

## SMLOUVA O DÍLO

### Smluvní strany:

1. **Objednatel:** **Statutární město Hradec Králové**  
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
Zastoupený: PaedDr. Jindřichem Vedlichem, Ph.D., náměstkem primátora  
IČ: 00268810  
DIČ: CZ00268810  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové  
č. účtu: 426511/0100

a

2. **Zhotovitel:** Ing. arch. Tomáš Vymetálek  
Sídlo: [redacted] Hradec Králové  
IČ: 63239922  
Bankovní spojení: [redacted]

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I.

### Úvodní ustanovení

1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy, a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem zpracování územní studie v lokalitě katastrálního území Svobodné Dvory a Plotiště nad Labem v Hradci Králové jako komplexního urbanistického podkladu pro rozhodování v území. Územní studie prověří a stanoví nové funkční využití území, které zohlední požadavky vlastníků pozemků na vymezení ploch pro odstavná stání osobních automobilů, bude navržena možná budoucí parcelace pozemků a prověří možnost rozvoje funkce bydlení.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na zakázku malého rozsahu ze dne 18. 7. 2018 a rozhodnutí náměstka primátora o výběru dodavatele v souladu s ustanovením čl. XV. Směrnice Zastupitelstva města Hradec Králové a primátora města č. 2/2016, kterou se stanoví postup města Hradec Králové při zadávání veřejných zakázek.



## II.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo:  
**„Územní studie Kozlovka“**  
(dále jen „dílo“)  
v plném rozsahu určeném zadáním objednatele z května 2018 a nabídkou zhotovitele ze dne 16. 7. 2018.
2. Dílo sestává zejména z vypracování:
  1. část – **koncept díla**
  2. část – **čistopis díla**
3. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
4. Zhotovitel se dále v rámci plnění této smlouvy zavazuje spolupracovat s objednatelem při případných navazujících stupních projektové dokumentace, bude-li objednatelem osloven.
5. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

## III.

### Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou:
  - zadání objednatele z května 2018
  - nabídka zhotovitele ze dne 16. 7. 2018 přijatá pod č. j. MMHK/128297/2018
  - digitálně technická mapa města
  - katastrální data včetně pozemků a budov v majetku města
  - digitální vektorová data z platného Územního plánu města Hradec Králové – výkres B.2 Funkční využití území
  - digitální vektorová data z územně analytických podkladů
  - ortofotomapa 2017
  - vzdálený přístup k pasportu zeleně a pasportu pozemních komunikací a veřejného osvětlení
  - platný územní plán města – odkaz na mapový projekt na internetu
  - návrh nového územního plánu města – odkaz na mapový projekt na internetu
  - ÚAP - odkaz na mapový projekt na internetu
  - výřezy z dotčených výkresů ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje
  - výřez ze Změny č. 15 Územního plánu města Hradec Králové (výkres B.2 Funkční využití území)

- výřez ze Změny č. 198 Územního plánu města Hradec Králové (výkres B.2 Funkční využití území)
  - výkres dokumentace pro územní rozhodnutí – rychlostní silnice R35 Sadová – Plotiště nad Labem, koordinační situace, datum revize 02/2016
  - výkres dokumentace pro stavební povolení – dálnice D11 Praha – Hradec Králové – st. hr. ČR/PL, stavba 1106-1 Hradec Králové – Předměřice nad Labem, koordinační situace, datum 02/2015
2. Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech těchto dokumentů mu byly předány (nebo je již má ve svém vlastnictví) nejpozději při podpisu této smlouvy.
  3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

#### IV.

##### Doba plnění

1. Termín zahájení provádění díla:

Zhotovitel zahájí provádění díla neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy.

Zhotovitel provede a předá **koncept díla** (1. část dle čl. II. odst. 2.) ve lhůtě nejpozději do **4 týdnů** od nabytí účinnosti smlouvy.

Zhotovitel provede a předá **čistopis díla** (2. část dle čl. II. odst. 2.) ve lhůtě nejpozději do **2 týdnů** od protokolárního převzetí **konceptu díla** (1. část dle čl. II. odst. 2.) – dle čl. X. odst. 2 smlouvy.

2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. VIII. této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

#### V.

##### Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

**177.000,- Kč** (slovy: jednostosedmdesátsedmtisíckorunčeských)

Zhotovitel není plátcem DPH.

2. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21%. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny

DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

3. Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1. je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle čl. V. odst. 2.) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

## **VI.**

### **Platební podmínky**

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem. Právo fakturovat cenu za předmět plnění zhotoviteli vzniká po protokolárním předání a převzetí celého díla dle čl. X. odst. 2. smlouvy.
2. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČ a DIČ objednatele, název, sídlo, IČ a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH.
3. Splatnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli.
4. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.

## **VII.**

### **Práva a povinnosti stran při provádění díla**

1. Kontaktní osobou zhotovitele pro realizaci této smlouvy je:  
Ing. arch. Tomáš Vymetálek  
  
Kontaktní osobou objednatele pro realizaci této smlouvy je:  
Ing. arch. Petr Brůna, tel.: +420 495 707 600, e-mail: petr.bruna@mmhk.cz  
Mgr. Tomáš Slezák, tel.: +420 495 707 616, e-mail: tomas.slezak@mmhk.cz
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcími vyhláškami v platném znění. Budou zohledněny a respektovány i další zvláštní právní předpisy a normy platné v době zpracování územní studie. Ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno.
4. Dílo musí odpovídat všem požadavkům uvedeným v dokumentech, pokynech a příkazech uvedeným v odst. 3. tohoto článku smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od

smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

6. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen účastnit se konzultačních dnů v sídle objednatele za účasti zástupců objednatele a zástupců všech dotčených orgánů a subjektů, a to následovně:

Konzultační dny se budou konat dle potřeby, minimálně však 2 společná projednání v průběhu zpracování *konceptu díla* (1. část dle čl. II. odst. 2.) a minimálně 1 společné projednání v průběhu zpracování *čistopisu díla* (2. část dle čl. II. odst. 2.). Zhotovitel je povinen připomínky objednatele z projednání do díla zapracovat (ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno). Po každém konzultačním dni bude objednateli odevzdána projednávaná pracovní verze v tištěné i elektronické formě. Pokud během konzultačních dnů vyplyne požadavek prověřit některou z částí dokumentace ve variantách, bude toto možné po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele do díla zapracovat (ustanovení § 2594 tím není dotčeno). Z každého projednání bude sepsán zápis.

## VIII.

### Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat, a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 2 měsíce a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

## IX.

### Licenční ujednání

1. Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům výběrových (zadávacích) řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele souvisejících staveb, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely realizace, oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob. K použití díla pro jiné účely, než jak vyplývají z této smlouvy a příkladmo jsou uvedeny v tomto odstavci, je třeba souhlasu zhotovitele.

## X.

### Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo (část díla dle čl. II. odst. 2.) je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. Zhotovitel předloží objednateli *koncept díla* (1. část dle čl. II. odst. 2.) k projednání se zástupci všech dotčených orgánů a subjektů v počtu 2 tištěná paré a dále v elektronické podobě na CD nosiči v jednom vyhotovení, a to nejdéle ve stanoveném termínu předání části díla (dle čl. IV. odst. 1.), o čemž bude pořízen zápis o předání dané části díla. Po projednání seznámí objednatel zhotovitele s výsledky projednání, které budou následně zapracovány do *čistopisu díla* (2. část dle čl. II. odst. 2.). V případě, že *koncept díla* (1. část dle čl. II. odst. 2.) bude na základě výsledků projednání způsobilý k převzetí a bude zhotovitelem doložen požadovaný počet 2 paré PD + elektronická verze na CD nosiči v jednom vyhotovení, bude podepsán zápis o převzetí této části díla. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho části), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V případě, že objednatel odmítne tuto část díla převzít, sepiší obě strany na konci této lhůty zápis, v němž objednatel uvede připomínky a požadavky na úpravu předané části díla a s ohledem na rozsah bude stanoven náhradní termín k převzetí.
3. Zhotovitel předloží objednateli 1 paré *čistopisu díla* (2. část dle čl. II. odst. 2.) k odsouhlasení, a to 7 dnů před stanoveným datem předání díla. Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda tuto část díla přejímá či nikoliv. V případě, že dílo přejímá, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet 5 paré PD + elektronická verze na CD nosiči v jednom vyhotovení, podepsat zápis o předání a převzetí díla.
4. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
5. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
6. Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy. Dílo bude předáno osobně na odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové.
7. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 zákona se nepoužije.
8. Dílo (části díla) bude objednateli předáno v těchto formátech: vektorová data v CAD formátech \*.dwg nebo \*.dxf, vše v souřadnicovém systému S-JTSK. Grafická část (rastrová data) ve formátech \*.jpg, \*.tif apod. a textová a tabulková část ve formátech \*.doc(x), \*.xls(x). Vše výše zmíněné exportované do formátu \*.pdf.

## XI.

### Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, a všemi normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.

2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Záruční doba na celé dílo činí 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. X. Po stejnou dobu, po kterou je poskytnuta záruka, odpovídá zhotovitel i za vady, které dílo mělo již v době předání. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 14 dnů od jejich nahlášení.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 3. tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

## **XII.**

### **Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
  - a) v případě prodlení s dokončením a předáním díla v termínu uvedeném v čl. IV. odst. 1. smlouvy se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné části díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení,
  - b) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v době, kdy zhotovitel odpovídá za vady.
  - c) v případě, že se zhotovitel nedostaví na předem sjednanou schůzku či jednání, přestože byl objednatelem k účasti vyzván, popř. se na výzvu objednatele nedostaví ke konzultacím, zavazuje se zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každé takové jednotlivé porušení smlouvy.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je zhotovitel povinen rovněž nahradit městu škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 zákona se nepoužije.
3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

### **XIII.**

#### **Ostatní ustanovení**

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se stavem území.
2. Při zpracování dokumentace budou dodrženy závazné normy, technické podmínky a další předpisy vztahující se k předmětu plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat mimo osob určených objednatelem jiným fyzickým nebo právnickým osobám informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy.
4. Změna rozsahu předmětu plnění je možná na základě dohody obou smluvních stran. V případě, že bude zhotovení díla vyžadovat další doplnění podkladů, průzkumů apod. než je uvedeno ve specifikaci, zajistí toto po předchozí dohodě objednatel nebo zhotovitel.
5. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606 a § 2620 odst. 2 a § 2611 zákona se vylučuje.

### **XIV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
4. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
6. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
7. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.



8. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

1. smluvní strana - Statutární město Hradec Králové  
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810  
ID datové schránky: bebb2in
2. smluvní strana - Ing. arch. Tomáš Vymetálek  
Hradec Králové  
IČ: 63239922

- vymezení předmětu smlouvy: zpracování územní studie

- cena: 177.000,-Kč (zhotovitel není plátcem DPH)

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

9. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
10. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 a zhotovitel 2 stejnopisy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

*Přílohy:*

- *Zadání objednatele*
- *Nabídka zhotovitele*

- 7 -08- 2018

V ..... *HK* ..... dne *3.8.2018*

V Hradci Králové dne .....

[Redacted signature area]

zhotovitel

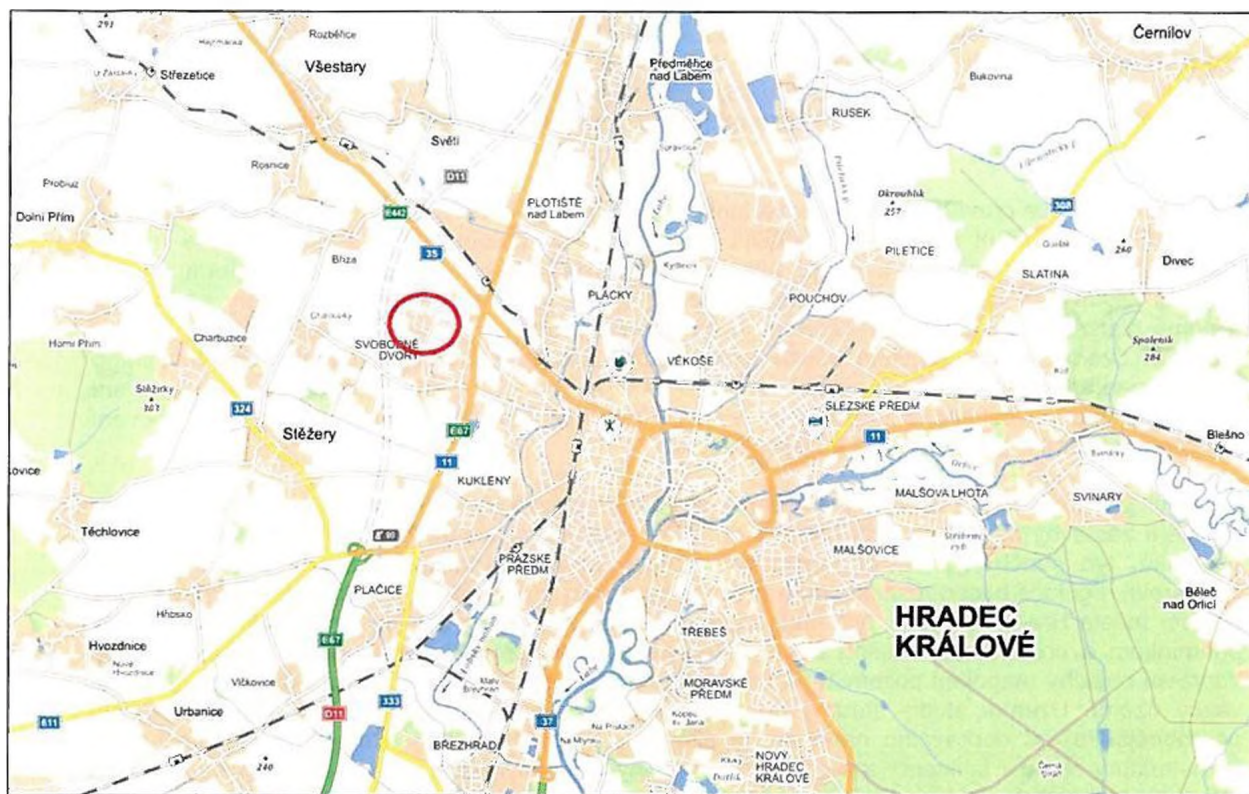
za objednatele

Ing. arch. Tomáš Vymetálek

PaedDr. Jindřich Vedlich, Ph.D.  
náměstek primátora

# Zadání Územní studie Kozlovka

Květen 2018



Obr. 1: Zobrazení řešeného území v širších vztazích

**Pořizovatel:** Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta

**Zpracovatel:** autorizovaný architekt v oblasti urbanismu

Obsah:

1. Úvod
2. Vymezení řešeného území
3. Cíle územní studie
4. Úkoly územní studie
5. Podklady územní studie
6. Požadavky vyplývající z nadřazených územně plánovacích dokumentů
7. Územně analytické podklady
8. Širší vztahy v území
9. Urbanistická a architektonická kompozice
10. Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie

## 1. Úvod

Požadavek na vytvoření Územní studie Kozlovka, který je z podnětu pořizovatele, vznikl na koordinační schůzce k problematice výstavby dálnice D11 v úseku 1106-1, jejíž účastníky byli zástupci vedení města, vedoucí vybraných odborů, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Státního pozemkového úřadu, představitelé komisi samosprávy místních, občanských sdružení a místních zemědělců. Územní studie Kozlovka bude vypracována v souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcími vyhláškami v platném znění. Budou zohledněny a respektovány i další zvláštní právní předpisy a normy platné v době zpracování územní studie. Řešení bude v souladu s limity vyplývajícími z platného Územního plánu města Hradec Králové, ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje a z územně analytických podkladů.

Tato územní studie prověří a stanoví nové funkční využití území, které zohlední požadavky vlastníků pozemků na vymezení ploch pro odstavná stání osobních automobilů a bude navržena možná budoucí parcelace pozemků a opatří aktuální komplexní urbanistický podklad pro formování a regulaci zástavby v daném území s tím, že do něj budou promítnuty všechny záměry nadřazené územně plánovací dokumentaci. Územní studie rovněž prověří možnosti rozvoje funkce bydlení v řešeném území se zohledněním všech limitů využití území, příslušných ustanovení stavebního zákona nadřazené územně plánovací dokumentaci a hodnot území. Důležité bude stanovení nejvhodnějšího a všeobecně přijatelného využití funkčních ploch v řešeném území a stanovení problémů v území a zároveň navržení jejich řešení.

V rámci prostorového a architektonického uspořádání staveb je důležité stanovit podmínky pro umístění zástavby na jednotlivých pozemcích, výškovou hladinu zástavby, koeficient zastavitelnosti pozemků, typ střech, typ fasád, parkování vozidel, možnosti dalšího příslušenství; při návrhu prostorové regulace budou respektovány závazné podmínky pro využití ploch dané platným Územním plánem města Hradec Králové, tyto budou územní studií zpřesněny tak, aby maximálně odpovídaly podmínkám a charakteru okolního území. Řešení veřejné dopravní infrastruktury stanoví systém dopravní obsluhy (napojení pozemků na komunikace) včetně dopravy v klidu na okolní území a širší vazby území. Územní studie stanoví dopravní řešení v předmětné lokalitě a především stanoví podrobnější řešení dopravního napojení na silnice I. třídy I/11 a I/35. Řešení veřejně technické infrastruktury stanoví koncepci a trasy vedení veřejných inženýrských sítí včetně míst napojení na stávající technickou infrastrukturu a bilanci potřeb jednotlivých médií (dohodnout se správcem inženýrských sítí). Stávající i navrhovaná ochranná pásma inženýrských sítí budou plně respektována.

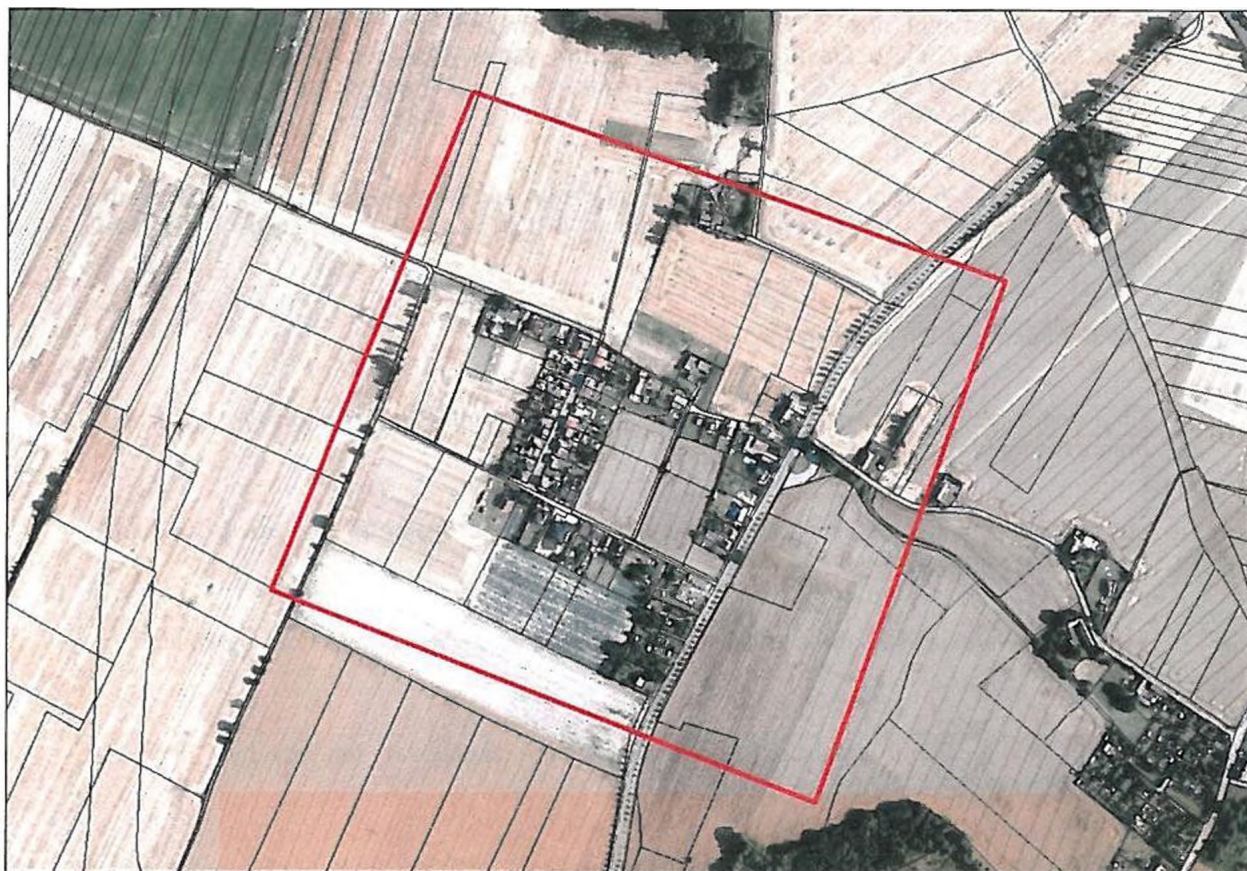
Základními podklady pro vypracování územní studie budou platný Územní plán města Hradec Králové a digitální katastrální mapa.

V souladu se stavebním zákonem bude územní studie zpracována autorizovaným architektem s autorizací v oboru architektura, územní plánování, architektem s autorizací se všeobecnou působností (tzv. velká autorizace) nebo autorizovaný inženýr v oboru městské inženýrství (II00).

## 2. Vymezení řešeného území

Území, pro které bude Územní studie Kozlovka pořizována, se nachází v severozápadní části obce Hradec Králové v katastrálním území Svobodné Dvory a částečně se severní část vyskytuje v katastrálním území Plotíště nad Labem. Jedná se o oblast, která je zemědělsky intenzivně využívána. Od souvislé zástavby Hradce Králové je tato oblast oddělena zemědělskými pozemky a především silnicí I. třídy I/11 spojující Jaroměř s Chlumcem nad Cidlinou, tudíž je celá oblast Kozlovky značným způsobem izolována od Hradce Králové. Západní část řešeného území se rozprostírá v blízkosti území dotčeného výstavbou dálnice D11.





**Obr. 2:** Vymezení řešeného území

### 3. Cíle územní studie

- řešit aktuální širší územní a urbanistické vazby na navazující městské části i městskou centrální oblast, vazby na základní městskou komunikační síť a stávající komunikace v oblasti, hlavní zařízení a sítě technického vybavení, územní systém ekologické stability apod.
- opatřit aktuální komplexní urbanistický podklad pro rozhodování v území s cílem formování a regulace zástavby v daném území s tím, že do něj budou promítnuty všechny záměry nadřazené územně plánovací dokumentace
- navrhnout odpovídající zástavbu vymezených funkčních ploch v souladu s novými požadavky na bydlení včetně odpovídajícího občanského a technického vybavení, obslužných komunikací vč. cyklistických a pěších, zařízení pro dopravu v klidu apod. a zároveň stanovit rozvržení a prostorové uspořádání nové zástavby v území
- prověřit možnosti rozvoje funkce bydlení v řešeném území se zohledněním všech limitů využití území, příslušných ustanovení stavebního zákona nadřazené územně plánovací dokumentace, hodnot území, ochrany přírody a krajiny, ochrany krajinného rázu a všech dalších skutečností, které využití daného území ovlivňují
- stanovit problémy území a zároveň navrhnout jejich řešení na základě aktuálních doplňkových průzkumů
- prověřit a posoudit vybrané problémy urbanistické koncepce

- prověřit a navrhnout nové dopravní napojení a vymezení nových parkovacích ploch s ohledem na zvýšení dopravní zátěže z důvodu výstavby dálnice D11 a zkapacitnění rychlostní silnice I/35 a s tím související znemožnění a omezení dopravního napojení k některým zemědělským pozemkům
- navrhnout nové funkční a prostorové využití území spojené s prověřením dopravního napojení celé lokality v návaznosti na vybudování dálnice D11 a zkapacitnění rychlostní silnice I/35
- vytvoření parkovacích ploch pro osobní automobily
- šířka dopravních komunikací bude zohledňovat osobní i nákladní typ dopravy, taktéž bude brán v úvahu průjezd zemědělské techniky
- prověřit aktuální hydrogeologické a odtokové poměry v území (a ve vazbě na okolní zástavbu) a případně navrhnout řešení
- koordinovat veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území
- prověřit linie pěších a cyklistických tras a případně zkorigovat, tak aby byly účelně a ekonomicky realizovatelné

#### **4. Úkoly územní studie**

- stanovit koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na podmínky v území
- prověřit a posoudit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání
- stanovit urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb
- stanovit podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter hodnot v území
- stanovit podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní infrastruktury a pro kvalitní bydlení
- uplatnit poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie
- stanovit uspořádání zastavitelných ploch
- vytvořit aktuální územně plánovací podklad pro rozhodování v území

## 5. Podklady územní studie

Projektant Územní studie Kozlovka obdrží od Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, následující podklady:

- digitální mapový podklad katastrální mapy
- ortofotomapu
- výřezy z dotčených výkresů ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje
- výřez ze Změny č. 15 Územního plánu města Hradec Králové - výkres B.2. Funkční využití území
- výřez ze Změny č. 198 Územního plánu města Hradec Králové - výkres B.2. Funkční využití území
- platný územní plan města - odkaz na mapový projekt na internetu
- digitální vektorová data z platného Územního plánu města Hradec Králové - výkres B.2. Funkční využití území
- územně analytické podklady - výkres limitů využití území a výkres záměrů na provedení změn v území
- územně analytické podklady - odkaz na mapový projekt na internetu
- digitální vektorová data z územně analytických podkladů
- digitální vektorová data z Digitální technické mapy Hradce Králové
- návrh nového územního plánu města - odkaz na mapový projekt na internetu
- vzdálený přístup k pasportu zeleně a pasportu pozemních komunikací a veřejného osvětlení
- výkres dokumentace pro územní rozhodnutí – rychlostní silnice R35 Sadová – Plotiště nad Labem, koordinační situace, datum revize 02/2016
- výkres dokumentace pro stavební povolení – Dálnice D11 Praha – Hradec Králové – st. hr. ČR/PL, stavba 1106-1 Hradec Králové – Předměřice nad Labem, koordinační situace, datum 02/2015

Uvedená digitální vektorová data budou předána na DVD nosiči a o tomto bude vytvořen předávací protokol.

## 6. Požadavky vyplývající z nadřazených územně plánovacích dokumentů

### 6.1. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zásady územního rozvoje stanoví zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezí plochy nebo koridory nadmístního významu a stanoví požadavky na jejich využití, zejména plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stanoví kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydalo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje formou opatření obecné povahy dne 08. 09. 2011 (usnesení č. ZK/22/1564/2011, účinnost dne 16. 11. 2011). V grafické části Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje se dotčené území nachází (dle měřítko výkresu):

- dle výkresu I.2.a. - výkres uspořádání kraje obsahující rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti: řešení území se vyskytuje v rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu OB4 Hradec Králové/Pardubice – oblast vymezená v Politice územního rozvoje České republiky v roce 2008
- dle výkresu I.2.b.1. - výkres ploch a koridorů nadmístního významu: řešené území se částečně nachází ve vymezené návrhové ploše S1 - dálnice D11 úsek (Vlčkovice) Hradec Králové - Smiřice – Jaroměř
- dle výkresu I.2.d. - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací nadmístního významu: řešené území se částečně nachází v návrhové funkční ploše S1 - dálnice D11 úsek (Vlčkovice) Hradec Králové - Smiřice – Jaroměř
- dle výkresu I.2.b.2. výkres územního systému ekologické stability: řešené území nezasahuje do vymezeného území pro systém ekologické stability (biocentra, biokoridory).

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje schválilo dne 23.06.2014 usnesením č. ZK/15/916/2014 Zprávu o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v uplynulém období (listopad 2011 – červen 2014), která mimo jiné obsahuje požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

## 6.2. Územní plán města Hradec Králové

Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezení zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Územní plán města Hradec Králové byl v Zastupitelstvu města Hradec Králové schválen dne 21.01.2000. Obecně závazná vyhláška města Hradec Králové č.1/2002 o závazné části Územního plánu města Hradec Králové, kterou byla vyhlášena závazná část Územního plánu města Hradec Králové, vymezená usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. 249/2002 ze dne 25.06.2002 o schválení změny Územního plánu města Hradec Králové č. 25, nabyla účinnosti dne 18.07.2002.

**Dle platného Územního plánu města Hradec Králové výkresu B.2. - Funkční využití území se řešené území nachází v zastavěném i nezastavěném území a v těchto funkčních plochách:**

stabilizovaná funkční plocha „plochy orné půdy“ – tj. území orné půdy sloužící k zemědělskému obhospodařování

stabilizovaná i návrhová funkční plocha „smíšené plochy příměstské nízkopodlažní zástavby“ – tj. území příměstského nízkopodlažního bydlení spojeného s užitkovým využitím zahrad s možností omezeného chovu zvířectva, včetně doplňujícího občanského vybavení a výrobních služeb. Měřítka a struktura zástavby respektuje charakter původní venkovské zástavby

stabilizovaná funkční plocha „plochy pro motorovou dopravu - komunikační síť“ – tj. plochy komunikací s čistě dopravní funkcí převádějící zátěže automobilové dopravy tranzitní, cílové i vnitroměstské

stabilizovaná funkční plocha „plochy zahrádkářských osad“ – tj. území sloužící pro individuální rekreaci osob, spojenou s pěstitelskou zahrádkářskou činností na pozemcích zpravidla se zahrádkářskými chatami a společným hygienickým sociálním a skladovým zařízením, seskupenými do zahrádkářských osad

stabilizovaná funkční plocha „plochy krajinné zeleně“ – tj. území ostatní krajinné zeleně, která může plnit v krajině funkci interakčního prvku ÚSES, protierozní, estetickou a rekreační

stabilizovaná funkční plocha „plochy sadů a zahrad“ – tj. území větších samostatných zahrad a sadů, případně sdružených do větších celků

#### **Změna č. 15 Územního plánu města Hradec Králové:**

Na pozemky st. p. č. 1121, p. č. 46/5 a p. č. 46/7 v katastrálním území Svobodné Dvory se vztahuje Změna č. 15 Územního plánu města Hradec Králové, která byla v Zastupitelstvu města Hradec Králové schválena dne 29.06.2004 usnesením č. 721/2004. Změna č. 15 Územního plánu města Hradec Králové spočívá v dostavbě špatně zemědělsky obdělávatelné proluky mezi stávající obytnou zástavbou nacházející se uvnitř současně zastavěného území města.

Dle Změny č. 15 Územního plánu města Hradec Králové, výkresu B.2. Funkční využití území, se z původně stabilizované funkční plochy „plochy orné půdy“ stala návrhová funkční plocha 7-9/27 „smíšené plochy příměstské nízkopodlažní zástavby“ - tj. území příměstského nízkopodlažního bydlení spojeného s užitkovým využitím zahrad s možností omezeného chovu zvířectva, včetně doplňujícího občanského vybavení a výrobních služeb. Měřítko a struktura zástavby respektuje charakter původní venkovské zástavby. Dle kritérií hodnocení kapacity území je návrhová funkční plocha 7-9/27 je určena pro maximálně 1 byt v rodinném domě.

#### **Změna č. 198 Územního plánu města Hradec Králové:**

Na pozemky p. č. 48/1, p. č. 48/27, p. č. 905/1, p. č. 905/3, p. č. 52/1, p. č. 52/3, a částečně p. č. 52/4, p. č. 52/5, p. č. 52/6, p. č. 52/8, p. č. 52/9, p. č. 52/10, p. č. 55/5, p. č. 55/6 a st. p. č. 1212 v katastrálním území Svobodné Dvory se vztahuje Změna č. 198 Územního plánu města Hradec Králové, která byla v Zastupitelstvu města Hradec Králové schválena dne 26.01.2010 usnesením č. 1838/2010. Změna č. 198 Územního plánu města Hradec Králové spočívá ve změně funkčního využití daného území, kdy došlo k vytvoření návrhové funkční plochy č. 7-9-/6.

Dle Změny č. 198 Územního plánu města Hradec Králové, výkresu B.2. Funkční využití území, se z původně stabilizované funkční plochy „plochy orné půdy“ stala návrhová funkční plocha 7-9/6 „smíšené plochy příměstské nízkopodlažní zástavby“ - tj. území příměstského nízkopodlažního bydlení spojeného s užitkovým využitím zahrad s možností omezeného chovu zvířectva, včetně doplňujícího občanského vybavení a výrobních služeb. Měřítko a struktura zástavby respektuje charakter původní venkovské zástavby. Dle kritérií hodnocení kapacity území je návrhová funkční plocha 7-9/6 je určena pro maximálně 22 bytů v rodinných domech. Ke dni 05.06.2018 byly postaveny nebo byla vystavena platná správní řízení na 4 byty v rodinných domech, tudíž je v rámci této změny územního plánu možná výstavba maximálně 18 bytů v rodinných domech.

## **7. Územně analytické podklady**

Územně plánovací podklady tvoří územně analytické podklady, které zajišťují a vyhodnocují stav a vývoj území územní studie, které ověřují možnosti a podmínky změn v území; slouží jako podklad k pořizování politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace, jejich změně a pro rozhodování v území. Územně analytické podklady obsahují zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývající z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývající z vlastností území (dále jen „limity využití území“), záměrů na provedení změn v území a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci (dále jen „rozbor udržitelného rozvoje území“).

V souladu s §28 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), pořídil odbor hlavního architekta, Magistrátu města Hradec Králové, jakožto úřad územního plánování a pořizovatel územně analytických podkladů pro správní území obce s rozšířenou působností Hradec Králové (dále jen ÚAP HK), 4. aktualizaci ÚAP HK. V rámci podkladů pro územní studii byly



zpracovány průzkumy a rozbory lokality, které obsahují ÚAP města Hradce Králové s detailem pro danou lokalitu.

**7.1. V územně analytických podkladech Hradec Králové je dle výkresu limitů využití území řešené území dotčeno:**

- elektrické vedení včetně ochranného pásma – nízké napětí: ČEZ a.s.
- elektrické vedení včetně ochranného pásma – vysoké napětí: ČEZ a.s.
- plynovod včetně ochranného pásma: RWE s.r.o.
- vodovod včetně ochranného pásma: Vodovody a kanalizace Hradec Králové a.s.
- kanalizační stoka včetně ochranného pásma: Vodovody a kanalizace Hradec Králové a.s.
- komunikační vedení včetně ochranného pásma: Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- komunikační vedení včetně ochranného pásma: České Radiokomunikace a.s.
- závlahové potrubí: Zemědělské družstvo Všešary
- ochranné pásmo radioreléové trasy: Ministerstvo obrany ČR – Sekce ekonomická a majetková – OdOÚZ Pardubice
- ochranná pásma letišť s výškovým omezením staveb: MMHK – odbor hlavního architekta - letiště v Hradci Králové, vodorovné roviny letiště v Hradci Králové
- ochranné pásmo radionavigačního leteckého pozemního zařízení: Ministerstvo obrany ČR – Sekce ekonomická a majetková – OdOÚZ Pardubice, OP radaru Pardubice
- ochranné pásmo radionavigačního leteckého pozemního zařízení: Ministerstvo obrany ČR – Sekce ekonomická a majetková – OdOÚZ Pardubice, OP radaru Nepochy
- území s archeologickými nálezy: Národní památkový ústav, Pouchov – intravilán obce
- bonitovaná půdně ekologická jednotka – 1. třída ochrany: Státní pozemkový úřad – odbor půdní služby
- bonitovaná půdně ekologická jednotka – 2. třída ochrany: Státní pozemkový úřad – odbor půdní služby

**7.2. V územně analytických podkladech Hradec Králové je dle výkresu záměrů na provedení změn v území řešené území dotčeno následujícími záměry:**

- oborové záměry: elektrické vedení: ČEZ a.s.
- záměry ze ZÚR KHK: částečně DS1 - dálnice D11 úsek (Vlčkovice) Hradec Králové – Smiřice – Jaroměř

### **Hodnoty v území**

Řešené území se nachází v oblasti, která není dotčena významnými urbanistickými, památkovými ani přírodními památkami. Celé území tvoří venkovský ráz, který byl primárně orientovaný na intenzivní zemědělské obhospodařování pozemků.

### **Problémová místa**

Mezi problémy v řešeném území patří absence dostatečně širokých dopravních komunikací, které jsou využívány nejen osobními automobily, ale i zemědělskou technikou, která je pro místní zemědělce nutná k obhospodařování zemědělských pozemků a také dopravou nákladní, jež má svoji nejvyšší intenzitu v období tzv. „řepeňské kampaně“. Jelikož se v dané oblasti přiblížila výstavba dálnice D11 představující dopravní bariéru směrem na západ a nejsou přesně vyřešeny obslužné cesty k zemědělským pozemkům, proto nastává pro místní zemědělce budoucí velký problém, který je třeba co nejdříve vyřešit. V návaznosti na výstavbu dálnice D11 je nezbytné řešit i dopravní napojení do centra Hradce Králové, s čímž je spojená doprava v ulici Spojovací.

Dalším velkým problémem v území je nedostatečný počet parkovacích stání pro osobní automobily, které jsou zaparkovány v okrajových částech místních účelových komunikací a představují překážky v průjezdnosti.

V řešeném území absentuje dostatečný počet chodníků a cyklostezky, jejichž neexistence představuje značný limit v území.

Daná oblast není dostatečně protkána inženýrskými sítě, proto je nezbytné tento problém v rámci územní studie řešit.

Pro Územní studii Kozlovka je důležité vyřešit požadavky na zástavbu obytných domů v celé oblasti.

## **8. Širší vztahy v území**

Je nezbytné, aby byly vyřešeny všechny příslušné urbanistické, dopravní, technické a další vazby řešeného území na centrum Hradce Králové. Dále je třeba zachovat kompoziční hledisky, kdy nesmějí být novou navrženou zástavbou narušeny dálkové pohledy na historické centrum Hradce Králové. Jelikož se řešené území nachází ve vyšší nadmořské výšce než Hradec Králové, tak je nezbytné brát na to v rámci navržené výstavby zřetel. Řešené území je obklopeno zemědělskými pozemky, proto je třeba respektovat vesnický typ nízkopodlažní zástavby. Územní studie Kozlovka bude řešit dopravní napojení ulice Spojovací k rychlostní silnici I/35, která se nachází severně od zájmové oblasti.

## **9. Urbanistická a architektonická kompozice**

Urbanistická koncepce řešení je založena na rozvíjení daných principů a tradici zastavění města, formování jeho území a respektování jeho přírodních a krajinných kvalit vycházející z územního plánu města Hradec Králové. Podrobnosti urbanistické koncepce a jejího uplatnění popisují a vysvětlují příslušné body textové zprávy územní studie. Urbanistická koncepce je vyjadřována grafickou částí územní studie, především v jeho hlavním výkresu.

### **Hlavní zásady urbanistické koncepce**

- a) zachovat princip celkového řešení i prostorového uspořádání
- b) zahrady rodinných domů budou plynule přecházet do pruhu interakční zeleně a dále do volné krajiny
- c) systém a funkci dopravy v zóně nízkopodlažního bydlení plně podřídit hlavní funkci bydlení a záměrně redukovat průjezdnosti vytvořením obytných zón
- d) krátkodobé parkování řešit na terénu podél komunikací, dlouhodobé parkování realizovat v přízemí (event. suterénu) obytných domů formou parkovacích garáží
- e) nová urbanisticko-hmotová struktura území bude respektovat již stanovený princip gradace jednotlivých hmot (tj. plynulý výškový přechod zástavby do krajiny) a zároveň i současné měřítko a dalších vzájemné urbanisticko-technické vazby v území
- f) odstavné a parkovací plochy pro automobily pro celé vymezené území na stupeň automobilizace 1:1,67 a hodnota součinitele  $k_a=1,5$

### **Funkční regulativy využití jednotlivých pozemků**

#### **Uspořádání pozemků pro příměstskou nízkopodlažní obytnou zástavbu:**

a) pozemky příměstské nízkopodlažní bytové zástavby jsou určeny pro výstavbu izolovaných objektů a jsou spojeny s užitkovým využitím zahrad s možností omezeného chovu zvířectva včetně doplňujícího občanského vybavení

b) struktura zástavby bude respektovat charakter původní venkovské zástavby (do 3 nadzemních podlaží včetně podkroví)

c) objekt příměstské nízkopodlažní bytové zástavby musí mít odstavná a parkovací stání navržena jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, v souladu s normovými hodnotami, přičemž stupeň automobilizace je 1:1,67 ( $k_a=1,5$ )

d) na pozemku určeném pro příměstskou nízkopodlažní bytovou zástavbu se budou moci také umisťovat drobné stavby, které plní doplňkovou funkci k příměstské nízkopodlažní obytné zástavbě, případně jedna stavba pro podnikatelskou činnost, tyto stavby se řeší jako vestavěné do objektu a zároveň se musí umístit tak, aby svým vzhledem a účinky na okolí nenarušovaly obytné a životní prostředí a podle charakteru podnikatelské činnosti splňovaly též požadavky na dopravní obslužnost a parkování a dále požadavky hygienické, požární a bezpečnostní

e) oplocení pozemků obytné příměstské nízkopodlažní zástavby se bude zřizovat v souladu s architektonickým a urbanistickým prostředím

f) zábradlí balkonů a loggií budou s jednotnou výplní a to jak materiálového tak barevného charakteru. Lze připustit i možnost architektonického zvýraznění výplní balkonů jako architektonicky-výtvarného prvku fasády objektu

g) krytí střešních teras formou pergoly bude možné navrhnout ze dřeva či ocele a na zastřešení pergoly volit přednostně transparentní materiály

#### **Koncepce dopravního vybavení:**

a) územím je proložena účelová komunikace propojující řešené území se silnicemi I. tříd I/11 a I/35, doprava v klidu bude z části situována na vymezených pozemních parkovištích, převážná většina parkovacích ploch však bude řešena v garážích rodinných domů

b) navrhnout odpovídající dopravní napojení ulice U Cihelny na ulici Spojovací

c) vytvořit řešení dopravy v klidu pro stávající i navrhovanou silniční dopravu

d) navrženým řešením doplnit stávající systém pozemních komunikací města o chybějící propojení k zemědělským pozemkům, všechny navržené stavby budou mít zajištěn přístup z veřejné pozemní komunikace kapacitně vyhovující komunikační přípojkou, případně účelovou komunikací

e) stavby musí mít odstavná a parkovací stání navržena jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, v souladu s normovými hodnotami, přičemž stupeň automobilizace je 1:1,67 ( $k_a=1,5$ )

f) dopravní vybavení staveb musí svými vlastnostmi a způsobem napojení na veřejné pozemní komunikace vyhovovat požadavkům bezpečného, plynulého a hygienického provozu a podle druhu a potřeby stavby také umožňovat nerušený přístup požární techniky, dopravní vybavení staveb se musí dokončit nejpozději před kolaudací stavby

g) navrženým řešením bude doplněn systém komunikací pro pěší a cyklisty s komplexní návazností na rekreační oblasti, turistické a cykloturistické trasy regionálního a nadregionálního významu

h) nedílnou součástí dopravní sítě území budou i dopravně zklidněné komunikace, cyklistické stezky a stezky pro pěší, tyto komunikace a stezky musí mít bezpečné křížení s ostatními dopravními trasami

#### **Koncepce technického vybavení:**

a) řešené území bude zásobeno pitnou vodou pro hygienickou potřebu a protipožární ochranu z navržených vodovodních řadů, přičemž navržená vodovodní síť bude napojena na stávající

b) vodovodní řady budou navrženy v nezpevněném terénu a v chodnících a budou situovány souběžně s ostatními sítěmi a na vodovodních řadech budou osazeny nadzemními hydranty pro protipožární zajištění, přičemž z jednotlivých řadů budou provedeny odbočky k rodinným domům

c) koncepce řešení likvidace odpadních vod (odkanalizování) zájmového území bude navrženo oddílným stokovým systémem

d) řešit problém s odpadní kanalizací v rámci celého zájmového území

e) koncepce zásobování elektrickou energií bude navržena připojením na stávající elektrickou kabelovou síť

f) řešené území bude napojeno na komunikační síť v místě stávající trasy, v rámci řešení komunikačních přípojek bude provedena kompletní kabelizace s výstavbou nových síťových a účastnických rozvaděčů

g) do ploch městské zeleně budou navrženy vsaky pro přírodě blízké odvodnění dešťových vod, vsaky budou řešeny s maximálním ohledem na architektonické pojetí volných prostor a budou do plochy začleněny pomocí vhodné doprovodné vegetace.

h) koncepce zásobování plynem bude navržena připojením na stávající plynovodní síť

i) navrhnout odpovídající technickou infrastrukturu

#### **Uspořádání pozemků městské zeleně, zahrad a krajinné zeleně:**

a) veřejná zeleň jako základní prostorový a funkční prvek v území je reprezentována pouze menší částí krajinné zeleně

b) soukromou zeleň (pozemky zahrad) představují jednotlivé zastavěné plochy smíšených ploch příměstských nízkopodlažních zástaveb

c) navržené úpravy krajiny budou odpovídat systému ekologické stability a vytvářet zároveň podmínky pro krátkodobou rekreaci obyvatel

f) na plochách veřejné zeleně bude možné využít prvků drobné architektury a okrasných vodních ploch k umocnění pohody a estetického účinku

e) z estetického hlediska by bylo vhodné vytvořit v řešeném území několik stromořadí, které by tvořily liniové prvky zeleně

g) do ploch městské zeleně budou navrženy vsaky pro přírodě blízké odvodnění dešťových vod, vsaky budou řešeny s maximálním ohledem na architektonické pojetí volných prostor a budou do plochy začleněny pomocí vhodné doprovodné vegetace, doprovodná vegetace musí splňovat nároky na funkci i estetické hledisko (např. porosty přírodě blízkých trvalek či travin)

#### **Regulační prvky plošného a prostorového uspořádání a architektonického řešení**

Regulačními prvky bude vyjadřován způsob regulace plošného a prostorového uspořádání území v podrobnosti odpovídající charakteru územní studie. Jímí se regulují umístění staveb a ploch a jejich prostorové vztahy v daném území. Tyto prostorové vztahy jsou vyjádřeny vzájemnou polohou a dále regulují prostorové uspořádání v daném území – tj. vyjadřují plošné, prostorové a architektonické uspořádání budoucí zástavby.

#### **Regulační prvky plošného uspořádání – regulativy projevující se v horizontální rovině stavebního pozemku:**

a) Maximální plocha zastavění pozemku (zastavitelné území) – udává hranici maximální plochy určené k zastavění pozemku (zastavitelné území). Maximální plocha zastavění pozemku nesmí být

překročena. Mimo tuto plochu mohou být umístěny pouze konstrukce loubí, vestibulů, markýz, balkónů, lodžii, arkýřů, osvětlovací tělesa, konstrukce schodišť, ramp a zpevněných ploch apod.

b) Vztažné body - body přesně geodeticky definované polohopisem (souřadnicový systém JTSK) a výškopisem výškový systém BPV) v daném geodetickém systému pro konkrétní objekt

c) Stavební čára objektu – tj. úsečka spojující vždy dva geodeticky určené vztažné body pro daný objekt. Tuto stavební čáru bude objekt plně respektovat ve svém líci uliční fasády a absolutní výšce atiky. Před tuto fasádu smí předstupovat pouze konstrukce loubí, vestibulů, markýz, balkónů, lodžii, arkýřů, osvětlovací tělesa, konstrukce schodišť, ramp a zpevněných ploch apod.

#### **Regulační prvky prostorového uspořádání – regulativy projevující se ve vertikální rovině stavebního pozemku a zároveň určující hmotové uspořádání a tvary zástavby:**

a) Absolutní výška atiky (hřebene) – kóta jednoznačně určující absolutní nadmořskou výšku atiky (nebo hřebene) objektů vč. ustupujícího patra. Tato kóta může být překročena v kladném i záporném směru max. o 50 cm (+/- 50 cm). Vztaženo k BPV

b) Výšková úroveň přízemí objektů -  $+0,000 = \text{min. m n.m.}$  (výškový systém BPV)

c) Podlažnost objektu – je určena počtem nadzemním podlaží + počet ustupující podlaží

d) Omezení tvaru střechy - tvar střechy je regulován stanoveným typem střechy (plochá, sedlová)

e) Tvar střešních nástaveb – úsečky určující pozici ustupujícího podlaží objektu

#### **Regulační prvky architektonického uspořádání – regulativy projevující se v architektonickém a výtvarném ztvárnění objektu:**

a) Vstup do objektu – jedná se o fixaci polohového umístění hlavního domovního vstupu do objektu ve vazbě na bezkolizní dopravní napojení na okolní systém ulic, chodníků a přechodů

b) Vjezdy do objektu – jedná se o fixaci polohového umístění hlavního domovního vjezdu do objektu ve vazbě na bezkolizní dopravní napojení na okolní systém ulic, chodníků a přechodů a cyklistických stezek

#### **Limity využití jednotlivých pozemků**

Typy funkčního využití jednotlivých pozemků vyjadřují možnosti umístění staveb a využití území, které odpovídají jednotlivým účelům využití pozemků a je možno je v těchto typech funkčního využití území umístit za předpokladu, že vyhoví i všem ostatním zvláštním právním předpisům.

##### Přípustné funkční využití pozemků

- je takové využití pozemků, které umožňuje umísťovat a povolovat druhy stavby, jejich změny, změny v užívání a rozhodovat o využití území, které je v daném typu funkčního využití plošně a významově rozhodující

##### Přípustné doplňkové funkční využití pozemků

- je takové využití pozemků, které umožňuje umísťovat a povolovat stavby, jejich změny, změny v užívání a rozhodovat o využití území, které slouží k doplnění přípustného funkčního využití pozemků a k dosažení optimálního funkčního využití. Současně mu rovněž odpovídají stavby, které nemohou být v území či ploše umístěny samostatně, nebo jsou nezbytným vybavením pro obsluhu dané lokality

##### Podmíněně přípustné funkční využití pozemků

- umožňuje umísťovat a povolovat stavby, jejich změny, změny v užívání a rozhodovat o využití území, které nejsou v regulativech daného typu funkčního využití pozemků vyjmenovány a které nenarušují dané využití, lze pouze výjimečně na základě podrobnějšího posouzení všech urbanistických, hygienických, dopravních a ekologických hledisek (např. předložení dopravních,

hygienických a podobných studií, znaleckých a odborných posudků, atd.) a po dohodě se správními orgány, které hájí zájmy chráněné podle zvláštních předpisů (např. ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a zdravých životních podmínek atd.) v rámci správního řízení

#### Nepřípustné funkční využití pozemků

- je takové využití pozemků, které neodpovídá pro daný typ funkčního využití pozemků stanovenému přípustnému funkčnímu využití jednotlivých pozemků, přípustnému doplňkovému funkčnímu využití pozemků a nelze ho na základě závěrů podrobnějších posouzení či nedohody se správními orgány, které hájí zájmy chráněné podle zvláštních předpisů, v daném funkčním využití pozemků umístit a povolit

**Řešené území (soubor jednotlivých pozemků) je členěno na následujících 6 typů funkčního využití jednotlivých pozemků:**

1. plochy orné půdy
2. smíšené plochy příměstské nízkopodlažní zástavby
3. plochy pro motorovou dopravu – komunikační síť
4. plochy zahrádkářských osad
5. plochy krajinné zeleně
6. plochy sadů a zahrad

Danému typu funkčního využití pozemků musí odpovídat účel zde umísťovaných a povolovaných staveb, změn staveb, změn v užívání staveb, využití území a změn využití území, které jsou zde taxativně definovány:

#### **1.) plochy orné půdy**

##### Přípustné využití hlavní:

- orná půda

##### Přípustné využití doplňkové:

- místní a účelové komunikace pro motorová vozidla, komunikace pro pěší a cyklisty
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty (stromořadí, remízy, meze apod.)
- intenzivní květinářské a zelinářské kultury
- zavlažovací a meliorační systémy
- vodní toky včetně jejich koryt a vodní plochy
- břehové porosty vodních toků a vodních ploch
- stavby pro technickou vybavenost
- louky, pastviny
- sady

##### Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby pro výrobu
- stavby pro skladování nesouvisející se zemědělským obhospodařováním orné půdy
- stavby pro občanskou vybavenost
- stavby pro individuální rekreaci
- stavby pro sport a rekreaci mimo cyklistické stezky a turistické trasy
- ČSPH všech kategorií
- ostatní stavby a využití území nesouvisející se zemědělským obhospodařováním půdy

## 2.) smíšené plochy příměstské nízkopodlažní zástavby

### Přípustné využití hlavní:

- stavby pro bydlení nízkopodlažní (do 3 NP včetně podkroví)
- sady a zahrady

### Přípustné využití doplňkové:

- stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby
- stavby pro prodej a služby do 1000 m<sup>2</sup> prodejní plochy
- stavby pro veřejné stravování
- stavby pro školství
- stavby pro zdravotnictví a sociální péči
- stavby pro kulturu
- stavby pro sport a relaxaci
- dětská hřiště
- stavby pro administrativu
- stavby církevní pro modlitební účely
- stavby pro chov hospodářského zvířectva bez negativního vlivu na okolí
- místní a účelové komunikace pro motorová vozidla, komunikace pro pěší a cyklisty
- garáže na pozemcích staveb pro bydlení
- odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily a nákladní automobily do celkové hmotnosti 3500 kg, motocykly a kola
- stavby pro MHD (čekárny, zázemí pro řidiče)
- drobná architektura, vodní prvky a zeleň
- zahradní stavby a bazény na pozemcích staveb pro bydlení
- stavby pro krátkodobé odkládání TKO
- stavby pro veterinární péči
- stavby pro technickou vybavenost
- stavby pro mechanizační prostředky na pozemcích staveb pro bydlení
- stavby pro přechodné ubytování
- stavby pro drobný prodej - stánky

### Nepřípustné využití:

- stavby pro skladování nesouvisející s přípustným využitím území
- stavby pro výrobu mimo staveb pro drobnou řemeslnou výrobu a služby
- stavby pro skladování a likvidaci odpadů (např. sběrné dvory, skládky, spalovny)
- hřbitovy
- ČSPH kategorie C

## 3.) plochy pro motorovou dopravu – komunikační síť

### Přípustné využití hlavní:

- dálnice
- silnice
- místní komunikace
- účelové komunikace
- pěší zóny
- stavby pro hromadnou dopravu (HD)
- náměstí a významná veřejná prostranství

### Přípustné využití doplňkové:

- stavby pro technickou vybavenost
- stavby dopravního vybavení
- cyklistické stezky
- pěší komunikace

- odpočívky
- odstavné a parkovací plochy pro automobily, autobusy, motocykly a kola
- liniové a plošné sadovnické porosty, izolační zeleň
- stavby pro krátkodobé odkládání TKO
- informační, reklamní a propagační zařízení

#### Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby pro sport a rekreaci mimo cyklistické stezky
- stavby pro výrobu
- stavby pro občanskou vybavenost nesouvisející s přípustným využitím území
- stavby pro skladování nesouvisející s přípustným využitím území
- ostatní stavby a využití území nesouvisející s přípustným využitím území

### **4.) plochy zahrádkářských osad**

#### Přípustné využití hlavní:

- stavby pro individuální rekreaci - zahrádkářské chaty
- stavby pro společné skladování, sociální a hygienické zařízení
- drobné okrasné a užitkové pěstitelské plochy

#### Přípustné využití doplňkové:

- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily a nákladní automobily do celkové hmotnosti 3500 kg, motocykly, kola
- stavby pro MHD (čekárny, zázemí pro řidiče)
- drobná architektura a vodní prvky
- stavby pro krátkodobé odkládání TKO
- stavby pro nakládání s odpady související se zahrádkářskou činností (např. kompost)
- stavby pro technickou vybavenost
- liniové a plošné sadovnické porosty
- osadní klubovny
- sportovní a dětská hřiště
- stavby pro zpracování plodin a produktů zahrádkářských činností (např. moštárny)

#### Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- rekreační chaty
- stavby pro výrobu mimo staveb pro zpracování plodin a produktů zahrádkářských činností (např. moštárny)
- stavby pro občanskou vybavenost
- stavby pro nakládání s odpady mimo stavby uvedené v přípustném využití území
- ČSPH všech kategorií
- autobazary
- garáže
- stavby pro chov hospodářských zvířat
- ostatní stavby a využití území přímo nesouvisející se zahrádkářskou a pěstitelskou činností

### **5.) plochy krajinné zeleně**

#### Přípustné využití hlavní:

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty
- břehové porosty vodních toků a vodních ploch
- travní porosty



Přípustné využití doplňkové:

- vodní toky včetně jejich koryt a vodní plochy (přirozené, upravené i umělé)
- místní a účelové komunikace pro motorová vozidla, komunikace pro pěší a cyklisty, stezky pro jízdu na zvěřeti
- stavby pro technickou vybavenost

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby pro výrobu
- stavby pro skladování nesouvisející s přípustným využitím území
- stavby pro občanskou vybavenost
- stavby pro individuální rekreaci
- ČSPH všech kategorií
- ostatní stavby a využití území nesouvisející s přípustným využitím území

**6.) plochy sadů a zahrad**

Přípustné využití hlavní:

- okrasné a užitkové zahradní porosty
- sady

Přípustné využití doplňkové:

- zavlažovací systémy
- drobná architektura a vodní prvky
- komunikace účelové
- stavby pro technickou vybavenost
- stavby pro skladování plodin z produkce sadu nebo zahrady, náčiní a techniky nutné pro obhospodařování sadu nebo zahrady
- stavby skleníků a pařenišť

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby pro výrobu
- stavby pro skladování nesouvisející s přípustným využitím území
- stavby pro občanskou vybavenost
- stavby pro individuální rekreaci
- ČSPH všech kategorií
- ostatní stavby a využití území nesouvisející s přípustným využitím území

**10. Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie**

Dílo bude sestávat z vypracování:

1. část – koncept díla
2. část – čistopis díla

Územní studie Kozlovka bude obsahovat textovou a grafickou část, jejíž minimální náležitosti budou následující:

Textová část bude obsahovat:

1. vymezení řešeného území
2. analýzu stávajícího stavu využívání území (limity, hodnoty a problémy území)
3. kapacity území – plochy pozemků, plochy zastavěné objekty, zpevněné plochy
4. urbanistické a architektonické řešení
5. požadavky pro umístění a prostorové uspořádání staveb
6. plochy veřejné a vyhrazené zeleně
7. koncepci dopravy včetně bilance dopravy v klidu
8. koncepci inženýrských sítí
9. koncepci zeleně
10. analýzu možných budoucích problémů v území

Grafická část bude obsahovat:

- 1) Hlavní výkres, v měřítku 1: 1 000, obsahující především hranici řešené plochy, okótované stavební a uliční čáry, návrh rozdělení a funkční využití pozemků.
- 2) Současný stav území, v měřítku 1: 1 000, obsahující informace o současném funkčním využití území dle platného Územního plánu města Hradec Králové.
- 3) Stávající regulace, v měřítku 1:1 000 se zobrazením funkčního, architektonického a plošného uspořádání.
- 4) Výkres dopravy, v měřítku 1:1 000, obsahující především řešení uličního profilu, všech komunikačních pásů, parkovacích ploch, a pásů doprovodné zeleně.
- 5) Výkres technické infrastruktury, v měřítku 1:1 000, obsahující stav a návrh elektrického vedení, zásobování plynem, napojení na komunikační sítě, včetně ochranných pásem, návrh vodovodní sítě, splaškové a dešťové kanalizace, včetně ochranných pásem.
- 6) Koncepce zeleně a veřejných prostranství, v měřítku 1:1 000, obsahující především vymezení oblastí vhodných k výsadbě stromořadí a ploch veřejné zeleně.
- 7) Problémový výkres, v měřítku 1:1 000, obsahující identifikaci hlavních problémů v řešeném území.
- 8) Výkres širších vztahů, v měřítku 1:5 000, obsahující vazby na okolní území, zejména návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu.
- 9) Výkres majetko-právních poměrů, v měřítku 1:1 000, obsahující rozdělení vlastnictví na město a soukromé osoby.
- 10) Vztažné body, dle souřadnic S-JTSK.
- 11) Odstupové vzdálenosti, mezi nově navrženými rodinnými domy
- 12) Vizualizaci, pohledy na nově navrženou zástavbu s vyřešenou koncepcí dopravy a veřejné zeleně

Koncept územní studie bude odevzdán ve 2 kompletních vyhotoveních v listinné podobě, v digitální podobě ve formátu PDF, DOC a ve vektorovém formátu DGN, DWG.

Čistopis bude odevzdán v 5 kompletních vyhotoveních v listinné podobě, v digitální podobě ve formátu PDF, DOC a ve vektorovém formátu DGN, DWG.

# NABÍDKA NA ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU „Územní studie Kozlovka“

Hradec Králové - Svobodné Dvory  
na základě zveřejněné výzvy č.j. MMHK/099908/2018

## 1. Zadavatel nabídky

Statutární město Hradec Králové

Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Zastoupený: PaedDr. Jindřichem Vedlichem, Ph.D., náměstkem primátora

IČ: 00268810

## 2. Identifikační údaje dodavatele

Obchodní firma: Ing.arch.Tomáš Vymetálek

Sídlo: Hradec Králové

Zastoupený: Ing.arch.Tomášem Vymetálkem

IČ: 63239922

## 3. Předmět nabídky

Předmětem nabídky je zpracování veřejné zakázky „Územní studie Kozlovka“ v lokalitě Svobodné Dvory v Hradci v rozsahu dle výzvy zadavatele.

## 4. Nabídková cena

Nabídková cena za dílo je **177.000,- Kč** (slovy: stosedmdesátsedmtisíckorunčeských)

DPH nebude k ceně účtována, protože uchazeč není plátcem DPH.

Uvedená nabídková cena je tedy celková a konečná, zahrnuje celou zakázku dle zadání, obsahuje přiměřený zisk, veškeré náklady uchazeče ve vztahu k předpokládané době plnění

## 5. Termín zpracování

Termín zpracování konceptu díla: 4 týdny od nabytí účinnosti smlouvy

Termín zpracování čistopisu díla: 2 týdny od protokolárního převzetí konceptu díla

## 6. Přílohy nabídky

Nabídka obsahuje tyto přílohy:

- podepsané čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- kopie výpisu z rejstříku ekonomických subjektů ČSÚ v ARES - uchazeč
- kopie autorizačního osvědčení uchazeče Ing.arch.Tomáše Vymetálka
- kopie živnostenského oprávnění uchazeče z veřejné části Živnostenského rejstříku
- kopie výpisu údajů o subjektech DPH - uchazeč není plátcem DPH
- seznam realizovaných služeb obdobného charakteru
- návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele

dne 16.7.2018

Ing.arch.Tomáš Vymetálek

autorizovaný architekt České komory architektů

## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI

### Veřejná zakázka:

Název veřejné zakázky: **Územní studie Kozlovka**  
Veřejná zakázka číslo: **MMHKTA201800000062**  
**MMHK/099908/2018**  
Druh zadávacího řízení: **veřejná zakázka malého rozsahu**

**Zadavatel:** Statutární město Hradec Králové  
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ 00268810

### Identifikační údaje dodavatele

Obchodní firma/název: **Ing.arch.Tomáš Vymetálek**  
IČ: **63239922**  
Sídlo: **[redacted] Hradec Králové**

Prohlašuji, že shora uvedený dodavatel ke dni podpisu tohoto čestného prohlášení splňuje základní způsobilost dle § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, tzn. že

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

V Hradci Králové, dne 16.7.2018

**[redacted]**

Ing.arch.Tomáš Vymetálek – autorizovaný architekt

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 a vedoucí pobočky závodu.

## Výpis z Registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES

---

(Datum aktualizace databáze: 30.4.2018)

Tento výpis má pouze informativní charakter, výpis nemusí obsahovat nejaktuálnější údaje a nemá žádnou právní moc.

### Základní údaje

---

IČO: 63239922

obchodní firma: Ing.arch. VYMETÁLEK TOMÁŠ

statistická právní forma: 105 - Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství nezapsaná v obchodním rejstříku

datum vzniku: [REDACTED]

sídlo: [REDACTED]

ZÚJ: 569810 - Hradec Králové

okres: CZ0521 - Hradec Králové

### Klasifikace ekonomických činností - CZ-NACE

---

711: Architektonické a inženýrské činnosti a související technické poradenství

71110: Architektonické činnosti

### Statistické údaje

---

Institucionální sektor: podle ESA2010 14200 - Osoby samostatně výdělečně činné

velikostní kat. dle počtu zam.: Bez zaměstnanců



# OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI



ČESKÁ KOMORA  
ARCHITEKTŮ

uděluje

**Ing.arch. Tomáši Vymetálkovi**

rodné číslo:



AUTORIZACI

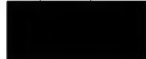
s právem používat označení

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

a s právem používat razítko se státním známkem



a zapisuje jej/ji pod pořadovým číslem



do seznamu autorizovaných osob vedeného Českou komorou architektů

ke dni



předseda  
České komory architektů

004162

# Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 16.07.2018 08:11:05

Jméno a příjmení: **Ing. arch. Tomáš Vymetálek**

Datum narození: [REDACTED]

Občanství: **Česká republika**

Adresa sídla: [REDACTED] **Hradec Králové** [REDACTED]

Identifikační číslo osoby: [REDACTED]

## *Živnostenské oprávnění č. 1*

Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**

Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**

Vznik oprávnění: **15.01.2004**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

## *Živnostenské oprávnění č. 2*

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**

Obory činnosti: **Návrhová a poradenská činnost v oblasti architektury, interiéru, designu a reklamy  
Inženýrská činnost v investiční výstavbě**

Druh živnosti: **Ohlašovací volná**

Vznik oprávnění: **04.04.1995**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: **Magistrát města Hradec Králové**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

# Údaje o subjektech DPH

1.

## Údaje o subjektu DPH

DIČ: CZ7103133279 Fyzická osoba

Jméno: Ing.arch. Tomáš Vymetálek

Sídlo:

HRDEC KRÁLOVÉ

Finanční úřad pro Královéhradecký kraj

Územní pracoviště v Hradci Králové, U Koruny 1632, HRADEC KRÁLOVÉ, tel.: 495 852 111

Údaje zobrazeny dne 16.07.2018

## Bankovní účty určené ke zveřejnění

Žádné číslo účtu ve smyslu § 96 odst. 1 zákona o DPH nebylo ke zveřejnění určeno

Historie účtů

V případě pochybností se prosím obraťte na finanční úřad uvedený v Údajích o registrovaném subjektu

[Nový dotaz](#)


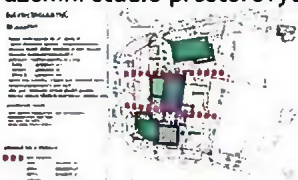

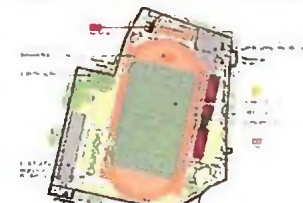

[Nápověda](#)













## Ing.arch.Tomáš Vymetálek - uchazeč

### Seznam služeb obdobného charakteru autorsky realizovaný uchazečem

V následujícím seznamu jsou uvedené územní plány, územní studie a vydaná územní rozhodnutí

Č.	Zakázka	Datum provedení	Identifikace objednatele	Hodnota zakázky
1	Nový územní plán Hradce Králové, Průzkumy a rozbor, Koncept, Návrh, vč. územních studií řešených lokalit, např. Malšovské meandry, apod. 	2010-2018	Statutární město Hradec Králové	
2	Vrchlabí - Valteřická, územní studie prostorových regulativů 	06/2018	Město Vrchlabí	
3	Malšovický stadion, Hradec Králové, územní studie proveditelnosti areálu 	2015	Statutární město Hradec Králové	
4	Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní studie víceúčelového stadionu v HK, Stupně PD: územní studie, DUR 	2014	Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje	
5	Sportcentrum HIT, Hradec Králové-Třebeš, územní studie sportovního areálu 	2013	Sportpark HIT, Hradec Králové	

6	Fotbalový areál Vejsplachy, Vrchlabí, územní studie fotbalového stadionu 	2011	Město Vrchlabí	
7	Územní studie Nová Zelená, Hradec Králové 	2009	Statutární město Hradec Králové	
8	Vrchlabí-Liščí Kopec Průzkumy a rozborů + Územní studie 	2009	Město Vrchlabí	
9	Obytný Nové Farářství, Hradec Králové Stupně PD: územní studie, DUR, DSP 	2008	KAROT s.r.o.	
10	Vrchlabí-územní studie Vejsplachy územní studie sportovně-rekreační zóny 	2008	Město Vrchlabí	

Seznam dalších obdobných referencí poskytneme na vyžádání.



## SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele:

č. objednatele:

### Smluvní strany:

1. **Objednatel:** Statutární město Hradec Králové  
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
Zastoupený: PaedDr. Jindřichem Vedlichem, Ph.D., náměstkem primátora  
IČ: 00268810  
DIČ: CZ00268810  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové  
č. účtu: 426511/0100

a

2. **Zhotovitel** Ing.arch.Tomáš Vymetálek  
Sídlo: Hradec Králové  
IČ: 63239922  
Bankovní spojení:

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I.

### Úvodní ustanovení

1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy, a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem zpracování územní studie v lokalitě katastrálního území Svobodné Dvory a Plotíště nad Labem v Hradci Králové jako komplexního urbanistického podkladu pro rozhodování v území. Územní studie prověří a stanoví nové funkční využití území, které zohlední požadavky vlastníků pozemků na vymezení ploch pro odstavná stání osobních automobilů, bude navržena možná budoucí parcelace pozemků a prověří možnost rozvoje funkce bydlení.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na zakázku malého rozsahu ze dne *doplní objednatel* a rozhodnutí náměstka primátora o výběru dodavatele v souladu s ustanovením čl. XV. Směrnice Zastupitelstva města

Hradec Králové a primátora města č. 2/2016, kterou se stanoví postup města Hradec Králové při zadávání veřejných zakázek.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo:  
**„Územní studie Kozlovka“**  
(dále jen „dílo“)  
v plném rozsahu určeném zadáním objednatele z května 2018 a nabídkou zhotovitele ze dne *doplní objednatel*.
2. Dílo sestává zejména z vypracování:
  1. část – koncept díla
  2. část – čistopis díla
3. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
4. Zhotovitel se dále v rámci plnění této smlouvy zavazuje spolupracovat s objednatelem při případných navazujících stupních projektové dokumentace, bude-li objednatelem osloven.
5. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

## III.

### Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou:
  - zadání objednatele z května 2018
  - nabídka zhotovitele ze dne *doplní objednatel* přijatá pod č. j. *doplní objednatel*
  - digitálně technická mapa města
  - katastrální data včetně pozemků a budov v majetku města
  - digitální vektorová data z platného Územního plánu města Hradec Králové – výkres B.2 Funkční využití území
  - digitální vektorová data z územně analytických podkladů
  - ortofotomapa 2017
  - vzdálený přístup k pasportu zeleně a pasportu pozemních komunikací a veřejného osvětlení
  - platný územní plán města – odkaz na mapový projekt na internetu
  - návrh nového územního plánu města – odkaz na mapový projekt na internetu
  - ÚAP - odkaz na mapový projekt na internetu
  - výřezy z dotčených výkresů ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje

- výřez ze Změny č. 15 Územního plánu města Hradec Králové (výkres B.2 Funkční využití území)
- výřez ze Změny č. 198 Územního plánu města Hradec Králové (výkres B.2 Funkční využití území)
- výkres dokumentace pro územní rozhodnutí – rychlostní silnice R35 Sadová – Plotičtš nad Labem, koordinační situace, datum revize 02/2016
- výkres dokumentace pro stavební povolení – dálnice D11 Praha – Hradec Králové – st. hr. ČR/PL, stavba 1106-1 Hradec Králové – Předměřice nad Labem, koordinační situace, datum 02/2015

2. Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech těchto dokumentů mu byly předány (nebo je již má ve svém vlastnictví) nejpozději při podpisu této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

#### IV.

##### Doba plnění

1. Termín zahájení provádění díla:

Zhotovitel zahájí provádění díla neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy.

Zhotovitel provede a předá **koncept díla** (1. část dle čl. II. odst. 2.) ve lhůtě nejpozději do 4 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy.

Zhotovitel provede a předá **čistopis díla** (2. část dle čl. II. odst. 2.) ve lhůtě nejpozději do 2 týdnů od protokolárního převzetí **konceptu díla** (1. část dle čl. II. odst. 2.) – dle čl. X. odst. 2 smlouvy.

2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. VIII. této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

#### V.

##### Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí: **177.000,- Kč**  
(slovy: stosedmadesátsedmtisíckorunčeských) bez DPH

DPH nebude k ceně účtováno - dodavatel není plátcem DPH

---

celková cena za dílo **177.000,- Kč**



2. Zhotovitel není plátce DPH, k ceně díla proto nebude DPH zhotovitelem účtována.
3. Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1. je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle čl. V. odst. 2.) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

## **VI.**

### **Platební podmínky**

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem. Právo fakturovat cenu za předmět plnění zhotoviteli vzniká po protokolárním předání a převzetí celého díla dle čl. X. odst. 2. smlouvy.
2. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČ a DIČ objednatele, název, sídlo, IČ a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH.
3. Splatnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli.
4. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.

## **VII.**

### **Práva a povinnosti stran při provádění díla**

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:  
**Ing.arch.Tomáš Vymetálek**  
Kontaktní osobou objednatele pro realizaci této smlouvy je:  
Ing. arch. Petr Brůna, tel.: +420 495 707 600, e-mail: petr.bruna@mmhk.cz  
Mgr. Tomáš Slezák, tel.: +420 495 707 616, e-mail: tomas.slezak@mmhk.cz
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcími vyhláškami v platném znění. Budou zohledněny a respektovány i další zvláštní právní předpisy a normy platné v době zpracování územní studie. Ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno.
4. Dílo musí odpovídat všem požadavkům uvedeným v dokumentech, pokynech a příkazech uvedeným v odst. 3. tohoto článku smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od

smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

6. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen účastnit se konzultačních dnů v sídle objednatele za účasti zástupců objednatele a zástupců všech dotčených orgánů a subjektů, a to následovně:

Konzultační dny se budou konat dle potřeby, minimálně však 2 společná projednání v průběhu zpracování *konceptu díla* (1. část dle čl. II. odst. 2.) a minimálně 1 společné projednání v průběhu zpracování *čistopisu díla* (2. část dle čl. II. odst. 2.). Zhotovitel je povinen připomínky objednatele z projednání do díla zapracovat (ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno). Po každém konzultačním dni bude objednateli odevzdána projednávaná pracovní verze v tištěné i elektronické formě. Pokud během konzultačních dnů vyplyne požadavek prověřit některou z částí dokumentace ve variantách, bude toto možné po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele do díla zapracovat (ustanovení § 2594 tím není dotčeno). Z každého projednání bude sepsán zápis.

### VIII.

#### Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat, a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánů státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 2 měsíce a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

### IX.

#### Licenční ujednání

1. Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům výběrových (zadávacích) řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele souvisejících staveb, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely realizace, oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob. K použití díla pro jiné účely, než jak vyplývají z této smlouvy a příkladmo jsou uvedeny v tomto odstavci, je třeba souhlasu zhotovitele.

## X.

### Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo (část díla dle čl. II. odst. 2.) je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. Zhotovitel předloží objednateli *koncept díla* (1. část dle čl. II. odst. 2.) k projednání se zástupci všech dotčených orgánů a subjektů v počtu 2 tištěná paré a dále v elektronické podobě na CD nosiči v jednom vyhotovení, a to nejdéle ve stanoveném termínu předání části díla (dle čl. IV. odst. 1.), o čemž bude pořízen zápis o předání dané části díla. Po projednání seznámí objednatel zhotovitele s výsledky projednání, které budou následně zapracovány do *čistopisu díla* (2. část dle čl. II. odst. 2.). V případě, že *koncept díla* (1. část dle čl. II. odst. 2.) bude na základě výsledků projednání způsobilý k převzetí a bude zhotovitelem doložen požadovaný počet 2 paré PD + elektronická verze na CD nosiči v jednom vyhotovení, bude podepsán zápis o převzetí této části díla. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho části), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V případě, že objednatel odmítne tuto část díla převzít, sepíše obě strany na konci této lhůty zápis, v němž objednatel uvede připomínky a požadavky na úpravu předané části díla a s ohledem na rozsah bude stanoven náhradní termín k převzetí.
3. Zhotovitel předloží objednateli 1 paré *čistopisu díla* (2. část dle čl. II. odst. 2.) k odsouhlasení, a to 7 dnů před stanoveným datem předání díla. Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda tuto část díla přejímá či nikoliv. V případě, že dílo přejímá, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet 5 paré PD + elektronická verze na CD nosiči v jednom vyhotovení, podepsat zápis o předání a převzetí díla.
4. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
5. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
6. Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy. Dílo bude předáno osobně na odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové.
7. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 zákona se nepoužije.
8. Dílo (části díla) bude objednateli předáno v těchto formátech: vektorová data v CAD formátech \*.dwg nebo \*.dxf, vše v souřadnicovém systému S-JTSK. Grafická část (rastrová data) ve formátech \*.jpg, \*.tif apod. a textová a tabulková část ve formátech \*.doc(x), \*.xls(x). Vše výše zmíněné exportované do formátu \*.pdf.

## XI.

### Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, a všemi normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.



2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Záruční doba na celé dílo činí 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. X. Po stejnou dobu, po kterou je poskytnuta záruka, odpovídá zhotovitel i za vady, které dílo mělo již v době předání. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 14 dnů od jejich nahlášení.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 3. tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

## XII.

### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
  - a) v případě prodlení s dokončením a předáním díla v termínu uvedeném v čl. IV. odst. 1. smlouvy se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné části díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení,
  - b) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v době, kdy zhotovitel odpovídá za vady.
  - c) v případě, že se zhotovitel nedostaví na předem sjednanou schůzku či jednání, přestože byl objednatelem k účasti vyzván, popř. se na výzvu objednatele nedostaví ke konzultacím, zavazuje se zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každé takové jednotlivé porušení smlouvy.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je zhotovitel povinen rovněž nahradit městu škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 zákona se nepoužije.
3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

### **XIII.**

#### **Ostatní ustanovení**

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se stavem území.
2. Při zpracování dokumentace budou dodrženy závazné normy, technické podmínky a další předpisy vztahující se k předmětu plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat mimo osob určených objednatelem jiným fyzickým nebo právnickým osobám informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy.
4. Změna rozsahu předmětu plnění je možná na základě dohody obou smluvních stran. V případě, že bude zhotovení díla vyžadovat další doplnění podkladů, průzkumů apod. než je uvedeno ve specifikaci, zajistí toto po předchozí dohodě objednatel nebo zhotovitel.
5. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606 a § 2620 odst. 2 a § 2611 zákona se vylučuje.

### **XIV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
4. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
6. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
7. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

1. smluvní strana - Statutární město Hradec Králové  
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810  
ID datové schránky: bebb2in
2. smluvní strana - Ing.arch.Tomáš Vymetálek  
[redacted] Hradec Králové  
IČ: 65239922  
ID datové schránky: zhotovitel nemá datovou schránku

- vymezení předmětu smlouvy:

zpracování územní studie

- cena: **177.000,-Kč bez DPH**  
**177.000,-Kč vč. DPH** *dodavatel není plátcem DPH*

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

9. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
10. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 a zhotovitel 2 stejnopisy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

*Přílohy:*

- *Zadání objednatele*
- *Nabídka zhotovitele*

V Hradci Králové dne 16.7.2018

[redacted]

zhotovitel

Ing.arch.Tomáš Vymetálek

V Hradci Králové dne .....

.....

za objednatele

PaedDr. Jindřich Vedlich, Ph.D.  
náměstek primátora