

Úřad městského obvodu Plzeň 10- Lhota

Odbor stavební a dopravy

K Sinoru 62/51 , 301 00 Plzeň 10- Lhota

Tel./fax : 377 972 566

Sp. zn.: stav/630/128/16/MK

Č. j.: stav/630/128/16/MK- 5

Vyřizuje: Petr Mašek

Telefon: 378 036 89

E-mail: masekp@plzen.eu

IDDS: 4ifa947

Plzeň 31. 8. 2016

Vypraveno 1. 9. 2016

Žadatel: Statutární město Plzeň, IČ 00075370, zastoupené starostkou městského obvodu Plzeň 10- Lhota, Bc. Zdeňkou Hončarovou, K Sinoru 62/51, 301 00 Plzeň 10- Lhota (dále jen „žadatel“)

V zastoupení: AS Projekt, spol. s.r.o., IČ: 416 36 473, jednatel Ing. arch. Daniel Němeček, Zelenohorská 60A, 326 00 Plzeň (dále jen „v zastoupení“)

Stavba: „Sokolovna Lhota, na pozemcích parc. č. 775/1 (ostatní plocha), 773/3 (ostatní plocha), 775/2 (ostatní plocha), 775/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 775/4 (ostatní plocha) a 809/1(ostatní plocha)“ v k. ú. Lhota u Dobřan (dále jen „stavba“)

ROZHODNUTÍ NABYL PRAVNÍ MOCI

DNE: 30. 9. 2016

ROZHODNUTÍ

VÝROKOVÁ ČÁST PRO ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY:

Úřad městského obvodu Plzeň 10, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu v platném znění a § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 94a a § 109 až 115 stavebního zákona žádost „žadatele“ podanou „v zastoupení“ o „Vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení“, kterou dne 16. 12. 2015 podal „žadatel“ „v zastoupení“. Na stavbu bylo dne 11. 1. 2016 vydáno zdejším Odborem stavební dopravním „Oznámení o spojení územního a stavebního řízení, zahájení společného řízení“ s termínem do 5. 2. 2016 ve kterém mohli dotčené orgány a účastníci řízení uplatnit závazná stanoviska, námítky a důkazy a v termínu do 29. 2. 2016 mohli nahlížet a vyjadřovat se k podkladům rozhodnutí, před jeho vydáním.

Na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Sokolovna Lhota, novostavba šaten, klubovny a sokolovny v ulici Pod Dubovkou. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 775/1, 773/3, 775/2, 775/3, 775/4 a 809/1, v k. ú. Lhota u Dobřan. Stavba se nachází v zastavěném území v těsné blízkosti fotbalového hřiště v městské části Lhota. Novostavba je umístěna v prostoru mezi hřištěm a sousední zástavbou, na severozápad. Pozemek je účelově využíván, jedná se o plochy bez náletové zeleně. Terén pozemku je rovinný. Základním účelem stavby je zajistit

vhodné podmínky pro sportovce v daném území a současně rozšířit možnosti sportování i v klimaticky nevhodných podmínkách.

Základní parametry stavby:

| | |
|---------------------------------|-----------------------|
| zastavěná plocha: | 803,00 m ² |
| vnější půdorysné rozměry: | 62,10 x 16,70 m |
| výška objektu (od 0,00 k atice) | |
| - sokolovna: | 8,80 m |
| - klubovna: | 4,50 m |
| - šatny bez tribuny: | 3,90 m |
| - šatny s tribunou: | 9,70 m |
| užitná plocha: | 745,00 m ² |
| vnitřní rozměry sokolovny: | 24,00 x 13,60 m |

Pozemky 775/1, 773/3, 775/2, 775/3, 775/4 a 809/1 v katastrálním území Lhota u Dobřan se podle platného územního plánu města Plzně nachází v zastavěném území s funkčním využitím ploch „plochy veřejného vybavení- sport“ (SP).

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pozemky, na kterých bude stavba umístěna se podle platného územního plánu nachází ve funkčních plochách „plochy veřejného vybavení- sport“ (SP).
3. Doba platnosti územního rozhodnutí podle § 93, odst. 1, platí 2 roky ode dne nabytí právní moci- pokud stavební úřad nestanovil jinak.

III. Stavební úřad vymezil okruh účastníků územního řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, podle § 85, odst. 1, 2, 3 stavebního zákona takto:

Účastníci řízení:

Žadatel v zastoupení:

Statutární město Plzeň, IČ 00075370, zastoupené starostkou městského obvodu Plzeň 10- Lhota, Bc. Zdeňkou Hončarovou, K Sinoru 62/51, 301 00 Plzeň 10- Lhota, zastoupené: AS Projekt, spol. s.r.o., IČ: 416 36 473, jednatel Ing. arch. Daniel Němeček, Zelenohorská 60A, 326 00 Plzeň

Majitelé sousedních, dotčených pozemků:

- Statutární město Plzeň, zastoupené Technickým úřadem, Odborem rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně, Škroupova 5, 306 32 Plzeň, 61ybfxx (pozemky parc. č. 775/1, 817/1, 773/1, 781/90, 781/91, 782/1, 808, 809/15, 810/1, 811/1, 816)
- Josef Kračmer, Na Blatech 148/1, 301 00 Plzeň 10- Lhota (pozemek parc. č. 777/4)
- Phdr. Halka Kračmerová, Božkovská 1548/71, 326 00 Plzeň (pozemek parc. č. 777/6, 777/7)
- Ing. Petr Kračmer, Tyršova 40, 334 41 Dobřany (pozemek parc. č. 777/6, 777/7)
- Dana Havelcová, Kolem Zahrad 175/11, 301 00 Plzeň 10- Lhota (pozemek parc. č. 777/7)
- Věra Nováčková, Kolem Zahrad 404/9a, 301 00 Plzeň 10- Lhota (pozemek parc. č. 777/7)
- Magdalena Ulvrová, Blatenská 731/13, 326 00 Plzeň (pozemek parc. č. 318/1)

- Jana Navrátilová, Ke Hřišti 348/34, 301 00 Plzeň 10- Lhota (pozemek parc. č. 318/2)

Účastník územního řízení:

- Statutární město Plzeň, zastoupené starostkou Městského obvodu Plzeň 10- Lhota, Bc. Zdeňkou Hončarovou, K Sinoru 62/51, 301 00 Plzeň 10- Lhota, IDDS 4ifa947

Účastníci řízení- vydali závazné stanovisko:

- Magistrát města Plzně, Odbor životního prostředí, Kopeckého sady 11, 306 32 Plzeň, IDDS: 6iybfxn (závazné stanovisko)
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Kaplířova 9, 320 68 Plzeň, IDDS: p36ab6k (závazné stanovisko)
- Magistrát města Plzně, Odbor dopravy, Škroupova 5, 306 32 Plzeň, IDDS: 6iybfxn (závazné stanovisko)

IV. Odůvodnění pro rozhodnutí o umístění stavby:

Dne 16. 12. 2015 podal „žadatel“ „v zastoupení“ „Žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení“. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 3 a § 94a stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil 11. 1. 2016 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům s tím, že své podmínky, námítky, připomínky, závazná stanoviska apod. mohou uplatnit do 5. 2. 2016 ve kterém mohli dotčené orgány a účastníci řízení uplatnit závazná stanoviska, námítky a důkazy a v termínu do 29. 2. 2016 mohli nahlížet a vyjadřovat se k podkladům rozhodnutí, před jeho vydáním.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení ve společném řízení z hledisek uvedených v § 86, § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění a že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technické infrastruktury a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad upozorňuje na nutnost dodržování povinností a odpovědnosti osob při přípravě a provádění staveb- § 152- § 157 a § 160 stavebního zákona.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

Námítky uplatnili:

- Ing. Petr Kračmer, Tyršova 40, 334 41 Dobřany (pozemek parc. č. 777/6, 777/7), ze dne 15. 1. 2016 a 26. 2. 2016 (doručeno)
- Věra Nováčková, Kolem Zahrad 404/9a, 301 00 Plzeň 10- Lhota (pozemek parc. č. 777/7), ze dne 26. 2. 2016 (doručeno)
- Dana Havelcová, Kolem Zahrad 175/11, 301 00 Plzeň 10- Lhota (pozemek parc. č. 777/7), ze dne 26. 2. 2016 (doručeno)

Ad 6) výška stavby, odstupové vzdálenosti, zastínění pozemků

Z projektové dokumentace je jasné patrné, že stavba se svým tvarem schválně přizpůsobuje okolí, a její střecha je skloněna tak, aby nedocházelo ke zbytečnému zastínění sousedních pozemků. V příloze je graficky doloženo zastínění od navrženého objektu dne 1. Března ve 12 hodin, tedy v době, kdy je slunce nízko nad obzorem. Na sousední pozemky stín nezasahuje. Stavba výškově nepřesahuje okolní stavby a je členěna na menší hmoty. Odstupy od okolních staveb jsou dostatečné.

Ad 7) projektová dokumentace

§ 25 odst. (2) zákona 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve vyhlášce č 501/2006 Sb., řeší vzdálenost týkající se rodinných domů a vzdáleností mezi nimi- bezpředmětná námitka.

§25 odst. (4), řeší odstupové vzdálenosti staveb pro bydlení- bezpředmětná námitka.

§25 odst. (7), řeší vzdálenost průčelí budov v nichž jsou okna obytných místností- bezpředmětná námitka.

Bod– Ad 6) se týká námitek ze dne 15. 1. a 26. 2. 2016 (paní Nováčková, Havelcová a Ing. Kračmer), bod 7) se týká námitek ze dne 26. 2. 2016 (Ing. Kračmer)

- Veškeré námitky byly zodpovězeny a odůvodněny. Stavba bude provedena v souladu se všemi zákony, vyhláškami a normami.

Vypořádání s připomínkami veřejnosti:

- Veřejnost nevznesla připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- „Žadatel“ bude dodržovat také podmínky, pokud jemu nebo projektantovi byly vydány.

V. Poučení pro rozhodnutí o umístění stavby:

Územního rozhodnutí o umístění stavby platí podle § 93 odstavec (1) stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci. Stavební úřad nestanovil lhůtu delší.

Stavba nesmí být zahájena před nabytím právní moci stavebního povolení.

Stavební povolení podle §115 odstavec (4) stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební úřad dobu platnosti neprodloužil.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat podle § 81- 86 správního řádu do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí k Magistrátu města Plzně, odboru stavebně správnímu, podáním u zdejšího správního orgánu.

V odvolání je nutno uvést, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy, nebo nesprávnost rozhodnutí, nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

V souladu s § 40 odstavec (1) správního řádu se do běhu lhůty pro odvolání nezapočítává den doručení rozhodnutí. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po nabytí právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby žadateli- stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Žadateli-stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Žadatel- stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

VÝROKOVÁ ČÁST PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ:

Úřad městského obvodu Plzeň 10, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu v platném znění a § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 94a a § 109 až 115 stavebního zákona žádost „žadatele“ o „Vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení“, kterou dne 5. 11. 2015 podal „žadatel“ „v zastoupení“. Na stavbu bylo dne 10. 11. 2015 vydáno zdejším Odborem stavebně dopravním „Oznámení o spojení územního a stavebního řízení, zahájení společného řízení“ s termínem 27. 11. 2015 ve kterém mohli dotčené orgány a účastníci řízení uplatnit závazná stanoviska, námítky a důkazy.

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb. provádějící stavební zákon

s t a v e b n í p o v o l e n í

na „Stavbu“ která bude obsahovat:

Sokolovna Lhota, novostavba šaten, klubovny a sokolovny v ulici Pod Dubovkou. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 775/1, 773/3, 775/2, 775/3, 775/4 a 809/1, v k. ú. Lhota u Dobřan. Stavba se nachází v zastavěném území v těsné blízkosti fotbalového hřiště v městské části Lhota. Novostavba je v prostoru mezi hřištěm a sousední zástavbou, na severozápad. Pozemek je účelově využíván, jedná se o plochy bez náletové zeleně. Terén pozemku je rovinný. Základním účelem stavby je zajistit vhodné podmínky pro sportovce v daném území a současně rozšířit možnosti sportování i v klimaticky nevhodných podmínkách.

Základní parametry stavby:

| | |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| - zastavěná plocha: | 803,00 m ² |
| - obestavěný prostor: | cca 5450 m ³ |
| - šatny: | 790 m ³ |
| - klubovna: | 790 m ³ |
| - sokolovna: | 3870 m ³ |
| - vnější půdorysné rozměry: | 62,10 x 16,70 m |
| - počet podlaží: | 1 (vyjma galerie v objektu sokolovny) |

výška objektu (od 0,00 k atice)

| | |
|----------------------|--------|
| - sokolovna: | 8,80 m |
| - klubovna: | 4,50 m |
| - šatny bez tribuny: | 3,90 m |
| - šatny s tribunou: | 9,70 m |

užitná plocha: 745,00 m²

| | |
|--------------------------------|----------------------|
| kapacita klubovny: | cca 40 míst k sezení |
| vnitřní rozměry sokolovny: | 24,00 x 13,60 m |
| počet nových parkovacích míst: | 38 |

Projekt je provozně a funkčně rozdělen do 4 samostatných hmot s ohledem na možnosti etapovitě výstavby. Jedná se o objekt šaten klubovny, sokolovny a tribuny. Všechny tyto objekty jsou jednopodlažní, vyjma vložené galerie v prostoru sokolovny.

Objekt šaten tvoří vstupní část s chodbou k šatnám, kde je také WC pro invalidy. Vstupní chodba vede také přímo k fotbalovému hřišti, objekt je průchozí. Celkem 5 šaten je určeno jak pro zázemí fotbalových mužstev, tak pro převlečení pro sportovce v sokolovně. Samostatně oddělená je technická místnost a sklad pro hřiště.

Objekt klubovny tvoří samostatná klubovna s klubovým barem a navazující WC pro muže a ženy, úklidová místnost a sklad. Bar umožňuje přes výdejní okénko obsluhovat jak návštěvníky, tak i sportovce u venkovní travnaté plochy.

Objekt sokolovny tvoří především samotný sál. Vložené 3 sklady jsou určeny pro cvičební pomůcky, židle, atd. případně jako místnosti pro všechna ovládací zařízení. Nad sklady je umístěna otevřená galerie. Sál bude využíván především jako sportovní sál- tělocvična, příležitostně je uvažované využití jako taneční sál a popř. také pro konání koncertů, přednášek, besídek a obdobných setkání.

Objekt tribuny je nástavba nad objektem šaten, přístupná jak od parkoviště, tak od travnaté plochy. Tvoří ji 5 řad samostatných lavic rozdělených schody v 9,60 m a šířce 2,00 m, což představuje cca 160 míst k sezení.

Další součástí stavby budou:
Jímky na vyvážení.

I. Projektová dokumentace:

Společná projektová dokumentace pro řízení podle ustanovení §94a odst. 7 stavebního zákona byla zpracována v souladu s požadavky ustanovení § 1d a přílohy č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších změn. Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. arch. Pavel Němeček CSc., ČKA 01 925 a Ing. Arch. Daniel Němeček ČKA 03, oba AS Projekt spol. s.r.o., IČ 41636473, Zelenohorská 60A, 326 00 Plzeň. Stavba se bude provádět a kolaudovat podle schválené projektové dokumentace.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena a kolaudována podle schválené projektové dokumentace pro územní a stavební řízení, kterou vypracoval: Ing. arch. Pavel Němeček, CSc., ČKA 01 925 a Ing. Arch. Daniel Němeček ČKA 03, oba AS Projekt spol. s.r.o., IČ 41636473, Zelenohorská 60A, 326 00 Plzeň.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Žadatel- stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Před zahájením stavby umístí žadatel- stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej na místě až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
5. 14 dnů před zahájením výkopových prací musí být ověřeny trasy podzemních vedení a vytyčeny od správců- provozovatelů těchto sítí. Výkopy v jejich blízkosti provádět podle příslušných bezpečnostních opatření. Zemní práce v ochranném pásmu provádět ručně bez použití mechanizace. S vyznačenou trasou budou prokazatelně (zápisem do stavebního deníku) seznámeni pracovníci, kteří budou tyto práce provádět.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví na staveništi.
7. Při realizaci stavby je nutné postupovat v souladu s příslušnými technickými normami- zajistí stavební dozor.
8. Žadatel- stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby (plán kontrolních prohlídek):
 - a) Dokončené základy/základová deska
 - b) Jednotlivé etapy výstavby
 - c) Dokončení stavby

K těmto prohlídkám žadatel- stavebník vyzve místně příslušný Stavební úřad. O provedených kontrolních prohlídkách bude učiněn zápis do stavebního deníku, nebo samostatný zápis.

9. Stavba bude dokončena nejpozději do 31. 12. 2025.
10. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem podle výběrového řízení, nebo svépomocí za účasti autorizovaného stavebního dozoru rovněž podle výběrového řízení.
11. Odpady vzniklé při stavbě budou předány k využití nebo likvidaci pouze oprávněné osobě, podle § 12, odst. 3 a 4 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.
12. Případné škody na cizím majetku budou hrazeny podle platných předpisů.
13. V průběhu stavby, budou ze strany stavebníka učiněna taková opatření, aby nedocházelo k porušování hlukových ani jiných hygienických a ekologických parametrů vzhledem k okolní zástavbě.
14. V případě znečištění vozovky staveništní dopravou zajistí zhotovitel stavby, stavebník provedení úklidu, případně umytí komunikace.
15. Stavebník dodrží veškeré podmínky, upozornění, stanoviska, závazná stanoviska, rozhodnutí, sdělení pro investora atp. dané mu účastníky řízení, dotčenými orgány a Stavebním úřadem, Úřadu městského obvodu Plzeň 10- Lhota:
 - Vyjádření, MMP- OSS k záměru, Č. j.: MMP/203926/13 ze dne 1. 10. 2013
 - Vyjádření, MMP, ORP- Č. j.: MMP/104778/15 ze dne 17. 7. 2015
 - Vyjádření, MMP Odbor dopravy- Č. j.: MMP/152988/15 ze dne 9. 7. 2015
 - Závazné stanovisko, MMP, Odbor životního prostředí- stanovisko z hlediska ochrany ovzduší, Č. j.: MMP/123318/15 ze dne 12. 6. 2015
 - Sdělení pro investora, MMP, OŽP- Č. j.: MMP/105507/15 ze dne 15. 6. 2015
 - Stanovisko, MMP, odbor krizového řízení- Č. j.: MMP/104389/15 ze dne 29. 5. 2015
 - Závazné stanovisko, KHS PK- Č. j.: KHSPL/15157/21/2015 ze dne 20. 7. 2015
 - Závazné stanovisko, HZS PK- Č. j.: HSPM- 2258-4/2015 NÚPP ze dne 20. 8. 2015
 - Stanovisko, Policie ČR MŘ ODI- Č. j.: KRPP- 108901/ČJ-2015-030506-1 ze dne 14. 7. 2015
 - Smlouva o připojení, ČEZ Distribuce, a.s., - č. 15_SOB_4121102413 ze dne 8. 6. 2015
 - Rozhodnutí o připojení k pozemní komunikaci, ÚMO 10, odbor stavebně dopravní- Č. j.: dopr/607/399/15/MK-2 ze dne 7. 9. 2015
 - Rozhodnutí o povolení vodního díla, MMP- OSS- Č. j.: MMP/188610/13 ze dne 10. 10. 2013
 - Sdělení- existence sítí- ČEZ Distribuce, ČEZ Distribuce ICT, RWE, Vodárna
- K závěrečné kontrolní prohlídce, před započetím užívání stavby, zajistí stavebník provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy (revize, tlakové zkoušky, atesty, vyjádření „hasičů“, atd.).

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavbu lze užívat na základě nabytí právní moci kolaudačního souhlasu. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu se řídí § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

IV. Stanoví podrobnosti opatření na sousedním pozemku nebo stavbě:

1. Stavba a činnosti s ní spojené budou probíhat pouze na pozemku stavebníka, nebo i na cizích pozemcích, ale pouze s písemným souhlasem majitelů.

V. Námitky účastníků řízení:

Námitky uplatnili:

- Ing. Petr Kračmer, Tyršova 40, 334 41 Dobřany (pozemek parc. č. 777/6, 777/7), ze dne 15. 1. 2016 a 26. 2. 2016 (doručeno)
- Věra Nováčková, Kolem Zahrad 404/9a, 301 00 Plzeň 10- Lhota (pozemek parc. č. 777/7), ze dne 26. 2. 2016 (doručeno)
- Dana Havelcová, Kolem Zahrad 175/11, 301 00 Plzeň 10- Lhota (pozemek parc. č. 777/7), ze dne 26. 2. 2016 (doručeno)

VI. Stavební úřad vymezil okruh účastníků stavebního řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, podle § 109, písm. a)- g) stavebního zákona takto:

Žadatel v zastoupení:

Statutární město Plzeň, IČ 00075370, zastoupené starostkou městského obvodu Plzeň 10- Lhota, Bc. Zdeňkou Hončarovou, K Sinoru 62/51, 301 00 Plzeň 10- Lhota, zastoupené: AS Projekt, spol. s r.o., IČ: 416 36 473, jednatel Ing. arch. Daniel Němeček, Zelenohorská 60A, 326 00 Plzeň

Majitelé sousedních, dotčených pozemků:

- Josef Kračmer, Na Blatech 148/1, 301 00 Plzeň 10- Lhota (pozemek parc. č. 777/4)
- Phdr. Halka Kračmerová, Božkovská 1548/71, 326 00 Plzeň (pozemek parc. č. 777/6, 777/7)
- Ing. Petr Kračmer, Tyršova 40, 334 41 Dobřany (pozemek parc. č. 777/6, 777/7)
- Dana Havelcová, Kolem Zahrad 175/11, 301 00 Plzeň 10- Lhota (pozemek parc. č. 777/7)
- Věra Nováčková, Kolem Zahrad 404/9a, 301 00 Plzeň 10- Lhota (pozemek parc. č. 777/7)
- Magdalena Ulvrová, Blatenská 731/13, 326 00 Plzeň (pozemek parc. č. 318/1)
- Jana Navrátilová, Ke Hřišti 348/34, 301 00 Plzeň 10- Lhota (pozemek parc. č. 318/2)

Účastníci řízení- vydali závazné stanovisko:

- Magistrát města Plzně, Odbor životního prostředí, Kopeckého sady 11, 306 32 Plzeň, IDDS: 6iybfxn (závazné stanovisko)
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Kaplířova 9, 320 68 Plzeň, IDDS: p36ab6k (závazné stanovisko)
- Magistrát města Plzně, Odbor dopravy, Škroupova 5, 306 32 Plzeň, IDDS: 6iybfxn (závazné stanovisko)

VII. Odůvodnění pro rozhodnutí o stavebním povolení:

Dne 16. 12. 2015 podal „žadatel“ „v zastoupení“ „Žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení“. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 3 a § 94a stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

11. 1. 2016, Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům s tím, že své podmínky, námitky, připomínky, závazná stanoviska apod. mohou uplatnit do 5. 2. 2015. Námitky byly uplatněny a Stavební úřad se s nimi vypořádal. Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení ve společném řízení z hledisek uvedených v § 86, § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění a že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technické infrastruktury a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad upozorňuje na nutnost dodržování povinností a odpovědnosti osob při přípravě a provádění staveb- § 152- § 157 a § 160 stavebního zákona.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

Námítky uplatnili:

- Ing. Petr Kračmer, Tyršova 40, 334 41 Dobřany (pozemek parc. č. 777/6, 777/7), ze dne 15. 1. 2016 a 26. 2. 2016 (doručeno)
- Věra Nováčková, Kolem Zahrad 404/9a, 301 00 Plzeň 10- Lhota (pozemek parc. č. 777/7), ze dne 26. 2. 2016 (doručeno)
- Dana Havelcová, Kolem Zahrad 175/11, 301 00 Plzeň 10- Lhota (pozemek parc. č. 777/7), ze dne 26. 6. 2016 (doručeno)

Ad 1) zásobování pitnou vodou

Podle hydrogeologického posudku je zdroj podzemní vody vrtu HK- 1 dostatečný pro pokrytí spotřeby celého sportovního areálu. Tuto skutečnost ověřilo Povodí Vltavy a s ohledem na jejich souhlasné stanovisko bylo možné vydat rozhodnutí k nakládání s podzemními vodami pod Č. j.: MMP/011424/16, které je součástí spisu. Nad rámec této odpovědi lze uvést, že cca v polovině února 2016 byl zpracován projekt vodovodní přípojky a po jeho projednání bude zažádáno o povolení. Z dlouhodobého hlediska je jednoznačný zájem připojit stavbu sokolovny na pátevní vodovod v lokalitě.

Ad 2) dopravní obslužnost

Stávající sjezdy, respektive vjezdy, jsou v plné míře zachovány- tzn. Sjezdy na pozemcích parc. č. 777/6 a 777/7. Umístění sjezdů je v místech stávajících vjezdů (vrat) na pozemky parc. č. 777/6 a 777/7 podle provedeného tachymetrického geodetického zaměření. Obrubník bude v místě sjezdů snížen na 2 cm a na sjezdu provedena vozovka z betonové dlažby DL 1 ve shodné konstrukci jako obytná zóna- rozsah úpravy bude až k hranici pozemků parc. č. 777/6 a 777/7 podle digitální mapy Katastru nemovitostí. Rozsah úprav a umístění sjezdů- vjezdů na pozemcích parc. č. 777/6 a 777/7 jsou zobrazeny v příloze D.1.5.2. „Situace komunikací“. Konstrukce vozovky sjezdů DL 1 je vykreslena světle šedě, sjezd- snížená obruba na 2 cm je vyznačena čárkovanou červenou čarou, okraj sjezdu plnou červenou čarou- jedná se o obrubník v úrovni vozovky sjezdů (nulová výška).

Ad 3) jímky na vyvážení

Výpočet není třeba doplňovat, neboť je již obsažen v TZ projektu. V souladu s vyhláškou č. 120/2011 Sb. Je jímka navržena na stav, kdy jsou celoročně plně využívány jak šatny, tak tělocvična a klubovna současně a to za účasti diváků. Tento stav prakticky nikdy nenastane. Zvětšení objemu jímky nemá vliv na množství fekálních vozů, pouze jejich koncentraci do jednoho vyvážení. Vyvážení jímek z lokality je nezbytná nutnost již v současné době a obyvatelé 10. plzeňského obvodu- Lhota toto vyvážení musí realizovat i pro své rodinné domy. Jiné technické řešení v tuto chvíli neexistuje. Hladinu v jímce je možno elektronicky hlídat a bezdrátovým přenosem informovat správce objektu o naplnění. Tím bude zabráněno případnému přetečení.

Ad 4) ozvučení sokolovny

Podle zadání nikdy nedojde k souběhu akcí v sokolovně a na venkovní ploše. Sokolovna prioritně slouží pro sportovce v době, kdy nemohou sportovat venku, např. z důvodu nepříznivého počasí. Z důvodu produkce hudby a řeči, která obsahuje výrazný informační charakter, je při ozvučení plochy hřiště stanoven limit 45 dB pro elektronicky zesilovanou hudbu a řeč v denní době. V noční době nebude ozvučení tribuny využíváno. V rámci provozu bude stanoveno organizační opatření, které zamezí souběhu produkce elektronicky zesilované hudby v prostoru tribuny a hřiště.

Ad 5) venkovní schodiště

Venkovní ocelové schodiště bude montovaná konstrukce s tím, že pororošty budou podloženy gumovými podložkami. Takovéto řešení je např. použito v Novém divadle v Plzni na lávkách nad hledištěm. Lávky využívá obsluha přímo při představení a není tedy možné, aby vydávaly hluk a tak rušily představení a diváky.

Body ad 1) – Ad 5) se týkají námitek ze dne 15. 1. a 26. 2. 2016 (paní Nováčková, Havelcová a Ing. Kračmer)

- Veškeré námitky byly zodpovězeny a odůvodněny. Stavba bude provedena v souladu se všemi zákony, vyhláškami a normami.

Vypořádání s připomínkami veřejnosti:

- Veřejnost nevznesla připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- „Žadatel“ bude dodržovat také podmínky, pokud jemu nebo projektantovi byly stavebním úřadem vydány.

VIII. Poučení:

Územního rozhodnutí o umístění stavby platí podle § 93 odstavec (1) stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci. Stavební úřad nestanovil lhůtu delší.

Stavba nesmí být zahájena před nabytím právní moci stavebního povolení.

Stavební povolení podle § 115 odstavec (4) stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební úřad dobu platnosti neprodloužil.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat podle § 81- 86 správního řádu do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí k Magistrátu města Plzně, odboru stavebně správnímu, podáním u zdejšího správního orgánu.

V odvolání je nutno uvést, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy, nebo nesprávnost rozhodnutí, nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

V souladu s § 40 odstavec (1) správního řádu se do běhu lhůty pro odvolání nezapočítává den doručení rozhodnutí. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po nabytí právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby žadateli- stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Žadateli-stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Žadatel- stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu. Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka



Petr Mašek
referent odboru stavebně dopravního

Poplatek:

Správní poplatek se podle změny zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, § 8 odst. 1 písm. c) nevyměřuje.

Obdrží:**Účastníci řízení:****Žadatel:**

- Statutární město Plzeň, IČ 00075370, zastoupené starostkou městského obvodu Plzeň 10- Lhota, Bc. Zdeňkou Hončarovou, K Sinoru 62/51, 301 00 Plzeň 10- Lhota, zastoupené: AS Projekt, spol. s.r.o., IČ: 416 36 473, jednatel Ing. arch. Daniel Němeček, Zelenohorská 60A, 326 00 Plzeň

Majitelé sousedních, dotčených pozemků:

- Statutární město Plzeň, zastoupené Technickým úřadem, Odborem rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně, Škroupova 5, 306 32 Plzeň, 6iybfxn (pozemky parc. č. 775/1, 817/1, 773/1, 781/90, 781/91, 782/1, 808, 809/15, 810/1, 811/1, 816)
- Josef Kračmer, Na Blatech 148/1, 301 00 Plzeň 10- Lhota (pozemek parc. č. 777/4)
- Phdr. Halka Kračmerová, Božkovská 1548/71, 326 00 Plzeň (pozemek parc. č. 777/6, 777/7)
- Ing. Petr Kračmer, Tyršova 40, 334 41 Dobřany (pozemek parc. č. 777/6, 777/7)
- Dana Havelcová, Kolem Zahrad 175/11, 301 00 Plzeň 10- Lhota (pozemek parc. č. 777/7)
- Věra Nováčková, Kolem Zahrad 404/9a, 301 00 Plzeň 10- Lhota (pozemek parc. č. 777/7)
- Magdalena Ulvrová, Blatenská 731/13, 326 00 Plzeň (pozemek parc. č. 318/1)
- Jana Navrátilová, Ke Hřišti 348/34, 301 00 Plzeň 10- Lhota (pozemek parc. č. 318/2)

Účastník územního řízení:

- Statutární město Plzeň, zastoupené starostkou Městského obvodu Plzeň 10- Lhota, Bc. Zdeňkou Hončarovou, K Sinoru 62/51, 301 00 Plzeň 10- Lhota, IDDS: 4ifa947

Účastníci řízení- vydali závazné stanovisko:

- Magistrát města Plzně, Odbor životního prostředí, Kopeckého sady 11, 306 32 Plzeň, IDDS: 6iybfxn (závazné stanovisko)
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Kaplířova 9, 320 68 Plzeň, IDDS: p36ab6k (závazné stanovisko)
- Magistrát města Plzně, Odbor dopravy, Škroupova 5, 306 32 Plzeň, IDDS: 6iybfxn (závazné stanovisko)

Dotčené orgány:

- Vodárna Plzeň a. s., Malostranská 143/2, 317 68 Plzeň, IDDS: ktuciif (existence sítí)
- RWE, GasNet s.r.o., Guldenerova 2577/19, 308 28 Plzeň, IDDS: jnnyjs6 (souhlas se stavbou)
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Guldenerova 2577/19, 308 28 Plzeň, IDDS: rdxzhzt (existence sítí)
- ČEZ ICT Servises, Duhová 1531/3, 140 53 Praha, IDDS: v95uqfy (existence komunikačního vedení)
- ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 2577/19, 303 03 Plzeň, IDDS: v95uqfy (existence energetického zařízení)
- Správa veřejného statku m. Plzně, Klatovská tř. 10 a 12, 301 00 Plzeň, IDDS: 2hmk7u2 (stanovisko)
- Městské ředitelství policie Plzeň, U Borského parku 20, 306 11 Plzeň, IDDS: 5ixai69 (vyjádření)
- O2 Czech Republic a. s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha, IDDS: d79ch2h (vyjádření)

Na vědomí:

- Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní, p. Loskot, Škroupova 246/4, 306 32 Plzeň, IDDS: 6iybfxn

2 x vlastní