



**MAGISTRÁT MĚSTA MOSTU**  
Radniční 1/2, 434 69 Most

**Statutární město Most**

Doručeno: 09.04.2018

**MmM/039093/2018**

listy:1

přílohy:1

druh:



mimoos6e456c27

NAŠE ZN.: OSÚ/139077/2017/EG  
Č. J.: MmM/036932/2018/OSÚ/EG

VYŘIZUJE: oprávněná úřední osoba - Ing. Eva Galková  
TEL.: 476 448 247  
IP TEL.: 474 771 247  
FAX: 476 448 570  
E-MAIL: eva.galkova@mesto-most.cz

MOST DNE: 05.04.2018

**PRO INTERNÍ POTŘEBU**



mimoos92472521

Statutární město Most, zastoupené Ing.  
Radniční 1/2  
Most Most

Rozhodnutí nabylo právní  
moci dne 25. 4. 2018



**ROZHODNUTÍ**

## **SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Účastník řízení (podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád):

**Statutární město Most, IČO 00266094, Radniční čp. 1/2, 434 01 Most 1,**  
zastoupené

Ing. Olgou Vyleťalovou, vedoucí odboru investic Magistrátu města Mostu

Dne 14.12.2017 podal žadatel (stavebník) statutární město Most, IČO 00266094, se sídlem Radniční čp. 1/2, Most, zastoupené Ing. Olgou Vyleťalovou, vedoucí odboru investic Magistrátu města Mostu, u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu „**3D Bludiště s vyhlídkovou věží a dětským hřištěm, lesopark Šibeník v obci Most, část Most**“ na pozemku parcelní číslo 6359/3 v katastrálním území Most II.

Odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na podkladě výsledků provedení společného řízení rozhodl dnešního dne podle § 94a stavebního zákona, ve spojení s ustanovením § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, takto:

- I. Podle ustanovení § 79 odst. 1 a § 92 stavebního zákona, ve spojení s ustanovením § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**vydává územní rozhodnutí o umístění stavby**

**3D Bludiště s vyhlídkovou věží a dětským hřištěm, lesopark Šibeník v obci Most, část Most**  
na pozemku parcelní číslo 6359/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Most II.

**Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky**

1. Stavba bude umístěna na pozemku parcelní číslo 6359/3 v katastrálním území Most II tak, jak je zakresleno v situačních výkresech v měřítku 1 : 250 a 1 : 2000, které jsou nedílnou

součástí dokumentace a obsahují vyznačení vzdáleností od hranic sousedních pozemků a staveb.

2. Stavebník je povinen respektovat zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, zejména oznámit záměr provádět stavební či jinou činnost **Archeologickému ústavu AV ČR**, Letenská 4, Praha, a to již v době přípravy stavby.
- II. Podle ustanovení § 115 stavebního zákona, ve spojení s ustanovením § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **povoluje stavbu**

**3D Bludiště s vyhlídkovou věží a dětským hřištěm, lesopark Šibeník v obci Most, část Most**  
na pozemku parcelní číslo 6359/3 v katastrálním území Most II.

### **Popis stavby**

#### **SO 01 3D bludiště**

3D bludiště je tvořeno visutými lávkami s překážkami, které tvoří různě se větvící a sbíhající trasu, tu lze procházet opakovaně různými směry. Proti pádu osob jsou prvky chráněny ochrannými sítěmi, takže není vyžadován žádný zvláštní systém pro jištění návštěvníků.

Základním nosným prvkem jsou sloupy z dřevěné kulatiny, založené jsou na patkách z prostého betonu. Ve třech výškových úrovních nad zemí jsou na sloupy instalovány kruhové přestupní domečky s ocelovým rámem, mezi které se zavěšují 3D lávky.

Nosným prvkem 3D lávek jsou 4 ocelová lana v úrovni podlahy a 2 lana v úrovni stropu. Napříč spodních lan jsou položena podlahová prkna, čímž vzniká pochozí lávka o šířce 1200 mm. Ve stěnách i stropu lávky jsou napnuty ochranné sítě. Součástí každé lávky je překážka určená k překonání návštěvníky, zpestřující pohyb po atrakci.

#### **SO 02 Platforma a zázemí**

Dřevěná platforma šestiúhelníkového půdorysu je vytvořena pomocí hranolů založených na zemních vrutech. Na hranolech jsou uložena prkna podlahy. Půdorysné rozměry platformy jsou přibližně 11,4 x 14,4 m, výška pochozí plochy nad terénem je přibližně 190 mm. Platforma slouží pro rozmístění drobného mobiliáře - židliček, stolků, slunečníků, nabízí tak návštěvníkům možnost posezení a odpočinku.

Objekt vrátnice a hygienického zázemí slouží jako zázemí pro obsluhu, zároveň vynášejí schodiště pro přístup do SO 01. Oba objekty jsou situovány symetricky vůči platformě, jejich konstrukce je až na detaily shodná. Založeny jsou na zemních vrutech, nosný rám tvoří dřevěné hranoly. Rám je opláštěn z vnitřní strany deskou OSB, z vnější strany palubkami a pohledovými lamelami. Součástí objektů je i vstupní schodiště pro SO 01 a přístřešek pro odbavovací systém návštěvníků (turniket). Větrání objektů je zajištěno otevíravými okny. Vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy.

Součástí vrátnice je dále navazující objekt pro technologii zásobování elektrickým proudem. Napojení areálu na distribuční soustavu bude zajišťovat společnost ČEZ Distribuce, a. s., na základě oboustranně podepsané smlouvy. Navržena je budova půdorysných rozměrů 2,3 x 2,05 m založená na mělkých betonových pasech, s obvodovými stěnami zděnými z plynosilikátových tvárnic s plochou střechou. Vnější dřevěné opláštění materiálově koresponduje s objektem vrátnice.

#### **SO 03 Vyhlídková věž**

Vyhlídková věž má tvar válce o výšce 25,5 m, s úrovní nejvyšší vyhlídkové plošiny v úrovni cca 21 m nad okolním terénem. Nosná konstrukce bude kombinována z materiálu ocel a lepené lamelové dřevo.

Věž je založena na ŽB desce, která je pro zachycení zdvíhajících sil přikotvena k podloží předpjatými kotvami. Hlavní obvodové sloupy jsou tvořeny hranoly z GLT. Sloupy jsou mezi

sebou navzájem provázány vložkami z ocelových trubek a táhly z ocelové kulatiny. Opláštění je navrženo z radiálně kladených lamel z modřínového řeziva.

2. NP je přístupné po větveném dřevěném schodišti na vnějším obvodu věže. Vyšší podlaží jsou přístupná centrálním vřetenovým ocelovým schodištěm s mezipodestou v každém podlaží. Toto vřetenové schodiště je vynášeno středovým ocelovým sloupem.

V 2., 5. a 8. NP jsou situovány podesty vyplňující celý vnitřní půdorys věže, sloužící k výhledu, případně k vyhýbání návštěvníků na schodišti.

#### **SO 04 Dětské hřiště a houpačky**

Dětské hřiště je tvořeno sestavou několika částí. Hlavním nosným prvkem jsou akátové sloupky, vetknuté do betonových patek. Sloupky mají průměr v patě přibližně 150 - 200 mm, výška je do 3 m. Dopadová zóna hřiště je opatřena vrstvou dřevní drti o mocnosti min. 300 mm pro tlumení pádu.

#### **SO 05 Jímka a nádrž**

Rozvoj lokality počítá s vybudováním občerstvení pro návštěvníky ve výhledu 5 let. V této počáteční fázi bude vybudováno pouze zázemí pro obsluhu, které bude závislé na lokálním zásobování užitkovou vodou a odkanalizování do jímky na odpadní vody. Nádrž na užitkovou vodu i odpadová jímka budou provedeny jako stavby **dočasné** na dobu nejdéle 5 let.

Pro účely zázemí obsluhy bude v těsné blízkosti SO 02 umístěna podzemní nádrž na užitkovou vodu a jímka na odpadní vody. Jedná se o typové výrobky svařované z PP desek tl. 15 mm. Tyto nádrže budou pravidelně plněny/vyváženy. Navržený objem nádrže na užitkovou vodu je 4,2 m<sup>3</sup>, objem jímky na odpadní vody je 6,2 m<sup>3</sup>. Nádrž je chráněna proti zamrznutí umístěním v zemi pod zámraznou hloubku s překryvem zeminy min. 30 cm.

Podrobněji řeší stavbu projektová dokumentace.

#### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení, kterou vypracovali projektanti Ing. Eva Papoušková - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 1003484), Ing. Karel Hájek – autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT – 0402137), Ing. Jiří Čech – autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, pro pozemní stavby (ČKAIT – 0010284), Jiří Skoták – autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (ČKAIT – 1003033); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
4. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále zabezpečí, aby provádění prací na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
7. Stavebník zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
8. Zhotovitel stavby je povinen vést o stavbě stavební deník, po dokončení stavby předá originál stavebního deníku stavebníkovi. V identifikačních údajích stavebního deníku musí být mimo jiných údajů uvedeno jméno a příjmení stavbyvedoucího, který prokazuje oprávnění k výkonu této činnosti otiskem svého razítka a podpisem ve stavebním deníku.

9. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu a zajistit povinnosti k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
10. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby.
11. Staveniště bude řádně zajištěno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
12. Stavební práce, při kterých by akustický tlak překračoval v chráněných vnitřních prostorech okolních staveb 40 dB, neprovádět v době od 21.00 do 7.00 hodin.
13. Při umístění a provádění stavby budou respektovány podmínky vyplývající z koordinovaného stanoviska **odboru rozvoje a dotací Magistrátu města Mostu** ze dne 10.01.2018 značka MmM/136836/ORAD/MH:
  - Na dotčené lokalitě byl proveden geofyzikální výzkum vyvolaný zamýšlenou revitalizací lesoparku. Měření, provedené na základě vojenských leteckých snímků z roku 1947, potvrdilo předpokládaný výskyt většího množství železných předmětů. Záměr statutárního města Mostu vybudovat v místě zábavní areál pro veřejnost byl podnětem k předstihovému záchrannému výzkumu na ploše vlastní stavby 3D bludiště s vyhlídkovou věží, dětským hřištěm a lanovou dráhou. Ze zmíněné zprávy mimo jiné vyplývá prokazatelný výskyt **aktivní dělostřelecké munice**.
  - Dle mapy nálezů a navrhovaného dětského hřiště je patrné, že se hřiště nachází poblíž archeologického naleziště (kanónu A). Objekt S001-3D bludiště se částečně nachází v místě jámy na likvidaci munice z let 1945-1952. Zbytek dětských atrakcí se nalézá mimo naleziště. Navrhujeme, aby byl okop částečně zasypán ornici a vysvahován k betonovému podstavci kanónu. Okop by tak zůstal viditelný, aniž by erodovaly stěny okopu a prohlubeň nebyla nebezpečná svými příkrými stěnami pro návštěvníky parku či zábavního areálu. Samozřejmě by byl panel s popisky a fotografiemi.
  - po dobu stavby použít takové mechanismy, aby nedocházelo ke znečištění přilehlých komunikací, komunikace udržívat v řádném sjízdném a schůdném stavu (budou průběžně čištěny),
  - dojde-li k poškození okolních komunikací z důvodu stavby, budou na náklady žadatele opraveny,
  - vjezd vozidlům na komunikaci pro pěší je povolen pouze na základě rozhodnutí ke zvláštnímu užívání,
  - dojde-li k omezení silničního provozu, je nutno postupovat dle příslušného ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
  - bezodtoká jímka (žumpa) bude umístěna tak, aby k ní byl zajištěn přístup pro těžká vozidla (nad 20 t) pro odvoz odpadních vod,
  - provedení bezodtoké jímky (žumpy) bude odpovídat ČSN 75 6081,
  - před uvedením do provozu bude u bezodtoké jímky (žumpy) provedena a zdokumentována zkouška vodotěsnosti podle ČSN 75 0905,
  - před uvedením do provozu bude vyřešena likvidace odpadních vod z bezodtoké jímky (smlouva s provozovatelem vhodného zařízení),
  - Stavba bezodtoké jímky pro potřeby zázemí pro obsluhu bude dočasná s dobou trvání 5 let. Po skončení doby trvání dočasnosti bude provedeno napojení zázemí pro obsluhu na jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu ukončené čistírnou odpadních vod a bezodtoká jímka bude zrušena,
  - Ten, kdo bude odpadní vody v bezodtoké jímce akumulovat, provede průkaznou evidenci o množství odpadních vod odvezených k likvidaci a identifikační údaje osoby, které byly odpadní vody předány k nezávadné likvidaci. Množství odvezené odpadní vody bude

1 x ročně porovnáno se skutečnou spotřebou vody v nemovitosti připojené na bezodtokou jímku. Výše uvedené údaje bude ten, kdo odpadní vody akumuluje, uchovávat po dobu min. 5 let a na výzvu je předloží místně a věcně příslušnému vodoprávnímu úřadu a České inspekci životního prostředí.

- V případě kácení dřevin postupovat dle vyhl. MŽP 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení. Při stavebních pracích chránit dřeviny tak, aby nedošlo k porušení zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Veškeré práce budou podléhat ČSN 839061 - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Chránit stromy v místě stavby před poškozením stavební technikou. V blízkosti kořenů výkopové práce provádět ručně. V případě zásahu do kořenového systému kořeny ošetřit zarovnáním, odkryté kořeny vlhčit, zakrýt prodyšnou tkaninou do doby jejich zasypání zeminou. Při porušení kořenů o průměru větším než 2 cm kontaktovat pracovníka Technických služeb města Mostu, a. s., pana Martina Získala nebo pracovníka OŽPaMU Magistrátu města Mostu.

14. Budou respektovány podmínky vyplývající ze závazného stanoviska **Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem**, územní pracoviště Most, ze dne 01.12.2017 čj. KHSUL 57777/2017:

- V prostorech SO 02 (objekt vrátnice a hygienického zázemí pro obsluhu) bude zajištěno větrání odpovídající požadavkům § 41 a § 42 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
- V prostorech SO 02 (objekt vrátnice a hygienického zázemí pro obsluhu) bude zajištěno vytápění z důvodu dodržení přípustných hodnot mikroklimatických podmínek podle nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
- Nádrž užitkové vody bude pro zimní období zabezpečena proti zamrznutí.
- Prostor určený pro práci musí být zásoben pitnou vodou v množství postačujícím pro potřeby pití zaměstnance a teplou tekoucí vodou pro zajištění osobní hygieny zaměstnance ke splnění požadavku § 53, odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
- Na hygienickém zázemí pro obsluhu budou provedeny omyvatelné nátěry obvodových stěn a omyvatelná podlaha k zajištění úklidu a čištění dle požadavku § 2, odst. 1, písm. e) zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
- Před uvedením stavby do užívání musí být doložen protokol měření umělého osvětlení na pracovních místech ve vrátnici k doložení splnění požadavku § 2 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a normy ČSN EN 12464-1.
- Před uvedením stavby do užívání musí být předložen provozní řád zpracovaný ve smyslu znění normových požadavků ČSN EN řady 1176 a ČSN EN 1177 pro 3D bludiště s vyhlídkovou věží a dětským hřištěm, který bude zahrnovat zásady bezpečnosti užívání, režim údržby instalovaných zařízení a mobiliáře, včetně úklidu.
- Veškeré plochy (i dopadové), se kterými mohou uživatelé přijít do kontaktu, musí mít takovou povrchovou úpravu, aby nedocházelo k poraněním a ohrožení jejich zdraví. Pro údržbu ploch (zejména dopadových) mohou být používány pouze prostředky, které nemají senzibilizující, alergizující a dráždivý účinek.

- Před trvalým užíváním stavby musí být předložen dokument, který doloží, že skutečně provedení povrchové úpravy dětského hřiště, včetně osazení herních prvků a provedení jejich dopadových ploch, odpovídá požadavkům ČSN EN řady 1176 a ČSN EN 1177.
- 15. Podle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
- 16. Nádrž na užitkovou vodu a odpadová jímka jsou povoleny jako stavby **dočasné** na dobu nejdéle 5 let od právní moci tohoto rozhodnutí.
- 17. Vzhledem k tomu, že se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce (pro území statutárního města Mostu byla vydána obecně závazná vyhláška č. 4/2014, o vedení technické mapy obce, která nabyla účinnosti dne 01.01.2015), doloží stavebník ke kolaudaci doklad o tom, že Magistrátu města Mostu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce.

### III. Podle ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu

#### **stanovuje,**

že výrok II. tohoto rozhodnutí je vykonatelný po právní moci výroku I. rozhodnutí o umístění stavby.

### **Odůvodnění**

Dne 14.12.2017 podal žadatel (stavebník) statutární město Most, IČO 00266094, se sídlem Radniční čp. 1/2, Most, zastoupené Ing. Olgou Vyleťalovou, vedoucí odboru investic Magistrátu města Mostu, u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu „**3D Bludiště s vyhlídkovou věží a dětským hřištěm, lesopark Šibeník v obci Most, část Most**“ na pozemku parcelní číslo 6359/3 v katastrálním území Most II.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Vlastníkem stavbou dotčeného pozemku parcelní číslo 6359/3 v katastrálním území Most II je žadatel/stavebník, tj. statutární město Most, IČO 00266094, se sídlem Radniční čp. 1/2, Most. Vlastnická práva k dotčenému pozemku byla ověřena v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Protože však žádosti neměly předepsané náležitosti a předložené podklady nestačily k jejich řádnému posouzení, stavební úřad vyzval stavebníka k odstranění nedostatků žádostí ve lhůtě do 28.02.2018 a současně usnesením ze dne 16.01.2018 řízení přerušil. Žádost byla doplněna podáním ze dne 12.01.2018 a 27.02.2018.

Opatřením ze dne 05.03.2018 stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil podle § 94a odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu, ve které mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska, do 28.03.2018 a upozornil je, že k později uplatněným námitkám a závazným stanoviskům nebude přihlédnuto.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 85 a § 109 stavebního zákona následovně:

Žadatel (dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona):

- **Statutární město Most**, IČO 00266094, se sídlem Radniční 1/2, Most

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona):

- **Statutární město Most**, IČO 00266094, se sídlem Radniční 1/2, Most

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona):

- **Statutární město Most**, IČO 00266094, se sídlem Radniční 1/2, Most (vlastník pozemku číslo 6359/3 v katastrálním území Most II)

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona):

- **Statutární město Most**, IČO 00266094, se sídlem Radniční 1/2, Most (vlastník sousedního pozemku parcelní číslo 6359/7 v katastrálním území Most II),
- **ČEZ Distribuce, a. s.**, IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín (vlastník energetického zařízení, na které bude stavba napojena)

Stavebník (dle § 109 písm. a) stavebního zákona):

- **Statutární město Most**, IČO 00266094, se sídlem Radniční 1/2, Most

Vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno (dle § 109 písm. c) stavebního zákona):

- **Statutární město Most**, IČO 00266094, se sídlem Radniční 1/2, Most (vlastník pozemku číslo 6359/3 v katastrálním území Most II)

Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno (dle § 109 písm. e) stavebního zákona):

- **Statutární město Most**, IČO 00266094, se sídlem Radniční 1/2, Most (vlastník sousedního pozemku parcelní číslo 6359/7 v katastrálním území Most II),
- **ČEZ Distribuce, a. s.**, IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín (vlastník energetického zařízení, na které bude stavba napojena).

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z ustanovení § 85 a § 109 stavebního zákona. Kromě žadatele (stavebníka), který je zároveň vlastníkem pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, mají postavení účastníka řízení i vlastníci sousedních pozemků a staveb nacházejících se v blízkosti stavby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo by mohlo být rozhodnutím přímo dotčeno.

V průběhu řízení obdržel stavební úřad souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky a vyjádření účastníků řízení a stanoviska vlastníků nebo správců veřejné dopravní a technické infrastruktury k existenci sítí a zařízení v jejich vlastnictví nebo správě:

- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, územní odbor Most, ze dne 11.12.2017 čj. HSUL-7668-2/MO-2017,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Most, ze dne 01.12.2017 čj. KHSUL 57777/2017,
- koordinované stanovisko odboru rozvoje a dotací Magistrátu města Mostu ze dne 10.01.2018 značky MmM/136836/ORAD/MH,
- závazné stanovisko orgánu územního plánování (odbor rozvoje a dotací Magistrátu města Mostu) ze dne 28.03.2018 značky MmM/026926/2018/ORaD/SS,
- závazné stanovisko Úřadu pro civilní letectví Praha ze dne 02.11.2017 čj. 012584-17-701,
- vyjádření Státního úřadu inspekce práce, Oblastního inspektorátu práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj ze dne 07.02.2018 čj. 1518/7.41/18-2,
- závazné stanovisko Ministerstva obrany, sekce nakládání s majetkem, oddělení ochrany územních zájmů Praha, ze dne 07.02.2018 zn. ÚP-497/20-454/2017-1150-OÚZ-LIT,
- vyjádření společnosti T – Mobile Czech Republic, a. s., ze dne 09.10.2017 značky E35123/17,



- vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., ze dne 19.01.2018 značky O18610018367/UTPCMO/Šr,
- vyjádření společnosti GridServices, s. r. o., ze dne 09.10.2017 značky 5001600639,
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 09.10.2017 značky 0100817006 a smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě číslo 17\_SOBS01\_4121312766 ze srpna 2017,
- vyjádření společnosti Telco pro Services, a. s., ze dne 13.02.2018 značky 0200710581,
- vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., ze dne 09.10.2017 čj. 736927/17,
- vyjádření společnosti ČEPS, a. s., ze dne 09.10.2017 značky 0000017602,
- vyjádření společnosti Technické služby města Mostu a. s. ze dne 31.01.2018 značky TSmmM/027/387/SZKM/2018/VV (podmínky vyplývající z vyjádření nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, neboť se nejedná o účastníka řízení ve smyslu ustanovení § 85 a § 109 stavebního zákona; stanovené podmínky navíc suplují stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny a vodoprávního orgánu).

Námítky účastníků řízení nebyly uplatněny.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Dle schváleného Územního plánu statutárního města Mostu, včetně jeho změn, se stavba nachází v zastavěném území na ploše **PA - Parky a městská zeleň**.

**PA - Parky a městská zeleň** jsou intenzivně ošetřované, udržované a upravované přírodně krajinné plochy uvnitř města, většinou rovněž veřejná prostranství. Jedná se o území se zvláštním režimem - přírodně krajinná, výjimečně zastavitelná území (území, která nejsou souvisle zastavěna, ani jinak intenzivně urbanizována. Jedná se o území, až na výjimky, ve své podstatě nezastavitelná. Výjimky převážně tvoří liniové stavby technické infrastruktury a stavby související s plněním funkce dané funkční plochy.).

Navržená stavba neomezuje stávající funkci území, pouze ji vhodně doplňuje, neboť souvisí s plněním funkce dané funkční plochy, proto je umístění stavby v souladu s textovou i výkresovou částí Územního plánu statutárního města Mostu, vyhovuje technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb. a obecným požadavkům na využívání území stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb.

Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 vyhlášky č. 268/2009 b., o technických požadavcích na stavby musí být stavby podle druhu a potřeby napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu, pokud je to technicky možné a ekonomicky přijatelné. V opačném případě je nutno realizovat zařízení pro zneškodňování anebo akumulaci odpadních vod. Stavba je navržena v lokalitě, ve které se nenachází stávající kanalizace pro veřejnou potřebu a nejbližší je ve vzdálenosti cca 300 m v ulici Josefa Suka. Vzhledem k tomu, že budování kanalizační přípojky by bylo v současné době ekonomicky nepřijatelné, byla k akumulaci odpadních vod navržena bezodtoká jímka. Jímka je navržena pouze jako stavba dočasná na dobu 5 let s tím, že řešení a umístění bezodtoké jímky umožňuje budoucí výhledové připojení části areálu na splaškovou kanalizaci ukončenou čistírnou odpadních vod při současném odstranění jímky.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení v souladu s § 94a stavebního zákona posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení; současně stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 110 a 111 stavebního zákona a dospěl



k závěru, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou, obecné požadavky na výstavbu jsou řešeny v odpovídající míře, je zajištěn příjezd ke stavbě a předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, proto rozhodl územní rozhodnutí a stavební povolení vydat.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků**

Proti rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem, podáním učiněným u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu.

Odvoláním proti územnímu rozhodnutí je odložena vykonatelnost stavebního povolení.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručení posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Doba platnosti společného rozhodnutí je dva roky.

Výrok o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud výrok o povolení stavby nenabude právní moci.

Ing. Stanislav Franta  
vedoucí odboru stavební úřad  
Magistrátu města Mostu



### **Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

**Příloha pro stavebníka** (obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

- ověřená projektová dokumentace
- štítek "Stavba povolena"

## **Doručí se**

### Účastníci územního řízení dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a), b) a odst. 2 písm. a) stavebního zákona

Statutární město Most, zastoupené Ing. Olgou Vyleťalovou, vedoucí odboru investic Magistrátu města Mostu, Radniční čp. 1/2, 434 01 Most 1

### Účastníci územního řízení dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

Statutární město Most, zastoupené Ing. Olgou Vyleťalovou, vedoucí odboru investic Magistrátu města Mostu, Radniční čp. 1/2, 434 01 Most 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická čp. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

### Účastníci stavebního řízení dle ustanovení § 109 písm. a), b), c), d), e) stavebního zákona

Statutární město Most, zastoupené Ing. Olgou Vyleťalovou, vedoucí odboru investic Magistrátu města Mostu, Radniční čp. 1/2, 434 01 Most 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická čp. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

## Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Most, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: J. E. Purkyně čp. 270/5, 434 01 Most 1

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Most, IDDS: auyaa6n

sídlo: Dělnická čp. 163, Velebudice, 434 01 Most 1

Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková MO, oddělení ochrany územních zájmů Praha, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova čp. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Magistrát města Mostu, odbor životního prostředí a mimořádných událostí, Radniční čp. 1/2, 434 01 Most 1

Magistrát města Mostu, odbor školství, kultury a sportu, Radniční čp. 1/2, 434 69 Most 1

Magistrát města Mostu, odbor stavební úřad, vodoprávní úřad, Radniční čp. 1/2, 434 01 Most 1

Magistrát města Mostu, odbor správních činností, Radniční čp. 1/2, 434 01 Most 1

Oblastní inspektorát práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: xy7efgi

sídlo: SNP čp. 2720/21, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem-centrum, 400 11 Ústí nad Labem 11

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: t9zbsva

sídlo: Velká hradební čp. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

## Ostatní

Magistrát města Mostu, odbor rozvoje a dotací, Radniční čp. 1/2, 434 01 Most 1

Magistrát města Mostu, odbor městského majetku, Radniční čp. 1/2, 434 01 Most 1

Technické služby města Mostu, a. s., IDDS: vywt2un

sídlo: Dělnická čp. 164, Velebudice, 434 01 Most 1