



BIOLOGICKÉ CENTRUM AV ČR, v. v. i.

adresa: Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice

IČ: 60077344 | DIČ: CZ60077344

telefon: +420 387 771 111 (ústředna)

číslo účtu: 6063942/0800, Česká spořitelna, a.s.

+420 387 775 051 (ředitelství)

www.bc.cas.cz | e-mail: bc@bc.cas.cz

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Vyhotovená na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) o podlimitní veřejné zakázce na služby zadané v otevřeném řízení s názvem: „**Architektonická studie (AS) a dokumentace pro územní řízení (DUR) na akci Generální obnova areálů BC**“, uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky: [Z2018-007850](#).

1. Identifikační údaje o zadavateli

Název/obchodní firma zadavatele	Biologické centrum AV ČR, v. v. i.
Sídlo/místo podnikání	Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice
IČO	60077344
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	prof. RNDr. Libor Grubhoffer, CSc., ředitel

2. Předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě

Předmětem veřejné zakázky „Architektonická studie (AS) a dokumentace pro územní řízení (DUR) na akci Generální obnova areálů BC“ je:

a) Architektonická studie (AS)

- návrh architektonického řešení v souladu s územní studií v rozsahu varianty 3b této studie
- vypracování dispozičního, provozního a technického řešení stavby
- odsouhlasení cílových představ týkajících se architektonického řešení objektu s klientem jako závazný podklad pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace
- objasnění všech souvislostí (funkčních, provozních, technických, estetických)
- při zpracování návrhu řešení musí být kladen důraz na efektivitu provozu, co nejmenší požadavky na stěhování jednotlivých pracovišť a dodržení stanovených stavebních nákladů

Architektonická studie bude obsahovat zejména:

- půdorysy všech podlaží (v podrobnostech M=1:200, vytištění dle požadavku klienta), architektonická situace (M=1:1000); pohledy, řezy;
- návrh standardů budovy
- situace dopravního řešení - návrh
- koncepce zeleně
- koncept řešení TZB a IS
- koncept řešení požární bezp. budovy
- koncept konstrukčního řešení
- bilance ploch a energií (podklady pro dokumentaci EIA)
- architektonická studie bude zpracována v 1 variantě
- součástí arch. studie je vizualizace stěžejních míst z hlediska architektury v tištěné formě
- součástí je pracovní model
- vypracování a odsouhlasení Client's Brief
- součástí je orientační rozpočet ve formě agregovaných položek s důrazem na dodržení plánovaných stavebních nákladů
- součástí je návrh vnitřní etapizace projektu, který co nejméně naruší provoz areálu a bude mít co nejmenší dopad na probíhající vědeckou činnost
- architektonická studie bude vypracována v detailu DUR, především ve vazbách a vztazích v území

b) Dokumentace pro územní řízení (DUR)

- bude zpracována v rozsahu – Reálná etapa I územní studie
- bude kladen důraz na vyřešení návaznosti a přípravy pro další etapy
- podrobnost dle vyhlášky 62/2013 Sb. Příloha č. 1

Získání územního rozhodnutí

- kompletní inženýrské služby pro získání územního rozhodnutí v rozsahu DUR
- předání pravomocného územního rozhodnutí v tomto rozsahu

Cena sjednaná ve smlouvě: **5 670 000,-- Kč bez DPH**

3. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka na služby zadaná v otevřeném řízení dle § 56 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

4. Identifikační údaje vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

Pořadí nabídky	Název dodavatele	Sídlo	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	ATELIER 8000 spol. s r. o IČO: 46680543	Radniční 7, 370 01 České Budějovice	5 670 000,--

Podle § 122 odst. 2 zákona nebylo hodnocení provedeno (v zadávacím řízení je jediný účastník zadávacího řízení).

5. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele

Veřejná zakázka bude plněna prostřednictvím těchto poddodavatelů:

STATIKA – Jihočeská stavebně konstrukční kancelář, s. r. o., IČO 63908166, Otakarova 20, 370 01 České Budějovice

AMPeng s.r.o., IČO 26885093, Štěrboholská 1434/102a, 120 00 Praha 10 – Hostivař

ŠTROB &, spol. s r.o., IČO 14498758, Senovážné nám. 7, 370 01 České Budějovice

Zenkl CB, spol. s r.o., IČO 28131339, Jírovцова 2, 370 01 České Budějovice

MAURING spol. s r. o., IČO: 25166514, Plavská 2166/3, 37001 České Budějovice

6. Identifikační údaje všech účastníků a jejich nabídkové ceny

Seznam nabídek, které byly předmětem otevírání obálek:			
Poř. číslo	Název účastníka	Sídlo	IČO
1.	JIKA – CZ s. r. o.	Číbuz 6, 503 03 Smiřice	25917234
	Nabídková cena celkem bez DPH:		17 355 369,-- Kč
	Nabídka vyhověla všem požadavkům:		ANO
2.	Ateliér Velehradský, s. r. o.	Libušino údolí 203/76, Pisárky, 623 00 Brno	29263140
	Nabídková cena celkem bez DPH:		4 920 000,-- Kč
	Nabídka vyhověla všem požadavkům:		ANO
3.	ATELIER 8000 spol. s r. o.	Radniční 7, 370 01 České Budějovice	46680543
	Nabídková cena celkem bez DPH:		5 670 000,-- Kč
	Nabídka vyhověla všem požadavkům:		ANO

7. Identifikační údaje vyloučených účastníků z účasti v zadávacím řízení vč. odůvodnění

Vyloučení účastníci:			
Poř. číslo	Název účastníka	Sídlo	IČO
1.	JIKA – CZ s. r. o.	Čibuz 6, 503 03 Smiřice	25917234
	Nabídková cena celkem bez DPH:		17 355 369,-- Kč
	Důvodem vyloučení je nesplnění zadávacích podmínek zadavatele v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) zákona. V zadávací dokumentaci - bod č. 4 a č. 9. - je stanoveno, že celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky, i předpokládané hodnoty za jednotlivé její etapy jsou stanoveny jako maximální a nepřekročitelné. Nesplnění této podmínky je důvodem k vyřazení nabídky účastníka.		
2.	Ateliér Velehradský, s. r. o.	Libušino údolí 203/76, Pisárky, 623 00 Brno	29263140
	Nabídková cena celkem bez DPH:		4 920 000,-- Kč
	Důvodem vyloučení je nesplnění zadávacích podmínek zadavatele v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) zákona. V zadávací dokumentaci - bod č. 10 - je uvedeno: <i>Prokazování splnění kvalifikace prostřednictvím jiných osob dle ust. § 83 zákona: Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria dle ust. § 77 odst. 1 požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob.</i> Vzhledem k tomu, že nebyl splněn požadavek dle § 83 odst. 1 písm. d) a odst. 2 zákona, je nesplnění této podmínky důvodem k vyřazení nabídky.		

8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu

Irelevantní ve vztahu k předmětnému zadávacímu řízení.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Irelevantní ve vztahu k předmětnému zadávacímu řízení.

10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Irelevantní ve vztahu k předmětnému zadávacímu řízení.

11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Irelevantní ve vztahu k předmětnému zadávacímu řízení.

12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Irelevantní ve vztahu k předmětnému zadávacímu řízení.

13. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů a následná přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.


14. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části

Irelevantní ve vztahu k předmětnému zadávacímu řízení.

15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 zákona

Irelevantní ve vztahu k předmětnému zadávacímu řízení.

V Českých Budějovicích dne 8. 8. 2018


.....
prof. RNDr. Libor Grubhoff, CSc.
ředitel
Biologické centrum AV ČR, v. v. i.

BIOLOGICKÉ CENTRUM AV ČR, v.v.i.
Branišovská 1160/31
370 05 České Budějovice
IČ 600 77 344

(3)

