

**Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (stavební úřad),
náměstí Míru 12, 761 40 Zlín**

Spisová značka: MMZL-SÚ-129356/2016/Hut
Číslo jednací dokumentu: MMZL 007464/2017
Oprávněná úřední osoba: Ing. Radka Hutěčková, tel. 577630167

Zlín, dne 17.1.2017

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1

**ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

• Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne: 12.1.2017



Výroková část:

Magistrátu města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení, oddělení stavebně správních řízení (dále jen „stavební úřad“) jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 12.10.2016 podalo

**Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1,
které zastupuje Ing. Jiří Škrabal, Batalická 583, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. V y d á v á** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a § 67 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád")

rozhodnutí o umístění stavby

**"Zlín, ulice Středová - oprava komunikace a stezka pro cyklisty"
Zlín, Středová**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2125/1 (ostatní plocha), parc. č. 2125/3 (ostatní plocha), parc. č. 2126/1 (ostatní plocha), parc. č. 2126/4 (ostatní plocha), parc. č. 2126/7 (ostatní plocha), parc. č. 2144/80 (ostatní plocha), parc. č. 2801/1 (ostatní plocha), parc. č. 2801/46 (ostatní plocha), parc. č. 2801/47 (ostatní plocha), parc. č. 2801/48 (ostatní plocha), parc. č. 2801/52 (ostatní plocha), parc. č. 2801/58 (ostatní plocha), parc. č. 2801/85 (ostatní plocha), parc. č. 2801/88 (ostatní plocha), parc. č. 2801/89 (ostatní plocha), parc. č. 2801/90 (ostatní plocha), parc. č. 2801/92 (ostatní plocha), parc. č. 2822/1 (ostatní plocha), parc. č. 2822/4 (ostatní plocha), parc. č. 2822/16 (ostatní plocha), parc. č. 2950/1 (ostatní plocha), parc. č. 6869 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Zlín.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o úpravu místní komunikace v ulici Středová a vyřešení provozu chodců a cyklistů v dotčeném území. V rámci oprav stávající místní komunikace (obnova živých vrstev) je řešeno zapracování prvků pro zklidnění dopravy (vyvýšené plochy v křižovatkách, dopravní ostrůvky, úpravy křižovatkových větví, zúžení vozovky). Dále předláždění a úpravy stávajících chodníků, výstavba sloučeného pruhu pro cyklisty a chodce, která je převážně směřována v místě stávajících chodníků – jedná se o rozšíření na 3,0m a nový povrch z betonové zámkové dlažby. V rámci stavby je řešena úprava dopravního připojení parkovací plochy u tzv. „šmoulího městečka.“

Stavba bude realizována za účelem: - opravy vozovky místní komunikace, tj. prodloužení její životnosti a zajištění funkčních parametrů; - zapracování stavebních úprav pro zklidnění dopravy a pro zajištění větší

bezpečnosti dopravy; - zajištění propojení stávajících úseků cyklotrasy; - doplnění komunikačních tras pro chodce s řešením bezbariérových úprav v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb.

Popis stavby:

Začátek úpravy místní komunikace je v křižovatce s ulicí Okružní, konec úpravy v křižovatce s ulicí Podlesí I. Cyklistická doprava je řešena v rozsahu opravované místní komunikace s odbočením k bytovému domu č.p. 4786 (II. segment na pozemku st.p. 7267/1 v k.ú. Zlín), kde se napojuje na stávající stezku s odděleným pohybem cyklistů a chodců. Pozemky dotčené záměrem se nacházejí v zastavěném území – lokalita sídliště Jižní Svahy.

Stavba je členěna na následující stavební objekty:

SO 101 – ÚPRAVA MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Oprava vozovky

Je navržena obnova krytových vrstev vozovky s provedením lokálních vysprávek odfrézovaného povrchu. Navrženou technologií úpravy vozovky nedochází k navýšení nivelety. Výjimku tvoří dvě křižovatky, v rámci kterých je navržen vyvýšený prostor křižovatky pro zpomalení a zklidnění provozu. Nájezdy na vyvýšený prostor budou řešeny rampami šířky 2,00 m z žulových kostek, kterými se bude překonávat převýšení 100 mm. U křižovatkových větví ve velkém podélném spádu (ul. Budovatelská, Středová k II. Segmentu, Na Honech I a Nad Vývozem) bude pouze vizuální „rampa“ bez převýšení. Pohyb chodců v prostoru křižovatky s ulicí Budovatelskou bude usměrněn pomocí dvoumadlového bezpečnostního zábradlí.

V prostoru přechodů pro chodce a v prostoru křižovatek dochází rovněž k šířkové úpravě, která umožní umístění přechodů v souladu s ČSN 73 6110 a vyhláškou č. 398/2009 Sb. Zúžení vozovky je navrženo na šířku 7,00 m.

Ochranné ostrůvky jsou navrženy šířky 2,00 m a 2,40 m, šířky jízdních pruhů u ostrůvku 4,00m a 4,50m.

Úprava zastávek MHD

Zastávka ve směru do centra je navržena ve stávajících délkových parametrech: - délka vyřazovacího úseku 20,00 m; - délka nástupiště 25,00 m; - délka zařazovacího pruhu 10,00 m; - šířka zastávky 3,00 m; - stávající povrch bude nahrazen povrchem ze silničního betonu.

Zastávka ve směru k točňě je navržena ve stávajících délkových parametrech: - délka vyřazovacího úseku 21,00 m; - délka nástupiště 25,00 m; - délka zařazovacího pruhu 22,00 m; - šířka zastávky 3,00 m; - stávající povrch z asfaltbetonu bude nahrazen povrchem ze silničního betonu.

U obou zastávek jsou navrženy bezbariérové nástupištní obrubníky „kasselského“ typu.

SO 102 – STEZKA PRO CHODCE A CYKLISTY

Stezka se sloučeným provozem cyklistů a chodců

Začátek v prostoru křižovatky s ulicí Okružní, kde se napojuje na stezku podél místní komunikace Okružní. Stezka se sloučeným provozem bude budována v trase stávajícího chodníku, který bude šířkově upraven na šířku 3,00 m. Stávající šířka chodníku cca 2,0 m, rozšíření tedy o 1,00 m. Stezka je navržena v celkové délce 548,0 m a je ukončena napojením na stávající stezku s odděleným provozem, který začíná na úrovni severní stěny II. segmentu. Šířka stezky 3,00 m povrch z betonové zámkové dlažby 200x100x80 mm barvy přírodní.

SO 103 – PRUH PRO CYKLISTY

Stezka pro cyklisty je navržena v úseku mezi křižovatkami s místními komunikacemi Budovatelská a Na Honech I. Pruhy pro cyklisty jsou navrženy jako jednosměrné a využívají stávající šířku vozovky mezi obrubníky. Stávající šířka vozovky je cca 8,50 m, na vozovce jsou navrženy dva jízdní pruhy šířky 3,50 m a na cyklistické pruhy zůstává šířka cca 1,75 m v každém směru.

Povrch pruhu pro cyklisty je navržen z asfaltového betonu a technologie opravy stávajícího povrchu bude totožná s technologií opravy živičných vrstev na vozovce místní komunikace. Délka jednosměrných pruhů pro cyklisty je cca 230 m v každém jízdním směru. V návaznosti na tuto úpravu je na části vozovky mezi křižovatkami Na Honech I a Podlesí I doprava pro cyklisty řešena vyznačením koridoru pro cyklisty pomocí piktogramů.

SO 104 – CHODNÍKY

V rámci stavebního objektu jsou navrženy drobné úpravy stávajícího stavu chodníků a nástupišť zastávek MHD a jejich uvedení do souladu s ČSN 73 6110 a vyhlášky 398/2009 Sb. Povrch chodníků je navržen z betonové dlažby 200x100x80 mm. Minimální šířka chodníků 2,00 m, příčný spád 2,0 %.

Prostorové řešení stavby, umístění stavby na pozemcích:

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 2125/1 (ostatní plocha), parc. č. 2125/3 (ostatní plocha), parc. č. 2126/1 (ostatní plocha), parc. č. 2126/4 (ostatní plocha), parc. č. 2126/7 (ostatní plocha), parc. č. 2144/80 (ostatní plocha), parc. č. 2801/1 (ostatní plocha), parc. č. 2801/46 (ostatní plocha), parc. č. 2801/47 (ostatní plocha), parc. č. 2801/48 (ostatní plocha), parc. č. 2801/52 (ostatní plocha), parc. č. 2801/58 (ostatní plocha), parc. č. 2801/85 (ostatní plocha), parc. č. 2801/88 (ostatní plocha), parc. č. 2801/89 (ostatní plocha), parc. č. 2801/90 (ostatní plocha), parc. č. 2801/92 (ostatní plocha), parc. č. 2822/1 (ostatní plocha), parc. č. 2822/4 (ostatní plocha), parc. č. 2822/16 (ostatní plocha), parc. č. 2950/1 (ostatní plocha), parc. č. 6869 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Zlín a to v souladu s výkresem označeným „C 2 – Zákres celé stavby do snímku KM“ v měřítku 1:1000 (list č. 91 spisu) a dále v podrobnostech dle situačních výkresů označených „C 3-1“, „C 3-2“, „C 3-3“ v měřítku 1:250 (listy č. 82, 92 a 85 spisu), které vypracoval Ing. Jiří Škrabal, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT – 1301231, a které jsou součástí dokumentace předložené k žádosti.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

S ohledem na charakter stavby a její budoucí vlivy na okolí (veřejná dopravní infrastruktura) je toto území vymezeno pouze pozemky stavbou dotčené, tj. parc. č. 2125/1, parc. č. 2125/3, parc. č. 2126/1, parc. č. 2126/4, parc. č. 2126/7, parc. č. 2144/80, parc. č. 2801/1, parc. č. 2801/46, parc. č. 2801/47, parc. č. 2801/48, parc. č. 2801/52, parc. č. 2801/58, parc. č. 2801/85, parc. č. 2801/88, parc. č. 2801/89, parc. č. 2801/90, parc. č. 2801/92, parc. č. 2822/1 (ostatní plocha), parc. č. 2822/4, parc. č. 2822/16, parc. č. 2950/1, parc. č. 6869, vše v katastrálním území Zlín.

II. S t a n o v í v souladu s ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, **podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu se zákresem stavby v katastrálním situačním výkresu (výkres ozn. „C2 – Zákres celé stavby do snímku KM“ v měřítku 1:1000, list. 91 spisu) a dle situačních výkresů ozn. „C 3-1“, „C 3-2“, „C 3-3“ v měřítku 1:250, současného stavu území se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí. Situační výkresy byly autorizovány Ing. Jiřím Škrabalem (ČKAIT - 1301231), autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby a jsou součástí spisového materiálu - listy č. 82, 92 a 85 spisu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy této části stavby subjektem k tomu oprávněným.

III. S t a n o v í v souladu s ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, **podmínky pro projektovou přípravu stavby:**

1. Projektová dokumentace stavby bude zpracována oprávněnou osobou. Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.
2. V dalším stupni projektové dokumentace budou dodrženy následující podmínky a požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů vydaných k dokumentaci pro územní řízení:

2.1. Koordinované závazné stanovisko vydané Odborem životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína dne 24.5.2016 pod číslem jednací MMZL 050483/2016:

Dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, § 65

Magistrát města Zlína, odbor životního prostředí a zemědělství, souhlasí s realizací stavby za dodržení těchto podmínek:

Nedojde k poškození dřevin, tzn. v kořenovém prostoru dřevin se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nejmenší vzdálenost od paty kmene je v tomto případě čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1,0 m, nejméně 2,5 m (u mladých výsadeb). V případě, že je nutné provádět výkopové

práce i v tomto prostoru, musí být prováděny pouze ručně a nesmí dojít k přetrnutí kořenů větších než 2 cm. Kořeny menší než 2 cm je v případě nutnosti potřeba přetrnout ostře a místa řezu zahladit a opatřit prostředky na ošetření ran. V kořenovém prostoru stromů dále nesmí být pojižděno stavebními mechanizmy a ukládán výkopový materiál.

V případě kácení je nutné požádat o povolení ke kácení dřevin Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství. K žádosti musí být doloženo vlastnické právo či nájemní nebo uživatelský vztah žadatele k příslušným pozemkům, nelze-li ověřit v katastru nemovitostí, včetně písemného souhlasu vlastníka pozemku s kácením, není-li žadatelem vlastník pozemku. Bez povolení je možné kácet pouze dřeviny v případech výslovně uvedených ve vyhlášce č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění.

Dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, podle § 71 písm. k) a § 79 odst. 4 písm. b)

K předložené dokumentaci Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství neuplatňuje žádné připomínky a s realizací navržené stavby souhlasí.

V projektové dokumentaci je řádně popsáno zařazení a kategorie vzniklého stavebního odpadu dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů: 17 01 01, 17 03 02, 17 04 05, 17 05 04. Generální dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů. Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona o odpadech. Vzniklý odpad bude řádně tříděn. Odpady budou druhotně využity, recyklovány nebo předány oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech. Výkopová zemina bude částečně využita pro konečné terénní a sadové úpravy v místě stavby. Přebytková zemina bude předána oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech.

Ke kolaudaci budou doloženy doklady o způsobu odstranění stavebního odpadu.

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, podle § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 2 písm. c) v souvislosti s § 14 odst. 2

K předložené dokumentaci Magistrát města Zlína, Odbor městské zeleně jako příslušný orgán státní správy lesů sděluje, že souhlasí se stavbou rekonstrukce komunikace a stezky pro cyklisty na ulici Středová v k.ú. Zlín ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesních pozemků p.č. 2915/13, 2959/1 a 2959/2 v k.ú. Zlín za těchto podmínek:

1. Výstavbou nebudou dotčeny výše uvedené pozemky určené k plnění funkcí lesa. V souvislosti s existencí stavby nebude v budoucnu požadováno kácení okraje lesního porostu nebo vyvětřování stromů z důvodu ohrožení stavby.
2. Nebude omezena činnost lesního hospodářství a činnosti s ní spjaté.
3. Vůči majitelům lesa nebudou uplatňovány náhrady za případné neúmyslné škody způsobené provozem lesního hospodářství (pády stromů, větví apod.).
4. V průběhu výstavby a po jejím dokončení nebude na lesní pozemky ukládán stavební materiál ani odpady.
5. Investor je povinen zajistit bezpečnost osob a majetku a na svůj náklad provést opatření proti škodám, způsobeným pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním apod. z pozemků určených k plnění funkcí lesa (st. § 22 odst. 1 lesního zákona).
Část stavby, která se nachází v ochranném pásmu lesa, je rekonstrukcí stávajícího stavu komunikace, kdy minimální vzdálenost 7 m od lesního pozemku zůstane zachována.

Dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 40 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. d)

K předložené dokumentaci Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení, jako příslušný silniční správní úřad neuplatňuje žádné připomínky a s realizací navržené stavby souhlasí. Projektovou dokumentaci pro stavební řízení doporučujeme doplnit o návrh rozmístění svislého dopravního značení.

3. V dalším stupni projektové dokumentace budou respektovány a zohledněny ty požadavky vlastníků a správců veřejné technické dopravní infrastruktury, jež vyplývají z vyjádření vydaných pro předmětnou stavbu, zejména:
 - Vyjádření Zlín Net, a.s. ze dne 18.5.2016, zn.: ZN-Vyj.077/16
 - Vyjádření AVONET, s.r.o. ze dne 19.4.2016
 - Vyjádření UPC Česká republika, s.r.o. ze dne 21.4.2016 číslo žádosti: E007436/16

- Vyjádření Dopravní společnosti Zlín-Otrokovice, s.r.o. ze dne 14.6.2016
- Vyjádření Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína ze dne 25.5.2016 zn.: MMZL 069032/2016
- Koordinované závazné stanovisko vydané Odborem životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína dne 24.5.2016 č.j.: MMZL 050483/2016
- Vyjádření Moravská vodárenská, a.s. ze dne 21.4.2016 č.: 025901/2016/PT
- Vyjádřená Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 18.4.2016 č.j.: 587920/16 a příloha k vyjádření vydaná dne 25.5.2016 pod zn.: POS/KM/296/2016
- Vyjádření společnosti E.ON Distribuce, a.s., ze dne 9.5.2016, zn.: L4570-16118137 – Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s.
- Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti, ze dne 3.5.2016, zn.: H18502-16114257
- Vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 20.5.2016, zn.: 5001294623
- Vyjádření Internext 2000, s.r.o. ze dne 20.10.2016 č.j.: 228/2016

4. Stavbu lze realizovat po nabytí právní moci stavebního povolení, které vydá příslušný silniční správní úřad, kterým je Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení, oddělení dopravně správních řízení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín 1; IČ: 00283924

Odůvodnění:

Dne 12.10.2016 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad kontrolou podané žádosti a doložených příloh zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a neposkytuje tak dostatečný podklad pro posouzení navrhovaného záměru v území a proto podle § 86 odst. 5 stavebního zákona přípisem ze dne 18.10.2016 číslo jednací dokumentu: MMZL 131443/2016 vyzval žadatele, aby nejpozději do 60-ti dnů ode dne doručení uvedené výzvy žádost doplnil a současně v rámci tohoto přípisu podle § 86 odst. 5 stavebního zákona usnesením územní řízení přerušil. Stavební úřad žadatele upozornil, že pokud nebudou uvedené nedostatky ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení dle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

Dne 14.12.2016, tedy ve stanovené lhůtě, byly požadované doklady doloženy.

Stavební úřad vyhodnotil při zahájení územního řízení i v jeho průběhu okruh účastníků řízení, jenž je vymezen v ust. § 85 stavebního zákona.

Podle ustanovení § 85 stavebního zákona jsou účastníky územního řízení:

- (1) a) žadatel,
b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,
- (2) a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d),
b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,
c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis,
d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Stavební úřad v souladu s výše uvedeným ustanovením zahrnul do okruhu účastníků tohoto řízení žadatele Statutární město Zlín, které je zároveň obcí, na jejímž území má být záměr uskutečněn a vlastníkem dotčených pozemků, na kterých má být požadovaný uskutečněn, tj. pozemků:

parc. č. 2125/1, parc. č. 2125/3, parc. č. 2126/1, parc. č. 2126/4, parc. č. 2126/7, parc. č. 2144/80, parc. č. 2801/1, parc. č. 2801/46, parc. č. 2801/47, parc. č. 2801/48, parc. č. 2801/52, parc. č. 2801/58, parc. č. 2801/85, parc. č. 2801/88, parc. č. 2801/89, parc. č. 2801/90, parc. č. 2801/92, parc. č. 2822/1, parc. č. 2822/4, parc. č. 2822/16, parc. č. 2950/1, parc. č. 6869 v katastrálním území Zlín.

Dále do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul vlastníky staveb na pozemích, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a které nejsou ve vlastnictví žadatele a osoby, které mají jiné věcné právo k těmto pozemkům a stavbám. Účastníky řízení jsou také osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – tito účastníci řízení byli v souladu s § 87 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků evidovaných v katastru nemovitostí:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich:

- st.p. 6182/7, 7026, 7028, 7641, 7643, 7647, 7651, 7653, 7655, 7657, 7658, 7659, 8644, 8724, 8860, parc.č. 2125/5, 2126/3, 2126/5, 2126/6, 2735/65, 2801/87, 2801/93, 2822/5, 2822/11, 2915/13, 2915/31, 2915/32, 2916/11, 2916/12, 2941/1, 2941/41, 2941/45, 2941/104, 2945, 2949/1, 2950/2, 2959/1, 2959/4, 4120/4, 4120/14, 4120/16, 7010 vše v katastrálním území Zlín
- stavby, Zlín: č.p. 4821, - č.p. 5290, - č.p. 5491, - č.p. 5537, - č.p. 5668

Dále byli do okruhu účastníků řízení zahrnuti vlastníci a správci veřejné technické a dopravní infrastruktury vyskytující se v dané lokalitě, kterými jsou: Zlín Net, a.s., AVONET, s.r.o., UPC Česká republika, s.r.o., Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o., MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., E.ON Česká republika, s.r.o., E.ON Distribuce, a.s., GridServices, s.r.o., Ředitelství silnic Zlínského kraje, Technické služby Zlín, s.r.o., INTERNEXT 2000, s.r.o., Alpiq Generation (CZ) s.r.o., Teplo Zlín, a.s.

Stavební úřad dále usoudil, že tímto územním rozhodnutím nemůže být přímo dotčeno vlastnické nebo jiné věcné právo k dalším stavbám anebo pozemkům a to zejména vzhledem k rozsahu a způsobu provedení stavby a nicotnému dopadu povolené stavby na tyto další pozemky a případné stavby na nich. Stavební úřad tak nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit jím stanovený okruh účastníků řízení nad určený rámec.

Stavební úřad vycházel přitom především z údajů žádosti žadatele a srovnání údajů podle evidence nemovitostí, jež má stavební úřad k dispozici.

Stavební úřad oznámil přípisem ze dne 20.10.2016 číslo jednací dokumentu: MMZL 133254/2016 zahájení územního řízení občanskému sdružení, tj. Spolku na ochranu kulturního a přírodního dědictví Cernunnosz.s., které je oprávněno účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo zahájení řízení příslušným správním orgánem oznámeno (doručeno do DS dne 30.10.2016). Občanské sdružení svou účast v řízení v daném termínu nepotvrdilo.

Stavební úřad oznámil přípisem číslo jednací dokumentu: MMZL 155292/2016 ze dne 14.12.2016 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska, stavební úřad upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Stavební úřad současně v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu poskytl všem účastníkům řízení možnost, aby se, mají-li zájem, nejpozději do uplynutí této lhůty seznámili s podklady pro rozhodnutí a aby se k těmto podkladům vyjádřili, popřípadě navrhli jejich doplnění. Tato lhůta využita nebyla.

Jelikož se jedná dle § 144 odst. 1 správního řádu o řízení s velkým počtem účastníků, oznámení zahájení řízení a další úkony v řízení byly řádně doručovány účastníkům řízení v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona postupem podle ust. § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou a žadateli a dotčeným orgánům jednotlivě.

Stavební úřad v provedeném územním řízení podle § 90 stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací,
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,

- c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Dle platného územního plánu města Zlína schváleného Zastupitelstvem města Zlína formou opatření obecné povahy ve znění změny č. 1B, která nabyla účinnosti 3.6.2014, se stavba nachází převážně v plochách označených P* - plochy veřejných prostranství (hlavní využití: pozemky tržišť, náměstí, návsi, **chodníků**, parků, sídelní zeleně, ulic, zastávek a zálivů hromadné dopravy, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a cyklostezky), částečně pak stavba zasahuje do zastavěného území, které je zahrnuto do ploch označených Z* - plochy sídelní zeleně (přípustné využití : ÚSES (biokoridory) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury). Z výše uvedeného je zřejmé, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území podle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace, předložená k žádosti o vydání územního rozhodnutí, byla vypracována, resp. autorizována osobou (autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Jiří Škrabal, ČKAIT - 1301231), která získala oprávnění k výkonu projektové činnosti ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Její rozsah odpovídá druhu a významu stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění a splňuje obecné požadavky na využívání území.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 84 až 91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, vyjádření vlastníků a správců veřejné technické a dopravní infrastruktury a tato stanoviska a vyjádření zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- Vyjádření Zlín Net, a.s. ze dne 18.5.2016, zn.: ZN-Vyj.077/16
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 26.5.2016 zn.: MW00000428425778
- Vyjádření České Radiokomunikace a.s. ze dne 17.5.2016 zn.: UPTS/OS/135694/2016, dopis zn.: 0000173728
- Vyjádření AVONET, s.r.o. ze dne 19.4.2016
- Vyjádření UPC Česká republika, s.r.o. ze dne 21.4.2016 číslo žádosti: E007436/16
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 18.4.2016 zn.: E10938/16
- Vyjádření Dial Telecom, a.s. ze dne 3.6.2016 zn.: CR391588
- Vyjádření Dopravní společnosti Zlín-Otrokovice, s.r.o. ze dne 14.6.2016
- Závazné stanovisko Krajského ředitelství policie Zlínského kraje ze dne 6. 10.2016 č.j.: KRPZ-43290-1/ČJ-2016-150506
- Vyjádření Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína ze dne 25.5.2016 zn.: MMZL 069032/2016
- Koordinované závazné stanovisko vydané Odborem životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína dne 24.5.2016 č.j.: MMZL 050483/2016
- Vyjádření Moravská vodárenská, a.s. ze dne 21.4.2016 č.: 025901/2016/PT
- Vyjádřená Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 18.4.2016 č.j.: 587920/16 a příloha k vyjádření vydaná dne 25.5.2016 pod zn.: POS/KM/296/2016
- Vyjádření společnosti E.ON Distribuce, a.s., ze dne 9.5.2016, zn.: L4570-16118137 – Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s.
- Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti, ze dne 3.5.2016, zn.: H18502-16114257

- Vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 20.5.2016, zn.: 5001294623
- Vyjádření Teplo Zlín, a.s. ze dne 25.10.2016 zn.: TE/596/PN/2016
- Vyjádření Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvkové organizace ze dne 13.12.2016 zn.: ŘSZKZL 11457/16-210
- Vyjádření Internext 2000, s.r.o. ze dne 20.10.2016 č.j.: 228/2016

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad rovněž upozorňuje stavebníka:

1) Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění,

Upozorňujeme na nutnost evidenčního dořešení pozemku p.č. 2941/1 v k.ú. Zlín, který je historicky zastavěn komunikací dotčenou touto stavbou, nicméně v evidenci katastru nemovitostí je stále veden jako součást ZPF (zahradka).

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu, t.j. u Stavebního úřadu Magistrátu města Zlína.

Dle ust. § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Dle ust. § 37 odst. 2 správního řádu z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 3. V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování. Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Stavební úřad po nabytí právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli resp. jeho zástupci.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Ing. Radka Hutěčková
technik oddělení stavebně správního řízení

otisk úředního razítka



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Příloha:

- ověřená dokumentace - bude předána žadateli (resp. zástupci žadatele) po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí dle ust. § 92 odst. 4 stavebního zákona

Obdrží:

žadatel (doručováno jednotlivě - dodejky) :

v zastoupení Ing. Jiří Škrabal, Batalická č.p. 583, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí

účastník podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (doručováno jednotlivě - dodejky)

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1

účastníci podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doručováno veřejnou vyhláškou)

Zlín Net, a.s., Vavrečkova 5262, 760 01 Zlín 1

AVONET, s.r.o., Krátká 219, 763 26 Luhačovice

UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502, Nusle, 140 00 Praha 4

Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o., Podvesná XVII 3833, 760 01 Zlín 1

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, 130 00 Praha 3-Žižkov

E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151, 370 49 České Budějovice

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151, 370 49 České Budějovice

GridServices, s.r.o., Plynářská 499, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Ředitelství silnic Zlínského kraje, K Majáku 5001, 761 23 Zlín

Alpiq Generation (CZ) s.r.o., Dubská 257, 272 03 Kladno 3-Dubí

Technické služby Zlín, s.r.o., Záhumení V 321, Louky, 763 02 Zlín 4

INTERNEXT 2000, s.r.o., Palackého 166, 755 01 Vsetín 1

Teplota Zlín, a.s., Družstevní 4651, 760 05 Zlín 5

účastníci dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručováno veřejnou vyhláškou):

- identifikace účastníků označením pozemků evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavby: st.p. 6182/7, st.p. 7026, st.p. 7028, st.p. 7641, st.p. 7643, st.p. 7647, st.p. 7651, st.p. 7653, st.p. 7655, st.p. 7657, st.p. 7658, st.p. 7659, st.p. 8644, st.p. 8724, st.p. 8860, parc. 2125/5, parc. 2126/3, parc. 2126/5, parc. 2735/65, parc. 2801/87, parc. 2801/93, parc. 2822/5, 2822/11, parc. 2915/13, parc. 2915/31, 2915/32, parc. 2916/11, parc. 2916/12, parc. č. 2941/1, parc. č. 2941/41, parc. č. 2941/45, parc. č. 2941/104, parc. č. 2945, parc. č. 2941/1, parc. č. 2950/2, parc. č. 2959/1, parc. č. 2959/4, parc. č. 4120/4, parc. č. 4120/16, 7010 vše k.ú. Zlín
- identifikace účastníků označením staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavby: Zlín - č.p. 4821, - č.p. 5290, - č.p. 5491, - č.p. 5537, - č.p. 5668

dotčené orgány:

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1
Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín Odbor městské zeleně Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

ostatní :

Odbor koncepce a realizace dopravních staveb Magistrátu města Zlína, L. Váchy č.p. 602, 760 01 Zlín 1
Oddělení urbanismu a architektů Magistrátu města Zlína, náměstí Míru č. p. 12, 761 40 Zlín 1
Odbor ekonomiky a majetku Magistrátu města Zlína, oddělení majetku, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Poznámka:

Toto rozhodnutí je řádně doručováno účastníkům řízení stanoveným dle ust. § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona, účastníkům řízení stanoveným dle ust. § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou a to v souladu s ust. § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (dále jen správní řád) v návaznosti na ust. § 25 odst. 1 a 2 správního řádu. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Toto rozhodnutí se vyvěšuje na úřední desce Magistrátu města Zlína a na webových stránkách www.zlin.eu. Datum těchto vyvěšení je rozhodující pro stanovení lhůty k případnému odvolání.