

Městský úřad Veselí nad Moravou

odbor životního prostředí a územního plánování
tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou



VESELÍ
NAD MORAVOU

váš dopis zn.:
ze dne: 12.10.2015
náš PID: MVNMX005 4020
naše č.j.: MVNM/32297/2015/ŽPÚP
naše sp.zn.: S-MVNM/32297/2015/ŽPÚP
vyřizuje: Ing. Dana Smolová
tel.: 518 670 215
e-mail: smolova@veseli-nad-moravou.cz
Datum: 14.10.2015
Místo odeslání: Veselí nad Moravou

Sweco Hydropojekt a.s.

Táborská 940/31

140 16 Praha 4

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Městského úřadu Veselí nad Moravou

Podáním ze dne 14.10.2015 jste požádali Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor životního prostředí a územního plánování, o vydání stanoviska k dokumentaci stavby pro vydání územního rozhodnutí nazvané „**Rekreační přístav Veselí nad Moravou**“.

Žadatelem o stanovisko a jeho adresátem je: Sweco Hydropojekt a.s., Táborská 940/31, 140 16 Praha 4, IČ 26475081

Investorem stavby (stavebníkem) je: Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR, nábr. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, IČ 67981801

Předloženou dokumentaci vypracoval: Sweco Hydropojekt a.s., Táborská 940/31, 140 16 Praha 4, zakázkové č. 1151200102, datum 05/2015

Obsahem předložené dokumentace je: rozšíření stávajícího přístavu na Baťově kanálu ve Veselí nad Moravou, které se týká převážně stávajícího bazénu a jeho nejbližšího okolí. Součástí je i výstavba servisního centra a čerpací stanice PHM. V rámci rozšíření bude nutné kácení stromů. Areál přístavu je umístěn v městské památkové rezervaci města Veselí nad Moravou. Navrhovaná nádrž čerpací stanice PHM je navržena nad Q_{100} a mimo aktivní zónu záplavového území. Bude vybavena záchytným nepropustným prostorem (jímkou) pro případ úniku látek nebezpečným vodám. Veškeré odpadní vody budou odváděny veřejnou kanalizací na komunální ČOV. Srážkové vody z komunikací budou před zaústěním do kanalizace vedeny přes čistící zařízení (např. sorpční odlučovač), které bude součástí areálového kanalizačního systému. Součástí stavby bude havarijní jímka na úkapy o objemu minimálně 7 m³.

Členění stavby:

- | | |
|-------|---------------------------------------|
| SO 01 | Rozšíření přístavu |
| SO 02 | Servisní centrum |
| SO 03 | Molo – pevná hrana |
| SO 04 | Dalby |
| SO 05 | Sjezd do vody |
| SO 06 | Záchytná jímka na úkapy |
| SO 07 | Bezpečnostní jímka |
| SO 08 | Stáčecí místo |
| SO 09 | Vodovodní přípojka - servisní centrum |
| SO 10 | Vodovodní přípojka - plovoucí molo |

4157

HDP 100	
BX 059 892 852 X	
29-10-2015	
	Příloh:
	Zařazeno:

	SO 10.1	Vodovodní přípojka
	SO 10.2	Rozvody vody na molu
SO 11		Kanalizace – servisní centrum
SO 12		Chodník
SO 13		Úprava stávajícího chodníku
PS 01		Plovoucí molo
PS 02		Elektroobjekty v přístavu
	PS 02.1	Rozvody elektro
	PS 02.2	Odběrné sloupky
	PS 02.3	Osvětlení
	PS 02.4	Kamerový systém
	PS 02.5	Informační zařízení
PS 03		Elektroobjekty – Servisní centrum
	PS 03.1	Elektrozvody v budově
	PS 03.2	Čerpadlo nádních vod
	PS 03.3	Připojení stojanu PHM
	PS 03.4	Ochrana před bleskem
PS 04		Lávka 1 – přístup na molo
PS 05		Lávka 2 – přístup na molo
PS 06		Technologie ČS – stáčení, skladování, výdej PHM
	PS 06.1	Nádrž PHM
	PS 06.2	Potrubí PHM
	PS 06.3	Stojany PHM
PS 07		Plavební značení
PS 08		Norná stěna

Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor životního prostředí a územního plánování a odbor Stavební úřad, jako dotčený správní orgán, ve smyslu ust. § 136 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění, (dále jen správní řád), a podle ust. § 4 odst. 2 a odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), v rozsahu své místní a věcné příslušnosti **k předložené dokumentaci vydává podle níže uvedených hledisek toto**

koordinované stanovisko

zahrnující jednotlivá dílčí stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí z hlediska:

- 1. Ochrany přírody a krajiny** – ve smyslu ust. § 90 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny).
- 2. Vodohospodářských zájmů** - podle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, (vodní zákon) a podle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění, (zákon o vodovodech a kanalizacích).
- 3. Odpadového hospodářství** – podle ust. § 79 odst. 4 a 5 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen zákon o odpadech).
- 4. Ochrany ovzduší** - podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.
- 5. Ochrany zemědělského půdního fondu** - podle ust. § 14 a 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, (dále jen zákon o ochraně ZPF).
- 6. Ochrany lesního půdního fondu a hospodaření v lesích** - podle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, (dále jen lesní zákon).

7. Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon o pozemních komunikacích) § 40 odst. 4 písm. d).

8. Zájmů státní památkové péče – na základě ust. § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

9. Územního plánování – dle stavebního zákona.

Jednotlivá dílčí stanoviska:

ad 1) Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

K předmětné stavbě bylo dne 19.8.2015 pod č.j. MVNM/26432/2015 vydáno souhlasné závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku a souhlas z hlediska krajinného rázu, dále dne 20.08.2015 pod č. j. MVNM/26476/2015 povolení ke kácení dřevin. KÚ vydal stanovisko k vyhlášené Ptačí oblasti dle § 45i. Pokud nedošlo ke změně PD, uvedené stanoviska a souhlasy zůstávají i se stanovenými podmínkami v platnosti.

Je nutné dořešit stanovisko KÚ Jihomoravského kraje z hlediska zásahu do biotopu zvláště chráněných druhů, pokud již není toto stanovisko vydáno.

Vyřizuje: Ing. Jana Javorová

ad 2) Z hlediska vodohospodářských zájmů: záměr je možný při dodržení následujících podmínek:

- a) **Plánovaná stavba je vodním dílem** a k jejímu zřízení je třeba povolení vodoprávního úřadu podle ust. § 15 vodního zákona.
- b) Žádost o povolení stavby je nutné podat podle vyhlášky č. 432/2001 Sb. o dokladech žádostí o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu (především stanovisko správce povodí). Formulář žádosti č. 8 je ke stažení na www.veseli-nad-moravou.cz, Občan a úřad, Dokumenty a formuláře, Formuláře ke stažení, Formuláře/dokumenty pro stažení - životní prostředí (ŽPÚP), Vodní hospodářství.

Vyřizuje: Ing. Dana Smolová

ad 3) Z hlediska odpadového hospodářství:

- a) Veškeré odpady, které vzniknou při stavbě rekreačního přístavu, budou předány k dalšímu využití popř. odstranění pouze oprávněným subjektům ve smyslu zákona o odpadech. Doklady o likvidaci a následném využití těchto odpadů budou předloženy ke kontrole nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce před vydáním kolaudačního souhlasu předmětné stavby.
- b) V případě, že při provádění stavby vzniknou nebezpečné odpady, musí s nimi původce nakládat pouze se souhlasem příslušného orgánu odpadového hospodářství ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o odpadech. Shromažďování a přeprava nebezpečných odpadů nepodléhají souhlasu.
- c) Dále upozorňujeme, že zákon o odpadech se nevztahuje na nakládání s vytěženými sedimenty z vodních nádrží a koryt vodních toků, u kterých vlastník prokázal, že vyhovují limitům znečištění pro jejich využití k zavalení podzemních prostor a k úpravám povrchu terénu, stanoveným v příloze č. 9 k tomuto zákonu, a sedimentů z vodních nádrží a koryt vodních toků používaných na zemědělském půdním fondu podle zákona 334/1992 Sb., o ochraně ZPF. V případě, že vytěžené sedimenty nebudou vyhovovat výše uvedeným limitům, bude s nimi možno nakládat pouze způsobem předepsaným zákonem o odpadech.

Vyřizuje: Ing. Bc. Jiří Janoška

ad 4) Z hlediska ochrany ovzduší:

Předmětem předložené dokumentace jsou následující zdroje znečišťování ovzduší:

- a) Čerpací stanice na výdej benzínu. Jedná se o vyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší uvedený v bodě 10.2. přílohy č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. K umístění, ke stavbě a k povolení provozu předmětného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší je **nutné získat závazné stanovisko respektive povolení příslušného orgánu ochrany ovzduší podle § 11 odst. 2 písm. b), c) a d) zákona o ochraně ovzduší, kterým je Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí.**
- b) Čerpací stanice na výdej motorové nafty. Jedná se o stacionární zdroj znečišťování ovzduší nevyjmenovaný v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. K územnímu a stavebnímu řízení a k řízení o vydání kolaudačního souhlasu předmětného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší je nutné získat závazné stanovisko příslušného orgánu ochrany ovzduší podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, kterým je Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor životního prostředí a územního plánování. O toto závazné stanovisko si musí žadatel požádat samostatnou žádostí.

Vyřizuje: Ing. Bc. Jiří Janoška

ad 5) Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF):

V projektové dokumentaci je uvedeno, že materiál ze dna toku a stávajícího přístavu bude před zahájením výstavby laboratorně analyzován. Pokud by byl odtěžený sediment na základě výsledků stanovených analýz použit na pozemky pod ochranou ZPF, musí být postupováno dle § 3a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, a souvisejícími předpisy. Takové využití je možnou jen se souhlasem příslušného orgánu ZPF.

Vyřizuje: Ing. Jana Javorová

ad 6) Z hlediska ochrany lesního půdního fondu (LPF) a hospodaření v lesích:

Stavbou nejsou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem.

Vyřizuje: Ing. Petr Galečka

ad 7) Z hlediska zákona o pozemních komunikacích:

Bez připomínek.

Vyřizuje: Ing. Ludmila Baladová

ad 8) Z hlediska zájmů státní památkové péče:

Výše uvedeným záměrem dotčené území se nachází v městské památkové zóně města Veselí nad Moravou (vyhláška MK ČR č. 250/1995 Sb. ze dne 22.9.1995). S ohledem na výše uvedené je dle § 14 odst. 2 zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči, **vlastník** nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si **předem vyžádat závazné stanovisko** obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena.

Závazné stanovisko bylo k předložené dokumentaci vydáno dne 26.08.2015 pod č.j. MVNM/26913/2015, spis. zn.: S-MVNM/24800/2015 ŽPÚP.

Vyřizuje: Ing. Marta Němečková

ad 9) Z hlediska územního plánování:

Výše uvedený záměr není v rozporu s územním plánem Veselí nad Moravou.

Vyřizuje: Ing. Dana Škopíková

Upozornění:

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje rozhodnutí, souhlasy ani jiná správní opatření vydávaná ostatními správními úřady na úseku ochrany životního prostředí, památkové péče, pozemních komunikací a územního plánování.

Stavební úřad bude mj. posuzovat v územním i ve stavebním řízení, zda záměr žadatele a jím předložené podklady jsou v souladu s podmínkami tohoto stanoviska, resp. zda vyhovují požadavkům tohoto stanoviska a požadavkům shora citovaných právních předpisů – viz. ustanovení § 90 odst. e) a ust. § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona.

Městský úřad Veselí nad Moravou
tr. Masarykova 119
696 13 Veselí nad Moravou
4


Ing. Bc. Jiří Janoška
vedoucí odboru

Obdrží:

1. Žadatel o stanovisko (dokumentaci přiloženě vrátíme)
2. Stavební úřad