

**„Stavební úpravy hlavní budovy Zámeckého hotelu Třešť“**

**KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE PODLIMITNÍ  
VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA STAVEBNÍ PRÁCE**

zadávané v užším řízení dle § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
v platném znění

**„Stavební úpravy hlavní budovy Zámeckého hotelu Třešť“**

**VEŘEJNÝ ZADAVATEL**

Středisko společných činností AV ČR, v.v.i.  
právní forma: 661 - Veřejná výzkumná instituce  
se sídlem Národní 1009/3, 110 00 Praha 1  
statutární zástupce: Ing. Tomáš Wencel, MBA  
IČO: 60457856



STŘEDISKO SPOLEČNÝCH ČINNOSTÍ AV ČR,  
VEŘEJNÁ VÝZKUMNÁ INSTITUCE

**ZÁSTUPCE ZADAVATELE V ŘÍZENÍ**

Universal Solutions s.r.o.  
se sídlem Francouzská 404, 397 01 Písek  
korespondenční adresa: Pražská 286, 397 01 Písek  
zastoupený Gabrielou Vacikovou, jednatelkou společnosti  
IČO: 03470300



# **„Stavební úpravy hlavní budovy Zámeckého hotelu Třešť“**

## **Kvalifikační dokumentace podlimitní veřejné zakázky na stavební práce**

Zadávané v užším řízení dle § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

# **„Stavební úpravy hlavní budovy Zámeckého hotelu Třešť“**

<b>Zadavatel:</b>	<b>Středisko společných činností AV ČR, v.v.i.</b>
Sídlo:	Národní 1009/3, 110 00 Praha 1
IČ:	60457856
Statutární zástupce:	Ing. Tomáš Wencel, MBA, ředitel
Telefon:	+420 221 403 556
E-mail:	reditelssc@ssc.cas.cz

Zástupce zadavatele je v souladu s uzavřenou příkazní smlouvou zmocněn zadavatelem k provádění úkonů souvisejících se zadávacím řízením v souvislosti s výše uvedenou veřejnou zakázkou, tzn., že může činit všechny úkony související s přípravou, organizací, administrativním zajištěním a průběhem veřejné zakázky s výjimkou rozhodnutí, které ze zákona přísluší zadavateli (viz § 43 odst. 2 zákona).

<b>Poradce:</b>	<b>Universal Solutions s.r.o.</b>
Sídlo:	Francouzská 404, 397 01 Písek
Osoba oprávněná jednat:	Gabriela Vacíková
Telefon:	+420 777 282 522
E-mail:	universalsolutions@email.cz

### **PREAMBULE**

Tato kvalifikační dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále rovněž jen „zákon“) a v souladu s platnými právními předpisy.

Žádost o vysvětlení kvalifikační dokumentace musí být písemná a musí být doručena zástupci zadavatele, a to na adresu: Universal Solutions, s.r.o., Pražská 286, 397 01 Písek, email: [universalsolutions@email.cz](mailto:universalsolutions@email.cz) (postačí emailem) nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty stanovené pro podání žádosti o účast. Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace do 3 pracovních dnů od doručení žádosti. Zadavatel vysvětlení kvalifikační dokumentace uveřejní na profilu zadavatele a odešle (včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto účastníka) nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání žádosti o účast.

Změnu obsahu kvalifikační dokumentace zadavatel oznámí všem zájemcům o veřejnou zakázku a uveřejní na profilu zadavatele <https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=SSC> a zároveň ve Věstníku veřejných zakázek.

Pro podání žádosti o vysvětlení zadavatel stanoví výhradně písemnou formu (zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky). Dotazy zaslané telegraficky, dálnopisem nebo elektronickými prostředky, musí splňovat požadavky stanovené pro písemnou formu občanským zákoníkem.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této kvalifikační dokumentace a jejich přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění zakázky. Tyto požadavky je účastník povinen plně a bezvýjimečně respektovat při zpracování své žádosti o účast a ve své žádosti o účast je akceptovat. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této kvalifikační dokumentaci a jejich přílohách bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka z další účasti na zadávacím řízení. Účastník se tak musí při zpracování své žádosti o účast vždy řídit nejen požadavky obsaženými v kvalifikační dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

Je-li v zadávacích podmínkách uveden přímý či nepřímý odkaz na určitého dodavatele, výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, má se v souladu s § 89 odst. 6 zákona za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je dodavatel oprávněn nabídnout jiné rovnocenné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

# „Stavební úpravy hlavní budovy Zámeckého hotelu Třešť“

## 1. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

Klasifikace předmětu dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 2195/2002 a nařízení Komise č. 213/2008

Kód CPV	Popis
45000000-7	Stavební práce
45454100-5	Rekonstrukce budov

### 1.1. Předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 100 680 000,-- bez DPH.**

*(slovy: stomilionůšestsetosmdesát tisíc korun českých)*

*(předpokládaná hodnota zakázky byla stanovena dle kontrolního rozpočtu).*

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 zákona, jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky.

## 2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou v souladu s § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, v užším řízení, jejímž předmětem jsou stavební úpravy stávající hlavní budovy Zámeckého hotelu Třešť. Účel a užití budovy se nemění.

Předmětem této veřejné zakázky je provedení stavebních prací, které jsou definovány v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, zejména Projektovou dokumentací pro provádění stavby vyhotovenou společností ARCHINA design s.r.o.. Předmět plnění veřejné zakázky je dále podrobněji vymezen podmínkami v textové části zadávací dokumentace stavby, soupisem stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „soupis prací“) včetně výkazu výměr. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

Zadavatel upozorňuje účastníka, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu veřejné zakázky a jeho realizaci, kterými se účastník při zpracování žádosti o účast musí rovněž řídit. Účastník je povinen prostudovat si veškeré pokyny a podmínky stanovené zadavatelem za účelem vyjasnění případných nesrovnalostí či sporných ustanovení ještě před podáním žádosti o účast do zadávacího řízení.

Podáním žádosti o účast přijímá účastník plně a bez výhrad veškeré podmínky a povinnosti uvedené v této kvalifikační dokumentaci.

Účastník se dále zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, v předmětném případě po dobu 15 let od finančního ukončení projektu, tedy minimálně do konce roku 2033.

Zadávací dokumentace společně s kvalifikační dokumentací je uveřejněna na profilu zadavatele: <https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=SSC> a zároveň ve Věstníku veřejných zakázek pod Evidenčním číslem formuláře F2018-017462 a Evidenčním číslem zakázky Z2018-017462 dostupným na adrese : <http://www.vestnikverejnychzakazek.cz/Form102/Display/70157>.

### 2.1. Místo plnění

Místo plnění: Město Třešť, Zámecký hotel Třešť, v k. ú. Třešť, parc. číslo 2692, okres Jihlava, kraj Vysočina.

### Doba a místo prohlídky místa plnění

Na prohlídku místa plnění je nutné se dostavit dne **12.06.2018** ve 12,00 hod, sraz před místem realizace.

V případě požadavku dodatečného termínu prohlídky místa plnění bude tento dohodnut dle potřeby.

### Účast na prohlídce stavby není povinná, ale doporučená!!!!

Pokud při prohlídce místa budoucího provádění prací vzniknou nejasnosti a budou směřovat k vysvětlení zadávací dokumentace dle ustanovení § 98 zákona je účastník povinen své dotazy uplatnit písemně u zástupce zadavatele.

### 2.3. Soupis prací

Zadávací dokumentace v souladu se zákonem a v přímé návaznosti na dokumentaci pro provádění stavby obsahuje soupis prací včetně výkazu výměr v elektronické podobě, který stanovuje podrobný popis všech stavebních prací, dodávek a služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky.

## **„Stavební úpravy hlavní budovy Zámeckého hotelu Třešť“**

### **2.4. Cenové soustavy**

Položky Soupisu prací byly zpracovány v cenové soustavě RTS. Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení možného maxima těchto cen využity ceny z příslušných katalogů ÚRS PRAHA, a.s., Praha 10, event. RTS, a.s., Brno platných pro příslušný rok výstavby, a to v cenové úrovni platné v době provádění víceprací.

### **3. TECHNICKÉ PODMÍNKY**

#### **3.1 Dokumenty pro vymezení technických podmínek**

Technické podmínky stanoví zadavatel odkazem na následující dokumenty podle uvedeného pořadí:

- české technické normy přejímající evropské normy přijaté evropskými normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,
- evropské technické posouzení,
- obecné technické specifikace v oblasti informačních a komunikačních technologií podle čl. 13 a 14 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1025/2012 ze dne 25. října 2012 o evropské normalizaci, změně směrnic Rady 89/686/EHS a 93/15/EHS a směrnic Evropského parlamentu a Rady 94/9/ES, 94/25/ES, 95/16/ES, 97/23/ES, 98/34/ES, 2004/22/ES, 2007/23/ES, 2009/23/ES a 2009/105/ES, a kterým se ruší rozhodnutí Rady 87/95/EHS a rozhodnutí Evropského parlamentu a Rady č. 1673/2006/ES,
- mezinárodní normy přijaté mezinárodními normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,
- technické dokumenty vydané evropskými normalizačními orgány postupem přizpůsobeným vývoji potřeb trhu, který není evropskou normou

#### **3.2 Podklady obsahující vymezení technických podmínek**

Veškeré odkazy na výše uvedené dokumenty jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to zda jsou uvedeny v její textové nebo výkresové části. Technické podmínky mohou být též v projektové dokumentaci.

#### **3.3 Záměna technických podmínek**

U každého výše uvedeného odkazu zadavatel připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení při dodržení všech parametrů stanovených projektovou dokumentací a vydaným souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru. Platí přitom, že výše popsané konkrétní odkazy na normy či jiné předpisy se vztahují na podobu či označení předpisu platné v době průběhu zadávacího řízení.

#### **3.4 Závaznost soupisu prací**

Soupis prací je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se zákonem soupis prací s výkazem výměr a soupis vedlejších a ostatních nákladů v elektronické podobě.

Součástí cenové nabídky budou zhotovitelem zpracované a oceněné soupisy prací a soupisy vedlejších a ostatních nákladů na všechny uvedené objekty, práce a dodávky a budou oceněny v požadovaném členění. Účastník zadávacího řízení je povinen podle svých odborných znalostí předložit kompletní cenu díla – doporučujeme ověřit si soulad předloženého soupisu prací s ostatními částmi zadávací dokumentace, tzn. zejména mezi textovou a výkresovou částí technické dokumentace. Soupisy prací a soupisy vedlejších a ostatních nákladů, které jsou součástí zadávací dokumentace, jsou z hlediska stanovení nabídkové ceny účastníkem zadávacího řízení závazné, jimi zadavatel definuje kvalitativní standard a také vymezuje použité položky s ohledem na předpokládanou technologii provádění díla.

Zjistí-li účastník zadávacího řízení, že v zadávací dokumentaci případně chybí specifikace některých prací a dodávek nebo že je v soupisu prací nebo v soupisu vedlejších a ostatních nákladů uvedeno nesprávné množství, postupuje podle příslušných pokynů pro vysvětlení zadávací dokumentace. Oceněné soupisy prací a dodávek a soupis ostatních a vedlejších nákladů doložené v nabídce na jednotlivé objekty budou nedílnou součástí uzavřené smlouvy o dílo. Oceněné soupisy prací a soupisy vedlejších a ostatních slouží k prokazování finančního objemu provedených prací v návaznosti na soupis provedených prací za dané období a dále pro ocenění objednatelům požadovaných víceprací a odpočet neprovedených prací na základě uvedených jednotkových cen.

Účastník zadávacího řízení ocení všechny položky soupisu prací. Žádná položka nesmí být oceněna nulou! Účastník zadávacího řízení současně nesmí položky doplňovat ani slučovat.

### **4. LHŮTA PRO PROVEDENÍ STAVBY**

Zadavatel pro zpracování nabídky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění.

Předpokládané termíny plnění: Termín zahájení prací – ihned po předání staveniště

Termín dokončení prací – do 20 měsíců od předání staveniště

### **FINANČNÍ HARMONOGRAM PROVEDENÍ STAVBY**

**Zahájení stavebních prací 14.09.2018**

**Čerpání v roce 2018 – vyčerpat 2.000.000,00 Kč bez DPH do termínu 30.11.2018**

**Čerpání v roce 2019 – vyčerpat 60.000.000,00 Kč bez DPH do termínu 30.11.2019**

## **„Stavební úpravy hlavní budovy Zámeckého hotelu Třešť“**

**Čerpání v roce 2020 – dočerpat**

**dočerpat do termínu 30.09.2020**

Zadavatel si při nedodržení finančního harmonogramu může nárokovat penále.

Harmonogram stavby (vyhotovený účastníkem) musí počítat s omezenou možností stavební činnosti v termínu 14.9. - 30.11.2018 (stavba během provozu hotelu a ukončování provozu hotelu, vyklizení hotelu atd.)

- rozsah stavební činnosti v této době bude konzultován a odsouhlasen se zadavatelem
- stavební činnost bez omezení až po uzavření a vyklizení hotelu, tedy od 1.12.2018

### **5. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE**

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikačních předpokladů v rozsahu:

- základní způsobilosti (dle § 74 zákona),
- profesní způsobilosti (dle § 77 zákona),
- ekonomické způsobilosti (dle § 78 zákona),
- technické kvalifikace (dle § 79 zákona).

Účastník předloží doklady prokazující splnění kvalifikace dle § 45 zákona. Zadavatel dále může postupem dle § 46 odst. 1 zákona požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu (§ 45 odst. 1 zákona). Kvalifikace musí být prokázána ve lhůtě pro podání žádosti o účast.

Účastník, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (§ 107 odst. 4 zákona). Obnovení způsobilosti účastníka zadávacího řízení se řídí ustanoveními § 76 zákona. Použití jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky se řídí ustanovením § 87 zákona.

#### **5.1. Vymezení požadavků na prokázání způsobilosti**

##### **5.1.1. Účastník je povinen splnit základní způsobilost podle § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona.**

Splnění základní způsobilosti účastník prokáže ve vztahu k České republice předložením:

- výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona a ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

##### **5.1.2. Profesní způsobilost podle § 77 zákona** splňuje účastník, který doloží:

**Dle § 77 odst. 1 zákona** ve vztahu k České republice **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje; výpis musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

**Dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona - oprávnění podnikat** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují – účastník zadávacího řízení předloží živnostenské oprávnění či licenci pro obory:

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
- pro výkon geodetických činností,
- provádění montáží, oprav, revizí a zkoušek elektrických zařízení,
- projektová činnost ve výstavbě,
- poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- oprávnění k podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady.

**Dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona** - že je **odborně způsobilý** nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována – účastník zadávacího řízení předloží **osvědčení o autorizaci inženýra nebo technika pro obory:**

- pozemní stavby,
- statika a dynamika staveb,
- požární bezpečnost staveb,
- technika prostředí staveb - specializace technická zařízení ve stupni autorizovaný inženýr (nebo technika prostředí staveb - specializace vytápění a vzduchotechnika ve stupni autorizovaný technik a specializace zdravotní technika ve stupni autorizovaný technik),
- technika prostředí staveb - specializace elektrotechnická zařízení ve stupni alespoň autorizovaný technik
- technologická zařízení staveb – specializace zařízení staveb občanské vybavenosti
- licence pro umělecko-řemeslná díla, a to: Nepolychromovaná nefigurální uměleckořemeslná díla z kamene, dřeva, štuky, umělého kamene, sádry,



## **„Stavební úpravy hlavní budovy Zámeckého hotelu Třešť“**

- oprávnění pro ověřování výsledků geodetických činností podle § 13 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.

### **5.1.3. Technická kvalifikace podle § 79 zákona**

**Dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona** - Seznam stavebních prací poskytnutých účastníkem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

**Vymezení minimální úrovně technické kvalifikace odpovídající druhu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky:**

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje předložení **seznamu minimálně 5 stavebních prací** poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení nejvýznamnějších z těchto prací v tomto rozsahu:

- 1) realizace alespoň 3 (tři) nejvýznamnějších z těchto stavebních prací spočívajících v rekonstrukci staveb občanské vybavenosti obdobného charakteru v rozsahu minimálně 80 milionů Kč bez DPH za každou z těchto nejvýznamnějších stavebních prací, z toho minimálně 2 (dvě) stavby kulturní památky
- 2) realizace alespoň 2 (dvou) nejvýznamnějších z těchto stavebních prací spočívajících v rekonstrukci staveb občanské vybavenosti obdobného charakteru v rozsahu minimálně 55 milionů Kč bez DPH za každou z těchto nejvýznamnějších stavebních prací. A z toho minimálně 1 (jedna) kulturní památka.
  - alespoň u 2 z výše uvedených staveb byla součástí rekonstrukce střechy včetně ošetření proti dřevokazným činitelům v objemu min. 3 mil. Kč bez DPH;
  - alespoň u 2 z výše uvedených staveb byla provedena výměna dřevěných oken (repase či replika oken);
  - alespoň u 2 z výše uvedených staveb bylo provedení historické fasády;
  - alespoň u 2 z výše uvedených stavebních prací byla součástí dodávka a montáž ZTI a ÚT, v objemu min. 9,5 mil Kč bez DPH;
  - alespoň u 2 z výše uvedených stavebních prací spočívající v dodávce a montáži silnoproud a slaboproud v objemu min. 13,5 mil. Kč bez DPH;
  - alespoň u 2 z výše uvedených stavebních prací spočívající v dodávce a montáži VZT a chlazení, v objemu min. 10 mil. Kč bez DPH;
  - alespoň u 2 z výše uvedených stavebních prací dodávka a montáž výtahu, v objemu min. 1 mil. Kč bez DPH;
  - alespoň u 2 z výše uvedených stavebních prací byla provedena rekonstrukce stravovacího zařízení včetně dodávky gastrotechnologie, v objemu min. 2,3 mil. Kč bez DPH;
  - alespoň u 2 výše uvedených stavebních prací byly provedeny sanační omítky v objemu min. 2 mil. Kč bez DPH;
  - alespoň u 2 výše uvedených stavebních prací se jednalo o rekonstrukci zařízení sloužícího k přechodnému ubytování osob (Hotel, penzion, ubytovna, domov pro osoby se zdravotním postižením, domov pro seniory, atd.).

Účastník uvede výhradně dokončené a předané stavby. Pro posouzení rozhodného období provádění nejvýznamnějších stavebních prací je podstatný termín dokončení stavby a termín převzetí objednatelem. V případě, že termín dokončení nebude spadat do rozhodného období, má se za to, že stavební práce nebyla provedena v posledních pěti letech.

Účastník může jednou významnou stavební prací uvedenou v seznamu prokázat i více požadavků zadavatele uvedených výše.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit na místě skutečnosti obsažené v doložených osvědčeních u dřívějších objednatelů.

Účastník zadávacího řízení prokáže splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona formou čestného prohlášení, které musí obsahovat:

- označení objednatele,
- název veřejné zakázky včetně katastrálního území,
- rozsah předmětu plnění, včetně požadovaných specializací,
- konkrétní datum dokončení díla,
- finanční objem díla bez DPH, včetně případného členění díla.

Zadavatel doporučuje v žádosti o účast dodat osvědčení dřívějších objednatelů nejvýznamnějších referenčních stavebních prací, jejichž obsahem by mělo být alespoň:

- název objednatele,
- název dodavatele (dle výpisu z obchodního rejstříku, popř. jiné obdobné evidence),
- název veřejné zakázky, včetně požadované specifikace,
- finanční objem díla bez DPH, včetně případného členění díla,
- dobu a místo provádění stavebních prací,
- prohlášení objednatele, včetně kontaktu o řádném poskytnutí a dokončení díla,
- označení osoby, která doklad vyhotovila vč. data vyhotovení.

Pro posouzení rozhodného období provádění nejvýznamnějších stavebních prací je podstatný termín dokončení stavby a termín převzetí objednatelem. V případě, že termín dokončení nebude spadat do rozhodného období, má se za to, že stavební práce nebyla provedena v posledních 5 letech.

## **„Stavební úpravy hlavní budovy Zámeckého hotelu Třešť“**

Pokud účastník dokládá prokázání technické kvalifikace referenční zakázkou, kterou realizoval společně s jiným dodavatelem, musí zadavatel v souladu s rozhodovací praxí ÚOHS prověřit, zda účastník v rámci vykazované zakázky sám realizoval právě takovou část plnění, která odpovídá požadavkům na prokazovanou kvalifikaci.

Za účelem vyloučení pochybností zadavatel požaduje, aby účastník při prokazování této části technické kvalifikace výslovně uvedl, zda referenční zakázka byla či nebyla realizována společně více dodavateli. Pokud byla referenční zakázka realizována společně více dodavateli, musí dodavatel, který v zadávané veřejné zakázce technickou kvalifikaci prokazuje, v podané žádosti o účast transparentním způsobem doložit, že v rámci dokladované referenční zakázky realizoval sám právě takovou část předmětu plnění, která odpovídá požadavkům zadavatele na tuto část technické kvalifikace, která musí být v zadávané veřejné zakázce prokázána.

**Dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona** účastník předloží **seznam techniků nebo technických útvarů**, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťujících kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance účastníka nebo osoby v jiném vztahu k účastníkovi.

**Vymezení minimální úrovně technické kvalifikace odpovídající druhu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky:**

**§ 79 odst. 2 písm. d) zákona** – Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to ve vztahu k vedoucím pracovníkům fyzických osob, které budou stavební práce poskytovat.

Účastník dále prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením:

- strukturovaných profesních životopisů,
- čestného prohlášení o délce praxe a realizovaných projektech dokladů,
- kopiemi dokladů o vzdělání a dokladů o odborné způsobilosti osob, které se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky, z nichž bude vyplývat, že osoby splňují níže uvedené požadavky zadavatele a že se budou podílet na realizaci veřejné zakázky, dle níže vymezené úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu.

Podmínkou zadavatele je omezení, kdy je požadavek, aby pozice hlavního stavbyvedoucího nebo pozice zástupce stavbyvedoucího byla prokázána pouze dodavatelem tj. pracovní smlouvou (kopie) u dodavatele.

Hlavní stavbyvedoucí:

- SŠ nebo VŠ vzdělání stavebního směru,
- autorizaci na úrovni min. autorizovaného technika v oboru pozemní stavby,
- praxi minimálně 5 let v oboru pozemního stavitelství na pozici hl. stavbyvedoucího nebo zástupce hl. stavbyvedoucího,
- zkušenost s min. 3 zakázkami v oboru pozemních staveb (rekonstrukce budov) v min. finančním objemu 80 mil. Kč bez DPH, za každou jednotlivou zakázku a z toho minimálně 2 kulturní památka.

Zástupce stavbyvedoucího:

- SŠ nebo VŠ vzdělání stavebního směru,
- autorizaci na úrovni min. autorizovaného technika v oboru pozemní stavby,
- praxi minimálně 5 let v oboru pozemního stavitelství na pozici hl. stavbyvedoucího nebo zástupce hl. stavbyvedoucího,
- zkušenost s min. 3 zakázkami v oboru pozemních staveb (novostavba nebo rekonstrukce budov v min. finančním objemu 55 mil. Kč bez DPH, za každou jednotlivou zakázku a z toho minimálně 1 kulturní památka.

Technik BOZP :

- SŠ nebo VŠ vzdělání,
- držitel osvědčení (licence) k činnosti koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb.,
- praxe minimálně 5 let v oboru,
- prokazatelná zkušenost s realizací řízení a kontroly BOZP alespoň u dvou referenčních zakázek spočívajících v novostavbě nebo rekonstrukci budov minimálním objemu 55 mil. Kč bez DPH za každou jednotlivou zakázku.

Osoba odpovědná za dohled na statikou :

- SŠ nebo VŠ vzdělání stavebního směru,
- autorizaci na úrovni min. autorizovaného technika v oboru statika a dynamika staveb,
- praxe minimálně 5 let v oboru,
- zkušenost s min. 2 zakázkami obdobného charakteru spočívající v rekonstrukci budov v min. finančním objemu 80 mil. Kč bez DPH za každou jednotlivou zakázku.

Osoba odpovědná za dohled na elektroinstalace:

- SŠ nebo VŠ vzdělání,
- autorizaci na úrovni min. autorizovaného technika v oboru technika prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení,

## „Stavební úpravy hlavní budovy Zámeckého hotelu Třešť“

- praxe minimálně 5 let v oboru,
- zkušenost s min. 2 zakázkami na dodávku a montáž silnoproudu a slaboproudu v min. finančním objemu 13,5 mil. Kč bez DPH.

### Osoba odpovědná za dohled na dodávce VZT a chlazení:

- SŠ nebo VŠ vzdělání,
- autorizaci na úrovni min. autorizovaný inženýr nebo technik v oboru technika prostředí staveb – specializace technická zařízení nebo vytápění a vzduchotechnika,
- praxe minimálně 5 let v oboru,
- zkušenost s min. 2 zakázkami na dodávku a montáž VZT a chlazení v min. finančním objemu 10 mil. Kč bez DPH.

### Osoba odpovědná za dohled na dodávce ZTI a ÚT:

- SŠ nebo VŠ vzdělání
- autorizaci na úrovni min. autorizovaný inženýr nebo technik v oboru technika prostředí staveb – specializace technická zařízení nebo zdravotní technika,
- praxe minimálně 5 let v oboru,
- zkušenost s min. 2 zakázkami na dodávku a montáž ZTI a ÚT v min. finančním objemu 9,5 mil. Kč bez DPH.

### Osoba odpovědná za dodávku gastrotechnologie

- SŠ nebo VŠ vzdělání,
- autorizaci na úrovni min. autorizovaného technika v oboru technologická zařízení staveb,
- praxe minimálně 5 let v oboru,
- zkušenost s min. 2 zakázkami s dodávkou gastrotechnologie v minimálním finančním objemu 2 mil Kč bez DPH za každou jednotlivou zakázku.

**Dle § 79 odst. 2 písm. e) zákona** - opatření dodavatele k zajištění kvality splněním norem pro zajištění jakosti, a to předložením certifikátu systému řízení jakosti vydaného podle českých technických norem akreditovanou osobou. Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením certifikátu, z něhož bude patrné, že má zavedený systém řízení jakosti podle českých technických norem řady ČSN EN ISO 9001 v oblasti předmětu plnění veřejné zakázky.

**Dle § 79 odst. 2 písm. h) zákona** - předložení opatření dodavatele v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky.

Dodavatel předloží doklad o registraci v systému řízení a auditu z hlediska ochrany životního prostředí (EMAS) nebo certifikát řízení z hlediska ochrany životního prostředí vydaných podle českých technických norem akreditovanou osobou.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením dokladu o registraci nebo certifikátu o registraci v systému řízení a auditu z hlediska ochrany životního prostředí (EMAS) nebo certifikát řízení z hlediska ochrany životního prostředí vydaný podle českých technických norem ČSN EN ISO 14001 akreditovanou osobou v oblasti předmětu plnění veřejné zakázky a vydaný podle českých technických norem ČSN OHSAS 18001 akreditovanou osobou v oblasti předmětu plnění veřejné zakázky.

**Dle § 79 odst. 2 písm. i) zákona** - přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky. Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením přehledu zaměstnanců ve formě čestného prohlášení, z něhož bude patrné splnění níže vymezené úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu. Minimální počet zaměstnanců 50 a počet vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení dosahuje min. 10 za poslední 3 roky.

**Dle § 79 odst. 2 písm. j) zákona** - Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil přehled nástrojů nebo pomůcek, provozních nebo technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.

Přehled nástrojů nebo pomůcek, provozních nebo technických zařízení ve formě čestného prohlášení, či smluvního zajištění, či výpisu z majetkové evidence účastníka.

Z předložených dokladů musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel bude mít pro plnění veřejné zakázky k dispozici nástroje či pomůcky, provozní a technická zařízení splňující tyto požadavky, minimálně:

- drážkovačka s odsáváním,
- úhlová bruska,
- bourací kladivo,
- nastřelovací pistole,
- průmyslový vysavač,
- tlaková myčka,
- měřicí pomůcky s kalibračním listem (rotační laser, vodováha, nivelační přístroj),



## **„Stavební úpravy hlavní budovy Zámeckého hotelu Třešť“**

- řezačka obkladů a dlažeb stolní chlazená vodou,
- aku vrtačka,
- bruska pro suchou výstavbu s odsáváním,
- svářečka CO<sub>2</sub>,
- příklepová vrtačka,
- nákladní automobil,
- kolový nebo pásový bagr.

### **5.1.4. Ekonomická kvalifikace podle § 78 zákona**

Dodavatel prokáže ekonomickou kvalifikaci předložením ročního obratu za poslední tři bezprostředně předcházející účetní období. Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

V souladu s § 73 odst. 6 písm. b) zákona zadavatel stanoví minimální úroveň ročního obratu pro splnění ekonomické kvalifikace ve výši nejméně 100 000 000 Kč za jeden rok (účetní období).

Dodavatel prokáže obrat výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele. Za tři předcházející účetní období.

## **6. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI**

Zhotovitel předloží nejpozději ke dni uzavření smlouvy, tj. ve 2 kole, uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění v minimální výši odpovídající sjednané celkové ceně díla.

## **7. POSOUZENÍ PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE V UŽŠÍM ŘÍZENÍ**

Účastníci zadávacího řízení musí podat písemnou žádost o účast a prokázat splnění kvalifikace ve stanovené lhůtě (viz níže).

Zadavatel dle § 58 odst. 3 zákona vyzve k podání nabídky všechny účastníky zadávacího řízení, kteří prokázali splnění kvalifikace v plném rozsahu a nebyli vyloučeni.

## **8. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE NA OBSAHOVÉ NÁLEŽITOSTI ŽÁDOSTI O ÚČAST A DOKUMENTACE PROKAZUJÍCÍ KVALIFIKACI**

Součástí žádosti o účast a dokumentace prokazující kvalifikaci účastníka musí být rovněž:

**Výčet poddodavatelů a vyjádření jejich podílů na zakázce (uvedení poddodavatelů a jejich podílů na plnění zakázky včetně procentuálního vyjádření a konkrétní části plnění zakázky).** V poddodavatelském schématu musí být v této fázi zadávacího řízení uvedeni především poddodavatelé, pomocí kterých účastník prokazuje, či bude prokazovat kvalifikační předpoklady, a to v tom rozsahu (plnění na zakázce), v jakém se budou podílet na prokázání kvalifikačních předpokladů. Při specifikaci části plnění zakázky, které budou realizovány poddodavatelsky, musí dodavatel vycházet ze specifikace předmětu zadávacího řízení uvedené v projektové dokumentaci.

Pozn.: Pokud dodavatel nevyužije k plnění veřejné zakázky poddodavatele, předloží čestné prohlášení o tom, že poddodavatele nevyužije.

Pozn.: Účastník je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatel, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za účastníka v rámci zadávacího řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený poddodavatel prokázat na vyzvání Objednatel a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.

## **9. POŽADAVKY NA OBSAHOVÉ ČLENĚNÍ A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST A PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE (doporučení zadavatele)**

**Způsob a forma zpracování žádosti o účast a prokázání splnění kvalifikace**

Žádost o účast a prokázání splnění kvalifikace je účastník povinen podat písemně v originále (označeném „ORIGINAL“) v souladu se zadávacími podmínkami, a to včetně požadovaného řazení žádosti o účast a prokázání splnění kvalifikace.

Zadavatel doporučuje, aby žádost o účast a prokázání splnění kvalifikace byla společně s veškerými požadovanými doklady a přílohami svázána do jednoho svazku s názvem veřejné zakázky.

Tento svazek může být na první straně označen názvem svazku, názvem zakázky, a identifikačními údaji účastníka. Svazek včetně veškerých příloh by měl být dostatečným způsobem zajištěn proti manipulaci s jednotlivými listy, a to opatřením každého svazku takovými bezpečnostními prvky, které vyloučí možnost jejich neoprávněného nahrazení (např. provázek či přelepky opatřené podpisem účastníka a jeho razítkem, popř. dalšími).

**Doporučení na jednotné uspořádání žádosti o účast:**

- a) identifikační údaje o účastníkovi,
- b) obsah svazku,

## „Stavební úpravy hlavní budovy Zámeckého hotelu Třešť“

- c) žádost o účast,
- d) doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů,
- e) poddodavatelské schéma,
- f) další doklady požadované v kvalifikační dokumentaci (např. plná moc),
- g) CD obsahující kompletně naskenovanou žádost o účast a její přílohy ve formátu .pdf.

### 10. ZPŮSOB A MÍSTO PRO PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST A PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Obálka obsahující žádost o účast a prokázání splnění kvalifikace bude doručena doporučeně poštou nebo osobním podáním (v pracovních dnech v době od 8:30 do 15:00 hod.) na adresu pobočky osoby pověřené činnostmi zadavatele – Středisko společných činností **AV ČR, Národní 1009/3, 110 00 Praha 1**, a to nejpozději do konce lhůty stanovené pro podávání žádostí o účast a prokázání splnění kvalifikace v oznámení o zakázce.

**Termín podání žádosti o účast: do 27.6. 2018 do 10,00 hod.**

Účastník je povinen žádost o účast a prokázání splnění kvalifikace doručit v uzavřené obálce (balíku), která bude obsahovat veškeré požadované dokumenty.

Obálka bude uzavřena, opatřena přelepky s podpisem a razítkem účastníka a zřetelně označena nápisem:

### **NEOTVÍRAT ŽÁDOST O ÚČAST - VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – „Stavební úpravy hlavní budovy Zámeckého hotelu Třešť“**

Na obálce žádosti o účast musí být uvedena adresa, na níž je možno žádost o účast vrátit. Zadavatel bude doručené žádosti evidovat a přidělit jim pořadové číslo.

Veškeré doklady musí být zpracovány v českém jazyce s výjimkami vyplývajícími ze zákona o zadávání veřejných zakázek (zejména § 45 odst. 3 zákona) a dotčené legislativy a vytištěny kvalitním způsobem tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

### 11. PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel nebude účastníkům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Tyto náklady nesou účastníci sami.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené žádosti o účast, které byly řádně doručeny v rámci lhůty pro podávání žádostí o účast.

Zadavatel si vyhrazuje právo měnit zadávací podmínky do konce lhůty stanovené pro podání žádostí o účast.

Zadavatel upozorňuje zájemce o účast, že v případě, že splní kvalifikaci, musí v nabídce předložit **JISTOTU A BANKOVNÍ ZÁRUKY**

- a) **Jistota** v souladu s § 41 zákona poskytnutí jistoty ve výši **1 650 000,00 Kč** (slovy jedenmilionšestsetpadesát tisíc korun českých).
- b) **Bankovní záruka za řádné provádění a dokončení díla** - Účastník předloží ve své nabídce čestné prohlášení o bankovní záruce, kterým se účastník zaváže, že v případě přidělení této veřejné zakázky předloží zadavateli nejpozději při podpisu smlouvy o dílo originál záruční listiny o vystavení bankovní záruky za řádné provádění a dokončení díla ve prospěch zadavatele (oprávněného) ve výši 4 % z celkové sjednané ceny díla.
- c) **Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek** - Účastník předloží ve své nabídce čestné prohlášení o bankovní záruce, kterým se účastník zaváže, že v případě přidělení této veřejné zakázky předloží zadavateli nejpozději při podpisu smlouvy o dílo závazný příslib banky o poskytnutí bankovní záruky dle požadavků uvedených níže a dále nejpozději při podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků originál záruční listiny o vystavení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek ve prospěch zadavatele (oprávněného) ve výši 4 % z celkové sjednané ceny.

### 12. DALŠÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A UPŘESŇUJÍCÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

Zadavatel nepřipouští variantní řešení ani rozdělení zakázky na části.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v žádosti o účast účastníka u třetích osob.

Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce.

Žádosti o účast ani nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

Zadavatel v souladu s §105 odst. 2 zákona požaduje, aby následující zadavatelem určené významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným účastníkem: **Při plnění zakázky nemůže být poddodavatelem plněn výkon hlavního stavbyvedoucího nebo jeho zástupce.**

## **„Stavební úpravy hlavní budovy Zámeckého hotelu Třešť“**

### **13. PŘÍLOHY KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE**

- 1) Projektová dokumentace
- 2) Soupis prací – výkaz výměr
- 3) Návrh smlouvy o dílo
- 4) 4) Formulář referenčních stav
- 5) Formulář seznamu poddovatelů
- 6) Formulář seznamu realizačního týmu

Praha, dne 28. 5. 2018

.....  
Středisko společných činností AV ČR, v.v.i.  
Ing. Tomáš Wencel, MBA, ředitel