

# **PARKOUROVÉ HŘIŠTĚ KRAŠOVSKÁ AKTIVITY CENTRUM, PLZEŇ**

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Dle přílohy č. 8, vyhlášky 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006  
Sb., o dokumentaci staveb

## **A/ PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

KVĚTEN 2018

<b>OBSAH</b>	2
A 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
A 2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	5
A 3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	5

## **A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

### **A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ**

#### **NÁZEV STAVBY**

Parkourové hřiště Krašovská Aktivita centrum, Plzeň

#### **MÍSTO STAVBY**

Volnočasový areál Krašovská Aktivita centrum, Plzeň, Krašovská 1696/30, 323 00 Plzeň 1 – Bolevec.

Pozemky p.č.: 1583/10, k.ú. Bolevec (722120).

### **PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

Jedná se o dodávku parkourového hřiště, v rozsahu:

- herní sestavy včetně provedení základů a založení;
- dopadová plocha hřiště s požadovaným podložím;
- kultivaci okolního terénu.

### **A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ**

#### **OBJEDNATEL (STAVEBNÍK):**

Statutární město Plzeň  
nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň  
IČO: 00075370  
DIČ: CZ00075370  
web: www.plzen.eu

v zastoupení:

Obytná zóna Sylván a.s.  
Palackého nám. 30/6, 301 00 Plzeň  
IČO: 63509831  
DIČ: CZ63509831  
tel: +420 378 035 660  
e-mail: info@ozsylvan.cz  
web: www.ozsylvan.cz

### **A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

#### **ZPRACOVATEL**

Ing.arch. Jiří Michálek, autorizační číslo ČKA 03 972, typ A1  
Plešnice 87, 330 33 Město Touškov  
IČO: 88305635  
DIČ: CZ8112082055  
tel: +420 724 948 011  
e-mail: michalek@marchitekti.cz  
web: www.marchitekti.cz

#### **Projektanti jednotlivých částí dokumentace:**

#### **STAVEBNĚ ARCHITEKTONICKÁ ČÁST:**

Ing.arch. Jiří Michálek, autorizační číslo ČKA 03 972, typ A1  
Plešnice 87, 330 33 Město Touškov  
tel: +420 724 948 011

### **KONSTRUKČNĚ STATICKÁ ČÁST**

Ing. Milan Ryšavý, autorizační číslo ČKAIT 1400267

Opatov 12, 588 05 Dušejov

tel: +420 604 735 637

e-mail: rysavymilan@seznam.cz

## **A. 2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Jedná se o jeden stavební objekt.

## **A. 3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

Při zpracování projektové dokumentace byly použity a zohledněny následující podklady a přípravné práce:

- zadání a požadavky objednatele projektové dokumentace;
- vyhotovení geodetického zaměření (polohopisu a výškopisu) areálu, provedeného v lednu 2018 firmou Profigeo Rokycany, Malé náměstí 122, 337 01 Rokycany;
- výsledky geologického profilu, provedenou v únoru 2018 firmou Gekon, spol.s.r.o, Politických vězňů 36, 301 00 Plzeň;
- průběhy inženýrských sítí ověřené u jednotlivých správců;
- katastrální mapa s výpisem katastru nemovitostí;
- prohlídka areálu;
- původní dokumentace areálu dohledaná v archivu města;
- územní plán Plzeň;
- konzultace s odbornými skupinami;
- ústní jednání s místně příslušným stavebním úřadem Plzeň ÚMO 1;
- platná právní legislativa, především zákon 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

## **ZÁVĚR**

Při zpracovávání projektu bylo postupováno především v souladu se zákonem 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále s vyhláškou 20/2012 Sb. o technických požadavcích na stavby, s vyhláškou č. 405/2017, která nahrazuje vyhlášku 499/2006 Sb. - vyhláška o dokumentaci staveb.

Projektová dokumentace je zpracována v úrovni prováděcí dokumentace, tak aby odborně způsobilému dodavateli byl srozumitelný její celkový obsah. Pro řádnou realizaci díla, před započítím montáže a objednáním materiálu, je dodavatel povinen provést dopracování této dokumentace na montážně prováděcí, popřípadě dílenskou dokumentaci, a to zejména s ohledem na konečný výběr typů a výrobců jednotlivých materiálů, výrobků a zařízení a s ohledem na jejich skutečné parametry a návody výrobců. Navržené materiály a výrobky je možno nahradit jinými adekvátními materiály a výrobky se stejnými, případně lepšími technickými parametry, které budou aktuálně dostupné na trhu v době výstavby po konzultaci a odsouhlasení investorem nebo projektantem. Veškeré navazující stupně dokumentace, vytvořené dodavatelem stavby budou projednány a schváleny investorem a odpovědným projektantem. Případné změny při realizaci nebo změny v projektu je možné provádět pouze po vzájemné dohodě s odpovědným projektantem a investorem. Pokud toto ustanovení nebude splněno, není možné stavbu posuzovat dle tohoto projektu a projektant za toto nenese odpovědnost.

Dodavatel stavby je povinen seznámit se před započítáním prací, resp. před podáním cenové nabídky, s celou projektovou dokumentací, a to s dostatečnou odbornou péčí. Veškeré případné nesrovnalosti, nejasnosti, požadavky na upřesnění nebo upřesňující a doplňující názory a náměty na kvalitní, řádné a komplexní provedení celého díla projedná s investorem, popř. projektantem tak, aby vše bylo vyřešeno ještě před podáním cenové nabídky a mohlo toto být součástí výběrového řízení nebo smluvních vztahů pro stavbu.

Dodávka musí být ucelená, funkční a včasná. Dodavatel je povinen zahrnout do provádění díla všechny náklady potřebné pro včasné, ucelené a funkční dokončení díla.

V průběhu stavby bude dodavatelskou firmou veden stavební deník.