb. tl. 0,15 m, pěnový polystyren tl. 0,08 m, žb. vnější vrstva tl. 0,06 m. Povrchová úprava dílců je z vymývaného kameniva, pouze u spodní hrany má každý dílec hladký pruh pohledového betonu výšky cca 0,3 m. V současné době jsou štítové stěny bez dodatečných úprav.

Celostěnové průčelní dílce (NP i 1.PP) v tl. 0,24 m jsou ve skladbě: vnitřní nosná vrstva žb. tl. 0,10 m, pěnový polystyren tl. 0,08 m a žb. krycí vrstva tl. 0,06 m. Povrchová úprava dílců je z vymývaného kameniva, pouze u spodní hrany má každý dílec hladký pruh pohledového betonu výšky cca 0,3 m. V současné době jsou stěny podélných průčelí bez dodatečných úprav.

Fasáda objektu je na východním podélném průčelí členěna zapuštěnými bytovými lodžiami modulu 4,2 m v krajních polích každé ze dvou sekcí. Lodžie jsou zapuštěny 1,2 m.

Průčelní stěny lodžii odpovídají skladbě obvodového pláště, jsou v celkové tl. 0,24 m. Povrchová úprava dílců je z vymývaného kameniva bez pruhu pohledového betonu. Návaznost na podlahu lodžii je se spárou vý. 30-40 mm, hl. 20 mm. V současné době jsou na všech lodžích vyměněny okna i samostatné balkonové dveře. Stěny jsou bez dodatečných úprav, pouze při individuálním zasklívání lodžii, bývají stěny vyhlazeny a nově omítnuty.

Boční stěny lodžii odpovídají skladbě štitových stěn, jsou v celkové tl. 0,29 m. Povrchová úprava dílců je z vymývaného kameniva v návaznosti na interiéru, čela dílců a boční stěny v návaznosti na exteriér jsou z pohledového betonu. Čela dílců jsou v současné době s nátěrem. Stěny v ploše jsou bez dodatečných úprav, pouze při individuálním zasklívání lodžii, jsou stěny vyhlazeny a nově omítnuty. Návaznost na podlahu je řešena kontaktně na zvýšenou hranu. Součástí lodžii jsou, individuálně montované sušáky na prádlo, satelitní antény, individuální zasklení lodžii.

Kompletizované žb.stropní lodžiové desky tl. 0,19 m jsou na bocích a vnější hraně se zvýšenou hranou (šířky cca 50 mm, výšky cca 20 mm). Náslapnou vrstvu tvoří nátěr (Sadurit). Čela dílců jsou opatřena nátěrem. Odvodnění desek je řešeno kovovými okapovými chrliči skrz navýšenou betonovou hranu. Spádování podlahy je minimální. Individuálně, zejména v souvislosti s individuálním zasklíváním mohou být podlahy lodžii opatřeny dlažbou.

Úpravy obvodového pláště provedené v nedávné minulosti:

- zateplení střešního pláště včetně provedení nové hydroizolace;

V současné době se předpokládá dokončení komplexní úpravy obvodového pláště, která zahrnuje sanaci a dodatečné zateplení obvodových stěn a rekonstrukci lodžii včetně nového podlahového souvrství a nového zábradlí. Rekonstrukce vstupů včetně úpravy vstupních schodišť.

#### **Projekt sanace zahrnuje především tyto činnosti:**

- sanace a reprofilace železobetonových dílců (upřesnění dle zjištění po stavbě lešení)
- příprava podkladu a aplikace kontaktního zateplovacího systému s finální povrchovou úpravou tenkovrstvou fasádní omítkou probarvenou ve hmotě
- nové zábradlí lodžii
- řešení detailů a návazností obvodového pláště
- provedení nových klempířských prvků
- provedení a revize nadzemní části bleskosvodné sítě
- montáž a demontáž lešení pro sanaci obvodového pláště objektu
- oprava navazujících a doplňkových konstrukcí

Podrobně je navržené technické řešení revitalizace a opravy popsáno v samostatné části této projektové dokumentace **D.1. Architektonicko-stavební a stavebně konstrukční řešení.**

#### **B.2.4 BEZBARIÉROVÉ ŘEŠENÍ**

Objekt svou funkcí a povahou nevyžaduje bezbariérové řešení.

#### **B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ**

Stavebními úpravami dojde k modernizaci a zvýšení úrovně řešeného objektu, což při užívání objektu povede i ke zvýšení bezpečnosti uživatel objektu.

## B.2.6 ČLENĚNÍ STAVBY NA JEDNOTLIVÉ STAVEBNÍ A INŽENÝRSKÉ OBJEKTY

Stavba není dále členěna.

## B.2.7 VÝROBNÍ A NEVÝROBNÍ TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ STAVEB

V řešeném objektu nejsou výrobní a nevýrobní technologická zařízení navržena. Řešený bytový dům slouží k trvalému bydlení osob.

## B.2.8 MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Oprava domu je navržena v souladu s platnými normami a právními předpisy. Mechanická odolnost a stabilita je zhodnocena v samostatné části projektu v samostatné části této projektové dokumentace **D.1. Architektonicko-stavební a stavebně konstrukční řešení.**

## B.2.9 POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

Podrobné posouzení opravy domu z hlediska požární ochrany je samostatnou částí této projektové dokumentace **D.2. Požárně bezpečnostní řešení.**

Navržená technologie jsou v souladu s platnými ČSN požární ochrany. Úpravy nezhoršují požární bezpečnost stávajícího objektu.

## B.2.10 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

### Kritéria tepelně technického hodnocení stavby

Jedním z účelů stavebních úprav objektu je i zlepšení tepelně-technických vlastností obvodového pláště.

Po provedení navržených úprav musí tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a objektu splňovat požadavky normy ČSN 73 0540-2 z října 2011, TNI 730330 ze srpna 2010 a ČSN EN ISO 13790.

Základní tepelně technické posouzení objektu spočívá v určení součinitele prostupu tepla upravovaných konstrukcí v ploše, průměrného součinitele prostupu tepla obálky budovy a výpočtu měrné potřeby tepla na vytápění.

Tepelně technické vlastnosti použitých stavebních materiálů a konstrukcí byly převzaty z ČSN 73 0540, případně projektových podkladů dodavatelů konkrétních technologií a materiálů.

Sanací objektu dojde ke zlepšení tepelně-technických vlastností obálkových konstrukcí a zároveň budou vytvořeny stavebně technické podmínky pro úspory tepla na vytápění.

### Energetická náročnost stavby

Posouzení opravy objektu z hlediska energetické náročnosti budovy je samostatnou částí projektové dokumentace **E.1.1. Průkaz energetické náročnosti budovy.**

### Úspora energie a ochrana tepla - závěr

Sanované a zateplované obvodové konstrukce budou svými tepelně technickými vlastnostmi v ploše splňovat požadavky ČSN 73 0540-2:2011.

Hodnota průměrného součinitele prostupu tepla bude po provedení zateplení obálky domu splňovat požadavky ČSN 73 0540-2:2011.

Navrženými opatřeními na řešeném domu jsou vytvořeny stavební podmínky pro významné úspory tepla na vytápění objektu.

### **B.2.11 HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

#### **V průběhu stavebních prací**

Při stavebních pracích nebudou používány žádné materiály ani provozy, které by ohrožovaly životní prostředí. Z dostupných podkladů a informací, ani z provedených průzkumů nebyl zjištěn výskyt nebezpečných látek v prostoru stávajícího bytového domu.

Manipulace (stavba a demontáž lešení) bude prováděna nad zpevněnými plochami, stávající zeleň bude vhodnou formou chráněna. Větve křovin, zasahující do manipulačního prostoru lešení, budou z bezpečnostních důvodů odkloněny, alt. v opodstatněných případech šetrně odřezány.

Po realizaci stavby nedojde ke zhoršení vlivu na životní prostředí. Dojde k významnému snížení spotřeby tepelné energie na vytápění, čímž se sníží emise při výrobě energie na vytápění.

#### **Po realizaci stavebních prací**

Po realizaci stavebních prací nedojde ke zhoršení vlivu na životní prostředí. Naopak dojde ke zlepšení kvality užívání řešeného objektu a zkvalitnění prostředí obyvatel řešeného objektu.

#### **Skládkování hmot**

Kovové prvky budou odvezeny do sběrný kovového odpadu. Ostatní vybouraný materiál a zbytky stavebních materiálů budou soustřeďovány v kontejnerech, odkud budou odváženy na skládku dle nebezpečnosti odpadu.

S veškerým vybouraným materiálem bude nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., v platném znění a vyhláškami s ním souvisejícími.

### **B.2.12 OCHRANA PROTI HLUKU**

#### **V průběhu opravy**

Stavební práce budou prováděny pomocí drobné mechanizace (ruční příklepové náradí, apod.), které nepřekročí ekvivalentní hladinu hluku 60 dB. Práce budou prováděny v denních hodinách od 7,00 do 19,00 hod.

#### **Po realizaci opravy**

Po realizaci stavby nedojde ke zvýšení hladiny hluku ve vnitřním prostředí objektu. Naopak dojde ke zlepšení podmínek pro užívání celého objektu.

### **B.3 PŘIPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

Řešený panelový dům se nachází v obytné zóně smíšeného charakteru. Příjezd ke stavbě bude po síti místních komunikací města **Praha**, městské části **Praha 8 - Libeň**.

Navrhovaná oprava domu nevyvolává žádnou změnu oproti stávajícímu stavu (vodovodní řad, veřejný plynovod, elektrické vedení, atd.).

Navrhovaná oprava domu nevyvolává přeložky stávajících podzemních sítí.

### **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

#### **Doprava v průběhu stavby**

Komunikace umožňují příjezd ke stavbě nákladními automobily.



## Doprava v klidu

Sanací objektu nedochází k nárůstu počtu bytů či jejich požadavků na odstavná a parkovací stání pro osobní automobily.

## B.5 DOPAD VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Funkční určení objektu a jeho řešení vylučuje zásadní negativní ovlivnění životního prostředí v jeho okolí. Zabudované materiály a technologie vyhoví všem platným zákonným požadavkům, zejména zákonu č.183/2006 Sb., zákonu č. 22/1997 Sb. ve znění novel, nařízení vlády ČR č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

### Vliv provozu objektu na životní prostředí

Oprava domu je navržena v souladu s platnými normami a požadavky. Provozem bytového domu nedojde k porušení norem a právních předpisů.

**Z doby rekonstrukce střechy jsou zaslepeny všechny otvory v atice a osazeny budky pro rorýse nad vstupy 253/1 a 254/2. V těchto místech tj. na severním průčelí se nesmí od 20.4. do 10.8. provádět práce ve vzdálenosti menší než 6 m od budek.**

### Vliv stavby na okolní pozemky a stavby

Tvar, rozměry a zastavěná plocha nejsou navrženou opravou domu dotčeny.

Objekt splňuje veškeré technické požadavky na výstavbu vůči svému okolí, které jsou stanoveny ve vyhlášce 137/1998 Sb., o obecně technických požadavcích na výstavbu, ve znění vyhlášek 491/2006 a č.502/2006 Sb., resp. vyhlášky č. 501/2006 Sb. navržená oprava nebude mít žádný negativní vliv na okolí. V průběhu realizace stavby bude stavební činnost prováděna v po-ne pouze v denní době od 7 do 19 h, pomocí standardních technologií a strojů. Tím bude zajištěn hygienický limit hluku.

### Denní osvětlení a oslunění, řešení umělého osvětlení

Uvažovanou opravou bytového domu se nezhoršují stávající světelné parametry pro sousedy (sousední bytové domy a objekty občanské vybavenosti). Umělé osvětlení vnitřních prostor není v navrhované opravě domu řešeno.

## B.6 ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI PRACOVNÍKŮ

V celém průběhu stavební činnosti i ve fázi jejich přípravných prací musí být všemi pracovníky stavby důsledně dodržována všechna opatření a zákonné předpisy k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví osob na staveništi (zejména zákon č.183/2006 Sb., zákoník práce, vyhl. č. 324/1900 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, nařízení vlády č.494/2001 Sb. A č.495/2001 Sb.). Po celou dobu výstavby bude na stavbě zajištěn odborný stavební dozor.

Požaduje se, aby při provádění prací byly důsledně dodržovány předpisy pro bezpečnost a ochranu zdraví, jmenovitě Zákon č. 309/2006 Sb., Nařízení vlády č. 362/2005, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a taktéž Vyhláška č. 499/2006 (o dokumentaci staveb, Příloha č. 4 Dokumentace bouracích prací).

## B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Stávající bytový dům splňuje základní požadavky na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva.

## B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

### B.8.1 INFORMACE O ROZSAHU A STAVU STAVENIŠTĚ

Stavební práce budou prováděny z části na pozemku stavebníka, z části na veřejném prostranství.

Staveniště bude po dobu stavby uvolněno a uspořádáno tak, aby se práce mohly řádně a bezpečně provádět.

Navrhované stavební práce na objektu budou prováděny na vnějším plášti, lodžích a střešní konstrukci stávajícího bytového domu, předpokládá se následující provádění:

- práce na fasádách - z pracovního lešení - materiály budou dopravovány z vnější strany objektu
- práce na lodžích - z nízké pracovní plošiny umístěné na lodžiovém stropním panelu - materiály budou dopravovány z vnější strany objektu

Před prováděním prací bude lešení postaveno a přikotveno k obvodovému plášti podle předpisů výrobce lešení, resp. příslušných ČSN. Postavené lešení převezme před zahájením prací k tomu oprávněná, zodpovědná osoba.

### B.8.2 NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA ZDROJE VODY A ELEKTŘINY

#### Odběr vody

Odběr vody jak pro hygienické účely, tak pro technologické účely bude uvnitř stávající budovy.

#### Odběr elektrické energie

Odběr elektrické energie pro stavební práce (drobná vrtací a sekací technika, atd.) bude řešen ze stávající elektrorozvodné skříně, ke které bude připojen přenosný staveništní rozvaděč, ve kterém bude umístěn i elektroměr.

### B.8.3 ÚPRAVY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ TŘETÍCH OSOB, OCHRANNÁ PÁSMA

Pro zamezení úrazu padajícím materiálem nebo náradím při provádění prací na fasádě, pro manipulaci s materiálem a vymezení staveniště se požaduje dle ČSN 73 8101 – Z2, Tab. 12, ohrazení po obvodu budovy v pruhu šířky **min. 2,0 m** od vnějšího líce lešení. Způsob vymezení se předpokládá např. napnutím pásky „ZÁKAZ VSTUPU“. Do ohrazeného prostoru - pracovního pruhu - bude min. v době provádění prací nařízen zákaz vstupu nepovolaným osobám.

Pro ochranu uživatelů domu bude (min. po dobu provádění prací nad vstupy) od vstupu k hranici pracovního pruhu zřízen krytý prostor, který umožní bezpečný přístup k budově a ochranu uživatelů.

Po dobu provádění prací na lodžích bude nařízen zákaz vstupu nepovolaným osobám.

### B.8.4 ŘEŠENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

#### Příjezd ke stavbě

Řešený bytový dům se nachází v obytné zóně městského celku. Příjezd ke stavbě bude po síti místních komunikací města **Praha**, městské části **Praha 8 - Libeň**. Komunikace umožňují příjezd ke stavbě nákladním automobilům.

## **Skladování materiálu**

Ke skladování nářadí a potřebného materiálu bude použita mobilní stavební buňka 2 x 3 m, která bude umístěna u objektu. V případě větších nároků na skladovací prostory bude upřesňující požadavky řešit prováděcí firma s majitelem objektu. Tyto prostory budou uvolněny např. v technickém podlaží objektu. V případě dostatečně velkých prostor v technickém podlaží nemusí být stavební buňka použita.

Vybourané stavební materiály, demontované kovové prvky a obaly od nátěrových hmot a balených materiálů budou na místě ihned tříděny dle nebezpečnosti odpadu a dále odvezeny na vhodnou řízenou skládku. Ke krátkodobému skladování odpadů a přepravě budou použity kontejnery, které musí být zabezpečeny proti manipulaci nepovolaných osob.

## **Úklid staveniště**

Při provádění stavebních prací musí být průběžně prováděn úklid staveniště. Pokud dojde ke znečištění komunikací, musí být neprodleně zajištěn jejich úklid. Po dokončení stavebních prací a demontáži lešení bude plocha staveniště uklizena a zelené plochy budou uvedeny do původního stavu.

## **Zdroj energií pro stavbu**

Odběr vody jak pro hygienické účely, tak pro technologické účely bude uvnitř stávající budovy.

Odběr elektrické energie pro stavební práce (drobná vrtací a sekací technika, atd.) bude řešen ze stávající elektrorozvodné skříně, ke které bude připojen přenosný staveništní rozvaděč, ve kterém bude umístěn i elektroměr.

## **Sociální zařízení**

Předpokládaný počet pracovníků na stavbě je do 15-ti osob. Pro tento počet bude vedle skladu umístěna šatnová mobilní buňka nebo maringotka se šatnou a umývárnou. Toaleta bude řešena umístěním mobilního chemického WC. Po dohodě s investorem je možné sociální zázemí stavby umístit ve vhodných volných prostorách objektu. V případě většího počtu pracovníků na stavbě bude sociální zařízení úměrně zvětšeno.

### **B.8.5 POPIS STAVEB ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ VYŽADUJÍCÍCH OHLÁŠENÍ**

Zábor veřejného prostranství dle realizační firmou použitého zařízení staveniště v nutném rozsahu zajistí investor nebo dle dohody dodavatel stavby.

### **B.8.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI PRÁCE A OCHRANY ZDRAVÍ**

Požaduje se, aby provádění prací bylo prováděno v souladu se Zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a aby při provádění prací bylo důsledně dodržováno Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále Vyhláška č. 499/2006 (o dokumentaci staveb, Příloha č. 4 Dokumentace bouracích prací).

Dodavatel stavebních prací seznámí obyvatelé domu s postupem stavebních prací a jejich bezpečnosti. V pracovních pružích bude obyvatelům zakázán pohyb i na lodžích. V době, kdy budou prováděny stavební práce, zejména kdy budou prováděny sanační a bourací práce na lodžích, zajistí realizační firma vhodným mechanickým způsobem zamezení vstupu.

### **B.8.7 PODMÍNKY PRO OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ**

Stavební práce musí být prováděny tak, aby se nezhoršilo životní prostředí v okolí budovy.

Při stavebních úpravách nebudou používány žádné materiály ani provozy, které by ohrožovaly životní prostředí.

Při provádění stavebních prací musí být průběžně prováděn úklid staveniště.

**Z doby rekonstrukce střechy jsou zaslepeny všechny otvory v atice a osazeny budky pro rorýse nad vstupy 253/1 a 254/2. V těchto místech tj. na severním průčelí se nesmí od 20.4. do 10.8. provádět práce ve vzdálenosti menší než 6 m od budek.**

### **B.8.8 SKLÁDKOVÁNÍ VYBOURANÝCH HMOT**

S veškerým materiálem bude nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., v platném znění a vyhláškami s ním souvisejícími.

Kovové prvky budou odvezeny do sběrný kovového odpadu. Ostatní vybouraný materiál a zbytky stavebních materiálů budou soustředovány v kontejnerech, odkud budou odváženy na skládku dle nebezpečnosti odpadu. S veškerým vybouraným materiálem bude nakládáno dle platných zákonů a norem, hlavně dle zákona č. 185/2001 Sb. – o odpadech, v platném znění a v souladu s vyhláškami s ním souvisejícími. Demontované materiály budou skladovány v kontejnerech, a následně odváženy na skládku odpadů, nebo k recyklaci. Odpad bude tříděn do kategorií odpadů dle vyhlášky MŽP ČR č. 381/2001 Sb., která definuje kategorie odpadů do jednotlivých skupin.

### **B.8.9 ORIENTAČNÍ LHŮTY VÝSTAVBY A PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK**

V souladu s požadavky investora na termíny zahájení a dokončení stavebně montážních prací byly stanoveny následující orientační termíny:

- Zahájení stavebních prací ..... r. 2017
- Ukončení stavebních prací ..... r. 2017

#### **Plán kontrolních prohlídek**

1. Ukončení přípravy podkladu obvodového pláště, včetně lodžii.
2. Provedení reprofilace betonových konstrukcí obvodového pláště.
3. Provedení reprofilace betonových konstrukcí na lodžích.
4. Provedení tepelné izolace s hmoždinkami s krycími zátkami na obvodovém plášti a lodžích.
5. Provedení výztužné vrstvy kontaktního fasádního obkladu.
6. Provedení konečné povrchové úpravy fasádního systému.
7. Závěrečná přejímka hotového opravy bytového domu po dokončení všech detailů a návazností.

### **B.8.10 INŽENÝRSKÉ STAVBY**

#### **Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod**

Navrhovaná oprava domu nevyvolává žádnou změnu oproti stávajícímu stavu.

#### **Zásobování vodou**

Navrhovaná oprava domu nevyvolává žádnou změnu oproti stávajícímu stavu.

**Zásobování energiemi**

Dojde ke snížení energetické náročnosti objektu – potřeby tepla na vytápění. Zásobení ostatními energiemi nebudou opravou objektu dotčeny.

**Řešení dopravy**

Navrhovaná oprava domu nevyvolává žádnou změnu oproti stávajícímu stavu.

**Povrchové úpravy okolí stavby**

Manipulace se stavebním materiálem bude prováděna nad zpevněnými plochami, stávající zeleň bude vhodnou formou chráněna. Po provedení oprav domu budou dotčené plochy uvedeny zpět do původního stavu.

**Elektronické komunikace**

Navrhovaná oprava domu nevyvolává žádnou změnu oproti stávajícímu stavu.

**ZÁVĚR**

Autor projektu si vyhrazuje právo změny či doplnění této dokumentace na základě výsledků průzkumu či dalších zjištění učiněných v průběhu technické přípravy a projektové přípravy stavby, či zjištění učiněných během stavebních prací.

V Praze, III/2017

Vypracoval:	Jakub Tomas
Zodpovědný projektant:	Ing. Jan Ficenec