

Městský úřad Veselí nad Moravou
odbor životního prostředí a územního plánování
Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 119, 698 01

Spisová značka: S-MVNM/20141/2015/ŽPÚP

Číslo jednací: MVNM/26432/2015

PID: MVNMX004MITE

Vyřizuje: Ing. Jana Javorová

Telefon: 518 670 247

E-mail: javorova@veseli-nad-moravou.cz

ve Veselí nad Moravou dne 19. 08. 2015

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Městský úřad Veselí nad Moravou, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 2 odst. 1 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností a vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, odbor životního prostředí a územního plánování jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a dále ve smyslu § 77 odst. 1 písm. a) a j) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“), dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydává

- 1) k zásahu do významných krajinných prvků /dále VKP/ vodní tok a údolní niva řeky Moravy ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění

souhlasné závazné stanovisko

a

- 2) ve smyslu § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění

souhlas

právníce osobě Ředitelství vodních cest ČR, IČ: 67981801, nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, k akci „Rekreační přístav Veselí nad Moravou“ na pozemcích parc. č. 71/9, 71/10, 71/11, 80/1, 380/1, 380/8, 380/9, 380/10, 474/1, 751/1, 825/9, 1041/2, 2785, 2786 a 2849 v k. ú. Veselí nad Moravou, podle přiložené DÚR, Sweco Hydroprojekt a.s., Ústřední Praha, Tábořská 31, Praha 4, 140 16, zak. číslo: 11 5120 01 02, datum: 05/2015.

Výše uvedené souhlasné závazné stanovisko a souhlas se vydává za předpokladu splnění následujících podmínek:

před realizací projektu:

- a) Při projekci dokumentace ke stavebnímu řízení bude přehodnocen rozsah odstraňovaných dřevin s cílem maximálního zachování dřevin, týká se hlavně autochtonních dřevin pod položkovými čísly – 1 (topol bílý), 2 (topol černý), 3 (topol černý), 8 (lípa srdčitá), 9 (lípa srdčitá), 18 (javor babyka), 22 (jilm vaz) a 25 (javor mléč).
- b) Nejpozději při předání staveniště zhotoviteli bude zdejšímu úřadu předložen přesný časový harmonogram prací a specifikováno umístění případných meziskládek /včetně zákresu/. Zahájení stavby (kácení a hlavní zemní práce) bude zdejšímu úřadu oznámeno písemně min. 48 hod. předem. Budeme zváni na kontrolní dny.

- c) Pro dobu výstavby bude ustanoven biologický dozor odborně způsobilou (autorizovanou) osobou v místě staveniště za účelem kontroly a ověřování vhodnosti zvoleného postupu z hlediska ochrany přírody a pro operativní řešení aktuálních problémů a střetů v průběhu realizace stavby. Odborný dozor bude komunikovat se zdejší úřadem a bude informovat o případně vzniklých problémech příslušný orgán ochrany přírody – zdejší odbor či KÚ Jmk.
- d) S podmínkami závazného stanoviska a souhlasu musí být prokazatelně seznámeni odpovědní pracovníci, kteří výše uvedené práce budou provádět (doklad nám musí být předložen při kontrole).
- e) Případné změny v projektu či podrobnější dokumentaci požadujeme přeložit k odsouhlasení.

při realizaci projektu:

- f) Hlavní zemní práce (týkající se přímo vodní plochy a zelených neznepevněných ploch) je možné provádět v období od začátku září do poloviny března a tak, aby byl v případě nutnosti umožněn živočichům přesun mimo prostor dotčený stavbou, zvláštní zřetel bude brán při odstraňování vegetačního krytu a ornice.
- g) Pohyb mechanizace bude probíhat v dostatečné vzdálenosti od ponechaných dřevin. Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat ČSN 83 9061 a ČSN 83 9011. Nutný dozor arboristy v době provádění kácení (dohlídnutí na nepoškození dřevin ponechávaných) a v době provádění hlavních zemních prací.
- h) V případě výskytu masivní migrace obojživelníků během výstavby, budou migrující jedinci vhodným technickým opatřením nasměrováni mimo dotčené plochy.
- i) Všemi dostupnými prostředky bude zamezeno možnosti úniku cizorodých látek do vodního přírodního prostředí a půdy. Na území VKP se zakazuje skladovat materiál zejména látky, které by mohly kontaminovat okolní prostředí. Taktéž není možná chemická likvidace plevelů.
- j) Pro přístup ke staveništi bude sloužit pouze dosud stávající cestní síť. Nebude zbytečně poježděno po okolí. Dotčené cestní síť a poškozené plochy budou po skončení prací uvedeny do původního stavu (kontrola bude provedena nejpozději při kolaudaci). Zatrávnění porušených ploch bude provedeno za pomoci materiálu z okolních nezasazených ploch popř. osivem z geograficky původních druhů travin.
- k) Bude dodržena navržená barevnost a materiálové skladba. V areálu či podél areálu kolem nového přístaviště nebudou umísťovány reklamní poutače nesouvisející se samotnou plavbou.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 23.6.2015 obdržel Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor životního prostředí a územního plánování, jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny žádost právnické osoby Sweco Hydroprojekt a.s., IČ:26475081, Tábořská 940/31, 140 16 Praha 4, zastupující právnickou osobu Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR, IČ: 67981801, nábř. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, o vydání závazného stanoviska k zásahu do významného krajinného prvku a dne 25.6.2015 žádost o souhlas dle §12 odst. 2 z.č. 114/1992 Sb.. Obě věci se týkají stejné stavby, a to „Rekreační přístav Veselí nad Moravou“. Jelikož obě žádosti spolu věcně souvisí a týkají se týchž účastníků, nebrání tomu povaha věci, účel řízení ani ochrana práv či oprávněných zájmů účastníků, rozhodl zdejší úřad o spojení obou řízení.

Jako součást žádosti byla předložena projektová dokumentace, která byla zpracována právníkem osobou Sweco Hydroprojekt a.s., IČ:26475081, Tábořská 940/31, 140 16 Praha 4, zak. číslo: 11 5120 01 02, datum: 05/2015. Jedná se o rozšíření stávajícího městského přístavu na Baťově kanále u zámku ve Veselí nad Moravou na 35 stání rekreačních plavidel. Přípustný ponor plavidel bude 1,2 m s 0,3 m marže. Bude rozšířen a prohlouben stávající přístavní bazén a pozemní části zázemí přístavu tak, aby byl zajištěn přístup, příjezdy a stání pro osobní automobily a obratiště pro osobní automobily s vlekm. Plavidla budou stát u pevné přístavní hrany a plavoucích mol. Záměr si zejména v prostoru severního břehu stávajícího přístaviště vyžádá kácení několika desítek více či méně vzrostlých stromů (55 ks a keře), mezi nimiž početně dominují nepůvodní, byť i cíleně vysazované druhy (trnovník akát, dřezovec trojtrnný). Ale vyskytují se zde i vzácnější druhy autochtonní. Urbanistické a dispoziční řešení rozšíření areálu přístavu nutně vychází ze stávajících podmínek uspořádání areálu, navržené prvky rozšíří, stávající doplňuje a rozvíjí. Sestává z: Prodloužení pevné přístavní hrany - Svislá štětovnicová stěna s železobetonovým věncem a zpevněnou plochou š. 2,5m. Konstrukce výložníků ocelová, zinkovaná. S dřevěným obkladem dubovými fošnami, včetně horizontálních fendrů. Dubové fošny bez další povrchové úpravy. Připojovací sloupky nerezové. Plovoucí molo pro kotvení plavidel- Plovoucí molo kotvené na ocelových dalbách kruhového průřezu. Dalby po výšce dělené červeno-bílými pruhy, stříška dalby je nízká, obímku dalby tvoří ocelová žárově zinkovaná konstrukce obalená dubovými fošnami. Molo bude co možná nejvíce kopírovat břehovou linii - plovoucí molo bude zalomeno. Za ním, směrem do travnaté plochy, bude svah upraven ve sklonu 1:2. Celková délka plovoucího mola bude 105,25 m. Plavidla a výložníky budou umístěna kolmo k plovoucímu molu. Pro přístup na plovoucí molo bude sloužit přístupová lávka, ke které ze zpevněné plochy povede přístupová rampa. Délka přístupové lávky bude 9 m, přístupová rampa bude dlouhá 12,50 m. Rozšíření břehu bude napojeno na stávající břeh přístavního bazénu. V části u zámku bude dostatečný prostor pro umístění obratiště. Konstrukčně je molo řešeno jako ocelová zinkovaná konstrukce uložená na betonových plovácích, šířky 2,5m s palubou z dubových fošen, ze stejného materiálu budou provedeny fendry po obvodu mola. Výložníky mola mají identický konstrukční princip; šířka výložníků je 0,75m, výška mola nad hladinou je 0,5m. Design zábradlí mola je volně inspirován praporem města Veselí nad Moravou – střídání úzkých a širokých pruhů. Zábradlí tvoří zábradelní dílce délky 2100mm a výšky 1040mm, které jsou kotveny shora do ocelové konstrukce mola a k sobě navzájem. Zábradelní dílec je tvořen z ocelové pásovin. Mezi spodní a horní vodorovný pás jsou vloženy sloupky (nosná výplň), které jsou natočeny buď kolmo k ose mola, nebo rovnoběžně s osou mola – tím je docíleno střídání širokých a úzkých pruhů podobně jako na praporu města. Toto řešení vytváří zajímavou hru světla a stínu na mole. Celá ocelová konstrukce je žárově zinkovaná a opatřena systémovým nátěrem s finální barevností antracitová šedá. Na horní pásnici je nasazeno dubové madlo s obdélným profilem. Připojovací sloupky umístěné na mole budou typu Dolní Labe (verze bez svítidel) – nerezové leštěné tělo s plastovou stříškou. Přístupové lávky jsou vždy tvořeny 2 svislými příhradovými nosníky a 1 vodorovným příhradovým nosníkem (v rovině podlahy). Ocelová žárově zinkovaná konstrukce bude opatřena nátěrem v barevnosti antracitová šedá. Pochozí plochu tvoří kompozitové lamely šedé barvy. Výplň zábradlí -nerezová síť. K svislým příhradovým nosníkům bude pomocí konzolek kotveno dřevěné dubové madlo – tvarově bude sledovat horní hranu nosníků. Plocha plovoucího mola i pochozí plocha pevné hrany budou osvětlené. V rámci mola budou dva druhy osvětlení: 1. venkovní osvětlení – svítidla na stožárech – navrženy 3 okruhy (viz TZ PS02) s možností společného ovládání nebo každého zvlášť:

- v ručním režimu – každý okruh možno kdykoliv zapnout nebo vypnout,
- v automatickém režimu – osvětlení ovládáno soumrakovým spínačem – svítí za snížené viditelnosti; systém bude doplněn časovým spínačem, který v určitou část noci osvětlení úplně vypne nebo sníží jeho intenzitu – rozhodnout by měl investor,

2. osvětlení hladiny pod výložníky (pod molem) – ovládání soumrakovým spínačem, měly by svítit celou noc.

Servisní centrum - Pro umístění servisního centra bude využita stávající svislá nábrežní hrana délky 23m, u které bude vybudována zpevněná plocha o šířce 2m. Kóta nábrežní hrany bude na stávající kótě 170,22 m n.m. a zpevněná plocha bude ve sklonu 1% směrem do přístavního bazénu. Výška nábrežní hrany nad maximální plavební hladinou bude 0,26 m. Vybavením servisní centrum obsahuje stojan pro výdej PHM, stojan pro odběr nádních vod a výdej pitné vody. V rámci servisního centra je umístěno místo pro sběr a třídění TDO. Na zpevněnou plochu servisního centra bude navazovat přístupová komunikace z pozemní části přístavu. K servisnímu centru náleží i objekt zázemí servisního centra, který je umístěn nad manipulační plochou se stojany pro výdej pohonných hmot. Z objektu má obsluha výhled na celý přístav, budova zároveň tvoří přístřešek nad stojany pro výdej PHM. Budova je konstrukčně uložena na sloupech (trojnožkách), pod budovou je zachován prostor pro vedení inženýrských sítí servisního centra – tato plocha je vydlážděna kamennou dlažbou.

Dispozice budovy je tvořena místností kanceláře správce, hygienickým zázemím, místností pro server a samostatně přístupným skladem. V kanceláři správce je počítáno s drobným prodejem plavců (efektivní spojení dozoru s ekonomickou činností). Ve skladu budou uloženy potřeby pro údržbu přístavu - lana, hadice k napojení na sloupky, přechodky elektro ke sloupkům, bidla, sochory (šreky), lékárnička s nosítky, lékařní plachta, úklidové nástroje. Servisní centrum vyvolává potřebu na uložení záchranných prostředků (hasicí přístroj, sorbent atd.).

Fasádu objektu a podhled tvoří hliníkové fasádní panely v antracitové barvě s povrchovou strukturou – díky nepravidelným zlomům vzniká hra světla a stínů, fasáda tak nabízí z každého úhlu jiný pohled, budova díky světlu působí živě. Pokládkou dvou formátu panelu (dlouhý a krátký) vzniká nepravidelná skladba na vazbu, která je obzvláště důležitá pro optický nepravidelný vzhled fasády. Panely budou zavěšeny na nehořlavé vodorovné profily umístěné v místě falcu. Antracitová barva panelů zajistí to, že se budova bude méně uplatňovat při dálkových pohledech.

Střechu objektu tvoří hliníkové plechy na stojatou drážku v barevnosti antracitové, střecha je řešena jako pultová s přiznaným žlabem na západní straně objektu.

Okenní rámy, dveře, zábradlí a sloupky jsou řešeny v barevnosti antracitová šedá.

Ve spodní části je umístěn bílý nápis „SERVISNÍ CENTRUM“. Na jižní straně fasády je umístěn nápis „Veřejný přístav Veselí nad Moravou“ a logo ŘVC.

Pod objektem je u podhledu zavěšen digitální informační panel o rozměrech 1,6x0,4m.

Nádrž na pohonné hmoty - Nádrž na PHM bude z části zapuštěna do stávajícího terénu tak, aby její horní otvory byly umístěny nad hladinou Q100 + 0,3m. Nádrž bude dvouplášťová, ukotvená na základových blocích. Okolo nádrže bude vybudována betonová stěna do výšky 1,2 m nad okolní terén (do úrovně hladiny Q100). Prostor okolo nádrže bude zasypán zeminou. Vzniklá horní plocha bude osázena travou a stálezelenými půdopokryvnými keři. Nadzemní exponovaná část stěny bude z pohledového betonu s vloženou matricí – vzor prkna. Celá konstrukce bude dimenzována tak, aby se v případě průchodu stoleté vody zabránilo ohrožení nádrže PHM nárazem plovoucího předmětu.

Zvolené barevné i materiálové provedení je pro dané území přijatelné bez nutnosti změn. Dne 5.8.2015 doplněna vizualizace záměru.

Situace je na místě stavby správním orgánům již z předešlého správního řízení (v rámci povolování kácení dřevin) známa, proto upustil od provádění ohledání místa stavby.

Dne 9.7.2014 bylo ze strany Krajského úřadu Jihomoravského kraje vydáno pod č.j. JMK 73484/2014 stanovisko, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na ptáčí oblast (PO) Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví (CZ0621025), na jejímž území má být realizován, ani na jinou lokalitu Natura 2000.

Při realizaci stavby může dojít k určitému ohrožení či poškození současných biocenóz, tento vliv však lze minimalizovat vhodným harmonogramem prací – optimálním obdobím pro realizaci hlavních zemních prací je podzim a zima, kdy práce nezasáhnou do klíčové fenofáze většiny organismů – do období rozmnožování. Jako optimální období pro realizace se jeví září až únor. Vzhledem k antropicky ovlivněnému prostředí je možno práce provádět do poloviny března. Za mírně pozitivní pro území významného krajinného prvku – údolní nivy je možno označit odstranění stanovištně a geograficky nepůvodních dřevin - javorů jasanolistých, akátů a dřevozvců trojtrnných.

Po prostudování dodaných podkladů a posouzení vlivu stavby na ekologicko-stabilizační funkci údolní nivy a vodního toku dospěl orgán ochrany přírody a krajiny k závěru, že se záměrem je možno podle předloženého řešení souhlasit za dodržení výše uvedených podmínek.

Z pohledu krajinného rázu je po zvážení všech skutečností možno předloženou stavbu hodnotit jako nekonfliktní. Dotčené pozemky se nachází v rovině údolní nivy řeky Moravy, v ploše vymezené územním plánem jako občanská vybavenost – veřejná vybavenost. Jedná se o zastavěné území, které je z velké části pozměněno lidskou činností. Jedná se o prostor nynějšího areálu přístavu. V blízkosti se nachází zámek se zámeckou zahradou. Objekt zámku je z místa stavby viditelný ve východní části území a záměr nijak neovlivní průhledy na tuto stavbu. Realizací přístaviště nevznikne výšková dominanta v území ani výrazně rušící prvek. Vliv na krajinný ráz je malý. Podmínky by měly zajistit, aby bylo negativní ovlivnění krajinného rázu co nejvíce minimalizováno. Nežádoucí je ovšem odstranění všech navržených dřevin a vnášení cizorodých architektonických prvků a reklamních poutačů nesouvisejících se samotnou plavbou.

Vzhledem k výše uvedenému rozhodl správní orgán tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

P o u č e n í :

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ustanovení § 149 odst. 4, 5 a 6 správního řádu.

Ing. Bc. Jiří Janoška, v.r.
vedoucí odboru ŽPÚP

Za správnost vyhotovení:
Ing. Jana Javorová

- otisk úředního razítka -

Obdrží do vlastních rukou:

Sweco Hydroprojekt a.s., ústředí Praha, Tábořská 31, 140 16 Praha 4

Na vědomí:

MěÚ Veselí nad Moravou, Stavební úřad
MěÚ Veselí nad Moravou, odbor ŽPÚP – vodní hospodářství

spis