

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Číslo objednatele: 29/07285/18

Číslo zhotovitele:

1. Smluvní strany**1.01. Objednatel:****MĚSTO UHERSKÝ BROD**

688 01 Uherský Brod, Masarykovo nám. 100

Ing. Patrikem Kunčarem, starostou

Zastoupeno:

Ve věcech stavby je oprávněn jednat:

Odbor rozvoje města, Oddělení investic,

Ing. Robert Vráblík, Libor Manda, DiS.

IČ:

00291463

DIČ:

CZ 00291463

Bankovní spojení:

číslo účtu:

1.02. Zhotovitel:**Stavební firma Hanáček,s.r.o.**

688 01 Uherský Brod, Moravská 82

se sídlem:

adresa provozovny:

Zastoupen:

Radoslavem Machalou

jednatel

zapsaný ve veřejném obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 67694 nebo jiné evidenci

Zástupce ve věcech stavby:

Radoslav Machala

Kontakt – tel., email:

IČ:

29239109

DIČ:

CZ29239109

Bankovní spojení:

číslo účtu:

2. Preambule, výchozí podklady a údaje, účel smlouvy

2.01. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí.

2.02. Výchozí podklady

Podkladem k uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 08.06.2018, která byla vypracována na základě výzvy objednatele k podání nabídky jako zakázka malého rozsahu na stavební práce.

2.03. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy (dále taky „Smlouva“) je realizace díla v bezvadné kvalitě a dohodnutém čase.

2.04. Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem díla seznámil, že je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a že veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.

3. Předmět smlouvy

3.01. Popis předmětu smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, jehož rozsah a podmínky provádění jsou specifikovány touto smlouvou.

Dílem se rozumí zhotovení stavebních prací nazvaných:

Stavební úpravy budovy č. p. 2222 – Hvězdárna Uherský Brod

(dále jen „stavba“)

Předmětem díla jsou stavební úpravy ne budově hvězdárny Uherský Brod a přilehlých objektů. Jedná se o stavební objekty SO 01 – Objekt dílen, SO 02 – Objekt budovy hvězdárny, SO 03 – Demolice objektu sociálního zařízení a SO 04 – Ocelový přístřešek. Rozsah je dán zadávací dokumentací a výkazem výměr.

3.02. Rozsah díla

- Rozsah díla je vymezen dokumentací zakázky a nabídkovým položkovým rozpočtem, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a jsou odděleně uloženy v místě sídla obou smluvních stran.
- Dokumentací zakázky se rozumí soubor dokumentů, skládající se z uzavřené smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem, podmínek výzvy a zadávací dokumentace a obdobných dokladů, které jsou vymezeny ve smlouvě o dílo jako součást dokumentace zakázky. Součástí dokumentace zakázky jsou stavební deník, zápisy z kontrolního dne, seznam vad a nedodělků, všechna rozhodnutí státních orgánů.
- Předpokládá se, že veškeré práce, výrobky a služby nezbytné pro provedení díla v rozsahu a obsahu určeném dokumentací zakázky jsou zahrnuty ve smlouvě, i když nejsou konkrétně rozepsány. Z toho však nelze dovozovat, že ve smlouvě jsou obsaženy dodávky výrobků a provedení prací, které se s dokumentací zakázky neshodují.

Rozsah díla – další související práce a činnosti zejména:

- Zařízení staveniště, záboru vč. jeho odsouhlasení s vlastníky dotčených pozemků. Zajištění vydání rozhodnutí k umístění provizorního i trvalého dopravního značení s příslušným Dopravním inspektorátem Policie ČR, vč. jeho dodání, rozmístění a přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla.
- Zajištění přístupu a příjezdu k nemovitostem v zájmovém území po dobu výstavby.
- Zajištění a provedení všech opatření organizačního charakteru a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.

- Zařízení a odstranění zařízení staveniště.
- Projednání a zajištění odběrných míst el. energie a vody vč. jejich úhrad pro potřeby stavby u jednotlivých majitelů nebo správců inženýrských sítí.
- Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.
- Zabezpečení předmětu díla během provádění včetně zajištění ochrany vnitřních prostor proti zatečení i vloupání.
- Zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně pořízení protokolů a jejich předání.
- Vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla.
- Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště, až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména všech zakryvaných prací.
- Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele a pojištění proti zahrnutí díla do majetkové podstaty.
- Ke dni podpisu SOD předloží zhotovitel objednateli oprávnění osoby stavbyvedoucího k vykonávání činnosti dle Stavebního zákona č. 183/2006 Sb.
- Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
- Povinnost umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb. a zajistit účast stavbyvedoucího.
- Nakládání s odpady v souladu s platnou obecně závaznou vyhláškou města Uherský Brod (vč. předložení evidence odpadů a dokladů o jejich využití) a v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
- Odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu, kromě povrchů upravovaných v rámci stavebního díla.

3.03. Podmínky provádění stavby

- Stavba bude realizována v souladu s vydaným stavebním povolením, příp. sdělením k ohlášené stavbě nebo územním souhlasem na předmětnou stavbu a bude respektovat všechna závazná stanoviska a rozhodnutí orgánů státní správy, která jsou dokladovou částí projektové dokumentace.
- Práce budou probíhat v pracovní dny v době od 7:00 do 15:30 h, pokud nebude s objednatelem dohodnuto jinak.
- Zhotovitel je povinen zajistit provádění stavebních a montážních prací tak, aby nedocházelo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a majetku třetích osob.

3.04. Právo objednatele na změnu předmětu smlouvy

- Objednatel má právo z předmětu smlouvy vyloučit některé práce nebo dodávky (méněpráce). Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na ně přistoupit, v opačném případě je objednatel oprávněn od této smlouvy bez zbytečného odkladu odstoupit. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení zhotoviteli.

3.05. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu sjednanou cenu.

4. Doba a místo plnění

4.01. Doba plnění předmětu smlouvy:

Zahájení prací - předání staveniště	23.07.2018
Dokončení prací - předání díla	30.08.2018

Změna v době plnění

- Objednatel si vyhrazuje právo na změnu předpokládaného termínu realizace stavebních prací, zejména z důvodu prodloužení doby trvání zadávacího řízení nebo z důvodů okolností vyšší moci.
- Objednatel upřesní termín zahájení stavebních prací před podpisem smlouvy o dílo nebo zašle písemnou výzvu k zahájení prací zhotoviteli min. 2 týdny před zahájením prací. Lhůta pro provedení stavby bude vždy zachována dle čl. 4.01.
- Objednatel je povinen přistoupit na změnu termínu dokončení, jestliže dojde k prodloužení na straně zhotovitele v důsledku okolností nemajících původ na jeho straně. Jedná se zejména o prodloužení objednatele s předáním staveniště, pravomocného stavebního povolení (ohlášení stavby), přerušení stavebních prací ze strany objednatele a okolností ve smyslu § 2006 a násl a § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 5 dnů ode dne protokolárního předání staveniště.
- Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a dílo předat objednateli ve sjednané době plnění.

4.02. Místo plnění předmětu smlouvy:

Místem plnění je budova č. p. 2222, ul. Prakšická (hvězdárna Uherský Brod), parc. č. 1809/2, k. ú. Uherský Brod, parc. č. 1809/3 (budova dílen) k. ú. Uherský Brod a pozemek parc. č. 8203.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.01. Cena díla

Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. 3 je stanovena na základě nabídky uchazeče, specifikace použitých materiálů a technologií a činí:

Cena celkem bez DPH	505.690 Kč
DPH 21%	106.195 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	611.885 Kč

- Do této ceny je již zahrnuta kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla. Tato cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel povinen na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v jeho cenové kalkulaci cenové nabídky, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění nabídky z jeho strany.
- Na výši sjednané ceny nemají vliv ani nepředvídatelné mimořádné okolnosti, které nastaly po uzavření této smlouvy.
- Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanoveními § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a je dohodnuta vč. daně z přidané hodnoty. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
- Cena je dohodnuta na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu díla zpracovaného k projektu předaného objednatel zhotoviteli. Oceněný položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro dodatečné stavební práce – „vícepráce“ a „méněpráce“. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.
- Obě smluvní strany svým podpisem na smlouvě potvrzují, že zhotovitel si prohlédl a prověřil staveniště a jeho okolí včetně všech dostupných údajů, které mu byl objednatel za podmínek stanovených ve smlouvě povinen poskytnout. Zhotovitel potvrzuje, že rozsah poskytnutých informací považuje za postačující a přiměřený k tomu, aby posoudil náklady a čas nutný ke zhotovení díla.

5.02. Podmínky pro změnu ceny

Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- a) po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změně DPH,
- b) pokud objednatel požaduje provedení i prací a dodávek, které nebyly předmětem projektu (vícepráce) nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (méněpráce).

5.03. Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předloží jej objednateli k odsouhlasení.

- Před vlastním provedením změny musí být každá vícepráce či méněpráce technicky a cenově specifikována v soupisu a ten odsouhlasen technickým dozorem objednatele. Zhotovitel po odsouhlasení víceprací či méněprací předloží návrh písemného dodatku k této smlouvě. Zhotoviteli vzniká právo na změnu sjednané ceny teprve tehdy, je-li změna odsouhlasena objednatelem a uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.
- Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se při provádění díla ukázala jeho nevyhnutelnost. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.
- Případné vícepráce či méněpráce vyvolané objednatelem budou oceňovány stejnou metodikou, jako byla zpracována cenová nabídka. Pro výpočet změny ceny prací a dodávek neobsažených ve smluvním položkovém rozpočtu bude použita metodika oceňování RTS příp. URS v cenové úrovni platné v době, ve které byly práce provedeny a snižené o 5 %. V případě, že ceníky tyto práce neobsahují, předloží zhotovitel objednateli podrobnou kalkulaci ceny nebo se práce ocení HZS v max. výši (bez DPH): stavební práce 220 Kč/hod; pro montážní práce 250 Kč/hod; pro revize a zkoušky 350 Kč/hod.
- Takto oceněné změny budou odsouhlaseny pověřeným pracovníkem objednatele. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele do 5 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.
- Práce, které nebudou provedeny, ačkoliv byly součástí položkového rozpočtu, budou z celkové ceny odečteny. Zhotovitel nemá právo neprovedené práce fakturovat. Práce, které zmenšují rozsah díla, musí být odsouhlaseny dodatkem smlouvy.

6. Platební podmínky

- Nárok na cenu za dílo vznikne provedením díla, tj. jeho dokončením vč. předání staveniště. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- Objednatel neposkytuje zálohy.
- Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění není používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Pro účely tohoto plnění jako objednatel neposkytujeme DIČ.
- Zhotovitel předloží objednateli oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a podepsání zjišťovacího protokolu vystaví zhotovitel fakturu. Soupis prací se zjišťovacím protokolem je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele do 30 dnů ode dne následujícího po doručení faktury.
- V případě sjednané změny ceny za dílo - víceprací, je zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad, doložený objednatelem odsouhlaseným soupisem víceprací, a to za obdobných podmínek, jak je uvedeno v tomto článku.
- Jakákoli faktura zhotovitele musí obsahovat:
 - označení faktury a IČO
 - údaj o zápisu do veřejného rejstříku včetně spisové značky (případně údaj o zápisu do jiné evidence)
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele včetně čísel bankovních účtů

- předmět plnění – název projektu/zakázky
- cena provedených prací
- den vystavení a splatnosti faktury
- Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a dále musí obsahovat náležitosti daňového dokladu.
- Fakturu lze objednateli doručit taktéž v elektronické formě na adresu podatelna@ub.cz.
- Objednatel je povinen do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- Zhotovitel se zavazuje, že v případě nesplnění termínu vystavení a předání faktury uhradí objednateli případné sankce za opožděný odvod DPH.

7. Majetkové sankce

7.01. Sankce za nesplnění doby plnění

- Pokud bude zhotovitel v prodlení s dobou plnění sjednanou pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý i započatý den prodlení.

7.02. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

- Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla, či v jiném s objednatelům předem dohodnutém termínu k odstraňování vad a nedodělků, uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **600 Kč** za každý den prodlení s nástupem na odstranění vad a nedodělků.
- Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí, zaplatí objednateli smluvní pokutu **500 Kč** za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení; při prodlení delším 10 dnů se tato pokuta zdvojnásobuje.

7.03. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamovaných vad, je povinen zaplatit objednateli za toto prodlení smluvní pokutu **500 Kč** za každou reklamovanou vadu a den prodlení.
- Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamovaných vad, zaplatí objednateli smluvní pokutu **500 Kč** za každou vadu a každý den prodlení; při prodlení delším 10 dnů se tato pokuta zdvojnásobuje.
- Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, sjednávají obě smluvní strany pokuty ve dvojnásobné výši.
- Pokud zhotovitel v dohodnutém termínu nenastoupí k odstranění reklamovaných vad, souhlasí zhotovitel s tím, aby si objednatel zajistil jejich odstranění třetí osobou na náklady zhotovitele. Uplatnění tohoto práva ze strany objednatele považuje zhotovitel za uplatnění práva objednatele na přiměřenou slevu z ceny díla.
- Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1.500 Kč** za každý den prodlení s vyklizením.

7.04. Smluvní pokuta za porušení povinnosti v odst. 3.03 této smlouvy

- Pokud zhotovitel poruší povinnost dle odst. 3.03, na kterou ho objednatel upozorní zápisem do stavebního deníku nebo v zápisu z kontrolního dne, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.500 Kč** za každý případ.

7.05. Smluvní pokuta za porušení povinnosti v čl. 14 této smlouvy

- Pokud zhotovitel poruší povinnost dle čl. 14, na kterou ho objednatel upozorní v písemné výzvě s termínem předložení dokladů, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.500 Kč**.

7.06. Úrok z prodlení za pozdní úhradu faktury

- V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury proti sjednanému termínu zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

7.07. Způsob a vypořádání smluvních pokut

- V případě, že budou uplatňovány sankce (smluvní pokuta, úrok z prodlení), bude vystavena faktura se splatností 14 dnů. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím odeslání.
- Sjednané majetkové sankce se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
- Smluvní strany považují majetkové sankce za přiměřené vzhledem k hodnotě a významu zajišťovaných povinností.

8. Staveniště

8.01. Předání a převzetí staveniště

- Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob po oboustranném podpisu smlouvy o dílo a v souladu se zněním odstavce 4.1. Termíny plnění předmětu smlouvy.
- O předání a převzetí staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- Zhotovitel je povinen si při převzetí staveniště zajistit vytyčení tras stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit. V případě jejich poškození je povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu na své náklady a uhradit případné škody a pokuty vzniklé v souvislosti s jejich poškozením.
- Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
- Zhotovitel si zajistí pro stavební účely na své náklady případný odběr vody a elektrické energie.

8.02. Vyklízení staveniště

- Zhotovitel je povinen odstranit a vyklidit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- Nevyklidí – li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklízení třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

9. Stavební deník

- Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla.
- Zapisuje zejména údaje o:
 - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků, nasazení strojů a dopravních prostředků
 - časovém postupu prací
 - kontrole jakosti provedených prací
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy o bezpečnosti a ochrany zdraví
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - událostech, majících vliv na provádění díla.
- Všechny listy deníku musí být očíslovány, ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa, ani volné řádky.

- V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci stavby, která se stane součástí stavebního deníku.
- Stavební práce s hodinovou zúčtovací sazbou (HZZ) budou zapisovány ve stavebním deníku (počet pracovníků vč. odpracovaných hodin), zápis bude odsouhlasen objednatelem, kopie tohoto zápisu bude doložena k soupisu provedených prací. Zahájení těchto prací bude min. jeden den předem oznámen investičnímu technikovi, který má na stavbě dozor.

Stavební deník vede zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

Kontrolní dny

- Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu této smlouvy. Kontrolní dny budou probíhat minimálně 1x za týden.
- Zhotovitel ručí za kvalitu a termín prací prováděných poddodavateli.
- Zhotovitel prohlašuje, že pro uskutečnění dodávky je uvažováno vždy a zásadně s výrobky řádné a objednavatelem požadované kvality. Zhotovitel je povinen průběžně při fakturaci a před zabudováním materiálu předkládat objednateli příslušné atesty na materiály a zařízení (i za své poddodavatele).
- Výkon činnosti odborného dozoru zastupujícího objednatele v žádném případě nesnímá povinnosti a odpovědnosti odborných pracovníků zhotovitele v souvislosti s prováděním díla, ani odpovědnost dalších osob zhotovitele za technickou dodavatelskou úplnost, za kvalitu prací a dodržení technologických postupů.

10. Provádění díla a bezpečnost práce

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v dohodnuté době plnění. Dále se zhotovitel zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo pod svým osobním vedením.
- Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, zavazuje se však respektovat příkazy objednatele upozorňující na možné porušování jeho povinností.
- Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu objednatele. Pro případ změny poddodavatele uvedeného v nabídce, zhotovitel písemně požádá o změnu poddodavatele. Na změnu poddodavatele nemá zhotovitel nárok.
- Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné péče. Zhotovitel odpovídá výlučně za vadné plnění i v případě, že vady díla způsobila chyba ve stavební dokumentaci nebo selhání stavebního dozoru.
- Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení akce, za sledování a dodržování předpisů o požární ochraně a bezpečnosti při práci, platných ČSN/EN/ISO, jejichž závaznost se touto smlouvou sjednává a dle obecně závazných a doporučených metodik, vč. technologických předpisů výrobců a dodavatelů.
- Pokud činností zhotovitele dojde ke škodě objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit nebo finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

- Při kontrole konstrukcí, které budou zakryty, vyzve zhotovitel objednatele písemně prokazatelně 3 pracovní dny před zakrytím konstrukcí k fyzické prohlídce provedených prací. Po prohlídce těchto konstrukcí a po písemném odsouhlasení jejich řádného provedení objednatelem mohou být konstrukce zakryty. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením této povinnosti a je povinen, pokud o to objednatel požádá, objednateli kontrolu dodatečně na své náklady umožnit.

11. Předání a převzetí díla

11.01. Organizace předání díla

- Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k jeho předání a převzetí.
- Objednatel je pak povinen do 3 dnů od navrženého termínu zahájit přejímací řízení. Objednatel převezme dílo v místě, kde je stavba prováděna.
- O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel protokol o předání a převzetí díla.
- Pokud dílo obsahuje vady a nedodělky (tzv. výhrady), musí být součástí protokolu soupis vad a nedodělků vč. dohody o způsobu a termínech odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
- V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede do protokolu o předání a převzetí díla i důvody, které mu brání převzetí.
- Objednatel má ve vážném a odůvodněném případě právo při předání a převzetí díla požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek na náklady zhotovitele vč. uvedení termínu, do kdy je požaduje provést. Zhotovitel je povinen výsledek těchto zkoušek zachytit v zápisu a tento zápis předat objednateli. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady, jejichž seznam bude uveden v protokolu o předání a převzetí stavby:
 - Doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - Výsledky provedených zkoušek (dle příslušných TKP).
 - Závazná stanoviska dotčených orgánů k vydání kolaudačního souhlasu stavby.
 - Osvědčení a protokoly o provedených zkouškách (tlakových, revizních a provozních).
 - Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasparty, návody k obsluze a údržbě v českém jazyku.
 - Originál stavebního nebo montážního deníku.
 - Osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - Zápisy o provedení a kontrole zakrývaných konstrukcí.
 - Fotodokumentaci pořízenou při realizaci stavby, především konstrukcí před zakrytím.
 - Osvědčení o jakosti stavebních dílů, další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá ve stavebním deníku nejméně 14 dnů před zahájením přejímacího řízení.
 - Záruční listy na dodané materiály a zařízení poskytnuté jiným výrobcem.

12. Záruka za jakost díla

- Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost 60 měsíců od písemného předání a převzetí díla objednateli. V případě odstoupení od smlouvy začíná záruční doba plynout okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy.
- Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený dle podmínek smlouvy, že je kompletní a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté ve smlouvě, především funkčnost a bezpečnost a dále zaručuje věcný soulad díla s projektovou dokumentací a technickými normami, které se na provádění vztahují.

- Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Režimu záruční doby z hlediska lhůt pro odstranění vad jsou podřízeny i vady, za něž zhotovitel odpovídá ze zákona.
- Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

12.01. Způsob reklamace vad

- Objeví-li se v průběhu záruční doby vady, může objednatel:
 - požadovat odstranění vad dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci
 - požadovat odstranění vad opravou, pokud jsou vady opravitelné
 - požadovat přiměřenou slevu z ceny díla (např. uplatní se v případě odstranění vad třetí osobou namísto zhotovitele, neopravitelných vad nebo vad, jež nebyly odstraněny v dohodnuté lhůtě, popř. zhotovitel oznámí, že vadu neopraví)
 - odstoupit od této smlouvy (např. uplatní se v případě neopravitelných vad nebo vad, jež nebyly odstraněny v dohodnuté lhůtě, popř. zhotovitel oznámí, že vadu neopraví)
- Při reklamaci objednatel písemně vyrozumí zhotovitele o konkrétní vadě neprodleně po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Při oznámení vady musí objednatel uvést, jaký nárok z vady uplatňuje (např. sleva z ceny, odstranění vady atd.). Při nepodstatném porušení smlouvy může objednatel uplatnit nárok dle druhé a třetí odrážky.
- Reklamace musí být doručena zhotoviteli na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Za doručení se považuje forma doporučeného dopisu, doručení faxem nebo elektronickou poštou.
- Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

12.02. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Zhotovitel nastoupí k odstranění vad do 10 dnů ode dne obdržení reklamace, bez ohledu na to, jestli zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Vady odstraní do 10 dnů ode dne nastoupení k odstranění vad, pokud to bude technicky možné, jinak sjedná s objednatelem závazný termín na jejich odstranění.
- Jestliže objednatel v reklamaci výslovně písemně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen vady odstranit nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamace.
- Reklamace se zhotoviteli doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o zamýšlené změně svého sídla.

13. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- Vlastníkem díla je od počátku objednatel.
- Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci až do doby řádného předání a převzetí díla.

14. Pojištění díla

- Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností a proti zahrnutí díla do majetkové podstaty, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli na požádání. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla a poskytnuté záruky na dílo. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy s právem objednatele od ní odstoupit.
- Náklady na pojištění nese zhotovitel.

15. Vyšší moc

- Za vyšší moc se považují zcela mimořádné nepředvídané okolnosti či jejich podstatná změna, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod. Tyto okolnosti však nezakládají nárok zhotovitele na zvýšení sjednané ceny za dílo na změnu této smlouvy z důvodu znevýhodnění zhotovitele pro zvlášť hrubý nepoměr stran.
- Pokud se plnění předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy běží záruční doby k rozpracované části díla ode dne doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

16. Ukončení smlouvy

- Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy mimo zákonné důvody i v případě, že:
 - a) zhotovitel řádně a včas neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Za porušení povinností se považuje také nerespektování příkazů objednatele;
 - b) zhotovitel nepřistoupí na změnu této smlouvy v důsledku uplatnění práva objednatele na vyčlenění některých prací nebo dodávek z předmětu smlouvy.
- Poruší-li některá ze stran tuto smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od této smlouvy odstoupit

17. Ostatní ujednání

- Jakákoli změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako číslovaný dodatek ke smlouvě.
- Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Uherský Brod (www.ub.cz) nebo www.uherskybrod.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavce smluvními stranami považován jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy město Uherský Brod má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
- Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Uherský Brod zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Smlouva je platná dnem jejího podpisu a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- Smluvní strany se dohodly, že pokud se Objednatel ocitne v pozici ručitele dle § 109 ZoDPH, je Objednatel oprávněn uhradit DPH přímo správci daně Zhotovitele; zaplacení DPH na účet správce daně Zhotovitele (a zaplacení ceny za provedení Předmětu plnění Zhotoviteli) bude považováno za splnění závazku Objednatele uhradit sjednanou cenu za provedení Předmětu plnění vč. DPH, resp. za dílčí plnění Předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje v případě, kdy se Objednatel ocitne v pozici ručitele dle § 109 ZoDPH, bez zbytečného odkladu poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost za účelem řádné a včasné úhrady DPH na účet správce daně Zhotovitele, zejména pak Zhotovitel poskytne Objednateli údaj o tom, ke kterému správci daně je Zhotovitel příslušný.
- Přílohou a nedílnou součástí smlouvy jsou:
 - nabídkový položkový rozpočet

- Přílohy, které jsou součástí smlouvy a jsou uloženy v sídle obou smluvních stran
- Smlouva je vyhotovena v 4 rovnocenných stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží 2 výtisky a objednatel 2 výtisky.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod
114. schůze konaná dne 02.07.2018
č. usnesení 3396/R114/18

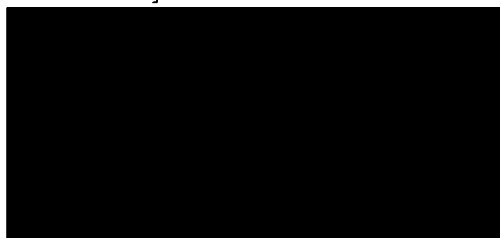
Uherský Brod, dne

Zhotovitel:

Uherský Brod, dne 12 -07- 2018

Objednatel:

Radoslav Machala
jednatel



Ing. Patrik Kunčar
starosta



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **006** **Hvězdárna Uherský Brod**

Objednatel: **Město Uherský Brod**
 Masarykovo nám 100
 688 17 Uherský Brod

IČO: 00291463

DIČ:

Zhotovitel: **Stavební firma Hanáček, s.r.o.**
 Moravská 82
 68801 Uherský Brod

IČO: 29239109

DIČ: CZ29239109

Rozpis ceny			Celkem
HSV			334 873,87
PSV			126 476,28
MON			44 340,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			505 690,15

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	505 690,15 CZK
Základní DPH	21 %	106 195,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,15 CZK

Cena celkem s DPH **611 885,00 CZK**

v _____ dne **4.7.2018**

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
001	Hvězdárna Uherský Brod	0	505 690	106 195	611 885	100
001	Dílky - Oprava střešního pláště, fasády a	0	191 147	40 141	231 288	38
002	Hlavní budova - Oprava fasádního pláště	0	243 526	51 140	294 666	48
003	Sklad dřeva - demolice	0	43 017	9 034	52 051	9
004	Přístřešek	0	28 000	5 880	33 880	6
Celkem za stavbu		0	505 690	106 195	611 885	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			6 446,55	1
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			757,68	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			2 998,00	1
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			29 666,56	6
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			5 654,20	1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			146 416,62	29
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			12 855,66	3
8	Trubní vedení	HSV			9 790,00	2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			29 372,00	6
96	Bourání konstrukcí	HSV			20 902,40	4
98	Demolice	HSV			18 000,00	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			5 443,53	1
711	Izolace proti vodě	PSV			2 670,57	1
712	Povlakové krytiny	PSV			34 623,24	7
762	Konstrukce tesařské	PSV			665,26	0
764	Konstrukce klempířské	PSV			77 791,21	15
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			5 150,80	1
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			5 359,20	1
783	Nátěry	PSV			216,00	0
M21	Elektromontáže	MON			16 340,00	3
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			28 000,00	6
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			46 570,67	9
Cena celkem					505 690,15	100

Položkový rozpočet

S:	006	Hvězdárna Uherský Brod
O:	001	Hvězdárna Uherský Brod
R:	001	Dílny - Oprava střešního pláště, fasády a podlah

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				580,38
1	271571111R00	Polštář základu ze šterkopisku tříděného	m3	0,57350	1 012,00	580,38
		podlaha elektrodílina : 3,1*3,7*0,05		0,57350		
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				29 666,56
2	602015187RT7	Omítka stěn tenkovrstvá silikon, zatíraná, zrnitost 2,0 mm	m2	101,50000	235,00	23 852,50
		Fasáda : 29*3,5		101,50000		
3	602015191R00	Podkladní nátěr stěn pod Marmolit	m2	9,52000	30,00	285,60
4	602015193R00	Podkladní penetrační nátěr stěn weber.podklad A	m2	91,98000	27,00	2 483,46
		fasáda - sokl : 101,5-9,52		91,98000		
5	602016195R00	Penetrace hloubková stěn PROFÍ Silikat-Tiefengrund	m2	101,50000	30,00	3 045,00
		plocha fasády+sokl : 101,50		101,50000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				2 015,00
6	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	7,75000	260,00	2 015,00
		Položka pořadí 19 : 7,75000		7,75000		
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				51 531,50
7	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	5,00000	38,00	190,00
		Okenní otvory : 1,5*1,5+1,5*0,5+1*2		5,00000		
8	622432111R00	Omítka stěn marmolit jemnozrná	m2	9,52000	350,00	3 332,00
		Marmolit : (4,8+11+8)*0,4		9,52000		
9	622451131R00	Omítka vnější stěn, MC, hladká, složitost 1 - 2	m2	81,20000	290,00	23 548,00
		Oprava 1/2 plochy : 101,5*0,80		81,20000		
10	622481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrky tmelu Baumit	m2	101,50000	191,00	19 386,50
		Položka pořadí 2 : 101,50000		101,50000		
11	622904212R00	Očištění organických nečistot z fasád slož. 1-2	m2	101,50000	50,00	5 075,00
		oškábáním vč. odstranění zvětralého nátěru				
		Položka pořadí 2 : 101,50000		101,50000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				12 855,66
12	631312611R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20	m3	0,91760	2 860,00	2 624,34
		elektrodílina : 3,1*3,7*0,08		0,91760		
13	631361921RT5	Výztuž mazanin svařovanou sítí, průměr drátu 6,0, oka 150/150 mm KH20	t	0,04588	28 320,00	1 299,32
		0,004*3,7*3,1		0,04588		
14	632418104RT4	Potěr ze SMS Baumit, ruční zpracování, tl. 4 mm, Nivello 30 samonivelační, vč. penetrace Grund	m2	40,60000	220,00	8 932,00
		elektrodílina : 3,1*3,7		11,47000		
		dílina : 5,5*4		22,00000		
		vstup : 3,1*2,3		7,13000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				6 264,00
15	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	58,00000	108,00	6 264,00
		lešení : 29*2		58,00000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				6 852,40
16	965042131RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2, ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	0,91760	2 200,00	2 018,72
		elektrodílina : 3,1*3,7*0,08		0,91760		
17	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl. 10 mm, nad 1 m2	m2	6,82000	49,00	334,18
		vstup : 3,1*2,2		6,82000		

Položkový rozpočet

S:	006	Hvězdárna Uherský Brod
O:	001	Hvězdárna Uherský Brod
R:	001	Dílny - Oprava střešního pláště, fasády a podlah

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
18	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických vstup : (3,1+2,2)*2-(0,8*2)	m	9,00000	18,00	162,00
19	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % vstup : 3,1*2,5	m2	7,75000	62,00	480,50
20	978015281R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 80 % Položka pořadí 2 : 101,50000	m2	101,50000	38,00	3 857,00
Staveništní přesun hmot						2 559,75
21	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	9,34215	274,00	2 559,75
Izolace proti vodě						2 275,57
22	711111002RZ1	Izolace proti vlhk.vodor. nátěr asf.lak za studena, 1x nátěr včetně dodávky asfaltového laku ALN elektrodlina : 3,1*3,7	m2	11,47000	31,00	355,57
23	711141559RZ1	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením, 1 vrstva - včetně dodávky Bitubitagit S 35	m2	12,00000	160,00	1 920,00
24	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,00000	816,00	0,00
Povlakové krytiny						34 623,24
25	712300921R00	Lokální vyspravení povlakové krytiny střech z asfaltových pásů Stávající plášť : 6	kus	6,00000	24,00	144,00
26	712371801R00	Povlaková krytina střech do 10°, fólii PVC Plocha vodorovně : 6*8 22*0,5	m2	59,00000	200,00	11 800,00
27	712381171R00	Povlaková krytina střech do 10°, podklad. textilie	m2	66,20000	28,00	1 853,60
28	712371801R00	Samostatné vytažení izolace, fólii PVC polož. volně (8*8*2)*0,5	m2	10,00000	139,00	1 390,00
29	712380012R	Fólie izolační DEKPLAN 76 tl. 1,5 mm š. 1600 mm, PVC- P s PES výztuží, šedá Plocha vodorovně : 6*8*1,15 22*0,5	m2	66,20000	180,00	11 916,00
30	712380052 NC	Vnitřní rohy	kus	6,00000	105,00	630,00
31	712380053 NC	Vnější rohy	ks	6,00000	105,00	630,00
32	712380052R	Stěnová lišta vyhnutá VIPLANYL 60 rš 71 mm (8+6)*2*1,1	kus	30,80000	85,00	2 618,00
33	712380052R	Pás asfaltovaný těžký Sklobit 40 mineral G 200 S40	m2	6,00000	105,00	630,00
34	712380052R	Geotextilie FILTEK 300 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	60,00000	28,00	1 680,00
35	712380052R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	%	332 91000	4,00	1 331,64
Konstrukce tesařské						665,26
36	712380052R00	Demontáž podlah bez polštářů, 2x OSB deska tl. 18mm na sraz P+D elektrodlina : 3,7*3,1	m2	11,47000	58,00	665,26
Konstrukce klempířské						29 240,86
37	712380052R00	Dodávka a montáž zděbe Pz kruhové	kus	4,00000	101,00	404,00
38	712380052R00	Oplechování zdi (atik) z lak.Pz plechu, rš 400 mm 23	m	48,00000	383,00	18 384,00
39	712380052R00	Komínová stříška "Napoleon" (450x450mm) z lak.Pz plechu, rš 500 mm	kus	1,00000	1 100,00	1 100,00
40	712380052R00	Lamování zdi z lakovaného Pz plechu, rš 250 mm	m	6,00000	281,00	1 686,00
41	712380052R00	Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 100 mm	m	3,50000	373,00	1 305,50
42	712380052R00	Lab podokapní půlkruh z lak.Pz plechu, rš 330 mm	m	6,00000	548,00	3 288,00

Položkový rozpočet

S:	006	Hvězdárna Uherský Brod
O:	001	Hvězdárna Uherský Brod
R:	001	Dílny - Oprava střešního pláště, fasády a podlah

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
43	764815810R00	Kotlík žlabový oválný z lak. Pz plechu, 330/100 mm	kus	1,00000	243,00	243,00
44	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	6,00000	30,00	180,00
45	764430840R00	Demontáž oplechování zdi (atik), rš od 330 do 500 mm	m	48,00000	41,00	1 968,00
46	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm	m	3,50000	30,00	105,00
47	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	288 68000	2,00	577,36

Díl: 777	Podlahy ze syntetických hmot	5 359,20
-----------------	-------------------------------------	-----------------

48	777615213R00	Nátěry podlah betonových 2x Saduritem Z 1, vč. penetrace podkladu	m2	40,60000	132,00	5 359,20
Položka pořadí 14 : 40,60000				40,60000		

49	998777101R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m	t	0,00000	441,00	0,00
----	--------------	--	---	---------	--------	------

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	6 657,64
-----------------	--	-----------------

50	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	7,60004	111,00	843,60
51	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	7,60004	175,00	1 330,01
52	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	7,60004	175,00	1 330,01
53	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	7,60004	15,00	114,00
54	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	7,60004	400,00	3 040,02

Celkem	191 147,02
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	006	Hvězdárna Uherský Brod
O:	001	Hvězdárna Uherský Brod
R:	002	Hlavní budova - Oprava fasádního pláště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				6 446,55
1	113109320R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2, bet. prostý tl. 20 cm	m2	8,00000	575,00	4 600,00
		Podklad u kanalizace : 2*4		8,00000		
2	132201401R00	Hloubený výkop pod základy v hor. 3	m3	0,17500	1 662,00	290,85
		0,5*0,5*0,7		0,17500		
3	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	1,40000	820,00	1 148,00
		0,5*4*0,7		1,40000		
4	151101101R00	Pažení a rozepření stěn rýh - příložné - hl. do 2 m	m2	0,70000	96,00	69,30
		Zajištění rýhy pod základem : 0,5*0,7*2		0,70000		
5	151101111R00	Odstranění pažení stěn rýh - příložné - hl. do 2 m	m2	0,70000	22,00	15,40
		Položka pořadí 4 : 0,70000		0,70000		
6	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	1,20500	100,00	120,50
		0,105+1,4-0,3		1,20500		
7	175101101R00	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny	m3	0,30000	411,00	123,30
		0,5*4*0,15		0,30000		
8	58337304R	Šterkopísek frakce 0-16 B	t	0,30000	264,00	79,20
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				177,30
9	279311115R00	Postupné podbetonování zákl. zdíva C 20/25	m3	0,03600	4 925,00	177,30
		Obetonávka potrubí : 0,3*0,3*0,4		0,03600		
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				2 998,00
10	310236241R00	Zazdívká otvorů pl. 0,09 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm	kus	1,00000	163,00	163,00
		zazdívká kanalizace : 1		1,00000		
11	310271630R00	Zazdívká otvorů do 4 m2, pórobet. tvárnice, tl. 30cm	m3	0,67500	4 200,00	2 835,00
		zazdívká okna : 1,5*1,5*0,3		0,67500		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				3 639,20
12	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny	m	15,00000	60,00	900,00
		Doplnění po opravě fasády : 15		15,00000		
13	612474612R00	Omítka stěn vnitřní dvouvrstvá, sádr. štuk, ručně	m2	8,56000	320,00	2 739,20
		chodba : 2*3		6,00000		
		zazdění okna : 1,6*1,6		2,56000		
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				94 885,12
14	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	26,00000	38,00	988,00
		Okna budovy východní : 1,2*1,5*5		9,00000		
		západní : 1,2*1,5*4		7,20000		
		severní : 1,2*1,5		1,80000		
		vstupy : 2*2*2		8,00000		
15	621412213R00	Nátěr podhledů vnějších silikonový	m2	32,80000	160,00	5 248,00
		Hlavní : 82*0,4		32,80000		
16	621451124R00	Omítka vnější podhledů, MC, hrubá zatřená	m2	4,00000	214,00	856,00
		Oprava podhledů : 0,4*10		4,00000		
17	621481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-podhledy, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	6,00000	190,00	1 140,00
		Oprava podhledů : 0,4*15		6,00000		
18	622311519RU1	Zateplovací systém Baumit, sokl, XPS tl. 50 mm, s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	8,40000	1 109,00	9 315,60
		sokl západní strana : 12*0,7		8,40000		
19	622412214R00	Nátěr stěn vnějších, slož. 1-2, BASF, silikon, hydrof.	m2	224,28000	155,00	34 763,40
		západní fasáda hlavní budova : 17*2,6		44,20000		

Položkový rozpočet

S:	006	Hvězdárna Uherský Brod
O:	001	Hvězdárna Uherský Brod
R:	002	Hlavní budova - Oprava fasádního pláště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		jižní fasáda : 11*2,6		28,60000		
		východní fasáda : 20*2,6		52,00000		
		severní fasáda : 12*3,4		40,80000		
		kupole : 17*3		51,00000		
		(0,4*4)*1,2*4		7,68000		
20	622451131R00	Omítka vnější stěn, MC, hladká, složitost 1 - 2	m2	72,56000	320,00	23 219,20
		zazděné okno : 1,6*1,6		2,56000		
		atiky + pilíře : 28		28,00000		
		kupole po odstranění břečtanu : 42		42,00000		
21	622481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlíky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	47,12000	191,00	8 999,92
		Otvory : 2,56*2		5,12000		
		kupole po odstranění břečtanu : 42		42,00000		
22	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	115,50000	30,00	3 465,00
		fasáda : 165*0,7		115,50000		
23	622904212R00	Očištění organických nečistot z fasád slož. 1-2	m2	49,50000	60,00	2 970,00
		165*0,3		49,50000		
24	622904212NC1	Odstranění popínavého Břečtanu z fasády	m2	49,00000	80,00	3 920,00
		Celoplošné rostlý Břečtan na fasádním plášt, obvod větví až 50mm				
		Pozorovatelna : 14*3,5		49,00000		
Díl: 8		Trubní vedení				9 790,00
25	871313121RT1	Montáž trub z plastu, gumový kroužek, DN 150, včetně dodávky trub PVC hrdlových 110x3,0x5000	m	5,00000	91,00	455,00
26	892561111R00	Zkouška těsnosti kanalizace DN do 125, vodou	m	5,00000	17,00	85,00
27	831350012RA0	Kanalizace z trub PVC hrdlových D 110 mm	m	5,00000	1 850,00	9 250,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				23 108,00
28	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	212,00000	109,00	23 108,00
		Hlavní budova : 82*2		164,00000		
		kupole : 16*3		48,00000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				14 050,00
29	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,80000	2 300,00	1 840,00
		Betonová deska u kanalizace : 0,8*5*0,2		0,80000		
30	965042131RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2, ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	3,00000	2 300,00	6 900,00
		u septiku : 2*1,5		3,00000		
31	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	3,00000	50,00	150,00
		u septiku : 2*1,5		3,00000		
32	970041160R00	Vrtání jádrové do prostého betonu do D 160 mm	m	1,00000	1 800,00	1 800,00
		pro kanalizaci : 1		1,00000		
33	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 100 %	m2	70,00000	48,00	3 360,00
		Pilíře : 8		8,00000		
		Atiky : 20		20,00000		
		kupole po odstranění břečtanu : 42		42,00000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 883,78
34	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	6,00787	480,00	2 883,78
Díl: 711		Izolace proti vodě				395,00
35	711112001RZ1	Izolace proti vlhkosti svis. nátěr ALP, za studena, 1x nátěr - včetně dodávky asfaltového laku	m2	1,00000	38,00	38,00

Položkový rozpočet

S:	006	Hvězdárna Uherský Brod
O:	001	Hvězdárna Uherský Brod
R:	002	Hlavní budova - Oprava fasádního pláště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

oprava po průrazu : 1*1

1,00000

36	711141559RT2	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením, 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	1,00000	171,00	171,00
----	--------------	---	----	---------	--------	--------

37	62836114R	Pás asfaltovaný těžký Bitalbit S 35	m2	1,50000	124,00	186,00
----	-----------	-------------------------------------	----	---------	--------	--------

Díl: 764	Konstrukce klempířské					48 550,35
-----------------	------------------------------	--	--	--	--	------------------

38	764904010RS1	Lindab, zastřešení hladkými plechy, do 30°, FOP/PO tl. 0,5 mm, povrch. úprava Classic HNED, CICE	m2	2,00000	680,00	1 360,00
----	--------------	--	----	---------	--------	----------

39	764812660R00	Oplechování říms z lakovaného Pz plechu, rš 400 mm	m	34,00000	381,00	12 954,00
----	--------------	--	---	----------	--------	-----------

římsa : 30+4

34,00000

40	764817140R00	Oplechování zdí (atik) z lak.Pz plechu, rš 400 mm	m	12,00000	383,00	4 596,00
----	--------------	---	---	----------	--------	----------

západní fasáda : 12

12,00000

41	764817143R00	Oplechování zdí (atik) z lak.Pz plechu, rš 430 mm	m	4,00000	383,00	1 532,00
----	--------------	---	---	---------	--------	----------

pilíře : 4

4,00000

42	764813450R00	Lem. zdí na plochých stř., 2díly, lak.Pz, rš 500 mm	m	9,00000	413,00	3 717,00
----	--------------	---	---	---------	--------	----------

43	764819212R00	Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 100 mm	m	9,60000	374,00	3 590,40
----	--------------	--	---	---------	--------	----------

svody cca 3,2m : 3*3,2

9,60000

44	764815212R00	Žlab podokapní půlkruh. z lak.Pz plechu, rš 330 mm	m	30,00000	480,00	14 400,00
----	--------------	--	---	----------	--------	-----------

hlavní budova : 30

30,00000

45	764815832R00	Kotlík z lak. Pz plechu čtyřhranný 200x300x400 mm	kus	3,00000	780,00	2 340,00
----	--------------	---	-----	---------	--------	----------

3

3,00000

46	764311821R00	Demontáž krytiny, tabule 2 x 1 m, do 25 m2, do 30°	m2	2,00000	49,00	98,00
----	--------------	--	----	---------	-------	-------

Vstup do budovy : 1*2

2,00000

47	764351810R00	Demontáž žlabů 4hran., rovných, rš 330 mm, do 30°	m	30,00000	30,00	900,00
----	--------------	---	---	----------	-------	--------

48	764421870R00	Demontáž oplechování říms, rš od 400 do 500 mm	m	32,00000	41,00	1 312,00
----	--------------	--	---	----------	-------	----------

49	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm	m	9,60000	30,00	288,00
----	--------------	---	---	---------	-------	--------

50	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	487,65000	3,00	1 462,95
----	--------------	--	---	-----------	------	----------

Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady					5 150,80
-----------------	------------------------------------	--	--	--	--	-----------------

51	771101115R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 10 mm	m2	3,00000	92,00	276,00
----	--------------	---	----	---------	-------	--------

52	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby, penetrační nátěr Primer G	m2	3,00000	39,00	117,00
----	--------------	--	----	---------	-------	--------

dlažba : 2*1,5

3,00000

53	771571102R00	Montáž podlah keram., rezné hladké, do MC, 10x10 cm	m2	3,00000	419,00	1 257,00
----	--------------	---	----	---------	--------	----------

dlažba : 2*1,5

3,00000

54	771589793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	3,00000	12,00	36,00
----	--------------	---------------------------------------	----	---------	-------	-------

dlažba : 2*1,5

3,00000

55	23521594.AR	stěrka podlahová samonivelační Mapei	kg	50,00000	32,00	1 600,00
----	-------------	--------------------------------------	----	----------	-------	----------

56	597642010R	Dlažba matná 150x150x9 mm	m2	3,60000	518,00	1 864,80
----	------------	---------------------------	----	---------	--------	----------

2*1,5*1,2

3,60000

Díl: 783	Nátěry					216,00
-----------------	---------------	--	--	--	--	---------------

57	783122210R00	Nátěr syntetický OK "A" 1x + 2x email	m2	2,00000	108,00	216,00
----	--------------	---------------------------------------	----	---------	--------	--------

zábradlí : 1*2

2,00000

Díl: M21	Elektromontáže					16 340,00
-----------------	-----------------------	--	--	--	--	------------------

58	210220301R00	Přeložení svorka na okapové žlaby /SS, SZ, SO/, nové klempířské konstrukce	kus	30,00000	99,00	2 970,00
----	--------------	--	-----	----------	-------	----------

59	210220302R00	Přeložení svorka na okapové svody /SS, SZ, SO/, nové klempířské konstrukce	kus	20,00000	190,00	3 800,00
----	--------------	--	-----	----------	--------	----------

Položkový rozpočet

S:	006	Hvězdárna Uherský Brod
O:	001	Hvězdárna Uherský Brod
R:	002	Hlavní budova - Oprava fasádního pláště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
60	210220303R00	Přeložení svorka na oplechování atik a říms /SS, SZ, SD/, nové klempířské konstrukce	kus	30,00000	69,00	2 070,00
61	211220802.NC	Vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací, spolupráce s revizním technikem	hod	30,00000	250,00	7 500,00
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				14 895,73
62	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	16,45937	175,00	2 880,39
63	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	16,45937	15,00	246,89
64	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	16,45937	223,00	3 670,44
65	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	16,45937	400,00	6 583,75
66	979088212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	16,45937	92,00	1 514,26

Celkem						243 525,83
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	006	Hvězdárna Uherský Brod
O:	001	Hvězdárna Uherský Brod
R:	003	Sklad dřeva - demolice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 98		Demolice				18 000,00
1	981511111R00	Demolice konstrukcí postup.rozebráním,zdivo MVC	m3	18,00000	1 000,00	18 000,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				25 017,30
2	979082213R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	t	32,49000	42,00	1 364,58
3	979082219R00	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	32,49000	11,00	357,39
4	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	32,49000	400,00	12 996,00
5	979087311R00	Vodorovně přemístění suti nošením do 10 m	t	32,49000	208,00	6 757,92
6	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	32,49000	99,00	3 216,51
7	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	32,49000	10,00	324,90
Celkem						43 017,30

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	006	Hvězdárna Uherský Brod
O:	001	Hvězdárna Uherský Brod
R:	004	Přístřešek

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				28 000,00
1	222261104R00	Konstrukce ocelová - přístřešek	kus	1,00000	28 000,00	28 000,00
Celkem						28 000,00

Poznámky uchazeče k zadání