

# Město České Velenice

Revoluční 228, České Velenice 378 10

## ZADÁVACÍ PODMÍNKY

k veřejné zakázce zadávané podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

### Komunitní dům České Velenice

Tato zadávací dokumentace k veřejné zakázce s označením **Komunitní dům České Velenice** (dále v textu jen „veřejná zakázka“) je souhrnem požadavků zadavatele. Pokud některé požadavky nebo podmínky nejsou touto zadávací dokumentací upraveny, pak jsou upraveny zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „zákon“). Zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce je tedy souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících ze zákona či z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se k předmětu veřejné zakázky a jeho realizaci vztahují a kterými se musí dodavatelé při zpracování své nabídky řídit.

Zadávací dokumentace včetně všech v ní citovaných příloh, byla v souladu se zákonem zveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek a současně na profilu zadavatele.

V zadávacím řízení na veřejnou zakázku zastupuje zadavatele v souladu s § 43 zákona společnost uvedená v čl. 1 této zadávací dokumentace. Zastupující osoba je oprávněna za zadavatele jednat, přičemž jí není uděleno zmocnění k provedení výběru dodavatele, vyloučení účastníka zadávacího řízení, zrušení zadávacího řízení nebo rozhodnutí o námitkách. Dnem rozhodným pro počátek běhu nebo ukončení běhu příslušných lhůt jsou úkony učiněné zastupující osobou. S ohledem na tuto skutečnost jsou všichni dodavatelé účastníci se předmětného zadávacího řízení povinni veškeré doklady a požadované listiny doručovat pověřené osobě, **s výjimkou nabídek, které musí být doručeny na adresu zadavatele**, a to ve lhůtě uvedené ve výzvě k podání nabídky uveřejněné na profilu zadavatele. Doklady a požadované listiny se považují za doručené dnem, kdy byly prokazatelně doručeny zastupující osobě nebo zadavateli. Od tohoto okamžiku pak začínají plynout i případné lhůty uvedené v zákoně a vázané na doručení dokladů nebo požadovaných listin.

## článek 1

### Údaje o zadavateli, zastupující osobě, zpracovateli projektové dokumentace a veřejné zakázce

#### 1. Údaje o zadavateli

zadavatel: Město České Velenice  
sídlo: Revoluční 228, 378 10 České Velenice  
IČO: 002 46 433  
zastoupený: Ing. Jaromírem Slívou, MBA, starostou  
kontaktní osoba: Bc. Petr Škerlec, investiční technik  
telefon, email: +420 724 976 636, pskerlec@meu.venice.cz  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 603 162 359 / 0800  
profil zadavatele: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profil00246433>

#### 2. Údaje o zastupující osobě (dále též jen „pověřená osoba“)

zastupující osoba: recte corporation s.r.o.  
sídlo: Nádražní 612/36, Ostrava Moravská Ostrava, PSČ 702 00  
IČO: 053 79 300  
kontaktní osoba: Petr Hnízda, Jana Kobělušová  
e-mail: recte@recte.cz  
telefon: +420 734 260 410

#### 3. Zpracovatel projektové dokumentace

zhotovitel: architektonickkancelar.cz s.r.o.  
sídlo: Mělnická 577/3, Malá Strana, 150 00 Praha 5  
odpovědný projektant: Ing. arch. Radek Zeman – architektonická kancelář  
sídlo: Táboritská 1053/II, Třeboň 379 01  
číslo autorizace: 03 278

#### 4. Údaje o veřejné zakázce

- 4.1 O vyhlášení předmětné veřejné zakázky rozhodla Rada města České Velenice.
- 4.2 Název veřejné zakázky: Komunitní dům České Velenice
- 4.3 Druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
- 4.4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 20 740 000,- Kč bez DPH
- 4.5 CPV kód: 45000000 – 7 Stavební práce
- 4.6 Veřejná zakázka je spolufinancována z programu MMR - Podpora bydlení pro rok 2018, podprogramu 117D0640 Podporované byty 2018

# ROZSAH POŽADAVKŮ NA KVALIFIKACI

## článek 2

### Základní údaje a informace ke kvalifikaci

1. Splněním kvalifikace se rozumí:
  - splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona,
  - splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona a § 77 odst. 2 písm. a) a c) zákona,
  - splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona.
2. Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace předložením požadovaných dokladů a listin ve lhůtě stanovené zadavatelem ve výzvě pro podání nabídek.
3. V případě, že byla kvalifikace dodavatele získána v zahraničí, prokazuje se takový dodavatel doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v takovém rozsahu, v jakém je požaduje zadavatel v případě této veřejné zakázky.
4. V případě prokazování technické kvalifikace vždy platí, že musí být technická kvalifikace prokázána společně tak, aby byly splněny podmínky zadavatele vymezené v těchto zadávacích podmínkách.
5. Dodavatelé mohou technickou kvalifikaci prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit listiny a doklady vyjmenované v § 83 odst. 1 písm. a) až d) zákona.
6. Pokud po předložení požadovaných dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli ve lhůtách stanovených zákonem.

## článek 3

### Doklady o kvalifikaci

1. V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 zákona předkládají dodavatelé v nabídkách **doklady o kvalifikaci v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením** (dodavatelé mohou použít přílohu č. 1 této výzvy k podání nabídek, na profilu zadavatele je soubor označený jako P1 Prohlášení dodavatele ke kvalifikaci nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle ustanovení § 87 zákona. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.
2. Doklady prokazující základní způsobilost podle ustanovení § 74 zákona a profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

## článek 4

### Základní způsobilost a způsob jejího prokázání

1. Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby ve své nabídce v souladu s § 74 zákona prokázali splnění základní způsobilosti způsobem uvedeným v § 75 zákona.
2. Dodavatel prokáže řádně svou základní způsobilost, pokud ve své nabídce předloží **Prohlášení dodavatele ke kvalifikaci**. Formulář označený jako Prohlášení dodavatele ke kvalifikaci tvoří Přílohu č. 1 těchto zadávacích podmínek a je její nedílnou součástí. Na profilu zadavatele je tato příloha označena jako P1 Prohlášení dodavatele ke kvalifikaci. Prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem nebo za dodavatele.
3. Pokud překládá dodavatel svou nabídku do předmětného zadávacího řízení na více částí, postačuje, když svou základní způsobilost prokáže pouze na jednu z nich.

## článek 5

### Profesní způsobilost a způsob jejího prokázání

1. Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby ve své nabídce v souladu s § 77 odst. 1 zákona a § 77 odst. 2 písm. a) a c) zákona prokázali splnění profesní způsobilosti, tj. **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je do něj dodavatel zapsán, oprávnění k podnikání na **provádění staveb, jejich změn a odstraňování** a

**Osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro **obor pozemní stavby**.

2. Je-li dodavatel fyzickou osobou, musí kritérium profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 písm. c) zákona (osvědčení o autorizaci) splňovat buď sám, anebo prostřednictvím osoby v pozici jeho zaměstnance nebo osoby v pozici poddodavatele. Je-li dodavatel právnickou osobou, musí kritérium profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 písm. c) zákona (osvědčení o autorizaci) prokázat prostřednictvím osoby v pozici jeho zaměstnance nebo osoby v pozici poddodavatele. V případě, že dodavatel ve své nabídce prokazuje doklad o odborné způsobilosti s pomocí osoby, která je v postavení poddodavatele, požaduje zadavatel, aby dodavatel ve své nabídce předložil od tohoto poddodavatele doklady dle § 83 zákona.
3. Dodavatel prokáže řádně svou profesní způsobilost, pokud ve své nabídce předloží **Prohlášení dodavatele ke kvalifikaci**. Formulář označený jako Prohlášení dodavatele ke kvalifikaci tvoří Přílohu č. 1 těchto zadávacích podmínek a je její nedílnou součástí. Na profilu zadavatele je tato příloha označena jako P1 Prohlášení dodavatele ke kvalifikaci. Prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem nebo za dodavatele.

## článek 6

### Kritéria technické kvalifikace a jejich prokázání

1. Zadavatel po dodavateli požaduje, aby ve své nabídce v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona prokázali splnění kritéria technické kvalifikace předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Dodavatel prokáže splnění kritéria technické kvalifikace uvedeného v předchozím odstavci, pokud ve své nabídce předloží **Prohlášení dodavatele ke kvalifikaci**, ve kterém budou uvedeny minimálně tři (3) stavební práce v oboru pozemního stavitelství poskytnuté za období posledních pěti let při splnění těchto dvou podmínek:

Stavby obdobného charakteru musí být ve finančním objemu minimálně 15 mil. Kč bez DPH, a to pro každou stavbu samostatně.

Formulář označený jako **Prohlášení dodavatele ke kvalifikaci** tvoří Přílohu č. 1 těchto zadávacích podmínek a je její nedílnou součástí. Na profilu zadavatele je tato příloha označena jako P1 Prohlášení dodavatele ke kvalifikaci. Prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem nebo za dodavatele.

Doby stavebních prací uvedených v Prohlášení dodavatele ke kvalifikaci se považují za splněné, pokud byly v průběhu posledních 5 let dokončeny.

Zadavatel v souladu s § 79 odst. 4 zákona stanovuje, že k prokázání splnění tohoto kritéria technické kvalifikace lze použít i takové stavební práce, které dodavatel poskytl jiným objednatelům společně s jinými dodavateli, pouze však v rozsahu, v jakém se na plnění dodavatel podílel, nebo jako poddodavatel jiného dodavatele, pouze však v rozsahu, v jakém se na plnění stavebních prací dodavatel podílel. Uskutečněné stavební práce se považují i v tom případě za splněné, pokud byly v průběhu uvedených dob dokončeny.

2. Zadavatel po dodavateli požaduje, aby ve své nabídce v souladu s § 79 odst. 2 písm. d) zákona prokázali splnění kritéria technické kvalifikace předložením osvědčení o odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Dodavatel prokáže splnění kritéria technické kvalifikace uvedeného v předchozím odstavci, pokud ve své nabídce předloží **Prohlášení dodavatele ke kvalifikaci**, ve kterém bude uvedena osoba, která bude při plnění předmětu veřejné zakázky v postavení stavbyvedoucího a bude splňovat následující podmínky: osoba na pozici stavbyvedoucího je držitelem osvědčení o autorizaci pro obor pozemní stavby a v pozici stavbyvedoucího byla tato osoba na minimálně jedné obdobné stavbě, u níž finanční objem činil minimálně 10 mil. Kč bez DPH.

Formulář označený jako **Prohlášení dodavatele ke kvalifikaci** tvoří Přílohu č. 1 těchto zadávacích podmínek a je její nedílnou součástí. Na profilu zadavatele je tato příloha označena jako P1 **Prohlášení dodavatele ke kvalifikaci**. Prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem nebo za dodavatele a současně i osobou uvedenou v tomto Prohlášení, aby bylo nanejvýš zřejmé, že údaje o této osobě byly zapsány s jejím vědomím a jsou pravdivé. Dodavatel uvede ve svém návrhu smlouvy tuto osobu na pozici stavbyvedoucího (článek I - Smluvní strany).

## článek 7

### Společné prokazování kvalifikace

V případě, že bude dodavatel plnit předmět veřejné zakázky společně s jiným dodavatelem, prokazují kvalifikaci tito dodavatelé společně, s výjimkou profesní kvalifikace podle § 77 odst. 1 zákona, kterou prokazují dodavatelé každý samostatně, a to předložením výpisu z obchodního rejstříku ve fotokopii.

## článek 8

### Plnění předmětu veřejné zakázky s pomocí poddodavatelů

1. V případě, že bude dodavatel plnit předmět veřejné zakázky s pomocí poddodavatelů, požaduje zadavatel, aby dodavatelé předložili doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona jeho poddodavatelů, a to ve fotokopii. Požadovanou způsobilost poddodavatele je dodavatel oprávněn rovněž prokázat předložením **Prohlášení poddodavatele**. Formulář označený jako **Prohlášení poddodavatele** tvoří Přílohu č. 2 těchto zadávacích podmínek a je její nedílnou součástí. Na profilu zadavatele je tato příloha označena jako **P2 Prohlášení poddodavatele**.
2. V průběhu plnění předmětu veřejné zakázky je změna poddodavatele, prostřednictvím kterého dodavatel prokazoval splnění kvalifikace podle § 83 zákona, možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností nebo skutečností neležících na straně dodavatele a vždy po předchozím písemném souhlasu zadavatele a za předpokladu, že náhradní poddodavatel splňuje kvalifikaci původního poddodavatele ve shodném nebo větším rozsahu. Účelem této podmínky je zajistit, aby byl předmět veřejné zakázky plněn řádně a včas způsobilými osobami.

## článek 9

### Další požadavky zadavatele

1. Vybraný dodavatel je v rámci poskytnutí součinnosti před podpisem smlouvy povinen předložit zadavateli na základě jeho písemné výzvy originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace (základní, profesní a technické) a informace a údaje podle § 104 odst. 2 písm. a) a b), je-li vybraný dodavatel právnickou osobou.
2. V případě, že nebude vybraným dodavatelem poskytnuta řádná součinnost, bude zadavatel postupovat podle § 125 zákona, případně § 127 odst. 2 písm. b) zákona. Ustanovení § 46 odst. 1 zákona tím není dotčeno.

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

## článek 10

### Vymezení předmětu veřejné zakázky

1. Předmětem veřejné zakázky je uzavření smlouvy o dílo na zhotovitele stavby **Komunitní dům České Velenice** dle projektové dokumentace zhotovené společností architektonickakancelar.cz s.r.o., Mělnická 577/3, Malá Strana, 150 00 Praha 5.
2. Pokud požadované technické podmínky uvedené v projektových dokumentacích předmětné veřejné zakázky obsahují přímý nebo nepřímý odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu umožňuje zadavatel v souladu s § 89 odst. 5 zákona v návaznosti na odst. 6 zákona použití rovnocenného řešení, přičemž se musí jednat o kvalitativně a technicky rovnocenné řešení.
3. Zadávací dokumentace je dostupná na profilu zadavatele po celou lhůtu pro podání nabídek.
4. V případě změn nebo doplnění zadávací dokumentace bude zadavatel postupovat v souladu se zákonem. Dodavatelé mohou žádat vysvětlení zadávací dokumentace v souladu se zákonem.

## článek 11

### Využití poddodavatele při plnění předmětu veřejné zakázky

1. Zadavatel požaduje po dodavatelích, aby v případě plnění předmětu veřejné zakázky s pomocí třetích osob (poddodavatelů) určili ve své nabídce ty části plnění předmětu veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů. Pro tyto účely použije dodavatel formulář označený jako Poddodavatelské schéma, které tvoří Přílohu č. 3 těchto zadávacích podmínek. Na profilu zadavatele je tato příloha označena jako P3 Poddodavatelské schéma.
2. Zadavatel si v souladu s § 85 odst. 2 zákona vyhrazuje právo požadovat po dodavateli nahrazení jeho poddodavatele, u kterého zadavatel prokáže důvody jeho nezpůsobilosti podle § 48 odst. 5 zákona. V takovém případě musí dodavatel takového poddodavatele nahradit nejpozději do konce zadavatelem stanovené lhůty. Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele způsobem dle předchozí věty a předmětné zadávací řízení nebude ukončeno, zadavatel takového dodavatele ze zadávacího řízení vyloučí.
3. Zadavatel v souladu s § 105 odst. 2 zákona po dodavatelích požaduje, aby dále určené významné činnosti v rámci plnění předmětné veřejné zakázky byly realizovány přímo dodavatelem, tzn., že vyhrazené práce a dodávky nemohou být součástí plnění poddodavatelé. Jedná se o realizaci stavební části SO 02 Komunitní dům.

## článek 12

### Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

1. Dodavatel je povinen stanovit svou nabídkovou cenu za splnění předmětu veřejné zakázky ve smlouvě o dílo v českých korunách a v požadovaném členění. Režim DPH bude stanoven v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Dodavatel je povinen ocenit všechny položky uvedené v jednotlivých soupisech stavebních prací, dodávek a služeb. Položka soupisu prací je začleněna ke stavebnímu nebo inženýrskému objektu, provoznímu souboru nebo ostatním a vedlejším nákladům. Činnosti požadované zadavatelem ve smlouvě o dílo, kterou nejsou uvedené v soupise stavebních prací, dodávek a služeb, ale které se zhotovením stavby přímo souvisí, uvede dodavatel v položce vedlejších rozpočtových nákladů. Položkou soupisu prací se rozumí popis každé jednotlivé stavební práce, dodávky nebo služby, který obsahuje jejich technické a kvalitativní podmínky dle projektové dokumentace stavby. Položky soupisu prací jsou popsány v podrobnostech jednoznačně vymezující obsah požadovaných stavebních prací, dodávek nebo služeb a umožňující porovnatelné ocenění tohoto obsahu. Položky soupisu prací popisující vedlejší a ostatní náklady obsahují jednoznačný popis obsahu příslušné položky a tam, kde není tento popis uveden, je odkaz na jinou část projektové dokumentace stavby, které danou položku specifikují. Podklady určující technické podmínky stavby jsou definované a vymezené předmětnou projektovou dokumentací stavby.



3. Zadavatel bude považovat za nesplnění vyhlášených podmínek předmětného zadávacího řízení takovou nabídku dodavatele, která bude obsahovat některou z položek soupisu prací, která bude oceněna s odlišnou výměrou nebo nebude oceněna vůbec.
4. V případě, že bude v průběhu zadávacího řízení upřesněn požadavek zadavatele na způsob zpracování nabídkové ceny odlišně od původních jeho požadavků, musí takovou změnu dodavatel ve své nabídce respektovat, v opačném případě bude zadavatel takovou skutečnost považovat za nesplnění vyhlášených podmínek zadávacího řízení.
5. Součástí projektové dokumentace je neoceněný výkaz výměr. Povinností dodavatele je tento neoceněný výkaz výměr ocenit a přiložit ke smlouvě o dílo jako její přílohu. Ve výkazu výměr uvádí zadavatel výpočet použitý pro stanovení předpokládaného množství položky soupisu prací a odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část projektové dokumentace stavby tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry. Tam, kde tento výpočet není použitý, odkazuje zadavatel na výpočet stanovení množství položky soupisu prací v projektové dokumentaci stavby.
6. Dodavatel odpovídá za úplnost specifikace prací, dodávek a služeb při ocenění předmětu veřejné zakázky podle neoceněného výkazu výměr, pouze však v rozsahu převzatých písemných dokumentů obsahující zadávací podmínky předmětné veřejné zakázky, včetně zveřejněných vysvětlení k obsahu zadávací dokumentaci, a to až do skončení lhůty pro podání nabídek.
7. V případě rozporu mezi nabídkovou cenou uvedenou ve smlouvě o dílo a dodavatelem oceněným výkazem výměr, případně jinou částí nabídky dodavatele, platí vždy nabídková cena uvedená ve smlouvě o dílo v ustanovení o ceně díla.

### **článek 13**

#### **Ostatní pokyny a požadavky zadavatele k zadávacímu řízení**

1. Nabídky se podávají písemně a v souladu s § 107 zákona. Nabídka musí být doručena na adresu zadavatele v listinné podobě v řádně uzavřené obálce označené názvem. Dodavatel může podat jen jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. V případě porušení povinnosti uvedené v předchozí větě, bude zadavatel postupovat podle § 107 odst. 5 zákona.
2. Nabídka dodavatele musí být předložena v českém jazyce. Ustanovení § 45 odst. 3 zákona tím není dotčeno.
3. Dodavatelé předloží svou nabídku nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.
4. V rámci transparentnosti předmětného zadávacího řízení a oprávněných zájmů dodavatele doporučuje zadavatel, aby nabídka dodavatele neobsahovala přepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl, aby nabídka dodavatele byla zajištěna způsobem znemožňujícím manipulaci s jednotlivými listy, aby byly jednotlivé listy opatřeny číselnou řadou a listiny a doklady, které nejsou zadavatelem nebo zákonem vyžadovány, byly řazeny v závěru nabídky dodavatele.
5. Zadavatel variantní řešení nepřipouští.
6. Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit z důvodů vyjmenovaných v § 127 zákona. V případě, že zadavatel zadávací řízení zruší, oznámení o zrušení zjednodušeného podlimitního řízení bude uveřejněno na profilu zadavatele ve lhůtách stanovených zákonem.
7. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených v účasti v zadávacím řízení.
8. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace deklarované (obsažené) v nabídce dodavatelů (nebo poskytnuté dodatečně na základě písemné výzvy zadavatele) u třetích osob a dodavatel je povinen v takovém případě zadavateli poskytnout řádnou součinnost. Zadavatel si vyhrazuje právo (možnost) použití informací, dokladů a dalších listin předložených dodavatelem v jeho nabídce za účelem ověření jejich pravdivosti. Zadavatel je oprávněn použít jakékoliv informace, doklady či listiny poskytnuté dodavatelem v rámci předmětného zadávacího řízení, je-li to nezbytné pro postup podle zákona o zadávání veřejných zakázek, nebo pokud to vyplývá z jeho účelu.
9. Dodavatel je povinen předložit ve své nabídce návrh smlouvy o dílo, a to v rozsahu podle přílohy č. 4 označené jako Smlouva o dílo. Do návrhu smlouvy o dílo musí být dodavatelem zapracovány veškeré požadavky a podmínky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách a v zadávací dokumentaci nebo v jiných dokumentech a listinách obsahující vymezení předmětu veřejné zakázky. Dodavatel je povinen do návrhu smlouvy o dílo doplnit údaje nezbytné pro vznik smlouvy, a to zejména své identifikační

údaje uvedené v čl. I smlouvy o dílo, kontaktní a zmocněné osoby, číslo bankovního účtu a banku, cenu díla a všechny požadované přílohy smlouvy. V případě rozporů mezi údaji uvedenými ve smlouvě o dílo a ostatními částmi nabídky dodavatele platí vždy údaje uvedené ve smlouvě o dílo. Návrh smlouvy o dílo musí být podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem nebo za dodavatele.

- Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni přiložit k návrhu smlouvy o dílo též smlouvu (např. o společnosti) obsahující mimo další i závazek o tom, že všichni dodavatelé uvedení ve smlouvě jsou vůči zadavateli a všem třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či porušením smluvních povinností zavázáni společně a nerozdílně. Smlouva musí dále vymezovat, kdo je oprávněn za ostatní dodavatele jednat a jaký je věcný konkrétní podíl jednotlivých jeho účastníků na celkovém plnění. Podává-li nabídku více dodavatelů společně, ze smlouvy musí být zřejmé, že se jedná o nabídku více dodavatelů.

#### **článek 14**

##### **Podání nabídek**

Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek uvedenou ve Věstníku veřejných zakázek na adresu zadavatele v řádně uzavřené obálce.

#### **článek 15**

##### **Způsob a místo pro podávání nabídek**

Nabídky je možno podávat osobně v sídle zadavatele, a to výlučně na podatelnu Městského úřadu České Velenice. Dodavatelé dále mohou poslat nabídku doporučeně poštou na uvedenou adresu tak, aby byla do konce stanovené lhůty pro podání nabídek doručena zadavateli. Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – KOMUNITNÍ DŮM ČESKÉ VELENICE  
NEOTEVÍRAT PŘED KONCEM LHŮTY PRO PODÁNÍ NABÍDEK**

#### **článek 16**

##### **Místo a doba otevírání obálek**

- Otevírání nabídek v listinné podobě se uskuteční na adrese zadavatele, a to bezprostředně po uplynutí lhůty pro podání nabídek (viz informace obsažená ve Věstníku veřejných zakázek). Otevírání nabídek se mají právo zúčastnit účastníci zadávacího řízení a další osoby, o nichž tak stanoví zadavatel. Z důvodů kapacitních možností na straně zadavatele však maximálně jeden zástupce od jednoho dodavatele.
- Zadavatel bude při otevírání obálek kontrolovat, zda byly nabídky doručeny ve stanovené lhůtě a způsobem podle § 107 odst. 2 zákona. Zadavatel přítomným osobám sdělí identifikační údaje účastníků zadávacího řízení a údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.

#### **článek 17**

##### **Postup zadavatele v průběhu zadávacího řízení**

Nabídky dodavatelů bude zadavatel hodnotit nejprve podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v čl. 18 této zadávací dokumentace. Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení bude provedeno pouze u nabídky dodavatele, jehož nabídka bude na základě posouzení vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka.

#### **článek 18**

##### **Pravidla pro hodnocení nabídek**

- Nabídky dodavatelů budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, a to podle nejnížší nabídkové ceny bez DPH.
- Jako nejvhodnější bude vyhodnocena nabídka dodavatele s nejnížší nabídkovou cenou bez DPH. V případě rozporu mezi nabídkovou cenou uvedenou ve smlouvě a jinou částí nabídky dodavatele, platí vždy nabídková cena uvedená ve smlouvě v ustanovení smlouvy o ceně, tím však není dotčeno právo zadavatele dotazovat se dodavatele na případný zjevný rozpor v jeho nabídce.



3. Při posouzení nabídek z hlediska splnění zadávacích podmínek posoudí zadavatel nabídkové ceny dodavatelů, zda není jejich nabídková cena cenou mimořádně nízkou, a to zejména v případech, kdy bude cena vzbuzovat oprávněné obavy zadavatele, zda bude dodavatel schopen za nabídnutou cenu realizovat předmět veřejné zakázky řádně, včas a v požadované kvalitě.
4. V rámci právní opatrnosti upravuje zadavatel způsob výběru nejvhodnější nabídky v případě, kdy bude mít nejnížší nabídkovou cenu bez DPH více dodavatelů: v případě, že bude mít nejnížší nabídkovou cenu bez DPH více účastníků zadávacího řízení, výběr nejvhodnější nabídky bude z takových nabídek proveden losem, a to za účasti dotčených zástupců dodavatelů, zástupce zadavatele a notáře, který průběh takového losování osvědčí notářským zápisem, který bude tvořit nedílnou součást Zprávy o hodnocení nabídek. Na případné losování budou dotčení dodavatelů pozváni nejpozději čtyři pracovní dny před dnem losování.
5. Způsob losování v případě více shodných (nejnižších) cen: před zahájením losování o výběru nejvhodnější nabídky budou za účasti dotčených dodavatelů vloženy do neprůhledných obálek bílé papíry ve formátu A4. Počet bílých papírů vkládaných do neprůhledných obálek bude odvislý od počtu shodných nabídkových cen jednotlivých dodavatelů. Na každém bílém papíře budou vytištěna čísla postupně od 1, 2, ..., a to podle počtu shodných nabídkových cen takových dodavatelů. Všechny obálky budou vloženy do neprůhledné krabice. Každý zástupce dodavatele si poté vybere z uvedené krabice jednu obálku. Pořadí nabídek bude stanoveno podle čísel, která si každý zástupce dodavatele vylosuje. Jako nejvhodnější bude vybrána nabídka dodavatele, který bude disponovat obálkou se zapsaným číslem 1.

## **článek 19**

### **Seznam příloh**

Seznam příloh, které tvoří nedílnou součást zadávacích podmínek předmětné veřejné zakázky:

Příloha č. 1 – P1 Prohlášení dodavatele ke kvalifikaci

Příloha č. 2 – P2 Prohlášení poddodavatelů

Příloha č. 3 – P3 Poddodavatelské schéma

Příloha č. 4 – Smlouva o dílo

Projektová dokumentace a VV – samostatná část zadávacích podmínek