

# MĚSTSKÝ ÚŘAD VESELÍ NAD MORAVOU

## odbor Stavební úřad

tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou

SPIS. ZN.: S-MVNM/972/2018 SÚ  
Č.J.: MVNM/10655/2018  
JID: MVNMX0087114  
VYŘIZUJE: Petr Bílek  
TEL.: 518 670 212  
E-MAIL: bilek@veseli-nad-moravou.cz  
DATUM: 28.3.2018

Rozhodnutí nabylo právní moci

Dne: 5.5.2018

Městský úřad Veselí nad Moravou

Dne: 4.5.2018

Podpis: .....



## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 3.1.2018 podal

**Ředitelství vodních cest ČR, IČO 67981801, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha,**

zastoupeni: Sweco Hydroprojekt a.s., IČO 26475081, Tábořská 940/31, 140 00 Praha (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení **vydává** podle § 79 odst. 1 a 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### rozhodnutí o umístění stavby

### Rekreační přístav Veselí nad Moravou

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 71/9 (ostatní plocha), parc. č. 71/10 (vodní plocha), parc. č. 71/11 (ostatní plocha), parc. č. 80/1 (ostatní plocha), parc. č. 747/1 (ostatní plocha), parc. č. 751/1 (ostatní plocha), parc. č. 825/9 (ostatní plocha), parc. č. 1041/2 (vodní plocha), parc. č. 2785 (vodní plocha), parc. č. 2786 (ostatní plocha), parc. č. 2849 (ostatní plocha), parc. č. 5115 (ostatní plocha) v katastrálním území Veselí nad Moravou.

### Stavba obsahuje:

- SO 01 Rozšíření přístavu
- SO 02 Servisní centrum
- SO 03 Molo - pevná hrana
- SO 04 Dalby
- SO 05 Sjezd do vody
- SO 06 Záchytná jímka na úkapy
- SO 07 Bezpečnostní jímka
- SO 08 Stáčecí místo
- SO 09 Vodovodní přípojka - servisní centrum
- SO 10 Vodovodní přípojka - plovoucí molo
  - SO 10.1 - Vodovodní přípojka
  - SO 10.2 - Rozvody vody na molu
- SO 11 Kanalizace - servisní centrum

3X062022390X

HDP 100	DOJEKA	1933
14-05-2018		
117	Příloh:	
Zařazeno:		

- SO 11.1 - Kanalizace - servisní centrum
- SO 11.2 - Rozvody vody na molo
- SO 12 Chodník
- SO 13 Úprava stávajícího chodníku
- SO 14 Korekce břehu
  - SO 14a část Povodí Moravy
  - SO 14b část ŘVC ČR
- PS 01 Plovoucí molo
- PS 02 Elektroobjekty přístavu
  - PS 02.1 - Rozvody elektro
  - PS 02.2 - Odběrné sloupky
  - PS 02.3 - Osvětlení
  - PS 02.4 - Kamerový systém
  - PS 02.5 - Informační zařízení
- PS 03 Elektroobjekty - Servisní centrum
  - PS 03.1 - Elektrorozvody v budově
  - PS 03.2 - Čerpadlo nádních vod
  - PS 03.3 - Připojení stojanů PHM
  - PS 03.4 - Ochrana před bleskem
- PS 04 Lávka 1 - přístup na molo
- PS 05 Lávka 2 - přístup na molo
- PS 06 Technologie ČS - stáčení, skladování, výdej PHM
  - PS 06.1 - Nádrž PHM
  - PS 06.2 - Potrubí PHM
  - PS 06.3 - Stojany PHM
- PS 07 Plavební značení
- PS 08 Norná stěna

Druh a účel umisťované stavby:

- navrhované rozšíření přístavu je rozšíření stávající stavby (přístavu), které bude realizováno jako nová stavba. Bude zachována stávající část přístavního bazénu. Pevná přístavní hrana bude prodloužena k rampě pro zavážení plavidel. Na břehu bude vytvořena zpevněná plocha šířky 2,5 m. Hrana bude tvořena železobetonovým věncem. Svislá stěna bude ze štětovic a bude kotvená mikropilotami. V části přístavního bazénu mezi vjezdem do přístavu a rampou pro zavážení plavidel budou stání pro plavidla kolmo k břehu a pro každá dvě plavidla bude umístěn výložník. Za rampou pro zavážení plavidel bude na stejné úrovni jako před ní pokračovat podélně s břehem plovoucí molo. Toto molo kopíruje břehovou linii. Plovoucí molo je zalomeno. Za ním, směrem do travnaté plochy, bude svah upraven ve sklonu 1:2. Celková délka plovoucího mola bude 103,8 m a bude ukotveno na čtyřech dalbách. Plavidla a výložníky budou umístěna kolmo k plovoucímu molu. Pro přístup na plovoucí molo budou sloužit 2 přístupové lávky. Rozšíření břehu bude napojeno na stávající břeh přístavního bazénu. V části u zámku bude dostatečný prostor pro umístění obratiště. V západní části areálu je navrženo servisní centrum přístavu a dále také nádrž PHM a čerpací stanice PHM pro lodě.
- Přístav ve Veselí nad Moravou je součástí veřejné dopravní infrastruktury sledované dopravně významné využívané vodní cesty definované zákonem č. 114/1995 Sb. o vnitrozemské plavbě – vodní tok Moravy od ústí vodního toku Bečvy po soutok s vodním tokem Dyje včetně průplavu Otrokovice – Rohatec. Jedná se o vodní cestu třídy O dle vyhlášky MD č.222/1995 Sb. Hlavním účelem stavby je umožnění kotvení většímu počtu lodí plujících po Baťově kanále. Vzhledem ke stoupajícímu zájmu o tyto aktivity lze se zájmem o kotvení počítat. Současně je plovoucí molo navrženo tak, že bude plnit funkci ochranného přístavu v případě průchodu povodně, tzn. možnost kotvení lodí u mola i při povodni. Doplňkovou aktivitou přístavu je pak poskytování možnosti tankování PHM pro lodě a různé druhy služeb poskytovaných servisním centrem přístavu.



Umístění stavby na pozemku:

- parc. č. 71/9, 71/10, 71/11, 80/1, 747/1, 751/1, 825/9, 1041/2, 2785, 2786, 2849 v katastrálním území Veselí nad Moravou.

Určení prostorového řešení stavby:

### **SO 01 Rozšíření přístavu**

Je zachována stávající část přístavního bazénu. Pevná přístavní hrana bude prodloužena k rampě pro zavážení plavidel. Na břehu bude vytvořena zpevněná plocha šířky 2,5 m. Hrana bude tvořena železobetonovým vřecem. Svislá stěna bude ze štětovic a bude kotvená mikropilotami.

V části přístavního bazénu mezi vjezdem do přístavu a rampou pro zavážení plavidel budou stání pro plavidla kolmo k břehu a pro každá dvě plavidla bude umístěn výložník. Za rampou pro zavážení plavidel bude na stejné úrovni jako před ní pokračovat podélně s břehem plovoucí molo. Toto molo bude co možná nejvíce kopírovat břehovou linii. Plovoucí molo bude zalomeno.

Dno přístavu bude v nové části odtěženo na kótu 168,40 m n.m. tj. 1,5 m pod minimální plavební hladinu. V dalších částech stávajícího přístavu budou na tuto kótu provedeny prohrádky. Bude upravován pouze břeh, který souvisí se stávajícím areálem přístavu. Plovoucí molo (PS 01) sleduje navrženou linii břehu. Za ním, směrem do travnaté plochy, bude svah upraven ve sklonu 1:2.

Ve dně přístavního bazénu bude na styku dna a svahu provedena jako opevnění patka z lomového kamene z hmotností kamene do 500 kg.

Pro přístup na plovoucí molo budou sloužit dvě přístupové lávky. Přístupová lávka č.1 (PS 04) je situována rovnoběžně se sjezdem do vody pro zavážení plavidel. Od zpevněné plochy je k lávce vedena přístupová rampa. Délka přístupové lávky je 10,5 m, přístupová rampa bude dlouhá 13,50 m.

Přístupová lávka č.2 (PS 05) je situována do zadní části přístavu (u zámku). Je vedena ze stávající cesty šikmo k molu, kde je uložena na samostatný plovák. Délka přístupové lávky je 10,5 m.

Rozšíření břehu bude napojeno na stávající břeh přístavního bazénu. V části u zámku bude dostatečný prostor pro umístění obratiště.

### **SO 02 Servisní centrum**

Servisní centrum bude umístěno vlevo od vjezdu do přístavu. Lodě přijíždějící do přístavu a využívající služby servisního centra tak budou mít co nejkratší manévrovací dráhu a zároveň dostatečný prostor k připlutí k servisnímu centru. Bude využita stávající svislá nábrežní hrana délky 23m, u které bude vybudována zpevněná plocha o šířce 2m. Kóta nábrežní hrany bude na stávající kótě 170,22 m n.m. a zpevněná plocha bude ve sklonu 1% směrem do přístavního bazénu. Výška nábrežní hrany nad maximální plavební hladinou bude 0,26 m. Na zpevněnou plochu servisního centra bude navazovat přístupová komunikace z pozemní části přístavu. K servisnímu centru náleží i objekt zázemí servisního centra, který je umístěn nad manipulační plochou se stojany pro výdej pohonných hmot.

Budova servisního centra je umístěna nad hladinu  $Q_{100}$  do úrovně 3m nad plochou pevné přístavní hrany servisního centra. Z objektu má obsluha výhled na celý přístav. A naopak je objekt vidět od všech vyvázaných lodí. Což přispívá k přehlednosti a bezpečnosti přístavu. Budova zároveň tvoří přístřešek nad stojanem pro tankování PHM. Budova je konstrukčně uložena na sloupech (trojnožkách), pod budovou je zachován prostor pro vedení inženýrských sítí servisního centra. Přístup do budovy je navržen po venkovním schodišti – první rameno je vedeno po terénu ve svahu, druhé rameno je konstrukčně řešeno jako volné – a dále po balkónu. Provozní vstup bude možný rovněž ze silnice, přes branku v plotě. Fasádu objektu tvoří hliníkové fasádní panely. Panely budou zavěšeny na nehořlavé vodorovné profily umístěné v místě falcu. Antracitová barva panelů zajistí to, že se budova bude méně uplatňovat při dálkových pohledech. Střechu objektu tvoří hliníkové plechy na stojatou drážku v barevnosti přírodního hliníku, střecha je řešena jako sedlová s přiznaným žlabem na západní straně objektu.



Ve spodní části je umístěn bílý nápis „SERVISNÍ CENTRUM“. Na jižní straně fasády je umístěn nápis „Veřejný přístav Veselí nad Moravou“ a logo ŘVC. Pod objektem je u podhledu zavěšen digitální informační panel o rozměrech 1,6x0,4m. V rámci budování servisního centra dojde k posunu plotu blíže k silnici.

Dispozice budovy o půdorysu 6 x 5,95 m je tvořena místností kanceláře správce, hygienickým zázemím, místností pro server a samostatně přístupným skladem. V kanceláři správce je počítáno s drobným prodejem plavců (efektivní spojení dozoru s ekonomickou činností). Ve skladu budou uloženy potřeby pro údržbu přístavu - lana, hadice k napojení na sloupky, přechodky elektro ke sloupkům, bidla, sochory (šreký), lékárnička s nosítky, lékařní plachta, uklidové nástroje. Servisní centrum vyvolává potřebu na uložení záchranných prostředků (hasicí přístroj, sorbent atd.).

Vlastní objekt je navržen z ocelového rámu. Na takto vytvořený rám se položí trapezový plech a zabetonuje se. Založení objektu bude provedeno na pilotách průměru 600 mm, délky 6m.

### **SO 03 Molo – pevná hrana**

V části navazující na stávající přístav až ke sjezdu do vody bude vytvořena pevná přístavní hrana. Bude tvořena štetovnicí se železobetonovým věncem. Štetovnice jsou navrženy délky 6m, uvažován je typ Arcelor AZ 20-700 700x421x10 mm. Štetovnice budou kotveny, délka kotvy 7m, délka kořene 1,5m sklon 20°, vzdálenost mezi kotvami 1,5m.

Podél betonové hrany bude vybudován betonový chodník šířky 1,6 m na kótě 170,22 m n.m., celková šířka chodníku včetně betonové hrany je tedy 2,5 m. Chodník bude tvořen betonovou deskou tl. 20 cm vyztuženou KARI sítěmi při obou površích, pod deskou bude vrstva štěrkodrti tl. 30 cm, pod kterou bude uložena geotextilie. Betonová hrana bude navazovat na stávající přístavní hranu, podél níž bude též vybudován chodník stejné konstrukce. Sklon chodníku bude 1% směrem do vody. Za koncem chodníku bude upraven svah ve sklonu 1:2 až ke stávajícímu terénu, svah bude ohumusován a oset.

Pro kotvení plavidel dvou plavidel typu A bude v místě stávající dřevěné lávky vybudováno nové dřevěné pevné molo délky 14 m a šířky 2 m, umístěné kolmo na pevnou přístavní hranu. Kóta pochozí plochy mola bude, stejně jako u přístavní hrany, 170,22 m n.m.

### **SO 04 Dalby**

Navrhované plovoucí molo bude upevněno na čtyřech vysokovodních dalbách. Provádění dalb se předpokládá z plovoucí vrtné plošiny. Dalby jsou dimenzovány pro následující zatěžovací údaje: (zatížení plovoucího mola 46,5m + 33m + 25,8m)

### **SO 05 Sjezd do vody**

Rampa pro zavážení plavidel bude umístěna v místě stávající rampy. Povrch bude změněn z panelů na zpevněnou betonovou plochu tvořenou betonovými deskami tl. 20 cm vyztuženými KARI sítěmi při obou površích, pod deskami bude vrstva štěrkodrti tl. 30 cm, pod kterou bude uložena geotextilie.

Rampa bude umožňovat zavážení plavidel až do šířky plavidla typu A. Stávající příjezd do areálu přístavu nicméně neumožňuje přivést tato plavidla k rampě. Z tohoto důvodu by bylo potřeba vybudovat nový příjezd. Ten není součástí projektové dokumentace, ale v případě demolice objektů na východní straně je možné jeho vybudování.

Šířka rampy je 6 m, podélný sklon 1:7. Bylo prověřeno stávající prostorové uspořádání zpevněné plochy před sjezdem pro plavidla z hlediska manipulace soupravy (vozidlo + přívěs na loď) a jeho otáčení.

Z obou stran rampy budou instalovány oděrné trámce. Pravá strana bude tvořena pevnou, svislou přístavní hranou. Levá strana rampy bude od plovoucích mol na této straně oddělena ocelovými svodidly.

### **SO 06 Záchytná jímka na úkapy**

Výdej PHM bude probíhat na zastřešené manipulační ploše pod objektem servisního centra. Manipulační plocha je izolovaná izolací odolnou proti průsaku ropných látek (fólie PEHD) a je svedena do podzemní ocelové dvouplášťové nádrže na úkapy. K této nádrži bude manipulační plocha u stojanů vyspádována. Objem jímky na úkapy je 1 m<sup>3</sup>. Eventuální úkapy budou z této jímky přečerpávány do bezpečnostní jímky



Všechny řešené nádrže v rámci celého systému PHM jsou vybaveny plovákovými ovladači se signalizací minimální a maximální hladiny, tudíž nemůže dojít k jejich přeplnění. Tento systém je popsán v PS 06 Technologie ČS

### **SO 07 Bezpečnostní jímka**

Minimální objem, který musí bezpečnostní jímka zadržet a na který bude dimenzována, je 7 m<sup>3</sup>. Z čehož 5 m<sup>3</sup> odpovídá bezpečnostní nádrži pro případ úniku PHM na stáčecím místě a 2 m<sup>3</sup> bude možné zaplnit nádními vodami čerpanými vývěvou. Jímka bude vodotěsná s odvětráním vyvedeným nad úroveň hladiny při průtoku Q<sub>100</sub> 173,10 m n.m.. Při povodni bude jímka až na odvětrání pod úrovní Q<sub>100</sub> a proto bude navržena proti působení vztlaku, aby bylo zabráněno jejímu vyplavání. Do jímky bude ústít potrubí ze stojanu pro odčerpání NV, odkud budou přiváděny nádní vody čerpané z plavidel. Dále bude do jímky zaústěno potrubí ze záchytné jímky na úkapy umístěné v manipulační ploše u stojanu pro výdej PHM. V bezpečnostní jímce bude osazeno čidlo pro sledování hladiny. Při naplnění bude vyvážena nashromážděná voda k bezpečné likvidaci.

### **SO 08 Stáčecí místo**

Jedná se o zpevněnou plochu, která je vyhrazena cisternovému vozu, ze kterého bude plněna nádrž PHM. Plocha bude ohraničená zvýšenými obrubníky, je vyspádována do odvodňovacího žlabu, který svede případné úkapy při stáčení nebo v případě havárie do bezpečnostní jímky. Plocha stáčecího místa izolována izolací proti průchodu ropných látek (fólie PEHD)

Stáčecí místo nebude zastřešené, dešťové vody budou svedeny odvodňovacím žlabem do odlučovače ropných látek a odtud do kanalizace areálu.

Před bezpečnostní jímkou a odlučovačem ropných látek je umístěn dvoupolohový uzávěr, který umožní odtok buď do bezpečnostní jímky, nebo přes odlučovač ropných látek do kanalizace.

Je nutné, aby před začátkem stáčení obsluha otevřela uzávěr do bezpečnostní jímky, čímž dojde k uzavření odtoku přes odlučovač ropných látek do kanalizace.

Na stáčecím místě bude umístěna stáčecí šachta s uzamykatelným poklopem, kam budou ústít plnicí potrubí nádrže PHM a kde bude připojována cisterna s vlastním čerpadlem, kterým se bude plnit nádrž PHM. V šachtě budou armatury se standardizovaným uzávěrem.

### **SO 09 Vodovodní přípojka – servisní centrum**

Vodovodní přípojka slouží k přivedení pitné vody do objektu servisního centra (SO 02). Je vedena od stávajícího odběrného sloupku OS 1. Délka přípojky je 15 m. Přípojka bude provedena z trub HDPE SDR 11 PE 100, PN 16 – DN25.

### **SO 10 Vodovodní přípojka – plovoucí molo**

#### **SO 10.1 Vodovodní přípojka**

Vodovodní přípojka slouží k přivedení pitné vody k odběrným sloupkům na plovoucím molu. Je vedena z napojovacího bodu určeného ve studii proveditelnosti. Napojovací bod se nachází na pozemku p.č. 71/11 v k.ú. Veselí nad Moravou. Mělo by se jednat o napojení na rekonstruovaný vodovodní řad. Napojení na vodovodní řad bude provedeno pomocí navrtávacího pasu.

Přípojka bude provedena z trub HDPE SDR 11 PE 100, PN 16 – DN25.

Potrubí přípojky bude uloženo do vrstvy pískového podsypu tl. 100 mm, bude obsypáno pískem nebo pískovou zeminou do výšky 300 mm nad potrubí. Následují vrstvy hutněného zásypu.

V uvažované vzdálenosti 5 m (maximálně do 10 m) od napojovacího bodu bude na přípojce vybudována vodoměrná šachta s vodotěsným poklopem. Bude použita plastová vodoměrná šachta o průměru 1500 mm, přesné rozměry šachty budou upřesněny zástupcem Středočeských vodáren, a.s. dle velikosti osazovaného vodoměru. Skladba vodoměrné sestavy bude následující: spojka, kulový ventil, redukce potrubí, uklidňovací kus, vodoměr se spojkami, redukce potrubí, zpětná klapka. Na potrubí bude osazeno T-potrubí s kulovým ventilem sloužícím k možnosti tlakového vypouštění přípojky.

Potrubí bude vedeno mezi stávajícími objekty (informační centrum a penzion) směrem ke sjezdu do vody, u kterého by byla osazena šachta ve zpevněné ploše poblíž přístupové rampy k lávce na molo. V šachtě bude na potrubí osazeno T-potrubí s kulovým ventilem sloužícím k možnosti tlakového vypouštění přípojky.

Délka této části přípojky je cca 91 m.



Křížení a souběh s ostatními inženýrskými sítěmi musí být v souladu s ČSN 73 6005 a budou respektována ochranná pásma dle zákona č.274/2001 Sb.

### **SO 10.2 Rozvody vody pro přístavní molo**

Z šachty osazené poblíž přístupové rampy k lávce na molo je proveden rozvod vody pro přístavní molo pomocí pancéřované silikonové tlakové hadice vnitřního průměru 25 mm určené pro rozvod pitné vody. V úseku mezi kabelovou šachtou a přístupovou lávkou na molo bude hadice uložena v PEHD chrániče, která bude osazena v železobetonové konstrukci přístupové rampy. V úseku lávky bude hadice uložena ve volném prostoru pod podlahou lávky flexibilně tak, aby byly kompenzovány pohyby lávky vztahem k předpokládanému rozkmitu výšky vodní hladiny. Stabilizace polohy hadice bude řešena stabilizačními nerezovými pružinami.

Na přístavním mole bude hadice vedena pod dřevěnou podlahou. Přípojky k odběrným sloupkům budou ukončeny osazeným kulovým ventilem (případně přes redukci na jiný průměr přípojného potrubí odběrných sloupků), do kterého bude připojeno potrubí z odběrného sloupku.

Délka této části přípojky je cca 120 m.

### **SO 11 Kanalizace – servisní centrum**

#### **SO 11.1 Kanalizace – servisní centrum**

Kanalizační přípojka slouží k napojení objektu servisního centra (SO 02) na stávající kanalizační síť vybudovanou v areálu přístavu. Přípojka bude vedena od servisního centra směrem k nádrži PHM mezi touto nádrží a uvažovaným altánem (není součástí této PD). Před stávajícím informačním centrem bude osazena kanalizační šachta, ve které se bude sbíhat toto potrubí s potrubím vedoucím přes odlučovač ropných látek od stáčecího místa. Až k této šachtě se jedná o kanalizaci gravitační s podélným sklonem dna potrubí 2%.

Od tohoto místa je dále kanalizace vedena jako tlaková, ve zmíněné šachtě bude umístěno kalové čerpadlo. Potrubí je vedeno mezi informačním centrem a plánovaným altánem směrem k chodníku a dále rovnoběžně s výtlačnou kanalizací pro čerpání fekálních vod z vývěvy před servisním centrem až do stávající šachty nacházející se poblíž informačního centra, kde bude ukončena.

Přípojka bude provedena z PVC trub a tvarovek systému KG, SN 12, DN150.

Potrubí přípojky bude uloženo na podkladní vrstvě ze štěrkopísku tl. 100 mm a vyrovnávací pískové vrstvě tl. 100 mm, bude obsypáno pískem nebo pískovou zeminou do výšky 300 mm nad potrubím. Následuje vrstva hutněného zásypu. Gravitační část přípojky bude uložena ve sklonu min. 2% směrem od servisního centra.

Délka přípojky je cca 93 m. V lomových bodech budou umístěny kanalizační šachty.

Křížení a souběh s ostatními inženýrskými sítěmi musí být v souladu s ČSN 73 6005 a budou respektována ochranná pásma dle zákona č.274/2001 Sb.

#### **SO 11.2 Odkanalizování stáčecího místa**

Tento stavební objekt slouží k odvedení znečištěných vod od stáčecího místa. Znečištěné vody jsou svedeny do kanalizačního potrubí přes odlučovač ropných látek. Kanalizační potrubí bude vedeno od stáčecího místa do kanalizační šachty, která je součástí SO 11.1, ve které bude ukončeno.

Potrubí bude uloženo v podélném sklonu min 2% ve směru od stáčecího místa. Bude ze stejného materiálu a stejně uloženo jako kanalizace od servisního centra, jeho délka je cca 25 m. V lomovém bodě bude umístěna šachta.

### **SO 12 Chodník**

Pro přístup od informačního centra k pevnému molu je navržen chodník. Jeho trasa zhruba kopíruje trasu stávající štěrkové cesty. Chodník je navržen jako mlatová cesta následující konstrukce:

Kalený štěrk tl. 250mm

- kostra drcené kamenivo HDK 22-45

- výplň ŠD 0-16

pozn. Kalicí malta bude obsahovat zrna do 2 mm v množství větším než 12%, zrna do 0,01 mm min. 14%.



Délka nového chodníku je 32 m, šířka je 1,5 m. Po obou stranách bude osazen betonový obrubník.

### **SO 13 Úprava stávajícího chodníku**

Tento objekt řeší úpravu stávajícího chodníku (mlatové cesty pro pěší) vedoucího od sjezdu do vody směrem k zadní části přístavu. V místě, kde je navržen přístup na molo pomocí lávky 2 (PS 05), je stávající chodník ve střetu s novou stavbou. V tomto místě bude jeho trasa upravena tak, aby chodník dále plnil svůj účel (propojení zadní a přední části přístavu) a zároveň aby z něj bylo možné vstoupit na lávku 2 a následně na plovoucí molo.

Nová konstrukce bude mít stejnou skladbu jako výše popsany nový chodník (SO 12).

### **SO 14 Korekce břehu**

V místě napojení přístavu do Bařova kanálu bude provedena drobná korekce břehu z důvodu zvýšení bezpečnosti a snadnější manipulace lodí při vjezdu a výjezdu z přístavu. Břehy budou opevněny kamennou rovnatinou tl. 300 mm opřenou o kamennou patku zapuštěnou ve dně. Kamenná rovnatina bude provedena do úrovně 1 m nad maximální plavební hladinu, výše bude břeh ohumusován a zatravněn.

### **PS 01 Plovoucí molo**

Jedná o ocelovou konstrukci na betonových plovácích. Šířka mola je 2,5 m, šířka výložníku je 0,75m, výška mola je 0,65 - 0,7m nad hladinou. Molo je děleno na 11 sekcí, 8 sekcí je typických délky 10,4 m, 3 sekce jsou atypické. Atypický je též samostatný plovák pro uložení přístupové lávky č.2. Pro jednu typickou sekci jsou navrženy vždy dva betonové plováky o rozměrech 2,8 x 2,3 x 1,2 m.

Palubu mola tvoří dubové fošny. Na přistávací straně jsou osazeny dubové fendry tl. 100mm, výšky 2x170mm s 10mm mezerou (celkem 350mm). Na břehové straně jsou osazeny dubové fendry tl. 45mm, výšky 2x170mm s 10mm mezerou (celkem 350mm). Design zábradlí mola je volně inspirován praporem města Veselí nad Moravou – střídání úzkých a širokých pruhů (viz příloha) - zábradlí tvoří zábradelní dílce délky 2100mm a výšky 1040mm, které jsou kotveny shora do ocelové konstrukce mola a k sobě navzájem. Zábradelní dílec je tvořen z ocelové pásoviny. Mezi spodní a horní vodorovný pás jsou vloženy sloupky (nosná výplň), které jsou natočeny buď kolmo k ose mola, nebo rovnoběžně s osou mola – tím je docíleno střídání širokých a úzkých pruhů podobně jako na praporu města. Toto řešení vytváří zajímavou hru světla a stínu na mole. Celá ocelová konstrukce je zároveň zinkovaná a opatřena systémovým nátěrem s finální barevností antracitová šedá. Na horní pásnici je nasazeno dubové madlo s obdélným profilem.

Na molu jsou umístěny připojovací sloupky, nerezové leštěné tělo s plastovou stříškou, rozměr 400x400x1200mm určené k odběru elektrické energie a pitné vody. Celkem je na mole rozmístěno 7 sloupků.

### **PS 02 Elektroobjekty přístavu**

Předmětný provozní soubor řeší vybavení přístavu (pevného a plovoucího mola) prvky elektrického zařízení. Bezprostředně souvisí s PS 03 – Elektroobjekty – servisní centrum.

PS 02 je členěn na následující části:

PS 02.1 Rozvody elektro

PS 02.2 Odběrné sloupky

PS 02.3 Osvětlení

PS 02.4 Kamerový systém

PS 02.5 Informační zařízení

Řešení PS 02 navazuje na zařízení přístavu budované v rámci stavby „Instalace odběrných sloupků na přístavištích Bařova kanálu“. Během této stavby je řešena přípojka NN (je dimenzována tak, aby kapacitně postačovala pro napájení celého přístavu), instalován rozvaděč RN-3 u stávající správní budovy přístavu, tři odběrné sloupky ve stávajícím přístavním bazénu, vývěva pro odsávání odpadních vod a výlevka.

### **PS 03 Elektroobjekty – Servisní centrum**

Předmětný provozní soubor řeší vybavení servisního centra přístavu ve Veselí nad Moravou prvky elektrického zařízení. Bezprostředně souvisí s PS 02 – Elektroobjekty přístavu.



**PS 04 Lávka 1 – přístup na molo**

Přístupová lávka bude tvořena 2 svislými příhradovými nosníky a 1 vodorovným příhradovým nosníkem (v rovině podlahy). Ocelová žárově zinkovaná konstrukce bude opatřena nátěrem v barevnosti Antracitová šedá. Pochozí plochu tvoří kompozitové lamely šedé barvy. Výplň zábradlí nerezová síť. K svislým příhradovým nosníkům bude pomocí konzolek kotveno dřevěné dubové madlo – tvarově bude sledovat horní hranu nosníků.

Lávka je situována podél sjezdu do vody kolmo k plovoucímu molu. Její délka je 10,5 m, šířka 2,5 m.

**PS 05 Lávka 2 – přístup na molo**

Tato přístupová lávka je umístěna na východním konci mola. Kvůli stísněnějším prostorovým podmínkám jí nebylo možno umístit kolmo na molo, ale šikmo tak, aby byl zachován komfortní sklon lávky při minimální plavební hladině 1:6. Lávka je na břehu uložena na opěrnou betonovou zeď, která současně tvoří hranu přístupového chodníku. Na druhém konci je lávka uložena na samostatný plovák.

Přístupová lávka bude tvořena 2 svislými příhradovými nosníky a 1 vodorovným příhradovým nosníkem (v rovině podlahy). Ocelová žárově zinkovaná konstrukce bude opatřena nátěrem v barevnosti Antracitová šedá. Pochozí plochu tvoří kompozitové lamely šedé barvy. Výplň zábradlí nerezová síť. K svislým příhradovým nosníkům bude pomocí konzolek kotveno dřevěné dubové madlo – tvarově bude sledovat horní hranu nosníků.

Délka lávky je 10,5 m, šířka 1,9 m.

**PS 06 Technologie ČS – stáčení, skladování, výdej PHM**

Nádrž na PHM bude z části zapuštěna do stávajícího terénu tak, aby její horní otvory byly umístěny nad hladinou  $Q_{100} + 0,3\text{m}$ . Nádrž bude dvouplošňová, ukotvená na základových blocích. Okolo nádrže bude vybudována betonová stěna do výšky 1,2m nad okolní terén (do úrovně hladiny  $Q_{100}$ ). Prostor okolo nádrže bude zasypán zeminou. Vzniklá horní plocha bude osázena travou a skalníkem. Nadzemní exponovaná část stěny bude z pohledového betonu s vloženou maticí – vzor prkna. Celá konstrukce bude dimenzována tak, aby se v případě průchodu stoleté vody zabránilo ohrožení nádrže PHM nárazem plovoucího předmětu.

Koncepce návrhu čerpací stanice PHM byla v rámci zpracování projednávána s firmami, které se touto problematikou zabývají (Techpetrol s.r.o. a Baest).

Jednotlivé nádrže na pohonné hmoty a bezpečnostní jímka budou vybaveny odvětrávacím systémem. Odvětrání naftových komor a dále bezpečnostní jímky je navrženo přes potrubí DN50 ukončené dýchací pojistkou DN50 DYCHA cca 3 m nad terén, nad hladinu,  $Q_{100}$  (173,10 m n.m.)

**PS 07 Plavební značení**

Na vjezdu do přístavu bude z obou stran na konstrukci mostu osazen plavební znak C.2 – Průjezdni výška je omezena. Ze strany přístavu bude tento znak osazen na nornou stěnu (PS 08).

**PS 08 Norná stěna**

Norná stěna je navržena jako hliníková vyztužená deska o rozměrech 900x5370 mm o hmotnosti 160 kg. Deska je uložena na konstrukci mostu tak, aby neomezovala průjezdný profil vjezdu do přístavu. V případě potřeby se deska spustí tak, aby její spodní okraj byl cca 0,5 m pod hladinou. V provozní poloze je deska vedena v U-drážkách upevněných na líci betonové konstrukce vjezdu a procházejících opeřením hrany plata. Těsnění desky je navrženo z pryžového profilu L (135°), který svým jazýčkem těsní s předpětím proti dnu drážky. Deska je zavěšena na dvou ocelových lankách  $\varnothing 6$  mm, která se navíjejí na společný buben ručního navijáku s brzdou. V případě zájmu investora je možno instalovat naviják elektrický (230 V AC). V horní poloze bude deska zajištěna proti pohybu jak svisle, tak i vodorovně.



## Kapacitní parametry „Rozšíření přístavu ve Veselí nad Moravou“

Parametr	Jednotka	Hodnota
Vodní plocha rozšířeného přístavu	m <sup>2</sup>	5 200
Délka pevného mola	m	103,8
Délka plovoucího mola	m	38,5
Počet nově kotvících lodí	ks	33
- z toho typ A	ks	0
- z toho typ B	ks	13
- z toho typ C	ks	20
- z toho typ D	ks	0
Nádrž PHM	m <sup>3</sup>	15
- z toho benzin <sub>0</sub>	m <sup>3</sup>	5
- z toho nafta	m <sup>3</sup>	2x5
Stojan PHM (s třemi pistolemi)	ks	1

## Servisní centrum

Parametr	Jednotka	Hodnota
Zastavěná plocha	m <sup>2</sup>	27,02
Obestavěný prostor	m <sup>3</sup>	89,25

## Sjezd do vody

Parametr	Jednotka	Hodnota
Délka	m	24,5
Šířka	m	6,0

## Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- sousední pozemky parc. č. 84/1, st. 556, 80/15, st. 380/3, st. 525, st. 570, 77/1, 103/5, 816/1, 816/14, 816/16, 1041/1, 5088, 5110, 5115, 5116 v katastrálním území Veselí nad Moravou.

## Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavební povolení k provedení vodního díla podle ust. § 15 vodního zákona č. 254/2001 Sb. vydá speciální stavební úřad, ve smyslu § 15 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, t.j. MěÚ Veselí nad Moravou, odbor životního prostředí a územního plánování - jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad. Inženýrské objekty ve smyslu § 103 odst. 1 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení nevyžadují a lze je po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zrealizovat.
3. Rozsah a obsah projektové dokumentace bude v souladu s přílohou č. 12 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
4. Projektová dokumentace bude provedena v souladu s ustanoveními vyhlášky č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
5. Projektová dokumentace bude provedena v souladu s ověřenými podklady územního rozhodnutí a v souladu s podmínkami dotčených orgánů.



6. Nutno dodržet podmínky uvedené ve vyjádření Státní plavební správy Přerov ze dne 15.7.2015 zn.2032/PR/15:
- Bařův kanál je v místě stavby podle zákona o vnitrozemské plavbě č. 114/1995 Sb., v platném znění sledovanou vodní cestou dopravně významnou. Stavby na sledovaných vodních cestách lze zřizovat jen se souhlasem plavebního úřadu a za podmínek jím stanovených v závazném stanovisku. Toto stanovisko vydá plavební úřad v dalším stupni stavebního řízení.
  - Plavební značení v přístavišti bude upřesněno a jeho rozsah projednán s plavebním úřadem v rámci dalšího stupně projektové dokumentace.
  - Počet vyvažovačích prvků (pacholata, rohatinky) a jejich rozmístění bude upřesněno a projednáno s plavebním úřadem v dalším stupni projektové dokumentace.
  - Doporučujeme stavbu realizovat v době mimo hlavní plavební sezónu.
  - Doporučujeme aspoň v části stávajícího přístavu zachovat provoz.
  - Upozorňujeme na skutečnost, že plovoucí zařízení navržená v přístavu podléhají evidenci v rejstříku plavidel.
  - Upozorňujeme na skutečnost, že pozemní část přístavu lze provozovat jen na základě povolení plavebního úřadu.
7. Nutno dodržet podmínky uvedené ve stanovisku Povodí Moravy, s.p. Brno ze dne 29.6.2017 zn. PM020937/2017-203/Mi:
- nadále požadujeme být přizváni k dalším projednáváním a další stupeň projektové dokumentace (DSP) požadujeme předložit k odsouhlasení.
  - Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat žádné objekty (vyjma části korekce břehů) související se stavbou do své správy ani majetku (tj. nebudou přebírány do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s.p.). Veškeré objekty, zůstanou trvale ve vlastnictví investora, z čehož plyne povinnost zabezpečovat jejich údržbu v souladu s vodním zákonem.  
Z předložené PD není zcela zřejmé a musí být opraveno či doplněno v dalším stupni projektové dokumentace (DSP):
  - V tomto úseku jsou stále vodoprávně povoleny závlahy na kótě 170,65 B.p.v. Veškeré zařízení v přístavním bazénu a okolí musí proto umožňovat krátkodobé (v řádech dnů) zaplavení až do úrovně závlahové hladiny. Z předložené PD není zřejmé, zda objekty přístavu toto zaplavení umožňují.
  - Dle platného manipulačního řádu je stanovena pouze min. plavební hladina na kótě 169,90 B.p.v., max. plavební hladina není stanovena. Rozkvy hladiny v řádu cm je způsoben proplavováním komorou Vnorovy a dopouštěním.
  - Veškeré zařízení umístěné v manipulačním pruhu vodní cesty musí umožňovat pojezd vozidel správce vodní cesty do 30 tun.
  - Kamenná patka ostruhy ze záhozu z lomového kamene musí být provedena tak, aby žádný kámen nevyčníval nad kótu 168,40 B.p.v.
  - Korekce břehů musí být plynule navázány na současný stav koryta vhodným způsobem.
  - Plovoucí lávky, mola a podobné příslušenství musí být uzpůsobeny pro úplné vypuštění přístavního bazénu.
8. Nutno dodržet podmínky uvedené v závazném stanovisku MěÚ Veselí nad Moravou, odboru ŽPÚP ze dne 19.8.2015 č.j.MVNM/26432/2015:
- Při projekci dokumentace ke stavebnímu řízení bude přehodnocen rozsah odstraňovaných dřevin s cílem maximálního zachování dřevin, týká se hlavně autochtonních dřevin pod položkovými čísly - 1 (topol bílý), 2 (topol černý), 3 (topol černý), 8 (lípa srdčitá), 9 (lípa srdčitá), 18 (javor babyka), 22 (jilm vaz) a 25 (javor mlč).
  - Nejpozději při předání staveniště zhotoviteli bude zdejšímu úřadu předložen přesný časový harmonogram prací a specifikováno umístění případných meziskládek /včetně zákresu/. Zahájení stavby (kácení a hlavní zemní práce) bude zdejšímu úřadu oznámeno písemně min. 48 hod. předem. Budeme zváni na kontrolní dny.



- Pro dobu výstavby bude ustanoven biologický dozor odborně způsobilou (autorizovanou) osobou v místě staveniště za účelem kontroly a ověřování vhodnosti zvoleného postupu z hlediska ochrany přírody a pro operativní řešení aktuálních problémů a střetů v průběhu realizace stavby. Odborný dozor bude komunikovat se zdejšími úřady a bude informovat o případně vzniklých problémech příslušný orgán ochrany přírody - zdejší odbor či KÚ Jmk.
- S podmínkami závazného stanoviska a souhlasu musí být prokazatelně seznámeni odpovědní pracovníci, kteří výše uvedené práce budou provádět (doklad nám musí být předložen při kontrole).
- Případné změny v projektu či podrobnější dokumentaci požadujeme přeložit k odsouhlasení.
- Hlavní zemní práce (týkající se přímo vodní plochy a zelených nebezpečných ploch) je možné provádět v období od začátku září do poloviny března a tak, aby byl v případě nutnosti umožněn živočichům přesun mimo prostor dotčený stavbou, zvláštní zřetel bude brán při odstraňování vegetačního krytu a ornice.
- Pohyb mechanizace bude probíhat v dostatečné vzdálenosti od ponechaných dřevin. Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat ČSN 83 9061 a ČSN 83 9011. Nutný dozor arboristy v době provádění kácení (dohlídnutí na nepoškození dřevin ponechávaných) a v době provádění hlavních zemních prací.
- V případě výskytu masivní migrace obojživelníků během výstavby, budou migrující jedinci vhodným technickým opatřením nasměrováni mimo dotčené plochy.
- Všemi dostupnými prostředky bude zamezeno možnosti úniku cizorodých látek do vodního přírodního prostředí a půdy. Na území VKP se zakazuje skladovat materiál zejména látky, které by mohly kontaminovat okolní prostředí. Taktéž není možná chemická likvidace plevelů.
- Pro přístup ke staveništi bude sloužit pouze dosud stávající čestní síť. Nebude zbytečně poježděno po okolí. Dotčené čestní síť a poškozené plochy budou po skončení prací uvedeny do původního stavu (kontrola bude provedena nejpozději při kolaudaci). Zatrávnění porušených ploch bude provedeno za pomoci materiálu z okolních nezasažených ploch popř. osivem z geograficky původních druhů travin.
- Bude dodržena navržená barevnost a materiálové skladba. V areálu či podél areálu kolem nového přístaviště nebudou umístovány reklamní poutače nesouvisející se samotnou plavbou.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ředitelství vodních cest ČR, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha

### **Odůvodnění:**

Dne 3.1.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Dne 10.1.2018 pod č.j.MVNM/1287/2018 byl žadatel vyzván k doplnění žádosti a usnesením ze dne 10.1.2018 pod č.j.MVNM/1293/2018 rozhodl stavební úřad o přerušení územního řízení. Žádost byla doplněna dne 12.2.2018.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 13.2.2018 č.j.MVNM/5598/2018 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Osobám neznámého pobytu bylo toto oznámení doručeno veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky města Veselí nad Moravou. Podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Současně byla stanovena lhůta 5 dnů pro seznámení se s podklady rozhodnutí. V souladu s § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny bylo informace o zahájení řízení zveřejněna na úřední desce opatřením ze dne 16.2.2018 pod č.j.MVNM/6187/2018.



Dne 26.2.2018 pod č.j.MVNM/7320/2018 uplatnil námitky k záměru účastník řízení Vinařství Veselí nad Moravou s.r.o., Sokolovská 671, 698 01 Veselí nad Moravou, na které žadatel reagoval dopisem ze dne 28.2.2018 pod č.j.MVNM/7528/2018. Informoval o tom, že zařízení staveniště bude umístěno na pozemek parc. č. 80/1 v katastrálním území Veselí nad Moravou, což doložil opravenou projektovou dokumentací. Přípisem ze dne 8.3.2018 pod č.j.MVNM/8539/2018 vzalo Vinařství Veselí nad Moravou s.r.o. své námitky v plném rozsahu zpět.

Stavební úřad posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s § 90 odst. 1 stavebního zákona dle písm. a), b) a c):

a) soulad záměru s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Žádost o vydání územního rozhodnutí, byla podána na předepsaném formuláři, a obsahuje všechny náležitosti stanovené v příloze č. 1 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Podle § 76 stavebního zákona lze umisťovat stavby nebo zařízení, provádět jejich změny, měnit jejich vliv na využití území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak. Každý, kdo navrhuje vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, je povinen dbát požadavků uvedených v § 90 stavebního zákona a být šetrný k zájmům vlastníků sousedních staveb.

Podle ustanovení § 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb. obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se stavby podle druhu a potřeby umisťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Stavby se umisťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemku nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku. Porovnáním navrhovaného umístění stavby s předchozími ustanoveními § 23 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, dospěl stavební úřad k závěru, že stavba svým umístěním splňuje uvedené požadavky.

Stavební úřad mimo jiné zkoumal splnění požadavků na umisťování staveb dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, což mu předepisuje ustanovení § 1 této vyhlášky a § 90 stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení stavební úřady postupují mimo jiné i při rozhodování o umisťování staveb.

Předmětná stavba nezasáhne do chráněného ložiskového území, žádného ložiska, ani do dobývacího prostoru. Stavba se nenachází v poddolovaném území ani v oblasti s aktivními či potenciálními sesuvy.

Stavební úřad mimo jiné zkoumal také splnění požadavků na umisťování staveb dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, což mu předepisuje ustanovení § 2 této vyhlášky. Plovoucí molo a další zařízení v těsném sousedství vodní plochy nejsou navrhovány pro jejich použití osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Jejich pohyb zde je možný pouze s doprovodem

b) soulad záměru s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Staveniště je již v současné době napojeno na dopravní infrastrukturu, vzhledem k tomu, že se jedná a stávající areálu přístavu. Příjezd je možný po silnici č. I/54 Kyjov – Veselí nad



Moravou a po přejezdu Bařova kanálu ve Veselí je nutno odbočit vpravo a pokračovat směrem ke kanálu s tím, že je možno dojet až do areálu přístavu. V době výstavby se počítá s příjezdem pro stavbu z druhé strany, protože město má záměr provést demolici objektů stojících na této straně blíže k zámku.

Stavba bude napojena na veřejnou distribuční síť VN. Pro stavbu bude provedena přípojka z místa určeného firmou E.ON. Tato přípojka bude provedena v rámci stávající stavební činnosti v přístavu. Při realizaci rozšíření přístavu bude provedeno napojení do již vybudovaného rozvaděče.

Stavba bude také napojena na zdroj pitné vody a kanalizaci (servisní centrum, plovoucí molo).

c) soulad záměru s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Svá stanoviska k uvedenému záměru vydaly tyto dotčené orgány státní správy:

- Stanovisko Krajského úřadu jihomoravského kraje ze dne 20.6.2014, č.j. 73484/2014 k možnosti vlivu záměru na soustavu NATURA 2000. Záměr nemá významný vliv.
- Závazné souhlasné stanovisko HZS, vydané dne 16.7.2015 pod ev. č. HSBM-2-1-38/5-POKŘ-2015
- Vyjádření SPS (Přerov) k projektové dokumentaci ze dne 15.7.2015, pod zn. 2032/PR/15
- Vyjádření Národního památkového ústavu, Územní odborné pracoviště v Brně, ze dne 27.7.2015, pod č.j. NPÚ\_371/54286/2015
- MěÚ Veselí nad Moravou, Odbor životního prostředí, ze dne 19.8.2015 pod č.j. MVNM/26432/2015 – Souhlasné závazné stanovisko k zásahu do VKP
- MěÚ Veselí nad Moravou, Odbor životního prostředí, ze dne 26.8.2015 pod č.j. MVNM/26913/2015 – Souhlasné závazné stanovisko dle zákona o památkách
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje ze dne 9.7.2015 pod č.j. KHSJM 31302/2015 HO/HOK – souhlasné závazné stanovisko
- Koordinované stanovisko MěÚ Veselí nad Moravou, odbor ŽPÚP vydané dne 12.10.2015 pod č.j. MVNM/32297/2015/ŽPÚP
- MěÚ Veselí nad Moravou, odbor ŽPÚP, ze dne 20.8.2015, pod č.j. MNNM/26467/2015 – Rozhodnutí o kácení
- Ministerstvo životního prostředí ze dne 2.3.2017, pod č.j. 2827/560/16, 85774/ENV/16, Rozhodnutí o výjimkách zvláště chráněných živočichů
- MěÚ Veselí nad Moravou, odbor ŽPÚP ze dne 10.1.2018 pod č.j. MVNM/1459/2018 – Souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování
- Závazné stanovisko Státní plavební správy Přerov ze dne 28.2.2018 zn.441/PR/18

Záměr je v souladu se shora uvedenými závaznými stanovisky dotčených správních úřadů.

Stavební úřad posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s § 90 odst. 2 stavebního zákona:

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby a po posouzení projektové dokumentace zjistil, že užívání předmětné stavby nebude do budoucna rušit ani jinak obtěžovat vlastníky sousedních nemovitostí a ani vážně ohrožovat jejich zdraví a majetek a případné vlivy budoucího provozu na okolí, které by v budoucnu mohly být zdrojem obtěžování sousedů, nebudou převyšovat nad míru přiměřenou poměrům dané lokality.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že záměr je v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona.



Pro rozhodování v území stavební úřad vycházel zejména z těchto podkladů:

- žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby ze dne 3.1.2018
- dokumentace stavby pro vydání územního rozhodnutí, kterou zpracovala projekční kancelář Sweco Hydroprojekt a.s., Tábořská 31, 140 16 Praha 4, archivní číslo: 006705/15/1, datum: 05/2015, ověřená autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství ing. Petrem Holým, ČKAIT – 0007147
- plná moc
- žádost o vydání závazného stanoviska podle § 96b stavebního zákona
- výzva k doplnění žádosti ze dne 10.1.2018 pod č.j.MVNM/1287/2018
- usnesení o přerušení řízení ze dne 10.1.2018 pod č.j.MVNM/1293/2018
- závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 10.1.2018 pod č.j.MVNM/1459/2018
- doplnění podkladů ze dne 7.2.2018, ve spisu pod č.j.MVNM/5351/2018
- informace o parcelách, ve spisu pod č.j.MVNM/5452/2018
- oznámení o zahájení územního řízení ze dne 13.2.2018 pod č.j.MVNM/5598/2018
- oznámení o možnosti převzít písemnost ze dne 13.2.2018 pod č.j.MVNM/5599/2018
- informace o zahájeném řízení ze dne 16.2.2018 pod č.j.MVNM/6187/2018
- námitky k záměru Vinařství Veselí nad Moravou s.r.o. ze dne 26.2.2018, ve spisu pod č.j.MVNM/7320/2018
- doplnění podkladů ze dne 26.2.2018, ve spisu pod č.j.MVNM/7528/2018
- odpověď na námitky žadatelem ze dne 2.3.2018, ve spisu pod č.j.MVNM/8210/2018
- zpětvzetí námitek Vinařství Veselí nad Moravou s.r.o. ze dne 7.3.2018, ve spisu pod č.j.MVNM/8539/2018
- informace o LV č. 392, ve spisu pod č.j.MVNM/10648/2018

Po přezkoumání předložených dokladů a podkladů jednotlivě, i v jejich vzájemných souvislostech, a z důkazů opatřených úřední činností v průběhu územního řízení stavební úřad zjistil, že návrhu na umístění stavby lze vyhovět v tom rozsahu v jakém je žádáno. Při dodržení podmínek ve výroku územního rozhodnutí nebude projektová dokumentace k stavebnímu povolení v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu a realizaci stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků územního řízení podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Předpoklad být účastníkem řízení má dvě podmínky. Základní podmínkou je existence vlastnického nebo jiného věcného práva. Druhou podmínkou je, že toto existující právo může být přímo dotčeno. Při posuzování vlastnického nebo jiného práva stavební úřad vycházel z listin doložených žadatelem a z dostupných údajů katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský, Katastrální pracoviště Hodonín. Při posuzování existence práva vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena

- vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na nichž bude stavba umístěna,
- vlastnická práva nebo jiná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich.

Účastníkem územního řízení podle § 85 odst.1 písm. a) stavebního zákona je:

Ředitelství vodních cest ČR, IČO 67981801, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha  
- žadatel



Účastníkem územního řízení podle § 85 odst.1 písm. b) stavebního zákona je:

Město Veselí nad Moravou nad Moravou, tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Účastníkem územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona jsou vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno – podle LV č. 463 pro kat. území: 780723 Veselí nad Moravou vlastník pozemku parc. č. 71/9, 71/10, 825/9, 2785, 2786, 2849

Město Veselí nad Moravou nad Moravou, tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou – podle LV č. 1 pro kat. území: 780723 Veselí nad Moravou vlastník pozemku parc. č. 71/11, 80/1, 747/1, 751/1, 1041/2

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice - podle LV č. 463 pro kat. území: 780723 Veselí nad Moravou právo věcného břemene osobní služebnosti k pozemku parc. č. 71/9

E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice - podle LV č. 1 pro kat. území: 780723 Veselí nad Moravou právo věcného břemene osobní služebnosti k pozemku parc. č. 80/1, 1041/2, 751/1

Účastníkem územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Lukáš Habarta, Zámecká č.p. 1753, 698 01 Veselí nad Moravou – podle LV č. 392 pro kat. území: 780723 Veselí nad Moravou vlastník pozemku parc. č. 84/1 (podíl 11/12)

Dominik Chovanec, Neradice č.p. 2310, 688 01 Uherský Brod 1 – podle LV č. 392 pro kat. území: 780723 Veselí nad Moravou vlastník pozemku parc. č. 84/1 (podíl 5/54)

Josef Lorenc, W Mc Conell Str 607, Saint John, Spojené státy americké – podle LV č. 392 pro kat. území: 780723 Veselí nad Moravou vlastník pozemku parc. č. 84/1 (podíl 3/108)

Martin Lorenc – podle LV č. 392 pro kat. území: 780723 Veselí nad Moravou vlastník pozemku parc. č. 84/1 (podíl 4/108)

Miroslav Lorenc, So Migland č.p. 2647/111, Berwin, Spojené státy americké – podle LV č. 392 pro kat. území: 780723 Veselí nad Moravou vlastník pozemku parc. č. 84/1 (podíl 3/108)

Alžběta Lorencová – podle LV č. 392 pro kat. území: 780723 Veselí nad Moravou vlastník pozemku parc. č. 84/1 (podíl 3/108)

Hana Habartová, Sokolská č.p. 717, 696 85 Moravský Písek – podle LV č. 3533 pro kat. území: 780723 Veselí nad Moravou vlastník pozemku parc. č. 80/15, st. 556

Vinařství Veselí nad Moravou s.r.o., Sokolovská 671, 698 01 Veselí nad Moravou - podle LV č. 1 pro kat. území: 780723 Veselí nad Moravou předkupní právo k pozemku parc. č. 511571/11, 80/1, 747/1, 751/1, 1041/2

Dotčené správní úřady a ostatní

Státní plavební správa, IDDS: pwzaih7

MěÚ Veselí nad Moravou, odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykova č.p. 119, 698 01 Veselí nad Moravou

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, IDDS: ybiaiuv  
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Hodonín, IDDS: jaaai36

Jihomoravský kraj, Odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.



**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to do 15 dnů po jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, odboru územního plánování a stavebního řádu, prostřednictvím odboru Stavební úřad Městského úřadu Veselí nad Moravou.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka



Ing. Vítězslav Petřík, v.r.  
vedoucí odboru Stavební úřad

Za správnost vyhotovení:  
Petr Bílek

Příloha: grafická část

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 4000 Kč byl zaplacen dne 9.2.2018.



## Obdrží:

## účastníci (dodejky)

1. Sweco Hydroprojekt a.s., IDDS: i2cegr3
2. Město Veselí nad Moravou, tř. Masarykova č.p. 119, 698 01 Veselí nad Moravou
3. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
4. Lukáš Habarta, Zámecká č.p. 1753, 698 01 Veselí nad Moravou
5. Hana Habartová, Sokolská č.p. 717, 696 85 Moravský Písek
6. E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz
7. Vinařství Veselí nad Moravou s.r.o., IDDS: 6mzg9uh
8. Dominik Chovanec, Neradice č.p. 2310, 688 01 Uherský Brod 1
9. Josef Lorenc, W Mc Connell Str 607, Saint John, Spojené státy americké (*obdrží veřejnou vyhláškou*)
10. Martin Lorenc (*obdrží veřejnou vyhláškou*)
11. Miroslav Lorenc, So Migland č.p. 2647/111, Berwin, Spojené státy americké (*obdrží veřejnou vyhláškou*)
12. Alžběta Lorencová (*obdrží veřejnou vyhláškou*)

## dotčené správní úřady

13. Státní plavební správa, IDDS: pwzaih7
14. MěÚ Veselí nad Moravou, odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykova č.p. 119, 698 01 Veselí nad Moravou
15. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, IDDS: ybiaiuv
16. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Hodonín, IDDS: jaaai36
17. Jihomoravský kraj, Odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq











