




**MAGISTRÁT MĚSTA MOSTU**  
Radniční 1/2, 434 69 Most

**Statutární město Most**  
Doručeno: 08.03.2018  
**MmM/027533/2018**  
listy:1 přílohy:1  
druh:  
  
mmoes6e453943

NAŠE ZN.: OSÚ/000423/2018/LŠ  
Č. J.: MmM/025834/2018/OSÚ/LŠ  
VYŘIZUJE: oprávněná úřední osoba - Lenka Šatrová  
TEL.: 476 448 442  
IP TEL.: 474 771 442  
FAX: 476 448 570  
E-MAIL: lenka.satrova@mesto-most.cz  
MOST DNE: 06.03.2018

**ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD**

**PRO INTERNÍ POTŘEBU**



mmoes91581221  
Statutární město Most, zastoupené Ing.  
Radniční 1/2  
Most Most

Rozhodnutí nabylo právní  
moci dne 24. 3. 2018



## STAVEBNÍ POVOLENÍ

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:  
**Statutární město Most, zastoupené Ing. Olgou Vyleťalovou, vedoucí odboru investic Magistrátu města Mostu, IČO 00266094, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1**

Dne 03.01.2018 podal stavebník Statutární město Most, zastoupené Ing. Olgou Vyleťalovou, vedoucí odboru investic Magistrátu města Mostu, IČO 00266094, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1 (dále jen "stavebník"), u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: změna stavby (stavební úpravy) budovy Základní umělecké školy č. p. 13 v ulici Moskevská v Mostě (snížení energetické náročnosti), na pozemku: parc. č. 6537/45 v katastrálním území Most II.

Odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu, jako obecný stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, rozhodl dnešního dne takto:

Stavba:

**změna stavby (stavební úpravy) budovy Základní umělecké školy č. p. 13  
v ulici Moskevská v Mostě (snížení energetické náročnosti),**

(dále jen "stavba"), na pozemku: parc. č. 6537/45 v katastrálním území Most II se podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**povoluje.**

### Popis stavby

Budova č. p. 13 je pro účely projektu rozdělena na tři části - budova A (jednopodlažní část částečně zapuštěná pod úroveň terénu), budova B (dvoupodlažní objekt nad úrovní terénu), budova C (třípodlažní objekt, jehož 1. NP je částečně pod úrovní terénu), budova A je zastřešena jednoplášťovou střechou, budova B a C střechou dvouplášťovou.

Projektová dokumentace stavby řeší výměnu okenních (76 kusů), dveřních (2kusy) výplní a meziokenních vložek MIV (68 kusů), některá okna v budově C a okna do keramické dílny budou opatřena novými ocelovými mřížemi. Nové okenní výplně budou plastové v barvě bílé, dveřní výplně budou plastové bílé vstupní dveře s prosklením pouze v horní části, s otevíráním

směrem do objektu, MIV budou prefabrikované MIV z cementotřískových desek s tepelněizolační PUR výplní.

Dále bude provedeno zateplení fasády a zateplení a hydroizolace střech kontaktním zateplovacím systémem ETICS s tepelnou izolací EPS tl. 140 a 150 mm a minerální vatou s podélnou orientací vláken, finální povrchovou úpravou bude tenkovrstvá silikonová omítka tl. zrna 2 mm. Zateplení špalet a nadpraží výplní otvorů ve štítech a v průčelí bude provedeno v EPS tl. 40 mm. Parapety pod parapetním plechem budou zatepleny přířezy XPS v tl. 40 mm. Hydroizolace střech bude provedena folií na bázi PVC. Oplechování parapetů eloxovaným AL plechem tl. 1,5 mm, oplechování atik poplastovaným plechem.

Stávající hromosvod bude demontován a bude proveden hromosvod nový, bude provedena úprava elektroinstalace. Bude provedena nová betonová dlažba 75 m<sup>2</sup>.

Podrobněji řeší stavbu projektová dokumentace stavby.

### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval projektant Ing. Jan Svitavský, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT - 0400645, Ing. Pavel Kubásek, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT - 0401317, Tomáš Behina, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT – 0401641; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
1. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
2. Před zahájením prací bude stavebnímu úřadu písemně sděleno jméno (název) a adresa (sídlo) stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, termín zahájení stavby a přiloženo oprávnění stavebního podnikatele.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky – stavebním podnikatelem. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebním podnikatelem je osoba oprávněná k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
5. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení. Stavebník je povinen štítek „stavba povolena“ před zahájením stavby umístit na viditelném místě. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do vydání kolaudačního souhlasu.
6. Stavebník zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
7. Zhotovitel stavby je povinen vést o stavbě deník. Po dokončení stavby předá originál stavebního deníku stavebníkovi. Obsahové náležitosti deníku a způsob jeho vedení je stanoven v příloze č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
8. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 až 183 stavebního zákona.
9. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení finančního odboru Magistrátu města Mostu.
10. Staveništní zařízení se povoluje jako stavba dočasná po dobu provádění stavby. Staveniště budou tvořit pouze výše uvedené pozemky určené pro stavbu. Staveniště bude řádně oploceno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
11. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 40 dB, nesmí být prováděny v době od 21.00 do 7.00 hodin.

12. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby vozidel integrovaného záchranného systému.

13. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem vydaném dne 26.11.2014 pod zn.: KHSUL 49345/2014 sp. zn.: S-KHSUL 48639/2014/2, t.j.:

1. Stavební práce musí být prováděny v době mimo provoz školy, s vyloučením výuky a přítomnosti žáků a zaměstnanců, tak, aby v důsledku provádění stavby nedošlo k ohrožení zdraví dětí a personálu školy (hluk, prach, azbest, chemické látky, nečistoty, úrazy).
2. Povinností investora je zajistit průzkum ke zjištění přítomnosti materiálů obsahujících azbest a v návaznosti na případné zjištění splnit před realizací stavby požadavky ustanovení § 41 zákona č. 258/2000 Sb. (používání biologických činitelů a azbestu). V tomto případě je subjekt, jenž bude stavbu realizovat (stavební firma) povinen ohlásit příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví, že budou vykonávány takové práce, při nichž jsou nebo mohou být zaměstnanci exponováni azbestu. Hlášení je zaměstnavatel povinen učinit nejméně 30 dnů před zahájením práce.
3. Dle § 21 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. musí být při odstraňování stavby nebo její části, v níž byl použit azbest nebo materiál obsahující azbest, dodržena opatření k ochraně zdraví a po ukončení prací spojených s odstraňováním azbestu nebo materiálu obsahujícího azbest ze stavby nebo její části provedeno kontrolní měření úrovně azbestu v pracovním ovzduší, a v dalších stavebních úpravách pak lze pokračovat ve stavebních pracích pouze za předpokladu, že zjištěná hodnota azbestu v pracovním ovzduší bude nižší než přípustný expoziční limit  $0,1 \text{ vláken azbestu/cm}^3$  ( $100\,000 \text{ vláken/m}^3$ ).
4. Dle požadavků § 7 zákona č. 258/2000 Sb. a §16 vyhlášky č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, musí být pro ochranu před oslněním a jiným narušením zrakové pohody okna opatřena zařízením k regulaci denního osvětlení a k zastínění, zejména přímého slunečního světla (např. žaluzie) a v místnostech hygienických zařízení musí být okna neprůhledná.
5. Okna musí být snadno ovládatelná, s ovládáním dostupným z úrovně podlahy, všechna okna musí být opatřena vnitřními i venkovními čistitelnými parapety, musí být dostupná pro čištění, a okna umístěná ve výšce, či výklopné části oken umístěné ve výšce, musí být vybaveny zařízením k otvírání oken z úrovně podlahy.
6. Pokud budou v rámci stavby upraveny povrchy podlah, musí být splněn požadavek vyhlášky č. 343/2009 Sb., že ve všech prostorách snadno čistitelné, omyvatelné a dezinfikovatelné.
7. Hluková zátěž způsobená prováděním stavby a provozem technických zařízení používaných při realizaci stavby nesmí ve vztahu k chráněnému prostoru překročit limity stanovené v § 30 zákona č. 258/2000 Sb. a § 12 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
8. V prostorách hygienických zařízení musí být zajištěno nucené podtlakové větrání v souladu s požadavky Přílohy č. 3 vyhl. 410/2005 Sb. a vyhl. č. 343/2009 Sb. V bezokenných skladovacích prostorách musí být zajištěn přirozený přívod vzduchu.
9. V souladu s přílohou č. 3 vyhlášky č. 343/2009 Sb. musí být v prostorách společenského sálu zajištěn kontinuální přívod čerstvého vzduchu v množství  $20\text{--}90 \text{ m}^3/\text{hod}$  na osobu, dle druhu prováděné činnosti, tzn. pro sedící osoby - diváky postačuje přívod  $20\text{--}90 \text{ m}^3/\text{hod}$  na osobu, pro osoby vykonávající činnost se zvýšenými nároky na dýchání (účinkující na pódiu, pohybová aktivita, zpěv, herecký projev) přívod čerstvého vzduchu  $90 \text{ m}^3/\text{hod}$  na osobu.

10. Na základě ustanovení § 7 a § 13 zákona č. 258/2000 Sb. po úplném ukončení stavebních prací, před uvedením stavby do užívání, tedy před zahájením opětovného užívání objektu či jeho části pro účely vzdělávání
- a. V místech, kde bude muset být v souladu s citovanou legislativou provedena realizace nových zařízení VZT k zajištění kontinuálního větrání či úpravy a opravy původních zařízení nuceného větrání a původního vyústění vzduchotechnických zařízení na plášť objektu, musí být ke kolaudaci provedeno a doloženo protokolem měření ověření výkonnostních parametrů těchto zařízení ke splnění požadavků § 7 zákona č. 258/2000 Sb., § 17, § 18 a Přílohy č. 3 vyhlášky č. 410/2005 Sb. ve znění vyhl. č. 343/2009 Sb. a § 41 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb.
  - b. musí být prostory uvnitř a vně stavby uvedeny do stavu zcela čistého a bezpečného, povrchy zařízení, podlah a stěn musí být zcela zbaveny nečistot, chemických látek a prachu, neboť vnitřní prostředí pobytových místností v zařízeních pro výchovu a vzdělávání musí splňovat hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů dle vyhlášky č. 6/2003 Sb.,
  - c. ke splnění požadavků § 13 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 1) a Přílohy č. 2 vyhlášky č. 6/2003 Sb. musí být před zahájením provozu školy ověřeno a doloženo protokolem laboratorního vyšetření splnění limitů stanovených touto vyhláškou měřením koncentrace minerálních a azbestových vláken ve vnitřních pobytových prostorách školy,
  - d. souhlas k uvedení stavby do užívání vydá orgán ochrany veřejného zdraví po předložení protokolu tohoto měření, jímž bude prokázáno, že v pobytových místnostech je koncentrace minerálních a azbestových vláken nižší než 1000 vláken /m<sup>3</sup>.
14. Budou dodrženy podmínky uvedené ve sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zn.: 0100844177 ze dne 5.12.2017:
- Na Vámi uvedeném zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu podzemní sítě v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
  - Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zák. č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění. Přibližný průběh tras zasíláme v příloze, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.
  - V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) v části Formuláře/činnost v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas požádat o přeložku zařízení podle § 47 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění. Upozorňujeme Vás rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
  - V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započatím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840. Kontaktní údaje pro podání žádosti naleznete na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) v části Kontakty.
  - Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte, prosím, naši Poruchovou linku 800 850 860.
  - Toto sdělení je platné do 5.6.2018 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána. Nenahrazuje však vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a mimo havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

- Budou dodrženy podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních i nadzemních vedení, které tvoří přílohu výše uvedeného sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

a v souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení zn.: 109624321 ze dne 8.1.2014:

- Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné „vyjádření k existenci sítí společnosti ČEZ Distribuce, a. s.“, v daném zájmovém území tohoto souhlasu a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření.
- Souběhy a křižovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 33 0000-6 a PNE 33 3301, ČSN EN 50341-3 pro venkovní vedení VN, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
- Naše kabely Vám budou bezplatně na požádání vytýčeny provozovatelem ČEZ Distribuční služby. Kabely lze bez vědomí provozovatele odkrýt pouze k zákrytovým deskám. Pro další práce se kabely musí vypnout.
- Vytýčení (musíte mít platnou situaci z Geoportálu ČEZ Distribuce), případnou odstávku kabelů a kontrolu uložení před záhozem (se zápisem do stavebního deníku), nárokujte u provozovatele ČEZ Distribuční služby s.r.o., oddělení VN, NN Louny, pracoviště Most (na některé z adres uvedené v zápatí). Trasy a hloubky se i po vytýčení musí považovat za informativní.
- Umístěním Vaší stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení. Situujte stojky lešení, pokud je to možné, mimo ochranné pásmo kabelového vedení (při poruše kabelu, kterou nemůžeme nikdy vyloučit, by se muselo v tomto místě lešení rozebrat, aby mohlo dojít k opravě).
- Při montáži zateplení je nutné respektovat naši skříně. Zateplení realizujte s dostatečným odsazením od hran skříní (popř. zešíkmení hran u dveří) tak, aby bylo možné nejenom otevírat, ale i vysadit dveře skříně (tzn. možnost otevření v úhlu více než 90°). Zajištění stálé možnosti otevírání dveří skříně musí splňovat i stavba lešení (možnost výměny pojistek při poruše – zde je mnohem větší pravděpodobnost, než porucha kabelu)!
- Veškeré práce v ochranném pásmu el. zařízení budou prováděny s největší opatrností za dodržení podmínek bezpečnosti práce v blízkosti el. vedení.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
- Bude zajištěn trvalý přístup k zařízení ČEZ Distribuce, a.s. pro manipulace a údržbu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech vedení, které jsou přílohou tohoto souhlasu.
- Zemními pracemi nesmí být narušeno uzemnění zařízení distribuční soustavy, při případném obnažení zemnicí pásky je nutné toto neprodleně ohlásit naší společnosti.
- Jakákoliv poškození nebo mimořádné události způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny naší společnosti a budou opraveny na náklady viníka.
- ČEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
- Jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 nebo včas oznámeny naší společnosti.



Budou dodrženy všeobecné podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení:

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí zabezpečovací techniky je stanovena v § 46, odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb. a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 10 zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
- Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
- Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodrženy vyhl. č. 324/1990 Sb.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN 33 3300, ČSN 33 3301, ČSN 34 1050 a ČSN 33 2000-2-52.
- Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provoznímu útvaru ČEZ Distribuce, a.s. zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
- Při potřebě přejíždění podzemních vedení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
- Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN 34 3510.
- Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu (příslušný provozní útvar ČEZ Distribuce, a.s.) vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si ČEZ Distribuce, a.s. právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
- Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
- Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
- Každé poškození zařízení ČEZ Distribuce, a.s. musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru (v mimopracovní době případně na dispečerské pracoviště nebo na tel. 840 840 840 – zákaznická linka).
- Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- Po dokončení stavby ČEZ Distribuce, a.s. nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práci v ochranném pásmu zařízení ČEZ Distribuce, a.s. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení

nebude ČEZ Distribuce, a.s. provádět výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.

15. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 5.12.2017 zn.: 786231/17, zejména:

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.(dále jen Vyjádření).

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání Vyjádření vydává společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. následující Vyjádření:

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo.

Existence a poloha SEK je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyznačeno (dále jen Ochranné pásmo).

- Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti. Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (3) tohoto Vyjádření, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. o tom, zda toto Vyjádření v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve.
- Podmínky ochrany SEX jsou stanoveny v tomto Vyjádření a ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že
  - existence a poloha SEK, jež je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a nebo
  - toto Vyjádření, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEKnepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK, nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.k upřesnění podmínek ochrany SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pověřeného ochranou sítě - Václav Tichý, e-mail: [vaclav.tichy@cetin.cz](mailto:vaclav.tichy@cetin.cz) (dále jen POS).
- Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK

- Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o SEK.
- Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě dotazů k Vyjádření lze kontaktovat společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. na asistenční lince 238 461 111.

## Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

### I. Obecná ustanovení

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
- Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
- Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vzniknou porušením jeho povinností.
- V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.
- Bude-li žadatel na společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

### II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

- Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- Před započetím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.



- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebojím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebojím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebojím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušených pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
- V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebojím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzve POS ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s..
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebojím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou 1KVSEK je stavebník, nebojím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- Stavebník, nebojím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS na telefonní číslo: 602 165 214 nebo v mimopracovní době na telefonní číslo 238 462 690.

### III. Práce v objektech a odstraňování objektů

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. bezpečné odpojení SEK.
- Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebojím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

### IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

- Pokud činností stavebníka, nebojím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení SEK, je stavebník,

nebojím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).

- V případě, že pro činnosti stavebníka, nebojím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu je stavebník, nebojím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
- Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS.
- Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebojím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.
- Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebojím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebojím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
- Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

#### V. Křížení a souběh se SEK

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonných předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:
  - pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS zakreslení v příčných řezech,
  - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
  - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,

- o předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- o nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- o projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtní a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

a ve stanovisku zn.: POS – 786231/17 ze dne 7.12.2017 ke stavbě, zejména:

Během stavby požadujeme dodržení ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání technického vybavení) a dále požadujeme dodržení podmínek ochrany sítě, které jsou součástí „Vyjádření o existenci sítě č.j.: 786231/17“, která pro tuto stavbu vydalo pracoviště Dokumentace liniových staveb sítě Česká telekomunikační infrastruktura a.s. dne 5.12.2017, zejména:

Pokud bude v místě stavby nedostatečná hloubka uložení vedení SEK, je nutné toto vedení zahлубit tak, aby technologické vrstvy plánovaných zpevněných povrchů nemohly ohrozit vedení SEK. Je nutné vedení opatrně obnažit a vložit do dělené chráničky (např. Kopohalf, podélně rozříznutá trubka apod.) o min. průměru 110 mm, s přesahem do volného terénu alespoň 0,60 m. Do stávající trasy dále přiložit jednu rezervní chráničku o stejném průměru se stejným přesahem do volného terénu, s vloženým zatahovacím prvkem (drát, lanko, pevný provázek apod.) a s utěsněnými konci proti vnikání hrubých nečistot.

#### V blízkosti podzemního vedení:

- Trasu vedení vyznačit na terénu vhodnými prostředky (kolíky, barva, apod.) a s vyznačenou trasou seznámit všechny pracovníky, kteří budou provádět práce v blízkosti vedení SEK, nebo v jeho ochranném pásmu (1 metru na každou stranu od vedení SEK).
- Na trase podzemního vedení sítě elektronických komunikací (PVSEK) (včetně ochranného pásma) není stavebník oprávněn měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- Kabelové trasy nesmí být obetonovány. V případě poškození varovné fólie nad trasou PVSEK musí být tato nahrazena novou.
- Stavebník upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby v místě křížení zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozorní je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
- Dále je upozorní, aby ve vzdálenosti nejméně 1 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí, a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
- Trasu PVSEK mimo vozovku není stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací do doby, než bude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození.
- V místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník povinen vykonávat zemní práce velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupuje stavebník tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě
- Odkryté vedení je stavebník povinen zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.

#### V blízkosti nadzemního vedení:

- Při provádění prací v blízkosti nadzemního vedení SEK, je nutné respektovat, zejména jeho výšku, opěrné body, rozváděče, zemnicí soustavy, apod.
- Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č.591/2006 Sb., § 3 bod b.1., příloha č. 3 kap. IV. čl.3.a4.).

- Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou nadzemního vedení SEK je povinen respektovat výšku vedení nad zemí.
- Manipulační a skladové plochy je povinen zřizovat v takové vzdálenosti od nadzemního vedení SEK, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit k vedení na vzdálenost menší než 1 m (čl. 275, ČSN 34 2100).

Dále:

- Bude-li podzemní, nebo nadzemní vedení SEK vadit při realizaci stavby, je nutné toto vedení SEK přeložit. Veškeré náklady na případnou překládku hradí stavebník (investor), který změnu vyvolal (zák. 127/2005 - zákon o elektronických komunikacích). V případě, že při této stavbě dojde k překládce našeho vedení či zařízení je nutné, aby ještě před vydáním územního rozhodnutí stavebník kontaktoval naše pracoviště výstavby sítě pro uzavření potřebné „Smlouvy o provedení vynucené překládky“. Překládka samotná, smí být realizována pouze naší společností na základě uzavřené výše uvedené „Smlouvy o provedení vynucené překládky“.

**16. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření InfoTel, spol. s r. o. o existenci vedení veřejné komunikační sítě (VVKS) společnosti UPC Česká republika, s.r.o. zn.: A3001/20017 ze dne 5.12.2017:**

- Ve staveništi předmětné stavby se nachází vedení veřejné komunikační sítě a jeho ochranné pásmo společnosti UPC, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloze tohoto vyjádření. Ochranné pásmo VVKS je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajní hrany vedení VVKS (dále jen Ochranné pásmo). Podzemní VVKS jsou uloženy v pískovém loži volně v zemní rýze, kryty cihlou, folií nebo zákrytovou deskou nebo v chráničkách PE, optické kabely v chráničkách HDPE. Nadzemní VVKS jsou vedeny:
  - a) Vyjádření je platné pouze v rámci předmětné stavby a pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.  
Společnost UPC souhlasí s umístěním a realizací stavby s tím, že stavebník nebo jím pověřená třetí osoba dodrží níže uvedené podmínky včetně Všeobecných podmínek ochrany WKS společnosti UPC, které jsou součástí tohoto vyjádření.  
Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti, změnou rozsahu zájmového území i změnou důvodu vydání vyjádření uváděného v žádosti nebo nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu 2 tohoto vyjádření, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane nejdříve. Platnost vyjádření je 1 rok od data vydání.
  - b) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu vyzvat společnost UPC ke stanovení konkrétních podmínek ochrany VVKS poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi s VVKS a nebo zasahuje do Ochranného pásma WKS a v rámci realizace záměru bude nutná manipulace či úprava VVKS. Výzva ke stanovení konkrétních podmínek ochrany VVKS případně přeložení musí být podána nejpozději však před počátkem realizace stavby. Požádat společnost UPC o stanovení konkrétních podmínek ochrany VVKS lze prostřednictvím pověřené osoby společnosti InfoTel - Anatolij Drahoš, tel.: 724 608 031, e-mail: [anatolij\\_drahos@infotel.cz](mailto:anatolij_drahos@infotel.cz) (dále jen POS). Stavebník zajistí vytýčení a vyznačení PVVKS na místě stavby (doporučujeme zajistit u odborné firmy, pan David Prokop, tel.: 731 449 344, min. 5 dní předem se zákresem ZÚ).
  - c) Bez ohledu na všechny shora v tomto vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti UPC, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

Všeobecné podmínky ochrany VVKS společnosti UPC

## I. Obecná ustanovení

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení VVKS ve vlastnictví společnosti UPC a je výslovně srozuměn s tím, že VVKS jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
- Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo VVKS tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k VVKS. Při křížení nebo souběhu činností s VVKS je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního VVKS (dále jen PVVKS) se musí pracovat s nejvyšší opatrností a jen s ručním nářadím bez použití mechanizace.
- Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti UPC je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti UPC vzniknou porušením jeho povinností.
- V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti příslušného vyjádření, musí být takto neplatné vyjádření aktualizováno. Je třeba požádat o vydání nového vyjádření, které bude podkladem pro následné vytýčení nebo určení polohy VVKS.

## II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti VVKS

- Započítí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS (pověřená osoba společnosti InfoTel, spol. s r.o.) a to v dostatečném časovém předstihu (alespoň 10 pracovních dní před zahájením stavebních prací). Oznámení musí obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVVKS na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVVKS prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou činnosti provádět.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVVKS. Odkryté PVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- Při zjištění rozporu mezi vytýčením/údaji o poloze PVVKS a skutečností či při jejím narušení stavebník zastaví pracovní činnost a neprodleně informuje POS, tím není dotčena trestní či hmotná odpovědnost stavebníka za způsobené škody. V pracích lze pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
- Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVVKS, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVVKS vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS. Pracovníci stavebníka provádějící zemní práce zhutní zeminu pod VVKS a to uloží před záhozem do pískového lože, vedení bude mechanicky chráněno (cihla, zákrytové desky, další zához proveden tříděnou zeminou), cca 30cm pod definitivním povrchem bude umístěna výstražná folie oranžové barvy.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti UPC.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVVKS mimo vozovku přejíždět vozidly nebo Stavební mechanizací, a to až do doby, než PVVKS řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVVKS.



- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVVKS (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit nivelitu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah chodníků, parkovišť, komunikací, zpevněných ploch, apod.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky VVKS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky VVKS, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením VVKS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození i krádež VVKS neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS.
- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVVKS (nadzemního vedení veřejné komunikační sítě), aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVVKS.
- Při přepravě nebo manipulaci vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS.

### III. Práce v budovách a odstraňování budov

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách, kterými by mohl ohrozit stávající VVKS, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti UPC bezpečné odpojení VVKS.
- Při provádění činností v budovách je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení VVKS na omítce i pod ní.

### IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

- Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení VVKS, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení VVKS do příslušné dokumentace stavby (projektově, realizační, koordinační atp.).
- V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy VVKS i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plán), ze které bude zcela patrná míra dotčení VVKS.
- Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení VVKS, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy VKS, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

#### 17. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Severočeské teplárenské, a.s. zn.: ST-V-2017-00606 ze dne 7.12.2017:

Na základě vaší žádosti, ze dne 06.12.2017, o vyjádření ke shora uvedené akci vám sdělujeme, že v zájmovém území, které je vyobrazeno v příloze tohoto vyjádření, se nachází zařízení ve správě Severočeské teplárenské, a.s. Jedná se o sekundární teplovodní zařízení pro rozvod tepla, které je uloženo v neprůlezném topném kanále. Situace s orientačním zákresem trasy tepelného vedení je nedílnou přílohou tohoto vyjádření.

K vyjádření byla předložena dokumentace, kterou zpracovala společnost REAL-INVESTA spol. s r.o., Most, v 11/2014, pod zakázkovým č. 14/2014. Podle předložené dokumentace navrhovaná stavba zasáhne do ochranného pásma zařízení pro rozvod tepelné energie.

Severočeská teplárenská, a.s. souhlasí s plánovanou stavbou podle předložené dokumentace, vydává souhlas s činností v ochranném pásmu a určuje následující podmínky pro činnost v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepelné energie:

- Dle zákona č. 458/2000 Sb. je v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepla, i mimo ně, zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit toto zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. Šířka ochranného pásma je vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepla ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení a vodorovnou rovinou, vedenou pod zařízením pro výrobu nebo rozvod tepelné energie ve svislé vzdálenosti, měřené kolmo k tomuto zařízení a činí 2,5 m.
  - Před zahájením stavby si je stavebník povinen nechat vytýčit trasu tepelného zařízení naším pracovníkem. Objednávka vytýčení se provádí přes objednávkový formulář na webových stránkách [www.setep.cz](http://www.setep.cz). Po dokončení stavby bude přizván zástupce naší společnosti ke kontrole místa střetu před jeho zásypem. O provedené kontrole provede zápis do stavebního deníku.
  - Kontaktními osobami jsou:
  - Sekundární rozvody (ÚT + TV) v oblasti Most
  - Jaroslav Vostrý, tel. 734 289 961, e-mail: <mailto:jaroslav.vostry@setep.cz>
  - Jaroslav Říha, tel. 734 289 962, e-mail: <mailto:jaroslav.riha@setep.cz>
  - Upozorňujeme na skutečnost, že neprůlezný topný kanál v místě vstupu rozvodů do objektu, má mělké uložení s výškou krytí cca 0,5 m. Při realizaci okapového chodníčku musí být postupováno s největší opatrností, aby nedošlo v místě střetu k porušení stavebního objektu topného kanálu. Dojde-li při realizaci stavby k odkrytí tělesa topného kanálu, je stavebník povinen stavební práce zastavit a informovat shora uvedenou kontaktní osobu, která určí a do stavebního deníku zaznamená následný postup prací.
  - Při provádění prací, zejména výkopových, nesmí dojít k poškození zařízení pro rozvod tepla, to znamená, že tyto práce v jeho bezprostřední blízkosti (méně než 1 m od hrany zařízení) musejí být prováděny výhradně ručně. Bude-li v průběhu stavby nutné přejíždění trasy tepelného vedení těžkou technikou, je třeba zajistit ochranu tohoto vedení proti poškození osazením roznášecích desek (s přesahem min. 1,5 m na obě strany) v místě přejezdu.
  - Na tepelném zařízení a v jeho ochranném pásmu nebude zřizována jakákoli deponie materiálu, ornice, stavební strojů apod.
  - V případě poruchy nebo havárie musí být k tepelnému zařízení zajištěn přístup.
  - ST trvá na tom, že stavební činností nedojde k jakékoli újmě, a to i postupné, tepelného zařízení v majetku naší společnosti a to i z dlouhodobého hlediska. Pokud dojde k jakékoli újmě tepelného zařízení, bude tato neprodleně odstraněna na náklad investora.
  - Souhlas s činností v ochranném pásmu rozvodů tepelné energie je vydáván pouze pro provedení nezbytných prací v souvislosti s realizací shora uvedené stavby podle předložené a námi odsouhlasené dokumentace. Pro jakoukoli jinou činnost je stavebník povinen dodržet ustanovení § 87, zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a požádat si o nové vyjádření a souhlas s činností v ochranném pásmu rozvodů tepelné energie.
18. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly **stanoveny kontrolní prohlídky stavby** realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:
- Po provedení sanace a přípravy podkladu pro zateplení
  - Po provedení finální vrstvy vnějších povrchů
- Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit předem písemnou formou (příp. na e-mailovou adresu uvedenou v hlavičce tohoto rozhodnutí). Stavebník je povinen plánované kontrolní prohlídky oznámit stavebnímu úřadu předem písemnou formou (příp. na e-mailovou adresu uvedenou v hlavičce tohoto rozhodnutí).

19. Podle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu je nutné podat na předepsaném formuláři. Spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu stavebník stavebnímu úřadu předloží doklady podle § 121 odstavce 1 stavebního zákona.

## Odůvodnění

Dne 03.01.2018 podal stavebník Statutární město Most, zastoupené Ing. Olgou Vyleťalovou, vedoucí odboru investic Magistrátu města Mostu, IČO 00266094, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1 (dále jen "stavebník"), u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: změna stavby (stavební úpravy) budovy Základní umělecké školy č. p. 13 v ulici Moskevská v Mostě (snížení energetické náročnosti), na pozemku: parc. č. 6537/45 v katastrálním území Most II.

Stavební úřad opatřením ze dne 29.1.2018 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 22.02.2018 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

K žádosti o stavební povolení byla doložena tato závazná stanoviska a vyjádření:

- 2 x projektová dokumentace stavby
- Souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje č.j.: HSUL-6154-2/MO-2014 ze dne 24.11.2014
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem č. j.: KHSUL 49345/2014, sp. zn.: S-KHSUL 48639/2014/2 ze dne 26.11.2014 (podmínky)
- vyjádření odboru životního prostředí a mimořádných událostí Magistrátu města Mostu ze dne 12.11.2014 zn.: MmM/139693/2014/OŽPaMU/LR (bez připomínek) a ze dne 13.5.2015 zn.: MmM/057041/2015/OŽPaMU/JB (podmínka)
- vyjádření odboru rozvoje a dotací Magistrátu města Mostu ze dne 15.12.2014 zn.: MmM/152968/2014/ORaD/SS (bez námitek)
- Statutární město Most, odbor městského majetku Magistrátu města Mostu zn.: MmM/139702/2014/OMM/JV ze dne 25.11.2014 (bez námitek).
- Sdělení ČEZ Distribuce a.s. o existenci energetického zařízení v místě stavby zn.: 0100844177 ze dne 5.12.2017 (podzemní síť) a souhlas s umístěním stavby a s činností v ochranném pásmu elektrického zařízení č. 1096242321 z 8.1.2018 (podmínky)
- Vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. o existenci sítě elektronických komunikací č. 786231/17 ze dne 5.12.2017 (podmínky) a stanovisko ke stavbě zn.: POS – 786231/17 ze dne 7.12.2017 (souhlas-podmínky)
- Vyjádření UPC Česká republika, s.r.o. zastoupená společností InfoTel, spol. s r.o. zn.: E021943/17 ze dne 5.12.2017 (existence vedení- (podmínky)
- Stanovisko GridServices, s.r.o. zn.: 5001633670 ze dne 5.12.2017 (souhlas)
- Sdělení o neexistenci komunikačního vedení Telco Pro Services, a.s. zn.: 0200683743 z 6.12.2017
- Vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. zn.: SCVKZAD12765 ze dne 5.12.2017 (existence kanalizace DN<500) a vyjádření k dokumentaci stavby zn.: O18610031123/UTPCMO/Šr ze dne 2.2.2018 (souhlas)
- Biologický průzkum ptactva a netopýrů č. 465/2016 z 1.9.2016

- Vyjádření Severočeské teplárenské, a.s. zn.: ST-V-2017-00600 ze dne 6.12.2017 (existence zařízení pro rozvod tepla) a zn.: ST-V-2017-00606 ze dne 7.12.2017 (souhlas se stavbou, podmínky).

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Stanoviska dotčených orgánů a požadavky účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem, podáním učiněným u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. V případě, že si adresát vyzvedne písemnost po 10 denní lhůtě, lhůta pro podání odvolání se nepočítá od faktického převzetí písemnosti, ale od 11. dne od uložení písemnosti.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 74 správního řádu).

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.



Ing. Stanislav Franta  
vedoucí odboru stavební úřad  
Magistrátu města Mostu

**Příloha** (obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

- ověřená projektová dokumentace stavby,
- štítek "Stavba povolena"

**Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

**Obdrží**

Účastníci řízení:

Statutární město Most, zastoupené Ing. Olgou Vyleťalovou, vedoucí odboru investic Magistrátu města Mostu, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

InfoTel, spol. s r.o., IDDS: t4wbzpv

sídlo: Novolíšeňská č.p. 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno 28

Severočeská teplárenská, a.s., IDDS: ighvtfđ

sídlo: Teplárenská č.p. 2, Komořany, 434 01 Most 1

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Most, IDDS: auyaa6n

sídlo: Dělnická č.p. 163, Velebudice, 434 01 Most 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Most, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: J. E. Purkyně č.p. 270/5, 434 01 Most 1

Magistrát města Mostu, odbor správních činností, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1

Magistrát města Mostu, odbor životního prostředí a mimořádných událostí, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1

Ostatní:

Magistrát města Mostu, odbor městského majetku, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1

Magistrát města Mostu, odbor rozvoje a dotací, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1