

Zodpovědný projektant:	Vypracoval:		
ING. MICHAL VALENTA	JANA FIŠAROVÁ		
Místo stavby:	Stavební úřad:		
BRNO - LÍŠEŇ	BRNO - LÍŠEŇ	Formát:	
Stavebník: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 1, 601 67 BRNO		Datum:	05/2018
		Stupeň dokumentace:	DPS
Název akce: <b>OPRAVA STŘECH BD LÍŠEŇ  SO 03 BD JOSEFY FAIMONOVÉ 1</b>		Část:	Číslo paré:
Obsah: <b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>		<b>A</b>	

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **název stavby**  
Oprava střechy BD Líšeň Josefy Faimonové 1
- b) **místo stavby**  
Josefy Faimonové 2220/1, 628 00 Brno - Líšeň  
k.ú. Líšeň – p.p.č 6005
- c) **předmět projektové dokumentace**  
dokumentace pro provádění stavby

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) **název, IČ, adresa sídla**  
Statutární město Brno, IČ: 449 92 785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání**  
Projektum s.r.o., IČ: 044 31 723  
Mariánském nám. 617/1, 617 00 Brno
- b) **jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace**  
Ing. Michal Valenta, ČKAIT č. 1005876 – pozemní stavby
- c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace**

#### **Stavební část**

Ing. Michal Valenta, ČKAIT č. 1005876 – pozemní stavby

## A.2 Seznam vstupních podkladů

Místní šetření provedené v březnu 2018 Ing. Michalem Valentou

Náhled katastrální mapy z portálu nahlizenidokn.cuzk.cz

Technické listy a technologické předpisy výrobců stavebních prvků a materiálů

## A.3 Údaje o území

- a) **rozsah řešeného území**  
Řešené území se nachází na pozemku p.č. 6005, který je ve vlastnictví stavebníka. BD se nachází v zastavěném území města Brna.
- b) **údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**  
Dotčené území se nenachází v památkové rezervaci ani památkové zóně.
- c) **údaje o odtokových poměrech**  
Dotčené území se nenachází v blízkosti vodních toků.

- d) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas**

Stavební záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

- e) **údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**

Stavební záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

- f) **údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Oprava střechy je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

- g) **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Vzhledem k rozsahu stavební prací (oprava střechy) nebyly vzneseny žádné požadavky.

- h) **seznam výjimek a úlevových řešení**

Nevyskytuje se.

- i) **seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Nevyskytuje se.

- j) **seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Stavební záměr bude realizován na níže uvedených pozemcích v k.ú. Líšeň.

Parcelní číslo	Vlastník, jiný oprávněný	Druh pozemku
6005	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno	zastavěná plocha a nádvoří

Stavební záměr se dotkne níže uvedených sousedních pozemků a staveb v k.ú. Líšeň.

Parcelní číslo	Vlastník, jiný oprávněný	Druh pozemku
7648	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno	ostatní plocha
7649		
7650		
7652/1		

#### A.4 Údaje o stavbě

- a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Stavební záměr řeší opravu střechy bytového domu.

- b) **účel užívání stavby**

Účel užívání je dům pro bydlení a zůstane zachován.

- c) **trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

- d) **údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Stavba není kulturní památkou ani se nenachází v památkové rezervaci ani památkové zóně.

e) **údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Oprava střechy nebude mít vliv na změnu bezbariérového užívání stavby dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.

f) **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Vzhledem k rozsahu stavební prací (oprava střechy) nebyly vzneseny žádné požadavky. Požadavky vyplývající z jiných právních předpisů se nevyskytují.

g) **seznam výjimek a úlevových řešení**

Nevyskytuje se.

h) **základní bilance stavby**

Zastavěná plocha	362 m <sup>2</sup>
------------------	--------------------

i) **základní předpoklady výstavby**

Začátek realizace stavby	červen 2018
Konec realizace stavby	září 2018

j) **orientační náklady stavby**

Oprava střechy	2 300 000 Kč
----------------	--------------

## A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Číslo stavebního objektu	Název stavebního objektu
SO 01	Oprava střech BD Líšeň SO 01 Jírova 15
SO 02	Oprava střech BD Líšeň SO 02 Jírova 13
<b>SO 03</b>	<b>Oprava střech BD Líšeň SO 03 J. Faimonové 1</b>
SO 04	Oprava střech BD Líšeň SO 04 Rotreklova 1
SO 05	Oprava střech BD Líšeň SO 05 Rotreklova 3
SO 06	Oprava střech BD Líšeň SO 06 Synkova 14+16

V Brně, květen 2018

.....  
Ing. Michal Valenta  
(Zodpovědný projektant)