
REKREAČNÍ PŘÍSTAV VESELÍ NAD MORAVOU
Číslo projektu 562 553 0005

REKREAČNÍ PŘÍSTAV VESELÍ NAD MORAVOU
ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ
A SOUVISEJÍCÍ ČINNOSTI

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:

Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí

DATUM:

12/2017



ČESKÁ REPUBLIKA – ŘEDITELSTVÍ VODNÍCH CEST ČR



Sweco Hydroprojekt a.s.

Ústředí Praha
Táborská 31, Praha 4
www.sweco.cz

ČÍSLO ZAKÁZKY: 11 5120 01 02

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

| | | |
|---|---|---|
| ÚPLNÝ NÁZEV AKCE (PROJEKTU): REKREAČNÍ PŘÍSTAV VESELÍ NAD MORAVOU | | DATUM: 12/2017 |
| PODNLÁZEV: | | STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE: Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí povolení |
| OBJEDNATEL: Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR | | ADRESA: Nábř. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 |
| ZHOTOVITEL: Sweco Hydroprojekt a.s. | ADRESA: Táborská 31, 140 16 Praha 4 | GENERÁLNÍ ŘEDITEL: Ing. Miroslav Kos, CSc., MBA |
| HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: Ing. Petr Holý | ŘEDITEL DIVIZE: Ing. Milan Moravec Ph. D. | TECHNICKÁ KONTROLA: Ing. Petr Kaňkovský |

Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení je zpracovaná v podle Přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., obsahuje části

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy
- D Výkresová dokumentace
- E Dokladová část

s tím, že rozsah a obsah jednotlivých částí je přizpůsoben druhu a významu stavby nebo zařízení a podmínkám v území.

Společnost **Sweco Hydroprojekt a.s.** je certifikovaná dle norem **ČSN EN ISO 9001:2009**, **ČSN EN ISO 14001:2005** a **ČSN OHSAS 18001:2008**.

© Sweco Hydroprojekt a.s.

Tato dokumentace včetně všech příloh (s výjimkou dat poskytnutých objednatelem) je duševním vlastnictvím akciové společnosti Sweco Hydroprojekt a.s. Objednatel této dokumentace je oprávněn ji využít k účelům vyplývajícím z uzavřené smlouvy bez jakéhokoliv omezení. Jiné osoby (jak fyzické, tak právnické) nejsou bez předchozího výslovného souhlasu objednatele oprávněny tuto dokumentaci ani její části jakkoli využívat, kopírovat (ani jiným způsobem rozmnožovat) nebo zpřístupnit dalším osobám.

Poznámka: Podpisy zpracovatelů jsou připojeny pouze k výtisku číslo 01 nebo originálu přílohy (matrici).

OBSAH

| | |
|---|----|
| A.1 Identifikační údaje | 5 |
| A.1.1 Údaje o stavbě | 5 |
| a) Název stavby..... | 5 |
| b) Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků), | 5 |
| c) Předmět dokumentace | 5 |
| A.1.2 Údaje o žadateli | 5 |
| a) Obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba) | 5 |
| A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace..... | 5 |
| a) Obchodní firma, název, IČ, adresa sídla (právnícká osoba)..... | 5 |
| b) Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,..... | 6 |
| c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,..... | 6 |
| A.2 Seznam vstupních podkladů | 6 |
| A.3 Údaje o území | 7 |
| a) Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území | 7 |
| b) Dosavadní využití a zastavěnost území..... | 9 |
| c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.) | 9 |
| d) Údaje o odtokových poměrech | 9 |
| e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování | 9 |
| e.1) Posouzení souladu s územně plánovací dokumentací: | 10 |
| e.1.1) Zásady územního rozvoje | 10 |
| e.1.2) Územní plán | 10 |
| e.1.3) Regulační plán | 11 |
| f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území | 11 |
| g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů | 13 |
| h) Seznam výjimek a úlevových řešení..... | 20 |
| i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic | 20 |
| j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby | 21 |
| A.4 Údaje o stavbě | 21 |
| a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby | 21 |

| | |
|---|----|
| b) Účel užívání stavby | 21 |
| c) Trvalá nebo dočasná stavba..... | 21 |
| d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)..... | 21 |
| e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb | 24 |
| f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů | 29 |
| g) Seznam výjimek a úlevových řešení..... | 29 |
| h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)..... | 29 |
| i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)..... | 30 |
| j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy) | 30 |
| k) Orientační náklady stavby | 30 |
| A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení | 30 |

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

A) NÁZEV STAVBY

| | |
|------------------------------|--------------------------------------|
| Název: | Rekreační přístav Veselí nad Moravou |
| Tok: | Baťův kanál, ř.km 17,625 |
| Číslo hydrologického pořadí: | 4-13-02-0550 |
| Správce vodního toku: | Povodí Moravy, státní podnik |

B) MÍSTO STAVBY (ADRESA, ČÍSLA POPISNÁ, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ, PARCELNÍ ČÍSLA POZEMKŮ),

| | |
|--------------|--|
| Kraj: | Jihomoravský |
| Místo: | Přístav Veselí nad Moravou |
| k.ú.: | Veselí nad Moravou (780723) |
| parc. čísla: | 71/9, 71/10, 71/11, 80/1, st. 380/1, 5115, 747/1, 751/1, 825/9, 1041/2, 2785, 2786, 2849 |

C) PŘEDMĚT DOKUMENTACE

Předkládaná projektová dokumentace je vypracována jako dokumentace pro vydání územního rozhodnutí. Zabývá se rozšířením stávajícího přístavu na Baťově kanálu ve Veselí nad Moravou.

A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI

A) OBCHODNÍ FIRMA NEBO NÁZEV, IČ, BYLO-LI PŘIDĚLENO, ADRESA SÍDLA (PRÁVNICKÁ OSOBA)

| | |
|-------------|---|
| Organizace: | Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR |
| Sídlo: | Praha 1, nábř. L. Svobody 1222/12, PSČ 110 15 |
| IČ: | 67981801 |

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

A) OBCHODNÍ FIRMA, NÁZEV, IČ, ADRESA SÍDLA (PRÁVNICKÁ OSOBA)

| | |
|----------------------|---|
| Obchodní firma: | Sweco Hydroprojekt CZ a.s. |
| IČ: | 264 750 81 |
| Adresa sídla: | Táborská 31, 140 16 Praha 4-Nusle |
| ředitel divize 13101 | Ing. Milan Moravec, Ph. D. (hydrotechnika, odpadové hospodářství a ekologie) |

B) JMÉNO A PŘÍJMENÍ HLAVNÍHO PROJEKTANTA VČETNĚ ČÍSLA, POD KTERÝM JE ZAPSÁN V EVIDENCI AUTORIZOVANÝCH OSOB VEDENÉ ČESKOU KOMOROU ARCHITEKTŮ NEBO ČESKOU KOMOROU AUTORIZOVANÝCH INŽENÝRŮ A TECHNIKŮ ČINNÝCH VE VÝSTAVBĚ, S VYZNAČENÝM OBOREM, POPŘÍPADĚ SPECIALIZACÍ JEHO AUTORIZACE,

Ing. Petr Holý – autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, zapsán v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAT pod číslem 0007147

C) JMÉNA A PŘÍJMENÍ PROJEKTANTŮ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ DOKUMENTACE VČETNĚ ČÍSLA, POD KTERÝM JE ZAPSÁN V EVIDENCI AUTORIZOVANÝCH OSOB VEDENÉ ČESKOU KOMOROU ARCHITEKTŮ NEBO ČESKOU KOMOROU AUTORIZOVANÝCH INŽENÝRŮ A TECHNIKŮ ČINNÝCH VE VÝSTAVBĚ, S VYZNAČENÝM OBOREM, POPŘÍPADĚ SPECIALIZACÍ JEJICH AUTORIZACE,

Ing. Aleš Rogalewicz – vodohospodářská část

Ing. Pavel Hačecký – část týkající se konstrukce mola

doc. Ing. arch. Patrik Kotas – část týkající se architektonického návrhu přístaviště, autorizovaný architekt, zapsán v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKA pod číslem 00560

Ing. arch Ondřej Tomek – část týkající se architektonického návrhu přístaviště

Ing. Pavel Žádník – část elektro, autorizovaný inženýr v oboru technologická zařízení staveb, zapsán v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT pod číslem 1001417

Ing. Jiří Procházka – část požárně bezpečnostní řešení, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb a požární bezpečnost staveb, zapsán v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT pod číslem 0002539

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

mapové: pro zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby (dále jen projektová dokumentace) byla využívána mapa ČR 1:50 000, v digitální podobě

geodetické: pro zpracování projektové dokumentace bylo v 09/2012 vyhotoveno geodetické zaměření celého areálu přístavu. Zaměření zpracovala firma VPÚ DECO Praha a.s. Zaměření bylo zpracováno v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Balt p.v.

údaje o inženýrských sítích:

byly zjišťovány obesláním a vyjádřením jednotlivých správců inženýrských sítí:

- VaK Hodonín a.s, dle vyjádření se ve vymezené oblasti nalézají vodovodní řady a kanalizace, navrhovaná stavba se jich nedotýká, nedochází ke kolizi.
- E.ON Servisní s.r.o., dle vyjádření se ve vymezené oblasti nachází inženýrské sítě a to podzemní NN a nadzemní NN, nedochází k jejich kolizi se stavbou.
- MERO ČR, a.s., dle vyjádření se ve vymezené oblasti nenachází sítě v majetku MERO ČR, a.s.

- NET4GAS, s.r.o., dle vyjádření se ve vymezené oblasti nenachází sítě v majetku NET4GAS, s.r.o.
- BRAWA a.s., dle vyjádření se ve vymezené oblasti nenachází sítě v majetku společnosti BRAWA a.s.
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., dle vyjádření se ve vymezené oblasti nalézají sítě v majetku Telefonica Czech Republic, a.s., nedochází k jejich kolizi s navrhovanou stavbou.
- GasNet, s.r.o., dle vyjádření se v lokalitě nachází přípojka STL, ke střetu v rámci stavby nedochází.
- UPC Česká republika, dle vyjádření se ve vymezené oblasti nalézají sítě v majetku UPC, nedochází ke kolizi se stavbou.
- Baťův kanál, obecně prospěšná společnost, dle vyjádření se ve vymezené oblasti nacházejí inženýrské sítě. Sítě jsou zakresleny do situací.
- Město Veselí nad Moravou, ve svém vyjádření mailem dne 22.4.2015 sděluje: *Město Veselí nad Moravou ve svém GIS nemá žádné sítě, které by se mohl nacházet v prostoru nově budovaného přístavu. Více je na přiložené situaci. Budova TIRC je připojena plynovou a elektrickým vedením ve správě RWE a E-ON. Lze předpokládat i existenci vodovodní přípojky.*
- Dále byl kontaktován pan Habarta, majitel a provozovatel areálu. Dle jeho sdělení (telefonického, mailem odpověď nedošla) nemá v lokalitě plánovaného rozšíření přístavu žádné sítě.

Vyjádření správců sítí je přiloženo v dokladové části. Veškeré sítě jsou zakresleny v situacích. Do situací byly zakresleny i sítě převzaté ze zpracované studie. V současné době se v přístavu realizuje osazení sloupků (elektro + voda) v části přístavu kde nedochází k rozšíření. Tyto sítě budou zakresleny po provedení stavby.

údaje o pozemcích: pro vyhotovení majetkoprávního elaborátu byla využita digitální katastrální mapa v měřítku. Údaje z katastru nemovitostí pro potřeby majetkoprávního elaborátu byly pořízeny ze serveru www.cuzk.cz.

projekční: jako podklad byla objednatelům poskytnuta studie „Rekreační přístav Veselí nad Moravou“ zpracovaná firmou VPÚ DECO Praha a.s. V projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí je rozpracována **Varianta 2** - Rozšíření přístavního bazénu.

geologický průzkum: v roce 2014 byl zpracován firmou Geo Tec GS a.s. geologický průzkum dotčeného území a byly vydána „Závěrečná zpráva o výsledcích podrobného inženýrskogeologického průzkumu“.

Dalším podkladem bylo Oznámení podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, které zpracovala firma WELL Consulting s.r.o. v 07/2014 a materiál „Rekreační přístav Veselí nad Moravou“ v k.ú. Veselí nad Moravou, okr. Hodonín – závěr zjišťovacího řízení ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, vydaný OŽP Jihomoravského kraje pod č.j. 105123/2014 a Sp. Zn. S-JMK 105123/2014 OŽP/Vra v 10/2014.

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

A) ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ; ZASTAVĚNÉ / NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Jedná se o rozšíření stávajícího přístavu na Baťově kanálu ve Veselí nad Moravou. Plocha areálu přístavu je v současnosti cca 3 100 m². Jedná se o zastavěné území, ale navrhované práce, tj

rozšíření přístavu, budou prováděny převážně v části, kde není žádná nebo minimální zástavba. Rozšíření a hlavní úpravy se týkají převážně stávajícího přístavního bazénu a jeho nejbližšího okolí.

V rámci rozšíření přístavu je nutno kácení stromů v prostoru pro rozšíření přístavního bazénu. Součástí rozšíření přístavu je i výstavba servisního centra a čerpací stanice PHM

V areálu přístavu tvoří pozemní část budova informačního centra Baťova kanálu, jejímž provozovatelem je město Veselí nad Moravou. Budova slouží také jako restaurace. Dále je zde budova penzionu a objekty hygienického zázemí (2+2 sprchy, 2+2 záchody, 1 záchod pro invalidy a 1 pisoár) a budova dílny.

Areál přístavu je oplocen a přístup do něj je umožněn bránou na západní straně po asfaltové komunikaci a brankou na východní straně. Podél Baťova kanálu vede cyklostezka. Před areálem se nachází parkoviště s kapacitou 6 parkovacích míst. V areálu je povrch plochy pro pohyb automobilů tvořen šterkem. V prostoru před penzionem je počítáno s řadou parkujících osobních automobilů v kolmém uspořádání (osobní vozidla dle ČSN 73 6056 - délka parkovacího pásu 5 m). Zbytek areálu tvoří zatravněná plocha cca 0,75 ha. V rámci zatravněné plochy se nachází vzrostlé dřeviny. Celkový počet dřevin v rámci zájmového území je 154 ks. Hojně jsou zastoupeny akáty (trnovník akát - Robinia Pseudoacacia) a topoly (topol černý - Populus Nigra, topol bílý - Populus Alba). V severní části areálu je plechová hala k níž vede zpevněná cesta z betonových panelů.

V areálu jsou vybudovány stožáry veřejného osvětlení. Mobiliář je tvořen lavičkami a odpadkovými koši. Před informačním centrem se nachází dětské hřiště. U přístupové cesty k přístavní hraně je umístěna infotabule.

Z Baťova kanálu se do prostoru přístavu po vodní cestě vjíždí pod mostem, přes který přechází cyklostezka a vytváří tak vjezdový objekt se svodidly usměrňujícími plavidla. Pod mostem jsou betonové stěny vjezdového objektu opatřeny vodorovným opeřením z dřevěných fošen. Za vjezdovým objektem se nachází stávající přístav bazénového typu tvaru otevřeného obdélníku, ve kterém dvě strany tvoří pevná přístavní hrana do tvaru písmene L. Hrana je z betonových tvarovek. Za betonovými tvarovkami je vodorovná pochozí plocha vysypána šterkem. Ve vzdálenosti 3 m od přístavní hrany jsou ve svahu směrem k budově informačního centra umístěny 2 rozvaděče, do kterých je možné napojit plavidla k elektrické energii. Na svislé ploše je upevněno vodorovné opeření z dřevěných fošen. V 1/3 delší strany nábrežní hrany se nachází dřevěné molo a na břehu je nástup do lodí usnadněn dřevěnou lávkou. Přístavní hrana je vybavena vázacími prvky - ocelovými pacholaty. Zbývající strana přístavu je z části opevněna kamennou dlažbou do betonu. Přístav je vybaven kamerou, která je umístěna na stožáru vedle vjezdového objektu na konci kratší zpevněné hrany přístavu.

V současné době slouží přístav ke kotvení jednoho plavidla o rozměrech 15 m x 4 m, jednoho plavidla rozměrů 10 m x 4 m a 4 plavidel o rozměrech do velikosti 8 m x 3 m. Zbytek vyvážaných plavidel jsou plavidla do rozměrů 5 m x 2,5 m. Přístup k přístavní hraně je umožněn po cestičce, s povrchem vysypaným šterkem, ohraničené dlažebními kostkami.

Směrem k zámku se vodní plocha rozšiřuje. V této části je vymezen prostor pro kotvení podél břehů plavebním znakem „Povolené stání.“ Břehy nejsou opevněny. V přední části je podél břehu uvázáno plastové plovoucí molo délky cca 20 m. Severní břeh je ve vzdálenosti cca 39 m od pevné přístavní hrany přerušen rampou pro zavážení plavidel z betonových panelů. Sklon rampy je cca 1:9. Na konci vodní plochy je podél břehu betonová přístavní hrana vybavená ocelovými pacholaty. Délka této přístavní hrany je 16,5 m. Na obou koncích jsou betonové pilíře. Celá konstrukce je poškozena. Směrem k zámku je na břehu vedena zpevněná komunikace z dlažebních kostek. Na ni navazuje zpevněná cesta z betonových panelů, která vede podél jižního břehu vodní plochy až k náspu stoupajícímu k přemostění vjezdu. Prostor vodní plochy je uměle oddělen navážkou od původního koryta vodního toku, které je patrné severně od zámku. Z východní strany je zachován kamenný

mostní oblouk se zábradlím. Druhá strana směrem k přístavní hraně na konci vodní plochy přístavního bazénu je vysvahována.

B) DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

Areál je v současné době využíván jako přístav pro lodě plující po Baťově kanálu, včetně možnosti přenocování ve vlastním stanu, či v karavanu. V areálu je penzion, sociální zařízení pro majitele lodí, dílna a garáže. Areál je oplocen, část ploch je provedena jako zpevněná. Součástí přístavu je rampa pro spouštění lodí na vodu.

Současná nabídka služeb v přístavu zahrnuje: možnost kotvení, plavby výletní lodí, půjčovna lodí, servis lodí a lodních motorů, benzinovou pumpu, elektrickou přípojku, odčerpání odpadních nádrží, tříděný odpad, sjezd pro lodě, WC, pitnou vodu, sprchu, rychlé občerstvení, penzion/hotel, stanový kemp, dětské hřiště, parkoviště, připojení WiFi, možnost koupání a informační centrum.

V těsném sousedství areálu přístavu se nachází lanovkové centrum.

Přístav Veselí nad Moravou je spolu se zázemím v letních měsících využíván ke kotvení plavidel rozmístěných podél celé délky břehů vodní plochy. Přístav doplňuje síť veřejných přístavišť, přičemž je v infrastruktuře doprovázející Baťův kanál z hlediska poskytovaných služeb a také rozsahem přístavem významným.

C) ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (PAMÁTKOVÁ REZERVACE, PAMÁTKOVÁ ZÓNA, ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ, ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ APOD.)

Areál přístavu je umístěn v městské památkové rezervaci města Veselí nad Moravou. Projektová dokumentace bude před žádostí vydání územního rozhodnutí projednána s příslušným odborem památkové péče. Současně se celý areál nalézá v záplavovém území řeky Moravy, v její aktivní zóně. Plánovaným záměrem se nezhorší poměry z hlediska průtoku velkých vod.

Navrhovaná nádrž čerpací stanice PHM je v projektové dokumentaci umístěna nad Q100 a mimo aktivní zónu.

D) ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

Jedná se o areál, který leží přímo u Baťova kanálu a současně i v záplavovém území řeky Moravy, která protéká nedaleko areálu. Přístav i areál leží v záplavové zóně. Plánovaným rozšířením přístavu nedojde ke zhoršení odtokových poměrů oproti stávajícímu stavu.

| | |
|--|---------------|
| - Kóta minimální plavební hladiny v přístavu | 169,90 m n.m. |
| - Kóta maximální plavební hladiny v přístavu | 169,96 m n.m. |
| - Závlahová hladina | 170,65 m n.m. |
| - Kóta hladiny Q ₁₀₀ | 173,01 m n.m. |
| - Kóta prohrábek dna | 168,40 m n.m. |

E) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Podle § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavení zákon), v platném znění (dále jen stavení zákon) se územně plánovací dokumentací rozumí

- zásady územního rozvoje,
- územní plán,
- regulační plán.

Cíle a úkoly územního plánování jsou uvedeny v § 18 a 19 stavebního zákona, zejména podle § 18 odst. 1 stavebního zákona cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Dále podle § 18 odst. 4 stavebního zákona územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Podle § 18 odst. 5 stavebního zákona v nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Podle § 18 odst. 6 stavebního zákona na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Úkolem územního plánování s odkazem na § 19 odst. 2 stavebního zákona je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu.

E.1) POSOUZENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ:

E.1.1) ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Pro řešené území s ohledem na ust. § 187 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů není platná žádná územně plánovací dokumentace vydaná krajem. Zásady územního rozvoje (ZÚR) Jihomoravského kraje, vydané dne 22. 9. 2011 na 25. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje usnesením č. 1552/11/Z25. byly zrušeny rozhodnutím Nejvyššího správního soudu dne 21. 6. 2012.

E.1.2) ÚZEMNÍ PLÁN

Územní plán města Veselí nad Moravou byl zpracován firmou Ateliér Urbi s.r.o a byl vydán v březnu 2015. V návrhu územního plánu Veselí nad Moravou 2015 je plocha areálu přístavu vymezena v plochách s rozdílným způsobem využití:

- plochy veřejné vybavenosti (OV) – téměř celá plocha areálu přístavu na terénu;

- plochy veřejných prostranství (P*) – část pozemku (špička) při napojení vodní plochy přístavu na Baťův plavební kanál;
- vodní a vodohospodářské plochy (W) – bazén přístavu, vodní plocha.

Plochy jsou vymezeny jako stabilizované. Pro plochy stabilizované jsou podmínky prostorového uspořádání stanovené jako shodné se současným stavem.

E.1.3) REGULAČNÍ PLÁN

Regulační plán nebyl pro danou lokalitu zpracován ani schválen.

F) ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Umisťovat stavby nebo zařízení, jejich změny lze pouze za předpokladu, že záměr žadatele je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území při vymežování ploch a pozemků a při umisťování staveb, tak jak je stanoví vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, zejména:

Požadavky na vymežování a využívání pozemků uvedeno v

- § 20 odst. 1 - v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymežování pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umisťování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území.
- § 20 odst. 3 - pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňoval využití pro navrhovaný účel a byl dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci¹²⁾.
- § 20 odst. 4 - stavební pozemek [§ 2 odst. 1 písm. b) stavebního zákona] se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci¹²⁾.
- § 20 odst. 5 - stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno
- a) umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací, což zaručuje splnění požadavků této vyhlášky,
 - b) nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů¹³⁾, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných,
 - c) vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití; přitom musí být řešeno přednostně jejich vsakování, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, není-li možné vsakování,
- § 20 odst. 6 - vymežování stavebního pozemku je prokázáno splněním požadavků odst. 5 dokumentací pro vydání územního rozhodnutí i s využitím dalších pozemků.
- 12) Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
Vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- 13) Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
Zákon č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Obecné požadavky na umístování staveb uvedeno v

§ 23 odst. 1 - stavby podle druhu a potřeby jsou umístěny tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury²⁾ a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích¹⁵⁾. Podle druhu a charakteru stavby připojení splňuje též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.

§ 23 odst. 2 – umístění staveb je navrženo tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti není znemožněna zástavba sousedního pozemku.

§ 23 odst. 4 - změnou stavby [§ 2 odst. 5 stavebního zákona] nejsou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby.

§ 23 odst. 5 - mimo stavební pozemek lze umístit jen stavby zařízení staveniště a připojení staveb na síť technické infrastruktury²⁾ a pozemní komunikace.

2) § 34 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, ve znění vyhl. č. 20/2012 Sb.

15) Zákon č. 12/1997 Sb., o bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Zvláštní požadavky na umístování staveb uvedeno v

§ 24 odst. 1 - rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací se v zastavěném území obcí umísťují pod zem – navrhované rozvody jsou umístěny mimo zastavěné území.

§ 24 odst. 3 - odstavná a parkovací stání, zejména pro nákladní automobily a jiné dopravní prostředky, jsou umístěny mimo plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení, smíšené obytné.

Oplocení pozemků uvedeno v

§ 24c - Oploceny musí být pozemky se stavbami,

b) kde je nutno zamezit volnému pohybu osob nebo zvířat,

c) které je třeba chránit před okolními vlivy,

d) které je třeba chránit před vstupem neoprávněných osob, zejména u stavebního objektu SO 02 – Sdružený objekt

Staveniště uvedeno v

§ 24e bod 1 - staveniště bude zařízení, uspořádáno a vybaveno přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být oploceno.

§ 24e odst. 2 - na pozemcích staveb, které jsou kulturní památkou, v památkových rezervacích nebo v památkových zónách a v přírodních parcích a zvláště chráněných územích, včetně jejich

ochranných pásem, lze zřizovat pouze takové stavby zařízení stavenišť, které nejsou spojeny se zemí pevným základem, nebo zařízení pojízdná.

§ 24e odst. 3 - stavby zařízení stavenišť, které slouží pro účely provádění staveb nebo udržovacích prací, musí být povolovány jako dočasné.

§ 24e odst. 4 - zneškodňování odpadních a srážkových vod ze stavenišť musí být zabezpečeno v souladu s jinými právními předpisy. Přitom je nutné předcházet podmáčení pozemku staveniště, včetně komunikací uvnitř staveniště, erozi půdy, narušení a znečištění odtokových zařízení pozemních komunikací a pozemků přiléhajících ke staveništi, u kterých nesmí být způsobeno jejich podmáčení.

§ 24e odst. 5 - stávající podzemní energetické sítě, sítě elektronických komunikací, vodovody a kanalizace v prostoru staveniště musí být polohově a výškově zaměřeny a vytýčeny před zahájením stavby.

§ 24e odst. 6 - veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit před poškozením stavební činností a udržovat. Ustanovení právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništích tím nejsou dotčena. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po ukončení užívání pro tento účel musí být uvedeny do původního stavu.

Vzájemné odstupy staveb uvedeno v

§ 25 odst. 1 - vzájemné odstupy staveb splňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy dále umožňují údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.

§ 25 odst. 2 – ke stavbám rodinných domů je volný prostor, vzdálenost mezi nimi není menší než 7 m a vzdálenost od společných hranic pozemků není menší než 2m.

§ 25 odst. 8 - vzájemné odstupy a vzdálenosti se měří na nejkratší spojnici mezi vnějšími povrchy obvodových stěn, balkonů, lodžii, teras, dále od hranic pozemků a okraje vozovky pozemní komunikace.

19) Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky.

G) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Projektová dokumentace byla v rámci získání potřebných stanovisek rozeslána na příslušné orgány státní správy a úřady. V rámci výkonu IČ byla získána následující vyjádření:

- 1) Stanovisko Krajského úřadu jihomoravského kraje ze dne 20.6.2014, č.j. 73484/2014 k možnosti vlivu záměru na soustavu NATURA 2000. Záměr nemá významný vliv.
- 2) Závažné souhlasné stanovisko HZS, vydané dne 16.7.2015 pod ev. č. HSBM-2-1-38/5-POKŘ-2015
- 3) Vyjádření SPS (Přerov) k projektové dokumentaci ze dne 15.7.2015, pod zn. 2032/PR/15
- 4) Vyjádření Národního památkového ústavu, Územní odborné pracoviště v Brně, ze dne 27.7.2015, pod č.j. NPÚ_371/54286/2015

- 5) Město Veselí nad Moravou, Odbor majetku a investic MěÚ, ze dne 10.8.2015 pod č.j. MVNM/25435/2015 – souhlasné stanovisko
- 6) MěÚ Veselí nad Moravou, Odbor životního prostředí, ze dne 19.8.2015 pod č.j. MVNM/26432/2015 – Souhlasné závazné stanovisko k zásahu do VKP
- 7) Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje ze dne 9.7.2015 pod č.j. KHSJM 31302/2015 HO/HOK – souhlasné závazné stanovisko
- 8) Vyjádření Povodí Moravy ze dne 4.9.2015 pod zn. PM 034104/2015-203/Mi – podmínky k projektovému dokumentu byly do PD zapracovány
- 9) Koordinované stanovisko MěÚ Veselí nad Moravou vydané dne 12.10.2015 pod č.j. MVNM/32297/2015/ŽPÚP
- 10) MěÚ Veselí nad Moravou, Odbor životního prostředí, ze dne 20.8.2015, pod č.j. MNM/26467/2015 – Rozhodnutí o kácení
- 11) Ministerstvo životního prostředí ze dne 2.3.2017, pod č.j. 2827/560/16, 85774/ENV/16, Rozhodnutí o výjimkách zvláště chráněných živočichů.

Všechna stanoviska jsou přiložena v dokladové části projektové dokumentace.

Současné jsou již v rámci projektové dokumentace buď zapracovány podmínky nebo získávána stanoviska dle rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje při zjišťovacím řízení.

Na základě zjišťovacího řízení a stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje je nutno dodržet v dalším průběhu zpracování projektové dokumentace a výstavby tyto nezbytné podmínky:

Opatření pro fázi přípravy

- Realizace záměru je podmíněna udělením výjimky ze zákazů pro zvláště chráněné druhy živočichů dle ust. § 56 zákona č. 114/1992 Sb. Jedná se o tyto živočichy:

Druhy kriticky ohrožené: velevrub malířský (*Unio pictorum*)

Druhy silně ohrožené: ještěrka obecná (*Lacerta agilis*), škeble rybníční (*Anodonta cygnea*)

Druhy ohrožené: čmelák (*Bombus lapidarius*, *B. pascuorum* a *B. terrestris*), vlaštovka obecná (*Hirundo rustica*)

Vyjímka byla vydána rozhodnutím Ministerstva životního prostředí dne 2.3.2017. MŽP tím potvrdilo rozhodnutí Krajského úřadu, když bylo zamítnuto několikrát odvolání organizace Voda z Tetčic. Vyjímka je povolena pro druhy velevrub malířský, škeble rybníční a čmeláci r. *Bombus*. Současně se uděluje vyjímka pro ještěrku obecnou. Současně bylo zastaveno řízení pro udělení výjimky pro vlaštovku obecnou, která byla vyhodnocena jako bezpředmětná. Podmínky pro udělení výjimky jsou podrobně vypsány v rozhodnutí MŽP č. j. 2827/560/16, 85774/ENV/16, které je přiloženo v dokladové části dokumentace.

- Realizace záměru je vzhledem k zásahu do chráněných částí přírody podmíněna získáním stanoviska k zásahu do VKP (vodní tok a údolní niva).

MěÚ Veselí nad Moravou, Odborem životního prostředí bylo vydáno na základě žádosti Souhlasné závazné stanovisko dne 19.8.2015 pod č. j. MVNM/26432/2015O. Závazné stanovisko bylo vydáno k zásahu do VKP. Podmínky jsou uvedeny ve stanovisku, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.

- Realizace záměru je podmíněna získáním povolení ke kácení dřevin. To bude omezeno na nejnižší možnou míru a pouze na dřeviny v místech výstavby.

MěÚ Veselí nad Moravou vydal dne 20.8.2015 pod č.j. MVNM/26476/2015 rozhodnutí s povolení ke kácení dřevin. Jednoplživé dřeviny jsou v rozhodnutí vyjmenovány. Součástí povolení je i uložení náhradní výsadby. Počty kůsu jsou opět uvedeny v rozhodnutí. Rozhodnutí je součástí dokladové části projektové dokumentace

- Kácení dřevin v prostoru navrhovaného přístavu bude omezeno na dřeviny v místech výstavby. Před podáním žádosti o kácení dřevin je nutné projednání nezbytného rozsahu kácení s příslušným orgánem ochrany přírody, zásah do břehových porostů musí být minimalizován na nejvyšší možnou míru. Za odstraněné dřeviny bude navržena a provedena náhradní výsadba dle zpracovaného a schváleného plánu výsadeb. Vhodné jsou původní listnaté dřeviny měkkého luhu jako např. olše lepkavá, dub letní, jilm vaz a také plodící vysokokmeny ovocných stromů - třešně, hrušně, jabloně. Náhradní výsadba bude v počtu minimálně 20 ks stromů.

Je splněno uloženo v Rozhodnutí o kácení.

- Jako zmírňující opatření za zničení biotopu ještěrky bude dle možností (souhlas vlastníka pozemku) na vhodném osluněném místě v blízkosti břehu umístěna hromada kamenů z místního materiálu o minimální výšce 0,6 m, šířce 0,8 m a délce nejméně 1,2 m.

Je podmínkou rozhodnutí o udělení výjimky. V rámci stavby bude provedeno.

- Záměr bude navržen tak, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů v okolí vlastních staveb, ale ani ke zvýšení hladiny nebo rychlosti proudění u ohrožených objektů.

Ve stanovisku Povodí Moravy státní podnik je jednoznačně konstatováno, že plánovaná stavba nevlivní odtokové poměry

- Vodohospodářské řešení záměru bude navrženo v souladu s platnými předpisy. Veškeré odpadní vody (s výjimkou čistých vod ze střech a chodníku a vod ze záchytné jímky u čerpací stanice) budou odváděny veřejnou kanalizací na komunální ČOV.

Je řešeno v PD.

- Srážkové vody z komunikací budou před zaústěním kanalizace vedeny přes čistící zařízení (např. sorpční odlučovač), které bude součástí areálového kanalizačního systému. Hodnoty ukazatelů znečištění odváděných srážkových vod budou odpovídat podmínkám správce kanalizace a požadavkům kanalizačního řádu.

Je řešeno v PD. Hodnoty znečištění budou kontolovány při provozu.

- Nádrž PHM bude vybavena záchytným nepropustným prostorem (jímkou) pro případ úniku látek nebezpečných vodám.

Je splněno v PD.

- Provoz odlučovače ropných látek bude řízen podle provozního řádu, který bude předložen k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

Bude splněno, provozní řád bude předložen ke kolaudaci stavby.

- Stavba bude realizována tak, aby bylo eliminováno riziko úniku nebezpečných látek. Objekt bude vybaven záchytnými a havarijními systémy pro zajištění případného úniku nebezpečných látek.

Sweco Hydroprojekt a.s.

15 (31)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 10 1238 2600
ARCHIVNÍ ČÍSLO: 007910/13/1

VERZE: a
REVIZE: 1

Je řešeno v PD.

- Čerpací stanice je vybavena rekuperací benzinových par - systémem rekuperace benzinových par etapy II - zařízení zajišťující rekuperaci benzinových par vytěsněných z palivové nádrže motorového vozidla při čerpání pohonných hmot na čerpací stanici a přenášející benzinové páry do skladovací nádrže na čerpací stanici.

Je takto navrženo v PD.

- Meziplášťový prostor (nádrží i rozvodů) bude průběžně hlídán signalizačním zařízením.

Je takto navrženo v PD.

- Součástí stavby bude havarijní jímka na úkapy o objemu minimálně 7 m³.

Je takto navrženo v PD.

- V průběhu projektové přípravy stavby bude proveden podrobný inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum lokality.

Bylo splněno, IGP byl proveden v roce 2014.

- V případě pozitivního archeologického nálezu bude umožněn záchranný archeologický průzkum.

Bude splněno při provádění stavby.

- Organizace výstavby bude navržena tak, aby u okolních chráněných prostor staveb byly respektovány nejvyšší přípustné hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti.

Bude splněno, bude plnit dodavatel stavby, který musí přizpůsobit používanou mechanizaci.

- Odtěžení materiálu ze dna koryta toku a prostoru přístavu provedeno pouze na požadovanou minimální plavební hloubku 1,5 m, tj. na úroveň dna 168,40 m n. m. Mimo místa výstavby nedojde k žádnému zásahu do Baťova kanálu ani jeho břehů.

Je takto uvažováno v PD.

- Materiál ze dna toku a stávajícího přístavu bude před zahájením výstavby laboratorně analyzován. Na základě výsledků analýz bude zvolen vhodný způsob jeho využití, nebo předání oprávněné osobě dle §14 odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb., k odstranění (trvalému uložení).

Bude splněno před zahájením stavby, v rámci zpracování prováděcí projektové dokumentace.

- Nádrž na pohonné hmoty je třeba navrhnout tak, aby odolala očekávaným povodňovým situacím.

Je takto navrženo v PD.

- Ke stavebnímu řízení bude zpracován povodňový plán pro dobu výstavby vodního díla, který bude předložen vodohospodářskému dispečinku Povodí Moravy, s.p., a příslušnému vodohospodářskému orgánu.

Bude zpracováno v rámci projektové dokumentace pro stavební povolení.

- Ke stavebnímu řízení budou zpracovány zásady organizace výstavby (ZOV). Do ZOV je nutné zahrnout následujících podmínky:
 - o Z důvodu vyloučení vlivu na hnízdící ptáky bude veškeré kácení porostů probíhat mimo hnízdní období (tj. kácení proběhne od poloviny srpna do konce února). V tomto období také proběhne zahájení stavebních prací.
 - o Zahájení zemních prací a přípravy území bude provedeno v období srpen - říjen, především z důvodu ochrany ještěrky obecné (*Lacerta agilis*) (SO). Při skrývkách kulturních vrstev bude přítomen ekodozor, který zajistí záchranný transfer ještěrek. Veškeré odůvodněné kácení dřevin v nezbytně nutném minimálním rozsahu bude prováděno zásadně v období vegetačního klidu.
 - o Během zemních a stavebních prací důsledně zajistit prevenci úniků ropných látek do vodního toku i na ostatní plochy dotčené stavbou.
 - o Provozní náplně stavebních strojů a mechanismů pohybujících se v toku nebo v jeho blízkosti budou na bázi přírodně odbouratelných látek. Stavební práce s nasazením hlučných mechanismů a většího objemu dopravy realizovat výhradně v denní době. V noční době (tj. mezi 22:00 až 6:00) bude úplně vyloučena stavební činnost a stavební doprava.
 - o Při nakládání s látkami, které mohou ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod, zajistit respektování příslušných předpisů a norem. o Při nakládání s odpady zajistit dodržování platné legislativy (zejména jejich shromažďování a následné využití, resp. odstranění prostřednictvím oprávněné osoby ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů).
 - o Zpracovat havarijný plán pro případ ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod s opatřeními k prevenci havárie a postupem k odstranění následků případné havárie.
 - o Vybavit staveniště prostředky pro případnou sanaci úniku pohonných hmot nebo jiných látek, které mohou ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod (sorpční prostředky, kontejnery atd.).

Bude zpracováno v rámci projektové dokumentace pro stavební povolení. Všechny podmínky budou respektovány.

Opatření pro fázi výstavby

- Těsně před zahájením zemních prací (maximálně s předstihem 7 dnů) provést záchranný transfer pod dohledem biologického dozoru.

Bude splněno.

- Při výstavbě je nutné postupovat v souladu se zásadami organizace výstavby. Realizovat stavbu s maximálním ohledem na okolí, zajistit plnění souboru opatření k minimalizaci potenciálních nepříznivých vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, a zabezpečit důslednou a průběžnou kontrolu plnění příslušných opatření.

Zásady organizace ZOV budou součástí podmínek při výběrovém řízení. Dodavatel stavby bude podmínky respektovat.

- Staveniště bude zajištěno proti vniknutí živočichů, zejména obojživelníků a plazů.

Bude splněno dodavatelem stavby.

- Po dobu výstavby záměru bude ustanoven biologický dozor odborně způsobilou (autorizovanou) osobou v místě staveniště za účelem kontroly a ověřování vhodnosti zvoleného postupu z hlediska ochrany přírody a pro operativní řešení aktuálních problémů a střetů vzniklých v průběhu realizace stavby.

Bude splněno investorem stavby.

- V případě nálezu živočichů v prostoru stavby nebo v prostoru, kde může dojít k jejich ohrožení, bude problematika řešena za účasti ekodozoru a příslušného orgánu ochrany přírody.

Bude řešeno, i v návaznosti na předchozí podmínku, s autorizovanou osobou.

- V případě nutnosti přemístění živočichů z prostoru stavby bude o termínu transferu, místě pro vypuštění odchycených chráněných živočichů a osobě/organizaci (odborně způsobilá), která odchyt a transfer provede, do 5 pracovních dnů písemně (faxem, e-mailem) informován příslušný orgán ochrany přírody.

Bude splněno.

- Stavební práce, jejichž důsledkem budou otřesy a vibrace (např. zatloukání štetovnic), je nutné realizovat mimo období zimního klidu ryb (listopad - březen).

Podmínka bude splněna. Je zohledněna v návrhu harmonogramu výstavby.

- Pokud to provádění stavby lokálně umožní a dojde k odčerpání vody z prostoru staveniště, pak je nutné bezprostředně po snížení hladiny provést záchranný transfer velkých mlžů.

Bude splněno.

- Pro čištění a oplachy znečištěných mechanismů a dopravních prostředků nebude používána voda přímo z vodního toku a tato voda nebude do toku volně odtékat. Místa pro čištění vozidel a mechanismů nebudou situována v bezprostřední blízkosti toku, v případě mokrého čištění bude voda recyklována a přebytek odvážen k vyčištění na vhodné místo (ČOV).

Bude splněno dodavatelem stavby.

- V průběhu stavby je nutné dbát nejpřísnějších preventivních opatření a je třeba vyloučit havarijní zhoršení jakosti vody i jakékoli úniky škodlivin do horninového prostředí.

Bude plněno dodavatelem stavby.

- Bude monitorována jakost vody v toku a v případě její změny v souvislosti s výstavbou budou ve spolupráci s orgánem ochrany vod přijata účinná opatření.

Bude plněno dodavatelem stavby.

- Bude zpracován plán pro manipulaci s ropnými látkami pro běžný provoz i pro případ havárie. Budou přijata taková opatření, která zabrání úkapům ropných látek vstupovat do přístavního bazénu a v případě havárie umožní zabránit vstupu kontaminantů do řeky Moravy a jejich rychlou likvidaci.

Bude zpracováno dodavatelem stavby před zahájením prací.

- Stavební stroje budou v průběhu stavby odstavovány mimo koryto toku a mimo polohy, kde hrozí jejich zaplavení.

Bude plněno dodavatelem stavby v rámci výstavby.

- V průběhu výstavby přístavu je nutno minimalizovat rozsah ploch narušených stavebními pracemi. Všechny plochy dotčené výstavbou je třeba upravit před kolaudací podle plánu výsadeb.

Bude provedeno. Pozemky pro náhradní výsadbu budou určeny MěÚ Veselí nad Moravou.

- Je nutné dodržovat požadavky normy ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Bude repektováno dodavatelem stavby.

- Vyloučit odtok splavenin a půdní erozi ze staveniště i všech dotčených ploch do vodního toku.

Bude splněno dodavatelem stavby.

- Na vnějším ohrazení stavby uvést kontakt na zástupce stavitele.

Bude splněno.

Opatření pro fázi provozu

- Ke kolaudaci stavby bude zpracován a s příslušnými úřady projednán provozní řád přístavu. Tento provozní řád bude obsahovat podmínky provozu, povinnosti obsluhy zařízení přístavu i jeho uživatelů.

Bude splněno v rámci zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení, případně prováděcí projektové dokumentace.

- Ke kolaudaci stavby bude vypracován a s příslušnými úřady projednán plán havarijních opatření pro případ havarijní situace v prostoru přístavu.

Bude splněno v rámci zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení, případně prováděcí projektové dokumentace.

- Za provozu bude prováděna pravidelná kontrola a údržba všech vodohospodářských zařízení a ochranných prvků (ORL, ČOV, havarijní jímky, nepropustné povrchy a atd.).

Bude splněno. Bude zapracováno do provozního řádu přístavu.

V dalším stupni projektování záměru investor předloží aktualizovanou akustickou studii, v níž bude respektován očekávaný plán organizace výstavby, nasazení strojních sestav a akustické parametry stavební techniky. Při aktualizaci hlukové studie je nutno provést aktuální identifikaci potenciálně dotčených chráněných prostor definovaných ustanovením § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 sb., a to s přihlédnutím k připravovanému záměru na rekonstrukci objektu zámku (vymezení chráněných vnitřních prostor).

Bude zpracováno v rámci projektové dokumentace pro stavební povolení spolu se zásadami ZOV.

Pro období po ukončení plavební sezóny, kdy nebudou využívány přívody vody z odběrných sloupků, musí být v navazujících stupních projednávání jednoznačně deklarován subjekt, který bude nositelem povinnosti provádět odběry a rozbory vzorků pitné vody stanovené ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) příp. c) vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

Odběry vzorků bude provádět provozovatel přístavu (ŘVC) nebo jím zmocněná osoba.

H) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

K umísťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody podle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

V lokalitě navržené pro umístění Rozšíření přístavu ve Veselí nad Moravou je nutno shromáždit, případně se zabývat následujícími výjimkami:

- Realizace záměru je podmíněna udělením výjimky ze zákazů pro zvláště chráněné druhy živočichů dle ust. § 56 zákona č. 114/1992 Sb. Jedná se o tyto živočichy:

Druhy kriticky ohrožené: velevrub malířský (*Unio pictorum*)

Druhy silně ohrožené: ještěrka obecná (*Lacerta agilis*) škeble rybníční (*Anodonta cygnea*)

Druhy ohrožené: čmelák (*Bombus lapidarius*, *B. pascuorum* a *B. terrestris*) vlaštovka obecná (*Hirundo rustica*)

Je splněno

- Realizace záměru je vzhledem k zásahu do chráněných částí přírody podmíněna získáním stanoviska k zásahu do VKP (vodní tok a údolní niva).

Je splněno

- Realizace záměru je podmíněna získáním povolení ke kácení dřevin. To bude omezeno na nejnižší možnou míru a pouze na dřeviny v místech výstavby.

Je splněno

I) SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC

V případě výstavby akce „Rekreační přístav Veselí nad Moravou“ budou vyvolány **související investice** – které budou předmětem samostatně podaných žádostí investorem nebo zhotovitelem stavby:

Vybudování Zařízení staveniště

a **podmiňující investice** - které budou předmětem samostatně podaných žádostí vlastníkem nemovitosti

Kácení stromů

V případě kladného vyřízení MěÚ (odbor životního prostředí) Veselí nad Moravou

J) SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM STAVBY

Seznam pozemků dotčených stavbou je podrobně zpracován v příloze F projektové dokumentace – Pozemkový elaborát. Jedná se o pozemky 71/9, 71/10, 71/11, 80/1, st. 380/1, 5115, 747/1, 751/1, 825/9, 1041/2, 2785, 2786, 2849 nacházející se v k.ú. Veselí nad Moravou.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

A) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Narhované rozšíření přístavu je rozšíření stávající stavby (přístavu), které bude realizováno jako nová stavba. Bude zachována stávající část přístavního bazénu. Pevná přístavní hrana bude prodloužena k rampě pro zavážení plavidel. Na břehu bude vytvořena zpevněná plocha šířky 2,5 m. Hrana bude tvořena železobetonovým věncem. Svislá stěna bude ze štětovnic a bude kotvená mikropilotami.

V části přístavního bazénu mezi vjezdem do přístavu a rampou pro zavážení plavidel budou stání pro plavidla kolmo k břehu a pro každá dvě plavidla bude umístěn výložník. Za rampou pro zavážení plavidel bude na stejné úrovni jako před ní pokračovat podélně s břehem plovoucí molo. Toto molo kopíruje břehovou linii. Plovoucí molo je zalomeno. Za ním, směrem do travnaté plochy, bude svah upraven ve sklonu 1:2. Celková délka plovoucího mola bude 103,8 m a bude ukotveno na čtyřech dalbách. Plavidla a výložníky budou umístěna kolmo k plovoucímu molu.

Pro přístup na plovoucí molo budou sloužit 2 přístupové lávky. Rozšíření břehu bude napojeno na stávající břeh přístavního bazénu. V části u zámku bude dostatečný prostor pro umístění obratiště.

V západní části areálu je navrženo servisní centrum přístavu a dále také nádrž PHM a čerpací stanice PHM pro lodě.

B) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Přístav ve Veselí nad Moravou je součástí veřejné dopravní infrastruktury sledované dopravně významné využívané vodní cesty definované zákonem č. 114/1995 Sb. o vnitrozemské plavbě – vodní tok Moravy od ústí vodního toku Bečvy po soutok s vodním tokem Dyje včetně průplavu Otrokovice – Rohatec. Jedná se o vodní cestu třídy O dle vyhlášky MD č.222/1995 Sb.

Hlavním účelem stavby je umožnění kotvení většímu počtu lodí plujících po Baťově kanále. Vzhledem ke stoupajícímu zájmu o tyto aktivity lze se zájmem o kotvení počítat. Současně je plovoucí molo navrženo tak, že bude plnit funkci ochranného přístavu v případě průchodu povodně, tzn. možnost kotvení lodí u mola i při povodni.

Doplňkovou aktivitou přístavu je pak poskytování možnosti tankování PHM pro lodě a různé druhy služeb poskytovaných servisním centrem přístavu.

C) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Stavba „Rekreační přístav Veselí nad Moravou“ včetně podmiňujících investic bude stavbou trvalou stavbu. Zařízení staveniště bude stavbou dočasnou, po provedení stavby bude odstraněno.

D) ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (KULTURNÍ PAMÁTKA APOD.)

Stavba – Rekreační přístav Veselí nad Moravou (Rozšíření přístavu) nebude kulturní památkou.

Pro ochranu stavby – vodního díla vyplývá ochrana a další povinnosti z ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména platí tato ustanovení:

Ochrana vodních děl

§ 58 odst. 1 - Je zakázáno poškozovat vodní díla a jejich funkce zejména podle

odst. 2 - je zakázáno

- a) na ochranných hrázích vysazovat dřeviny, jezdit po nich vozidly, pokud se nejedná o údržbu, s výjimkou míst k tomu určených,
- b) poškozovat vodočty, vodoměry, cejchy, vodní značky, značky velkých vod a jiná zařízení sloužící k plnění úkolů stanovených tímto zákonem.

odst. 3 - vodoprávní úřad může na návrh vlastníka vodního díla v zájmu jeho ochrany opatřením obecné povahy stanovit ochranná pásma podél něho a zakázat nebo omezit na nich podle povahy vodního díla umístování a provádění některých staveb nebo činností.

Povinnosti vlastníků vodních děl

§ 59 odst. 1 - vlastník vodního díla je povinen

- a) dodržovat podmínky a povinnosti, za kterých bylo vodní dílo povoleno a uvedeno do provozu, zejména dodržovat provozní řád a schválený manipulační řád, neprodleně oznamovat vodoprávnímu úřadu změny mající vliv na obsah manipulačního řádu a předkládat vodoprávnímu úřadu ke schválení návrh na úpravu manipulačního řádu tak, aby byl v souladu s komplexním manipulačním řádem podle § 47 odst. 4 písm. g); náležitosti manipulačních a provozních řádů stanoví Ministerstvo zemědělství vyhláškou,
- b) udržovat vodní dílo v řádném stavu tak, aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti osob, majetku a jiných chráněných zájmů,
- c) provádět na vlastní náklad u vodního díla technickobezpečnostní dohled, pokud tomuto dohledu vodní dílo podléhá,
- d) provádět na svůj náklad opatření, která mu vodoprávní úřad uloží k odstranění závad zjištěných na vodním díle, zejména při vodoprávním dozoru,
- e) dbát pokynů správce vodního toku v případě mimořádných situací na dotčeném vodním toku,
- f) odstraňovat předměty a hmoty zachycené či ulpělé na vodních dílech a nakládat s nimi podle zvláštního zákona, zejména zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů,
- g) osadit na vodním díle cejch, vodní značku nebo vodočet, umožnit průběžný přenos dat o průtocích ve vodním toku nebo zajistit zvláštní úpravu přelivu nebo výpusti podle rozhodnutí vodoprávního úřadu,
- h) osadit na vodním díle plavební znaky,
- i) u vodního díla sloužícího ke vzdouvání vody ve vodním toku udržovat na vlastní náklad v řádném stavu dno a břehy v oblasti vzdutí a starat se v něm o plynulý průtok vody, zejména odstraňovat nánosy a překážky, a je-li to technicky možné a ekonomicky únosné, vytvářet podmínky pro migraci vodních živočichů, nejde-li o stavby,
- j) odstraňovat náletové dřeviny z hrází sloužících k ochraně před povodněmi, ke vzdouvání vody nebo k akumulaci vody; na tyto povinnosti se s výjimkou ochrany památných stromů, zvláště chráněných druhů rostlin, zvláště chráněných živočichů a volně žijících ptáků, nevztahuje zákon o ochraně přírody a krajiny. Před jejich odstraněním, není-li nebezpečí z prodlení, je vlastník vodního díla povinen oznámit svůj záměr orgánu ochrany přírody,
- k) provádět jedenkrát za dva roky prostřednictvím osoby odborně způsobilé pověřené Ministerstvem životního prostředí technické revize vodního díla ohlášeného podle § 5a a

výsledky těchto revizí předávat do 31. prosince příslušného roku vodoprávnímu úřadu. Vlastník vodního díla je povinen odstranit zjištěné závady ve lhůtě do 60 dnů od provedení revize.

- § 59 odst. 3 - vodoprávní úřad může uložit vlastníkovu vodního díla zpracovat a předložit mu ke schválení manipulační řád vodního díla; může též stanovit podmínky, za kterých rozhodnutí o schválení vydá, a lhůtu k předložení nebo k předloženému manipulačnímu řádu uložit provést doplnění nebo jiné úpravy. Dále může uložit provést změnu schváleného manipulačního řádu vodního díla a jeho předložení ke schválení. Manipulační řád schvaluje vodoprávní úřad na časově omezenou dobu.
- § 59 odst. 4 - ve výjimečných případech může vodoprávní úřad uložit nebo povolit vlastníkovu vodního díla mimořádnou manipulaci na vodním díle nad rámec schváleného manipulačního řádu. V takovém případě nevzniká vlastníkovu vodního díla povinnost náhrady oprávněnému k nakládání s vodami v tomto díle za to, že nemůže nakládat s vodami v maximálním povoleném množství a s určitými vlastnostmi.

Vstup na pozemky

- § 60 odst. 1 - vlastníci pozemků sousedících s vodním dílem jsou povinni po předchozím projednání s nimi umožnit za účelem provozu a provádění údržby vodních děl v nezbytném rozsahu vstup a vjezd na své pozemky těm, kteří zajišťují provoz nebo provádějí údržbu těchto vodních děl.
- § 60 odst. 2 - pokud vstupem na pozemky vznikne vlastníkovu pozemku škoda, má nárok na její úhradu.

Technickobezpečnostní dohled nad vodními díly

- § 61 odst. 1- technickobezpečnostním dohledem nad vodními díly se rozumí zjišťování technického stavu vodního díla ke vzdouvání nebo zadržování vody, a to z hlediska bezpečnosti a stability a možných příčin jejich poruch. Provádí se zejména pozorováním a prohlídkami vodního díla, měřením jejich deformací, sledováním průsaku vod, jakož i hodnocením výsledků všech pozorování a měření ve vztahu k předem určeným mezním nebo kritickým hodnotám. Součástí technickobezpečnostního dohledu je i vypracování návrhů opatření k odstranění zjištěných nedostatků.
- § 61 odst. 2 - z hlediska technickobezpečnostního dohledu se vodní díla rozdělují do I. až IV. kategorie podle rizika ohrožení lidských životů, možných škod na majetku v přilehlém území a ztrát z omezení funkcí a užitků ve veřejném zájmu.
- § 61 odst. 3 - vymezení vodních děl podléhajících technickobezpečnostnímu dohledu, stanovení kritérií a postupu pro zařazení vodních děl do kategorií, rozsah a četnost provádění technickobezpečnostního dohledu u jednotlivých kategorií vodních děl a v jednotlivých etapách jejich přípravy, výstavby, rekonstrukce nebo provozu a náležitosti programu technickobezpečnostního dohledu stanoví Ministerstvo zemědělství vyhláškou.
- § 61 odst. 4 - žadatel o povolení nového nebo změny dokončeného vodního díla vymezeného vyhláškou podle odstavce 3 je povinen k žádosti o povolení předložit posudek pro zařazení vodního díla do kategorie s návrhem podmínek provádění technickobezpečnostního dohledu, který zpracovává osoba uvedená v odstavci 9.
- § 61 odst. 5 - o povinnosti zajistit na vodním díle technickobezpečnostní dohled, o jeho rozsahu, případně o podmínkách jeho provádění a o zařazení vodního díla do kategorie I. až IV., rozhodne vodoprávní úřad s přihlédnutím k posudku podle předchozího odstavce zpravidla v rámci povolení stavby nebo jejich změn. Vydání tohoto rozhodnutí si může vyhradit u vodních děl přesahujících svým dopadem podle odstavce 2 území příslušného vodoprávního úřadu krajský úřad, v případě dopadu podle odstavce 2 přesahujícího území kraje Ministerstvo zemědělství.
- § 61 odst. 6 - vodoprávní úřad může rozhodnout o změně kategorie vodního díla, rozsahu technickobezpečnostního dohledu, popřípadě podmínek jeho zajišťování, pokud se významně změní podmínky, za nichž bylo předchozí rozhodnutí vydáno.
- § 61 odst. 9 - provádět technickobezpečnostní dohled nad vodními díly I. až III. kategorie, zpracovávat posudky pro zařazení vodních děl do I. až IV. kategorie z hlediska

technickobezpečnostního dohledu a zpracovávat program technickobezpečnostního dohledu může jen odborně způsobilá osoba pověřená Ministerstvem zemědělství (dále jen „pověřená osoba“). Je-li taková osoba vlastníkem vodního díla I. nebo II. kategorie, nesmí na něm vykonávat technickobezpečnostní dohled sama a zpracovávat pro něj program technickobezpečnostního dohledu.

Povinnosti vlastníků a stavebníků vodních děl při technickobezpečnostním dohledu

§ 62 odst. 1 - technickobezpečnostní dohled je povinen zajišťovat na svůj náklad vlastník, případně stavebník vodního díla, a to v rozsahu stanoveném vyhláškou Ministerstva zemědělství podle § 61 odst. 3. Vodoprávní úřad může rozhodnutím stanovit další povinnosti k provádění tohoto dohledu.

§ 62 odst. 2 - u vodních děl zařazených do I. až III. kategorie je povinen jejich vlastník, popřípadě stavebník zajistit technickobezpečnostní dohled prostřednictvím pověřené osoby a účastnit se jeho provádění v rozsahu stanoveném vyhláškou Ministerstva zemědělství. U vodních děl III. kategorie může technickobezpečnostní dohled provádět vlastník nebo stavebník sám, pokud je pověřenou osobou.

§ 63 odst. 2 - u vodních děl IV. kategorie může technickobezpečnostní dohled provádět vlastník, případně stavebník sám.

§ 63 odst. 4 - při provádění technickobezpečnostního dohledu je vlastník, případně stavebník vodního díla zařazeného do I. až IV. kategorie povinen

- a) určit fyzickou osobu odpovědnou za technickobezpečnostní dohled a oznámit její jméno, příjmení, adresu bydliště, popřípadě pracoviště a číslo telefonu příslušnému vodoprávnímu úřadu; u vodních děl IV. kategorie se za osobu odpovědnou za technickobezpečnostní dohled považuje vlastník vodního díla, pokud neurčil jinou osobu,
- b) přizvat příslušný vodoprávní úřad k prohlídce vodního díla, a to u staveb I. kategorie jedenkrát ročně, u staveb II. kategorie jedenkrát za 2 roky, u staveb III. kategorie jedenkrát za 4 roky a u staveb IV. kategorie jedenkrát za 10 let,
- c) u vodních děl I. až III. kategorie předkládat zprávy o výsledcích technickobezpečnostního dohledu v termínech podle písmene b) nebo, nastaly-li mimořádné okolnosti dotýkající se bezpečnosti vodního díla, příslušnému vodoprávnímu úřadu; u vodních děl IV. kategorie předkládat zprávu o prohlídce v termínech podle písmene b),
- d) u vodních děl I. až III. kategorie předat vodoprávnímu úřadu program technickobezpečnostního dohledu nebo jeho změnu.

E) ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB

Technickými požadavky na výstavbu jsou myšleny především obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby stanovené prováděcími právními předpisy stavebního zákona, zejména uvedené v

- vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.
- vyhl. č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla, ve znění vyhlášky č. 367/2005 Sb.
- vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb osobami pokročilého věku, těhotnými ženami, osobami doprovázejícími dítě v kočárku, dítě do tří let, popřípadě osobami s mentálním postižením nebo osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace stanovené v

- vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání

Navržená stavba splňuje technické požadavky na stavby podle:

- **vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.,** která stanoví technické požadavky na stavby, které patří do působnosti obecných stavebních úřadů.

Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu

§ 5 odst. 2 - odstavná a parkovací stání jsou řešena jako součást stavby, na pozemku stavby, v souladu s normovými hodnotami,

Připojení staveb na sítě technického vybavení

§ 6 odst. 1 - stavby podle druhu a potřeby jsou napojeny na vodní zdroj nebo vodovod pro veřejnou potřebu a rozvod vody pro hašení požárů a zařízení pro zneškodňování odpadních vod, sítě potřebných energií a na sítě elektronických komunikací.

§ 6 odst. 2 - každá přípojka stavby na vodovod pro veřejnou potřebu a sítě potřebných energií je samostatně uzavíratelná. Místa uzavěrů a vnější odběrná místa pro odběr vody pro hašení musí být přístupná a trvale označena.

§ 6 odst. 4 - stavby, z nichž odtékají povrchové vody, vzniklé dopadem atmosférických srážek (dále jen „srážkové vody“), mají zajištěno jejich odvádění, pokud nejsou srážkové vody zadržovány pro další využití. Znečištění těchto vod závadnými látkami nebo jejich nadměrné množství není třeba řešit vhodnými technickými opatřeními. Odvádění srážkových vod se zajišťuje přednostně zasakováním. Není-li možné zasakování, zajišťuje se jejich odvádění do povrchových vod.

§ 6 odst. 6 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení jako souběh nebo křížení jsou stanoveny normovými hodnotami – ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Oplocení pozemku

§ 7 odst. 1 - oplocení pozemku svým rozsahem, tvarem a použitým materiálem narušuje charakter stavby na oploceném pozemku a jejího okolí a neomezuje rozhledové pole sjezdu připojujícího stavbu na pozemní komunikaci.

§ 7 odst. 2 - provedení oplocení pozemku neohrožovat bezpečnost osob, účastníků silničního provozu a zvířat.

§ 7 odst. 3 - v záplavových územích typ oplocení pozemku a použitý materiál nebude zhoršovat průběh povodně, oplocení pozemku je zejména snadno demontovatelné, bez pevné podezdívky a umožňuje snadný průchod povodňových průtoků.

Mechanická odolnost a stabilita

§ 9 odst. 1 - Stavba je navržena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit

- a) náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby,
- b) nepřipustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby,
- c) poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce,
- d) ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci přiléhající ke staveništi,
- e) ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby,
- g) poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, případně hydrostatickým vztlakem při zaplavení,
- h) ohrožení průtočnosti koryt vodních toků, případně údolních profilů, mostů a propustků.

§ 9 odst. 3 - stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby.

§ 9 odst. 5 - v záplavovém území

- a) konstrukce staveb pod úrovní hladiny, pro kterou bylo stanoveno záplavové území, jsou navrženy na mimořádné zatížení, zejména při povodni a jejím opadnutí,

Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí

§ 10 odst. 1 - Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem

- a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny,
- b) přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší,
- c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících,
- d) nepříznivých účinků elektromagnetického záření,
- e) znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy,
- f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře,
- g) nevhodného nakládání s odpady,
- h) výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb,

§ 10 odst. 2 - stavba bude odolávat škodlivému působení prostředí, zejména vlivům zemní vlhkosti a podzemní vody, vlivům atmosférickým a chemickým, záření a ořesům.

Bezpečnost při provádění a užívání staveb

§ 15 odst. 2 - technické vybavení staveb v záplavových územích je navrženo se zvýšenou odolností proti možným účinkům vod při povodních. Technické provedení trafostanic, hlavních rozvaděčů elektřiny, elektrických rozvodů a rozvodů sítí elektronických komunikací odpovídá požadavkům pro bezpečnou obsluhu a funkčnost při možném zaplavení vodou při povodni.

§ 15 odst. 3 - Při provádění a užívání staveb nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích a drahách.

Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody sítí elektronických komunikací

§ 34 odst. 1 - vnitřní silnoproudé rozvody se připojují na distribuční síť přípojkou, nebo rozšířením distribuční soustavy elektřiny. Vnitřní rozvody elektronických komunikací se připojují na vnější síť elektronických komunikací přípojkou.

§ 34 odst. 4 - stavba musí umožňovat vstup silnoproudých kabelů a kabelů sítí elektronických komunikací do budovy, umístění rozvodných skříní a provedení vnitřních silnoproudých rozvodů a vnitřních rozvodů sítí elektronických komunikací až ke koncovým bodům sítě. Požadavky na koncové body sítě elektronických komunikací jsou upraveny jiným právním předpisem. Vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody sítí elektronických komunikací musí splňovat požadavky na zabezpečení proti zneužití.

§ 34 odst. 5 - každá stavba musí mít trvale přístupné a viditelně trvale označené zařízení umožňující vypnutí elektrické energie.

- vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla, ve znění vyhlášky č. 367/2005 Sb.

Základní požadavky

§ 3 odst. 1 - vodní dílo je navrženo způsobem zajišťujícím splnění požadavků na jeho účel a současně splnění požadavků na vodní dílo z hlediska

- a) mechanické odolnosti a stability,
- b) ochrany zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí,
- c) bezpečnosti při jeho užívání a požární bezpečnosti,
- d) přiměřené odolnosti proti zneužití násilnou činností,
- e) ochrany konstrukcí vodního díla před účinky mrazu, ledu a splavenin,
- f) dalších zájmů chráněných vodním zákonem.

§ 3 odst. 2 - technické požadavky pro provedení vodního díla jsou určeny jeho účelem a jeho vazbou na koryto vodního toku, vodní nádrž, zdrž nebo jiný vodní útvar. Při návrhu vodního díla bylo posuzováno i umístění sítí technického vybavení a možnosti převádění vody během výstavby vodního díla.

§ 3 odst. 3 - vodní dílo je navrženo v lokalitě s vyhovujícími morfologickými, geologickými a hydrogeologickými podmínkami. Při jeho navrhování byla zvažována náročnost opatření spojených

- a) se zásahy do zastavěného území,
- b) se stabilizací navazujícího úseku koryta vodního toku,

c) s ochranou před účinky povodní,

d) s požadavky ochrany přírody a krajiny a ochrany zdraví a zdravých životních podmínek.

§ 3 odst. 4 - technické podmínky pro vodní dílo, kterým se zřizuje nebo mění koryto vodního toku, jsou určeny morfologickými podmínkami území a požadavky na minimalizaci škodlivých účinků vody, chodu ledů a chodu splavenin. Vedení trasy nového koryta vodního toku je určeno účelem jeho zřízení a navrženo s ohledem na minimalizaci střetů se zástavbou v zastavěném území, pozemními komunikacemi, sítěmi technického vybavení území a požadavky ochrany přírody a krajiny. Vedení trasy koryta vodního toku v nábrežních zdech se volí v technicky odůvodněných případech, při řešení nevyhovující stability břehů a ve stísněných poměrech (například v zastavěném území).

§ 3 odst. 8 - stavby sloužící k pozorování stavu povrchových vod se zřizují v takovém místě, kde koryto vodního toku není děleno na vedlejší ramena a kde hladina vody není ovlivněna přirozenou nebo umělou překážkou v korytě vodního toku. Stavby k pozorování stavu povrchových nebo podzemních vod umožňují funkčnost a přístupnost i při průchodu povodně, pokud se nejedná o měření minimálních zůstatkových průtoků vody.

Zakládání vodních děl

§ 4 odst. 1 - založení vodního díla umístěného v korytě vodního toku nebo v místě, kde na něj mohou působit účinky vody, musí splňovat požadavky na stabilitu a odolnost pro krajně nepříznivý zatěžovací stav účinků vody a účinků možných nahodilých zatížení.

§ 4 odst. 2 - při zakládání vodního díla se posuzuje i možná změna průtokových poměrů, zejména průchod povodní, a možná změna režimu podzemních vod.

§ 4 odst. 3 - založení přehrady, hráze nebo jezu musí splňovat požadavky na zajištění drenážní stability podloží a omezení průsakového množství vody.

§ 4 odst. 4 - způsob založení přehrady nebo hráze, popřípadě její části, například sdruženého objektu, odběrného objektu nebo výpustného objektu, vychází ze zjištěných geologických a hydrogeologických poměrů v místě zakládání. Žádná část stavby v podloží přehrady se nesmí zakládat na piloty, prahy nebo sedla.

Obecné požadavky

§ 5 odst. 1 - Návrh a provedení stavební konstrukce nebo stavebního prvku vodního díla musí splňovat požadavky určené účelem vodního díla a požadavky na odolnost proti všem předvídatelným zatížením a jiným vlivům, které se mohou při provádění a užívání vodního díla vyskytnout (například škodlivé působení prostředí, povodně, ledové jevy, mechanické působení plovoucích předmětů, koroze, otřesy, teplotní změny).

§ 5 odst. 2 - předvídatelná zatížení a škodlivé vlivy nesmí způsobit

a) nepřípustné přetvoření stavební konstrukce (například deformaci nebo vznik trhlin), které by mohlo narušit mechanickou odolnost, stabilitu a užívání vodního díla nebo jeho části,

b) poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace stavební konstrukce, změny hladiny podzemní vody nepříznivě ovlivňující základové poměry ostatních staveb v okolí vodního díla.

§ 5 odst. 3 - beton používaný pro stavební konstrukci vodního díla a jeho části, který přichází do styku s vodou, musí splňovat požadavky na vodostavební betony z hlediska odolnosti, mrazuvzdornosti, vodotěsnosti, objemové stálosti, pevnosti a houževnatosti.

§ 5 odst. 4 - návrh vodního díla, které umožňuje nakládání s vodami vyžadující měření množství a jakosti vody, popřípadě měření množství vody vzduté nebo akumulované vodním dílem podle § 10 vodního zákona, musí zahrnovat zařízení pro měření, odpovídající požadavkům podle zvláštního právního předpisu.

§ 5 odst. 5 - nově prováděné vodní dílo určené ke vzdouvání vody, nebo při změně stavby stávajícího vodního díla, se toto vodní dílo vybavuje vodočetnou latí osazenou do výškové úrovně koruny hráze nebo limnigrafem pro měření výškové úrovně hladin.

§ 5 odst. 6 - bezpečnost přehrady nebo hráze za povodně se posuzuje odstupňovaně podle jejího významu z hlediska možných škod při jejím poškození. Význam přehrady nebo hráze z hlediska možných škod se odvozuje podle zařazení přehrady nebo hráze do kategorie podle zvláštního právního předpisu. Požadovaná míra bezpečnosti, vyjádřená pravděpodobností překročení kulminačního průtoku kontrolní povodňové vlny, kterou je třeba přes vodní dílo bezpečně převést, je upravena v příloze. Podmínky převedení kontrolní povodňové vlny přes vodní dílo jsou upraveny normovými hodnotami.

Stavby na ochranu před povodněmi

§ 11 odst. 1 - Stavební konstrukce ochranné hráze se navrhuje tak, aby nebránila soustředění návrhové

povodně do horní části koryta vodního toku. Při návrhovém průtoku menším, než je návrhový průtok vody, který je upraven normovými hodnotami a vyskytuje se s periodicitou 100 let, se zabezpečuje ochranná hráz proti porušení při jejím přelévání. Z území chráněného ochrannou hrází se zajišťuje odtok vody. Místo ochranné hráže, nebo jako její součást, lze navrhnout mobilní zábranu, spojenou se zemí pevným základem.

§ 11 odst. 2 - hodnota návrhového průtoku pro stavbu ochranné hráže nebo mobilní zábrany podle odstavce 1 odpovídá způsobu užívání, popřípadě významu chráněných pozemků a staveb. Při návrhu parametrů ochranné hráže nebo mobilní zábrany podle odstavce 1 se posuzuje vliv na průtočné poměry horní částí koryta vodního toku.

§ 11 odst. 3 - převýšení ochranné hráže se navrhuje s ohledem na třídu hydrologických údajů, průtokové poměry koryta vodního toku a výši možných škod v případě rozlivu povodně. Při ochraně území na návrhový průtok, který odpovídá příslušné technické normě a vyskytuje se s periodicitou 100 let, se navrhuje převýšení ochranné hráže 0,3 m - 1,0 m, při ochraně nižší se navrhuje převýšení ochranné hráže do 0,5 m. U mobilní zábrany podle odstavce 1 je převýšení nejméně 0,3 m. Pokud je mobilní zábrana podle odstavce 1 součástí ochranné hráže, navrhuje se převýšení této mobilní zábrany shodné s převýšením ochranné hráže, která je stanovena normovými hodnotami.

§ 11 odst. 4 - nejmenší přípustná šířka koruny ochranné hráže je 3,0 m, pouze u ochranných hrází nižších než 2,0 m je nejmenší přípustná šířka 2,0 m. Svahy a korunu ochranné hráže je třeba chránit vhodným opevněním, a to alespoň ošetím. Opevnění ochranných hrází se navrhuje na základě výpočtu unášecích sil při návrhovém průtoku. V projektové dokumentaci se posuzuje nutnost zpevnění koruny hráže pro pojezd mechanismů při údržbě.

§ 11 odst. 5 - trasa ochranné hráže podél nestabilního koryta vodního toku musí být navržena v takové vzdálenosti od konkávního břehu koryta vodního toku, aby v případě jeho vymílání nebyla ohrožena stabilita a bezpečnost tělesa ochranné hráže. V případě nezbytného křížení se slepými rameny koryt vodních toků musí být pro zabezpečení deformační a filtrační stability s ohledem na únosnost podloží navržena technická opatření, odpovídající příslušným normovým hodnotám.

§ 11 odst. 6 - jako stavba na ochranu před povodněmi slouží i suchá nádrž, která je určena výhradně pro zachycení povodňové vlny nebo její části a jejíž zátopu lze jinak obvyklým způsobem využívat. Požadavky na stavbu suché nádrže jsou upraveny normovými hodnotami TNV 75 2415 Suché nádrže.

Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb („bezbariérová vyhláška“), která řeší obecné technické požadavky na stavby a jejich části tak, aby bylo zabezpečeno jejich užívání osobami s pohybovým, zrakovým, sluchovým a mentálním postižením, osobami pokročilého věku, těhotnými ženami, osobami doprovázejícími dítě v kočárku nebo dítě do tří let (dále jen „osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace“).

Podle § 2 odst. 1 písm. a) této vyhlášky se postupuje při zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, nebo při zpracování jednoduchého technického popisu záměru pro vydání územního souhlasu a při zpracování projektové dokumentace, při povolování nebo ohlašování a provádění staveb, při vydávání kolaudačního souhlasu, při užívání a odstraňování staveb nebo zařízení a při kontrolních prohlídkách mimo jiné staveb pozemních komunikací a veřejného prostranství.

Požadavky na stavby pozemních komunikací a veřejného prostranství

§ 4 odst. 1 - ostatní pochozí plochy musí umožňovat samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich míjení s ostatními chodci. Požadavky na technické řešení jsou uvedeny v přílohách č. 1 a 2 k této vyhlášce.

§ 4 odst. 2 - na všech vyznačených vnějších odstavných a parkovacích plochách pro osobní motorová vozidla musí být vyhrazena stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené nejméně v následujícím počtu vycházejícím z celkového počtu stání každé dílčí parkovací plochy:

2 až 20 stání - 1 vyhrazené stání

Požadavky na jejich technické řešení jsou uvedeny v bodech 1.1.4. a 1.1.5. přílohy č. 2 k této vyhlášce.

§ 4 odst. 6 - výkopy a staveniště musí být zabezpečeny tak, aby nebyly ohroženy osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace ani jiné osoby. Požadavky na technické řešení jsou uvedeny v bodě 4. přílohy č. 2 k této vyhlášce

F) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Tyto údaje jsou podrobně popsány v bodu A.3 písm. g) této zprávy.

G) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Seznam výjimek a úlevových řešení je podrobně popsán v bodě A.3 písm. h) této zprávy.

H) NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY (ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI, POČET UŽIVATELŮ / PRACOVNÍKŮ APOD.)

Kapacitní parametry „Rozšíření přístavu ve Veselí nad Moravou“

| Parametr | Jednotka | Hodnota |
|-----------------------------------|----------------|---------|
| Vodní plocha rozšířeného přístavu | m ² | 5 200 |
| Délka pevného mola | m | 103,8 |
| Délka plovoucího mola | m | 38,5 |
| Počet nově kotvících lodí | ks | 33 |
| - z toho typ A | ks | 0 |
| - z toho typ B | ks | 13 |
| - z toho typ C | ks | 20 |
| - z toho typ D | ks | 0 |
| Nádrž PHM | m ³ | 15 |
| - z toho benzin ₀ | m ³ | 5 |
| - z toho nafta | m ³ | 2x5 |
| Stojan PHM (s třemi pistolemi) | ks | 1 |

Servisní centrum

| Parametr | Jednotka | Hodnota |
|--------------------|----------------|---------|
| Zastavěná plocha | m ² | 27,02 |
| Obestavěný prostor | m ³ | 89,25 |

Sjezd do vody

| Parametr | Jednotka | Hodnota |
|----------|----------|---------|
| Délka | m | 24,5 |
| Šířka | m | 6,0 |

Pro vlastní provoz přístavu se počítá s pracovníkem v servisním centru v době provozu přístavu tj. přes den po celou plavební sezónu.

Sweco Hydroprojekt a.s.

29 (31)

I) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY (POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ APOD.)

Jedná se o rozšíření stávajícího rekreačního přístavu, který je již nyní součástí areálu, který poskytuje různé druhy služeb. Stavba nebude produkovat emise.

Odpady z lodí budou v areálu vybírány. Je počítáno s výběrem nádních vod z plavidel. Tyto vody budou shromažďovány v jímce. Další odpady je možno v areálu zneškodnit. Areál je již v současné době plně vybaven a i nádobami na odpady. Následná likvidace odpadu bude v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých jiných zákonů (zákon o odpadech), v platném znění, v časovém intervalu dle potřeby.

Stavební objekty a provozní soubory SO 02 – Servisní centrum, PS 02 – Elektroobjekty přístavu, PS 03 – Elektroobjekty – Servisní centrum, PS 06 – Technologie čerpací stanice PHM, budou napojeny na elektrickou energii. Parametry těchto zařízení jsou popsány v souhrnné technické zprávě. Předpokládá se spotřeba do 133 kW.

Stavba nemá nároky na další spotřebu hmot.

J) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY (ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY)

Stavba bude zahájena po vydání všech potřebných rozhodnutí nutných pro realizaci stavby. Podle představ investora akce by stavba měla probíhat následovaně (uváděné termíny jsou orientační):

- | | |
|--------------------|---------|
| - zahájení stavby | 10/2017 |
| - dokončení stavby | 05/2018 |

Stavba bude prováděna jako celek, nepředpokládá se její dělení na jednotlivé etapy.

Před zahájením výstavby musí dojít k vyřešení majetkoprávních vztahů. Musí proběhnout v mimovegetační době pokácení stromů a mýcení dřevin.

K) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Orientační náklady stavby jsou 40,6 mil Kč včetně DPH.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je členěna na následující stavební objekty a provozní soubory:

- SO 01 Rozšíření přístavu
- SO 02 Servisní centrum
- SO 03 Molo - pevná hrana
- SO 04 Dalby
- SO 05 Sjezd do vody

Sweco Hydroprojekt a.s.

30 (31)

- SO 06 Záchytná jímka na úkapy
- SO 07 Bezpečnostní jímka
- SO 08 Stáčecí místo
- SO 09 Vodovodní přípojka – servisní centrum
- SO 10 Vodovodní přípojka – plovoucí molo
 - SO 10.1 – Vodovodní přípojka
 - SO 10.2 – Rozvody vody na molo
- SO 11 Kanalizace – servisní centrum
 - SO 11.1 – Kanalizace – servisní centrum
 - SO 11.2 – Rozvody vody na molo
- SO 12 Chodník
- SO 13 Úprava stávajícího chodníku
- SO 14 Korekce břehu
 - SO 14a část Povodí Moravy
 - SO 14b část ŘVC ČR

- PS 01 Plovoucí molo
- PS 02 Elektroobjekty přístavu
 - PS 02.1 – Rozvody elektro
 - PS 02.2 – Odběrné sloupky
 - PS 02.3 – Osvětlení
 - PS 02.4 – Kamerový systém
 - PS 02.5 – Informační zařízení
- PS 03 Elektroobjekty – Servisní centrum
 - PS 03.1 – Elektrorozvody v budově
 - PS 03.2 – Čerpadlo nádních vod
 - PS 03.3 – Připojení stojanů PHM
 - PS 03.4 – Ochrana před bleskem
- PS 04 Lávka 1 – přístup na molo
- PS 05 Lávka 2 – přístup na molo
- PS 06 Technologie ČS – stáčení, skladování, výdej PHM
 - PS 06.1 – Nádrž PHM
 - PS 06.2 – Potrubí PHM
 - PS 06.3 – Stojany PHM
- PS 07 Plavební značení
- PS 08 Norná stěna