

ZÁPIS Z PROHLÍDKY STAVBY

Akce: KVĚTNICE PETŘÍN - PRAHA
Místo: k.ú. Hradčany (727121), parc. č.: 274
Investor: MHMP (Odbor ochrany prostředí) Mariánské nám. 2, 110 00 - Praha 1

Dne 9.11.2017 jsem provedl prohlídku staveniště. V době prohlídky byl z většiny zdemolován domek. Z domku byly zachovány pouze obvodové stěny na východní a severní straně, které tvoří opěrnou stěnu k nasypnému svahu za domkem.

Na severní straně jsou stěny zděné z cihelného zdiva, na východní straně je stěna z kamenného, převážně opukového kamene. Z původní interiérové strany byla stěna přizděna cihelnou příčkou.

Stěna na východní straně je v havarijním stavu. Kamenné zdivo je degradované, kameny tvoří nyní rovnatinu bez malty, a je tvarově drženo cihelnou přízdívkou. Stěna je založena v úrovni cca 100 mm pod podlahou, není tedy v nezámrné hloubce. Stěna je zatížena zemním tlakem násypu a vzrostlým stromem, zakořeněným v násypu. Strom je v současnosti výrazně nahnutý směrem ze svahu. Stěnu na východní straně demolovaného objektu bude nutno vybourat a nahradit novou opěrnou stěnou. Postup prací bude následující:

1. Odstranit strom na násypu. Strom je nahnutý a jeho stabilita je ovlivněna stěnou na východní straně. Při její demolici dojde k ohrožení stability stromu a jeho možnému vyvrácení.
2. Odstranění násypu za stěnou.
3. Demolice stěny. Bude ponechána zděná část stěny směrem k severní straně objektu. Na následující obrázku je ponechávaná stěna vyznačena červenou šrafou.



Obr. 1 Pohled za zbývající část demolovaného objektu. Červeně je vyznačena stěna, která bude ponechána.



Obr. 2 Násyp za východní obvodovou stěnou demolovaného objektu. Na vrcholu násypu je strom nahnutý směrem ze svahu.

V Praze, 11. listopadu 2017

Ing. Radek Šťastný, Ph.D.

1 ZÁKLADY POD ZÍDKAMI OHRANIČUJÍCÍMI ŘEŠENÝ PROSTOR

ZDI DOMKU (etapa 1 demoliční výměr - ve výkrese označeno jako Zeď.1)

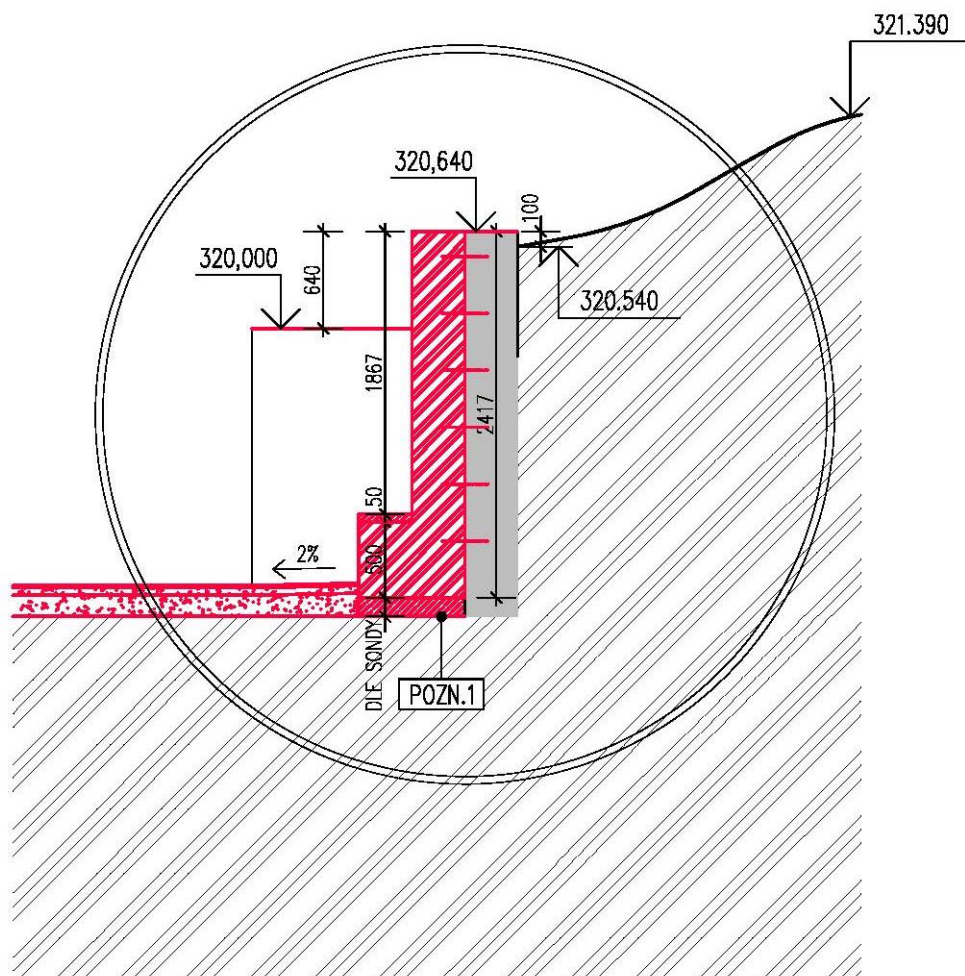
Stávající domek bude v rámci demoličního výměru zbourán. Část jeho zdí, které jsou značně zapuštěné do terénu bude zachována a bude přizděna. V tuto chvíli není možné zjistit přesný způsob založení domku, základy velmi pravděpodobně nebudou příliš hluboké a nejspíš nebudou do nezámrazné hloubky. Při demolici objektu bude tedy třeba nejdříve zjistit hloubku základů a posoudit jejich stav. Aby mohla být část zdí domku zachována a nezbortila se, bude třeba provést přizdění tl. 350mm a provést základ pro tuto přizdívku. Přizdívka musí být provázána se stávající ponechávanou zdí domku.

Obecné zásady pro zakládání :

1/ ideální případ : založení o stejné šířce jako je šířka zdi nad základem a základ z prolévaných betonových tvárnic do nezámrazné hloubky (tj. 800mm pod úroveň terénu),

2/ v případě, že základ stávající zdi není v nezámrazné hloubce, je nutno jej prohloubit do úrovně min. 800 mm pod úroveň upraveného terénu. Prohloubení základu bude provedeno podezděním z betonových cihel a to po úsecích délky max. 1,0 m. Podezděný základ bude zároveň rozšířen pro uložení přizdívky. Stávající základový pas vyzdívaný z kamenného zdiva bude důkladně zrevidován a sanován:

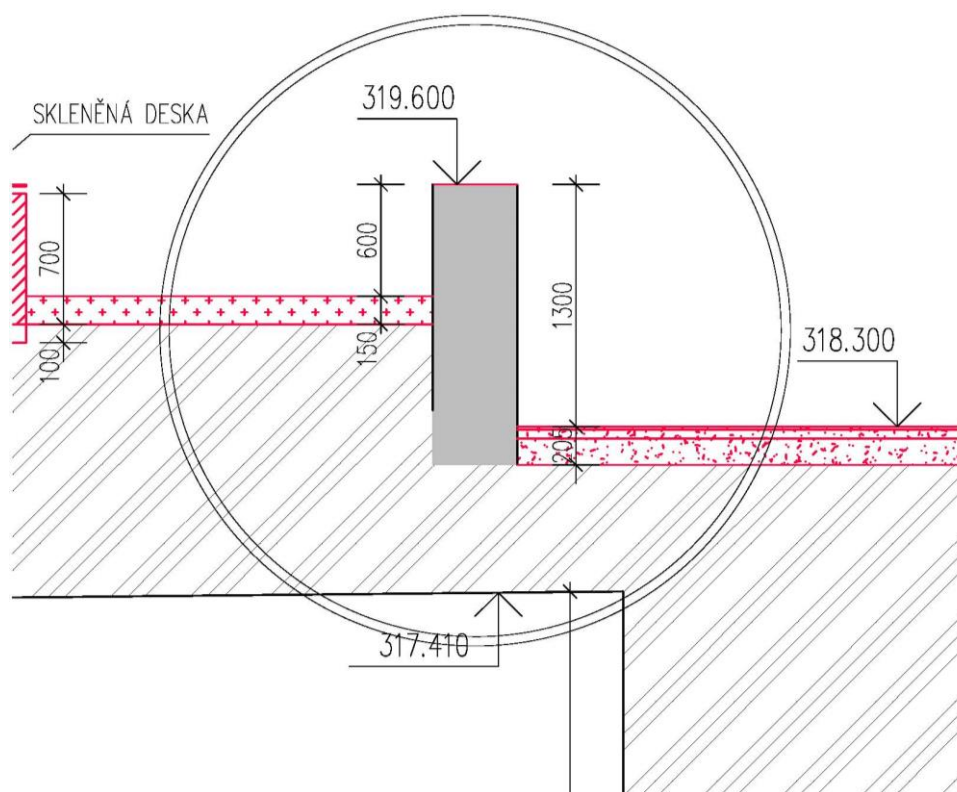
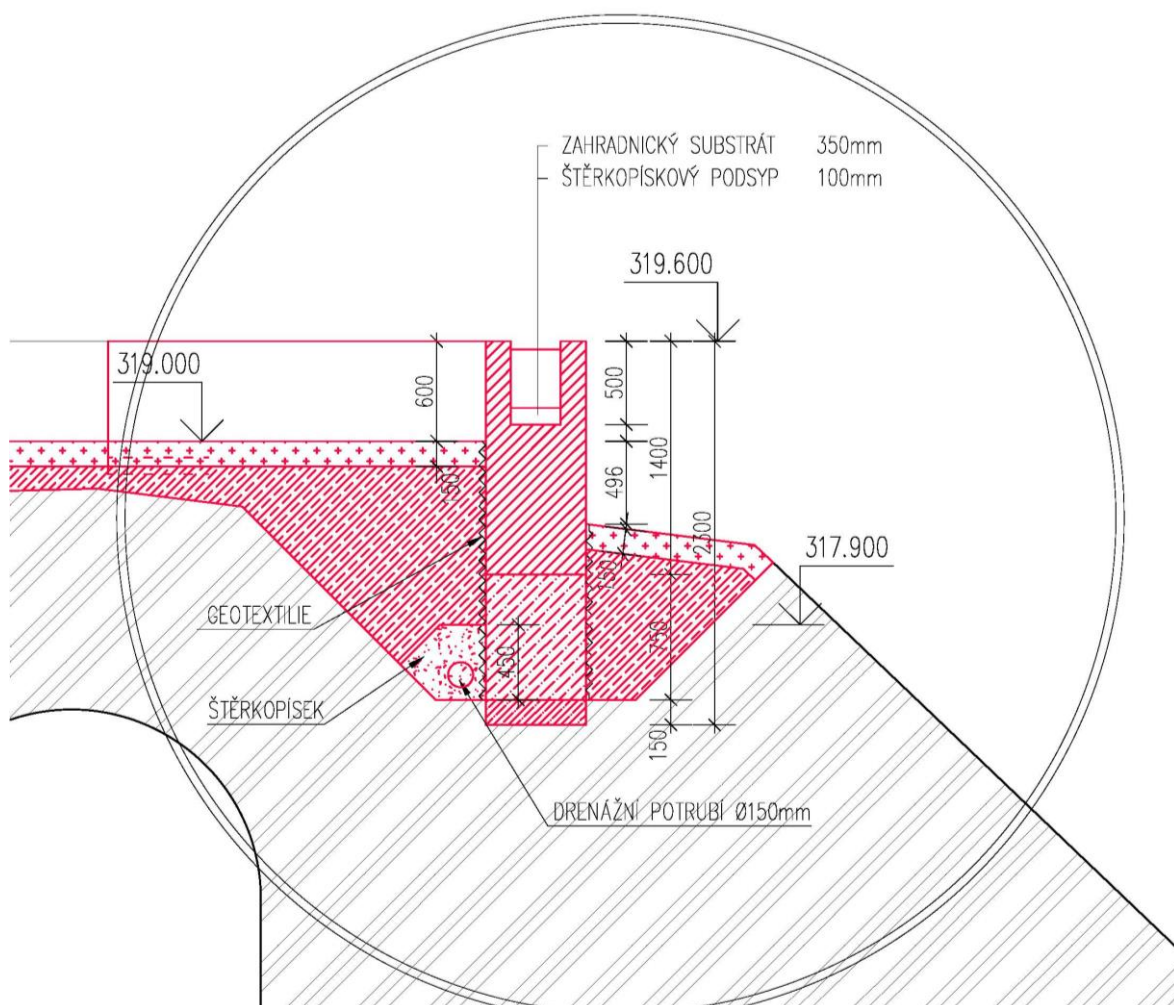
- základový pas bude suchou cestou očištěn a bude z jeho ložných spár vyškrábnuta malta do hloubky cca 40 mm,
- základový pas bude přespárován cementovou maltou, lokálně degradovaná místa pasu budou přezděna,
- bude proveden výkop pod základy po předepsaných úsecích č.1 délky max. 1m, a okamžité vybetonování vykopaných úseků, aktivování dobetonávky k původnímu základovému pasu dvojími ocelovými plošnými klíny,
- bude proveden výkop pod základy po předepsaných úsecích č.2 délky max. 1m, a okamžité vybetonování vykopaných úseků, aktivování dobetonávky k původnímu základovému pasu dvojími ocelovými plošnými klíny,
- bude proveden výkop pod základy po předepsaných úsecích č.3 délky max. 1m, a okamžité vybetonování vykopaných úseků, aktivování dobetonávky k původnímu základovému pasu dvojími ocelovými plošnými klíny.

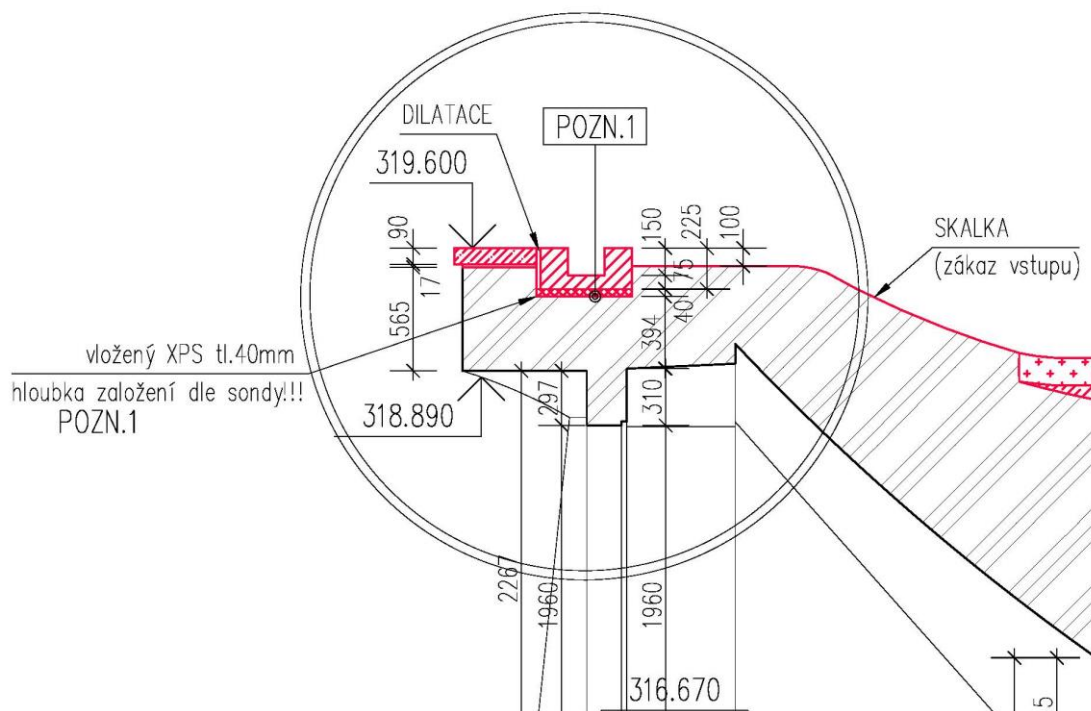


ZDĚNÉ CIHELNÉ ZDI – KVĚTINÁČE (etapa 2 - ve výkrese označeno jako Zeď.2)

Pod novými zídkami tvořícími zábranu proti pádu a sloužícími jako květináče bude proveden základ z prolévaných betonových tvárnic, ideálně do nezámrazné hloubky a o stejné šířce jako zeď (pokud to však místně technické podmínky umožní). Květináče se částečně nachází nad prostorem podzemního tunelu. V některých místech pravděpodobně nebude možné dodržet 80cm nezámraznou hloubku. Přesný způsob založení bude možné navrhnout až po provedení sond a zjištění jednak hloubek okolních základů a tloušťce klenby nad tunelem a výšce terénu nad ním.

V částech, kde se cihelné zdi – květináče nacházejí nad vrcholem klenby (nejkritičtější místo z hlediska hloubky pro zakládání), bude provedena separace mezi klenbou a spodní částí základu pruhem z xPS o tl. 40mm (viz řez A-A). Základ bude vyztužen vázanou ocelářskou výztuží a bude vynášet stěnu bez zatěžování stávající klenby. Dimenze a rozměry základu budou upřesněny po provedení sond a ověření stavu stávající valené klenby.





KAMENNÉ ZDI (etapa 2 - ve výkrese označeno jako Zeď.3)

Jedná se o dozdění z kamenů u zdi v průčelí vstupu do podzemního tunelu (výkres západní pohled). Tato část základu musí být řešena obdobně jako zbývající cihelná část průčelí – tj. stejná hloubka a stejná šířka a stejný materiál základu (pravděpodobně kameny + cihly).

Před započítím stavebních prací je nezbytné provést sondy, aby byly zjištěny výšky terénu nad klenbou a hloubky založení stávajících konstrukcí. Na základě těchto sond bude dopracován statický posudek.

