



INVESTIČNÍ ZÁMĚR

ZATEPLENÍ HLAVNÍ BUDOVY

LÉČEBNA RESPIRAČNÍCH CHOROB

Martinovo údolí čp. 532, Cvikov

Investiční záměr

1. Účel a funkce investičního záměru

1.1 Investiční záměr je:

- závazným podkladem pro plánování investiční akce,
- nezbytně nutným podkladem pro rozhodnutí o realizaci stavby (investiční akce)
- podkladem pro vypracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace

1.2 investiční záměr vyjadřuje základní požadavky na stavbu, popřípadě soubor staveb a nároky na její přípravu a realizaci. Vychází přitom ze schválené územně plánovací dokumentace a objasňuje souvislosti potřeby stavby (investiční akce) s celkovou koncepcí investora

2. Obsah investičního záměru

2.1 Identifikační údaje stavby

2.1.1 Název stavby

Zateplení hlavní budovy – Léčebna respiračních nemocí Cvikov, příspěvková organizace

2.1.2 Místo stavby

ul. Martinovo údolí, čp. 532/II, 47154 Cvikov

2.1.3 Charakter stavby (novostavba, přístavba, rekonstrukce, apod.)

rekonstrukce

2.1.4 Investor, stavebník, uživatel

LRN Cvikov, zastoupená Ing. Rudolfem Fockem, ředitelem

2.1.5 Použité podklady

Energetický štítek obálky budovy z roku 2014, půdorysy jednotlivých podlaží, pohled východního průčelí a příčný řez objektu, fotodokumentace.

2.2 Základní údaje o stavbě

2.2.1 Stručný popis stávajícího objektu

- Jedná se o budovu o třech traktech, kde hlavní část budovy tvoří střední čtyřpodlažní objekt se sedlovou střechou s půdním prostorem, ve kterém jsou půdní byty doktorů. Dva krajní trakty jsou třípodlažní, střecha plochá. Pod celým objektem je technické patro - suterén, kde jsou umístěny technické a skladovací prostory, kuchyň, bufet. V prvním až čtvrtém nadzemním podlaží je lůžková část vč. obslužných prostor (sociální zařízení, ordinace lékařů, sesterny, rentgen, jídelna, kanceláře apod.). Jednotlivá podlaží jsou přístupná dvěma schodišti a osobním výtahem. Kuchyň je propojena s jídelnou, která je nad ní, nákladním výtahem.

Objekt je umístěn na st.p.č. 1008, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2390 m².

2.2.2 Stavební řešení stávajícího objektu

Objekt je zděný z cihel plných v tl. 650 - 300 mm, stropní konstr. trámové stropy, střecha je sedlová a část plochá, nad jídelnou je terasa.

Prosklení objektů je dřevěnými dvojitými okny. Omítky vnitřní jsou hladké vápenocementové, štukové, venkovní břizolitové. Podlahy jsou tvořeny bet. mazaninou s položením PVC, v soc. zařízeních je položena keramická dlažba a bělninové obklady stěn. Krytina sedlové střechy je rovná - plech. Ploché střechy – krytina živičná, terasy – dlažba.

2.3 Odůvodnění investičního záměru

2.3.1 Zdůvodnění nutnosti stavby

Budova jako celek nesplňuje požadavky energického hospodářství budovy. To je způsobeno tím, že obvodové zdivo a výplně otvorů nevyhovují současným tepelně technickým požadavkům.

Popis záměru

Na všechny obvodové zděné konstrukce lze použít klasický zateplovací systém. Stávající skladba obálky budovy odpovídá době realizace, nesplňuje současné platné požadavky dle ČSN 73 0340-2. uvažuje se s tl. tepelné izolace z EPS šedý 160 – 240 mm – bude určeno výpočtem. Sedlová střecha je bez zateplení – předpokládá se zateplení mezi krokve minerální vatou v tl. 240 mm. Ploché střechy budou zatepleny polystyrenem do spádu s novou živičnou krytinou Dále bude provedena výměna okenních výplní a dveří. Okna plastová s trojskly. Zároveň bude nutno provést nové oplechování, parapety, okapy a svody.

2.3.2 Zdůvodnění technickoekonomické koncepce a údaje ekonomické efektivnosti (např. snížení nákladů, návratnost vložených prostředků, energetické úspory atd.)

Energetické ukazatele náročnosti

2123

budovy – u obálky budovy dojde navrženým řešením o zlepšení U_{em} z $0,46 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ na $0,31 - 0,35 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, což znamená zlepšení cca o 24 – 30% na obálce budovy.

2.3.3 Předpokládané provozní náklady

Budou sníženy o cca 24 - 30%

2.3.4 Předpokládané měrné náklady (Kč/m³, Kč/m², Kč/m, apod.)

Plocha oken	7 880 Kč/m ²
Plocha dveří	9 164 Kč/m ²
Plné fasády (bez oken)	2 200 Kč/m ²
Zateplení střechy-spád. desky POLYDEK	2 600,-Kč/m ²

2.3.5 Rozhodující projektované parametry (obestavěný prostor v m³, zastavěná plocha v m², užitková plocha v m², apod.)

Suma ploch oken	617,76 m ²
Suma dveří	14,40 m ²
Suma plných fasád (bez oken)	1 745,00 m ²
Plocha stropu nad suterénem	754,00 m ²
Plocha ploché střechy	332,00 m ²
Plocha sedlové střechy	470,00 m ²
Plocha terasy	90,00 m ²

PŘEDPOKLÁDANÉ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Suma ploch oken	617,76 m ²	7 880 Kč/m ²	4 867 948,80 Kč
Suma dveří	14,40 m ²	9 164 Kč/m ²	131 961,60 Kč
Suma plných fasád (bez oken)	1 745,00 m ²	2 200 Kč/m ²	3 839 000,00 Kč
Strop nad suterénem	754,00 m ²	1 100 Kč/m ²	829 400,00 Kč
Zateplení ploché střechy	332,00 m ²	2 600 Kč/m ²	863 000,00 Kč
Zateplení sedlové střechy	470,00 m ²	1 100 Kč/m ²	517 000,00 Kč
Plocha terasy	90,00 m ²	3 200 Kč/m ²	288 000,00 Kč
.....			
Suma			11 336 310,40 Kč

2.4 Provádění výstavby

2.4.1 Předpokládaný časový plán přípravy a realizace stavby

- | | |
|--------------------------------|----------|
| 1. Přípravná část | 2 týdny |
| 2. Projektová část | 10 týdnů |
| 3. Výběr zhotovitele realizace | 8 týdnů |
| 4. Realizace záměru | 30 týdnů |

2.4.2 Zásady řešení zařízení staveniště (ZS), situování ploch ZS, možnost využití stávajících objektů, zdroje pro výstavbu a dopravní systém

Pro zařízení staveniště budou použity stávající prostory v areálu plicní léčebny.

2.5 Výkresy

2.5.1 Snímek katastrální mapy se zakreslením obrysu stavby

Půdorys suterénu

Půdorys přízemí

Půdorys I. – III. patro

Půdorys podkroví

Příčný řez

Pohledy východní a západní

2.6 Celkové náklady přípravy a realizace stavby

2.6.1 Rekapitulace nákladů na předprojektovou přípravu

bez DPH	DPH	včetně DPH
---------	-----	------------

2.6.2 Rekapitulace nákladů na projektovou přípravu

2.6.3 Rekapitulace nákladů na zpracování Energetického posouzení (Energetický posudek)

- Energetický štítek obálky budovy včetně protokolu (EŠOB) dle normy ČSN 730540-2
- Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)

- 2.6.4 Rekapitulace nákladů na inženýrskou činnost, technický dozor stavebníka a autorský dozor
Inž. činnost
Autorský dozor
Technický dozor
-

2.6.5 Rekapitulace celkových rozpočtových nákladů stavby

Předprojektová příprava	
Realizace stavby	č
rezerva 5%	11 336 310,40 Kč
mezisoučet	566 815,50 Kč
DPH 21%	

Celkové náklady IZ vč. DPH

2.7 Dokladová část

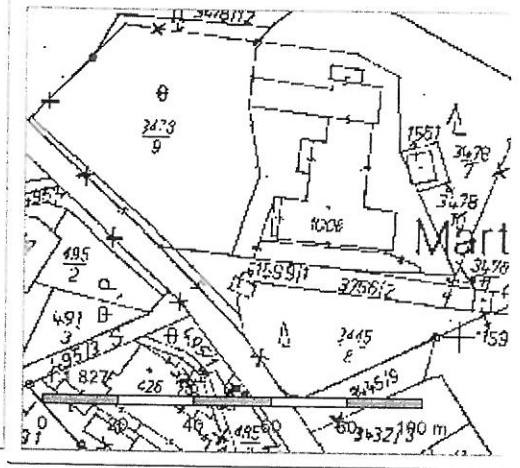
- 2.7.1 Výpisy z katastru nemovitostí (list vlastnictví) u dotčených parcel a informace z katastru nemovitostí u sousedních parcel
- 2.7.2 Pasport objektu

Vypracoval : Zdeněk Turek, Čsl. armády 1, 47154 Cvikov, ČKAIT 0500418

Cvikov 28. 02. 2018

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>st. 1008</u>
Obec:	<u>Cvikov [561479]</u>
Katastrální území:	<u>Cvikov [618080]</u>
Číslo LV:	<u>1086</u>
Výměra [m ²]:	2390
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	NOVY.BOR,7-3/4
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<u>Cvikov II [406911]</u> ; č. p. 532; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <u>st. 1008</u>
Stavební objekt:	<u>č. p. 532</u>
Ulice:	<u>Martinovo údolí</u>
Adresní místa:	<u>Martinovo údolí č. p. 532</u>

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Léčebna respiračních nemocí Cvikov, příspěvková organizace, Martinovo údolí 532, Cvikov II, 47154 Cvikov	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

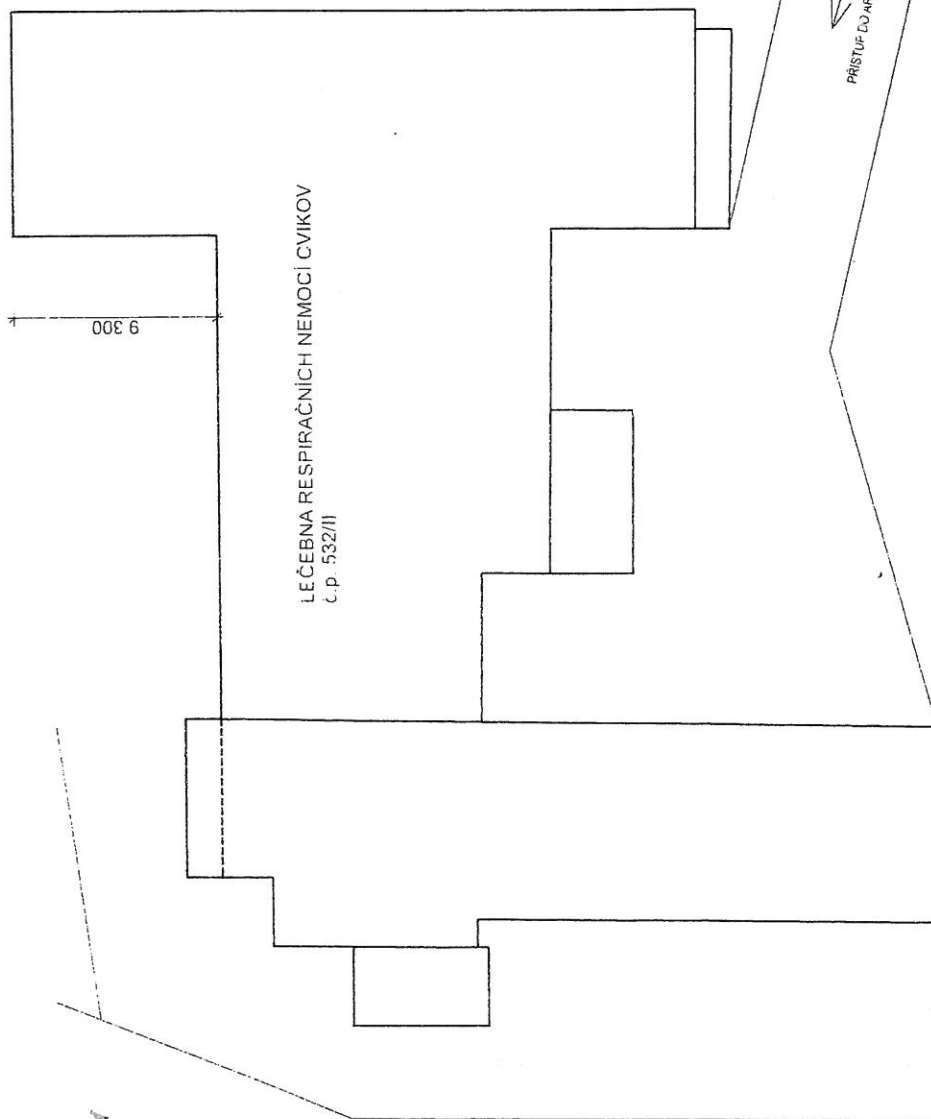
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.02.2018 20:00:00.

7 000 22 500 10 000

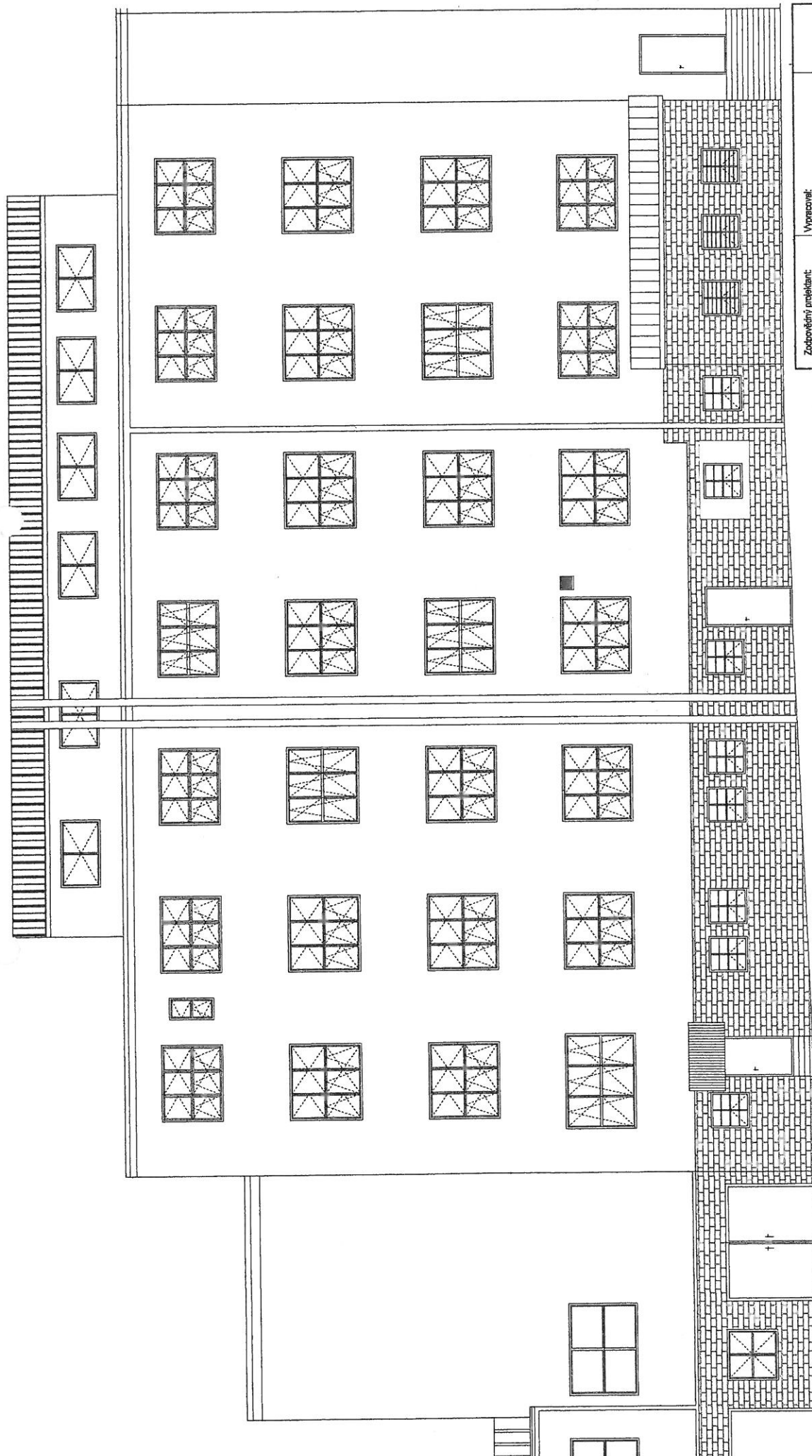


Zodpovědný projektant TUREK ZDENEK Číslo armatury 1 Cvikov	Vypracoval Ing. Kateřina Iwanějko Gabriela Sedliska	Číslo 0500418
Kraj Liberecký	MU CVIKOV	
Investor akce VÝMĚNA OKEN Východní fasáda LRN Martinovo údolí, Cvikov	Dětská léčebna Cvikov, Ustavní 529	
Stavební časť		
SITUACE		
FORMAT MÉRITKO Č. ZAK VIZ2014	AS	
STUPĚN OHLAŠENÍ		
ČÍSLO VÝKRESU		C2

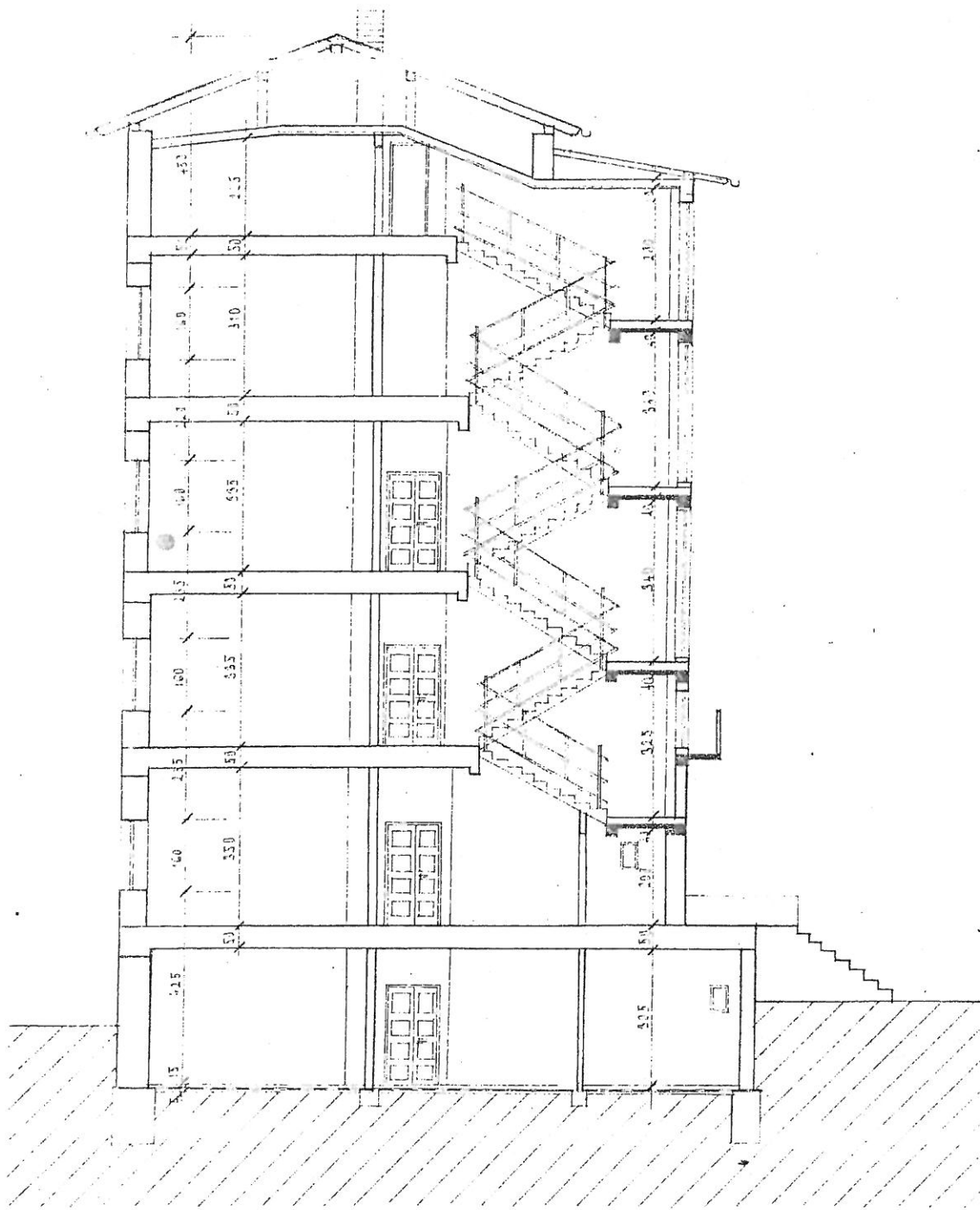
FOHLED
JIEH!





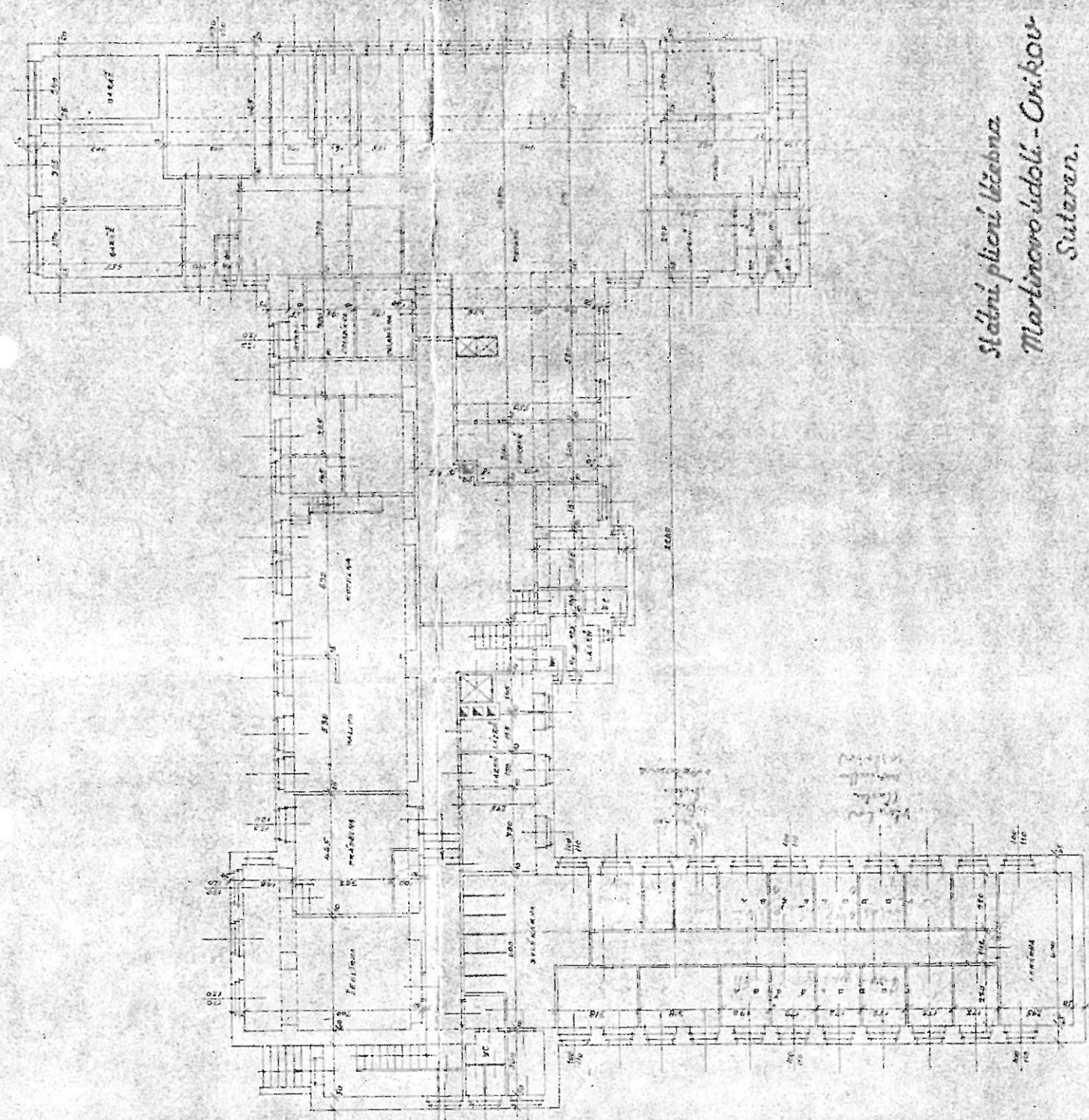


Zodpovědný projektant: TUREK ZDENEK ČsL armády 1, Cvikov	Výpracoval: Ing. Kateřina Iwanajko Gabriela Sedliská	
	Kraj: Liberecký	M.Ú.: NOVÝ BŘEZ- <i>OUHAJ</i>
Investor: akce: VÝMĚNA OKEN Východní fasáda LRN Martinovo údolí, Cvikov	FORMÁT MĚŘÍTKO A3, 16x 100	
	Č. ZAK. VII/2014	
Stavební část:	STUPEŇ OHŁAŠENÍ	
	POHLED STÁVAJÍCÍ STAV	
		ČÍSLO VÝKRESU A3

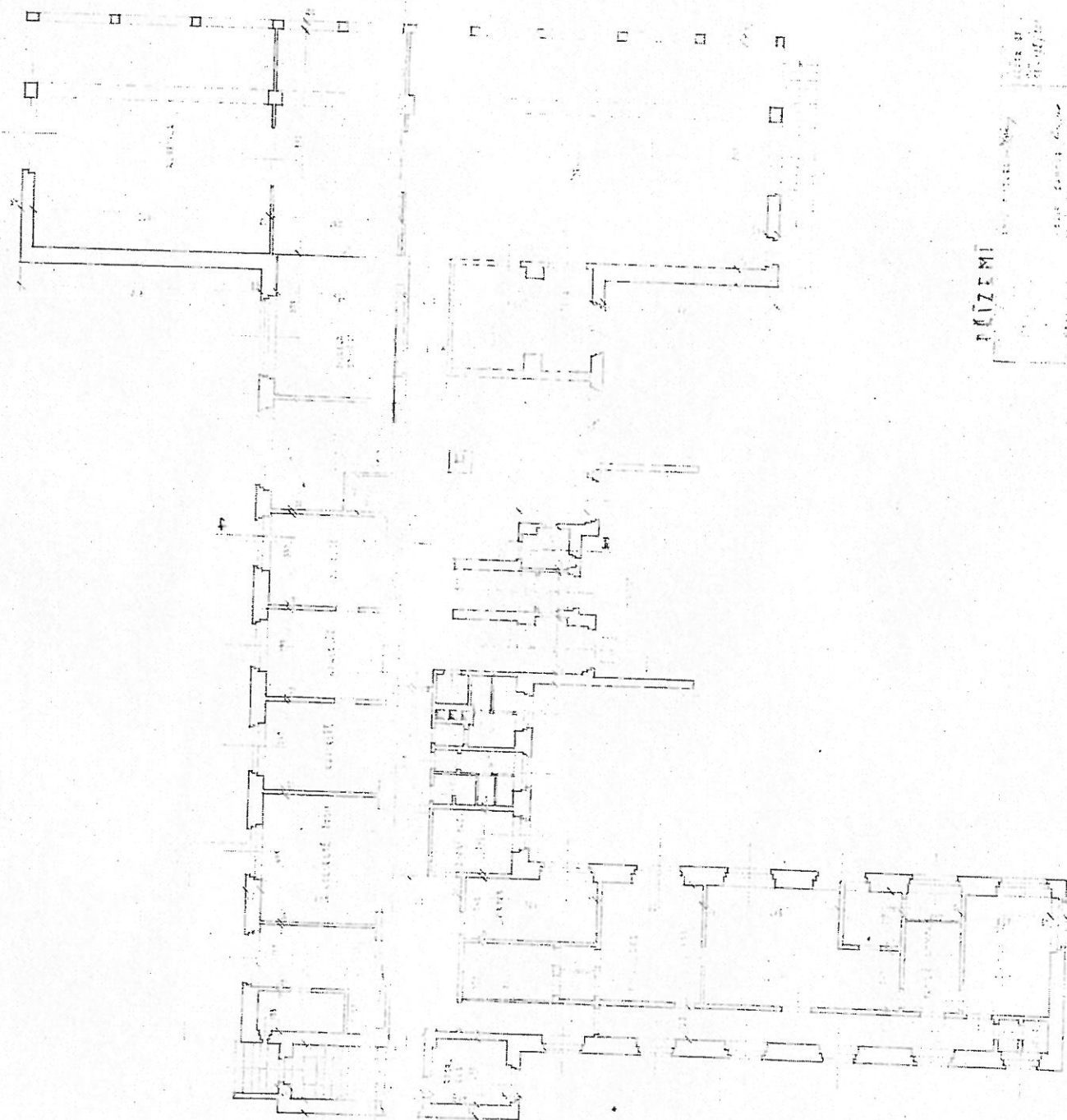


REZ A-B

EMIL PITTLER MARIK ZUMOVÉ ČESKÁ LÍPA ČESKÁ LÍPA		LIST 1 109
PRŮCHÝL LÉČEBNA ČVÍKOV		INŽENÝRSKÁ ORGANIZACE ONV ČESKÁ LÍPA ČESKÁ LÍPA, Bezručova 389, tel. 2197



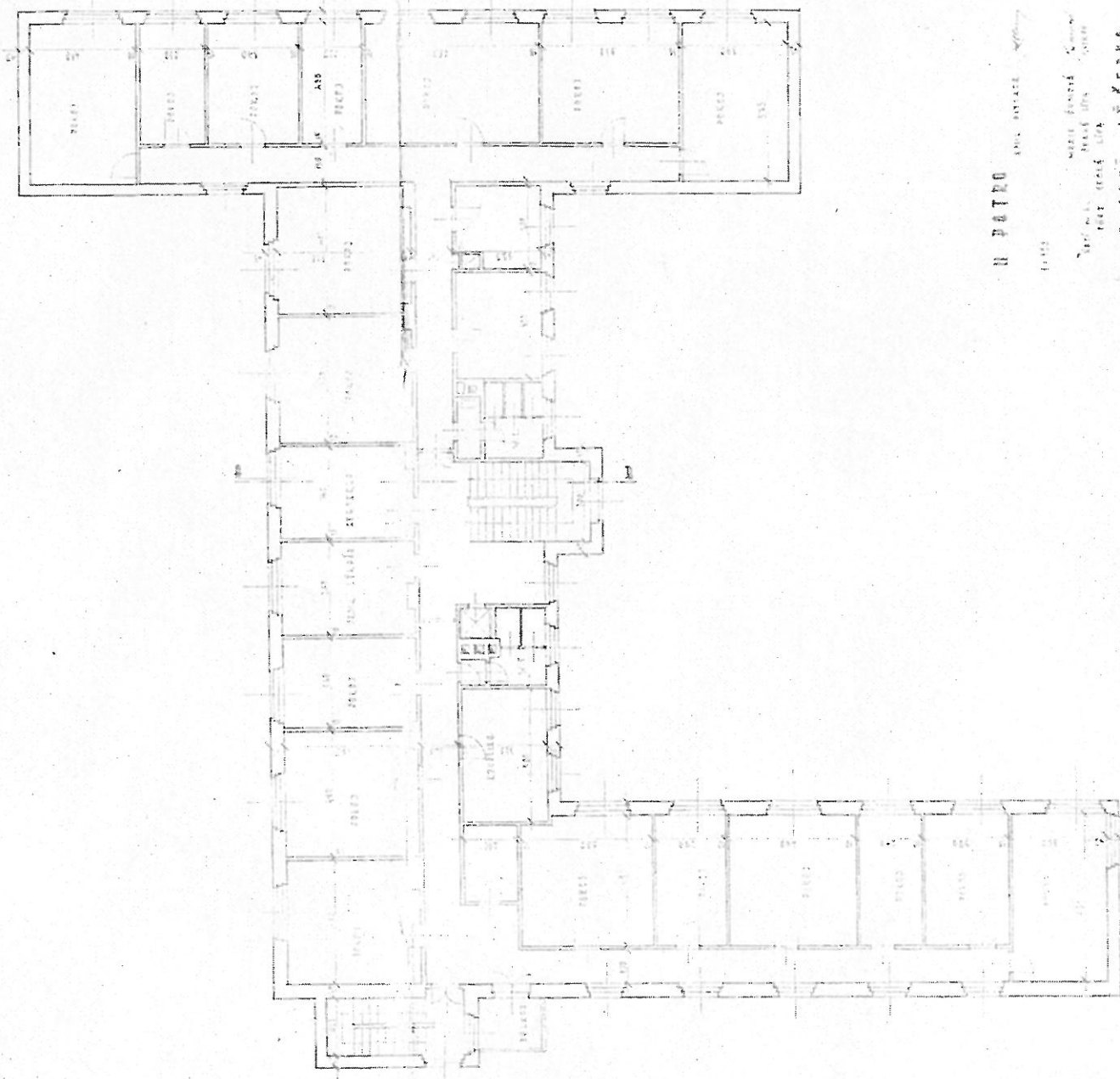
Státní plicní léčebna
Martinovo údolí - Ovikow
Suteran.



PLÁN

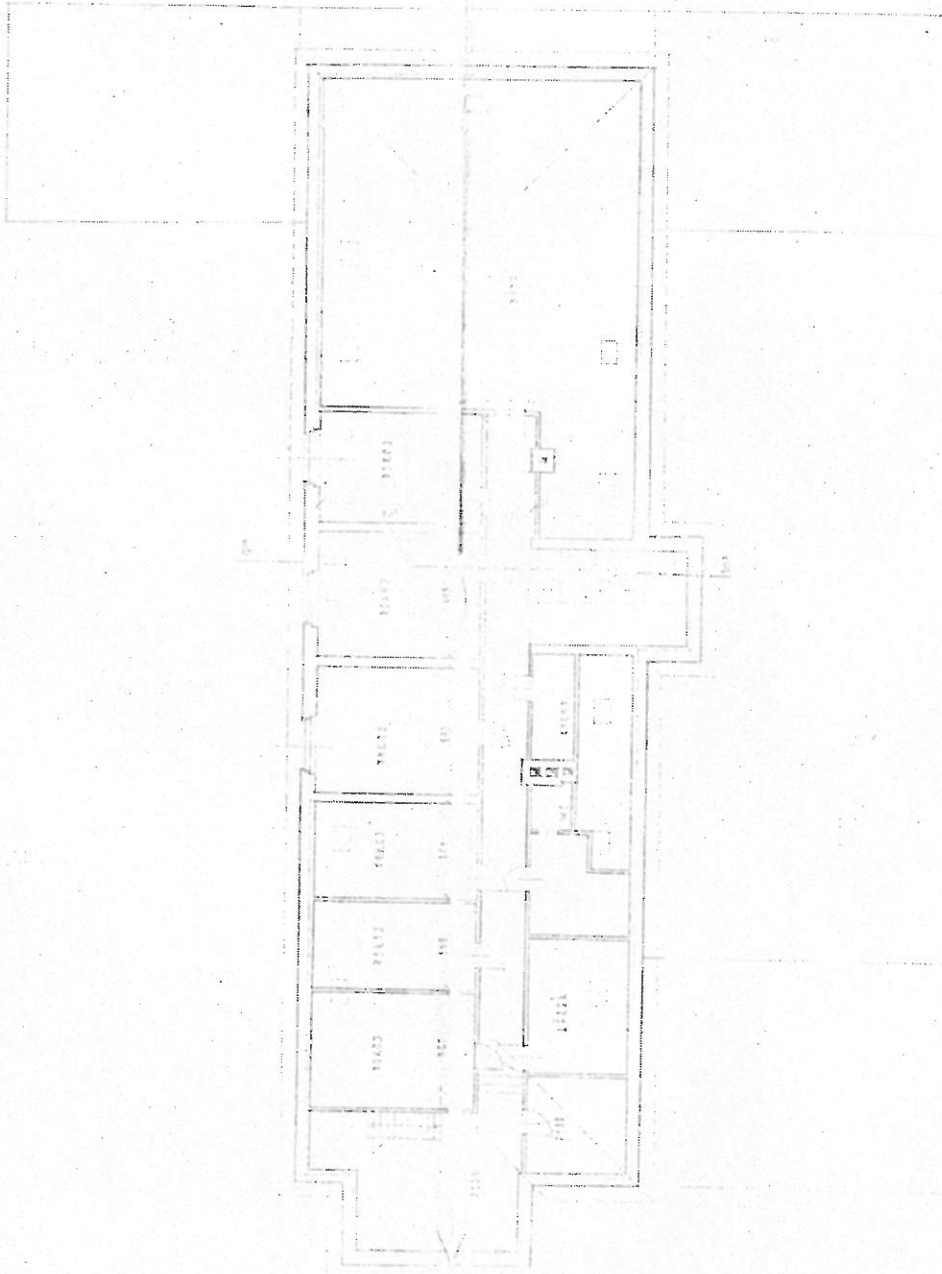
INŽENÝRSKÁ ORGANIZACE
— OIV ČESKÁ LPA —
ČESKÁ LPA, Bratřova 289/II, 2197

PLÁN LÉČEN
PŘÍKRY



1

INDUSTRIAL COUNCIL OF AMERICA
 CIVIL ENGINEERING
 1001 15th St. N.W.
 WASHINGTON, D.C. 20004
 202-462-1000



PODROBY

1	INSTRUKCE ORGANIZACE ORV GDA 19A GDA (M. 19. 10. 1977)
1	PLUKA LECNAR CVRKY