



VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)
v rámci veřejné zakázky ZZVZ/0055/18

„Zpracování projektové dokumentace investiční akce „Snížení energetické náročnosti pavilonu C – Léčebna respiračních nemocí Cvikov, příspěvková organizace“

Vážení,
zadavatel obdržel od účastníka dotaz ke shora uvedené veřejné zakázce. Dle ustanovení § 99 odst. 1 zákona sdělujeme znění těchto dotazů (v textu psáno kurzívou) včetně odpovědi.

Dotaz č. 1:

1) Str. 4

Zhotovitel je povinen při provádění plnění dodržet tyto podmínky:

- *energetické posouzení (energetický posudek) bude zpracovaný energetickým specialistou (oprávněnou osobou podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů) a dle vyhlášky č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku. Energetický posudek bude zpracován v souladu se závazným vzorem zveřejněným na stránkách Operačního programu Životního prostředí 2014 - 2020,*
- *v energetickém posouzení bude jednoznačně uvedeno, jaká měření spotřeb energií budou realizována včetně návrhu na dálkový odečet měřidel s podmínkou přenosu dat přes internetové rozhraní do modulu aplikace pro energetický management - modulu ENERGIE,*
- *návrh regulace vytápění – inteligentní regulátor s připojením přes web, který umožní dálkovou správu a dohled nad kotelnou, automaticky generovaný provozní deník, ekvitermní regulace topných větví, zónová regulace, termostatické ventily,*
- *Poznámka: Bude nutná spolupráce s projektantem topenářem zejména pro návrh měřidel a regulace.*

2) Str. 7

- *zahájení vypracování energetického posudku, energetického štítku a průkazu energetické náročnosti budovy: nejpozději do 5 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy,*
- *Poznámka: Zahájení vypracování je možné nejdříve po předání alespoň kompletní dokumentace současného stavu. Na to upozorňuje i dotaz č. 1 ve Změně s doplněním zadávací dokumentace. Postup dle odpovědi Ad 4) není možný!!! PENB i ostatní energetické dokumenty lze skutečně vyhotovit až po zhotovení stavební části projektu. Pouze z ploch fasády, střechy, výplní a určení izolací tyto dokumenty sestavit nelze!!!*

3)

- *předání výstupů z energetického posudku, energetického štítku a průkazu energetické náročnosti budovy: nejpozději do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy,*
- *Poznámka: Tento termín není reálný. Reálný termín je minimálně 30 dnů od předání kompletní dokumentace stávajícího i nového stavu včetně požadovaných návrhů měření a regulace. Přitom je samozřejmě ještě nutno počítat s případnými změnami v dokumentaci*



nového stavu tak, aby bylo vyhověno podmínkám pro poskytnutí dotace na základě výstupů z energetických dokumentů.

- 4) *Poznámka: Je potřeba zajistit souhlas se zpracováním osobních údajů pro zpracovávané dokumenty z důvodu GDPR,*
- 5) *Prosím, zdali by smlouvu nešlo upravit tak, aby výstupy byly odevzdány kontinuálně a plynule na sebe navazovaly s tím, že konečný termín odevzdání zůstane neměnný.*
- 6) *Auditor reagoval i na doplnění v podobném výběrovém řízení (pavilon C, dětská léčebna) a potvrdil, že zdůvodnění doplnění také není reálné (konkrétně cituji:*

Zahájení vypracování je možné nejdříve po předání alespoň kompletní dokumentace současného stavu. Na to upozorňuje i dotaz č.1 ve Změně s doplnění zadávací dokumentace na dětskou léčebnu). Postup dle odpovědi Ad 4) není možný!!! PENB i ostatní energetické dokumenty lze skutečně vyhotovit až po zhotovení stavební části projektu. Pouze z ploch fasády, střechy, výp
ln&iacut e; a určení izolací tyto dokumenty sestavit nelze!!!)

Odpověď:

Ad 1)

Zadavatel předpokládá, že energetický specialista bude spolupracovat se všemi specializacemi včetně MaR v celém procesu vypracování projektové dokumentace. Všechny dokumenty musí být ve shodě.

Energetické posouzení je nutné zpracovat dle závazného vzoru Operačního programu životní prostředí. V energetickém posouzení musí být uvedeno splnění požadavku systematického managementu hospodaření energií dle metodiky OPŽP.

Ad 2)

Termín odevzdání PENB je nastaven správně. Po realizaci projektu musí budova plnit minimálně parametry energetické náročnosti definované § 6 odst. 2 vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti. Toto je podmínka Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020, kam předpokládáme projekt předložit. Zhotovitel v rámci předprojektových prací provede doměření stávajícího objektu, protože dokumentace stávajícího stavu je k dispozici (součást investičního záměru), z nichž se napočítají plochy obálky (plocha fasády, plocha střechy, plocha výplní). Při zpracování PENB použije energetický specialista tepelně izolační materiály a typy vyplní takových tepelně izolačních vlastností, aby dosáhl hodnoty C a lepší. Následně energetický specialista navrhne optimální ekonomicko-technické řešení pro zpracovatele projektové dokumentace.

Zadavatel předpokládá, že energetický specialista bude spolupracovat v celém procesu zpracování projektové dokumentace se všemi specializacemi a finální projektová dokumentace bude v souladu s energetickým posouzením a PENB.

Ad 3)

PENB lze zpracovat ve lhůtě stanovené pro zpracování energetických dokumentů. Na zpracování posudku, energetického štítku a PENB je dostatečná doba. Rámcový popis způsobu měření a



regulace není v posudku požadován v detailním řešení (bude obsahovat dokumentace pro provedení stavby). Zadavatel souhlasí, že právě „nový stav“ bude odpovídat požadavku poskytovatele dotace a bude ekonomicky efektivní.

Ad 4)

Souhlas se zpracováním osobních údajů dle čl. 6 GDPR není třeba, protože se jedná o oprávněný zájem Libereckého kraje.

Krajský úřad Libereckého kraje přijal a chová se podle Obecného nařízení o ochraně osobních údajů, označovaného jako GDPR.

Ad 5)

Zadavatel na termínech jednotlivých plnění ze smlouvy o poskytnutí projektové činnosti č. OLP/2739/2018 trvá a nebude je ve vypsáném zadávacím řízení měnit.

Ad 6)

Termín odevzdání PENB je nastaven správně. Po realizaci projektu musí budova plnit minimálně parametry energetické náročnosti definované § 6 odst. 2 vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti. Toto je podmínka Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020, kam předpokládáme projekt předložit. Zhotovitel v rámci předprojektových prací provede doměření stávajícího objektu, protože dokumentace stávajícího stavu je k dispozici (součást investičního záměru), z nichž se napočítají plochy obálky (plocha fasády, plocha střechy, plocha výplní). Při zpracování PENB použije energetický specialista tepelně izolační materiály a typy vyplní takových tepelně izolačních vlastností, aby dosáhl hodnoty C a lepší. Následně energetický specialista navrhne optimální ekonomicko-technické řešení pro zpracovatele projektové dokumentace.

Lhůta pro podání nabídek se nemění.

Místo pro podání nabídek se nemění.

V Liberci, dne 20.6.2018

.....
Marek Pieter
náměstek hejtmána

