

**RÁMCOVÁ DOHODA**  
**na úklid společných prostor budovy Horníkova 34 v Brně-Líšeň**  
*uzavřená na základě ustanovení § 131 - 137 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek*

**Smluvní strany:**

**OBJEDNATEL:** Správa majetku Líšeň, příspěvková organizace

se sídlem Jírova 2609/2, 628 00 Brno

zastoupený ředitelem. Mgr. Břetislavem Štefanem

bankovní spojení 43-3500960247/0100

IČO 65349644

DIČ nejsme plátcem

Adresa pro korespondenci

a zaslání faktur:

Ve věcech technických je oprávněna za zadavatele jednat Hana Zapletalová, vedoucí správy polikliniky,

544 134 260 [hana.zapletalova@sm-lisen.cz](mailto:hana.zapletalova@sm-lisen.cz)

a

**POSKYTOVATEL:**

se sídlem

zastupuje

bankovní spojení

IČO

DIČ

Registrace OR/ŽO

Obě smluvní strany se souhlasným projevem vůle dohodly na následujícím obsahu dohody.

**I. Předmět dohody**

1. Předmětem této rámcové dohody je úprava podmínek týkajících se jednotlivých veřejných zakázek na provádění úklidu společných prostor 3 podlažní (1PP, 1NNP, 2NP) budovy polikliniky Horníkova 34, Brno-Líšeň, vč. hygienických zařízení, kuchyní a skladů - ~~2.057 m<sup>2</sup>~~. **1 793,61 m<sup>2</sup>**.

Jednotlivé veřejné zakázky budou uzavírány a realizovány po dobu platnosti této rámcové dohody.

2. V rámci jednotlivých veřejných zakázek bude poskytovatel poskytovat pro objednatele podle jeho konkrétních potřeb

- 1) Pravidelný úklid chodeb, schodišť, čekáren včetně vynášení odpadu z odpadkových košů na toaletách, chodbách
- 2) Pravidelné mytí a leštění skel vchodů a zádveří
- 3) Pravidelný úklid kanceláří SML včetně vynášení odpadu z odpadkových košů
- 4) Pravidelný úklid skladů a technických prostor
- 5) Pravidelný úklid sociálních zařízení
- 6) Pravidelný úklid výtahů
- 7) Mytí oken, výloh, skleněných dveří
- 8) Držení úklidové pohotovosti pro okamžitý úklid
- 9) Úklid po mimořádných situacích
- 10) Zpracování desinfekčního plánu.

Součástí služeb jsou dodávky čisticí chemie a čisticích prostředků, pytlů do odpadkových košů, použití úklidových strojů, nástrojů a dalších potřeb poskytovatele.

Při plnění na základě konkrétních objednávek vystavených dle této rámcové dohody budou služby prováděny v rozsahu, četnosti a termínech uvedených v Příloze č. 2 této dohody – Technické podmínky a v souladu s desinfekčním plánem a za ceny uvedené v Příloze č. 1 této dohody – Kalkulační model.

3. Za řádně uskutečněné zakázky se objednatel zavazuje zaplatit poskytovateli řádně a včas dále dohodnutou úplatu.

4. Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré činnosti v souladu s podmínkami výběrového řízení danými zadávací dokumentací a zadávacími podmínkami. Zhotovitel prohlašuje, že se zadávací dokumentací se v plném rozsahu seznámil, před podáním nabídky si veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti vyjasnil a s podmínkami zadání a zadávací dokumentací souhlasí a respektuje je.

## **II. Podmínky uzavírání smluv v rámci rámcové dohody**

1. Jednotlivé veřejné zakázky v rámci této rámcové dohody budou realizovány na základě písemných objednávek k poskytnutí plnění ze strany objednatele, které jsou návrhem na uzavření smlouvy. Objednávka může být zaslána poštou, e-mailem, datovou schránkou nebo předána osobně. Objednávka bude obsahovat potřebné údaje o požadované zakázce, především označení požadovaných služeb, o které se jedná a další nezbytné údaje. V případě pochybností je poskytovatel povinen vyžádat si od objednatele doplňující informace. Neučiní-li tak, má se za to, že objednatelem zasláné pokyny jsou pro něho dostačující a nemůže se z tohoto důvodu zprostit odpovědnosti za nesplnění či vadné splnění zakázky. Osobou oprávněnou k podpisu objednávek a stanovení rozsahu a termínů plnění je za objednatele ředitel SML a správce rozpočtu, k převzetí prací je za objednatele oprávněnou osobou správce polikliniky.

2. Poskytovatel je povinen písemně (i e-mailem) potvrdit přijetí objednávky do dvou pracovních dnů od jejího doručení. Písemné potvrzení je považováno za přijetí návrhu smlouvy s tím, že cena zakázky bude určena způsobem sjednaným v čl. IV. této rámcové dohody.

## **III. Místo a lhůty plnění**

1. Tato rámcová dohoda se uzavírá na dobu určitou v trvání 48 měsíců ode dne jejího podpisu oběma stranami.

2 Termín splnění každé veřejné zakázky zadávané na základě této rámcové dohody bude stanoven ve výzvě k poskytnutí plnění této veřejné zakázky (objednávce), tento termín nesmí být kratší než 3 pracovní dny od doručení objednávky.

Termínem splnění konkrétní veřejné zakázky je den předání dokončeného a řádně provedeného plnění této veřejné zakázky a jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků.

3 K předání plnění veřejné zakázky bude vždy poskytovatelem vyhotoven soupis provedených prací, činností a výkonů, jenž smluvní strany potvrdí svými podpisy (podpisem odpovědné osoby za poskytovatele a za objednatele podpisem kontaktní osoby). Potvrzený soupis se stane podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury).

4 Předává se řádně provedené plnění, tj. plnění provedené ve sjednaném rozsahu, v místě plnění a bez vad a nedodělků. Nebude-li plnění prosto vad či nedodělků, a to i v průběhu plnění konkrétní veřejné zakázky (objednávky), vyzve objednatel zástupce poskytovatele ke sjednání nápravy. Objednatel uvede zjištěné vady či nedodělky do knihy závad, která je uložena u objednatele a stanoví lhůtu k jejich odstranění. Předání plnění s vadami či nedodělky není splněním poskytovatelova závazku, pokud objednatel do knihy závad neuvede, že plnění se zjištěnými vadami a nedodělky přebírá.

5 Místem plnění je Poliklinika Horníkova 34, Brno Líšeň 628 00, pokud nebude stanoveno jinak. Budova není zdravotnickým zařízením, ale některé nebytové prostory jsou pronajaty soukromým zdravotnickým právníkům osobám.

6 V případě jakéhokoliv zpoždění prací, které může vést k nedodržení sjednaných termínů, upozorní poskytovatel neprodleně na tuto okolnost.

## **IV. Cena, splatnost, sankční ujednání**

1. Smluvní strany sjednávají za plnění jednotlivých zakázek realizovaných v rámci této rámcové dohody smluvní cenu, která se vypočte ze skutečně realizovaného plnění v rámci dané zakázky a jednotkových cen uvedených v Příloze č. 1 této dohody. Sjednané jednotkové ceny jsou maximální, a to po celou dobu platnosti této rámcové dohody.

Dohodnutým způsobem vypočtená cena je konečná, zahrnuje veškeré související náklady poskytovatele jako jsou především dodávky čisticí chemie a čisticích prostředků, pytlů do odpadkových košů, použití úklidových strojů, nástrojů a potřeb poskytovatele.

2. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet poskytovatele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH).

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy poskytovatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované poskytovatelem.

3 Daň z přidané hodnoty bude účtována vždy ve výši určené podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4 Celková cena všech zakázek realizovaných na základě této rámcové dohody po dobu její platnosti se předpokládá **ve výši maximálně 2 400 000,- Kč (bez DPH).**

5 Objednatel neposkytuje zálohy. Práce budou fakturovány takto:

- práce uvedené v čl. I. rámcové dohody a v příloze č. 2 – Technické podmínky pod čísly 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10 – měsíční fakturace, vždy do deseti dnů po skončení každého kalendářního měsíce poměrná část celkových cen zakázky uvedených v předmětných položkách Kalkulačního modelu,
- práce uvedené v čl. I. rámcové dohody a v příloze č. 2 – Technické podmínky pod čísly 7, 9 – fakturace podle skutečně provedených a oprávněnému zástupci objednatelů řádně předaných prací po dokončení jednotlivých zakázek nebo jejich ucelených částí dle jednotkových cen uvedených v položkách Kalkulačního modelu.

6 V případě, že objednatel přestane využívat některé z prostor budovy Horníkova 34, jejichž úklid je předmětem této smlouvy, vyhrazuje si právo jednostranně snížit předmět plnění o tyto prostory a snížit poměrově či počtem ks i fakturaci. V případě, že objednatel začne využívat některé z prostor budovy Horníkova 34, jejichž úklid nebyl předmětem této smlouvy, vyhrazuje si právo jednostranně zvýšit předmět plnění o tyto prostory a zvýšit poměrově či počtem ks i fakturaci, vše podle cen kalkulačního modelu.

7 Pokud dojde k mimořádným situacím (havárie vody, malování, rekonstrukce apod.) bude tento úklid zadavatelem objednán na základě objednávky a dle jednotkových cen uvedených v jednotlivých položkách kalkulačního modelu.

8 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu, k faktuře bude přiložen soupis provedených prací, který musí být potvrzen příslušným pracovníkem objednatelů - správce polikliniky. Faktura musí být zaslána doporučeně na adresu objednatelů nebo předána osobně pověřenému pracovníkovi objednatelů, nebo na – info@sm-lisen.cz.

V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli s vytknutím nedostatků, aniž by se dostal do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od okamžiku doručení opravené či doplněné faktury objednateli.

9 Splatnost faktury činí 21 dnů od doručení daňového dokladu objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatelů. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně

banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury.

## **V. Odpovědnost za vady a škody, záruční doba, sankční ujednání**

1 Poskytovatel je povinen poskytovat veškerá plnění zakázek sjednaných touto rámcovou dohodou a v rámci ní uzavřených smluv na jednotlivé veřejné zakázky na svůj náklad a na své nebezpečí. Poskytovatel poskytuje služby v kvalitě stanovené příslušnými normami a předpisy.

2 Vady bude objednatel reklamovat ústní formou či písemnou formou (e-mailem bez zaručeného podpisu). O tomto se učiní zápis do knihy závad, která je uložena u objednatele. Oprávněně reklamované vady je poskytovatel povinen bezplatně odstranit ve sjednané lhůtě, nebude-li lhůta sjednána, pak platí, že poskytovatel je povinen odstranit vady ihned od obdržení reklamace.

3 Poskytovatel zodpovídá za veškeré škody na majetku objednatele i třetích osob, které způsobí při realizaci jednotlivých zakázek nebo v souvislosti s ní, a je povinen mít pro tyto případy sjednáno pojištění. Sjednaní pojištění je poskytovatel prokázat objednateli při uzavření této rámcové dohody a následně kdykoliv na žádost objednatele. Porušení tohoto závazku ze strany poskytovatele bude považováno za podstatné porušení smluvní povinnosti s právem objednatele odstoupit od dohody.

4 Sankční ujednání:

- a) pro případ prodlení poskytovatele se splněním zakázky se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny dané zakázky (celková platba za sjednanou zakázku) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše ceny dané zakázky,
- b) pro případ prodlení objednatele se zaplacením řádně vypočtené a oprávněně účtované ceny zakázky se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení,
- c) pro případ prodlení poskytovatele s odstraněním reklamovaných vad se sjednává smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý započatý týden prodlení a objednatel je oprávněn nechat vady odstranit na náklady poskytovatele,
- d) pro případ nezajištění pohotovostního úklidu za podmínek daných touto dohodou se sjednává smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení,
- e) smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů poté, co objednatel doručí písemné vyúčtování pokuty poskytovateli,
- f) ujednáními o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně,
- g) případným odstoupením některé ze stran od dohody za dále ve smlouvě stanovených podmínek nezaniká povinnost uhradit smluvní pokuty dle předchozích ustanovení.

## **VI. Povinnosti poskytovatele**

1. Poskytovatel odpovídá za včasné a řádné provedení prací a výkonů v dohodnutém rozsahu a kvalitě v souladu se všemi platnými právními a technickými normami. Veškeré činnosti dle této smlouvy musí být prováděny k tomu způsobilou osobou.

2. Poskytovatel je povinen po skončení každého čtvrtletí předložit zástupci objednatele k potvrzení soupis řádně provedených prací, činností a výkonů.

3. Poskytovatel je povinen dodržovat platné předpisy o požární ochraně a o bezpečnosti a ochraně zdraví, hygieny práce a hygieny životního prostředí při práci svých zaměstnanců, popř. jiných osob, které realizují předmět smlouvy.

4. Poskytovatel je povinen dodržovat všechny platné předpisy, vyhlášky a normy vztahující se ke sjednanému předmětu smlouvy.

5. Poskytovatel je povinen seznámit se s požárními, bezpečnostními a provozními předpisy daného objektu a dodržovat je. S předpisy konkrétního objektu se seznámí vždy nejpozději před zahájením činnosti v daném objektu.

6 Provádění úklidových prací nesmí nepřiměřeně narušovat provoz zařízení, a to především hlukem, prachem, zápachem či chybnou organizací práce. Nelze provádět úklid v prostorách čekáren, kde je veřejnost. Pracovníci dodavatele jsou povinni dodržovat bezpečnost práce, označit mokré plochy apod.

7 Poskytovatel je povinen, při plnění sjednaných prací, provádět nutná opatření proti vzniku požáru, havárie rozvodů inženýrských sítí.

8 Poskytovatel je povinen zabezpečit ve všech prostorách budovy Horníkova 34, Brno-Líšeň veškeré své činnosti tak, aby byly vždy dodržovány předpisy BOZP, PO, hygieny práce a hygieny životního prostředí.

9 Poskytovatel předá objednateli písemný seznam svých vedoucích zaměstnanců (vč. kontaktů na ně), kteří řídí zaměstnance, popř. jiné osoby, realizující předmět smlouvy v prostorách objednatele. S těmito zástupci poskytovatele vyřizuje objednatel své připomínky a požadavky.

10 Poskytovatel je povinen zajistit mlčenlivost svých zaměstnanců, popř. jiných osob, které za poskytovatele realizují předmět smlouvy, o skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy. Vznikne-li objednateli nesplněním této povinnosti poskytovatelem škoda, je poskytovatel povinen ji objednateli v plné výši uhradit. Porušení této povinnosti je podstatným porušením smlouvy, jež opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.

11 Poskytovatel odpovídá objednateli za škody, které vzniknou při plnění předmětu smlouvy, a to zejména zaměstnanci, popř. jinými osobami, které realizují předmět smlouvy za poskytovatele, přístroji nebo stroji poskytovatele nebo související s jeho činností. Toto ustanovení se rovněž vztahuje na škody vzniklé ztrátou protokolárně předaných klíčů od prostor objednatele. Poskytovatel se zavazuje být po celou dobu plnění podle této rámcové smlouvy pojištěn na škody způsobené v průběhu realizace této rámcové smlouvy ve výši minimálně 3 000 000,- Kč. Poskytovatel je povinen předložit platnou a účinnou pojistnou smlouvu objednateli k nahlédnutí kdykoliv o toto požádá.

12 Poskytovatel se k majetku objednatele a při spotřebě energií chová s péčí řádného hospodáře.

13 Poskytovatel ukládá odpad na místo určené objednatel a dle jeho pokynů. Materiál, který není možno považovat za komunální odpad, musí poskytovatel ukládat a likvidovat dle relevantních právních předpisů a na své náklady.

14 Objednatel vyžaduje, aby uchazeč při práci používal pouze přístroje a přípravky schválené normami platnými pro Českou republiku, resp. pro EU - pro použití v objektech pro bydlení.

15 Objednatel umožní poskytovateli, aby využíval denní místnost číslo 93 pro potřeby vlastního personálu (tzv. „denní místnost“) a místnosti č. 101 a 102 ve II. NP budovy Horníkova 34, Brno-Líšeň.

16 Objednatel umožní poskytovateli využívat ve II.NP míst.č.101 a 102 a 93 na základě uzavřené nájemní smlouvy. Poskytovatel bude hradit nájemné, náklady za vodu dle podružného vodoměru v rámci případného provozu pračky či jiného spotřebiče poskytovatele.

17 Je-li předmět či část předmětu této dohody realizována jinou osobou, která za poskytovatele prokázala určitou část kvalifikace, musí se tato jiná osoba podílet na plnění části předmětu veřejné zakázky v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázala ve smlouvě s poskytovatelem a v jakém prokázala kvalifikaci.

Poskytovatel je oprávněn takovou jinou osobu nahradit jinou osobou za předpokladu, že nová osoba prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém prokázala osoba původní.

Změna poddodavatele, po uzavření dohody musí být písemně poskytovatelem objednateli okamžitě oznámena a musí být doloženy kvalifikační předpoklady nového poddodavatele ve stejném rozsahu, v jakém dodavatel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele.

## VII. Povinnosti objednatele

1. Objednatel umožní poskytovateli pro plnění účelu smlouvy bezplatný odběr elektrické energie a vody na mytí a stírání a vstup do prostor, ve kterých probíhá plnění.
2. Objednatel zajišťuje likvidaci komunálního odpadu, a to na své náklady.

## VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztah založený touto rámcovou dohodou může skončit:

- a) uplynutím doby, na kterou byla dohoda sjednána nebo vyčerpáním celkové předpokládané ceny všech zakázek realizovaných na základě této rámcové dohody
- b) dohodou smluvních stran
- c) písemnou výpovědí objednatele bez udání důvodu s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena poskytovateli.
- d) odstoupením objednatele od dohody při podstatném porušení dohody ze strany poskytovatele, za což se považuje zejména neplnění stanovených termínů provedení jednotlivých zakázek (minimálně ve dvou případech), neplnění kvalitativních ukazatelů předepsaných technickými podmínkami, provádění prací v rozporu s těmito podmínkami nebo s pokyny objednatele, či předání prací s vadami a nedodělky (minimálně ve dvou případech).

Objednatel má právo odstoupit od dohody rovněž v případě, že zjistí, že poskytovatel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

Odstoupení od dohody musí být provedeno písemně, doručeno poskytovateli a musí v něm být uveden důvod a termín, ke kterému objednatel od dohody odstupuje. V případě neuvedení termínu je odstoupení účinné ke dni následujícím po dni jeho doručení poskytovateli.

e) odstoupením kterékoliv ze smluvních stran v případech sjednaných v této smlouvě. Pro účinky odstoupení platí předchozí ustanovení.

2. Vztahy účastníků z této rámcové dohody se řídí příslušnými ustanoveními zákona o zadávání veřejných zakázek, vztahy ze smluv na jednotlivé zakázky pak touto rámcovou dohodou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3. Tato rámcová dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění dohody v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Tuto povinnost zajistí objednatel.

4. Dohoda může být měněna nebo doplňována pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou stran.

5. Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno poskytovatel.

6. Uzavření této dohody bylo schváleno Radou městské části Brno-Líšeň na ..... schůzi konané dne .....

Přílohy:

Příloha č. 1 – jednotkové smluvní ceny (Kalkulační model – příloha č. 7 Výzvy)

Příloha č. 2 – technické podmínky (Příloha č. 8 Výzvy)

V Brně dne .....

V Brně dne .....

.....  
Objednatel

.....  
Poskytovatel