

# MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPX01FCRH6

## ODBOR VÝSTAVBY

**CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69**

Váš dopis zní:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/15374/2017/Ja**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 111258/2017**

Vyřizuje: **Jitka Jatelová**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 844**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **jitka.jatelova@opava-city.cz**

Datum: **29.9.2017**

Toto rozhodnutí nabylo právní  
moci dne **06. 10. 2017**

**MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY**  
odbor výstavby

dne

**06. 10. 2017**

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 11.8.2017 podal

**Psychiatrická nemocnice v Opavě, Olomoucká 88, 746 01 Opava,**  
**zastupuje DaF - PROJEKT s.r.o., Ing.Vítězslav Dvorský, Hornopolská 12, 702 00 Ostrava**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších změn

### rozhodnutí o umístění stavby

**"PN Opava - stavební úpravy dětského oddělení"**  
**Opava, Předměstí č.p. 305, Olomoucká 88**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2245 (ostatní plocha), parc. č. 2248/1 (ostatní plocha), parc. č. 2249 (ostatní plocha), parc. č. 2251/3 (ostatní plocha), parc. č. 2259 (ostatní plocha), parc. č. 2261 (ostatní plocha), parc. č. 2268/1 (ostatní plocha), parc. č. 2268/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2269 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2271 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Opava-Předměstí.

- Jedná se o rozsáhlou rekonstrukci dětského psychiatrického oddělení. Uvnitř objektů dojde ke změně dispozice, kompletnímu nahrazení veškerých stávajících rozvodů všech médií, provedení injektáže vlhkého suterénního zdiva z důvodu nefunkčnosti stávající hydroizolace (u objektů XIV a XVI), provedení nové hydroizolace a sanace suterénního zdiva. Budou provedeny kompletně nové rozvody veškerých instalací a zařízení. Předmětné objekty jsou napojeny na technickou infrastrukturu, v rámci projektu však dojde k vybudování nových areálových přípojek kanalizace, vodovodu, plynovodu, elektrické energie a slaboproudu. Součástí projektu je i návrh nového sportovně odpočinkového zázemí pro pacienty a jejich rodiny.

Stavba je členěna na následující stavební objekty:

SO 01 Rekonstrukce (stavební úprav) dětského pavilonu: Jedná se o soubor čtyř objektů, které jsou navzájem funkčně i stavebně propojeny. Budova jako celek má jedno podzemní, dvě nadzemní podlaží a zmiňované podkroví. Mimo tuto část oddělení je ke střední části napojena jednopodlažní tělocvična se spojovacím krčkem. Hlavní vstup je umístěn z JV strany pavilonu XIV. Vstup bude nově doplněn o venkovní rampu se schodištěm, aby byl zajištěn bezbariérový přístup do objektu. Rampa se schodištěm bude umístěna na pozemku parc.č. 2268/1 (tj. JV průčelí pavilonu XIV (parc.č. 2271). Půdorysné rozměry rampy ve tvaru písmena U budou cca 6,1 x 9,0m, šířka rampy bude 1,70m, výška cca 1,28m, sklon rampy bude 11,50%. Konstrukce schodiště i rampy bude ocelová z válcovaných profilů UPE160 (sloupky z UPE160 svařené do krabice). Základy budou z prostého betonu C16/20 do nezámrzné hloubky.

SO 02 Altán: Jedná se o jednoduchou stavbu venkovního altánu o půdorysu pravidelného šestiúhelníku s šikmou střechou. Zastavěná plocha altánu bude cca 38,50m<sup>2</sup>. Výška bude cca 3,68m od stávajícího terénu. Bude umístěn v pozemku parc.č. 2261 v jeho severovýchodní části. Konstrukce altánu bude z dřevěných prvků. Založení bude provedeno na betonové patky z prostého betonu.

SO 03 Zpevněné plochy, rampa, hřiště s atrakcemi: Jedná se areálové komunikace – dlažba o zastavěné ploše cca 103m<sup>2</sup>, chodníky-dlažba o zastavěné ploše cca 570m<sup>2</sup> a hřiště-tartan o zastavěné ploše cca 350m<sup>2</sup>. Komunikace pro pěší slouží pro zajištění přístupu a propojení jednotlivých objektů vč. přístupu k jednotlivým sportovištím a herním prvkům. Odvodnění chodníků je řešeno spádováním do přílehlého terénu, kde vody budou přirozeně zasakovat. Odvodnění větších ploch je řešeno odváděním vod do bodových či liniových odvodňovacích prvků. V zájmové oblasti jsou navržena dvě hřiště s umělým povrchem. Hřiště o půdorysných rozměrech cca 9,0 x 18,0m. Jedno hřiště bude umístěno u severozápadní části pozemku parc.č. 2261 a druhé v jihovýchodní části pozemku parc.č. 2281. Plochy budou odvodněny střešovitým sklonem 1% do okolního terénu. V místě zářezu do původního terénu je umístěno liniové odvodnění. Skok daleký - skládá se z rozběhové dráhy a doskočiště. Rozběhová dráha bude provedena v rozměru 20,25 x 1,2m ve skladbě hřišť - umělý tartanový povrch v hnědočervené barvě. Herní prvky - herní prvky jsou umístěny v severozápadní části zájmové oblasti. V zájmovém prostoru budou rozmístěny tyto herní prvky:

A – Balanční opičí dráha

B – Balanční prolézačka

C – Pískoviště

SO 05 Oplocení: Objekt řeší realizaci oplocení vymezeného pozemku parc.č. 2261. Oplocení bude provedeno z čtyřhranného poplastovaného FeZn pletiva výšky 1600mm, které bude uchyceno ocelové sloupky osazené v monolitických betonových patkách. Podhrabové desky budou betonové prefabrikované. Oplocení bude mít celkovou výšku od terénu 1800 mm. Výška oplocení bude respektovat a kopírovat sklon upraveného terénu. V oplocení budou instalovány tři jednokřídlé branky š. 1,2 m a dvě dvoukřídlé brány (š. 4,0 a 5,0 m). Celková délka oplocení je 203 m.

SO 10 Teplovodní přípojka (realizována podmiňující PD): Předmětem PD je projekt strojní části, který řeší výstavbu nové předávací stanice pro objekty XIV, XVI a spojovací trakt s tělocvičnou a opravu teplovodních rozvodů

SO 11 Vodovodní přípojka: Nově bude provedena jedna vodovodní přípojka, která bude napojena na areálový litinový rozvod vody DN100. Přípojka bude přivedena do prostoru výměníkové stanice v objektu XVI, kde bude ukončena vodoměrnou sestavou. Přípojka bude provedena z materiálu HDPE 100 RC D 63 v délce cca 65,0m a povede v pozemku parc.č. 2268/1 v jeho východní části.

SO 12 Kanalizační přípojka: Kolem objektu bude provedena nová jednotná kanalizace, na které budou osazeny nové kanalizační plastové šachty o průměru 425mm. Z objektu dětského pavilonu budou dešťové i splaškové vody vyvedeny před objekt, kde budou napojeny do připravené kanalizace. Dešťové svody budou osazeny lapači střešních splavenin. Kanalizace jednotná bude provedena z materiálu PVC-KG DN250 v délce cca 58,0m a povede v pozemku parc.č. 2268/1 v jeho východní části.

SO 13 Plynovodní přípojka: Po rekonstrukci objektu dětského pavilonu nebudou v objektu instalovány žádné plynové spotřebiče. Na základě požadavku investora bude přesto pro objekt provedena nová plynovodní přípojka, která bude napojena na stávající areálový NTL plynovod. Přípojka v délce cca 65,0m bude zakončena hlavním uzávěrem plynu v nise na fasádě objektu XVI. Nika bude opatřena uzamykatelnými dvířky a bude označena nápisem HUP. Přípojka bude provedena z materiálu PE100 s ochranným pláštěm D 63x5,8mm a povede v pozemku parc.č. 2268/1 v jeho východní části.

SO 14 Přípojka NN: Přípojka je řešena zemním kabelem v délce cca 100m, který bude uložen do pískového lože do výkopu hlubokého 0,8m od upraveného terénu a před zasypáním bude nad kabel uložena signalizační červená fólie. Přípojka povede v pozemku parc.č. 2261,2268/1.

SO 15 Přípojky slaboproudu (DT,EPS): Na vrátnici ve stávajícím areálu psychiatrické kliniky bude instalováno paralelní ovládací tablo EPS. Délka přípojky cca 241m.

- II. **Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších změn

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu

#### **"PN Opava - stavební úpravy dětského oddělení"**

Opava, Předměstí č.p. 305, Olomoucká 88

na pozemku parc. č. 2268/1, 2268/2, 2269, 2271 v katastrálním území Opava-Předměstí.

Stavba obsahuje:

- SO 01 Rekonstrukce (stavební úpravy) dětského pavilonu: Jedná se o soubor čtyř objektů, které jsou navzájem funkčně i stavebně propojeny. Dětské oddělení je umístěné v třípodlažním objektu, pracovny zaměstnanců jsou pak situovány v částečně půdní vestavbě. Budova jako celek má jedno podzemní, dvě nadzemní podlaží a zmiňované podkroví. Provoz dětského oddělení je navržen ve třech podlažích (vč.1.PP - suterénu, který je jen částečně zapuštěn do terénu). Mimo tuto část oddělení je ke střední části napojena jednopodlažní tělocvična se spojovacím krčkem. Hlavní vstup je umístěn z JV strany pavilonu XIV. Vstup bude nově doplněn o venkovní rampu se schodištěm, aby byl zajištěn bezbariérový přístup do objektu. Další vstupy do objektu jsou stávající a nebudou měněny.
- Konstrukční řešení: Vnitřní dispoziční řešení bude oproti stávajícímu stavu změněno tak, aby odpovídalo specifickým požadavkům investora a zároveň splňovalo hygienické a požární požadavky. Této změně budou odpovídat i použité materiály a technické vybavení objektů. V objektu XIV bude doplněn lůžkový výtah, který tak překlene stávající výškový rozdíl podlah mezi objektem XIV a spojovacím traktem (bezbariérové užívání). U objektů spojovacího traktu a tělocvičny bude provedeno zateplení fasád kontaktním zateplovacím systémem. Fasády objektů XIV a XVI zatepleny nebudou z důvodu zdobných fasád (nejsou však památkově chráněny). Tyto fasády však budou odborně a šetrně zrenovovány a veškeré fasádní prvky budou obnoveny a opraveny.
- Vytápění: objekty jsou vytápěny teplovodním systémem, který je přímo napojen na centrální zdroj tepla. Topný výkon pro vytápění je 275 kW. Budou provedeny nové veškeré rozvody topného potrubí a vyměněny radiátory.
- Dispoziční řešení:
  - 1.PP – SUTERÉN: Toto podlaží je určeno jako společné zázemí pro obě dětská oddělení. Podlaží je přístupné z obou oddělení pomocí dvou schodišť a lůžkovým výtahem. Schodiště v pavilonu XIV vedle výtahu ústí do centrální chodby tohoto podlaží. Naproti schodišti z centrální chodby je přístupná kolárna a cvičná kuchyňka. V této části objektu jsou záměrně u výtahu umístěny dva sklady, úklidová komora a dále tři šatny pro zaměstnance vč. hygienického zázemí. Výškový rozdíl mezi pavilonem XIV a zbývajících částí tohoto podlaží je překlenut pomocí vyrovnávacích schodů v centrální chodbě a pomocí průchozího lůžkového výtahu. Ve střední části podlaží (spojovací trakt) jsou z centrální chodby přístupny dvě herny, místnost stolního tenisu, hygienické zázemí pacientů a technické zázemí (rozvodny NN a požární rozvaděč). Kolmo na střední část navazuje stávající tělocvična s nářadovnou, jejichž zázemí (šatna s WC kabinami a sprchami) je součástí střední části. V poslední části tohoto podlaží – pavilon XVI je umístěno druhé schodiště, technické zázemí (výměňiková stanice, rozvodna slaboproudu a sklad). Na konci podlaží je posilovna, třída pro předškolní děti s vlastní hygienickým zázemím a školní místnost pro cca 8 žáků.
  - 1.NP - V objektu DO – dětské oddělení (pavilonu XIV) bude nově doplněn lůžkovým výtahem s výstupem dvěma směry, výtah spojuje 1.PP až 2.NP (neústí do podkroví) a malý nákladní výtah bude pro zásobování výdejny stravy mezi 1. a 2.NP. Na hlavní vstup navazuje zádveří, ze kterého se vejde do vstupní chodby, na kterou navazuje filtr pacientů a pohotovostní WC. Filtr ústí do vyšetřovny. Vstupní chodba vede do centrální chodby, která prochází všemi budovami dětského oddělení (objektem DO). Nalevo od vstupu je vedle vyšetřovny umístěna hovorna (styk pacient-rodinní příslušníci-lékař, sestra), centrální chodba je ukončena čekárnou se vstupem do terapeutické

místnosti. Směrem ke schodišti je místnost sociální pracovnice. Napravo od hlavního vstupu je v obou podlažích umístěn provoz výdejny stravy a jídelny pacientů s kapacitou 28 židlí. Chodba je ukončena vyrovnávacím schodištěm a dále pokračuje do lůžkové části oddělení. V dispozičním návrhu je celkem 10 pokojů pacientů, z toho 7 x 3L, 1 x 4L pokoj a dva pokoje soustředěné péče). Toto podlaží je určeno pro chlapce ve věku 11 – 18 let, tomu odpovídá návrh společného hygienického zázemí (4 x sprchový box, 3 x WC kabina a 3 x pisoár). Pouze dva pokoje jsou pro neklidné pacienty s přímým dohledem z ošetřovny – soustředěná péče. Oba tyto pokoje a další dva mají navržené vlastní hygienické zázemí. Pro imobilní pacienty s potřebou asistence sestry je navržena lázeň pacientů. Celé oddělení je doplněno o školní místnost pro cca 10 žáků, hernu, šatnu a denní místnosti zaměstnanců vč. pracovní staniční sestry, sklad prádla a úklidovou komoru.

- 2.NP - Oddělení je řešeno obdobně jak v 1.NP. Na tomto podlaží budou umístěni chlapci ve věku do 10 let a dívky ve věku 5-18 let. Prostor schodiště v pavilonu XIV navazuje na centrální chodbu, na kterou pak navazuje filtr a WC pacientů. Napravo od schodiště je z filtru pacientů přístupná vyšetřovna, školní místnost, terapeutická místnost a hovorna. Nalevo od schodiště ústí do centrální chodby lůžkový výtah. Výdejna stravy je doplněna shodně jak v 1.NP jídelnou pro 28 pacientů a malým nákladním výtahem. Lůžková část má navrženo 10 lůžkových pokojů pacientů ve skladbě 2x 4L, 5 x 3L, 1x 2L a dva pokoje soustředěné péče, celkem 28 lůžek. Hygienické zázemí je dělené zvlášť pro chlapce (2 x sprchový box, 2 x sprchová kabina a 3 x pisoár) a zvlášť pro dívky, kde jsou navrženy celkem 4 x sprchové boxy a 4 x kabiny WC. Pouze dva pokoje jsou pro neklidné pacienty s přímým dohledem z ošetřovny (pokoje soustředěné péče). Oba tyto pokoje a jeden třílůžkový mají navržené vlastní hygienické zázemí. Pro imobilní pacienty s potřebou asistence sestry je navržena lázeň pacientů. Cele oddělení je doplněno o školní místnost pro cca 10 žáků, dvěma hernami, denní místnosti zaměstnanců vč. pracovní vrchní sestry, šatnou a úklidovou komorou.
- 3.NP – PODKROVÍ - Podkroví obou původních pavilonů bude i po rekonstrukci částečně využíváno. V pavilonu XIV jsou navrženy 3 pracovní, jedna místnost pro stážisty a dále potřebné hygienické zázemí. V dispozici pavilonu XVI je výuková místnost vč. šatny pro stážisty a hygienického zázemí. Dále je zde otevřený prostor pro čajovou kuchyňku. Zbývající částí půdy nebudou využívány, ale jsou přístupny ze zmíněných prostor.
- Další podrobnosti jsou zřejmé z ověřené projektové dokumentace

### III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Všechny zpevněné plochy budou odvodněny tak, aby povrchové vody nevytékaly na sousední pozemky ani komunikaci.

### IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Vítězslav Dvorský ČKAIT – 1101918, Ing. Jiří Krajcar ČKAIT – 1100325, Ing. Judita Spasová ČKAIT - 1102666, Ing. Dalibor Macura ČKAIT – 1100618, Ing. Petr Kudlík ČKAIT – 1101949, Ing. Zdeněk Engliš ČKAIT – 1100736, Lubomír Staněk ČKAIT – 1004862, Jiří Pavlů ČKAIT – 1003557, Ing. Ondřej Tichý ČKAIT - 1006156; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a. závěrečnou
3. Stavba bude dokončena do **31.1.2020**.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který je oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů. V souladu s ustanovením § 160 stavebního zákona zabezpečí stavební podnikatel odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Na cizí pozemky lze vstupovat jen se souhlasem jejich vlastníků.
7. Veřejné komunikace a chodníky v dotčeném území nutno udržovat v bezpečném a provozuschopném stavu. Provozem stavby nesmí být tyto znečišťovány, v opačném případě zajistí stavebník jejich pravidelné čištění. Vjezdem narušené části veřejného pozemku nutno před kolaudací stavby uvést do původního stavu.

8. Při provádění stavby je nutno respektovat stávající vedení inženýrských sítí a jejich ochranná pásma. Před zahájením prací zajistí stavebník vytýčení veškerých inženýrských sítí, které se v prostoru stavbou dotčeném nacházejí.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu práce na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a další související předpisy.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, ve znění pozdějších změn.
11. Stavebník, stavbyvedoucí a vlastník stavby budou při přípravě a provádění stavby plnit povinnosti, vyplývající z ustanovení § 152, § 153, § 154, § 155, § 156 stavebního zákona.
12. Dle § 157 stavebního zákona musí být při provádění stavby vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu veden stavební deník. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník.
13. Budou splněny požadavky stanovené v technické zprávě požárně bezpečnostního řešení stavby, která je součástí projektové dokumentace.
14. Budou dodrženy podmínky vyjádření dotčených orgánů a vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí:
  - ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 14.6.2017 zn.: 1093326348
  - GridSrevice, s.r.o. ze dne 29.6.2017 zn. 5001529341
  - Magistrát města Opavy - Odbor životního prostředí, ze dne 20.7.2017 zn.: ŽP/10443/2017/DoL – koordinované závazné stanovisko
- a) podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů – dřeviny rostoucí mimo les jsou podle § 7 odst. 1 zákona chráněny před poškozování a ničením, proto musí být dodrženo:
  1. V prostoru kořenové zóny dřevin musí být výkop prováděn ručně a vnější hrana výkopu od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Kořeny je nutno chránit před poraněním, popřípadě je nutno kořeny ošetřit, tzn. hladce seříznout do neroztřepené části a zamazat prostředky na ošetření ran,
  2. stromy rostoucí v blízkosti stavby musí být chráněny (instalací bednění) před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny),
  3. výkopovou zeminu a o ostatní materiál je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m. V kořenové zóně stromu rovněž nesmí být prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu,
  4. kořenový prostor stromů je třeba chránit i při dočasném zatížení. Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními stavenišť a skladováním materiálů. Nelze-li se v kořenovém prostoru vyhnout dočasnému zatížení, musí být zatěžovaná plocha co možná nejmenší. Plochu je nutno pokrýt geotextilií rozdělující tlak a nejméně 20 cm tlustou vrstvou z vhodného drenážního materiálu, na kterou je třeba položit pevnou konstrukci z fošen nebo podobného materiálu. Opatření má být jen krátkodobé. Pominou-li důvody tohoto opatření, je nutno zakrytí neprodleně odstranit, a poté půdu, při šetrném zacházení s kořeny, ručně mělce nakypřit,
  5. bude minimalizována doba, po kterou bude otevřen výkop v blízkosti dřevin. Z důvodu prosychání a přehřívání kořenového systému požadujeme pravidelné zvlhčování půdy. Případné obnažené kořeny budou překryty vlhkou textilií. V případě realizace stavby v chladném období budou obnažené kořeny chráněny před působením mrazu.

#### **Stanoví podle § 94a odst. 5 stavebního zákona:**

Výrok o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby. Po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby postupuje stavební úřad podle § 92 odst. 4 stavebního zákona a po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby podle § 115, odst. 3 stavebního zákona.

**Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):**

Psychiatrická nemocnice v Opavě, IČ: 00844004, Olomoucká 88, 746 01 Opava

**Odůvodnění:**

Dne 11.8.2017 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94a odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dále stavební úřad účastníkům řízení sdělil, že mají podle ustanovení § 36, odst. 3 správního řádu možnost nejpozději do 3 dnů od skončení lhůty, určené pro podání námitek, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Do okruhu účastníků územního řízení zařadil stavební úřad ve smyslu § 85 odst. 1 a) stavebního zákona žadatele, tj. Psychiatrická nemocnice v Opavě, a ve smyslu ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. Statutární město Opava, zast. Ing. Irenou Bednářovou, pracovníci odboru majetku města MMO. Stavební úřad dále vyhodnotil, že účastníkem řízení jsou podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena, tj. OPATHERM a.s.

Při stanovení okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že toto postavení přísluší podle § 109 odst. 1a) stavebního zákona stavebníkovi, kterým je Psychiatrická nemocnice v Opavě a podle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona vlastníku sousedního pozemku nebo stavby na něm, jehož vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno, tj. Psychiatrická nemocnice v Opavě.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a ve smyslu ustanovení § 90 stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, dále s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů.

**Posouzení záměru žadatele v souladu s ustanovením § 90 stavebního zákona:**

- se zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydanými zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/21426 a rozsudku Nejvyššího správního soudu č.j. 7 Ao 2/2011 -202 a rozsudku č.j. 7 Ao72/2011 ze dne 15.3.2011; zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje jako opatření obecné povahy nabyly účinnosti dne 4.2.2011. Umístěním stavby není předmětné opatření dotčeno.

**podle odst. a) s vydanou územně plánovací dokumentací**

- Umístění stavby je v souladu s územně plánovací dokumentací města Opavy schválenou Zastupitelstvem města Opavy dne 22.6.1998 jehož součástí je obecně závazná vyhláška č. 06/98 o závazných částech územního plánu Statutárního města Opavy, se změnou č. 1 územního plánu města Opavy schválenou Zastupitelstvem města Opavy dne 14.8.2001, jehož součástí je obecně závazná vyhláška č. 15/2001, která vymezuje závazné části územního plánu a změny č.1 územního plánu Opava, změnou č. 2 schválenou Zastupitelstvem města Opavy dne 16.9.2003 jehož součástí je obecně závazná vyhláška č.6/2003 o závazné části změny č. 2 územního plánu Statutárního města Opavy, kterou se mění a doplňuje vyhláška o závazné části územního plánu města Opavy č. 15/2001 ze dne 14.8.2001, se změnou č. 6 územního plánu města Opavy schválenou Zastupitelstvem města Opavy dne 22.6.2004 jehož součástí je obecně závazná vyhláška č. 6/2004 o závazné části „Změny č. 6 ÚPN města Opavy“, kterou se mění a doplňuje vyhláška o závazné části územního plánu města Opavy č. 15/2001 ze dne 14.8.2001 a vyhláška o závazné části změny č. 2 Územního plánu města Opavy č. 6/2003 ze dne 16.9.2003, se změnou č. 4 územního plánu města Opavy schválenou Zastupitelstvem města Opavy dne 20.9.2005; součástí schválené změny č. 4 územního plánu je „Obecně závazná vyhláška o závazných částech územního plánu města Opavy“ č. 11/2005 ze dne 20. 9. 2005 o závazné části „Změny č. 4 územního plánu města Opavy“ jejíž nedílnou součástí jsou přílohy č. 1 – *Základní zásady uspořádání území*; příloha č. 2 – *Regulativy*; příloha č. 3 – *Výpis mapových listů jednotlivých výkresů s označením jednotlivých požadavků změny č.4 územního plánu města Opavy*; příloha č. 4 – *Seznam veřejně prospěšných staveb*. Výše uvedené přílohy doplňují závaznou část schváleného územního plánu města Opavy, Změny č. 1, Změny č. 2, Změny č. 6 územního plánu města Opavy; změnou č. 7 územního plánu města Opavy schválenou

Zastupitelstvem města Opavy dne 19.12.2006, změnou č. 8 Územního plánu města Opavy, vydanou formou opatření obecné povahy č. 2/2010 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne 31.8.2010, změnou č. 9 Územního plánu města Opavy, vydanou formou opatření obecné povahy č. 3/2010 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne 31.8.2010, změnou č. 10 Územního plánu města Opavy, vydanou formou opatření obecné povahy č. 4/2010 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne 31.8.2010, změněného změnou č. 12 Územního plánu města Opavy, vydanou formou opatření obecné povahy č. 1/2012 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne 23. 4. 2012 a změnou č.13 Územního plánu města Opavy, vydanou formou opatření obecné povahy č. 1/2013 Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 16.12.2013, která nabyla účinnosti 1.1.2014 včetně rozhodnutí č.j. MSK 75690/2014 ze dne 11.6.2014, které vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury a kterým byl zrušen územní systém ekologické stability lokální úrovně.

- Tyto vyhlášky vymezují závazné části územního plánu a stanoví funkční a prostorové uspořádání území a podmínky jeho zastavitelnosti. Pro každou plochu je zpracováno její funkční využití formou rozdělení možných funkcí a zařazení do čtyř kategorií podle vhodnosti a míry zastoupení (vhodné, přípustné, nepřípustné a doporučení).
- Pozemek, na kterém má být stavba umístěna se nachází dle regulativů funkčního a prostorového uspořádání v zóně označené písmenem „AO“ – území se zvýšenou architektonickou ochranou. Z příloh k vyhláškám o závazných částech územního plánu města Opavy vyplývá, že „stavba“ patří mezi funkční využití „vhodné a přípustné“.

podle odst. b) **s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území**

- Územní plán v daném území nedefinuje žádné architektonické a urbanistické hodnoty, které by bylo nutno chránit a stanovit podmínky pro jejich ochranu.
- Z ustanovení § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (památkový zákon), vyplývá, že stavebníci jsou již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu (Archeologický ústav AV ČR Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, sekretariat@arub.cz) a následně umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na základě dohody uzavřené podle § 22 památkového zákona.

podle odst. c) **s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území**

Stavba splňuje obecné technické požadavky na stavby podle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších změn, zejména jednotlivá ustanovení části třetí vyhlášky – „požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb“:

- § 8 – základní požadavky – stavba je navržena tak, že je při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a současně splňuje základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku a bezpečnost při užívání,
- § 10, odst. 1 - všeobecné podmínky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí – stavba je navržena tak, že neohrožuje život a zdraví osob, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a neohrožuje životní prostředí nad limity, obsažené v jiných právních předpisech zejména následkem uvolňování látek, nebezpečných pro zdraví a životy osob, zvířat a pro rostliny, nepříznivých účinků elektromagnetického záření, uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících a nevhodných světelně technických vlastností.

Stavba splňuje obecné technické požadavky na stavby podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších změn, zejména jednotlivá ustanovení části třetí vyhlášky – „požadavky na vymezení pozemků a umístění staveb na nich“

- § 20 odst. 3 - pozemek záměru je vymezen tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňuje využití pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci
- § 23, odst. 1 – obecné požadavky na umístění staveb – stavba bude umístěna tak, že je umožněno její napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a její umístění na pozemku umožní přístup požární techniky a provedení jejího zásahu

podle odst. d) **s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu**

- Taťo stavba má stávající napojení na dopravní infrastrukturu, a tak napojení zůstane beze změn.

podle odst. e) **s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení**

- záměr je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení; podmínky vyjádření dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace, případně zahrnuty do podmínek rozhodnutí,

Dále stavební úřad v provedeném společném řízení ve smyslu ustanovení § 111, odst. 1 a 2 stavebního zákona přezkoumal podanou žádost a připojené doklady z toho hlediska, zda lze stavbu podle nich provést; ověřil zejména, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, je úplná, přehledná a je zpracována oprávněnou osobou, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby, vyžadovaného zvláštním právním předpisem, předložené podklady vyhovují požadavkům, uplatněným dotčenými orgány a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

- 1) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací obce.
- 2) projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Projektovou dokumentaci, přiloženou k žádosti o společné rozhodnutí vypracoval Ing. Vítězslav Dvorský ČKAIT – 1101918, Ing. Jiří Krajcar ČKAIT – 1100325, Ing. Judita Spasová ČKAIT – 1102666, Ing. Dalibor Macura ČKAIT – 1100618, Ing. Patr Kudlík ČKAIT – 1101949, Ing. Zdeněk Engliš ČKAIT – 1100736, Lubomír Staněk ČKAIT – 1004862, Jiří Pavlů ČKAIT – 1003557, Ing. Ondřej Tichý ČKAIT – 1006156 tj. autorizovaná osoba podle zákona 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků, činných ve výstavbě (*autorizační zákon*) ve znění pozdějších změn. Dokumentace je zpracována v rozsahu, stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších změn s tím, že rozsah jednotlivých částí dokumentaci odpovídá druhu a významu stavby, jejímu stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Stavební úřad proověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a řeší v odpovídající míře obecné technické požadavky tj. technické požadavky na stavby, stanovené prováděcími právními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území ve znění pozdějších změn, zejména části třetí „požadavky na vymezení pozemků a umístění staveb na nich“ a ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších změn, zejména jednotlivých ustanovení části druhé vyhlášky – „technické požadavky na stavby“, části třetí – „požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb“ a části čtvrté – „požadavky na stavební konstrukce staveb“.

- 3) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby, vyžadované zvláštním právním předpisem.

Příjezd ke stavbě je zajištěn stávajícím napojením na dopravní infrastrukturu, a tak napojení zůstane beze změn.

Při posuzování komplexnosti a plynulosti výstavby vycházel stavební úřad z projektové dokumentace, z níž je patrná časová návaznost provádění jednotlivých částí stavby tak, aby bylo zajištěno včasné vybudování technického vybavení, nezbytného k řádnému užívání celé stavby.

- 4) předložené doklady vyhovují požadavkům, uplatněným dotčenými orgány.

Každý z dotčených orgánů, spolupůsobících v daném řízení, se vyjádřil k předmětu řízení podle projektové dokumentace a jednotlivých podkladů, tvořících přílohu k žádosti a posoudil možné důsledky povolení dané stavby z hlediska zájmů, sledovaných zvláštními právními předpisy. Přípomínky těchto dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace a zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

- 5) dále podle § 111 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby -

a to v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány, tj. orgány, které hájí zvláštní zájmy dotčené v řízeních podle stavebního zákona na základě příslušných právních předpisů (bezpečnostní,

požární, apod.). Splnění podmínek, uvedených ve vyjádřeních a závazných stanoviscích těchto dotčených orgánů bude ověřeno při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Stavební úřad po posouzení žádosti v provedeném správním řízení a vyhodnocení, že záměr je v souladu s ustanovením § 90 a § 111 stavebního zákona, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K žádosti o společné rozhodnutí byly doloženy tyto podklady:

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje územní odbor Opava zn.: HSOS-6682-2/2017 ze dne 22.6.2017 – souhlasné závazné stanovisko
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje územní pracoviště Opava ze dne 9.6.2017 sp.zn.: S-KHSMS 24925/2017/OP/EPID č.j. KHSMS 30181/2017/OP/EPID – závazné stanovisko
- Magistrát města Opavy - Odbor životního prostředí, ze dne 20.7.2017 zn.: ŽP/10443/2017/DoL – koordinované závazné stanovisko
- Magistrát města Opavy - Odbor hlavního architekta a ÚP, ze dne 9.8.2017 zn.: MMOP 88188/2017/BeZ
- Magistrát města Opavy - Odbor majetku města ze dne 7.3.2017 zn.: MMOP 26974/2017/Be
- Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury ze dne 14.9.2017 sp.zn. 77440/2017-8201-OÚZ-BR-závazné stanovisko
- OPATHERM a.s. ze dne 8.3.2017
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., dne 3.3.2017 pod zn. 9773/V005677/2017/PA, dne 29.6.2017 zn. 9773/V014952/2017/PA, dne 17.8.2017 zn. 9773/V019227/2017/PA a dne 20.9.2017 zn. 9773/V022482/2017/PA
- GridSrevice, s.r.o. ze dne 29.6.2017 zn. 5001529341
- ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 14.6.2017 zn.: 1093326348
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 8.3.2017 zn.. 020056768
- CETIN (Česká telekomunikační infrastruktura a.s.) ze dne 11.8.2017 zn.: 688185/17
- TwigoNet Europe, SE ze dne 10.3.2017 č.j. 1791/2017KM
- České Radiokomunikace, a.s. ze dne 29.3.2017 zn. UPTS/OS/165403/2017
- OpavaNet č.j. 38/17 ze dne 6.3.2017
- POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY KŘP MSK OITT ze dne 3.2017 č.j. KRPT- 3047-82/ČJ-2017-0700
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 1.3.2017 zn. E07660/17
- UPC České republiky s.r.o. ze dne 2.3.2017 č. E004828/17
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 1.3.2017 zn.: MW000005755431651
- Technické služby Opava s.r.o. zn. 92/2017 ze dne 8.3.2017
- Ostroj a.s. ze dne 21.3.2017
- Městský dopravní podnik Opava ze dne 8.3.2017 zn.: 2017/03/RS/290
- ČD-Telematika a.s. ze dne 11.5.2017 č.j. 1201707386

K žádosti o společné rozhodnutí byly doloženy tyto podklady:

- plná moc pro firmu DaF – PROJEKT s.r.o., IČ: 25905813 ze dne 15.5.2017
- plná moc pro paní Vladimíru Stejskalovou zaměstnanci fy DaF – PROJEKT s.r.o. ze dne 15.5.2017
- kopie katastrální mapy
- výpisy z katastru nemovitostí
- informace o parcelách
- požárně bezpečnostní řešení stavby květen 2017, vypracovala Ing. Judita Spasová ČKAIT - 1102666
- statický posouzení 05/2017 – vypracoval Ing. Dalibor Macura ČKAIT – 1100618
- stavebně-technický průzkum ze dne 29.3.2017 – vypracoval Ing. David Sedláček ČKAIT – 1103020
- světelně technický projekt – denní osvětlení ze dne 15.5.2017 vypracoval: Ing. Et Ing. Ivo Penn
- stanovení radonového indexu pozemku ze dne 23.6.2017 firmou SEZIT PLUS s.r.o.
- průkaz energetické náročnosti budovy z 16.6.2017 – vypracoval Ing. Jiří Maňas

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení (§ 27, odst. 1, 2 správního řádu)

*Psychiatrická nemocnice v Opavě, Statutární město Opava, zast. Ing. Irenou Bednářovou, pracovníci odboru majetku města MMO, OPATHERM a.s.*

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Předmětem rozhodnutí je umístění stavebních objektů, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, proto nebyly součástí výrokové části II. v rozhodnutí. Dle výrokové části I. rozhodnutí (rozhodnutí o umístění stavby) jsou nejen umístěny, ale vzniká i právo je realizovat. Jedná se o:

- Stavbu vnějších domovních rozvodů elektro, vody, plynu a kanalizace - podle ust. § 103 odst. 1, písmeno e) bod 10. stavebního zákona se jedná o *vodovodní, kanalizační a energetické přípojky včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkcí ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní.*
- Stavbu altánu – podle ust. § 103 odst. 1, písm. e) bod 16. stavebního zákona se jedná o *výrobek plnicí funkci stavby, včetně základové konstrukce pro ně.*
- Stavbu oplocení – podle ust. § 103 odst. 1, písm. e) bod 14. stavebního zákona

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání účastník (§ 81 odst. 1 správního řádu). Včas podané odvolání proti rozhodnutí má odkladný účinek. Lhůta pro podání odvolání je podle § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Za den oznámení rozhodnutí se považuje podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu doručení stejnopisu písemného vyhotovení rozhodnutí do vlastních rukou nebo ústní vyhlášení, pokud se účastník řízení práva na doručení stejnopisu písemného vyhotovení rozhodnutí vzdal. Za den doručení se pak považuje den převzetí záslky (rozhodnutí), nejpozději však 10. den následující po dni, kdy byla záslka připravena k vyzvednutí (§ 24 odst. 1 správního řádu).

Odvolání se podle ustanovení § 86 odst. 1 správního řádu podává u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal, tedy u odboru výstavby Magistrátu města Opavy, ulice Krnovská 71/C, 746 01 Opava. Odvolacím orgánem, který o podaném odvolání rozhoduje, je nejbližší nadřízený správní orgán, kterým je v daném případě odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nebude-li odvolání podáno s potřebným počtem stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Náležitosti odvolání, odvolací lhůta a účinky odvolání jsou obecně stanoveny v ustanoveních § 82 až § 85 správního řádu.


Podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu musí mít podané odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu, tedy musí z něj být patrné, kdo odvolání činí, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy. Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

*Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby, schopnou samostatného užívání, lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu podle ustanovení § 122 stavebního zákona. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Stavební úřad do 15 dnů ode dne doručení žádosti stavebníkovi stanoví termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a současně uvede, které doklady při ní stavebník předloží.*

  
Jitka Jateľová  
oprávněná úřední osoba



otisk úředního razítka"

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč, celkem **6000 Kč** byl zaplacen.

#### Obdrží:

stavebník  
Psychiatrická nemocnice v Opavě, IDDS: 7hnk3jk  
zast. DaF - PROJEKT s.r.o., IDDS: wgpxr5c

ostatní účastníci (doporučeně do vlastních rukou)  
Statutární město Opava, zast. Ing. Irenou Bednářovou, pracovníci odboru majetku města MMO, Horní náměstí č.p. 382/69, 746 26 Opava  
OPATHERM a.s., IDDS: wcwfqh

na vědomí  
Magistrát města Opavy, odbor výstavby, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

