



VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

Zadavatel dle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) uveřejňuje toto vysvětlení zadávací dokumentace:

Název zakázky	Modernizace kotelny – instalace kogenerační jednotky
---------------	--

Identifikační údaje zadavatele	
Název zadavatele	Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.
Sídlo	Národní 1009/3, 110 00 Praha 1
Zastoupený	Ing. Tomáš Wencel, MBA, ředitel
IČ / DIČ	60457856
Řízení vedeno pod číslem	095VZ/18
Přístup k zadávací dokumentaci	profil zadavatele - https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilSSC

Dotaz č. 1

Dobrý den,

K zakázce "Modernizace kotelny - instalace kogenerační jednotky" si dovoluujeme vznést tyto dotazy:

- 1) V Zadávací dokumentaci je uvedeno, že termín zahájení stavby je „ihned po podpisu SoD“, tj. je definováno neurčitým termínem, přitom dokončení stavby je definováno pevným termínem 20.11.2018. Prosíme o sdělení, kdy lze předpokládat podpis SoD ze strany zadavatele. Současně je v SoD čl. 5.1 uvedeno, že teoreticky má zadavatel na předání staveniště zhotoviteli až 30 dnů od podpisu SoD. Žádáme o úpravy předmětných ustanovení tak, aby byl jasně definován dostatečný časový prostor pro realizaci díla.
- 2) Je pro výstavbu kogenerační jednotky vydáno pravomocné stavební povolení? Pokud ano, prosíme o jeho zveřejnění. Pokud ne, žádáme o zveřejnění stanoviska příslušného stavebního úřadu, že tato stavba nevyžaduje stavební povolení ani žádné jiné povolení.
- 3) Smlouva o dílo neobsahuje ustanovení o případných vícepracích. Vycházíme ze správného předpokladu, že dodávky a činnosti, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr a které budou nezbytné pro řádné provedení díla, budou uhrazeny zhotoviteli ze strany zadavatele v ceně obvyklé?
- 4) V Zadávací dokumentaci je vyžadováno živnostenské oprávnění „Výroba strojů a zařízení“, případně obdobné živnostenské oprávnění. Naše společnost je zejména montážní společností v oblasti energetických staveb, přičemž hlavní komponenty stavby (kogenerační jednotka, kotel) bychom nakupovali od výrobce, resp. obchodního zastoupení výrobce. Bude akceptováno doložení kvalifikace předložením živnostenských oprávnění „Vodoinstalatérství, topenářství“ a „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“?

Odpověď:

- 1) Podpis smlouvy o dílo bude ze strany Zadavatele uskutečněn ihned po vypršení lhůt pro podání námitek oproti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele (Zadavatel předpokládá datum podpisu SoD

Dotaz č. 1

do konce září 2018). Termín ukončení díla je nutno dodržet z důvodu včasného zaslání vyúčtování finanční dotace na akci zřizovateli.

2) Ano, je vydáno pravomocné stavební povolení Spis. Zn: S UMPC1/172533/2016/VÝS-ZE-1/1009. Otisk dokumentu je v příloze této odpovědi.

3) V případě změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku bude postupováno v souladu s § 222 ZZVZ.

4) Ano, je vyžadováno výše uvedené živnostenské oprávnění, příslušnou kvalifikaci lze doložit pomocí poddodavatele.

Dotaz č. 2


Dobrý den,

K zakázce "Modernizace kotelny - instalace kogenerační jednotky" si dovoluujeme vznést tento dotaz:

1. Žádáme o potvrzení požadovaných emisních limitů NOx u kogenerační jednotky a plynového kotle s hořákem. Platí požadavek u kogenerační jednotky NOx < 125 mg/Nm³ (uvedeno v technické zprávě) a plynového kotle NOx < 50 mg/Nm³ (neuvedeno v technické zprávě, avšak ve výkazu výměr)?

Odpověď:

Ano, uvedené hodnoty jsou požadovány orgány státní správy.

Datum	2. 8. 2018
Místo	Praha
Podpis	JUDr. Jiří Malý, ředitel PSÚ VZ. 

Příloha – Stavební povolení



Spis. Zn.:
S UMCP1/172533/2016/VÝS-Ze-1/1009

Za správnost vyhotovení: / tel:
Ing. Pavel Zeman / 221 097 318

Datum
21.12.2016

Městská část Praha 1
Úřad městské části
Odbor výstavby
Vodičkova 18, 115 08 Praha 1
-2-

Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne

22. 12. 2016

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 1, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle ustanovení § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 25.10.2016 podalo

**Středisko společných činností AV ČR, v. v. i., IČO 60457856, se sídlem: Národní 1009/3,
110 00 Praha 1-Staré Město,**

které zastupuje společnost

TZ pro, s.r.o., IČO 03760588, se sídlem: Drnovice č.p. 718, 683 04 Drnovice,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle ustanovení § 115 stavebního zákona a ustanovení § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona,

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu - změnu dokončené stavby (stavební úpravy) v žádosti zkráceně označenou:

**"Modernizace plynové kotelny a instalace kogenerační jednotky", v objektu,
Praha 1, Staré Město č.p. 1009, Národní 3,**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. č. 276 v katastrálním území Staré Město.

Stavba obsahuje zejména:

Změnu dokončené stavby (stavební úpravy), týkající se stávajícího způsobu zásobování tepelnou energií budovy Akademie věd v Praze. Stavební úpravy, kterými se zasahuje do nosných konstrukcí, spočívají zejména v demontáži dvou plynových kotlů s nižší účinností, v instalaci kogenerační jednotky jako nového zdroje tepla a elektrické energie, v instalaci akumulčních nádob a plynového kondenzačního kotle do stávající kotelny v I. PP objektu, dále současně v úpravě stávajícího vzduchotechnického zařízení pro zajištění přívodu vzduchu pro spalování, chlazení a větrání prostoru plynové kotelny, v úpravě odkouření a v úpravě vnitřního rozvodu plynu. Konkrétně budou demontovány dva stávající plynové kotle - ČKD Dukla, každý o výkonu 660 kW. Bude instalován nový plynový kondenzační kotel Viessmann Votocrossal 300 CT3B a nová kogenerační jednotka Viessmann Vitobloc 200 EM-140/207. Kogenerační jednotka bude provozována přednostně před plynovými kotli.

1/9

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace označené "MODERNIZACE A EKOLOGIZACE PLYNOVÉ KOTELNY A INSTALACE KOGENERAČNÍ JEDNOTKY V BUDOVĚ AKADEMIE VĚD NA UL. NÁRODNÍ V PRAZE", kterou vypracovala v červnu 2016 oprávněná autorizovaná osoba činná ve výstavbě, tj. projektant: autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení Ing. Pavel BURIAN, ČKAIT - 1003853, a tým odborných osob, které prokázaly oprávnění pro příslušný obor nebo specializaci.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky právnickou osobou nebo fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění stavebního podnikatele včetně údajů o osobě, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby ("stavbyvedoucí") a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (jméno, příjmení, popř. titul, ČKAIT a telefon), bude stavebnímu úřadu předložen nejmeně 7 dnů před zahájením prací.
3. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
4. Stavba bude dokončena nejpozději **do 19 měsíců ode dne zahájení stavby**.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby nejmeně 7 dní přede dnem konání:
 - a) převzetí a předání staveniště.
 - b) kontrola po dokončení bouracích prací - demontáže dvou stávajících plynových kotlů.
6. Ke kolaudačnímu souhlasu stavebník předloží rozhodnutí o povolení provozu dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.
7. Ke kolaudačnímu souhlasu stavebník předloží doklady o zaregulování vzduchotechnického zařízení na projektované parametry a protokol z měření hluku z provozu vzduchotechnických zařízení a chlazení garantující nepřekročení přípustných limitů hluku ve venkovním a vnitřním chráněném prostoru dotčených staveb stanovených vládním nařízením č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.
8. Při provádění stavby stavebník zajistí, aby stavební odpad byl ukládán do přistaveného kontejneru překrytého na místě i při přepravě. Suť a prašný materiál při manipulaci a nakládce bude kropena. Pokud bude během stavby nutno na určitou dobu vytvořit mezideponii sutí a jiného prašného materiálu, skládka bude plachtována a pravidelně kropena, aby povrch nevysychal. Bude prováděno denního úklidu všech prostor dotčených stavbou mokrou cestou, zejména pak chodníků, vozovky, budou-li stavební činností dotčeny. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, přepravce je povinen neprodleně znečištění odstranit. Stavební činnost stavebními mechanizmy a hučné práce včetně nákladní automobilové dopravy nebude provozována v době nočního klidu z důvodu ochrany životního prostředí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

(§ 109 stavebního zákona a § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

- Středisko společných činností AV ČR, v. v. i., IČO 60457856, se sídlem: Národní 1009/3, 110 00 Praha 1-Staré Město

Odůvodnění:

Dne 25.10.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Žádost o vydání stavebního povolení byla stavebníkem doplněna dne 2.12.2016 a dne 8.12.2016.

Oznámení o zahájení řízení:

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením pod Spis. Zn.: S UMCP1/172533/2016/VÝS-Ze-1/1009, pod Č.j.: UMCP1 189724/2016, ze dne 23.11.2016. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě i od ústního jednání, neboť mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení uvedeného oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky, popřípadě důkazy a dotčené orgány svá stanoviska.

V oznámení o zahájení stavebního řízení stavební úřad upozornil ve smyslu ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Současně správní orgán stanovil, že dotčené orgány a účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 1, úřední dny: Po a St 8:00 - 19:00 hod., po předchozí dohodě i mimo úřední dny).

Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení stavebního řízení poučeni, že účastník řízení může podle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastníci řízení byli poučeni, že účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; a že k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Dále byli účastníci řízení poučeni, že k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle ustanovení § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

V řízení bylo zjištěno:

- Vlastnické právo k pozemku st. p. č. 276 v katastrálním území Staré Město a předmětnému objektu na něm, na kterém má být provedena změna stavby (objekt č.p. 1009), bylo stavebním úřadem ověřeno výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, ze dne 23.11.2016 a 21.12.2016, LV č.: 133.
- Projektovou dokumentaci změny dokončené stavby (stavební úpravy) pod označením: "MODERNIZACE A EKOLOGIZACE PLYNOVÉ KOTELNY A INSTALACE KOGENERAČNÍ JEDNOTKY V BUDOVĚ AKADEMIE VĚD NA UL. NÁRODNÍ V PRAZE", ve stupni pro stavební povolení, zpracovala v červnu 2016 oprávněná autorizovaná osoba činná ve výstavbě, tj. projektant: autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení Ing. Pavel BURIAN, ČKAIT - 1003853, a tým odborných osob, které prokázaly oprávnění pro příslušný obor nebo specializaci.
- Stavebník předložil společně se žádostí o vydání stavebního povolení plán kontrolních prohlídek stavby.

K žádosti o stavební povolení bylo předloženo zejména:

- výše uvedená projektová dokumentace změny dokončené stavby (dvě vyhotovení - paré č.: 1 a 2),
- pověření k zastupování (plná moc), ze dne 22.8.2016, k zastupování stavebníka společností TZ pro, s.r.o., IČO 03760588, se sídlem: Drnovice č.p. 718, 683 04 Drnovice,
- výše uvedený plán kontrolních prohlídek stavby,
- závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, Odboru památkové péče - OPP, pod Č.j.: MHMP 2031512/2016, pod Sp. zn.: S-MHMP 1493229/2016 Baštová, ze dne 10.11.2016,
- závazné stanovisko a vyjádření Magistrátu hlavního města Prahy, Odboru ochrany prostředí - OCP, pod Č.j.: MHMP 2239309/2016, pod Sp. zn.: S-MHMP 1542468/2016 OCP, ze dne 16.12.2016,
- závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, Odboru "Kanceláře ředitele Magistrátu", pod Č.j.: MHMP 1685008/2016, pod Sp. zn.: S-MHMP 1493241/2016 RED-KM, ze dne 26.9.2016,
- souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hlavního města Prahy, pod č.j.: HSAA- 12613-3/2016, ze dne 24.10.2016,
- souhlasné závazné stanovisko Hygienické stanice hlavního města Prahy, pod č.j.: HSHMP 43024/2016, pod Sp. zn.: HSHMP 43024/2016/07909, ze dne 5.9.2016,
- vyjádření a závazné stanovisko MČ Praha 1, ÚMČ - odboru životního prostředí - OŽP, pod Č.j.: ÚMČP1/142983/16/OŽP/ŘÍ, ze dne 7.11.2016,
- a vyjádření k projektové dokumentaci Oblastního inspektorátu práce pro hlavní město Praha, pod č.j.: 16120/3.42/16-2, pod sp. zn.: V3-2016-120, ze dne 19.9.2016.

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Stavební úřad navrženou změnu stavby považuje za takovou změnu dokončené stavby (stavební úpravy), která podle ustanovení § 79 odst. 6 stavebního zákona rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas nevyžaduje.

S územně plánovací dokumentací:

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 1000/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 30/86 ze dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009, se předmětný záměr nachází v ploše s funkčním využitím v grafické části označené SMJ: "SMÍŠENÉ MĚSTSKÉHO JÁDRA", jakožto území sloužící pro kombinaci funkcí včetně bydlení, které jsou soustředěné do centrálních částí města a center městských čtvrtí. Pro centrální část města je stanoven směrný minimální podíl bydlení. Funkční využití: Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 15 000 m² prodejní plochy, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, stavby pro administrativu, školy, školská, vysokoškolská a ostatní vzdělávací zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, sportovní, kulturní, zábavní, církevní zařízení, zařízení zdravotnická a sociální péče, stavby pro veřejnou správu, nerušící služby, zařízení a plochy pro provoz PID.

Změna dokončené stavby, resp. záměr provedení stavebních úprav, týkající se stávajícího způsobu zásobování tepelnou energií budovy Akademie věd v Praze, je v souladu s platným Územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy.

S obecnými požadavky na výstavbu:

Dne 1. srpna 2016 nabylo účinnosti nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy). Dle ustanovení § 85 (přechodná ustanovení) tohoto nařízení se soulad dokumentace a projektové dokumentace s obecnými požadavky na výstavbu posuzuje s ohledem na dobu, kdy byla zpracována a předložena stavebnímu úřadu.

- (1) Dokumentace a projektová dokumentace, která byla zpracována do 30. září 2014 podle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do 30. září 2016, se posuzuje podle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Dokumentace a projektová dokumentace, která byla zpracována od 1. října 2014 do 15. ledna 2015 podle nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do 15. ledna 2017, se posuzuje podle nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).
- (3) Dokumentace a projektová dokumentace, která byla zpracována od 16. ledna 2015 do dne nabytí účinnosti tohoto nařízení podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do jednoho roku od nabytí účinnosti tohoto nařízení, se posuzuje podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.
- (4) V ostatních případech se postupuje podle tohoto nařízení.
- (5) Při změnách závazné části stávající územně plánovací dokumentace se postupuje podle dosavadních právních předpisů s přihlédnutím k cílům a úkolům územního plánování a k tomuto nařízení.

Předložená projektová dokumentace ve stupni pro stavební povolení byla zpracována v červnu 2016, a stavebnímu úřadu předložena dnem podání žádosti o vydání stavebního povolení, tj. dne 25.10.2016, stavební úřad ji proto s odkazem na výše citovaná přechodná ustanovení pražských stavebních předpisů posuzoval v souladu s odst. 3 tohoto ustanovení.

Změna stavby byla posouzena dle vyhlášky o OTP zejména:

- Podle ustanovení § 14 odst. 4 a 5, dle kterých všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace musí být v budovách s obytnými a pobytovými místnostmi umístěna a instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření, zejména do chráněného vnitřního prostoru stavby. Instalační potrubí se musí vést a připevnit tak, aby nepřenášela do chráněných vnitřních prostorů stavby hluk způsobený při jejich používání ani zachycený hluk cizí.

Projektová dokumentace změny dokončené stavby (stavební úpravy) byla posouzena ve smyslu ustanovení § 2 odst. 3 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, s ohledem na zájmy státní památkové péče a na základě posouzení orgánu státní památkové péče.

Projektová dokumentace změny dokončené stavby (stavební úpravy) splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Odůvodnění výběru účastníků:

Dle ustanovení § 109 písm. a) stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení stavebník, dle ustanovení § 109 písm. b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem, dle ustanovení § 109 písm. c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, dle ustanovení § 109 písm. d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, dle ustanovení § 109 písm. e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, a dle ustanovení § 109 písm. f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 109 písm. a) a písm. b) stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 27 odst. 1 správního řádu je stavebník, tj. Středisko společných činností AV ČR, v. v. i., IČO 60457856, se sídlem: Národní 1009/3, 110 00 Praha 1-Staré Město, který je současně vlastníkem stavby. Stavebník je v tomto stavebním řízení zastoupen na základě předložené plné moci, ze dne 22.8.2016 společností TZ pro, s.r.o., IČO 03760588, se sídlem: Drnovice č.p. 718, 683 04 Drnovice.

Stavební úřad usoudil, že postavení účastníka stavebního řízení ve smyslu ustanovení § 109 písm. e) až písm. f) stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 27 odst. 2 správního řádu nemají vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, protože jejich vlastnická práva prováděním stavby nemohou být přímo dotčena a rovněž toto postavení nemají ani ti, kteří případně mají k sousedním pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu, protože tato práva prováděním stavby nemohou být přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení, s jejich vyjádřeními k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení neuplatnili v průběhu řízení ve stanovené lhůtě návrhy a námitky. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Odůvodnění podmínek rozhodnutí:

Ve stavebním řízení byla uplatněna závazná stanoviska těchto dotčených orgánů:

- Odboru památkové péče, MHMP, který, jakožto dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy, ve svém stanovisku uvedl, že provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace označené: "Modernizace a ekologizace plynové kotelny a instalace kogenerační jednotky v budově Akademie věd na ulici Národní v Praze", zpracované v červnu 2016, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné bez podmínek.
- Odboru ochrany prostředí, MHMP, který, jakožto dotčený orgán z hlediska ochrany ovzduší, k projektové dokumentaci vydal souhlasné závazné stanovisko s uvedením podmínek, resp. s uvedením rozsahu provozu vyjmenovaného zdroje znečištění ovzduší.
Na základě požadavku dotčeného orgánu byla stanovena podmínka č. 6 tohoto rozhodnutí.
- Odboru "Kanceláře ředitele Magistrátu", MHMP, který, jakožto dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva, vydal ke stavbě souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.
- Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy, který, jakožto dotčený orgán na úseku požární ochrany, vyslovil souhlasné stanovisko k předložené projektové dokumentaci v rozsahu požárně bezpečnostního řešení stavby bez podmínek.
- Hygienické stanice hlavního města Prahy, která z hlediska zhodnocení souladu stavby s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví s návrhem souhlasí při splnění 1 podmínky. Podmínka stanovuje požadavek, že před užíváním stavby budou předloženy nezbytné doklady.
Na základě požadavku dotčeného orgánu byla stanovena podmínka č. 7 tohoto rozhodnutí.
- Odboru životního prostředí, ÚMČ Praha 1, který z hlediska ochrany ovzduší požadoval při stavební činnosti použití předepsaných šetrných postupů.
Na základě požadavků dotčeného orgánu byla stanovena souhrnná podmínka č. 8 tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí stavební úřad nezahrnul zejména požadavky uvedené v závazných stanoviscích dotčených orgánů, které vyplývají z obecně platných právních předpisů. Tímto stavební úřad ověřil, že předložené podklady k žádosti o stavební povolení vyhovují požadavkům dotčených orgánů a zabezpečil jejich plnění.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Stavebník je povinen štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě umístit před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
- O případný zábor veřejného prostranství a DIR pro zařízení staveniště stavebník požádá 30 dní před zahájením stavebních prací.
- O průběhu stavby musí být veden stavební deník dle ustanovení § 157 stavebního zákona.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb. hl.m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl.m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hl.m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
- Před dokončením stavby je nutné podat stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle ustanovení § 122 stavebního zákona a ustanovení § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.

K závěrečné kontrolní prohlídce stavby se předloží podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., zejména:

- dvě vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (dvě vyhotovení hlavních stavebních výkresů) v trvanlivém provedení (xerox, tisk),
- prohlášení dodavatele, že pro stavbu byly použity pouze ověřené výrobky a technologie,
- zprávu o revizi elektrického zařízení,
- revizní zprávu plynoinstalace,
- zprávu o tlakové zkoušce plynoinstalace,
- revizní zprávu o výsledku kontroly spalinové cesty podle ČSN 73 4201:2010 včetně technické zprávy podle přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 91/2010 Sb., o podmínkách požární bezpečnosti při provozu komínů, kouřovodů a spotřebičů paliv,
- zápis o topné a tlakové zkoušce rozvodů otopného systému,
- doklady o provozní zkouškách vzduchotechnických zařízení,
- doklady o zaregulování vzduchotechnického zařízení na projektované parametry,
- protokol z měření hluku z provozu vzduchotechnických zařízení a chlazení garantující nepřekročení přípustných limitů hluku ve venkovním a vnitřním chráněném prostoru dotčených staveb stanovených vládním nařízením č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění,
- rozhodnutí o povolení provozu dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů,
- platné doklady prokazující splnění podmínek požární bezpečnostního řešení stavby,
- doklad o recyklaci odpadu ze stavby případně doklad o uložení nezpracované suť na skládku,
- provozní řád kotelny,

- a odborné a závazné stanovisko vydané organizací státního odborného dozoru - Technickou inspekci České republiky, neboť stavba patří mezi stavby s vyhrazeným technickým zařízením (Třída I., skupina D "zařízení ve stavbách určených pro shromažďování více než 200 osob"). Pokud je takové zařízení indikováno vztahuje se povinnost i na zařízení určená na ochranu před účinky atmosférické a statické elektřiny.

Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy, a to zejména:

- Hlavního města Prahy, MHMP, Odboru památkové péče.
- Hasičského záchranného sboru hlavního města Prahy k užívání stavby podle stávajících předpisů (zejména s ohledem na maximální okamžitý počet všech přítomných osob, vyznačení a průchodnost únikových cest, nouzové osvětlení, značení, revize požárních zařízení).
- Hygienické stanice hlavního města Prahy k užívání stavby podle stávajících předpisů (zejména s ohledem na hluk z provozní činnosti a hudební produkce, maximální okamžitý počet osob, instalovanou vzduchotechniku a sociální zařízení).

Závěr:

Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě budou stavebníkovi předány po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad se v provedeném stavebním řízení důsledně zabýval podklady pro vydání rozhodnutí, v odůvodnění uvedl tyto podklady, a také uvedl úvahy, kterými se jakožto správní orgán řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů, a dále uvedl informace o tom, jak se vypořádal s námitkami účastníků a s jejich vyjádřeními k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu MHMP podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Ing. Oldřich Dajbich v.r.
vedoucí odboru výstavby ÚMČ P1

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, podle položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 7.12.2016.



Obdrží:

účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu (na doručenkách):

stavebník - vlastník stavby:

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i., IDDS: 6vtfr9w

sídlo: Národní 1009/3, 110 00 Praha 1-Staré Město

v zastoupení:

TZ pro, s.r.o., IDDS: igfwg3f

sídlo: Drnovice č.p. 718, 683 04 Drnovice

dotčené orgány:

Hl. m. Praha, MHMP odbor památkové péče - OPP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hl. m. Praha, MHMP odbor ochrany prostředí - OCP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hl. m. Praha, MHMP Odbor "Kancelář ředitele Magistrátu" odd. krizového managementu, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Legerova 1784/57, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pracoviště pro Prahu 1, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

MČ Praha 1 - ÚMČ - odbor životního prostředí - OŽP

sídlo: Vodičkova 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

Na vědomí:

spisy

technik + ověřená projektová dokumentace stavby pro stavební povolení

