

URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A DESIGNOVÉ ŘEŠENÍ PŘÍSTAVU

1. Urbanistické řešení přístavu - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Projekt „Rekreační přístav Veselí nad Moravou“ řeší rozšíření stávajícího přístavu. Areál přístavu Veselí nad Moravou se nachází cca 500m západně od centra města, na západním okraji města v kontaktu s Baťovým plavebním kanálem. Bazén stávajícího přístavu je s Baťovým plavebním kanálem propojen, na východním konci se dostává do vizuálního kontaktu s objektem zámku.

Přístav je nyní vybaven pevnou přístavní hranou, sjezdem do vody, v areálu se nachází Informační a rezervační centrum Baťův kanál a parkovací plochy. Areál je dopravně napojený na ul. Benátky.

V Návrhu územního plánu Veselí nad Moravou 2015 je plocha areálu přístavu vymezena v plochách s rozdílným způsobem využití:

- plochy veřejné vybavenosti (OV) - téměř celá plocha areálu přístavu na terénu;
- plochy veřejných prostranství (P*) - část pozemku (špička) při napojení vodní plochy přístavu na Baťův plavební kanál;
- vodní a vodohospodářské plochy (W) - bazén přístavu, vodní plocha.

Plochy jsou vymezeny jako stabilizované. Pro plochy stabilizované jsou podmínky prostorového uspořádání stanovené jako shodné se současným stavem. Výšková hladina bude omezena výškou okolní zástavby.

Rozšíření stávajícího přístavu spočívá ve vybudování infrastruktury s cílem zvýšení počtu kotvicích plavidel a rozšíření nabídky služeb přístavu, které spočívá zejména v:

- prodloužení pevné přístavní hrany včetně vybudování pevného přístavního mola, doplnění výložníků;
- rozšíření stávajícího sjezdu do vody;
- vybudování plovoucího mola s výložníky;
- vybavení mol pro odběr vody a elektrické energie;
- vybudování servisního centra pro prodej pohonných hmot a odběr odpadních a nádních vod, včetně vybudování souvisejících staveb - budova zázemí, bezpečnostní nádrž PHM a nádrž pro nádní vody, stáčecí místo;
- vybudování souvisejících komunikací na terénu.

S rozšířením kapacity přístavu souvisí rozšířené vodní plochy bazénu přístavu, respektive úprava polohy jeho severní hrany.

Urbanistické a dispoziční řešení rozšíření areálu přístavu nutně vychází ze stávajících podmínek uspořádání areálu; navržené prvky rozšíření stávající doplňuje a rozvíjí:

- prostorově nejvýraznějším prvkem je budova zázemí servisního centra, která je umístěna při vjezdu do přístavu z Baťova plavebního kanálu po levé straně. Technologické zázemí servisního centra (plocha stáčecího místa, bezpečnostní nádrž PHM a nádrž na nádní vody) je umístěno při komunikaci podél Baťova kanálu.
- prodloužení pevné přístavní hrany je navrženo až ke stávajícímu sjezdu do vody.

- plovoucí molo pro kotvení plavidel je umístěno ve východní části bazénu za sjezdem do vody. Hrana plovoucího mola navazuje na linku pevné přístavní hrany.

2. Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

2.1. Prodloužení pevné přístavní hrany

Svislá štětovnicová stěna s železobetonovým věncem a zpevněnou plochou š. 2,5m. Konstrukce výložníků ocelová, zinkovaná uložena na plastovém plováku a kloubově uložena na pevnou přístavní hranu. Pochozí plochu tvoří paluba z dubových prken. Na bočních stranách jsou osazeny dubové fendry tl. 45mm, výšky 2x140mm s 10mm mezerou (celkem 290mm). Dubové prvky jsou bez další povrchové úpravy. Připojovací sloupky umístěné na břehu jsou typu Dolní Labe (verze bez svítidel) - nerezové leštěné tělo s plastovou stříškou rozměr 400x400x1200mm. Povrch zpevněné plochy tvoří litý bílý beton zdrsněný s protisluznou úpravou.

2.2. Plovoucí molo pro kotvení plavidel

Plovoucí molo kotvené na ocelových dalbách kruhového průřezu. Dalby jsou po výšce barevně členěné červeno-bílými pruhy výšky 0,5m. Stříška dalby je plochá, objímku dalby tvoří ocelová žárově zinkovaná konstrukce obalená dubovými fošnami.

Molo bude co možná nejvíce kopírovat břehovou linii - plovoucí molo bude zalomeno. Za ním, směrem do travnaté plochy, bude svah upraven ve sklonu 1:2. Celková délka plovoucího mola bude 105,25 m. Plavidla a výložníky budou umístěna kolmo k plovoucímu molu. Pro přístup na plovoucí molo budou sloužit 2 přístupové lávky.

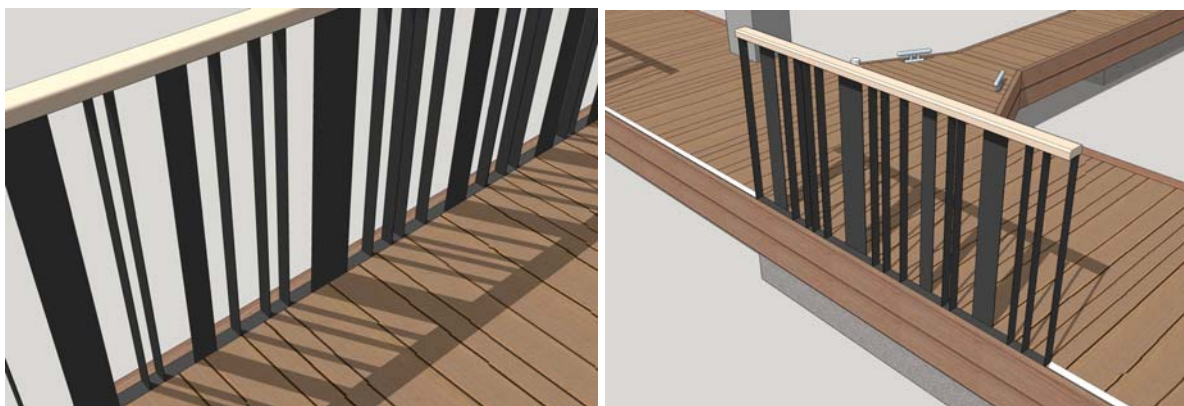
Rozšíření břehu bude napojeno na stávající břeh přístavního bazénu. V části u zámku bude dostatečný prostor pro umístění obratiště.

Konstrukčně je molo řešeno jako ocelová zinkovaná konstrukce uložená na betonových plovácích s palubou z dubových prken. Na přistávací straně jsou osazeny dubové fendry tl. 100mm, výšky 2x140mm s 10mm mezerou (celkem 290mm). Na ostatních stranách jsou osazeny dubové fendry tl. 45mm, výšky 2x140mm s 10mm mezerou (celkem 290mm). Šířka mola je 2,5m, výška mola nad hladinou je 0,5m. Výložníky mola mají identický konstrukční princip; šířka výložníků je 0,75m, plováky výložníků jsou plastové.

Design zábradlí mola je volně inspirován praporem města Veselí nad Moravou - střídání úzkých a širokých pruhů. Zábradlí tvoří zábradelní dílce délky 2100mm a výšky 1040mm, které jsou kotveny shora do ocelové konstrukce mola a k sobě navzájem. Zábradelní dílec je tvořen z ocelové pásovin. Mezi spodní a horní vodorovný pás jsou vloženy sloupky (nosná výplň), které jsou natočeny buď kolmo k ose mola, nebo rovnoběžně s osou mola - tím je docíleno střídání širokých a úzkých pruhů podobně jako na praporu města. Toto řešení vytváří zajímavou hru světla a stínu na mole. Celá ocelová konstrukce je žárově zinkovaná a opatřená systémovým nátěrem s finální barevností antracitová šedá. Na horní pásnici je nasazeno dubové madlo s obdélným profilem.



Obr. Prapor města Veselí nad Moravou



Obr. Vizualizace zábradlí mola, vlevo celkový vzhled, vpravo jeden zábradelní dílec délky 2,1m.

Připojovací sloupky umístěné na mole jsou typu Dolní Labe (verze bez svítidel) - nerezové leštěné tělo s plastovou stříškou rozměr 400x400x1200mm.

Přístup na molo zajišťují 2 přístupové lávky. Jedna je umístěna v blízkosti sjezdu do vody. Druhá na východním konci mola. První lávka je situována kolmo k plovoucímu molu. Druhá lávka je kvůli stísnějším prostorovým podmínkám umístěna šikmo tak, aby byl zachován komfortní sklon lávky při minimální plavební hladině 1:6. Lávka je v tomto případě na břehu uložena na opěrnou stěnu, která současně tvoří hranu přístupového chodníku. Dispoziční řešení vychází z jednoduché kompozice. Přístupový chodník do přístavu se plynule rozvětví do dvou téměř symetrických směrů. Jeden vede dál po souši do přístavu, druhý na plovoucí molo. Přístupová lávka bude vždy tvořena 2 svislými příhradovými nosníky a 1 vodorovným příhradovým nosníkem (v rovině podlahy). Ocelová žárově zinkovaná konstrukce bude opatřena nátěrem v barevnosti Antracitová šedá. Pochozí plochu tvoří kompozitové lamely šedé barvy. Výplň zábradlí nerezová síť. K svislým příhradovým nosníkům bude pomocí konzolek kotveno dřevěné dubové madlo - tvarově bude sledovat horní hranu nosníků.

Koncepce osvětlení přístaviště pro malá plavidla:

Světelný režim osvětlení mola: Veškeré osvětlení mola je spínáno a vypínáno automaticky soumrakovým spínačem. Hodinami ve 22:00 dojde k útlumu osvětlení plochy vlastního mola (svítidla na 4m stožárech).

Plocha vlastního mola (plochy výložníků se nenasvětlují) je nasvětlena LED svítidly na 4m stožárech (stožáry hliníkové), svítidla rozmístěna od sebe po cca 20m. Na stožáry svítidel se zároveň umísťují kamery.

Typ svítidla: LED svítidlo s úzkou optikou (optika NRN), světelný tok 1500 lm, průměrný příkon včetně předřadníku 17 W, náhradní teplota chromatičnosti $T(K) = 3000$ K teplá bílá barva světla, možnost stmívání

Prostor pod molem - Pod každým výložníkem je umístěno svítidlo nasvětlující hladinu řeky. Barva světla teplá bílá. Svítidla jsou umístěna těsně nad vodní hladinu a zároveň pod pochozí plochu vlastního mola. Svítidla jsou orientována tak, aby každé z nich lehce přisvětlovalo plochu vodní hladiny u každého výložníku mola. Vlastní světelný zdroj nebude viditelný. Smysl těchto svítidel je dvojitý: zaprvé napomáhají bezpečnému pohybu po molu, a to jasovým vypíchnutím pozadí plochy mola. Zadruhé nasvětlení vodní plochy mezi výložníky napomáhá orientaci lodě při manévrech v přístavišti po setmění.

2.3. Servisní centrum

Pro umístění servisního centra bude využita stávající svislá nábrežní hrana délky 23m, u které bude vybudována zpevněná plocha o šířce 2m. Kóta nábrežní hrany bude na stávající kótě 170,22 m n.m. a zpevněná plocha bude ve sklonu 1% směrem do přístavního bazénu. Výška nábrežní hrany nad maximální plavební hladinou bude 0,26 m.

Vybavením servisní centrum obsahuje stojany pro výdej PHM, stojan pro odběr nádních vod a výdej pitné vody. V rámci servisního centra je umístěno místo pro sběr a třídění TDO. Na zpevněnou plochu servisního centra bude navazovat přístupová komunikace z pozemní části přístavu.

K servisnímu centru náleží i **objekt zázemí servisního centra**, který je umístěn 3m nad manipulační plochou se stojany pro výdej pohonných hmot - objekt je umístěn nad hladinou Q100. Z objektu má obsluha výhled na celý přístav. A naopak je objekt vidět od všech vyvázaných lodí. Budova zároveň tvoří nutný přístřešek nad stojany pro výdej PHM. Budova je konstrukčně uložena na sloupech (trojnožkách), pod budovou je zachován prostor pro vedení inženýrských sítí servisního centra - tato plocha je vydlážděna kamennou dlažbou.

Přístup do budovy je po venkovním schodišti – první rameno je vedeno po terénu ve svahu, druhé rameno je konstrukčně řešeno jako volné – a dále po balkónu. Provozní vstup je možný rovněž ze silnice, přes branku v plotě.

Dispozice budovy je tvořena místností kanceláře správce, hygienickým zázemím, místností pro server a samostatně přístupným skladem. V kanceláři správce je počítáno s drobným prodejem plavců (efektivní spojení dozoru s ekonomickou činností). Ve skladu budou uloženy potřeby pro údržbu přístavu - lana, hadice k napojení na sloupky, přechodky elektro ke sloupkům, bidla, sochory (šreký), lékárnička s nosítky, lékařská plachta, úklidové nástroje. Servisní centrum vyvolává potřebu na uložení záchranných prostředků (hasicí přístroj, sorbent, norná stěna atd.).

Vzhledem k umístění budovy nad stojany pro výdej PHM je z hlediska požární bezpečnosti požadováno nehořlavé opláštění objektu.

Fasádu objektu a podhled tvoří hliníkové fasádní panely v antracitové barvě s povrchovou strukturou - díky nepravidelným zlomům vzniká hra světla a stínů, fasáda tak nabízí z každého úhlu jiný pohled, budova díky světlu působí živě. Pokládkou dvou formátu panelu (dlouhý a krátký) vzniká nepravidelná skladba na vazbu, která je obzvláště důležitá pro optický nepravidelný vzhled fasády. Panely budou zavěšeny na nehořlavé vodorovné profily umístěné v místě falcu. Antracitová barva panelů zajistí to, že se budova bude méně uplatňovat při dálkových pohledech.

Obr.: Fasáda - hliníkové fasádní panely v antracitové barvě s povrchovou strukturou.



Střechu objektu tvoří hliníkové plechy na stojatou drážku v barevnosti antracitové, střecha je řešena jako pultová s přiznaným žlabem na západní straně objektu.

Okenní rámy, dveře, zábradlí a sloupy jsou řešeny v barevnosti antracitová šedá.

Ve spodní části je umístěn bílý nápis „SERVISNÍ CENTRUM“. Na jižní straně fasády je umístěn nápis „Veřejný přístav Veselí nad Moravou“ a logo ŘVC.

Pod objektem je u podhledu zavěšen digitální informační panel o rozměrech 1,6x0,4m.

2.4. Bezpečnostní nádrž na pohonné hmoty

Nádrž na PHM bude z části zapuštěna do stávajícího terénu tak, aby její horní otvory byly umístěny nad hladinou Q100 + 0,3m. Nádrž bude dvouplášťová, ukotvená na základových blocích. Okolo nádrže bude vybudována betonová stěna do výšky 1,2m nad okolní terén (do úrovně hladiny Q100). Prostor okolo nádrže bude zasypán zeminou. Vzniklá horní plocha bude osázena travou a stálezelenými půdopokryvnými keři. Nadzemní exponovaná část stěny bude z pohledového betonu s vloženou matricí - vzor prkna. Celá konstrukce bude dimenzována tak, aby se v případě průchodu stoleté vody zabránilo ohrožení nádrže PHM nárazem plovoucího předmětu.

2.5. Architektonické principy řešení zpevněných ploch

Na pěší zpevněné plochy podél pevných přístavních hran, na sjezd do vody a na manipulační plochu je navržen zpevněný povrch z litého zdrsňeného bílého betonu s protiskluznou úpravou.

Na stáčecí místo u bezpečnostní nádrže je navržen povrch z asfaltu.

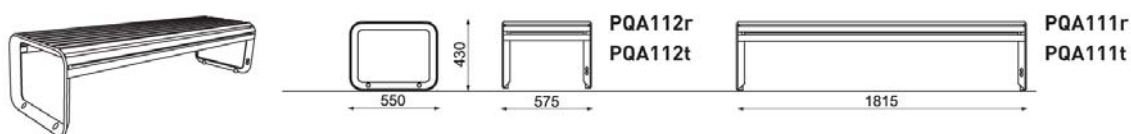
V rámci břehové části je nutné přeložit část stávající pěší mlatové cesty a na dalších místech tyto cesty napojit na zpevněné komunikace přístavu. Charakter povrchu je totožný se stávajícím provedením - mlatová cesta je lemována dvouřádkem ze žulové dlažby.

2.6. Městský mobiliář a drobná architektura:

Popis jednotlivých prvků mobiliáře:

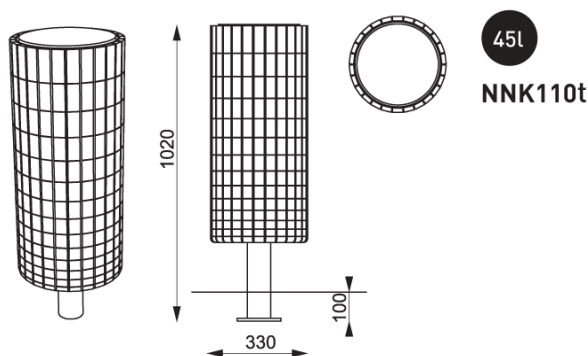
Lavička bez opěradla délky 1800mm

Charakter konstrukce: odlitky ze slitiny hliníku spojené dřevěnými (tropické dřevo) lamelami pomocí šroubových spojů z nerez. Sedák tvoří 9 lamel z masivního dřeva obdélníkového průřezu (30x40mm) délky 1800mm a 4 oblé lamely z masivního dřeva obdélníkového průřezu (32x40 mm) délky 1800 mm. Kotvení pod dlažbu do betonového základu pomocí závitových tyčí M8.



Odpadkový koš

Charakter konstrukce: ocelová konstrukce s dřevěnými lamelami připojenými pomocí šroubových spojů z nerez. Ocelová konstrukce je opatřena ochrannou vrstvou zinku a práškovým vypalovacím lakem. Nosnou kostru tvoří svařenec z výpalků z ocelového plechu tloušťky 4 mm a trubky průřezu 80x2. Opláštění tvoří 26 vertikálních lamel z tropického dřeva obdélníkového průřezu 15 x 35 x 800 mm. Vnitřní nádoba - ohýbaný pozinkovaný plech tloušťky 0,8 mm, objem 45 l. Barevnost ocelové konstrukce: stříbrná. kotvení pod dlažbu nebo ve ztuhlém terénu do betonového základu pomocí závitových tyčí M12.

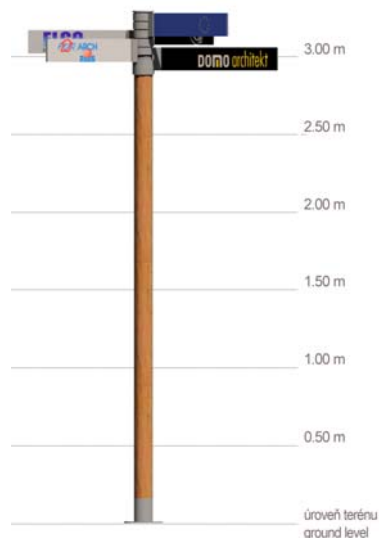


2.7. Rozmístění orientačního a informačního systému:

V rozhodných místech byly umístěny celkem tři rozcestníky.

Rozcestník

Tvarově jednoduchý sloupek se směrovkami, materiálová kombinace dřeva a kovu, Sloupek - masivní tropické dřevo, případně sibiřský modřín, směrovky hliníkové, patice sloupku hliník. Kotveno do betonového základu.



Informační systém přístavu tvoří:

- U vjezdu do přístavu je na ohybu břehu umístěn nápis s názvem přístavu „VESELÍ n/M.“, nápis tvoří samostatně stojící nerezová písmena (kotvená do betonového základu) výšky 0,5m.
- u servisního centra je umístěna informační vitrína ve formátu A0.
- V blízkosti servisního centra je umístěna informační tabule o velikosti 3400x1200mm (4xA0).
- U sjezdu do vody je umístěna informační tabule s mapou přístavu o velikosti 1700x1200mm.
- U vstupů na plovoucí molo je umístěna informační vitrína ve formátu A0 a informační tabule s piktogramy (celkem 2ks).
- U pevného mola s výložníky je umístěna informační vitrína ve formátu A0 a informační tabule s piktogramy.
- Na plovoucím mole jsou umístěny záchranné kruhy s informační tabulí s návodem na záchranu tonoucího.
- Na pevné přístavní hraně a u servisního centra jsou umístěny záchranné kruhy s informační tabulí s návodem na záchranu tonoucího.
- Na molech budou osazeny další doplňkové informační tabulky - bude specifikováno v dalších stupních projektové dokumentace.