

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2 ZE DNE 7. 8. 2018

ZADAVATEL: Psychiatrická nemocnice v Opavě
Sídlem: Olomoucká 305/88, 746 01 Opava
Zastoupený: Ing. Zdeňkem Jiříčkem
ředitelem
IČO: 00844004

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA: PN Opava – Stavební úpravy dětského oddělení

Výše uvedený zadavatel Vám v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), sděluje následující vysvětlení zadávací dokumentace, vztahující se k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle zákona.

Zadavatel poskytuje vysvětlení zadávací dokumentace na základě „žádosti o vysvětlení ZD“ účastníka zadávacího řízení ze dne 6. 8. 2018.

Zadavatel uvádí přesné znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.

Dotaz č. 1:

V čl. IV odst. 1 smlouvy o dílo (dále jen „SoD“) je uvedeno, že plnění bude ukončeno předáním díla protokolem o převzetí bez vad a nedodělků nejpozději do 31.12.2019. V odst. 4 téhož článku je však již uvedena povinnost zhotovitele provést dílo do 12 měsíců od zahájení realizace. Účastník má za to, že předmětné ujednání vyvolávají minimálně nejasnosti o délce realizace. Která lhůta je tedy rozhodující? Když dojde k podpisu smlouvy po ukončení zadávacího řízení ještě v roce 2018, lze splnit obě, avšak, pokud dojde v důsledku prodloužení zadávacího řízení až do roku 2019, nebude ujednání v odst. 1 v souladu s odst. 4, zhotovitel tak nemusí mít ani těch 12 měsíců na realizaci. Účastník proto zadavatele žádá o objasnění předmětných ujednání, resp., o odstranění jejich vzájemné neurčitosti.

Vysvětlení dotazu 01:

Stávající čl. IV. odst. 1 SoD se ruší a nahrazuje se novým zněním:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, přičemž plnění smlouvy bude ukončeno předáním díla protokolem o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků.

Stávající čl. IV odst. 4 SoD se ruší a nahrazuje se novým zněním:

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 12 měsíců od podpisu této smlouvy.

Dotaz č. 2

V čl. VI odst. 13 SoD je kromě jiného uvedeno, že zhotovitel je oprávněn požádat o uvolnění pozastávky až pokud bude možné započít s trvalým užíváním stavby, tj., bude vydán kolaudační souhlas nebo bude možné stavbu užívat na základě povoleného zkušebního provozu. Účastník má za to, že předmětná podmínka je vůči zhotoviteli hrubě nespravedlivá. Zajištění vydání předmětných povolení není předmětem plnění zhotovitele. Zhotovitel tak nebude moci požádat o uvolnění pozastávky po splnění předmětu díla, ale bude muset čekat na objednatele, který si předmětný souhlas nebo povolení zkušebního provozu obstarává sám, splnění této podmínky tak leží mimo sféru vlivu zhotovitele, např., pokud dojde k prodloužení s vydáním či dokonce nevydáním z důvodů ležících zcela na straně objednatele. Účastník proto zadavatele žádá o odstranění předmětné části ujednání.

Vysvětlení dotazu 02:

Stávající čl. VI. odst. 13 SoD se ruší a nahrazuje se novým zněním:

13. Pozastávka dle tohoto článku této smlouvy bude zhotoviteli uvolněna na základě jeho písemné žádosti, a to do 30-ti kalendářních dnů od doručení žádosti objednateli. Zhotovitel je oprávněn požádat o uvolnění pozastávky až po provedení díla (viz čl. VII. odst. 4 této smlouvy) a po odstranění veškerých vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato. Faktury a žádost o uvolnění pozastávky doručí zhotovitel osobně na podatelnu ředitelství Psychiatrické nemocnice v Opavě, Olomoucká 305/88, 746 01 Opava – budova „A“ nebo doručenou poštou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději 15-tý den kalendářního měsíce, následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění. O vydání kolaudačního souhlasu bude objednatel neprodleně informovat zhotovitele e-mailem na jeho oficiální e-mailovou adresu.

Dotaz č. 3

V čl. XII odst. 1 SoD je uvedena povinnost zhotovitel vyzvat objednatele k zahájení přejímacího řízení 75 dnů před daným termínem dokončení díla. Účastník žádá zadavatele o uvedení, který termín je tedy závazný? Je to termín 31.12.2019, nebo 12 měsíců od zahájení realizace, v obou případech však minus minimálně 75 dnů?

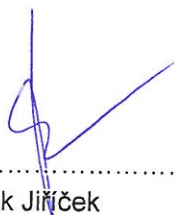
Vysvětlení dotazu 03:

Závazný termín dokončení díla je 12 měsíců od podpisu smlouvy.

Přikládáme upravenou verzi Návrhu obchodních a smluvních podmínek.

Příloha: „Svazek 2 - Navrh obchodních a smluvních podmínek – verze 3“

S pozdravem



.....
Ing. Zdeněk Jiříček
ředitel