

PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby	Oblastní muzeum v Děčíně – oprava okapů na budově muzea, oprava fasády a nátěry		
Projekční stupeň	DSP		
Místo stavby	Čsl. Mládeže 1/31, 405 02 Děčín		
Investor	Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem		
Zhotovitel	ateliér AVN s.r.o., Masarykova 106/129, 400 01 Ústí nad Labem, tel./fax.: 737 290 235, 475 601 888, e-mail: info@atelier-avn.eu		
Zakázkové číslo	Zč 2210-18/N	Datum	03. 2018
Zodp. projektant	Ing.arch. Vladimír Novák, aut. architekt ČKA		
Vypracoval	Tereza Kubištová		

Podpis

01/04

Paré č.

OBSAH

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

- A. 1. Identifikační údaje
 - A. 1. 1. Údaje o stavbě
 - A. 1. 2. Údaje o stavebníkovi, investorovi.
 - A. 1. 3. Údaje o zpracovateli dokumentace
- A. 2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení
- A. 3. Seznam vstupních podkladů

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

- B. 1. Popis území stavby
 - B.1.a) Charakteristika území a stavebního pozemku.
 - B.1.b) Údaje o souladu s územním plánem.
 - B.1.c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací.
 - B.1.d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení z výjimky.
 - B.1.e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek
 - B.1.f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů.
 - B.1.g) Ochrana území podle jiných právních předpisů
 - B.1.h) Poloha vzhledem k záplavovému území.
 - B.1.i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky.
 - B.1.j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.
 - B.1.k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.
 - B.1.l) Územně technické podmínky – napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.
 - B.1.m) Věcné a časové vazba stavby, podmiňující a vyvolané investice
 - B.1.n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí.
 - B.1.o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.
- B. 2. Celkový popis stavby
 - B. 2. 1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání.
 - B. 2. 2. Celkové urbanistické a architektonické řešení.
 - B. 2. 3. Celkové provozní řešení, technologie výroby.
 - B. 2. 4. Bezbariérové užívání stavby.
 - B. 2. 5. Bezpečnost při užívání stavby.
 - B. 2. 6. Základní charakteristika objektů.
 - B. 2. 7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení.
 - B. 2. 8. Zásady požárně bezpečnostního řešení.
 - B. 2. 9. Úspora energie a tepelná ochrana
 - B. 2. 10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.
 - B. 2. 11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.
- B. 3. Připojení na technickou infrastrukturu
- B. 4. Dopravní řešení
- B. 5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.
- B. 6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.
- B. 7. Ochrana obyvatelstva.
- B. 8. Zásady organizace výstavby (viz samostatná příloha PD).

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A. 1. Identifikační údaje.

A. 1. 1. Údaje o stavbě.

a) název stavby.

OBLASTNÍ MUZEUM V DĚČÍNĚ
- OPRAVA OKAPŮ STŘECHY NA BUDOVĚ MUZEA, OPRAVA FASÁDY A NÁTĚR

b) místo stavby.

Čsl. mládeže 1/31, 40502 Děčín,

c) předmět dokumentace.

Opravy fasády a klempířských prvků.

A. 1. 2. Údaje o stavebníkovi, investorovi.

a) název společnosti, IČ

Ústecký kraj,

Zastoupený: Ing. Václavem Fridrichem , vedoucí investičního odboru KÚ ÚK

Kontaktní osoba pro věcná jednání : Pavla Schneiderová, investiční odbor KÚ ÚK

tel.: 475 657 549, schneiderova.p@kr-ustecky.cz

IČ: 708 92 156

DIČ: CZ 708 92 156

b) adresa místa společnosti

Velká Hradební 3118 /48, Ústí nad Labem, 400 02

A. 1. 3. Údaje o zpracovateli dokumentace.

atelier AVN s.r.o.

Masarykova 106/129, 400 01 Ústí nad Labem

Tel./Fax.: 737 290 235, 475 601 888

E-mail: info@atelier-avn.eu

Jednatel a vedení prací

Ing.arch. Vladimír Novák, aut. architekt ČKA

Projektant

Tereza Kubištová

A. 2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.

Stavba nemá další členění.

A. 3. Seznam vstupních podkladů.

Stavební program investora – uživatele.

Informativní výpis z katastru nemovitostí.

Zaměření stávajícího stavu – stavební průzkum.

Projednání rozpracované projektové dokumentace s investorem a uživatelem.

Vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí.

B. Souhrnná technická zpráva

B.1. Popis území stavby

B.1. a) Charakteristika území a stavebního pozemku.

Jedná se o úpravy stávající historické stavby.

B.1. b) Údaje o souladu s územním plánem.

Upravovaná stavba je stávající a je v souladu s územním plánem.

B.1. c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací.

Stavba je v souladu s touto dokumentací

B.1. d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení z výjimky.

Zpracovateli nejsou známy žádné podobné informace nutné v případě prováděných úprav.

B.1. e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných rozhodnutí.

Nemáme k dispozici žádná závazná rozhodnutí, která by ovlivnila navržené stavební úpravy. Do dokumentace a to především do technického provedení jsou promítnuty požadavky uživatele a pracovníků NPÚ na způsoby provádění a na použité materiály.

B.1. f) Výčet a závěry provedených průzkumů.

Zaměření všech fasád

Sběr informací a požadavků od uživatele, NPÚ a investora, všechny jsou v souladu se zadáním.

Konzultace s Ing. Pavlem Šťastným – vlhkost obvodového zdiva, řešena při rekonstrukci chodníků v celém obvodu objektu, osazeny nopové folie, spodním okrajem odkloněné od líce zdiva.

Pořízena velmi podrobná fotodokumentace vč. historické.

B.1. g) Ochrana území podle jiných právních předpisů.

Není vyžadována.

B.1. h) Poloha vzhledem k záplavovému území.

Objekt není v záplavovém území.

B.1. i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky.

Dům je stávající.

B.1. j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Některé z dřevin na sousedních pozemcích jsou přerostlé a přímo se dotýkají stavby, bylo doporučeno uživateli tento problém řešit prořezem po dohodě s příslušným orgánem státní správy. Není předmětem této akce. Asanace a demolice nejsou požadovány.

B.1. k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

Nemáme žádné takové požadavky.

B.1. m) Územně technické požadavky – napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Napojení na dopravu a inženýrské sítě není předmětem řešení. Výjimka: napojení dešťových svodů na kanalizaci. Profil zachován, kanalizace bude v rámci prací prohlédnuta a vyčištěna v úseku cca 5 – 10m.

B.1. n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí.

Vlastní objekt společně s vnitřním dvorem je na pozemku p.č. 813, k provádění stavby budou požívány pozemky p.č. 810,811,812 a 814. Všechny tyto pozemky jsou v k.ú. Podmokly a ve vlastnictví Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem. Pozemky užívá Oblastní muzeum Děčín p.o., Čsl. Mládeže 1/31, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín. Zařízení staveniště bude ve vnitřním dvoře muzea, na p.p.č. 813.

B.1. o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Při provádění vzniknou nejpravděpodobněji dvě kolizní místa: první se týká nedodržení věcného břemene pro vjezd do k objektu Oblastního archivu, kde se bude jednat o poměrně krátký časový úsek a víceméně o dohodu při provádění (práce o víkendu nebo mimo pracovní dobu archivu apod.). V druhém případě se bude jednat o dotyk lešení k p.p.č. 891 (ulice Čsl. Mládeže). Bude se jednat o dohodu s prováděcí firmou, aby použitý typ lešení a způsob postavení v tomto místě neomezoval již tak problémovou dopravu ve městě.

B. 2. Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání.

Jedná se o stávající historický, barokní objekt, původně užívaný jako lovecký zámek, dnes je sídlem Oblastního muzea.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení.

Urbanistické řešení se nemění, z hlediska architektonického dojde pravděpodobně ke změně barevného řešení fasád, v případě zjištění původní barevnosti po zahájení stavebních prací.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby.

Tohoto projektu se netýká.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby.

Není předmětem prací.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby.

Charakteristika stavby se navrženými úpravami fasád nemění.

B.2.6. Základní charakteristika objektů.

Památková rezervace – není

Památková zóna – není

Kulturní památka – ano – projednáno se zástupci NPÚ v rozpracovanosti



číslo ÚSKP

36605/5-4103

název

zámek

kraj

Ústecký kraj

okres

Děčín

obec

Děčín

část obce	Děčín IV-Podmokly
katastrální území	Podmokly
adresa	Čsl. mládeže 31 1
památkově chráněno od	3. 5. 1958
stav ochrany	zapsáno do státního seznamu před r.1988
typ ochrany	kulturní památka
upřesnění typu ochrany	Nemovitá kulturní památka
Právní akty	
5-4103 nabytí právní moci	4. 4. 1966
Rejstříky 5-4103 barokní zámek	
zapsáno	4. 4. 1966

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení.

V řešení stavebních úprav se nevyskytují.

B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení.

Stávající požárně bezpečnostní řešení zůstává zachováno a stavba je nemění.

B.2.9. Úspora energií a tepelná ochrana.

Není předmětem řešení.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.

Pracovní prostředí a ani pro návštěvníky muzea se podmínky ani požadavky nemění.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.

Předpokládáme, při zvětšení profilů okapů, že bude omezeno ostříkávání fasády a tím by mělo dojít k prodloužení životnosti fasády. Prodyšné omítky umožní snazší „pronikání“ případné vztlínající vlhkosti a tím rovněž dojde k prodloužení životnosti materiálu. Totéž se týká novému svodu kondenzátu uvnitř dvora.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu.

Možnými úpravami, které by nejpravděpodobněji spočívali v čištění, dojde k připojení dešťových svodů na stávající kanalizaci. V případě svodů se jedná o jejich prostou výměnu. Do dalších vední a připojení nebude zasahováno.

B.4. Dopravní řešení.

Dopravní řešení se stavbou nemění.

B.5. Řešení vegetace souvisejících terénních úprav.

Řešení vegetace a terénní úpravy nejsou předmětem díla, nicméně bylo doporučeno uživateli, aby zajistil omezení vegetace na severní straně objektu z důvodu zvýšené vlhkosti.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.

Negativní vlivy na životní prostředí mohou nastat v průběhu provádění stavby a to při odstraňování vrchního nevhodného nátěru a to především z důvodu zvýšené prašnosti. Proto požadujeme, aby lešení bylo zakryto v plném rozsahu, aby pracovníci používali předepsané ochranné pomůcky. Částečně se zvýší dopravní zátěž v předmětném území, ale s ohledem na stav dopravy ve městě bude vliv minimální. Převážené kontejnery ze sutí budou zaplachtovány.

Po svém dokončení bude vliv stavby na okolní prostředí stejný jako je současný.

B.7. Ochrana obyvatelstva.

Muzeum není zařazeno do systému ochrany obyvatelstva.

B.8. Zásady organizace výstavby (viz samostatná příloha PD).

Podrobně je zařízení staveniště charakterizováno v samostatné příloze č. E.2. ZOV.

Zařízení staveniště bude umístěno uvnitř dvora na p.p.č.813. Bude sestávat ze sociálního zařízení vč. TOI, krytého skladu materiálu, kontejneru na stavební suť a zabezpečeného prostoru na uložení technického vybavení. Omítkové směsi budou pytlované.

Elektrická energie bude zajištěna ze stávajícího objektu. Dodavatel si zabezpečí staveništní rozvaděč s měřením. Shodným způsobem bude zajištěno zásobování vodou.

Postup prací: nejprve bude sejmut kačírek po obvodu objektu, lešení bude stavěno po záběrech, předpokládáme cca 8 záběrů 2x. Tzn. že po provedení odstranění vrchního nátěru a uvolnění omítky, bude provedena její oprava. Vrchní nátěr bude prováděn až po jejím proschnutí. Navrhujeme tedy provést sejmutí a opravu omítky po celém obvodu objektu a následně nátěru po celém obvodu. V místě provádění restaurátorských prací bude lešení po celou potřebnou dobu (předpokládáme cca 2-3 měsíce). Velmi důležitým aspektem provádění bude zabezpečení lešení, resp. možnosti vloupání do objektu právě přes lešení. Zvolený způsob zabezpečení bude oceněn v nabídce prací. Z lešení budou prováděny též práce klempířské, což se týká výměny okapů za širší a s tím související výměna háků. Při této výměně může dojít k poškození podstřešní římsy a je nutno kalkulovat s touto možností.

Nabouraný materiál bude transportován na skládku stavebního odpadu do 8 km vzdálených Malšovic. Měď a ostatní vratný materiál bude uložen v příslušných sběrnách.

Důležitým upozorněním je skutečnost, že stavba bude prováděna za provozu.