

InfoTel, spol. s r.o.  
Ing. Eva Srncová  
Novolíšeňská 18  
628 00 Brno

číslo jednací	2526/RSM/2010
odpověď na č. j.	

v Brně dne	04.10. 2010
vyřizuje	Ing. Lenka Skutilová 972 621 033
	skutilova@rsm.cd.cz

**Souhrnné stanovisko ČD a.s., RSM Brno (výkonná jednotka ČD, a.s.)  
v rámci územního řízení ke stavbě**

### **Optická trasa VUT FAVU, fáze II.**

**Investor:** VUT v Brně, Antonínská 548/1, 601 90 Brno

**Žadatel:** InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská 18, 628 00 Brno

**Umístění stavby:**

Jedná se o stavbu situovanou v Brně na ulici Poděbradova (úsek od křižovatky ulic U Červeného mlýna a Staňkova po ulici Antonína Macka), a to mimo ochranné pásmo dráhy na pozemcích v k.ú. Ponava a Královo Pole. Stavba se dotkne pozemku p.č. 3805/4 k.ú. Královo Pole, který je ve vlastnictví ČD a.s., nám. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha.

**Popis:**

Předložená část dokumentace řeší pokládku HDPE trubek pro optický kabel, který propojí v rámci celé stavby Optická trasa VUT FAVU, fáze I., II, III. objekt rektorátu VUT v ulici Antonínská a objekt FAVU VUT v ulici U Červeného mlýna.

**Stanovisko:**

**RSM Brno (výkonná jednotka ČD, a.s.) souhlasí s vydáním územního rozhodnutí  
a se zřízením věcného břemene za těchto podmínek:**

1. Vzhledem ke skutečnosti, že na pozemku p.č. 3805/4 k.ú. Královo Pole ve vlastnictví ČD a.s. bude realizována pokládka nového trasy optického kabelu, je investor (případně budoucí vlastník - správce) povinen ještě před zahájením stavebního řízení uzavřít ve smyslu zákona č. 266/94, § 5a Smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene.

Stanovení finanční náhrady za zřízení věcného břemene je přílohou č.1 tohoto vyjádření.

K dalšímu jednání ve věci uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene se investor (případně zmocněný zástupce) obrátí na České dráhy a.s, RSM Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno, ing. Skutilovou, tel.972 621 033, e-mail: skutilova@rsm.cd.cz.

Dokumenty požadované v rámci projednávání uzavření smlouvy jsou uvedeny v příloze č.2.

Dále sdělujeme, že v současné době probíhá mezi ČD a.s. (vlastník pozemku) a Statutárním městem Brnem jednání o prodeji předmětného pozemku p.č. 3805/4 k.ú. Královo Pole. Předpokládaný termín uzavření kupní smlouvy - rok 2011.

2. Zahájení a ukončení zemních prací je povinen stavebník ohlásit správci pozemku panu Waldsbergrovi (tel. 972 621 025, 724 878 423), případně jeho zástupci panu Jahodovi (tel. 972 621 024, 724 878 422). Současně sdělujeme, že v zájmovém území stavby vyznačeném na předložené situaci v měřítku 1:1000 (číslo výkresu 1-08) se nenachází žádná inženýrská síť v majetku ČD a.s. ve správě RSM Brno.
3. Na pozemek p.č. 3805/4 k.ú. Královo Pole nesmí být ukládána žádná zemina, stavební materiál ani žádný odpad, ale tyto budou likvidovány dle zákona č. 185/2001 Sb. na náklady stavebníka, a to v souladu s bodem 10. *Způsob nakládání s odpady* (Technická zpráva). Pokud dojde ke kontaminaci pozemku ropnými deriváty z používané mechanizace, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.
4. Po ukončení stavby je nutno uvést pozemek do původního stavu, povrch řádně zpevnit a odstranit všechna pomocná zařízení stavby.

V postavení účastníka řízení trváme na tom, aby výše uvedené podmínky tohoto stanoviska byly stavebníkovi zapracovány do podmínek územního rozhodnutí jako nezbytně závazné, popř. bylo uvedeno č.j. a datum vydání souhrnného stanoviska.

Příslušný stavební úřad žádáme o zaslání všech povolení týkající se dané stavby na adresu ČD a.s., RSM Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno.

Toto souhrnné stanovisko ČD a.s., RSM Brno platí 2 roky.

S pozdravem

 Regionální správa majetku Brno  
Kounicova 26  
611 43 Brno 

Ing. Lubomír Křivánek  
ředitel Regionální správy majetku Brno



Příloha: **č. 1 Stanovení finanční náhrady za zřízení věcného břemene**  
**č. 2 Dokumenty požadované v rámci projednávání uzavření smlouvy**

**Stanovení finanční náhrady za zřízení věcného břemene  
v rámci stavby Optická trasa VUT FAVU, fáze II.  
na základě projektové dokumentace:**

Jedná se o následující část stavby s výpočtem úplaty za věcné břemeno (vypracované dle Opatření náměstka GŘ pro správu majetku č. 10 – Obecné podmínky pro zřizování věcných břemen a jejich oceňování ve společnosti České dráhy, a.s.):

- p.č. 3805/4 k.ú. Královo Pole
- uložení optického kabelu v HDPE trubkách do pozemku (do chodníku) na ulici Poděbradova, Brno celková délka (dle předložené PD číslo výkresu 1-08) cca 25 metrů  
Částka za 1 m..... 500 Kč  
Částka celkem .....12 500 Kč

**Celková částka za věcné břemeno na dotčeném pozemku ČD a.s. činí 12. 500,- Kč bez DPH.**

Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši 12.500,- Kč + DPH v sazbě aktuálně platné ke dni uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene, která je splatná na účet Regionální správy majetku Brno vedený u Komerční banky Brno – město, č. účtu 0008606621/0100.

Souhlas s přípravou zřízení věcného břemene vydala dne 21.9.2010 Ing.Zelenková z GŘ O31, odbor nemovitostních projektů ČD a.s pod č.j. 12048/2010/O31.

**Dokumenty požadované jako podklady  
pro uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene**

- žádost investora (případně zmocněného zástupce) o zřízení věcného břemene
- přesné označení stavebníka -u právnické osoby dle výpisu z obchodního rejstříku včetně sídla  
- u fyzické osoby dle občanského průkazu včetně bydliště
- kontaktní osoby jednající ve věci zřízení věcného břemene včetně jejich e-mailové adresy a telefonu
- plná moc (ověřená) od stavebníka pro osobu nebo organizaci zajišťující pro stavebníka doklady pro vydání rozhodnutí drážního úřadu nebo stavebního úřadu
- výpis z obchodního rejstříku stavebníka (u právnické osoby)
- u osob jednajících za právnické osoby, které nejsou zapsány v obchodním rejstříku, platnou plnou moc
- zjednodušená projektová dokumentace s nákresem trasy vedení věcného břemene pro účely územního nebo stavebního řízení včetně PD na datovém nosiči (CD/DVD)
- výpis z katastru nemovitostí na parcely dotčené zřízením věcného břemene
- snímek katastrální mapy s hranicemi a čísly pozemků s vyznačením trasy věcného břemene, jeho délky, případně plochy
- ~~stanovisko SŽDC s.o., SDC Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno~~
- stanovisko ČD-Telematika a.s., RZ Brno, Nezamyslova 20a, 615 00 Brno
- ~~souhlas Drážního úřadu~~
- souhlas stavebního úřadu
- souhrnné stanovisko ČD a.s., RSM Brno *č.j. 2526/RSM/2010*