

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby: Stavební opravy budovy č. p. 2222 - Hvězdárna Uherský Brod

Místo stavby: ul. Prakšická č. p. 2222, 688 01 Uherský Brod
Investor: Město Uherský Brod
Masarykovo nám. 100
688 01 Uherský Brod
IČ: 00291463

Způsob provedení stavby: dodavatelský

OBSAH

a) Účel objektu	1
b) Zásady architektonického funkčního, dispozičního a výtvarného řešení	2
c) Účel a předpokládaná doba výstavby, postup stavby.....	2
d) Stavební objekt SO 01 – Objekt dílen	3
e) Stavební objekt SO 02 – Objekt budovy hvězdárny.....	4
f) Stavební objekt SO 03 – Demolice objektu sociálního zařízení.....	4
g) Stavební objekt SO 04 – Ocelový přístřešek.....	5
h) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí	5

Účel objektu

Předmětem řešení je budova hvězdárny Uherský Brod a přilehlé objekty. Jedná se o stavbu občanského vybavení.

Objekt je jednopodlažní, nepodsklepený, zastřešený plochou střechou. Jedná o příčný stěnový nosný systém, zděný z cihel plných.

Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení

Z architektonického a urbanistického hlediska nebude stavba nijak zásadně pozměněna. Objekt dotčený stavebními úpravami vzhledem k jejich charakteru oprav, nemění účel svého užívání. Nový vzhled nebude nijak výškově, prostorově, nebo urbanisticky narušovat okolní zástavbu. Dispoziční řešení objektu nebude měněno.

Rozsah stavebních prací ve své podstatě opravuje vizuální stránku objektu a to v rozsahu nátěru fasády, výměny klempířských prvků a opravy střešního pláště.

Účel a předpokládaná doba výstavby, postup výstavby

Záměr investora:

- obnova nátěru fasádního pláště budovy hvězdárny a oprava fasádního pláště přilehlého objektu dílen
- výměna klempířských výrobků tj. oplechování atik, svodové žlaby a odpadní trouby
- provedení nového střešního pláště a provedení nové podlahové konstrukce na objektu dílen
- osazení tepelné izolace do soklové části budovy hvězdárny
- demolice nevyužívaného objektu sociálního zařízení a jeho nahrazení ocelovou konstrukcí, která bude plnit funkci přístřešku pro skladování dřeva.

Stavbou porušené vnější plochy se po úpravě uvedou do původního stavu.

- Předpokládané zahájení výstavby - 08/2018.
- Předpokládaná lhůta výstavby - 8 týdnů.

Popis postupu výstavby:

- Pro provedení předpokládaného rozsahu opravných prací je nutné postavit lehké lešení, ze kterého budou prováděny i přípravné práce vč. odstranění stávajících popínavých rostlin, které jsou přítomny na fasádě.
- demontáž klempířských prvků na budově dílen a částečně na budově hvězdárny
- odstranění stávající podlahy v objektu dílen, provedení nových bet. mazanin, provedení samonivelační stěrky a aplikace epoxidové podlahové stěrky.
- prověřit přilnavost stávající fasádní omítky k podkladu, případně poškozené části stávající omítky odstranit, tj. otlučení venkovních omítek v místech poškozených vlhkostí (poškozená místa, vlhkostní mapy, biotické napadení, puchýře) a provést opravu poškozeného místa a provést penetraci a vyrovnaní stěrkou s vložením sklotextilní síťoviny)
- zateplení soklu na severozápadní štítové stěně budovy hvězdárny
- provedení penetrace a nátěru silikonovou fasádní barvou (budova hvězdárny), natažení probarvené omítkoviny na fasádu objektu dílen.
- provedení nového střešního pláště na budově dílen vč. provedení spádových klínů.
- zpětná montáž dešťových svodů na objektu včetně příslušenství kotvených do kontaktního zateplovacího systému a nosné části fasády, zajištění napojení dešťových svodů na stávající lapače střešních splavenin.

SO 01 – Objekt dílen

Objekt dílen se nachází v bezprostřední blízkosti hlavního budovy hvězdárny. Severní část objektu byla před cca 5 lety opravena na úrovni fasády a střešního pláště. Fasáda objektu, která je předmětem opravných prací, je z jihovýchodní a západní strany budovy prorostena popínavými rostlinami (Břešťan). Před opravou fasádního pláště bude nutné tento porost na celé dotčené části fasády odstranit. Podklad musí být bez prachu, mastnot, zbytků výkvětu, puchýřů a odlupujících se míst, biotického napadení a trhlin v ploše. Maximální hodnota odchylky rovinnosti podkladu je 20mm/m.

Na objektu se dále provede oprava plochého střešního pláště aplikací hydroizolační fólie vč. všech doplňků v podobě kompletního systému pro vytvoření střešní povlakové izolace. Součástí opravy střešního pláště bude i výměna klempířských prvků - oplechování atiky a dešťového žlabu a svodného potrubí. Nové klempířské prvky budou provedeny z lakovaného plechu.

Práce v interiéru budou spočívat v provedení nové podlahy v části skladů a vstupní chodby. Ve skladě bude odstraněn záklop z OSB desek, které jsou volně loženy na sobě. Provede se odbourání stávající mazaniny. Následně se provede nová mazanina, na kterou se aplikuje epoxidová podlaha s provedení vsypu.

Plocha pláště fasády bude opatřena stěrkou s vloženou sklotextilní síťovinou. Po technologické přestávce bude povrch napenetrován a na povrch bude aplikována tenkovrstvá probarvená zrnitá omítka na bázi silikonu (vel. zrn. 2mm) v barvě odpovídající již opravené části objektu.

SO 02 – Objekt budovy hvězdárny

Severovýchodní část budovy hvězdárny byla opatřena před cca 5 lety novou sedlovou střechou. Fasádní plášť je opatřen tepelnou izolací a tenkostěnnou povrchovou omítkou, která je z části vizuálně znehodnocena.

Provede se očištění fasádního pláště vč. odstranění popínavých rostlin (Břešťan) v části pozorovatelný. Provede se penetrace podkladu a nátěr silikonovou fasádní barvou v bílé barvě. Opraveny budou lokálně rovněž i atiky, u kterých se projevuje odpadávání zvětralé omítky. Na severozápadní části budovy se provede zateplení soklu budovy XPS tl. 50mm (součinitel tepelné vodivosti $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$), který se následně opatří silikonovou omítkou s příslušnými podkladovými vrstvami v barvě odpovídající ploše stávající fasády. Součástí oprav bude i výměna klempířských prvků - oplechování atiky, stříšky, dešťového žlabu a svodného potrubí. Nové klempířské prvky budou provedeny z lakovaného plechu. Na nové klempířské prvky budou (společně s budovou dílen) přeloženy stávající hromosvodové svorky pro žlaby, atiky, římsy a svody na jejich uzemnění. Hromosvodné jímací tyče zůstávají beze změn.

SO 03 – Demolice objektu sociálního zařízení

Objekt sloužil v minulosti jako sociální zařízení, v současné době se používá jako skladovací prostor. Vzhledem k záměru vybudovat na místě zděné stavby ocelovou konstrukci (tj. přístřešek), je nutné stávající objekt odstranit.

Budova je zděná z plných pálených cihel s celkovou kubaturou 7,5m³, střešní plášť je tvořen z falcovaného plechu, nosná část tvoří dřevěné hranoly.

Odstraní se celá nadzemní část, zachová se však betonová podlaha, která bude tvořit pevněnou plochu navrhovaného přístřešku.

Maximální produkovaná množství a druhy odpadů, nakládání s odpady, jejich odvoz a využití, likvidace:

Způsob likvidace odpadů:

KÓD ODPADU	NÁZEV ODPADU	ZPŮSOB LIKVIDACE ODPADU
17 01 01	betony	podkladní vrstvy zpevněných ploch, uskladnění na mezideponie Králov jako zdroj pro druhotné zpracování (recyklaci)
17 01 02	Cihly (zlomky, střepy)	podkladní vrstvy zpevněných ploch, nepoužitelné- skládka TKO Prakšice
17 04 07	Směsné kovy	Sběrné suroviny
17 05 04	zemina a kamení	vyrovnání terénu v okolí stavby, ornice na finální úpravy terénu, kamení na podkladní vrstvy zpevněných ploch
17 09 04	směsný stavební odpad	skládka TKO Prakšice
17 02 01	dřevo	Skládka TKO nebo ke spálení

Odpady vzniklé při provádění stavby budou likvidovány v souladu se zákonem o odpadech č.185/2001 Sb. ve znění pozdějších úprav. Tyto budou odvezeny na skládku TKO Prakšice.

Odpady vzniklé stavbou budou likvidovány následovně:

Poznámka: skládka TKO Prakšice je umístěna za Uherským Brodem směrem na Prakšice. Vzdálenost z místa stavby cca 2 km.

Ochrana ŽP při odstraňování stavby

- ochrana ovzduší – polévaté částice budou zachycovány v ochranných sítích, případně zkrápěny vodou
- ochrana spodních vod-kontaminace se nepředpokládá, při úniku kapalin standardní opatření (Wapex + zabránit úniku do kanalizace)
- odpadové hospodářství-odpady likvidovat v souladu se zákonem o odpadech č.185/2001 Sb. ve znění pozdějších úprav ochrana půdního fondu-plocha zbořeniště bude překryta ornici a oseta travou

zásady BOZP při odstraňování stavby:

Po dobu provádění bouracích prací bude staveniště oploceno a zabráněn přístup nepovolaných osob. Při provádění zemních a bouracích prací je nutno dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a nařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 o bližších min. požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi. Pracovníci stavební firmy (nebo vlastní) budou vybaveni příslušným pracovním oděvem a osobními ochrannými pomůckami jako jsou např. rukavice, brýle či štíty a zejména přilby.

SO 04 – Ocelový přístřešek

Ocelový přístřešek je navržen jako ocelová konstrukce opatřená střešním pláštěm z trapézového plechu. Nosnou část tvoří profil dutý svařovaný (jackl) s obdélníkovým průřezem, rozměr 50x40x2, zavětrování z pásoviny 20x3. Provedení dle nákresu „PŘÍSTŘEŠEK_SCHÉMA.pdf“. Povrchová úprava bude provedena 1x nátěrem základním antikoročním a 1x vrchním syntetickým nátěrem.

Konstrukce bude kotvena do stávajícího betonového podkladu po odbourání zděného zdiva.

Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí

Stavba bude realizována z ekologicky nezávadných materiálů. Je nutno dodržovat závazné předpisy o ochraně spodních vod a životního prostředí při provádění stavebních prací. V průběhu stavebních prací i provozování stavby nedojde ke zhoršení životního prostředí.

Dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb. není třeba posuzovat stavbu z pohledu vlivu stavby na životní prostředí.

Z pohledu odpadů a jejich likvidace bude vše prováděno podle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon č. 275/2002 Sb.) a dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001, o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady vzniklé při realizaci stavby a během vlastního provozu objektu jsou zařazeny do kategorií dle vyhlášky č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů, seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů.

Dne 24.05.2018
Libor Manda, DiS.