

**3D bludiště s vyhlídkovou věží a dětským hřištěm,**  
**Lesopark Šibeník, Most**

**Dokumentace pro sloučené územní rozhodnutí**  
**a stavební povolení**

**A. Průvodní zpráva rev. A**



## Obsah

A.	Průvodní zpráva .....	2
A.1.	Identifikační údaje .....	2
A.2.	Seznam vstupních podkladů .....	2
A.3.	Údaje o území .....	2
A.4.	Údaje o stavbě .....	3
A.5.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	4

### A. Průvodní zpráva

#### A.1. Identifikační údaje

##### A.1.1. Údaje o stavbě

a) název stavby

3D bludiště s vyhlídkovou věží a dětským hřištěm, Lesopark Šibeník, Most

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Katastrální území: Most II; 699594

Parcela číslo: 6359/3

Druh pozemku: ostatní plocha

c) předmět projektové dokumentace

Předmětem projektu je nová stavba 3D bludiště s vyhlídkovou věží a dětským hřištěm v Mostě.

##### A.1.2. Údaje o stavebníkovi

a) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla

Statutární město Most

Radniční 1

434 01 Most

IČ: 00266094, DIČ CZ00266094

##### A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

a) název, IČ, adresa sídla

Unipark, s.r.o.

Sladkovského 1606/13

612 00 Brno

IČ:28462874, DIČ CZ 28462874

b) jméno a příjmení hlavního projektanta vč. čísla, s vyznačeným oborem popř. specializací jeho autorizace

Ing. Eva Papoušková, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

ČKAIT 1003484

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace vč. čísla, s vyznačeným oborem popř. specializací jeho autorizace

Zodpovědný projektant: Ing. Eva Papoušková, ČKAIT 1003484

Hlavní inženýr projektu: Ing. arch. Jana Rutlová

Inženýr návrhu: Bc. Aneta Jášková, Ing. Martin Kuchař, Ing. Jan Macků

Statické posouzení: Ing. Jiří Čech, ČKAIT 0010284

Elektro část: Jiří Skoták, ČKAIT 1003033

#### A.2. Seznam vstupních podkladů

- Studie z července 2017 zpracovaná spol. Unipark, s.r.o.
- Rešerše geologických poměrů, zpracovaná spol. GeoTec-GS, a.s.
- Přibližné geodetické zaměření lokality z června 2017.

#### A.3. Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné území

Řešené území se nachází na pozemku parc. č. 6359/3 v k. ú. Most II, druh pozemku ostatní plocha. Rozsah stavebních prací nezasahuje další pozemky.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Parcela zasažená stavbou náleží Lesoparku Šibeník v Mostu.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Nejsou známy skutečnosti vedoucí k ochraně území podle jiných právních předpisů.

d) údaje o odtokových poměrech

Zamýšlenou stavbou nedochází ke změnám v odtokových poměrech v území. Při výstavbě nevzniká zastavěná odvodňovaná plocha.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Aktuálně platný Územní plán města Most zahrnuje dotčenou část pozemku pod PA - parky – veřejná prostranství. Podobně aktuálně projednáváný Návrh územního plánu označuje dotčenou plochu jako PZ.1 – park s přípustným využitím stavby pro turistiku a odpočinek, občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím (rekreace a odpočinek). Projektovaný záměr je v souladu s tímto využitím.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je v souladu s obecnými požadavky na využití území dle Vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou obsaženy ve stanoviscích a týkají se provádění stavby. Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou součástí dokladové části a to zejména v koordinovaném stanovisku MmM č.j. MmM/136836/ORAD/MH ze dne 8.12.2017 a závazném stanovisku KHSÚS pod č.j. KHSUL 57777/2017

Koordinované stanovisko – podmínky vodoprávního úřadu:

- 1) „Bezodtoká jímka (žumpa) bude umístěna tak, aby k ní byl zajištěn přístup pro těžká vozidla (nad 20 t) pro odvoz odpadních vod.
- 2) Provedení bezodtoké jímky (žumpy) bude odpovídat ČSN 75 6081.
- 3) Před uvedením do provozu bude u bezodtoké jímky (žumpy) provedena a zdokumentována zkouška vodotěsnosti podle ČSN 75 0905.
- 4) Před uvedením do provozu bude vyřešena likvidace odpadních vod z bezodtoké jímky (smlouva s provozovatelem vhodného zařízení).
- 5) Stavba bezodtoké jímky pro potřeby zázemí pro obsluhu bude **dočasná s dobou trvání 5 let**. Po skončení doby trvání dočasnosti bude provedeno napojení zázemí pro obsluhu na jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu ukončené čistírnou odpadních vod a bezodtoká jímka bude zrušena.
- 6) Ten, kdo bude odpadní vody v bezodtoké jímce akumulovat, povede průkaznou evidenci o množství odpadních vod odvezených k likvidaci a identifikační údaje osoby, které byly odpadní vody předány k nezávadné likvidaci. Množství odvezené odpadní vody bude 1 x ročně porovnáváno se skutečnou spotřebou vody v nemovitosti připojené na bezodtokou jímku. Výše uvedené údaje bude ten, kdo odpadní vody akumuluje, uchovávat po dobu min. 5 let a na výzvu je předloží místně a věcně příslušnému vodoprávnímu úřadu a České inspekci životního prostředí.

Závazné stanovisko KHSÚS - podmínky:

- 1) V prostorech SO 02 (objekt vrátnice a hygienického zázemí pro obsluhu) bude zajištěno větrání odpovídající požadavkům § 41 a § 42 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) V prostorech SO 02 (objekt vrátnice a hygienického zázemí pro obsluhu) bude zajištěno vytápění z důvodu dodržení přípustných hodnot mikroklimatických podmínek podle nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Nádrž užitkové vody bude pro zimní období zabezpečena proti zamrznutí.
- 4) Prostor určený pro práci musí být zásoben pitnou vodou v množství postačujícím pro potřeby pití zaměstnance a teplou tekoucí vodou pro zajištění osobní hygieny zaměstnance ke splnění požadavku § 53, odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Na hygienickém zázemí pro obsluhu budou provedeny omyvatelné nátěry obvodových stěn a omyvatelná podlaha k zajištění úklidu a čištění dle požadavku § 2, odst. 1, písm. e) zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany

- zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Před uvedením stavby do užívání musí být doložen protokol měření umělého osvětlení na pracovních místech ve vrátnici k doložení splnění požadavku § 2 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a normy ČSN EN 12464-1.
  - 7) Před uvedením stavby do užívání musí být předložen provozní řád zpracovaný ve smyslu znění normových požadavků ČSN EN řady 1176 a ČSN EN 1177 pro 3D bludiště s vyhlídkovou věží a dětským hřištěm, který bude zahrnovat zásady bezpečnosti užívání, režim údržby instalovaných zařízení a mobiliáře, včetně úklidu.
  - 8) Veškeré plochy (i dopadové), se kterými mohou uživatelé přijít do kontaktu, musí mít takovou povrchovou úpravu, aby nedocházelo k poraněním a ohrožení jejich zdraví. Pro údržbu ploch (zejména dopadových) mohou být používány pouze prostředky, které nemají senzibilizující, alergizující a dráždivý účinek.
  - 9) Před trvalým užíváním stavby musí být předložen dokument, který doloží, že skutečné provedení povrchové úpravy dětského hřiště, včetně osazení herních prvků a provedení jejich dopadových ploch, odpovídá požadavkům ČSN EN řady 1176 a ČSN EN 1177.

**Všechny podmínky jsou zapracovány v Souhrnné textové zprávě:**

**Vodoprávní úřad:**

ad 1) – oddíl B.4

ad 2), 5) – oddíl B.2.6 – SO 05 Jímka a nádrž

ad 3), 4), 6) – oddíl B.9

**KHSÚS:**

ad 1), 2), 3), 4) – oddíl B.2.6 – SO 05 Jímka a nádrž

ad 5) – oddíl B.2.6 – SO 02 Objekt vrátnice a hygienického zázemí

ad 6), 7), 8), 9) – oddíl B.9 – předmětné podmínky jsou předmětem certifikace hřiště dle ČSN EN řady 1176 a ČSN EN 1177.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Zásobování vodou ze samostatné nádrže a jímání odpadních vod do jímky – na dobu dočasnou 5 let

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Hlavní přípojka elektrické energie – zajišťuje investor stavby – Smlouva o smlouvě budoucí Magistrální město Most – ČEZ Distribuce s.r.o. – 36/18/2017

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Stavba bude prováděna na pozemku parc. č. 6359/3 v k. ú. Most II. Další pozemky nebudou dotčeny.

#### **A.4. Údaje o stavbě**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Předmětem projektu je nová stavba 3D bludiště s vyhlídkovou věží a dětským hřištěm v Lesoparku Šibeník v Mostu. Jedná se o ucelený komplex herních a zábavních prvků, respektující v maximální míře přirozeně modelovaného terénu s využitím stávající vegetace.

b) účel užívání stavby

Stavba je určena pro volnočasovou rekreaci návštěvníků zdejšího areálu, především pak pro pohybové využití dětí.

c) trvalá nebo dočasná stavba

3D bludiště s vyhlídkovou věží a dětským hřištěm je trvalou stavbou. Zásobování vodou z nádrže a jímání odpadních vod do jímky na dobu 5 let.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází na pozemku s vyznačeným druhem ostatní plocha. Tato funkce se umístěním stavby nemění.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

S bezbariérovým užíváním se vzhledem k charakteru stavby neuvažuje.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů jsou obsaženy ve stanoviscích a týkají se provádění stavby. Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou součástí dokladové části a to zejména v koordinovaném stanovisku MmM č.j. MmM/136836/ORAD/MH ze dne 8.12.2017 a závazném stanovisku KHSÚS pod č.j. KHSUL 57777/2017

Koordinované stanovisko – podmínky vodoprávního úřadu:

- 1) „Bezodtoká jímka (žumpa) bude umístěna tak, aby k ní byl zajištěn přístup pro těžká vozidla (nad 20 t) pro odvoz odpadních vod.“
- 2) Provedení bezodtoké jímky (žumpy) bude odpovídat ČSN 75 6081.
- 3) Před uvedením do provozu bude u bezodtoké jímky (žumpy) provedena a zdokladována zkouška vodotěsnosti podle ČSN 75 0905.
- 4) Před uvedením do provozu bude vyřešena likvidace odpadních vod z bezodtoké jímky (smlouva s provozovatelem vhodného zařízení).
- 5) Stavba bezodtoké jímky pro potřeby zázemí pro obsluhu bude **dočasná s dobou trvání 5 let**. Po skončení doby trvání dočasnosti bude provedeno napojení zázemí pro obsluhu na jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu ukončené čistírnou odpadních vod a bezodtoká jímka bude zrušena.
- 6) Ten, kdo bude odpadní vody v bezodtoké jímce akumulovat, povede průkaznou evidenci o množství odpadních vod odvezených k likvidaci a identifikační údaje osoby, které byly odpadní vody předány k nezávadné likvidaci. Množství odvezené odpadní vody bude 1 x ročně porovnáno se skutečnou spotřebou vody v nemovitosti připojené na bezodtokou jímku. Výše uvedené údaje bude ten, kdo odpadní vody akumuluje, uchovávat po dobu min. 5 let a na výzvu je předloží místně a věcně příslušnému vodoprávnímu úřadu a České inspekci životního prostředí.

Závazné stanovisko KHSÚS - podmínky:

- 1) V prostorech SO 02 (objekt vrátnice a hygienického zázemí pro obsluhu) bude zajištěno větrání odpovídající požadavkům § 41 a § 42 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) V prostorech SO 02 (objekt vrátnice a hygienického zázemí pro obsluhu) bude zajištěno vytápění z důvodu dodržení přípustných hodnot mikroklimatických podmínek podle nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Nádrž užitkové vody bude pro zimní období zabezpečena proti zamrznutí.
- 4) Prostor určený pro práci musí být zásoben pitnou vodou v množství postačujícím pro potřeby pití zaměstnance a teplou tekoucí vodou pro zajištění osobní hygieny zaměstnance ke splnění požadavku § 53, odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Na hygienickém zázemí pro obsluhu budou provedeny omyvatelné nátěry obvodových stěn a omyvatelná podlaha k zajištění úklidu a čištění dle požadavku § 2, odst. 1, písm. e) zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Před uvedením stavby do užívání musí být doložen protokol měření umělého osvětlení na pracovních místech ve vrátnici k doložení splnění požadavku § 2 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a normy ČSN EN 12464-1.
- 7) Před uvedením stavby do užívání musí být předložen provozní řád zpracovaný ve smyslu znění normových požadavků ČSN EN řady 1176 a ČSN EN 1177 pro 3D bludiště s vyhlídkovou věží a

dětským hřištěm, který bude zahrnovat zásady bezpečnosti užívání, režim údržby instalovaných zařízení a mobiliáře, včetně úklidu.

- 8) Veškeré plochy (i dopadové), se kterými mohou uživatelé přijít do kontaktu, musí mít takovou povrchovou úpravu, aby nedocházelo k poraněním a ohrožení jejich zdraví. Pro údržbu ploch (zejména dopadových) mohou být používány pouze prostředky, které nemají senzibilizující, alergizující a dráždivý účinek.
- 9) Před trvalým užíváním stavby musí být předložen dokument, který doloží, že skutečné provedení povrchové úpravy dětského hřiště, včetně osazení herních prvků a provedení jejich dopadových ploch, odpovídá požadavkům ČSN EN řady 1176 a ČSN EN 1177.

**Všechny podmínky jsou zapracovány v Souhrnné textové zprávě:**

**Vodoprávní úřad:**

ad 1) – oddíl B.4

ad 2), 5) – oddíl B.2.6 – SO 05 Jímka a nádrž

ad 3), 4), 6) – oddíl B.9

**KHSÚS:**

ad 1), 2), 3), 4) – oddíl B.2.6 – SO 05 Jímka a nádrž

ad 5) – oddíl B.2.6 – SO 02 Objekt vrátnice a hygienického zázemí

ad 6), 7), 8), 9) – oddíl B.9 – předmětné podmínky jsou předmětem certifikace hřiště dle ČSN EN řady 1176 a ČSN EN 1177.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

B. Zásobování vodou ze samostatné nádrže a jímání odpadních vod do jímky – na dobu dočasnou 5 let

a) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Plocha ohraničená stavbou je přibližně 2 000 m<sup>2</sup>. Maximální počet uživatelů je uvažován 339 osob. (vyhlídková věž: 30 osob, dětské hřiště: 10 osob, houpačky: 4 osoby, 3d bludiště: 120 osob na lávkách a 125 osob v domečcích, platforma: 50 osob).

b) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.)

Objekt SO02 zázemí bude zásobován užitkovou vodou z nádrže, k tomu účelu nově zbudované. Odpadní vody vznikající v daném území budou ukládány do jímky, k tomu nově zbudované. Stavba nemá žádné požadavky na připojení k rozvodu plynu. Zásobování el. energií - vybudování přípojky. Jako provozní zázemí (pracoviště obsluhy, toalety, ...) slouží budova vrátnice a hygienického zázemí (SO 02).

c) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba bude provedena v jedné etapě. Odhadovaná doba výstavby je 6 měsíců.

d) orientační náklady stavby

Náklady stavby jsou orientačně 27 000 000 Kč s DPH.

## **B.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba je členěna na tyto objekty:

SO01 3D bludiště

SO02 Platforma a zázemí

SO03 Vyhlídková věž

SO04 Dětské hřiště a houpačky

SO05 Jímka a nádrž

