

## **Výzva k podání nabídek**

**v zadávacím řízení dle ustanovení § 3 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů**

**podlimitní veřejná zakázka na stavební práce  
zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení**

**„Revitalizace bytů v BD Družstevní 4509, Zlín“**

**VEŘEJNÝ ZADAVATEL**

statutární město Zlín  
náměstí Míru 12  
760 01 Zlín

## Preamble

Tato výzva k podání nabídek je vypracována jako podklad pro podání nabídky v zadávacím řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Práva a povinnosti dodavatelů i zadavatele v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu dodavatele k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce. Jakákoliv výhrada znamená nesplnění zadávacích podmínek a vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

Kde je v této výzvě k podání nabídek uváděn dodavatel, rozumí se jím dle okolností v příslušné fázi zadávacího řízení i účastník zadávacího řízení ve smyslu ustanovení § 47 zákona.

## 1. Informace o zadavateli a zadávacím řízení

### 1.1 Základní údaje

zadavatel:	statutární město Zlín
sídlo:	náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
právní forma:	obec
zastoupený:	MUDr. Miroslavem Adámkem, primátorem
pověřen úkony v zadávacím řízení:	Ing. et Ing. Jiří Korec, náměstek primátora
identifikační číslo:	0283924
daňové identifikační číslo:	CZ00283924
odpovědný odbor:	Odbor realizace investičních akcí
bankovní spojení SMZ:	Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu:	3048982/0800
zadávací podmínky zpracovaly:	Mgr. Blanka Semelová, Odbor právní Jitka Jalůvková, Odbor realizace investičních akcí

### 1.2 Oprávněný zástupce zadavatele

Osobou pověřenou realizací některých úkonů v zadávacím řízení, zejména schválením zadávacích podmínek a jejich podpisem, dále výkonem pravomoci zadavatele vyloučit účastníka v zákonem stanovených případech, realizací některých úkonů souvisejících s uzavřením smlouvy o dílo a podpisem smlouvy o dílo s účastníkem, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, je Ing. et Ing. Jiří Korec, náměstek primátora.

Osobou pověřenou dalšími úkony v zadávacím řízení je na základě interního předpisu zadavatele Mgr. Blanka Semelová, Odbor právní.

### 1.3 Kontaktní osoby

Ve věcech technických a organizačních:  
Jitka Jalůvková, Odbor realizace investičních akcí  
telefon: +420 577 630 666  
e-mail: [jitkajaluvkova@zlin.eu](mailto:jitkajaluvkova@zlin.eu)

Ve věcech právních a dodatečných informací:  
Mgr. Blanka Semelová, Odbor právní, odd. veřejných zakázek  
telefon: +420 577 630 406  
e-mail: [blankasemelova@zlin.eu](mailto:blankasemelova@zlin.eu)

## 1.4 Údaje o zadávacím řízení

druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení dle ustanovení § 3 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na stavební práce

limit veřejné zakázky: podlimitní

Výzva k podání nabídky včetně všech příloh bude v elektronické podobě po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek uveřejněna v plném znění na profilu statutárního města Zlína jako zadavatele, odkaz: <https://www.tenderarena.cz/profil/Zlin>.

## 2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce 8 bytů (6 bytů 1+kk a 2 byty 2+kk) v bytovém domě Družstevní 4509, Zlín. Rekonstrukce zahrnuje vybourání původních bytových jader, demontáž původních kuchyňských linek, demontáž vestavěných skříní, přebroušení dřevěných podlahových krytin a vyčištění prostor. Nově budou bytová jádra vyzděna, osazeny nové zařízení předměty a namontovány nové kuchyňské linky a dále budou provedeny práce s rekonstrukcí spojené (malby, nátěry stávajících radiátorů, obklady, dlažby, elektroinstalace a bytové rozvody kanalizace a vody). Součástí je i výměna stávajících vstupních dveří do bytů a vnitřních dveří za nové včetně zárubní.

### Nedílnou součástí předmětu veřejné zakázky je mimo jiné:

- zábor veřejných prostranství a prostranství okolo stavby před zahájením stavby a jejich uvedení do předchozího stavu
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla
- zřízení a odstranění staveniště a řádné vyznačení jeho obvodu informačními a výstražnými tabulkami a zařízeními
- náklady na energie, vodu, dopravu a oplocení objektu a zajištění ostrahy
- opatření proti znehodnocení díla či materiálů vlivem nepříznivých klimatických podmínek
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň atd.), rovněž společné prostory domu a okolí
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně zajištění bezpečnosti
- provedení revizních zkoušek dle ČSN vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů
- předložení výsledku hygienického rozboru vody dle požadavků příslušné KHS
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem
- projektová dokumentace skutečného provedení díla ve čtyřech vyhotoveních v listinné formě a ve dvou vyhotoveních v elektronické formě na CD - 1x .pdf., 1x .dgn ,1x .dwg
- zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání díla (včetně případných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky)
- zajištění odvozu a uskladnění odpadů a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadu
- předání záručních listů a návodů k obsluze v českém jazyce
- úklid staveniště po dobu realizace díla a před protokolárním předáním a převzetím díla včetně úklidu společné chodby bytového domu a mytí oken
- odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby

Předmět této veřejné zakázky bude realizován podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Vařecha, Nad Rybníkem 1021, 686 05 Uherské Hradiště, IČO: 04908082, v květnu 2017 a dále podle zadávacích podmínek předmětné veřejné zakázky, zejména obchodních podmínek zadavatele sestavených jako Smlouva o dílo (příloha č. 3 této výzvy).

## 3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky - CPV

45211000-9 Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů

#### **4. Doba a místo plnění veřejné zakázky, prohlídka místa plnění**

##### **4.1 Doba plnění veřejné zakázky**

Předpokládaný termín zahájení plnění: září 2018 (na výzvu investora)  
Požadovaný nejzazší termín ukončení plnění: do 30. 11. 2018.

##### **4.2 Místo plnění veřejné zakázky**

Místem plnění je bytový dům na ulici Družstevní 4509 ve Zlíně; blíže je pak místo plnění vymezeno v projektové dokumentaci.

##### **4.3 Prohlídka místa plnění**

Dne **23. 7. 2018 v 10:00** hod. se uskuteční prohlídka místa plnění této veřejné zakázky. Sraz účastníků bude u vchodu bytového domu Družstevní 4509, ve Zlíně. Kontaktní osoba v rámci prohlídky místa plnění je: Jitka Jalůvková, Odbor realizace investičních akcí, tel.: 577 630 666.

#### **5. Kvalifikace dodavatelů**

##### **5.1 Obecná ustanovení o prokázání kvalifikace**

Kvalifikovaným pro splnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže:

- a) základní způsobilost podle ustanovení § 74 zákona,
- b) profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 1 a odst. 2 zákona,
- c) ekonomickou kvalifikaci podle ustanovení § 78 zákona,
- d) technickou kvalifikaci podle ustanovení § 79 zákona.

Dodavatel prokáže kvalifikaci doklady požadovanými v této výzvě k podání nabídek.

##### **5.2 Společná ustanovení ke kvalifikaci**

###### **5.2.1 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle ustanovení § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit doklady v souladu s ustanovením § 83 odst. 1 zákona, doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 lze nahradit čestným prohlášením jiné osoby.

Zadavatel v této souvislosti požaduje, v souladu s ustanovením § 83 odst. 3 zákona, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle ustanovení § 78 zákona, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

###### **5.2.2 Prokazování kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů a v případě společného prokazování kvalifikace**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

###### **5.2.3 Požadavek na prokázání kvalifikace poddodavatele**

Zadavatel nepožaduje, aby účastník zadávacího řízení předložil doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 zákona jeho poddodavatelů.

##### **5.3 Doklady o kvalifikaci**

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 zákona předkládají dodavatelé v nabídkách doklady o kvalifikaci v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením (dodavatelé mohou použít přílohu č. 2 této výzvy k podání nabídek) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle ustanovení § 87 zákona.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Doklady prokazující základní způsobilost podle ustanovení § 74 zákona a profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

#### **5.4 Prokazování kvalifikace pomocí výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

Předloží-li, ve smyslu ustanovení § 228 odst. 1 zákona, dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve lhůtě pro prokázání kvalifikace, nahrazuje tento výpis doklad prokazující:

- a) profesní způsobilost podle ustanovení § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a
- b) základní způsobilost podle ustanovení § 74 zákona.

#### **5.5 Prokazování kvalifikace pomocí certifikátu ze systému certifikovaných dodavatelů**

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze dle ustanovení § 234 zákona prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

#### **5.6 Základní způsobilost**

Způsobilým dle ustanovení § 74 odst. 1 zákona není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce písm. a) výše splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

#### **Prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů:**

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

#### **5.7 Profesní způsobilost**

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) dokladu, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména **doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění** k provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
- c) **doklad osvědčující odbornou způsobilost** dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to pro obor Pozemní stavby, ve smyslu zákona

č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění předpisů následujících.

### 5.8 Technická kvalifikace

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. a) zákona požaduje předložení **seznamu stavebních prací** poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení **včetně osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; toto osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně

Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, pokud předloží seznam stavebních prací a osvědčení objednatele, které budou obsahovat alespoň **3 dokončené stavební práce obdobného charakteru jako je tato veřejná zakázka**, jejichž předmětem byla **výstavba nebo rekonstrukce bytových domů**, přičemž každá z těchto dokončených stavebních prací byla ve finančním objemu minimálně **1 500 000 Kč bez DPH** (pozn.: jedná se o cenu sjednanou ve smlouvě mezi dodavatelem a objednatelem).

Osvědčení musí zahrnovat:

- a) název objednatele
- b) předmět stavebních prací a jejich popis
- c) doba poskytnutí stavebních prací (datum zahájení a datum ukončení stavebních prací)
- d) finanční objem v Kč bez DPH
- e) údaj o tom, že stavební práce byly provedeny řádně a včas
- f) kontaktní osoba objednatele, u které bude možné poskytnutí stavebních prací ověřit

Splnění všech požadavků na stavební práce vymezených zadavatelem musí z uvedených dokladů jednoznačně vyplývat.

## 6. Další podmínky pro uzavření smlouvy o dílo

**6.1** Zadavatel v souladu s ustanovením § 104 odst. 1 zákona požaduje od vybraného dodavatele jako další podmínku pro uzavření smlouvy o dílo:

- a) Vybraný dodavatel předloží zadavateli před podpisem smlouvy o dílo originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících kvalifikaci dodavatele dle čl. 5 této výzvy k podání nabídek.
- b) Vybraný dodavatel předloží před podpisem smlouvy o dílo zadavateli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem při výkonu činnosti třetí osobě** a čestné prohlášení, ve kterém se zaváže, že bude tuto pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu plnění dle smlouvy o dílo. Limit pojistného plnění předmětného pojištění musí činit minimálně **2 000 000 Kč** pro jednu pojistnou událost, přičemž maximální spoluúčast dodavatele na pojistné události bude stanovena maximálně ve výši 10%.
- c) Vybraný dodavatel předloží zadavateli před podpisem smlouvy o dílo **pojistnou smlouvu na pojištění stavebních a montážních rizik**, které mohou vzniknout v průběhu provádění montážních nebo stavebních prací, která bude platná a účinná po celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla. Pojištění z této pojistné smlouvy se vztahuje na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště. Pojistná částka bude sjednána **minimálně ve výši ceny za dílo dle smlouvy** o dílo, přičemž maximální spoluúčast dodavatele může činit 10%. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na poddodavatele zhotovitele, příp. členy sdružení. Dodavatel současně předloží čestné prohlášení, že bude tuto pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu plnění dle smlouvy o dílo.

**6.2** Zadavatel v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 zákona požaduje od vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, aby jako podmínku pro uzavření smlouvy o dílo předložil:

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění předpisů následujících,

b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) výše k dodavateli. Těmito doklady jsou zejména:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
- seznam akcionářů,
- rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
- společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

## 7. Vysvětlení zadávací dokumentace

**7.1** Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

**7.2** Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle bodu 7.1 výše. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty podle bodu 7.1 výše.

Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli prostřednictvím elektronické pošty na e-mail: [blankasemelova@zlin.eu](mailto:blankasemelova@zlin.eu).

## 8. Obchodní podmínky a další požadavky zadavatele

### 8.1 Obchodní podmínky

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve smyslu ustanovení § 37 odst. 1 písmeno c) zákona. Obchodní podmínky stanovené pro veřejnou zakázku jsou vymezeny ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo, kterou zadavatel poskytuje jako **přílohu č. 3 této k podání nabídek**.

Dodavatel doplní do obchodních podmínek údaje nezbytné pro vznik návrhu **smlouvy o dílo** a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy o dílo. **Návrh smlouvy o dílo musí být podepsán osobou oprávněnou zastupovat dodavatele.** V případě nabídky podávané společně několika dodavateli je dodavatel oprávněn upravit návrh smlouvy o dílo pouze s ohledem na tuto skutečnost.

### 8.2 Požadavek na poskytnutí jistoty a její prokázání

Zadavatel **nepožaduje** složení jistoty ve smyslu ustanovení § 41 zákona.

## 9. Požadavky na zpracování nabídky

### 9.1 Způsob zpracování nabídky

- a) Dodavatel předloží nabídku v jednom originálním listinném vyhotovení.
- b) Nabídka se zpracovává písemně ve stanoveném uspořádání uvedeném v bodě 9.2. této výzvy k podání nabídek.
- c) Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis dodavatele, musí být **podepsány statutárním orgánem dodavatele**; v případě podpisu nabídky zmocněnou osobou doloží dodavatel v nabídce originál plné moci či jiného platného pověřovacího dokumentu.
- d) Nabídka včetně veškerých dokumentů a příloh, prospektů a obdobných materiálů bude zpracována v **českém jazyce**. Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna tak, aby byla dobře čitelná, a nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.
- e) Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby jejich nabídka byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním nabídky provázkem, jehož volný konec bude zapečetěn nebo přelepen nebo jinak ukončen tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout. Pro právní jistotu obou stran doporučuje zadavatel i následné očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušovanou číselnou řadou. Úřední doklady a listy nebo vkládané díly oddělující jednotlivé části číslovány být nemusí.

### 9.2 Požadavky na jednotné uspořádání nabídky

Pro snazší posouzení a hodnocení nabídek zadavatel doporučuje, aby nabídka dodavatele byla řazena níže uvedeným způsobem:

- a) krycí list nabídky (dle přiloženého vzoru - příloha č. 1 této výzvy k podání nabídek), obsahující identifikační údaje dodavatele, údaj o osobě oprávněné zastupovat dodavatele, nabídkovou

cenu bez DPH, DPH v %, cenu včetně DPH. Krycí list bude dále opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) dodavatele v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc musí být součástí nabídky, uložena za krycím listem nabídky)

- b) obsah – nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel listů
- c) doklady k prokázání kvalifikačních předpokladů dle bodu 5. této výzvy k podání nabídek
- d) smlouva o dílo (příloha č. 3 výzvy k podání nabídek)
- e) položkový rozpočet (oceněný soupis prací včetně výkazu výměr. Položkový rozpočet předloží účastníci v listinné podobě jako přílohu návrhu smlouvy o dílo a současně elektronicky na nosiči dat CD, a to ve formátu, ve kterém jej zadavatel předložil k nacenění
- f) případné další dokumenty požadované zadavatelem.

## **10. Lhůta pro podání nabídky**

Zadavatel stanovil lhůtu pro podání nabídek **do 6. 8. 2018 do 7:55 hodin**.

## **11. Způsob a místo pro podávání nabídek**

Nabídky je možno podávat osobně v sídle zadavatele, a to **výlučně prostřednictvím podatelny v budově Magistrátu města Zlína, na náměstí Míru 12, 760 01 Zlín**. Dodavatelé dále mohou poslat nabídku doporučeně poštou na uvedenou adresu tak, aby byla do konce stanovené lhůty pro podání nabídek doručena zadavateli. Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky „**Revitalizace bytů v BD Družstevní 4509, Zlín**“.

## **12. Místo a doba otevírání obálek**

Otevírání obálek se uskuteční následně **dne 6. 8. 2018 v 8:00 hodin** v budově Magistrátu města Zlína, náměstí Míru 12, v místnosti č. 131 (v přízemí budovy).

Otevírání obálek jsou oprávněni být přítomni zástupci účastníků, jejichž nabídky byly doručeny zadavateli ve lhůtě pro podání nabídek (v maximálním počtu jedna osoba za jednoho účastníka), dále členové komise pro otevírání obálek s nabídkami jmenované zadavatelem, případně další pracovníci zadavatele. Zástupci účastníků svou přítomnost potvrdí podpisem v prezenční listině.

## **13. Pravidla pro hodnocení nabídek, způsob zpracování nabídkové ceny**

Zadavatel stanovuje, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude provedena ve formě hodnocení nejnížší nabídkové ceny.

### **13.1. Kritéria hodnocení**

Jediným kritériem hodnocení je nejnížší nabídková cena.

### **13.2. Metoda vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích**

V rámci daného kritéria budou hodnoceny nabídkové ceny dodavatelů tak, že bude stanoveno pořadí jednotlivých nabídek podle výše jejich nabídkových cen. Nejvýhodnější nabídkou v daném kritériu bude vyhodnocena nabídka s **nejnížší nabídkovou cenou bez DPH**.

### **13.3. Váha nebo jiný matematický vztah mezi kritérii**

Zadavatel stanovil pouze jediné kritérium hodnocení, a to nejnížší nabídkovou cenu.

### **13.4. Způsob zpracování nabídkové ceny**

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za plnění, které je předmětem veřejné zakázky, v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci, a to absolutní částkou v českých korunách. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a konečná, platná po celou dobu plnění veřejné zakázky.

Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu za kompletní splnění veřejné zakázky na základě předloženého soupisu prací (položkového rozpočtu) a projektové dokumentace (příloha č. 4 a příloha č. 5 této výzvy k podání nabídek).



Cenová nabídka bude zpracována na základě oceněného soupisu prací, který bude přílohou návrhu smlouvy o dílo a vložen do nabídky v tištěné podobě. Položkový rozpočet předloží účastníci současně elektronicky na nosiči dat CD, a to ve formátu, ve kterém jej zadavatel předložil k nacenění.

V případě, že dodavatel zjistí v soupisu prací jakékoliv nepřesnosti, požádá zadavatele v souladu s ustanovením § 98 zákona o vysvětlení zadávací dokumentace. Dodavatel je povinen ocenit v příslušné kapitole své nabídky soupis prací tak, jak mu byl předložen zadavatelem. **Jakékoliv zásahy dodavatelů do obsahu soupisu prací předloženého zadavatelem jsou nepřipustné.** Jakýkoliv zásah do obsahu soupisu prací předloženého zadavatelem znamená porušení zadávacích podmínek.

Dodavatel uvede nabídkovou cenu do příslušné části návrhu smlouvy o dílo v Kč bez DPH. Nabídková cena musí obsahovat ocenění všech položek nutných k řádnému splnění předmětu veřejné zakázky.

#### **14. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem**

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení probíhá písemně. Není-li v zákoně stanoveno jinak, lze použít i ústní komunikaci, je-li obsah v dostatečné míře zdokumentován, zejména zápisy, zvukovými nahrávkami nebo souhrny hlavních prvků komunikace.

Při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky je dokument doručen dodáním do datové schránky adresáta.

#### **15. Další podmínky a práva vyhrazená zadavatelem**

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám.

Předpokládá se, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změnu nebo doplnění zadavatel uveřejní stejným způsobem jako zadávací podmínku, která byla změněna nebo doplněna.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Zrušení zadávacího řízení je možné za podmínek stanovených v zákoně. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

Zadavatel si vyhrazuje právo oznámit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele uveřejněním na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Zadavatel upozorňuje, že předmětná veřejná zakázka je v režimu přenesené daňové povinnosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- a) zadavatel si v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. d) zákona vyhrazuje možnost požadovat předložení údajů o majetkové struktuře účastníka zadávacího řízení nebo jeho poddodavatele
- b) zadavatel v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. f) zákona požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně
- c) dodavatelé sami ponesou veškeré své náklady spojené s účastí v zadávacím řízení
- d) jednotliví dodavatelé jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi dodavateli v rámci zadání veřejné zakázky
- e) zadavatel dále upozorňuje dodavatele na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoli konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem a dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen

požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

**Přílohy (ke stažení na profilu zadavatele):**

Příloha č. 1: Krycí list nabídky

Příloha č. 2: Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 3: Obchodní podmínky ve formě vzorového návrhu smlouvy o dílo

Příloha č. 4: Projektová dokumentace zpracovaná Ing. Pavlem Vařechou, Nad Rybníkem 1021,  
686 05 Uherské Hradiště, IČO: 04908082, včetně Položkového rozpočtu (soupis prací  
vč. výkazu výměr) k nacenění

Ve Zlíně dne 13.7.2018

.....  
Ing. et Ing. Jiří Korec  
náměstek primátora