

E. 2. Dokladová část Zásady organizace výstavby

Název stavby	Oblastní muzeum v Děčíně – oprava okapů na budově muzea, oprava fasády a nátěry		
Projekční stupeň	DSP		
Místo stavby	Čsl. Mládeže 1/31, 405 02 Děčín		
Investor	Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem		
Zhotovitel	ateliér AVN s.r.o., Masarykova 106/129, 400 01 Ústí nad Labem, tel./fax.: 737 290 235, 475 601 888, e-mail: info@atelier-avn.eu		
Zakázkové číslo	ZČ 2210-18/N	Datum	03. 2018
Zodp. projektant	Ing.arch. Vladimír Novák, aut. architekt ČKA		
Vypracoval	Tereza Kubištová		

Podpis

01/04

Paré č.

OBSAH:

OBECNÉ POKYNY

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
- b) odvodnění staveniště,
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),
- g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
- h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
- i) ochrana životního prostředí při výstavbě,
- j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů⁵),
- k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
- l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,
- m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),
- n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

OBECNÉ POKYNY:

- Zhotovitel stavby je povinen zajistit během realizace stavby veškeré podmínky stanovené ve stavebním povolení / ohlášení stavby.
- V průběhu celé realizace je zhotovitel povinen zamezit prášení a šíření nadbytečného hluku, jak na vlastní stavbě, tak na všech přístupových komunikacích. Zhotovitel je povinen minimalizovat negativní dopady průběhu stavby na okolí.
- Stavebník musí dbát na to, aby na stavbu byly použity jen takové výrobky, u kterých lze dokladovat, že splňují technické požadavky na výrobky dle zákona č. 22 / 1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Před započetí prací ve veřejném prostoru zhotovitel požádá o povolení zvláštního užívání v souladu s podmínkou č. 13 SP.

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Zařízení staveniště bude umístěno uvnitř dvora, za vjezdovou bránou na p.p.č. 813, tj. na majetku investora.

Elektrická energie – napojení bude zajištěno ze stávajícího objektu po dohodě s uživatelem. Tato přípojka bude osazena staveništním certifikovaným rozvaděčem a podružným měřením. Stav Elměru bude zapsán do SD.

Odběr EL energie z rekonstruovaného objektu bude hrazen předem dohodnutým paušálem.

Potřeba vody – bude zajištěna vlastní přípojkou napojena na objekt po dohodě s uživatelem. Tato bude osazena podružným měřením.

Ostatní přípojky není nutné budovat.

Jednotlivé předpokládané spotřeby lze stanovit až na základě určení dodavatele stavby a upřesnění počtu zaměstnanců a druhu stavebních strojů.

Zařízení staveniště bude zajišťovat rovněž sociální zázemí pro pracovníky. Materiál bude uložen podle požadavků výrobce, technické vybavení dodavatele bude vždy zabezpečeno proti krádeži.

b) odvodnění staveniště,

Není nutné řešit. Prostor zařízení staveniště je předpokládán na stávající zpevněné ploše parkoviště, případně přilehlých chodníků. Tato plocha je v současné době vyspárována a odvodněna do kanalizace.

Umístění ZS na této ploše nezmění odtokové poměry.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Prostor zařízení staveniště (zadní dvory a parkovací plochy za objektem) jakož i vlastní stavba je přístupná z ul. Teplická.

V období realizace stavby je nutné zajistit dokonalou průjezdnost v ostatních částech dvora.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Během realizace stavby bude nutné zajistit zábor veřejného prostoru před objektem muzea včetně záboru přilehlého chodníku, týká se to parcel č. 810, 811, 812 a 814. Všechny jsou v majetku investora, nicméně jsou užívány jako veřejné prostranství.

Pro ustanovení prostor zařízení staveniště není nutné uvažovat o dalším vlivu na okolní zástavbu a prostory.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Pro potřeby zařízení staveniště není nutné uvažovat s asanacemi, demolicemi nebo kácením dřevin.

Pouze pro realizaci obvodového lešení je nutné uvažovat s úpravou blízké zeleně přilehající k objektu.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé).

Nejedná se o zábory, ale o dočasné jiné využití pozemku investora.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Se stavebním odpadem bude naloženo v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění a souvisejícími vyhláškami.

Při realizaci stavby budou produkovány tyto odpady:

- Betonové konstrukce – betonové mazaniny, keramická dlažba.
- Omítka a původní malba
- Měděné plechy z úžlabí a okapů.

Jednotlivé objemy materiálů dle výkazu výměr.

Zhotovitel musí vést v průběhu stavebních prací průběžnou evidenci likvidace odpadů.

Odpad bude během realizace stavebních prací shromažďován a odvážen v rozměrově vhodných kontejnerech do doby jejich předání oprávněné osobě k využití, nebo uložení na technicky zabezpečenou skládku, pro stavební suť se to týká Malšovic, vzdálenost od staveniště je cca 8 km. Doklady o odstranění či využití odpadů bude investor archivovat po dobu 5 let.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Zemní práce budou prováděny v minimální míře pro výkopy podél fasády okapových chodníků. Zemina a kačírek vzhledem k svému množství opětovně uložena na původní místo.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Stavba bude prováděna běžnými stavebními technologiemi a procesy nezatěžující životní prostředí. Stavba se nenachází v chráněném území.

V průběhu výstavby zhotovitel zajistí dostatečnou ochranu stávající vzrostlé zeleně – práce budou prováděny v souladu s ČSN 83 90 61 (ČSN DIN 18 920) o ochraně stromů, porostů a vegetačních ploch.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,

Viz samostatná část této PD.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Při realizaci stavby není nutné uvažovat s opatřeními zajišťující pohyb osob s omezenou možností pohybu.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

V období realizace stavby je nutné uvažovat s dopravními omezeními v přilehlých komunikacích. Pro prostor zařízení stavby není nutné provádět jiné inženýrské objekty (přípojky, přeložky apod.) Lešení se bude dotýkat komunikace Čsl. Mládeže v rohu stavby, případná opatření budou dohodnuta s příslušným odborem Magistrátu města.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby .

Stavba bude prováděna za plného provozu objektu.

Při realizaci bude nutné provést opatření, která zabrání křížení provozů a zajištění bezpečnosti osob užívajících objekt. Lešení bude opatřeno proti zvýšené prašnosti.

S oplocením stavby není uvažováno.

Lešení pro stavební práce bude řešeno po záběrech, projektant jich doporučuje cca 8. Lešení bude mimo pracovní dobu zajištěno proti vniknutí cizích osob do objektu, tak aby byla zajištěna maximální ochrana objektu proti vykradení.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Předpoklad HMG postupu výstavby projektanta – bude upřesněn v průběhu výběrového řízení generálním dodavatelem stavby, včetně celkového termínu stavby.

Stavební záběr	Doba navazující na kritické cestě (bez přípravy).
Přípravné práce, ZOV	- 2 týdny
Omítky a klempířské prvky	- 16 týdnů
Konečné povrchové úpravy,	- 6 týdnů

PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA VÝSTAVBY

24 TÝDNŮ