



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Životní prostředí

  
Ministerstvo životního prostředí

**Vysvětlení, změna a doplnění zadávací dokumentace č. 2 k veřejné zakázce na stavební práce s názvem „Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí – Teplice, Na Výšině – zateplení budovy“ zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení**

**VZ-RR-45/INV/2018/SP – 93.16**





**Krajský úřad, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
Odbor investiční**

Datum: 21. 6. 2018  
JID: 103205/2018/KUUK  
Číslo jednací: VZ-RR-45/INV/2018/SP – 93.16  
Vyřizuje/linka: Bc. Petra Honnerová / 331  
E-mail: [honnerova.p@kr-ustecky.cz](mailto:honnerova.p@kr-ustecky.cz)

**Vysvětlení, změna a doplnění zadávací dokumentace č. 2 k veřejné zakázce na stavební práce s názvem „Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí – Teplice, Na Výšině – zateplení budovy“ zadávané formou zjednodušeného podlimitního řízení**

Vážení dodavatelé,

poskytujeme Vám vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a dále pak i změnu a doplnění zadávací dokumentace dle § 99 zákona.

Zadavatel dne 13. 6. 2018, 15. 6. 2018 a 18. 6. 2018 obdržel elektronickou poštou (e-mailem) žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace od dodavatelů v tomto znění:

*(Z důvodu přehlednosti jsou odpovědi zadavatele uvedeny přímo za jednotlivými dotazy a jsou zvýrazněny modrým písmem.)*

**Znění žádosti č. 1:**

*Dobrý den,*

*obracím se na Vás s žádostí o poskytnutí DI k zakázce „Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí – Teplice, Na Výšině – zateplení budovy“ v následujícím znění:*

*V předložené PD jsou ve výpisu prvků PSV prvky S01 s uvedením 4 Ks (2 – 5.NP) a S02 – 1Ks (1.NP)*

*V půdorysech 2.-5.NP ovšem prvek S01 není – je zakreslen pouze v 1.NP obj. SO\_01 ve spojení se vstupní stěnou F12 a prvkem S02 tvořící vstupní zádveři.*

*Ve VV jsme ovšem našli pouze prvek F12, ale ne S01 a S02.*

*Prosíme o kontrolu a případné doplnění do VV, jelikož cena prvku S01 není nezanedbatelná vzhledem k automatickému pohonu.*

**Odpověď zadavatele:**

Byl opraven výpis prvků přidružené stavební výroby (dále jen „PSV“) a oprava byla zahrnuta do soupisu prací, výpis prvků PSV obsahoval chybné hodnoty ve sloupcích s množstvím a rozmístění prvku, prvek je na objektu pouze jednou a to na objektu SO 01 v 1.NP. Upravený výpis prvků PSV a upravený a doplněný soupis prací jsou přílohou č. 2 a č. 6 tohoto vysvětlení, změny a doplnění zadávací dokumentace.

*Dále v PBR je uvedeno následující:*

*1 - „Stávající fasádní výplně otvorů budou v celém rozsahu vyměněny za nové plastové,*

v prostoru schodiště budou aplikovány rámy okenních otvorů třídy reakce na oheň A1, příp. A2, stávající meziokenní vložky budou demontovány a nahrazeny novými, celá fasáda objektu bude zateplena certifikovaným zateplovacím systémem z minerálních desek s montáží s utopenými kotevními talířovými hmoždinkami, střešní plášť objektu bude zateplen certifikovaným zateplovacím systémem z polystyrénových desek s PVC hydroizolační fólií.“

PD uvažuje s výměnou oken v těchto prostorech za plastová – u nichž ovšem nelze dosáhnout třídy reakce A1 resp. A2.  
Prosíme o kontrolu.

### Odpověď zadavatele:

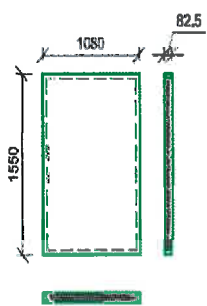
Zadavatel prověřil možnosti vydání certifikátů na odolnost výplní ve spojení s plastovými výplněmi otvorů a došel k závěru, že původní požadavek zamění za náhradní řešení, a to záměnu materiálu daných výplní otvorů, kdy dotčené výplně otvorů jsou nově řešeny jako výplně s AL rámem. V příloze č. 1 a č. 2 tohoto vysvětlení, změny a doplnění zadávací dokumentace je nový výpis fasádních výplní otvorů a dále nový výpis prvků PSV. S ohledem na umístění bylo nutné i nové vnitřní plastové dělicí konstrukce změnit na konstrukce s AL rámy, vše je zpracováno v přiloženém soupisu prací. Celkový počet fasádních výplní otvorů se nemění. Celkový počet vnitřních prosklených stěn se redukuje v předchozím bodě těchto dotazů.

A Dále :

„U objektu SO 1 – 1A u východu (hlavní východ z DD) z CHÚC musí být v nahrazovaném proskleném pásu proveden svislý požární pás (mezi CHÚC a bufetem) v šířce 0,90 m na celou výšku podlaží buď meziokenní vložkou, nebo pevným požárním oknem s požární odolností EI 30DP1.“

### Odpověď zadavatele:

Požární předěl zde tvoří meziokenní vložka A07, která má šířku 1080 mm.

<div>A07</div>	<div></div>	<div><p><b>POŽÁRNÍ CERTIFIKOVANÁ NESPALNÁ MEZIOKENNÍ VLOŽKA</b></p><ul style="list-style-type: none"><li>- systémová certifikovaná meziokenní vložka</li><li>- minimální požární odolnost z vnější strany EI 30DP1<ul style="list-style-type: none"><li>- musí být doloženo požární klasifikačním osvědčením požární odolnosti</li></ul></li><li>- minimální požární odolnost z vnitřní strany EW 30DP1<ul style="list-style-type: none"><li>- musí být doloženo požární klasifikačním osvědčením požární odolnosti</li></ul></li><li>- požadováno je spínání třídy reakce na oheň DP I<ul style="list-style-type: none"><li>- musí být doloženo požární klasifikačním osvědčením požární odolnosti</li></ul></li><li>- je navržena meziokenní vložka pro dodatečné zateplení</li><li>- uvažovaná skladba vložky:<ul style="list-style-type: none"><li>- Cetrils deska min. tl. 10 mm</li><li>- minerální tepelná izolace tl. 60 mm (v rámu z Kalcium-silikátové ochranné desky)</li><li>- sádrovláknitá požární deska tl. 12,5 mm</li></ul></li><li>- skladby jednotlivých výrobců se liší, důležité je dodržet</li><li>- projektovaný rozměr prvku 900x1560 mm</li></ul></div>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						</
----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

Prosíme o bližší upřesnění, čím je tato podmínka splněna.  
Jelikož není výkresová část PBR, můžeme pouze usuzovat kudy vede CHÚC.

## **Odpověď zadavatele:**

Výkresová část požárně bezpečnostního řešení (dále jen „PBR“) není součástí PD, technická zpráva je zpracována zodpovědnou osobou, která zpracovávala PBR na celý objekt již v roce 2000, nová zpráva pouze doplňuje informace z původního PBR, původní PBR není k dispozici v digitální podobě.

V rámci revize fasádních výplní otvorů byla z výplně F10 odstraněna VZT mřížka, která byla přesunuta do stěny dle výplně, tuto úpravu řeší výřez dotčeného podlaží, nové mřížky jsou dodány do výpisu ostatních prvků - A18-A19 a veškeré práce s tímto spojené jsou doplněny do přiloženého upraveného a doplněného soupisu prací. Výpis ostatních prvků je přílohou č. 3 tohoto vysvětlení, změny a doplnění zadávací dokumentace.

Do soupisu prací část SO 01 – 002 – Stavební úpravy – byly doplněny práce a dodávky spojené s osazením výplní S01, S02.

Do soupisu prací část SO VV – Inv. Výměna výplní - byla provedena úprava položek dle aktualizovaného výpisu výplní (změna typu oken). Upravený a doplněný soupis prací s výkazem výměr je přílohou č. 6 tohoto vysvětlení, změny a doplnění zadávací dokumentace.

### **Znění žádosti č. 2:**

*Dobrý den,  
chtěl bych poprosit o doplnění výkresu v Architektonicko-stavebním řešení SO 02 - střecha - nový stav, který není součástí projektové dokumentace.*

### **Odpověď zadavatele na žádost č. 2:**

Požadovaný výkres v Architektonicko-stavebním řešení SO 02 – střecha – nový stav je přílohou č. 5 tohoto vysvětlení, změny a doplnění zadávací dokumentace.

### **Znění žádosti č. 3:**

*Dobrý den,  
obracíme se na vás se žádostí vysvětlení zadávací dokumentace u výběrového řízení "Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí - Teplice, Na Výšině - zateplení budovy".  
Soupis prací s výkazem výměr je nastaven na výpočet celkové ceny včetně DPH ve výši 21 %. Krycí list nabídky - hodnotící kritéria uvádí sazbu DPH ve výši 15 % s podmínkou, že  
Celková nabídková cena v Kč včetně DPH (cena včetně DPH bude stejná jako na krycím listu rozpočtu, popřípadě i na jiných místech nabídky!)  
Prosíme o kontrolu výše uvedeného.*

### **Odpověď zadavatele na žádost č. 3:**

Upravený a doplněný soupis prací s výkazem výměr, kde byla opravena sazba DPH z 21 % na 15 %, je přílohou č. 6 tohoto vysvětlení, změny a doplnění zadávací dokumentace.

Zadavatel na základě výše uvedených změn a doplnění zadávacích podmínek v souladu s § 99 odst. 2 zákona prodlužuje lhůtu pro podání nabídek nejméně o celou svou původní délku, a to:

**Termín podání nabídek: 19. 7. 2018 do 10:00 hod.**

**Termín otevírání obálek: 19. 7. 2018 v 10:01 hod.**

Pokud již některý z dodavatelů svou nabídku odeslal nebo předal osobně na adresu zadavatele, bude mu na jeho písemnou žádost (stačí na e-mail [honnerova.p@kr-ustecky.cz](mailto:honnerova.p@kr-ustecky.cz) se zaručeným elektronickým podpisem) vrácena.

Toto vysvětlení, změna a doplnění zadávací dokumentace č. 2 bude uveřejněno spolu s přílohami na profilu zadavatele <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilUsteckykras>.

Doporučujeme všem dodavatelům, aby sledovali profil zadavatele až do konce lhůty pro podání nabídek.

S pozdravem



Bc. Petra Honnerová  
odd. veřejných zakázek odboru INV  
Krajského úřadu Ústeckého kraje

#### **Přílohy:**

Příloha č. 1 – AS - 167 - VÝPIS FASÁDNÍCH VÝPLNÍ OTVORŮ - REV 002

Příloha č. 2 – AS - 168 - VÝPIS PRVKŮ PSV - REV 001

Příloha č. 3 – AS - 172 - VÝPIS OSTATNÍCH PRVKŮ - REV 001

Příloha č. 4 - SO 01 - AS - 106 - výřez - OBJEKT 1A - PŮDORYS 1.NP - NOVÝ STAV

Příloha č. 5 – Výkres v Architektonicko – stavebním řešení SO 02 – střecha – nový stav

Příloha č. 6 – Upravený a doplněný soupis prací s výkazem výměr

Příloha č. 7 – Opravná výzva k podání nabídky