

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK Č. 1 ZE DNE 13. 6. 2018

1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název veřejné zakázky: Úklidový servis budov ÚMO Plzeň 3 a areálu Škodaland

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Statutární město Plzeň se sídlem Plzeň, nám. Republiky 1, PSČ 301 00 za které jedná Městský obvod Plzeň 3
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	sady Pětatřicátníků 7,9, Plzeň, PSČ 305 83
IČO:	00075370
Osoba zastupující zadavatele:	Radislav Neubauer, starosta MO Plzeň 3

Výše uvedený zadavatel Vám v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), sděluje následující vysvětlení zadávací dokumentace vztahující se k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle zákona.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:

Dobrý den,
prosím o doplnění informací k příloze P3_ZD_Cenove_nabidky_v1.1.

SADY PĚTATŘICÁTNÍKŮ 7,9:

- počet a typ čalouněného nábytku - luxování 1x týdně
 - počet a typ sedacího nábytku a počet kancelářských židlí - otírání a mytí 1x týdně
 - počet utěrek - praní 1x týdně
 - celkovou výměru topení - mytí 1x měsíčně
 - počet a typ osvětlení - mytí 1x měsíčně
 - celková výměra a typ oken - mytí 1x za půl roku
 - celková výměra a typ žaluzií - mytí 1x za půl roku
 - celková výměra koberců – čištění 1x za půl roku
 - počet a typ čalouněného nábytku - čištění 1x za půl roku
 - celková výměra záclon - praní 1x za půl roku
 - celková výměra společných prostor (chodby, kuchyně, vestibul apod.) - strojového čištění 1x za půl roku
 - předpokládanou spotřebu hygienického materiálu a požadavky na jeho kvalitu.
- Toaletní papír, tekuté mýdlo, papírové ručníky, utěrky „Z-Z“, osvěžovače vzduch na WC – spray, prostředek na mytí nádobí do kuchyněk a houbičky na mytí nádobí.
- proč jsou požadavky na doplňování hygienických a toaletních potřeb jak u denního úklidu (první kolonka), tak u úklidu dle potřeby (7. kolonka) tabulky o ocenění?

SADY PĚTATŘICÁTNÍKŮ 1

- počet a typ čalouněného nábytku - luxování 1x týdně
- počet a typ sedacího nábytku a počet kancelářských židlí - otírání a mytí 1x týdně
- počet utěrek - praní 1x týdně
- celkovou výměru topení - mytí 1x měsíčně
- počet a typ osvětlení - mytí 1x měsíčně
- celková výměra a typ oken - mytí 1x za půl roku

- celková výměra a typ žaluzií - mytí 1x za půl roku
 - celková výměra koberců – čištění 1x za půl roku
 - počet a typ čalouněného nábytku - čištění 1x za půl roku
 - celková výměra záclon - praní 1x za půl roku
 - předpokládanou spotřebu hygienického materiálu a požadavky na jeho kvalitu.
- Toaletní papír, tekuté mýdlo, papírové ručníky, utěrky „Z-Z“, osvěžovače vzduch na WC – spray, prostředek na mytí nádobí do kuchyněk a houbičky na mytí nádobí.
- proč jsou požadavky na doplňování hygienických a toaletních potřeb jak u denního úklidu (první kolonka), tak u úklidu dle potřeby (6. kolonka) tabulky o ocenění?

DIVADELNÍ 4

- počet a typ čalouněného nábytku - luxování 1x týdně
 - počet a typ sedacího nábytku a počet kancelářských židlí - otírání a mytí 1x týdně
 - počet utěrek - praní 1x týdně
 - celkovou výměru topení - mytí 1x měsíčně
 - počet a typ osvětlení - mytí 1x měsíčně
 - celková výměra a typ oken - mytí 1x za půl roku
 - celková výměra a typ žaluzií - mytí 1x za půl roku
 - celková výměra koberců – čištění 1x za půl roku
 - počet a typ čalouněného nábytku - čištění 1x za půl roku
 - celková výměra záclon - praní 1x za půl roku
 - celková výměra společných prostor (chodby, kuchyně, vestibul apod.) - strojového čištění 1x za půl roku
 - předpokládanou spotřebu hygienického materiálu a požadavky na jeho kvalitu.
- Toaletní papír, tekuté mýdlo, papírové ručníky, utěrky „Z-Z“, osvěžovače vzduch na WC – spray, prostředek na mytí nádobí do kuchyněk a houbičky na mytí nádobí.
- proč jsou požadavky na doplňování hygienických a toaletních potřeb jak u denního úklidu (první kolonka), tak u úklidu dle potřeby (7. kolonka) tabulky o ocenění?

PROVOZNÍ BUDOVA A OBJEKTY ŠATEN AREÁL ŠKODALAND

- počet a typ čalouněného nábytku - luxování 1x týdně
- počet a typ sedacího nábytku a počet kancelářských židlí - otírání a mytí 1x týdně
- počet utěrek - praní 1x týdně
- celkovou výměru topení - mytí 1x měsíčně
- počet a typ osvětlení - mytí 1x měsíčně
- celková výměra a typ oken - mytí 1x za půl roku
- celková výměra a typ žaluzií - mytí 1x za půl roku
- celková výměra koberců – čištění 1x za půl roku
- počet a typ čalouněného nábytku - čištění 1x za půl roku
- celková výměra záclon - praní 1x za půl roku
- předpokládanou spotřebu hygienického materiálu a požadavky na jeho kvalitu. Toaletní papír, tekuté mýdlo, papírové ručníky, utěrky „Z-Z“, osvěžovače vzduch na WC – spray, prostředek na mytí nádobí do kuchyněk a houbičky na mytí nádobí
- proč jsou požadavky na doplňování hygienických a toaletních potřeb jak u denního úklidu (první kolonka), tak u úklidu dle potřeby (6. kolonka) tabulky o ocenění?

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:

SADY PĚTATŘICÁTNÍKŮ 7,9:

- počet a typ čalouněného nábytku - luxování 1x týdně - *do 20 ks (židle na chodbách)*
- počet a typ sedacího nábytku a počet kancelářských židlí - otírání a mytí 1x týdně – *cca 20 ks plastových lavic na chodbách, cca 100 ks kancelářských židlí*
- počet utěrek - praní 1x týdně - *cca 20 ks*
- celkovou výměru topení - mytí 1x měsíčně – *cca 68,64 m²*
- počet a typ osvětlení - mytí 1x měsíčně – *cca 156 ks závěsných trubicových svítidel*
- celková výměra a typ oken - mytí 1x za půl roku – *cca 215 m² pohledové plochy dřevěných oken*

- celková výměra a typ žaluzií - mytí 1x za půl roku - *koresponduje s plochou oken, podíl horizontálních žaluzií je do 10%*
 - celková výměra koberců – čištění 1x za půl roku – *cca 1000 m²*
 - počet a typ čalouněného nábytku - čištění 1x za půl roku – *do 100 ks (židle na chodbách a v zasedacích místnostech)*
 - celková výměra záclon - praní 1x za půl roku - 0
 - celková výměra společných prostor (chodby, kuchyňky, vestibul apod.) - *cca 800 m²*
 - předpokládanou spotřebu hygienického materiálu a požadavky na jeho kvalitu.
- Toaletní papír, tekuté mýdlo, papírové ručníky, utěrky „Z-Z“, osvěžovače vzduch na WC – spray, prostředek na mytí nádobí do kuchyněk a houbičky na mytí nádobí – *viz níže*
- proč jsou požadavky na doplňování hygienických a toaletních potřeb jak u denního úklidu (první kolonka), tak u úklidu dle potřeby (7. kolonka) tabulky o ocenění? – *např. zasedací místnosti v budově jsou pronajímány a nelze vyloučit a jejich využití při větších akcích např. i během víkendu, a je tak potřeba doplnit i hygienické a toaletní potřeby*

SADY PĚTATŘICÁTNÍKŮ 1

- počet a typ čalouněného nábytku - luxování 1x týdně – *do 20 ks (židle v zasedací místnosti)*
 - počet a typ sedacího nábytku a počet kancelářských židlí - otírání a mytí 1x týdně – *cca 30 ks kancelářských židlí*
 - počet utěrek - praní 1x týdně – *do 15 ks*
 - celkovou výměru topení - mytí 1x měsíčně – *cca 27,89 m²*
 - počet a typ osvětlení - mytí 1x měsíčně – *cca 60 ks závěsných trubicových svítidel*
 - celková výměra a typ oken - mytí 1x za půl roku – *cca 142 m² pohledové plochy plastových oken*
 - celková výměra a typ žaluzií - mytí 1x za půl roku – *koresponduje s plochou oken a jedná se převážně o žaluzie horizontální*
 - celková výměra koberců – čištění 1x za půl roku – *cca 30 % z celkové plochy*
 - počet a typ čalouněného nábytku - čištění 1x za půl roku – *do 20 ks židlí*
 - celková výměra záclon - praní 1x za půl roku - 0
 - předpokládanou spotřebu hygienického materiálu a požadavky na jeho kvalitu.
- Toaletní papír, tekuté mýdlo, papírové ručníky, utěrky „Z-Z“, osvěžovače vzduch na WC – spray, prostředek na mytí nádobí do kuchyněk a houbičky na mytí nádobí. – *viz níže*
- proč jsou požadavky na doplňování hygienických a toaletních potřeb jak u denního úklidu (první kolonka), tak u úklidu dle potřeby (6. kolonka) tabulky o ocenění? - *např. zasedací místnosti v budově jsou pronajímány a nelze vyloučit a jejich využití při větších akcích např. i během víkendu, a je tak potřeba doplnit i hygienické a toaletní potřeby*

DIVADELNÍ 4

- počet a typ čalouněného nábytku - luxování 1x týdně – *do 10 ks židle + gauč na chodbách*
- počet a typ sedacího nábytku a počet kancelářských židlí - otírání a mytí 1x týdně – *cca 30 ks kancelářských židlí*
- počet utěrek - praní 1x týdně – *do 15 ks*
- celkovou výměru topení - mytí 1x měsíčně – *cca 22,17 m²*
- počet a typ osvětlení - mytí 1x měsíčně – *cca 50 ks závěsných trubicových svítidel*
- celková výměra a typ oken - mytí 1x za půl roku – *cca 107 m² poledové plochy plastových i dřevěných oken*
- celková výměra a typ žaluzií - mytí 1x za půl roku – *koresponduje s plochou oken a jedná se pouze o žaluzie vertikální*
- celková výměra koberců – čištění 1x za půl roku – *cca 200 m²*
- počet a typ čalouněného nábytku - čištění 1x za půl roku - *do 10 ks židle + gauč na chodbách*
- celková výměra záclon - praní 1x za půl roku - 0
- celková výměra společných prostor (chodby, kuchyňky, vestibul apod.) - strojového čištění 1x za půl roku - *cca 148 m²*
- předpokládanou spotřebu hygienického materiálu a požadavky na jeho kvalitu.

Toaletní papír, tekuté mýdlo, papírové ručníky, utěrky „Z-Z“, osvěžovače vzduch na WC – spray, prostředek na mytí nádobí do kuchyněk a houbičky na mytí nádobí. – viz níže

- proč jsou požadavky na doplňování hygienických a toaletních potřeb jak u denního úklidu (první kolonka), tak u úklidu dle potřeby (7. kolonka) tabulky o ocenění? - např. zasedací místnosti v budově jsou pronajímány a nelze vyloučit a jejich využití při větších akcích např. i během víkendu, a je tak potřeba doplnit i hygienické a toaletní potřeby

- předpokládanou spotřebu hygienického materiálu a požadavky na jeho kvalitu.

Toaletní papír, tekuté mýdlo, papírové ručníky, utěrky „Z-Z“, osvěžovače vzduch na WC – spray, prostředek na mytí nádobí do kuchyněk a houbičky na mytí nádobí -

Zadavatel předpokládá účast dostatečně odborných a kvalifikovaných subjektů, které jsou schopné ze své činnosti informace kvalifikovaně stanovit, když zadavatel bohužel nedisponuje veškerými informacemi a proto zadavatel požaduje zajištění plnění zakázky ze strany uchazečů. Pro upřesnění zadavatel dodává, že celkový počet uživatelů v budovách sady Pětatřicátníků 7,9, sady Pětatřicátníků 1 a Divadelní 4 je cca 130 a uvádí následující orientační údaje:

Toaletní papír	cca 120 ks /měsíc – průměr zásobníku 28 cm, mim. dvouvrstvý, barva libovolná
Papírové ručníky	cca 14 kantonů po 5000 ks /měsíc, postačí jednovrstvé, barva libovolná
Tekuté mýdlo	cca 25 l /měsíc
Jar	cca 30 l /čtvrtrok

sady Pětatřicátníků 1 – 23 uživatelů

sady Pětatřicátníků 7,9 – 74 uživatelů

Divadelní 4 – 33 - uživatelů

PROVOZNÍ BUDOVA A OBJEKTY ŠATEN AREÁL ŠKODALAND

- počet a typ čalouněného nábytku - luxování 1x týdně – 5x válenda 90x200
- počet a typ sedacího nábytku a počet kancelářských židlí - otírání a mytí 1x týdně – 74 čalouněné židle zasedačka
- počet utěrek - praní 1x týdně - 0
- celkovou výměru topení - mytí 1x měsíčně – cca 21 m²
- počet a typ osvětlení - mytí 1x měsíčně – cca 90 m² pohledové plochy plastových oken
- celková výměra a typ oken - mytí 1x za půl roku – budova 66 m², jezírko + šatny 14 m²
- celková výměra a typ žaluzií - mytí 1x za půl roku - plastové horizontální 11 m²
- celková výměra koberců – čištění 1x za půl roku - zasedačka 160 m², 2x pokoj 36 m²
- počet a typ čalouněného nábytku - čištění 1x za půl roku - 74 čalouněné židle zasedačka (sedáky i opěrky), 5 x židle pokoje (pouze sedáky)
- celková výměra záclon - praní 1x za půl roku - 0
- předpokládanou spotřebu hygienického materiálu a požadavky na jeho kvalitu. Toaletní papír, tekuté mýdlo, papírové ručníky, osvěžovače vzduch na WC – gelové polštáře do pisoáru, tekuté gely do WC, papíry nebělené, prostředek na mytí podlahy. Spotřeba toaletního asi tak 200 ks za rok rozměr vel. 280mm a 50 ks vel. 240mm.
- proč jsou požadavky na doplňování hygienických a toaletních potřeb jak u denního úklidu (první kolonka), tak u úklidu dle potřeby (6. kolonka) tabulky o ocenění? – v areálu jsou zejména během hlavní sezóny často pořádány akce s účastí velkého počtu návštěvníků, a je tak potřeba doplnit i hygienické a toaletní potřeby

Zadavatel má za to, že uvedené údaje jsou dostatečné pro zpracování nabídky ze strany odborných a kvalifikovaných subjektů a nedochází k žádnému zvýhodnění jakýchkoliv subjektů. Zadavatel je připraven zodpovědět všechny dotazy uchazečů. Zadavatel uchazečům doporučuje se seznámit s budovami, když tyto jsou buďto volně přístupné, či uchazeči mohou využít prohlídky místa plnění.

S pozdravem

Renata Hádková
Úřad městského obvodu Plzeň 3
Odbor správní a vnitřních věcí
sady Pětatřicátníků 7,9, 305 83 Plzeň
Email: hadkova@plzen.eu

