

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 3

Název veřejné zakázky:	Stavební úpravy a přístavba chaty Živec č.p. 440 na parc. č. st. 2077, 2503, 2467/1 k.ú. Písek
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Název zadavatele:	Město Písek
Sídlo zadavatele:	Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek
IČO zadavatele:	00249998
Zastoupen:	Mgr. Eva Vanžurová, starostka
Adresa profilu zadavatele:	https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilPisek

V souladu s ustanovením § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek („zákon“), sděluje všem dodavatelům, kteří byli vyzváni k podání nabídek, vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace takto:

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 1:

Dotaz:

Při základní kontrole výkazu výměr a projektové dokumentace jsme zjistili níže uvedené nesrovnalosti:

Ve výkaze výměr chybí následující položky:

Tepelná izolace z minerální vaty tl. 240 a 280 mm

Ostění u SDKT konstrukcí

Vyvložkování komínu pro krb

Drenáže okolo chaty

Dřevěné obklady ve skladbě S4

Obklady z prken

Kamenné obklady

Roznášecí desky sloupů

Prefabrikované vstupní schody

Ztracené bednění – trapézový plech pro rampu včetně kotevního L profilu – pravděpodobně chybí i beton s výztuží pro tuto rampu

Válcované překlady I 180, u ostatních nesouhlasí výměra (celkem chybí cca 400 kg)

Nátěry zárubní

V tabulce zámečnických výrobků chybí rozměry jechlů

V projektové dokumentaci chybí půdorys krovu a výkres se skladbami R1, R2 a R3 na které se odvolává výkaz výměr.

Z tohoto důvodu prosíme o kontrolu výkazu výměr s projektovou dokumentací a jeho doplnění.

Odpověď:

Zadavatel upravil soupisy stavebních prací, dodávek a služeb (*Priloha c. 4 - upraveny soupis st. prací, dod. a služeb ze dne 03_07_2018.xls*) a poskytuje je účastníkům jako přílohu tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 2:

Dotaz:

V technické zprávě je uvedeno, že střešní krytina obsahuje azbest. Ve výkaze výměr je pouze jeho uložení na skládku, ale demontáž této krytiny je specifikována bez azbestu. V položkách chybí hygienická opatření při demontáži této krytiny.

Odpověď:

Zadavatel upravil soupisy stavebních prací, dodávek a služeb (*Priloha c. 4 - upraveny soupis st. prací, dod. a služeb ze dne 03_07_2018.xls*) a poskytuje je účastníkům jako přílohu tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 3:

Dotaz:

- výkaz výměr objektu Architektonicko-stavební řešení obsahuje v oddíle "konstrukce tesařské" položku č. 164 (Montáž bednění střech rovných a šikmých.....) – 668,155 m². Bednění střech však není uvedeno ve skladbách konstrukcí (s výjimkou plechové krytiny). Projektová dokumentace uvažuje se střešními latěmi, které výkaz výměr pro změnu neobsahuje. Žádáme o stanovení skutečně požadovaných konstrukcí a případnou opravu výkazu výměr.

Odpověď:

Zadavatel upravil soupisy stavebních prací, dodávek a služeb (*Priloha c. 4 - upraveny soupis st. prací, dod. a služeb ze dne 03_07_2018.xls*) a poskytuje je účastníkům jako přílohu tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 4:

Dotaz:

- výkaz výměr objektu Architektonicko-stavební řešení obsahuje odkazy na skladby konstrukcí R1, R2, R3 (položky č.164, 167, 168), které nejsou v PD uvedeny. Žádáme o vysvětlení.

Odpověď:

Zadavatel upravil soupisy stavebních prací, dodávek a služeb (*Priloha c. 4 - upraveny soupis st. prací, dod. a služeb ze dne 03_07_2018.xls*) a poskytuje je účastníkům jako přílohu tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 5:

Dotaz:

- projektová dokumentace uvádí ve skladbě S3 –kamenný obklad lepený a ve skladbě S4 – dřevěný obklad z palubek. Tyto konstrukce však nejsou obsaženy v předaném výkazu výměr. Žádáme o vysvětlení

Odpověď:

Zadavatel upravil soupisy stavebních prací, dodávek a služeb (*Priloha c. 4 - upraveny soupis st. prací, dod. a služeb ze dne 03_07_2018.xls*) a poskytuje je účastníkům jako přílohu tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 6:

Dotaz:

- projektová dokumentace uvádí ve skladbách P18 a P19 dřevěná podlahová prkna na stávajících konstrukcích. Tato konstrukce však není obsažena v předaném výkazu výměr. Žádáme o vysvětlení.

Odpověď:

Zadavatel upravil soupisy stavebních prací, dodávek a služeb (*Priloha c. 4 - upraveny soupis st. prací, dod. a služeb ze dne 03_07_2018.xls*) a poskytuje je účastníkům jako přílohu tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 7:

Dotaz:

- projektová dokumentace uvádí v tabulce oken a vnějších dveří položku s označením O24 střešní okna 78x98cm v množství 10 kusů. Tento prvek však není obsažen v předaném výkazu výměr. Žádáme o upřesnění zda tato okna budou součástí nabídky a případnou opravu výkazu výměr.

Odpověď:

Zadavatel upravil soupisy stavebních prací, dodávek a služeb (*Priloha c. 4 - upraveny soupis st. prací, dod. a služeb ze dne 03_07_2018.xls*) a poskytuje je účastníkům jako přílohu tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 8:

Dotaz:

- projektová dokumentace uvádí v tabulce oken a vnějších dveří obecný popis vnitřních dveří, bez uvedení bližší specifikace (která má být upřesněna investorem v průběhu stavby), jako je provedení dveří (hladké, fóliové, dýhované??) Žádáme o stanovení standardu požadovaných prvků, aby bylo možné tyto položky objektivně ocenit v zájmu transparentního výběrového řízení.

Odpověď:

Zadavatel uvedl u všech položek specifikaci dveřních křídel v projektové dokumentaci. Zadavatel pouze doplňuje specifikaci ke kování – matný nerez.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 9:

Dotaz:

- projektová dokumentace uvádí v tabulce zámečnických výrobků popis těchto konstrukcí bez bližší specifikace provedení. U položek Z1 až Z10 je stanoven pouze obecný popis (praporkový jekl, rám z jeklu), ale chybí už rozměry těchto profilů. Podobné nedostatky jsou i u ostatních položek. Žádáme o bližší specifikaci požadovaných prvků, aby bylo možné tyto položky objektivně ocenit v zájmu transparentního výběrového řízení.

Odpověď:

Zadavatel uvádí, že součástí projektu nebylo vyhotovení dílenské dokumentace, tu si zpracovává prováděcí firma sama. Dimenze jednotlivých prvků volí výrobce tak, aby celkový výrobek plnil svoji funkci.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 10:

Dotaz:

- výkaz výměr objektu **Architektonicko-stavební řešení** obsahuje v oddíle "konstrukce zámečnické" položky č. 306 a 307 (skládací dělicí stěna.....) – 2+1 kus. Ani tabulka ostatních výrobků neobsahuje bližší specifikaci s obecným odkazem na upřesnění investorem v průběhu stavby. V zájmu transparentního výběrového řízení žádáme o stanovení standardu těchto prvků, aby bylo možno objektivně ocenit tyto konstrukce.

Odpověď:

Zadavatel pro bližší specifikaci uvádí např. referenční výrobek: koženková shrnovací stěna Harmonie od společnosti Ho-pa.

Je-li definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 11:

Dotaz:

- výkaz výměr obsahuje dřevěnou třívrstvou podlahu (položka č.322), podlahovinu z homogenního PVC (položka č.325), dodávky keramické dlažby (položky č.315,316,317) a dodávku obkladu keramického (položka č.331) bez jakékoliv bližší specifikace, žádáme o stanovení standardu pro tyto konstrukce, aby bylo možné objektivní ocenění těchto položek v zájmu transparentního výběrového řízení.

Odpověď:

Zadavatel uvedl skladbu u položky č. 322 a 325 na výkresu č. 9 v projektové dokumentaci. Pro bližší specifikaci uvádí např. referenční výrobek:

položka č. 315 - Dlažba Rako Spirit R šedá 45x45 cm, pololesk, rektifikovaná

položka č. 316 - Dlažba Sintesi Lands black 60x60cm, mat, rektifikovaná

položka č. 317 - Dlažba Fineza polar black černá 60x60cm, mat, rektifikovaná

položka č. 331 - Obklad Rako Up slonová kost 30x60cm, lesk, rektifikovaná

Je-li definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 12:

Dotaz:

Ve výkaze výměr chybí dodávka a montáž 10 ks střešních oken.

Odpověď:

Viz. odpověď na dotaz č. 7.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 13:

Dotaz:

Prosíme o doplnění výkresu rozvaděče RPO. V rozpočtu D.1.4.3 - Zařízení silnoproud - položka č. 123. V projektu elektro tento rozvaděč nikde není.

Odpověď:

Jedná se o kompaktní zařízení typu např. „UPFD“ tzn. UPS a požární rozváděč např. referenční výrobek - ASTIP BRNO a POWERBRIDGE, kdy si výrobce vždy zpracovává vlastní schéma na základě schématu hlavních rozvodů.

Je-li definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou.

Zadavatel tímto poskytuje uchazečům upravené soupisy stavebních prací, dodávek a služeb. Od této chvíle je jediná platná verze soupisů stavebních prací, dodávek a služeb, kterou uchazeč ocení a učiní součástí nabídky, tato: „Příloha c. 4 - upraveny soupis st. prací, dod. a služeb ze dne 03_07_2018.xls“.

S ohledem na výše uvedené informace prodlužuje zadavatel lhůtu pro podání nabídek do 20. 7. 2018 do 09:00 hod.

V Písku dne 3. 7. 2018

elektronicky podepsáno

město Písek
Ing. Michaela Michalcová
odbor správy majetku

Příloha:

Příloha c. 4 - upraveny soupis st. prací, dod. a služeb ze dne 03_07_2018.xls