

statutární město Zlín

náměstí Míru 12

760 01 Zlín

Bc. Kateřina Francová – náměstkyně primátora

Spisová značka: MMZL 054592/2018

Vyřizuje: Kristýna Soukupová

Datum: 1. 6. 2018

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Zlína, Odbor kultury a památkové péče, jako místně příslušný orgán státní správy na úseku památkové péče (dále jen „správní orgán“) podle ust. § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako věcně příslušný orgán podle ust. § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“),

vydává

na základě žádosti o vydání závazného stanoviska, kterou podalo **statutární město Zlín, IČO: 00283924, se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín**, zastoupené náměstkyní primátora Bc. Kateřinou Francovou (dále jen „žadatel“), k záměru „**Mateřská škola Zlín, Slovenská 3660, zateplení fasády**“ dotýkajícího se objektu č. p. 3660, na st. parc. č. 4200 na ulici Slovenská v k. ú. Zlín (dále též „předmětný objekt“), podle ust. § 67 odst. 1 správního řádu a v souladu s § 14 odst. 2 a § 44a odst. 3 památkového zákona toto

závazné stanovisko:

plánovaný záměr „**Mateřská škola Zlín, Slovenská 3660, zateplení fasády**“ dotýkající se objektu č. p. 3660, na st. parc. č. 4200 na ulici Slovenská v k. ú. Zlín, spočívající:

- v **odstranění povrchové vrstvy** (omítka a část cihelného obkladu),
- v **provedení zateplení objektu** tepelnou izolací max. tloušťky 140 mm (použití různých tloušťek izolantu, tak aby jednotlivá průčelí byla vertikálně srovnána na celou výšku),
- po zateplení v **obložení rezným cihelným páskem** (celá jižní fasáda, jižní část západní fasády, severní část východní fasády), ve zbylých částech fasády **provedení tenkovrstvé omítky** ve světle béžové barvě (zmo 1 mm, barevný odstín dle NCS S 603 – Y40R),
- v **provedení klempířských prvků** (oplechování parapetů v šedé barvě),
- v **odstranění stávajícího okapového chodníku**,
- v **provedení nového okapového chodníku** ze západní, východní a severní strany objektu (betonové hladké dlaždice rozměru 500x500x50 mm),

vše dle projektové dokumentace „**Mateřská škola Zlín, Slovenská 3660, zateplení fasády**“, vypracované Ing. Petrem Hrnčířkem, ČKAIT 1302245, datace duben 2018 (v rozsahu: A. Průvodní zpráva a B. Souhrnná technická zpráva 9xA4; č. výkresu: C1 Situační výkres širších vztahů 1xA4; č. výkresu: C2 Katastrální situační výkres 2xA4; č. výkresu: C3 Celková situace stavby měř.: 1:250 2xA4; č. výkresu: D.1.1-1 Technická zpráva 3xA4; č. výkresu: D.1.1-2 1. Podzemí – nový stav měř.: 1:75 3xA4; č. výkresu: D.1.1-2 1. Podzemí – nový stav měř.: 1:75 6xA4; č. výkresu: D.1.1-3 1. Podlaží – nový stav měř.: 1:75 6xA4; č. výkresu: D.1.1-4 2. Podlaží – nový stav měř.: 1:75 6xA4; č. výkresu: D.1.1-5 1. Nový stav – pohled východní měř.: 1:75 6xA4; č. výkresu: D.1.1-6 Nový stav – pohled západní měř.: 1:75 6xA4; č. výkresu: D.1.1-7 Nový stav – pohled jižní měř.: 1:50 6xA4; č. výkresu: D.1.1-8 Nový stav – pohled severní měř.: 1:75 6xA4; č. výkresu: D.1.1-9 Nový stav – pohledy barevné

měř.: 1:100 6xA4; č. výkresu: D.1.1-10 Skladby konstrukcí 2xA4; č. výkresu: D.1.1-11 Detaily zpevněných ploch měř.: 1:25 2xA4; č. výkresu: D.1.1-12 Výpis výrobků a prací PSV 1xA4; č. výkresu: D.1.1-6 Nový stav – pohled západní měř.: 1:75 3xA4; č. výkresu: D.1.1-13 Pohledy – stávající stav měř.: 1:100 6xA4; D.1.4.3 Elektro 6xA4; fotodokumentace 2xA4)

je dle § 14 odst. 3 památkového zákona, v souladu s vyhláškou Jihomoravského KNV ze dne 20. 11. 1990 o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny, kterou byla prohlášena Městská památková zóna Zlín (dále jen „vyhláška“ a „MPZ Zlín“) z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustný**, a pro jeho **realizaci** se dle § 14 odst. 3 památkového zákona a dle ust. § 9 odst. 4 vyhlášky Ministerstva kultury č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon (dále jen „prováděcí vyhláška“), stanovují tyto **podmínky**:

1. Obklad cihelným páskem o rozměru 290 x 65 mm bude kladen na běhounovou vazbu a spárování bude provedeno nebarvenou šedou maltou.
2. Cihelným páskem budou obloženy také vnější ostění stavebních otvorů.
3. Překlady nad okny a dveřmi budou obloženy cihelným páskem, který bude kladen svisle.

Odůvodnění

Dne 27. 4. 2018 správní orgán zahájil řízení na základě žádosti, jejímž předmětem byl záměr žadatele provést stavební úpravy předmětného objektu, spočívající v provedení zateplení objektu, po zateplení v obložení rezným cihelným páskem (celá jižní fasáda, jižní část západní fasády, severní část východní fasády), ve zbylých částech fasády provedení tenkovrstvé omítky, v provedení klempířských prvků, v odstranění stávajícího okapového chodníku a v provedení nového okapového chodníku ze západní, východní a severní strany objektu.

Správní orgán doplnil výpis z KN, který prokázal, že vlastníkem předmětného objektu je výše uvedený žadatel (LV č. 10001).

Předmětný objekt, nacházející se ve svažitém terénu v městské části Lesní čtvrť v ulici Slovenská, je součástí MPZ Zlín. Jedná se o samostatně stojící podsklepený zděný dvoupatrový domek z omítaného zdiva s plochou střechou. Na příslušnost k tzv. „baťovské“ architektuře funkcionalismu poukazuje jeho situování v těsné blízkosti okolní kobercové zástavby rodinných domků v prostředí zahradního města i architektonický výraz zejména čelní fasády a detailů. Stavba prošla řadou úprav a dostaveb, provoz školky byl zahájen v roce 1949. Další úpravy probíhaly v 80. letech 20. a v prvním desetiletí 21. století. Čelní fasáda do ulice Slovenská je z rezného spárovaného zdiva se vstupem nadstřešeným subtilní betonovou oplechovanou stříškou zabírající polovinu šířky fasády, boční fasády jsou omítané s břizolitovou omítkou v šedo-okrovém odstínu, prolomené řadou oken a prosvětlenými komunikačními částmi, přičemž přístavby původního objektu jsou odlišeny uskočením fasády. Plochá střecha je vynesena předsazenou římsou s oplechováním a omítanou atikou. Okenní a vstupní výplně jsou novodobé, rekonstrukcí prošel také střešní plášť.

Správní orgán si v rámci řízení vyžádal v souladu s ust. § 14 odst. 6 památkového zákona obligatorní písemné odborné vyjádření Národního památkového ústavu v Kroměříži (dále jen „písemné vyjádření“ a „NPÚ“). Dne 11. 5. 2018 pod č. j. NPÚ-373/35653/2018, bylo písemné vyjádření doručeno správnímu orgánu. V něm odborný garant v kapitole IV. *Dopad navrhovaných prací na zjištěné památkové hodnoty* uvádí: „Při stavebních realizacích na objektech v MPZ Zlín je třeba postupovat se zvýšenou citlivostí a se snahou negativně nezasahovat do jejího historického prostředí. Dle požadavků památkové péče s odkazem na chráněné hodnoty v MPZ Zlín (architektonický výraz, skladbu hmot, použitý materiál, barevnost a detaily jednotlivých stavebních prvků a konstrukcí) je akceptována navrhovaná barevná i povrchová úprava se zateplením objektu. Záměr respektuje stávající barevnost omítaných částí a provedením cihelného obkladu na přední části objektu dojde k částečné rehabilitaci prvků baťovské architektury a tím znovuzapojení objektu do architektury okolní zástavby. Vzhledem k tomu, že není stanoven způsob kladení a spárování cihelného pásku, je požadováno spárování nebarvenou maltou a kladení pásků na běhounovou vazbu. Na základě výše uvedeného hodnocení konstatujeme: Provedením záměru nedojde k porušení chráněných památkových hodnot a z hlediska státní památkové péče jej při dodržení **lze realizovat** při dodržení této podmínky:

1. Spárování cihelných pásků bude provedeno nebarvenou maltou, kladení pásků na běhounovou vazbu.“

V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dal správní orgán účastníku řízení možnost vyjádřit se k podkladům pro vydání závazného stanoviska, případně je doplnit, či upřesnit před ukončením řízení. Tento správní akt byl zaznamenán do protokolu dne 25. 5. 2018, kdy se žadatel vyjádřil takto: „V průběhu řízení nám byla dána možnost seznámit se s podklady pro vydání závazného stanoviska (dle ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád) v řízení spis. zn.: MMZL 054592/2018 (Mateřská škola Zlín, Slovenská 3660, zateplení fasády), především s písemným odborným vyjádřením Národního památkového ústavu dle § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., č. j. NPU-373/35653/2018.“ Svého práva vyjádřit v řízení své stanovisko dle § 36 odst. 2 správního řádu žadatel nevyužil.

Správní orgán byl při svých úvahách veden následujícími právními předpisy:

Postupoval při řízení podle správního řádu a byl vázán celým právním řádem České republiky, tzn. všemi právními předpisy včetně mezinárodních smluv, které jsou jeho součástí, počínaje ústavními zákony a konče právními předpisy územních samosprávních celků.

Vydává závazné stanovisko formou rozhodnutí podle ust. § 67 odst. 1 správního řádu, v souladu s ust. § 14 odst. 2 a 3 a ust. § 44a odst. 3 památkového zákona a v souladu s § 9 odst. 4 vyhl. č. 66/88 Sb., kterou se provádí památkový zákon, protože se nejedná o stavební úpravy, o kterých by rozhodoval jiný správní orgán podle stavebního zákona.

Při svých úvahách byl správní orgán veden především ochranou hodnot v souladu s vyhláškou, kterou je prohlášena MPZ Zlín, protože předmětný objekt je její součástí. Podle čl. 4 je předmětem státní památkové péče: „historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchů komunikací, historické podzemí, panorama zóny a hlavní dominanty v blízkých a dálkových pohledech, nemovité kulturní památky, objekty dotvářející charakter zóny, veřejná a vyhrazená zeleň, ostatní objekty v zóně“. Všechny tyto výše zmiňované body je potřebné považovat z pohledu památkové péče za kulturně historické hodnoty, které spoluvytváří historické prostředí MPZ a jejích kulturních památek. Dále se ve vyhlášce v čl. 6 uvádí, že: „při vnějších a vnitřních úpravách nechráněných objektů se musí dbát architektonických i funkčních vztahů ke kulturním památkám, navazovat na jejich objemovou a prostorovou vazbu a ke stavbě a změně dokončené stavby včetně demolice, u staveb, které nejsou kulturní památkou je třeba předchozí souhlas správního orgánu.“

Dále byl správní orgán veden obligatorním písemným vyjádřením NPÚ v Kroměříži citovaným výše v textu odůvodnění.

Správní orgán zvážil v průběhu řízení všechny výše uvedené skutečnosti, shromáždil důkazy a posoudil předložený záměr z hlediska ochrany památkových hodnot lokality – ulice Slovenská – která je součástí MPZ Zlín v její části dotvářející charakter zóny a posoudil, jak se pohledově projeví a ovlivní předměty ochrany ve smyslu výše citované vyhlášky. Ve shodě s odborným garantem NPÚ usoudil, že předměty ochrany nebudou realizací předloženého záměru poškozeny. Ve výrokové části tohoto rozhodnutí rozhodl, že záměr **je přípustný při dodržení tří realizačních podmínek**. Odborný garant NPÚ se blíže zabýval nápodobou reálného cihelného zdíva po provedení zateplení, proto se správní orgán soustředil na stanovení pohledových detailů fasády a uložil podmínku s podrobností žádoucího kladení cihelného pásu na stěny předmětného objektu a navíc i barvy jeho spárování. Dále uložil žadateli podmínku s podrobností způsobu finálního provedení překladů nad stavebními otvory, tak aby byly shodné se stávajícími překlady nad stavebními otvory na jižní fasádě.

Žádné jiné stavby, stavební úpravy a jiné úpravy, které nebyly předmětem tohoto řízení, nebudou prováděny bez předchozího souhlasného stanoviska orgánu státní památkové péče.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení do 15 dnů ode dne jeho oznámení odvolat ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, podáním u Magistrátu města Zlína, Odboru kultury a památkové péče. Včas podané odvolání proti rozhodnutí o závazném stanovisku má odkladný účinek.



Ing. Eva Husáková
oprávněná úřední osoba
Odbor kultury a památkové péče MMZ



Obdrží:

statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
Bc. Kateřina Francová – náměstkyně primátora

Na vědomí:

Národní památkový ústav ú. o. p. v Kroměříži