



## SMLOUVA O DÍLO - návrh

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění na zhotovení díla – stavby s názvem „**Chodník Ládví – Valnovka – Etapa 1**“

Číslo smlouvy objednatele: 213/2018

### **OBJEDNATEL:**

sídlem:

zastoupený:

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ:

DIČ:

Identifikátor datové schránky:

zastoupený ve věcech technických:

tel.:

email:

### **Obec Kamenice**

*Ringhofferovo náměstí 434, Kamenice,  
PSČ 251 68*

*Ing. Pavlem Čermákem, starosta obce  
Česká spořitelna a.s.*

*0420575329/0800*

*00240273*

*CZ00240273*

*f6ibnuh*

*Ing. Šárkou Medřickou*

*323 672 761, MT: 602 519 269*

*[medricka@kamenice.cz](mailto:medricka@kamenice.cz)*

dále „Objednatel“

### **ZHOTOVITEL:**

místo podnikání:

korespondenční adresa:

zastoupený:

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ:

DIČ:

Identifikátor datové schránky:

zastoupený ve věcech technických:

tel.:

email:

dále „Zhotovitel“

### **Stavix s.r.o.**

*Kubelíkova 1224/42, 130 00, Praha - Žižkov  
Komenského 55, 549 01, Nové Město n.  
Metují*

*Ivanem Kalynyčem*

*Komerční banka Nové Město nad Metují*

*43-1019290217/0100*

*27526984*

*CZ27526984*

*qt34izk*

*Ivanem Kalynyčem*

*[REDACTED]*  
*[REDACTED]*

(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“)

## I. Základní ustanovení

1. Zhotovitel závazně prohlašuje, že disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi včetně znalostí ČSN a všech předpisů, které jsou nutné k provedení díla, že se seznámil s dokumentací objednatele a všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a že je schopen podle tohoto zadání předmět díla odborně provést v požadovaném rozsahu a nabídnuté ceně. Dále zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

## II. Předmět díla

1. Předmětem díla je stavba „Chodník Ládví – Valnovka – Etapa 1“.

Předmětem díla jsou stavební práce - stavba chodníku v Ládví podél silnice II/603 včetně odvodnění a zemních prací pro veřejné osvětlení v rozsahu projektové dokumentace a položkového soupisu prací, zpracované Ing. Jitkou Dupalovou, Milanem Kacovským a Janem Romem – projekty elektro.

ETAPA 1 zahrnuje realizaci:

Chodník etapa 1 - AZ Valnovka (směr Praha), úsek Liliová – Lovecká + 2x AZ Vlčková.

Odvodnění etapa 1 – celá stoka A, část stoky B (od šachty ŠB1 až po ŠB6).

VO zemní práce etapa 1 + VO změna 1 zemní práce.

Smluvní podklady specifikující předmět a provádění díla jsou následující podklady:

- a) Projektová dokumentace pro provedení stavby, zpracovaná projektantkou Ing. Jitkou Dupalovou, zodpovědný projektant Ing. Jan Hesoun z I. 2017.
  - b) Projektová dokumentace Veřejného osvětlení zpracovaná Janem Romem – projekty veřejného osvětlení z IX. 2017.
  - c) Projektová dokumentace Zatrubnění odvodňovacího příkopu, zpracovaná Milanem Kacovským z V. 2017.
  - d) Položkový soupis prací včetně výkazu výměr.
  - e) Územní rozhodnutí č. j. 00571/18/SU.
  - f) Stavební povolení č. j. 13594/2018-MÚŘI/OSAD.
3. Zhotovitel prověřil zadávací dokumentaci, položkový soupis prací a prohlašuje, že jsou v ní specifikovány všechny práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému provedení stavby, jejíž zhotovení je předmětem plnění dle této smlouvy.
  4. Zhotovitel na své náklady zpracuje, projedná a zajistí dopravně-inženýrské opatření, zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků, nájemného a případných pokut.

5. Dílo bude dodáno komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební a projektové práce, zajištění povolení a následně provedení nutných záborů, zařízení staveniště, obstarání platných stanovisek správců sítí a vytýčení sítí, dopravní a jiná opatření, bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek, revizí a zkoušek, dokumentaci skutečného provedení a geodetického zaměření díla a to za podmínek, které upravuje tato smlouva. Zhotovitel zodpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen BOZP) a požární ochrany (dále jen PO) v prostorách staveniště.

### III. Doba plnění a místo plnění

1. Doba plnění díla:

**Převzetí staveniště:** po podpisu smlouvy nebo na výzvu objednatele.

**Zahájení realizace díla:** do 5 dnů od podpisu smlouvy.

**Ukončení realizace díla:** max. 16 týdnů od zahájení realizace díla.

**Lhůta pro předání a převzetí díla:** 5 dnů od ukončení realizace stavby.

2. Realizaci stavby je nutné koordinovat se souběžně probíhající stavbou: II/603 Radějovice - Babice, kontaktní osoba: stavbyvedoucí [REDAKCE]
3. Pokud zhotovitel připraví bezvadné dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo v nabídnutém zkráceném termínu.
4. Pokud se realizace díla stane nemožným z důvodů tzv. vyšší moci, nevhodných klimatických podmínek (např. trvalé nebo přívalemé deště, vichřice, poklesy denní teploty pod bod mrazu apod.) a dalších případných klimatických a jiných jevů, při jejichž vzniku a trvání není z důvodu dodržení technologických postupů nebo bezpečnosti práce, ochrany života, zdraví a majetku možné soustavné provádění prací, upraví se doba realizace díla o dobu jejich trvání. Údaj o této skutečnosti bude zhotovitelem zapsán v protokolu podepsaném objednatelem i zhotovitelem. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele ležící na straně objednatele.
5. Objednatel se zavazuje, že dokončené a bezvadné dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
6. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí stavby v rozsahu této smlouvy, bez vad a nedodělků bránících převzetí díla.
7. Místem plnění je zpevněná plocha v Kamenici - Ládví podél silnice Benešovská II/603.

### IV. Cena díla

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena pevná, konečná za kompletní dodávku.

2. Cena za zhotovené dílo činí:

	<b>ETAPA 1</b>
Chodník	3 738 667 ,-Kč
Odvodnění	1 503 757,-Kč
VO zemní práce	523 180 ,-Kč
VO změna1 zemní práce	44 664 ,-Kč
<b>CELKEM bez DPH</b>	<b>5 810 268 ,-Kč</b>
DPH	1 220 156,-Kč
<b>CELKEM vč. DPH</b>	<b>7 030 424 ,-Kč</b>

3. Cena díla podle čl. IV. je cenou nejvýše přípustnou a je možno ji překročit pouze z požadavku objednatele a pouze tehdy, pokud dojde při vlastní realizaci díla ke změně předmětu díla. Za změnu se považuje taková změna vyžádaná ze strany objednatele, při které dojde ke zvýšení nebo snížení rozsahu realizace díla oproti projektové dokumentaci.
4. Cenu díla nelze překročit z vůle zhotovitele. Na veškeré změny jak předmětu díla, tak změny ceny díla musí být uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet, který byl zhotovitelem předložen jako nabídková cena.

## **V. Platební podmínky**

1. Úhrada ceny díla bude prováděna na základě měsíčních daňových dokladů (faktur) a konečné faktury, jejichž přílohami bude vždy objednatelem písemně potvrzený soupis provedených prací. Návrh soupisu provedených prací předloží zhotovitel objednateli ke schválení vždy k 28. dni v měsíci. Objednatel předložený soupis provedených prací schválí nejpozději do 4 pracovních dnů.
2. Doba splatnosti daňového dokladu bude činit 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
3. Úhradu každého daňového dokladu vystaveného zhotovitelem dle bodu 1. tohoto článku provede objednatel jen do výše 90 % fakturované částky bez DPH. Částku ve výši 10 % fakturované částky bez DPH si objednatel ponechá jako zádržné.
4. Zádržné bude zhotoviteli vyplaceno ve lhůtě do 15 dnů ode dne odstranění případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Případné vady a nedodělky se pokládají za řádně odstraněné až dnem podpisu protokolu o jejich odstranění oběma smluvními stranami. V případě, že zhotovitel řádně neodstraní vady a nedodělky uvedené v protokolu o předání díla, dohodly se smluvní strany, že objednatel je oprávněn nechat tyto vady a nedodělky odstranit třetí osobou. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst náklady uhrazené třetí osobě za účelem odstranění vad a nedodělků oproti

zádržnému. K započtení pohledávek dojde dnem úhrady nákladů spojených s odstraněním vad a nedodělků třetí osobě. S takovým postupem zhotovitel výslovně souhlasí.

## **VI. Záruční doba a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí a nese odpovědnost za řádné a včasné provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy bude realizován podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
4. Záruční doba je 60 měsíců na provedené práce (mimo práce a materiály dodané objednatelem). Na dodávku jednotlivých výrobků, na něž výrobce těchto výrobků vystavuje samostatný záruční list, se pak sjednává záruční doba v délce lhůty poskytnuté výrobcem.
5. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednávají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 14 ti dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bezprostředně po jejím zjištění.

## **VII. Podmínky provedení díla**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště do dne předání a převzetí stavby stavební deník s podrobnými denními informacemi o postupu stavby, který bude splňovat veškeré náležitosti úředního dokladu a bude uložen tak, aby byl přístupný oběma stranám a případně kontrolním orgánům.
2. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli staveniště nejpozději ke dni zahájení realizace dle čl. III., a to ve stavu podle projektové dokumentace, technických norem či jiných skutečností způsobilém k provádění prací. Uvedenou skutečnost smluvní strany potvrdí společným zápisem do stavebního deníku.
3. Objednatel odpovídá za to, že po celou dobu stavby, až do předání a převzetí díla nebude řádný průběh stavebních prací narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.
4. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů, čistotu a pořádek na staveništi a v jeho bezprostředním sousedství (přilehlé chodníky a komunikace, včetně příjezdové komunikace) a za vstup cizích nepovolaných osob.
5. Zhotovitel je povinen v návaznosti na zákon č. 185/2001 Sb., nakládat s odpadovými materiály vzniklými jeho činností v souladu s platnou legislativou.

6. Případné obstarání záboru veřejných prostranství, dočasné omezení dopravních označení a dalších skutečností nutných při střetu s provozem na veřejných komunikacích je povinností zhotovitele, který hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch a komunikací.
7. Zhotovitel je odpovědný za to, že při provádění smluvních výkonů budou dodrženy platná zákonná ustanovení a úřední předpisy pro ochranu krajiny, životního prostředí, přírody a vodních zdrojů. Zhotovitel musí při provádění výkonů postupovat tak, aby nezávisle na zákonných předpisech a úředních nařízeních nebyly na životním prostředí a vodních zdrojích v oblasti místa plnění způsobeny žádné škody, převyšující nutný rozsah pro provádění stavebních výkonů.
8. Případné škody, které vznikly v průběhu stavby objednateli nebo třetím osobám vinou zhotovitele, uhradí zhotovitel.
9. Po dokončení prací, resp. převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a do 5 dnů je předá v náležitém stavu, prostém jakýchkoliv překážek, objednateli.
10. Zhotovitel prohlašuje, že po dobu stavby má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu s limitem pojistného plnění v minimální výši 5.000.000 Kč.

### **VIII. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit i před dokončením prací, zjistí-li, že prováděné práce i přes upozornění jsou nekvalitní nebo dochází k prodlení při provádění prací.
2. Objednatel je oprávněn neprodleně odstoupit od smlouvy, jestliže byl prohlášen konkurs na majetek zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel poruší zvláště závažným způsobem jakékoliv ustanovení této smlouvy a přes písemnou výzvu objednatele neodstraní následky takového porušení (pokud tyto následky mohou být odstraněny), nebo zhotovitel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
4. V případě odstoupení od této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli k datu právních účinků odstoupení veškerá dosud řádně poskytnutá plnění a zhotovitelem fyzicky dodaný a prokazatelně objednaný materiál.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže objednatel svým jednáním nebo opomenutím zvláště závažným způsobem ohrozil zhotovení díla a i přes písemnou výzvu zhotovitele nezajistil v přiměřené době nápravu nebo neučinil opatření směřující k odstranění závadného stavu, nebo objednatel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
6. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, za doručené se odstoupení se považuje i tehdy, pokud strana, které je doručováno, zmaří doručení nebo doručení bez důvodu nepřevzme.

## **IX. Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

1. Za nesplnění termínů dle čl. III je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením peněžitého závazku ve sjednané lhůtě je povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího vyúčtování plátcí smluvní pokuty; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
4. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady případně vzniklé škody.

## **X. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují řešit je na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.
2. Ke změnám této smlouvy může dojít pouze písemnou dohodou obou smluvních stran a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
3. Veškeré dohody a ujednání učiněné při přejímacím řízení a zapsané v protokolu (zápisu) o předání a převzetí dokončeného díla, se stanou smluvním ujednáním a v takovém případě se stane vlastní protokol (zápis) o předání a převzetí dokončeného díla dodatkem k této smlouvě.
4. Zhotovitel je povinen splnit veškeré zadávací podmínky vyplývající ze zadávací dokumentace a z podmínek výzvy. Tato povinnost se na něj vztahuje i v případě, že podmínky nejsou součástí této smlouvy o dílo.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
6. Objednatel dopředu vylučuje postoupení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek, práv a povinností zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy o dílo nebo z její části na třetí osobu (postupníka) bez předchozího písemného souhlasu objednatele a současně odmítá osvobození zhotovitele (postupitele) podle § 1898 občanského zákoníku, pokud by k takovému postoupení došlo.
7. Objednatel bude cenu za dílo hradit ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě o dílo jen na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tento účet je současně bankovním účtem, který zhotovitel zveřejnil v Registru plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky.



8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy.
10. Rada obce Kamenice schválila uzavření této smlouvy na svém zasedání dne 18.6. 2018 usnesení číslo 1/13 .

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet zhotovitele

Příloha č. 2 – Časový HMG prací

Příloha č. 3 – Pojistná smlouva zhotovitele – kopie

V Kamenici dne:

3. 7. 2018  
  


Objednatel:

Ing. Pavel Čermák, starosta

V

dne:

4. 7. 2018  


Zhotovitel:

**STAVIX** s.p.o. ①  
Kubelíkova 1224/42, Žižkov  
130 00 Praha 3, tel.: 737 219 803  
IČ: 275 26 984 DIČ: CZ27526984