



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění  
číslo smlouvy objednatele 29/07263/18  
číslo smlouvy zhotovitele 05/18/09

### I. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Objednatel:	Zhotovitel:
<b>město Uherský Brod</b>	<b>ZÁBOJNÍK--contractors, s.r.o.</b>
Masarykovo nám. 100	Jeřabinová 1424
688 01 Uherský Brod	768 61 Bystřice pod Hostýnem
dále jen „Objednatel“	dále jen „Zhotovitel“

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy  
ve věcech smluvních:

Mgr. David Surý	Ing. Vítězslav Zábojník, jednatel
tel.: +420 572 805 204	+420 602 781 751
email: david.sury@ub.cz	v.zabojnik@centrum.cz

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.	Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 4204852/0800	číslo účtu: 27-1482470287/0100

Identifikační číslo:

002 91 463	262 58 692
------------	------------

Daňové identifikační číslo:

CZ00291463	CZ26258692
------------	------------

2



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku u  
Krajského soudu v Brně oddíl C vložka č. 40672

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Zhotovitel je právnickou osobou. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmetné smlouvy.

Název veřejné zakázky:

**Zakládání prvků ÚSES - I. etapa, Uherský Brod a Újezdec u Luhačovic**

Místo realizace:

k.ú. Uherský Brod – Chrástka, Králov a k.ú. Újezdec u Luhačovic – Hořenůšek

Kontaktní osoba objednatele

Pro věci technické:

tel./mobil:

e-mail:

Ing. Taťána Štěpančíková

731692688

tatana.stepancikova@ub.cz

Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zasílání daňových dokladů Ing. Vítězslav Zábojník  
tel. +420 573 379 451, mobil +420 602 781 751, email: v.zabojnik@centrum.cz

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly  
a soupisy provedených prací, dodávek a služeb:

Ing. Taťána Štěpančíková

tel./ mobil: 731692688

e-mail: tatana.stepancikova@ub.cz

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele sjednané dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu (dále jen „dílo“)

Název veřejné zakázky:

**„Zakládání prvků ÚSES - I. etapa, Uherský Brod a Újezdec u Luhačovic“**

**Předmětem díla se rozumí** založení biokoridorů ÚSES (územního systému ekologické stability), spočívající zejména ve vysázení dřevin (stromů, keřů), či založení částí těchto biokoridorů na základě schváleného plánu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Uherský Brod a k. ú. Újezdec u Luhačovic.



2. Přesný počet dřevin, jejich druhové složení, umístění na příslušných pozemcích je uvedeno ve Strukturované cenové nabídce - Položkovém rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy) a v projektové dokumentaci, která byla zpracována Ing. Martinem Königem, nám. Hrdinů 523, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště (Atelier König) (dále jen „projekt“), (příloha č. 5 zadávací dokumentace související veřejné zakázky).
3. Řešení výsadby dřevin a jejich umístění je řešeno v grafickém návrhu umístění – Osazovací plán, viz příloha č. 5 zadávací dokumentace související veřejné zakázky. Vlastní vytyčení výsadby v terénu bude provedeno ve spolupráci s objednatelem v souvislosti s vytyčenými podzemními vedeními v místech založení biokoridoru. Před započítím prací je nutné zajistit vytyčení inženýrských sítí (podzemním vedením), které se vyskytují v místě realizace.

**Zhotovením díla** se rozumí úplné a bezvadné provedení služby, včetně prací a dodávek potřebných materiálů, výrobků nezbytných pro řádné dokončení díla a provedení všech činností souvisejících s předmětem plnění, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to zejména i:

- a) kompietační a koordinační činnost
- b) geodetické vytyčení hranic pozemků před zahájením prací včetně zaměření inženýrských sítí
- c) obstarání / dodávka zboží, materiálů
- d) doprava, nakládka, vykládka a skladování zboží a materiálů na místě realizace ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení
- e) umožnění provádět kontrolní prohlídky díla
- f) odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. při přejiřacím řízení
- g) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy
- h) zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
- i) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
- j) fotografie průběhu realizace díla
- k) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace a následné odstranění po předání
- l) doložení Listů o původu sazebního materiálu lesních dřevin podle vyhlášky č. 139/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- m) uvedení všech povrchů dotčených pracemi do původního stavu (komunikace, chodníky, propustky a zeleň)
- n) odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce díla
- o) zajištění následné 3-leté péče bude součástí realizace prvků ÚSES.

Dále zhotovitel je povinen:

- a) stromy musí být shodné se stromy specifikovanými v zadání zadávacího řízení, vykazovat charakteristické znaky odrůdy a spíňovat beze zbytku velikostní nároky zadané odběratelem. Stromy musí být v dobré kondici
- b) stromy musí být označeny etiketou identifikující celý název rostliny včetně latinského názvu.
- c) prostokolenné stromy budou opatřeny jedním kulem, přihnojeny tabletovým hnojivem (1 strom / 3 kg) a výsadbová jáma (1m<sup>2</sup>) překryta mulčem tl. 10 cm - štěpkou. Bude instalována ochrana proti okusu a strom bude přivázán úvazkem.
- d) akceptovatelné jsou stromy se zemním balem, v kontejnerech, nebo v alternativních obalech primárně určených pro pěstování stromů (dále jen „kontejner“)
- e) stromy se zemním balem o obvodu kmeně 14 - 16 cm musí být nejméně 3krát přesazované





- f) přípustné jsou stromy se zemním balem zabezpečeným jutovou tkaninou a drátěným košem, zhotoveným z drátu bez povrchové úpravy, který musí být pevně stažen. Nepřipouští se výrazné deformace kořenového balu, stejně jako rostliny přesazované méněkrát ve vztahu k obvodu kmene (viz bod e)). Nepřípustné jsou rozpadající se zemní baly.
- g) velikost zemního balu stromu musí být přiměřená k celkové výšce stromu, nebo obvodu kmene ve výšce 1 m nad kořenovým krčkem. Zemní bal musí být dobře prokořeněný a nepřipustné jsou stromy, při jejichž dobývání pro účely bezprostřední dodávky pro odběratele byly přerézány kořeny vzniklé před posledním přesazováním. Nepřípustné jsou stromy, při jejich dobývání byly přerézány kořeny o průměru větším než 3 cm.
- h) kmeny stromů nesmí vykazovat jakékoliv nezažité poškození související s běžnými pěstitelskými zásahy, nebo vlivy počasí. Stejně tak nepřipustné jsou rány v jakémkoliv stádiu zacelování způsobené špatným nebo pozdním pěstitelským zásahem (například pozdním odstraněním alternativního terminálu, příliš silných kosterních větví nebo bočního obrostu kmene). Nepřípustná jsou jakákoliv jiná čerstvá poškození kmene a kosterních větví.
- i) kmeny listnatých stromů musí být vysoké nejméně 121-150 cm, rovné a nesmí se odchylovat v jakémkoliv místě více než 5 cm od pomyslné osy spojující kořenový krček a místo nasazení koruny. Kůra stromu nesmí být zavadlá nebo namrzlá.
- j) jehličnaté stromy a stromy zavětvené od země musí mít odpovídající bal viz. body b - f a výška stromů musí odpovídat parametrům uvedeným v rozpočtu.
- k) koruna stromu musí tvarem a charakterem větvení odpovídat deklarované odrůdě, stáří a velikosti stromu.
- l) koruna stromu nesmí obsahovat více jak jedem terminální výhon a ten nesmí být poškozen. Terminální výhon musí být přímým pokračováním kmene. Výjimku tvoří odrůdy rostoucí přirozeně kulovitě, rozložitě, nebo převisle.
- m) žádná z kosterních větví nesmí být v místě srůstu s terminálním výhonem většího obvodu než terminální výhon v tomto místě.
- n) koruna nesmí obsahovat vidličnaté větvení (kromě odrůd u nichž je to přirozené – např. sloupovité duby nebo habry), které by ve vyšším věku stromu mohlo způsobit rozlomení koruny.
- o) koruna listnatých stromů o obvodu kmene 14 - 16 cm musí obsahovat minimálně 5 kosterních větví. Za kosterní větev se nedají považovat jednoleté výhony; kosterní větve musí být nejméně dvouleté.
- p) jsou-li stromy dodávány v olistěném stavu, je nepřipustné, aby vykazovaly známky přeschnutí (např. suché okraje listu.)
- q) stromy sloupovitých odrůd zavětvené od země a solitérních stromů musí dosahovat celkové výšky specifikované zadavatelem a dále také celkovou šířku stromů ve výšce 1m, pokud ta je zadavatelem specifikována.
- r) nepřipustné je jakékoliv napadení stromů chorobami nebo škůdci.
- s) vysázené rostliny budou hnojeny tabletovým hnojivem 3ks/strom a 2 ks /keř.
- t) zadavatel si vyhrazuje, v případě oprávněných pochybností, právo při přebírání dodávky namátkově podrobit 1% stromů (nejméně jeden kus) kontrole kvality kořenového systému i v případě, že to bude znamenat zničení rostliny (např. úmyslné sejmutí veškeré zeminy z kořene stromu se zemním balem, nebo v kontejneru).
- u) zadavatel není povinen za takto znehodnocený strom dodavateli zaplatit.
- v) pokud během následné péče budou realizovány dosadby, musí sortiment odpovídat původnímu sortimentu dle schválené projektové dokumentace.
- w) Případné stavební či zemní práce v předmětné lokalitě budou realizovány v souladu s ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí

- x) zadavatel doporučuje použít především sadební materiál regionální proveniencce a vypěstovaný v regionálních školkách sadebního materiálu.
- y) dodavatel je povinen zajistit ochranu stávajících dřevin proti poškození při stavebních činnostech a zemních pracích dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Kácení dřevin a terénní úpravy související s revitalizací zeleně budou prováděny s maximálním ohledem na stávající dřeviny.
- z) nové výsadby budou realizovány mimo inženýrské sítě v souladu s ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba. Rostlinný materiál bude v kvalitě uvedené v normě ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin.
- aa) k veškerému rostlinnému materiálu bude dodán Rostlinolékařský pas.

Před výsadbou dřevin je povinností zhotovitele vyzvat dozor a zástupce objednatele ke kontrole výsadbového materiálu

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky na služby zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení a projektem, který je součástí zadávací dokumentace a nabídkou zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě předložených dokumentů objednatelem, které považuje za dostatečné pro zpracování nabídky, přistoupil ke zpracování nabídky. Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a řešení díla.

4. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle schváleného projektu této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek poddodavatele. Objednatel si dle § 105 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb. nevyhrazuje požadavek, že určitá část plnění veřejné zakázky nesmí být plněna poddodavatelem.

### III. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ:

1. Termín zahájení doby plnění  
a předání plochy:

1.8.2018

Doba realizace :

15 týdnů

Nejzazší termín dokončení a protokolární předání  
a převzetí díla

30.11.2018

Následná péče :

3 roky ode dne protokolárního předání a převzetí

Zhotovitel je povinen předložit ke dni podpisu této smlouvy o dílo harmonogram postupu prací a služeb členěný na kalendářní týdny (příloha č. 2 této smlouvy o dílo).

Dílo může být protokolárně předáno po dohodě smluvních stran i dříve, pokud to umožní klimatické podmínky a technologické postupy.





EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí

2. Místem plnění je k.ú. Uherský Brod – Chrástka, Králov a k.ú. Újezdec u Luhačovic – Hořenůšek.
3. Objednatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odstavec 1 zákona č. 134/2016 Sb. změnu závazků:
  - a) služby a práce, které jsou závislé na klimatických podmínkách a pro provádění těchto prací a služeb musí být dodrženy příslušné technologické postupy v souladu technickými podmínkami, mohou být prováděny jen na základě předchozí písemné dohody s dozorem objednatele. O této skutečnosti bude vždy učiněn záznam do deníku. Do doby plnění díla budou započteny pouze dny, v nichž bude probíhat realizace prací a služeb,
  - b) v případě, že by objednatel požadoval změny materiálů nebo prací dle § 100 odstavec 1 zákona, upraví se přiměřeně těmto změnám i doba realizace odpovídající rozsahu provedených změn.

#### IV. CENA DÍLA:

-----

1. Za řádně zhotovené dílo v rozsahu podle čl. II. této smlouvy a obchodních podmínek se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. čís. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů dohodly na ceně:

**2.632.840,50 Kč (bez DPH)**

**552.896,50 Kč DPH 21 %**

**3.185.737,00 Kč (včetně DPH)**

**(slovy: třímiliónyjednostoosmdesátptitisícsešmsettřicetsedm korun českých)**

2. Cena byla dohodnuta na základě objednatelem vypracované a zhotovitelem naceněné Strukturované cenové nabídky díla (položkového rozpočtu) – příloha č. 1 této smlouvy. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu zhotovitele nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, příp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro fakturaci zhotovitele. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.
3. Objednatel si v souladu s § 100 odstavec 1 zákona č. 134/2016 Sb. vyhrazuje: Změna ceny za dílo dle této smlouvy je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě a v případě, že v průběhu trvání smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude cena za dílo upravena podle výše zákonné sazby DPH platné v době zdanitelného plnění.

#### V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

-----

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla takto:
  - a) Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
  - b) Cena díla bude zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, kde dnem zdanitelného plnění bude den protokolárního předání a převzetí díla.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí

- c) Přílohou daňového dokladu musí být protokol o předání a převzetí díla potvrzený oběma smluvními stranami.
2. Daňový doklad musí být předložen objednateli nejpozději do 15-ti dnů ode dne zdanitelného plnění a řádně doložen nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jeho kontrolu.
3. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto smlouvou o dílo, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu objednateli.
4. Splatnost daňového dokladu vystaveného zhotovitelem je do 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli, spolu s veškerými požadovanými dokumenty, na adresu sídla objednatele.
5. Cena za dílo je uhrazena okamžikem odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
6. Zhotovitel prohlašuje, že:
- a) nemá v úmyslu zaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
  - b) mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
  - c) nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.

## VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel je povinen dodávat materiál s platnými údaji na jmenovkách (druh, kultivar, velikost).  
Použité technologie pro zakládání navržených sadových úprav musí především respektovat níže uvedené oborové ČSN.
- a) ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou
  - b) ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba
  - c) ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině - Travníky a jejich zakládání
  - d) ČSN 83 9051 Technologie veg. úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o veg. plochy 5.3.a.
2. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas konzultovat s objednatelům přesné umístění dřevin v terénu.
3. Zhotovitel je povinen o průběhu plnění díla vést řádně písemný deník (záznamy). Deník bude trvale přístupný objednateli nebo jeho zástupci. Zhotovitel se zavazuje do tohoto deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a další údaje potřebné pro posouzení ze strany objednatele.

2





4. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a pracovníků subdodavatelů.
5. Objednatel je oprávněn organizovat kontrolní dny, kterých se zhotovitel zavazuje zúčastnit.
6. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.
7. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady a dokumentaci veřejné zakázky související s předmětnou veřejnou zakázkou po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, nejméně však do konce roku 2028. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, auditního orgánu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy kontrolu dokladů souvisejících s projektem, resp. předmětem veřejné zakázky, stejně jako vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací.

## VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PŘECHOD VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo, nebo jeho ucelenou část jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli, nebude-li dodatečně dohodnuto jinak. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.
2. Přejímací řízení je ukončeno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Dílo, které není řádně ukončeno, není objednatel povinen převzít s výjimkou uvedenou v předchozí větě. Za nedokončené dílo se však považuje i dílo v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektu, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.
3. Nedohodnou-li smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel. Protokol s daty zahájení a ukončení přejímacího řízení podepíší zástupci smluvních stran, řádně zmocnění k veškerým úkonům v přejímacím řízení.  
Obsah protokolu o předání a převzetí díla:
  - a) údaje o zhotoviteli (subdodavatelích) a objednateli s uvedením jmen osob oprávněných jednat (statutárních orgánů nebo zmocněných zástupců)
  - b) popis díla, která je odevzdáváno
  - c) soupis zjištěných vad a dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění
  - d) seznam předaných dokladů
  - e) den, od kterého začne běžet záruční doba
  - f) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nepřejímá
  - g) v případě přejímky konstatování přesného času podpisu protokolu a tím i přechodu rizika na objednatele.





EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí

Jestliže je protokol o předání a převzetí díla řádně podepsán smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokole uvedené za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v protokole neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v protokole popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.

K datu podpisu protokolu o předání a převzetí díla je dílo předáno zhotovitelem objednateli.

Tímto datem je zahájen běh záruční doby podle ustanovení čl. VIII odstavce 3 smlouvy.

4. Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepišou strany o tom zápis, v němž uvedou strany svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítá bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.
5. Vlastnictví k předmětu plnění dodanému na základě této smlouvy o dílo přechází na objednatele okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí plnění oběma smluvními stranami. Tímto okamžikem přechází na objednatele rovněž nebezpečí škody na předmětu plnění.

## **VIII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v souladu s pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen včas písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost ježto pokyny, jelikož následkem může vzniknout škoda nebo nesoulad se zákony nebo jinými obecně závaznými právními předpisy. Pokud objednatel navzdory tomuto upozornění trvá na svých pokynech, zhotovitel neodpovídá za jakoukoli škodu vzniklou v této příčinné souvislosti. Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí, zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a oborové standardy a předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví. Zhotovitel je povinen pověřit plněním závazků z této smlouvy o dílo pouze ty zaměstnance, kteří jsou k tomu odborně způsobilí.
2. Objednatel se zavazuje upozornit neprodleně na zjevné nedostatky či vady zjištěné v průběhu prací, aby nemohlo dojít k zvětšení vady či škody. Zhotovitel se zavazuje odstranit neprodleně nedostatky či vady, na něž objednatel upozorní.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
4. Objednatel nahlásí vadu zhotoviteli, a to telefonicky a následně e-mailem. Zhotovitel neprodleně potvrdí písemně (e-mailem) přijetí závady a navrhne způsob odstranění. Kontakty pro nahlášení vad: telefon zhotovitele - +420 573 379 451, email zhotovitele - v.zabojnik@centrum.cz. Smluvní strany si při reklamaci ujednájí lhůty pro odstranění vady, a nebude-li ujednáno, tak zhotovitel do 10 dnů od nahlášení vady objednatelem je povinen vadu odstranit.
5. O odstranění reklamované vady sepiše objednatel zápis, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou. Neodstraní-li zhotovitel vady předmětu plnění ve lhůtě 10 dnů od odmítnutí uznání odstranění vady (není-li dohodnuto jinak), nebo oznámí-li zhotovitel před uplynutím této lhůty objednateli, že vady neodstraní, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy o dílo. Současně je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobou, přičemž veškeré takto vzniklé náklady na odstranění vady uhradí objednatel zhotoviteli. O náklady k odstranění vady lze snížit dosud nezaplacenou částku ceny za dílo.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí

6. Uplatnění nároku z odpovědnosti za vady předmětu plnění není dotčen nárok objednatele na náhradu škody a ušlého zisku.
7. Záruka zhotovitele se nevztahuje na vady způsobené poškozením díla krádeží, živelnou pohromou, mechanickým poškozením třetí osobou a jinými vnějšími vlivy.
8. Vlastníkem zhotovovaného díla je do jeho protokolárního předání zhotovitel. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude po celou dobu provádění díla řádně pojištěno.

## **IX. SMLUVNÍ SANKCE**

---

1. Smluvní strany se dohodly, že:
  - a) Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s ukončením doby plnění dle čl. III této smlouvy.
  - b) Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
  - c) Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v dohodnuté lhůtě ve výši 500,- Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
  - d) Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení, za prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
3. Smluvní strany se dohodly, že sjednáním ani zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy.
4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

## **X. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU**

---

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 Občanského zákoníku, nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním jednáním, tj. odstoupením od smlouvy a z dalších důvodů uvedených v ustanoveních této smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrhy na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
2. Kterákoliv smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, případně i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy.





Je tedy povinná druhé straně oznámit povahu překážky včetně důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí 10 dnů. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků vyplývajících ze smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.

3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy, či jiném důvodu zakládajícím právo smluvní strany smlouvu ukončit. Lhůta pro doručení odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy, či jiném důvodu zakládajícím právo smluvní strany smlouvu ukončit. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
4. Stanoví-li strana oprávněna odstoupit od smlouvy lhůtu pro dodatečné plnění, což však u podstatného porušení smlouvy učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných částech smlouvy se rozumí:
  - a) prodlení zhotovitele se zahájením plnění delší než 10 kalendářních dnů,
  - b) v případě, že zhotovitel postupuje při plnění dodávky v rozporu se zadáním objednatele, objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní,
  - c) zahájení insolvenčního řízení na majetek zhotovitele
6. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je prodlení objednatele s úhradou danového dokladu (faktury) dle v předmetné smlouvě dohodnutého platebního režimu delším než 30 dní počítáno ode dne jeho splatnosti.
7. V případě, že se objednatel s ohledem na spolufinancování z veřejných prostředků nepodaří zajistit finanční prostředky na realizaci díla nebo jeho část, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem.
8. Důsledky odstoupení od smlouvy:
  - a) odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenastává její výše po zániku smlouvy.
  - b) závazky zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoli odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část předmětu plnění, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval



- c) odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
- (i) zhotovitel provede soupis všech provedených služeb, dodávek a prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
  - (ii) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených služeb, dodávek a prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu";
  - (iii) zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání plnění" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení";
  - (iv) objednatel uhradí zhotoviteli provedené dodávky a práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
9. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného v postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. XI této smlouvy.

## **XI. SPORY**

1. Veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy o dílo nebo v souvislosti s ní, budou řešeny pokud možno nejprve smírně.
2. Jakýkoli spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

## **XII. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY:**

1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

## **XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:**

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že přijímá návrh smlouvy o dílo a prohlašuje, že tento návrh nezvýhodňuje objednatele.
2. Nedílnou součástí této smlouvy představují následující přílohy  
Příloha č. 1 Strukturovaná cenová nabídka – položkový rozpočet  
Příloha č. 2 Harmonogram postupu prací členěný na kalendářní týdny
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smlouvu a veškeré její dodatky ve lhůtě stanovené citovaným zákonem zašle k uveřejnění objednatel.





EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí

4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ustanovení § 504 občanského zákoníku.
5. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se předat druhé straně bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem k této smlouvě.
6. Smlouva se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží tři vyhotovení.

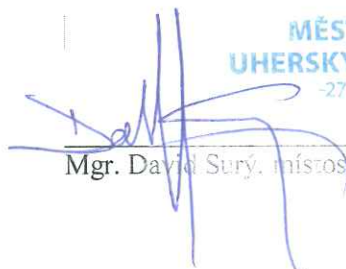
Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod  
schůze konaná dne 11.06.2018  
č. usnesení 3381/R111/18

V Uherském Brodě dne **12 -07- 2018**

Za objednatele:

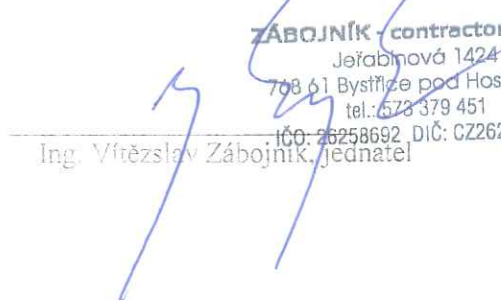
město Uherský Brod

  
**MĚSTO  
UHERSKÝ BROD**  
-27-  
Mgr. David Surý, místostarosta

V Bystřici pod Hostýnem dne 12. 7. 2018

Za zhotovitele:

ZÁBOJNÍK-contractors, s.r.o.

  
**ZÁBOJNÍK - contractors, s.r.o.**  
Jeřabinová 1424  
708 61 Bystřice pod Hostýnem  
tel.: 573 379 451  
IČO: 26258692 DIČ: CZ26258692  
Ing. Vítězslav Zábojník, jednatel