


Zodpovědný projektant:	Vypracoval:		
ING. MICHAL VALENTA	JANA FIŠAROVÁ		
Místo stavby:	Stavební úřad:		
BRNO - LÍŠEŇ	BRNO - LÍŠEŇ		
Stavebník: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 1, 601 67 BRNO		Formát:	
		Datum:	05/2018
		Stupeň dokumentace:	DPS
Název akce: <b>OPRAVA STŘECH BD LÍŠEŇ  SO 05 BD ROTREKLOVA 3</b>		Část:	Číslo paré:
Obsah: <b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>		<b>A</b>	

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **název stavby**  
Oprava střechy BD Líšeň Rotreklova 3
- b) **místo stavby**  
Rotreklova 2216/3, 628 00 Brno - Líšeň  
k.ú. Líšeň – p.p.č 6124
- c) **předmět projektové dokumentace**  
dokumentace pro provádění stavby

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) **název, IČ, adresa sídla**  
Statutární město Brno, IČ: 449 92 785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání**  
Projektum s.r.o., IČ: 044 31 723  
Mariánském nám. 617/1, 617 00 Brno
- b) **jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace**  
Ing. Michal Valenta, ČKAIT č. 1005876 – pozemní stavby
- c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace**

#### **Stavební část**

Ing. Michal Valenta, ČKAIT č. 1005876 – pozemní stavby

## A.2 Seznam vstupních podkladů

Místní šetření provedené v březnu 2018 Ing. Michalem Valentou

Náhled katastrální mapy z portálu nahlizenidokn.cuzk.cz

Technické listy a technologické předpisy výrobců stavebních prvků a materiálů

## A.3 Údaje o území

- a) **rozsah řešeného území**  
Řešené území se nachází na pozemku p.č. 6124, který je ve vlastnictví stavebníka. BD se nachází v zastavěném území města Brna.
- b) **údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**  
Dotčené území se nenachází v památkové rezervaci ani památkové zóně.
- c) **údaje o odtokových poměrech**  
Dotčené území se nenachází v blízkosti vodních toků.

- d) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas**

Stavební záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

- e) **údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**

Stavební záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

- f) **údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Oprava střechy je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

- g) **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Vzhledem k rozsahu stavební prací (oprava střechy) nebyly vzneseny žádné požadavky.

- h) **seznam výjimek a úlevových řešení**

Nevyskytuje se.

- i) **seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Nevyskytuje se.

- j) **seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Stavební záměr bude realizován na níže uvedených pozemcích v k.ú. Líšeň.

Parcelní číslo	Vlastník, jiný oprávněný	Druh pozemku
6124	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno	zastavěná plocha a nádvoří

Stavební záměr se dotkne níže uvedených sousedních pozemků a staveb v k.ú. Líšeň.

Parcelní číslo	Vlastník, jiný oprávněný	Druh pozemku
6123	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno	zastavěná plocha a nádvoří
7881		ostatní plocha
7887		
7888		

#### A.4 Údaje o stavbě

- a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Stavební záměr řeší opravu střechy bytového domu.

- b) **účel užívání stavby**

Účel užívání je dům pro bydlení a zůstane zachován.

- c) **trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

- d) **údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Stavba není kulturní památkou ani se nenachází v památkové rezervaci ani památkové zóně.

- e) **údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Oprava střechy nebude mít vliv na změnu bezbariérového užívání stavby dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.

- f) **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Vzhledem k rozsahu stavební prací (oprava střechy) nebyly vzneseny žádné požadavky. Požadavky vyplývající z jiných právních předpisů se nevyskytují.

- g) **seznam výjimek a úlevových řešení**

Nevyskytuje se.

- h) **základní bilance stavby**

Zastavěná plocha	244 m <sup>2</sup>
------------------	--------------------

- i) **základní předpoklady výstavby**

Začátek realizace stavby	červen 2018
Konec realizace stavby	září 2018

- j) **orientační náklady stavby**

Oprava střechy	2 300 000 Kč
----------------	--------------

#### A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Číslo stavebního objektu	Název stavebního objektu
SO 01	Oprava střech BD Líšeň SO 01 Jírova 15
SO 02	Oprava střech BD Líšeň SO 02 Jírova 13
SO 03	Oprava střech BD Líšeň SO 03 J. Faimonové 1
SO 04	Oprava střech BD Líšeň SO 04 Rotreklova 1
<b>SO 05</b>	<b>Oprava střech BD Líšeň SO 05 Rotreklova 3</b>
SO 06	Oprava střech BD Líšeň SO 06 Synkova 14+16

V Brně, květen 2018

.....  
Ing. Michal Valenta  
(Zodpovědný projektant)