



MAGISTRÁT MĚSTA MOSTU
Radniční 1/2, 434 69 Most



ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

NAŠE ZN.: OSÚ/123108/2016/KA
Č. J.: MmM/028091/2017/OSÚ/KA

VYŘIZUJE: oprávněná úřední osoba - Ing. Kateřina Adamenko
TEL.: 476448217
IP TEL.: 474771217
FAX: 476 448 570
E-MAIL: katerina.adamenko@mesto-most.cz

MOST DNE: 08.03.2017

Rozhodnutí nabylo právní
moci dne 28.3.2017



ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

Základní škola, Most, Jakuba Arbesa 2454, příspěvková organizace, IČO 47326204, Jakuba Arbesa č.p. 2454/2, 434 01 Most 1, kterou zastupuje Ing. Jana Chotová, IČO 14822814, nar. 24.04.1962, Jižní č.p. 3194, 434 01 Most 1

Dne 03.11.2016 podal stavebník Základní škola, Most, Jakuba Arbesa 2454, příspěvková organizace, IČO 47326204, Jakuba Arbesa č.p. 2454/2, 434 01 Most 1, kterou zastupuje Ing. Jana Chotová, IČO 14822814, nar. 24.04.1962, Jižní č.p. 3194, 434 01 Most 1, u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu: „Změna dokončené stavby - nástavba odborných učeben, přístavba výtahu a únikového schodiště v budově základní školy Most (7. ZŠ) ulice Jakuba Arbesa č. p. 2454, včetně přístupového chodníku.“, na pozemcích: parc. č. 4004 a 4006/1 v katastrálním území Most II.

Odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na podkladě výsledků provedeného společného řízení rozhodl dnešního dne podle § 94a stavebního zákona, ve spojení s ustanovením § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, takto:

- I. Podle ustanovení § 79 odst. 1 a § 92 stavebního zákona, ve spojení s ustanovením § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává územní rozhodnutí o umístění stavby

„Změna dokončené stavby - nástavba odborných učeben, přístavba výtahu a únikového schodiště v budově základní školy Most (7. ZŠ) ulice Jakuba Arbesa č. p. 2454, včetně přístupového chodníku.“,

na pozemcích: parc. č. 4004 (druh – zastavěná plocha a nádvoří) a 4006/1 (druh – ostatní plocha) v katastrálním území Most II.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky

- I. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 4004 (druh – zastavěná plocha a nádvoří) a 4006/1 (druh – ostatní plocha) v katastrálním území Most II tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí dokumentace.
- II. Podle ustanovení § 115 stavebního zákona, ve spojení s ustanovením § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

povoluje stavbu

„Změna dokončené stavby - nástavba odborných učeben, přístavba výtahu a únikového schodiště v budově základní školy Most (7. ZŠ) ulice Jakuba Arbesa č. p. 2454, včetně přístupového chodníku.“,

na pozemcích: parc. č. 4004 a 4006/1 v katastrálním území Most II.

Popis stavby

Na stávající hlavní budově školy, nad střední dilatační částí, bude provedena jednopodlažní nástavba odborných učeben, bude vybudován bezbariérový přístup do budovy školy včetně hydraulického výtahu zajišťujícího do všech podlaží, dále bude vybudován ve východním dvoře 28 m dlouhý přístupový chodník z betonové dlažby a venkovní únikové schodiště. Nástavba bude propojena se stávajícím 3. NP novým vnitřním schodištěm.

Nástavba bude vyzděna z keramických cihel, strop bude tvořen podhledem na sbíjených vaznicích nesoucích taškovou krytinu. Výtahová šachta bude z monolitického železobetonu, únikové schodiště bude ocelové. Nástavba bude napojena na stávající rozvody vody, kanalizace, elektřiny a vytápění z původní budovy školy. Jednotlivé prostory nástavby budou vybaveny klimatizací. Venkovní kondenzační jednotky klimatizace budou umístěny na nosných taškách na střeše školy, vnitřní jednotky budou umístěny na stěnách jednotlivých klimatizovaných místností. Barevnost nástavby bude vycházet ze současného barevného provedení stávající budovy.

Podrobněji řeší stavbu projektová dokumentace a technická zpráva.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení, kterou vypracovali projektanti; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
4. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále zabezpečí, aby provádění prací na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
7. Stavebník zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.

8. Stavbyvedoucí je povinen zajistit vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.
9. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu a zajistit povinnosti k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
10. Zhotovitel stavby je povinen vést o stavbě stavební deník, po dokončení stavby předá originál stavebního deníku stavebníkovi. V identifikačních údajích stavebního deníku musí být mimo jiných údajů uvedeno jméno a příjmení stavbyvedoucího, který prokazuje oprávnění k výkonu této činnosti otiskem svého razítka a podpisem ve stavebním deníku.
11. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby.
 - Dokončení střešní roviny – příprava pro nástavbu
 - Vytyčení a založení nové stavby
 - Vyzdění obvodového zdiva
 - Zastřešení
 - Provedení vnitřních instalací
 - Závěrečná kontrolní prohlídka

Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.

12. Staveniště bude tvořit část pozemku parcely číslo 406/1 k. ú. Most II. Staveniště bude řádně oploceno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
13. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby vozidel integrovaného záchranného systému.
14. Při závěrečné kontrolní prohlídce předloží stavebník doklad o způsobu likvidace odpadů dle zákona č. 185/01 o odpadech.
15. Dodržet podmínky Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje formulované v závazném stanovisku ze dne 02.12.2016 pod čj.: KHSUL 53836/2016:
 1. Podle skutečného termínu realizace stavby bude v dokumentaci pro provádění stavby upřesněno řešení následujících požadavků, které se týkají zajištění provádění stavebních prací v případě provádění stavebních prací mimo dobu prázdnin základní školy (t. j. v době školního roku), a zajištění následného souběhu provádění stavebních prací s provozem základní školy, včetně provozu školní jídelny:
 - a) pro bourací a stavební práce bude zpracován časový dokument (harmonogram) pro rozsah možného souběhu užívání objektu č. p. 2454 pro účely činnosti základní školy se školní jídelnou a provádění posuzované stavební akce, včetně případné etapizace stavby a případného dočasného pobytu dětí v náhradních zařízeních, která musí odpovídat požadavkům vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 410“);
 - b) v případě možného souběhu užívání základní školy, včetně školní jídelny, a provádění bouracích a stavebních prací musí zmíněný dokument (harmonogram bouracích a stavebních prací) vymezit bezpečné prostory pro užívání základní školy se školní jídelnou a související činnosti, včetně zajištění podmínek pro užívání prostor těchto provozoven např. větrání;
 - c) prostor a provoz zařízení staveniště nesmí ovlivnit způsob užívání nezastavěné plochy pozemku určené pro venkovní pobyt žáků základní školy, což se týká i vlivu z užívání prostoru pro případné deponování odpadů, kde bude dle potřeby prováděno zkrápění k zamezení zatěžování okolí prašností;

- d) způsob zajištění dodržení hygienických limitů v nejbližších chráněných venkovních prostorech, nejbližších chráněných venkovních i vnitřních prostorech staveb (podle účelu jejich užívání), mezi něž zejména patří vnitřní prostory objektu č. p. 2454, pro hluk ze stavební činnosti, které se stanovují podle § 11 odst. 2 a 4 a § 12 odst. 3 a 6 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále jen „nařízení vlády č. 272“);
- e) v případě překročení hygienických limitů pro hluk, nebo prašnost v dotčených pobytových místnostech základní školy, nesmí být tyto prostory užívány pro provoz základní školy.
2. Pro zahájení užívání stavby bude doloženo, že nově instalovaná otopná tělesa jsou opatřena ochrannými kryty (dřevěné obložení), jak uvádí projektová dokumentace. Stejně tak bude pro užívání stavby doloženo provedení protiskluzové úpravy povrchu podlah v souladu s normovými požadavky a zajištění regulace denního osvětlení, rozložení světla a zábrany oslnění.
 3. Pro zahájení trvalého užívání stavby bude doloženo splnění požadavků § 3 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 252“), a její Přílohy 5 (pitná voda) a Přílohy 2 (teplá voda); resp. splnění požadavků Přílohy č. 1 k „vyhlášce č. 410“ na teplotu vody u výtoků teplé vody a její umístění, včetně jejich napojení na místní baterii umístěnou mimo dosah žáků. Požadavek zajištění teplotního limitu pro teplou vodu se týká jak výtoků teplé vody, které jsou v dosahu žáků, tak teplé vody z jejího výtoku pro úklidovou výlevku. Rovněž bude předložen návrh dokumentu o pravidelné údržbě rozvodů teplé vody, včetně návrhu pravidelných opatření prováděných proti výskytu bakterií Legionella v rozvodech teplé vody (může být zpracován v návaznosti na dokument zpracovaný pro stávající objekt). Dále budou předloženy rozborů vzorků pitné a teplé vody. Odběry vzorků pitné a teplé vody budou provedeny z výtoků v č. m. 02, č. m. 06 a z výtoku u úklidové výlevky v č. m. 14.
 4. Pro zahájení trvalého užívání stavby bude určen účel užívání odborné učebny č. m. 07 a č. m. 08. Dále bude pro učebny č. m. 06, 07 a 08 doloženo zajištění optimální doby dozvuku (měření a technické listy s uvedením činitele zvukové pohltivosti), větrání a osvětlení dle požadavků § 4b „vyhlášky č. 410“ a odpovídajících normových požadavků (ČSN 73 0527).
 5. Pro zahájení trvalého užívání stavby bude doloženo, že sanitární zařízení, kterými se rozumí hygienická zařízení, splňují normové požadavky ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny z února 2013, a to jak technické (vybavení, šířka dveří, úprava povrchů stěn, podlah a oken), tak vybavení místnosti s pisoáry podlahovou vpustí. Rozsah bude doložen, že vybavení hygienických a pomocných zařízení a úklidových prostor, včetně počtu jejich zařizovacích předmětů, v celém objektu č. p. 2454 odpovídá požadavkům § 4a „vyhlášky č. 410“ a její Přílohy č. 1.
 6. Pro trvalé užívání stavby bude předložena dokumentace k instalovaným výplním otvorům (technické listy) se světelně technickými parametry instalovaných osvětlovacích otvorů, včetně světelně technických parametrů jejich zasklení (požadavek se týká i světlovodů). Rovněž bude doloženo, že okna určená pro přirozené větrání budou zajištěna proti rozbití v důsledku průvanu a současně musí být jejich ovládání dosažitelné z podlahy.
 7. Pro trvalé užívání stavby bude předložen výpočet denního osvětlení provedený podle doložených a ověřitelných světelně technických parametrů osvětlovacích otvorů pro všechny pracovní a pobytové místnosti (č. m. 06, 07, 08 a 09) a podle skutečných činitelů odrazu interiérů těchto místností.
 8. Úroveň denní osvětlenosti v místnostech učeben 07 a 08 (není jasné určení účelu užívání těchto učeben) bude ověřena a doložena měřením denního osvětlení. Předložené měření bude prokazovat splnění požadavků osvětlenosti pro skutečně vykonávanou práci (činnost) za provozních podmínek a na pracovních místech (měření může být provedeno

- např. v rámci zkušebního provozu). Současně bude provedeno kontrolní měření prostupnosti světla u zasklení výplní otvorů v č. m. 06, 07 a 08.
9. Pro trvalé užívání stavby bude předložen protokol z měření umělého osvětlení provedeného v pracovních a pobytových místnostech (č. m. 06, 07, 08 a 09). V protokolu zpracované měření umělého osvětlení bude splňovat požadavky ČSN 36 0011-1 a 3 (Měření osvětlení vnitřních prostorů; Část 1: základní ustanovení; Část 3: Měření umělého osvětlení). Předložené měření bude v předmětných místnostech prokazovat splnění požadavků umělého osvětlení podle předloženého projektu osvětlovací soustavy pro skutečně vykonávanou práci (činnost) za provozních podmínek a na pracovních místech. Dále bude předložen dokument o provozu a údržbě osvětlovací soustavy (může být zpracován v návaznosti na stávající dokument o provozu a údržbě osvětlovací soustavy v objektu č. p. 2454), včetně technických listů skutečně instalovaných osvětlovacích těles a světelných zdrojů.
 10. Pro zahájení užívání stavby bude předložen projekt realizovaných vzduchotechnických zařízení, včetně záznamu o seřízení větracích jednotek, který prokáže splnění předpokladu objemů vyměňovaného vzduchu uvedených v posuzovaném projektu. Současně bude předložen dokument o provozu a údržbě realizovaných vzduchotechnických zařízení (doporučený režim větrání) zpracovaný v návaznosti na stávající dokument o provozu a údržbě stávajících vzduchotechnických zařízení v objektu č. p. 2454. Pro skutečně instalovaný klimatizační systém bude pro klimatizované místnosti doložena jejich dostatečná tepelná stabilita v letním období.
 11. Pro trvalé užívání stavby bude předložen protokol z měření hluku ve chráněném venkovním prostoru stavby objektu č. p. 2454. Měření hluku bude provedeno ve chráněném venkovním prostoru stavby ve venkovní úrovni průčelní fasády nově realizovaných učeben, pro ověření splnění požadavků § 77 „zákona č. 258“ na posouzení a ověření hlukové zátěže chráněného venkovního prostoru nových učeben hlukem z okolí objektu.
 12. Měření požadované ve znění podmínky 8. může být provedeno např. v době zkušebního provozu, resp. při předčasném užívání stavby.
 16. Před zahájením stavby bude předložena stavebním úřadu prováděcí dokumentace stavby se zpracovaným časovým harmonogramem jednotlivých etap výstavby, který bude vzájemně odsouhlasen provozovatelem školy a realizační firmou. V harmonogramu budou zohledněny podmínky obsažené v odstavci 1 závazného stanoviska dotčeného orgánu Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje ze dne 02.12.2016 pod čj.: KHSUL 53836/2016.
 17. Budou dodrženy podmínky Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s., stanovené ve vyjádření ze dne 21.12.2016 značky O16610210717/UTPCMO/Šr:
 - Zahájení prací nám bude 15 dní předem písemně nebo e-mailovou poštou oznámeno včetně jména a telefonického spojení na stavební dozor a zhotovitele stavby.
 - Před započítím prací požádá stavebník o vytýčení vodohospodářského zařízení. Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jeho následné zakreslení do situace je nutné objednat u společnosti.
 - V případě nejasností budou provedeny kopané sondy či vytýčení inspekční kamerou. Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli. Stavebník odpovídá za eventuální škodu na vodohospodářském zařízení způsobenou svojí činností.
 - Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Naše společnost není jejich správcem (viz § 3, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění), se žádostí o informaci o existenci přípojek se obraťte na jejich vlastníky, tedy na vlastníky nemovitostí, jejichž pozemky budou stavbou dotčeny.
 - Stavbou nebude měněna stávající výšková úroveň povrchu v místě ochranného pásma.

- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. neručí za škody na majetku vlastníka způsobené haváriemi, údržbou a se související činností na zařízení ve správě naší společnosti.
 - Stavba únikového schodiště bude umístěna v ochranném pásmu kanalizace. V případě poruchy na této stoce provede vlastník objektu přeložku mimo schodiště na své náklady.
 - Jakákoli změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení naší společnosti před dalším postupem prací.
 - Před uvedením stavby do provozu požadujeme přizvat k závěrečné kontrole provedení díla a úplnosti požadovaných dokladů uvedených v Obecně technických podmínkách pro realizaci a kolaudaci staveb, které jsou k dispozici na webových stránkách naší společnosti.
 - Místo křížení a souběhu musí být před zahrnutím zkontrolováno zástupcem naší společnosti. Povinnost kontroly se vztahuje i na zařízení, která nebyla odhalena. O kontrole bude proveden zápis ve stavebním deníku. Kopie zápisu bude předložena OTPČ Most před započítáním užívání stavby.
 - V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.
 - Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení. Zahájení a ukončení bude odsouhlaseno zápisem ve stavebním deníku. Kopie zápisu bude předložena OTPČ Most před započítáním užívání stavby.
 - Stavebník zajistí geodetické zaměření skutečného provedení stavby před záhozem v souřadnicovém systému (JTSK) a výškovém systému (Bpv) ve formátu Microstation ("dgn"). Zaměření bude na CD, případně elektronicky, předáno OTPČ Most před započítáním užívání stavby.
18. Před ukončením stavby bude ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona včas požádáno o kolaudační souhlas stavebního úřadu s užíváním stavby a návrh na kolaudaci stavby bude doložen náležitostmi podle § 121 stavebního zákona, tj. zejména dokumentaci skutečného provedení stavby, popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení, geometrický plán zaměření stavby, doklad o zajištění souhrnného zpracování geodetických prací (u podzemních geodetických prací ještě před zakrytím) a stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby a dále doklady o projednání uvedení stavby do užívání s dotčenými orgány.
19. Užívání stavby bez kolaudačního souhlasu je nepřípustné a postihnutelné podle § 178 a § 180 stavebního zákona.
20. Vzhledem k tomu, že se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce (pro území statutárního města Mostu byla vydána obecně závazná vyhláška č. 4/2014, o vedení technické mapy obce, která nabyla účinnosti dne 01.01.2015), doloží stavebník ke kolaudaci doklad o tom, že Magistrátu města Mostu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce.

Odůvodnění

Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Protože však žádosti neměly předepsané náležitosti a předložené podklady nestačily k jejich řádnému posouzení, stavebníka stavební úřad vyzval k odstranění nedostatků žádostí ve lhůtě do 31.01.2017 a současně usnesením ze dne 28.11.2016 řízení přerušil; zjištěné nedostatky byly ve stanovené lhůtě odstraněny.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil podle § 94a odst. 2 stavebního zákona od

ústního jednání a stanovil lhůtu, ve které mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska, do 15 dnů od doručení tohoto oznámení a upozornil je, že k později uplatněným námitkám a závazným stanoviskům nebude přihlédnuto.

Souhlasu s vynětím předmětných pozemků ze ZPF není třeba.

Vlastnická práva žadatelů k dotčeným pozemkům byla prokázána doložením výpisu z katastru nemovitostí pořízeným dálkovým způsobem.

V průběhu řízení obdržel stavební úřad souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky a vyjádření účastníků řízení a stanoviska vlastníků nebo správců veřejné dopravní a technické infrastruktury k existenci sítí a zařízení v jejich vlastnictví nebo správě:

- Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, územní odbor Most, ze dne 10.10.2016 pod čj.: HSUL- 6088-2/MO-2016,
- Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Most, ze dne 02.12.2016 pod čj.: KHSUL 53836/2016,
- odboru životního prostředí a mimořádných událostí Magistrátu města Mostu, oddělení životního prostředí, ze dne 12.10.2016 pod zn. MmM/2016/OŽPaMU/SP,
- Oblastní inspektorát práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj ze dne 07.12.2016 zn.: V7-2016-614,
- odboru rozvoje a dotací Magistrátu města Mostu ze dne 10.10.2016 pod zn.: MmM/107764/2016/ORaD/SS,
- statutárního města Mostu, zastoupeného Ing. Františkem Svobodou, vedoucím odboru městského majetku Magistrátu města Mostu, ze dne 01.02.2017 zn.: MmM/014266/2017/OMM/HH,
- Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s., ze dne 08.12.2016 značky O16610202602/UTPCMO/Šr,
- Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s., ze dne 021.12.2016 značky O16610210717/UTPCMO/Šr,
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 15.09.2016 značky 014160043(43/2016),

Stanoviska dotčených orgánů byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí.

Všechny námitky účastníků řízení stavební úřad posoudil jako odůvodněné a vyhověl jim podmínkami rozhodnutí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení v souladu s § 94a stavebního zákona posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení; současně stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 110 a 111 stavebního zákona a dospěl k závěru, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou, obecné požadavky na výstavbu jsou řešeny v odpovídající míře, je zajištěn příjezd ke stavbě

a předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, proto rozhodl územní rozhodnutí a stavební povolení vydat.

Poučení účastníků

Proti rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem, podáním učiněným u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu.

Odvoláním proti územnímu rozhodnutí je odložena vykonatelnost stavebního povolení.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Doba platnosti společného rozhodnutí je dva roky.

Výrok o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud výrok o povolení stavby nenabude právní moci.



Ing. Stanislav Franta
vedoucí odboru stavební úřad
Magistrátu města Mostu



Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši poloviny sazby 10000 Kč, tj. 5000 Kč, celkem 25000 Kč byl zaplacen dne 27.02.2017.

Příloha pro stavebníka (obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

- ověřená projektová dokumentace
- štítek "Stavba povolena"

Doručí se

Účastníci řízení

Základní škola, Most, Jakuba Arbesa 2454, příspěvková organizace, IDDS: xrrx79z
sídlo: Jakuba Arbesa č.p. 2454/2, 434 01 Most 1

Ing. Jana Chotová, Jižní č.p. 3194, 434 01 Most 1

Statutární město Most, zastoupené Ing. Františkem Svobodou, vedoucím odboru městského majetku Magistrátu města Mostu, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Most, IDDS: auyaa6n
sídlo: Dělnická č.p. 163, Velebudice, 434 01 Most 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Most, IDDS: 8p3ai7n
sídlo: J. E. Purkyně č.p. 270/5, 434 01 Most 1

Magistrát města Mostu, odbor životního prostředí a mimořádných událostí, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1

Oblastní inspektorát práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: xy7efgi

sídlo: SNP č.p. 2720/21, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem-centrum, 400 11 Ústí nad Labem 11

Ostatní

Magistrát města Mostu, odbor rozvoje a dotací, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1