

Koordinační smlouva a souhlas s provedením stavby pro územní řízení

„Rekreační přístav Veselí nad Moravou“

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve spojení s § 86 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, mezi:

1. **Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR**, se sídlem Praha 1, nábr. L. Svobody 1222/2, PSČ 110 15, organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998 (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12)
IČ: 67981801
Zastoupené: Ing. Lubomírem Fojtů, ředitelem
Peněžní ústav: Česká národní banka, pobočka Praha 1
Číslo účtu: 2006-8322071/0710

dále jen jako **„investor“**

a

2. **Povodí Moravy, s.p.**, se sídlem Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno, IČ: 70890013, DIČ CZ70890013, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565, zastoupený MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem, bankovní spojení: KB Brno-venkov, č. ú. 29639641/0100

dále jen jako **„správce“**

Smluvní strany se níže uvedeného data dohodly v návaznosti na závěry z jednání zástupců Ředitelství vodních cest, státního podniku Povodí Labe, státního podniku Povodí Vltavy a státního podniku Povodí Moravy, ve věci rozvoje, modernizace a provozování vodních cest, konaného 13. 9. 2016, a v návaznosti na jednání zástupců Povodí Moravy, s.p., a Ředitelství vodních cest ČR, konaného dne 20. 6. 2016, na uzavření této smlouvy.

I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Investor je organizační složkou státu, zřízenou rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. března 1998. Předmětem činnosti Investora je mimo jiné zabezpečení přípravy a realizace výstavby a modernizace součástí dopravně významných vodních cest (dále jen „vodní cesty“) a dalších staveb nutných pro provoz na vodních cestách a pro jejich správu a údržbu a pořízování dalšího majetku nutného pro správu a údržbu vodních cest a dále zabezpečení správy, údržby a oprav nově zřízených součástí vodních cest a dalšího majetku, nutného pro provoz na nich a pro jejich správu a údržbu. V rámci svého předmětu činnosti plní investor mimo jiné též úkoly k zabezpečení realizace rozvoje a modernizace vodních cest v souladu se schválenou Dopravní politikou České republiky.
- 1.2 Správce je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích. Správce je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 178/2012 Sb., správcem významného vodního toku Morava a významného vodního toku Plavební kanál Petrov-Veselí n. M. (Baťův kanál). Současně je správcem povodí Moravy a povodí Baťova kanálu a má podle zákona č. 305/2000 Sb. a zákona č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné s majetkem státu, uvedeném v odst. 1.4 této smlouvy. Dále je správcem dopravně významné vodní cesty, vymezené zákonem č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, vedené vodním tokem vodním tokem Morava, vč. Baťova kanálu. Předmětem činnosti správce je mimo jiné výkon správy povodí včetně výkonu správy jemu svěřených vodních toků a dále podnikání v rozsahu dle Zakládací listiny a Statutu, jakož i další činnosti, mezi které patří i nakládání s majetkem státu, se kterým má právo hospodařit.

- 1.3 Účelem této smlouvy je, v souladu s činností smluvních stran uvedenou v bodech 1.1 a 1.2 této smlouvy a s veřejným zájmem, smluvně zabezpečit a současně vymezit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran týkající se investorské činnosti investora dle projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (dále jen „PD“) „**Rekreační přístav Veselí nad Moravou**“ (dále také jen „stavba“) na majetku správce, a stanovit podmínky pro následné předání části majetku státu vzniklého investiční činností investora ze strany investora a jeho převzetí ze strany správce.
- 1.4 Investorskou činností investora dle PD „Rekreační přístav Veselí nad Moravou“ dojde k dotčení majetku správce, a to
- 1.4.1 v rozsahu stavebního objektu SO 08 Stáčecí místo, kdy budou dotčeny pozemky v k. ú. Veselí nad Moravou, a to
- pozemek parc. č. 825/9, ostatní plocha, v rozsahu trvalého záboru 37 m² a dočasného záboru 11 m²,
 - pozemek parc. č. 71/9, ostatní plocha, v rozsahu trvalého záboru 7 m² a dočasného záboru 0 m²;
- (dále jen „pozemky A“)
- 1.4.2 v rozsahu stavebního objektu SO 14a Korekce břehu (dále jen „stavební objekt SO 14a“), kdy budou dotčeny pozemky v k. ú. Veselí nad Moravou, a to
- pozemek parc. č. 71/10, vodní plocha, v rozsahu trvalého záboru 76 m² a dočasného záboru 59 m²,
 - pozemek parc. č. 71/9, ostatní plocha, v rozsahu trvalého záboru 51 m² a dočasného záboru 52 m²,
 - pozemek parc. č. 825/9, ostatní plocha, v rozsahu trvalého záboru 31 m² a dočasného záboru 12 m²,
 - pozemek parc. č. 2785, vodní plocha, v rozsahu trvalého záboru 1 m² a dočasného záboru 24 m²,
 - pozemek parc. č. 2786, ostatní plocha, v rozsahu trvalého záboru 27 m² a dočasného záboru 66 m²,
 - pozemek parc. č. 2849, ostatní plocha, v rozsahu trvalého záboru 64 m² a dočasného záboru 76 m².
- (dále jen jako „pozemky B“).
- 1.5 Správce prohlašuje, že pozemky A jsou určeným majetkem správce dle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku. V souladu s čl. 6.5.10 Statutu správce se na převod práva hospodařit k pozemkům A do příslušnosti hospodařit investora vztahuje písemný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele správce. Správce se zavazuje, že neprodleně poté, co jej k tomu investor vyzve, zahájí administraci převodu práva hospodařit do příslušnosti hospodařit investora, včetně zveřejnění nepotřebnosti majetku dle § 17c zákona o státním podniku a následného předložení návrhu smlouvy k udělení souhlasu zakladatele správce, Ministerstva zemědělství.

II. Postup pro majetkoprávní vypořádání

- 2.1 Smluvní strany si sjednaly, že před vydáním stavebního povolení na stavbu dojde mezi smluvními stranami k majetkoprávnímu vypořádání v souvislosti s dotčením pozemků A následujícím způsobem:
- 2.1.1 u trvalých záborů dle ustanovení 1.4.1 této smlouvy úplatným převodem z práva hospodařit správce do příslušnosti hospodařit investora, a to tak, že dojde k převodu z práva hospodařit správce do příslušnosti hospodařit investora k pozemku parc. 825/10 o výměře 37 m² v k.ú. Veselí nad Moravou, který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 825/9 o výměře 257 m² dle geometrického plánu č. 488-8/2016 vyhotoveného Ing. Helenou Trojákovou a ověřeného Ing. Kamilem Endršem, PhD. dne 21. 10. 2016 pod číslem 257/2016 a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Hodonín pod č. PGP-1070/2016-706 dne 1. 11. 2016 (dále jen

1 a 1.2 této
práva
nové

„geometrický plán“) a k převodu z práva hospodařit správce do příslušnosti hospodařit investora k pozemku parc.č. 71/20 o výměře 7 m², který vznikne oddělením z pozemku parc.č. 71/9 o výměře 3839 m² dle geometrického plánu, a to za cenu ve výši dle znaleckého posudku, jehož vyhotovení bude zadáno správcem, přičemž tato cena bude potvrzena revizním posudkem, vypracovaným v souladu se zněním zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, zadaného ze strany investora.

- 2.1.2 U dočasných záborů dle ustanovení 1.4.1 této smlouvy uzavřením nájemní smlouvy za nájemné ve výši dle cenového výměru Ministerstva financí ČR, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami platným pro každý rok, kdy bude nájemní vztah dle nájemní smlouvy mezi účastníky trvat. Smluvní strany si sjednaly, že investor písemně vyzve správce k uzavření nájemní smlouvy na adresu Povodí Moravy, s.p., závod Střední Morava, Moravní náměstí 766, 686 03 Uherské Hradiště, Správce a investor jsou povinni uzavřít nájemní smlouvu do 90 dnů od doručení shora uvedené písemné výzvy.

- 2.2 Smluvní strany jsou srozuměny, že stavební objekt SO 14a specifikovaný v bodě 1.4.2 této smlouvy bude od počátku ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro správce a stane se tak součástí pozemků B v rozsahu trvalých záborů dle ustanovení 1.4.2 této smlouvy, na kterém bude stavební objekt SO 14a investorem postaven. Investor se zavazuje po dokončení stavby stavebního objektu SO 14a bezúplatně předat správci (jako subjektu s právem hospodařit ke stavebnímu objektu SO 14a Korekce břehu) veškerou dokumentaci a další podklady související se stavebním objektem SO 14a, a to po jeho dokončení ve lhůtě do 120 dnů od právní moci kolaudačního rozhodnutí či vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavebního objektu SO 14a. O předání a převzetí stavebního objektu SO 14a bude smluvními stranami vyhotoven protokol o převzetí a předání, kde budou předáváná dokumentace a další podklady související se stavebním objektem SO 14a jmenovitě vypsány. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností si smluvní strany sjednaly, že po dobu realizace stavebního objektu SO 14a nebude investor správci hradit žádnou úplatu za užívání pozemků B v rozsahu dočasných a trvalých záborů dle ustanovení 1.4.2.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

3.1 Investor se zavazuje:

- a) během projektové přípravy stavby zvat správce k výrobním výborům projektu a řešit jeho požadavky k technickému řešení SO 14a, včetně zahrnutí podmínek umožňujících následný bezproblémový provoz stavebního objektu SO14a,
- b) umožnit správci uplatnit a řešit požadavky k projektové dokumentaci pro provádění stavby ke stavebnímu objektu SO 14a,
- c) poskytovat správci nezbytnou nutnou součinnost při případných reklamách stavebního objektu SO 14a (zejména skrytých vad) u zhotovitele,
- d) předat správci bezodkladně podmínky smlouvy o financování z rozpočtu SFDI, které mají být zabezpečeny při užívání stavebního objektu SO14a.
- e) v průběhu realizace stavby stavebního objektu SO14a organizovat kontrolní dny, a to nejméně 1 x za měsíc a na tyto kontrolní dny zvat správce,
- f) v průběhu realizace stavby stavebního objektu SO14a zvat správce, k případným funkčním zkouškám stavebního objektu SO 14a a řešit jeho oprávněné a odůvodněné požadavky ke způsobu a kvalitě prováděných prací na stavebním objektu SO 14a, jakož i oprávněné a odůvodněné požadavky k technickému řešení a rozsahu nepředvídaných zásahů,
- g) po dokončení stavebního objektu SO 14a vyzvat správce k účasti na předávacím řízení od zhotovitele stavebního objektu SO 14a a umožnit mu uplatnit požadavky na odstranění vadného provedení stavebního objektu – SO 14a, případně i provedení dodatečných prací. V rámci předávacího řízení mohou být ze strany správce uplatněny pouze takové požadavky, které správce prokazatelně nemohl uplatit v rámci kontrolních dnů dle písm. e) tohoto článku. V rámci fyzického převzetí díla převést na správce práva k přímému uplatňování odstraňování skrytých vad u zhotovitele stavebního objektu SO14a v průběhu smluvně stanovených záručních lhůt a k tomu správci předat smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem, případně zhotoviteli na provedení stavby stavebního objektu SO 14a,

- h) pořizovací hodnotu stavebního objektu SO14a dokladovat správci ověřenými kopiemi uzavřených smluv o dílo se zhotovitelem případně zhotoviteli stavebního objektu SO 14a, kopiemi komplexní fakturace z průběhu realizace stavby stavebního objektu SO 14a, a dále kopiemi smluv, které budou správci předány při převzetí dokončeného stavebního objektu SO 14a,
- i) technické provedení stavebního objektu SO14a dokladovat správci projektovou dokumentací skutečného provedení díla, stavebními deníky a protokoly o výsledcích všech druhů zkoušek, testů a revizí zajišťovaných v průběhu realizace a po jejím dokončení, přičemž veškeré uvedené doklady o technickém provedení stavebního objektu SO14a se investor zavazuje předat správci po dokončení stavebního objektu SO14a podle článku II. odst. 2.2 této smlouvy,
- j) do termínu předání veškeré dokumentace a dalších podkladů ke stavebnímu objektu SO 14a postupem dle čl. II. odst. 2.2. této smlouvy správci vypořádat veškeré závazky vůči zhotoviteli případně zhotovitelům stavebního objektu SO 14a, SFDI a jiným subjektům, které vznikly v průběhu přípravy, realizace a dokončení stavebního objektu SO 14a, a které na něm váznou.

3.2 Správce se zavazuje:

- a) za splnění podmínek v této smlouvě umožnit investorovi realizaci stavby a poskytnout investorovi veškerou potřebnou součinnost pro realizaci stavby, včetně součinnosti při jednání se správními orgány ve správním řízení, při oznámení záměru započít s užíváním stavby nebo při podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu
- b) aktivně se účastnit na přípravě a realizaci stavby tím, že bude uplatňovat svoje poznatky a zkušenosti z provozu vodní cesty při výrobních výborech projektu stavby, na které bude investorem přizván,
- c) na vyzvání investora se zúčastnit kontrolních dnů, funkčních zkoušek a předávacího řízení dokončeného stavebního objektu SO14a od zhotovitele a nebudou-li zjištěny vady, které omezují či znemožňují jeho řádnou funkci a zároveň jejichž odstranění správce prokazatelně nemohl požadovat již v rámci kontrolních dnů dle čl. III. odst. 3. 1. písm. e) této smlouvy, a zavazuje se fyzicky převzít od investora postupem dle čl. II. odst. 2.2. této smlouvy stavební objekt SO 14a,
- d) na podnět investora převzít postupem dle II. odst. 2.2. této smlouvy veškerou dokumentaci dokladující pořizovací hodnotu a technické provedení stavebního objektu SO14a dle čl. III. odst. 3.1 písm. h) a i) této smlouvy a při zjištěných nedostatcích spočívajících v chybějící části dokumentace bezodkladně uplatnit její doplnění,
- e) po fyzickém převzetí stavebního objektu SO14a zabezpečit, aby jeho užívání bylo v souladu s předanými podmínkami smlouvy o financování z rozpočtu SFDI a trvale veřejné a bezplatné k účelu plavebního provozu.
- 3.3 V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů provedena nebo pokud nebudou dotčené části pozemků stavbou dotčeny, nejsou smluvní strany vzájemnými závazky dle této smlouvy vázány.

IV. Souhlas s provedením stavby pro účely územního řízení

- 4.1 Správce prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu, a to s pozemky A a pozemky B (dále souhrnně jen jako „dotčené pozemky“).
- 4.2 Správce souhlasí pro potřeby územního řízení, aby za podmínek dohodnutých v této smlouvě a současně za podmínek uvedených v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s.p., k projektové dokumentaci č.j. 020937/2017-203/Mi ze dne 29. 6. 2017 byla na dotčených pozemcích provedena stavba dle PD „Rekreační přístav Veselí nad Moravou“, konkrétně stavební objekty SO 08 Stáček místo a SO 14a Korekce břehu. Správce prohlašuje, že se s projektovou dokumentací v podobě, ke které vydal své vyjádření, před podpisem této smlouvy seznámil.
- 4.3 Správce prohlašuje, že tímto uděluje investorovi souhlas pro územní řízení s provedením stavby na dotčených pozemcích za podmínek stanovených touto smlouvou a souhrnným stanoviskem č.j. 020937/2017-203/Mi ze dne 29. 6. 2017. Souhlas správce je vydáván výlučně pro účely územního řízení podle § 86 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve


znění pozdějších předpisů. Správce souhlasí, aby tento souhlas byl podkladem pro příslušné správní řízení za účelem vydání územního rozhodnutí jako „souhlas správce“.

V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
- 5.2 Smlouvu lze měnit na základě odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 5.3 Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis je určen pro příslušný stavební úřad.
- 5.4 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určité a srozumitelně, je projevem jejich vážné a svobodné vůle, kdy na důkaz tohoto připojují své podpisy.
- 5.5 Pokud nedojde k naplnění závazku dle čl. II této smlouvy, zavazují se obě strany ve lhůtě 90 dnů od uplynutí lhůty dle čl. II této smlouvy uzavřít dohodu, kterou bude majetkoprávně upraveno umístění stavebních objektů řešených touto smlouvou na pozemcích správce v rozsahu trvalých i dočasných záborů stavbou a současně vyúčtování finančního nároku správce za užívání těchto pozemků investorem. Finanční nárok správce bude vyčíslen dle cenového výměru Ministerstva financí ČR, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, platným v kalendářním roce, ve kterém bude dohoda uzavírána.
- 5.6 Investor je srozuměn s tím, že správce je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí správce. Správce má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.


Správce současně upozorňuje investora, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány. Uveřejnění smlouvy zajistí správce.

V Brně dne 05. 12. 2017


Povodí Moravy, s.p.
602 00 Brno, Dřevařská 11
IČO: 70890013, DIČ: CZ70890013
-1-

MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel
Povodí Moravy, s.p.

V Praze dne 22. 11. 2017


Ředitelství
vodních
cest
ČR
nábr. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

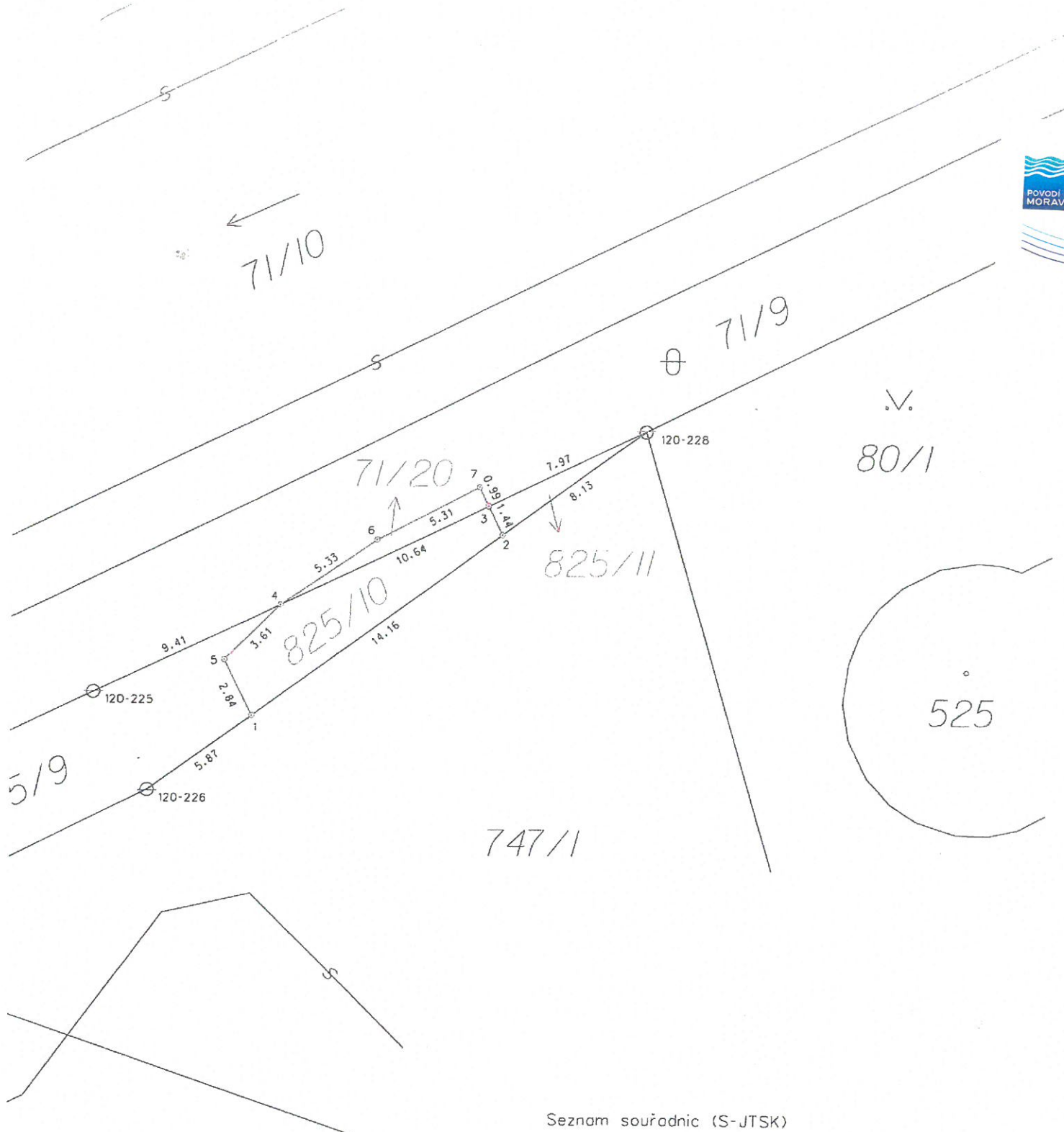
Ing. Lubomír Fojtů
ředitel
Ředitelství vodních cest ČR

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
													katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci			
71/9	38	39	ostat. pl. neplodná půda	71/9	38	32	ostat. pl. neplodná půda		2	71/9		463	38	32			
				71/20		7	ostat. pl. neplodná půda		2	71/9		463		7			
825/9	2	57	ostat. pl. ostat. komunikace	825/9	2	15	ostat. pl. ostat. komunikace		2	825/9		463	2	15			
				825/10		37	ostat. pl. ostat. komunikace		2	825/9		463		37			
				825/11		6	ostat. pl. ostat. komunikace		2	825/9		463		6			
*1)	40	96			40	97											

*1) Rozdíl 1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr					
		Jméno, příjmení: Ing. Kamil Endršt, Ph.D.		Jméno, příjmení: Ing. Kamil Endršt, Ph.D.					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2290/06		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2290/06					
		Dne: 21.10.2016 Číslo: 257/2016		Dne: 4.11.2016 Číslo: 262/2016					
Vyhotovitel: Ing. Helena Trojáková Geodetické práce Pod Lázní 655/9 140 00 Praha 4		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 488-8/2016		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Okres: Hodonín		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín Markéta Hrdá PGP-1070/2016-706 2016.11.01 10:39:14 CET							
Obec: Veselí nad Moravou									
Kat. území: Veselí nad Moravou									
Mapový list: Uherské Hradiště 8-6/42									
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. mezníky, hřeby									



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kvality	Poznámka
1	545385.42	1193101.59	3	mezník
2	545373.95	1193093.24	3	hřeb
3	545374.61	1193091.92	3	hřeb
4	545384.18	1193096.49	3	hřeb
5	545386.71	1193099.03	3	hřeb
6	545379.76	1193093.47	3	hřeb
7	545375.05	1193091.05	3	hřeb
120-225	545392.68	1193100.55	3	kolík
120-226	545390.14	1193105.02	3	kolík
120-228	545367.40	1193088.48	3	hřeb

1041/2