

SMLOUVA O DÍLO

č. SLL JL/.../2018

4712

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Státní léčebné lázně Janské Lázně, státní podnik

IČO: 00024007, DIČ: CZ00024007

se sídlem náměstí Svobody 272, 542 25 Janské Lázně

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové sp.zn. AXII 253

bankovní spojení: č. ú. 273173353/0300 vedený u ČSOB a.s. Trutnov

ID datové schránky: zpfsmkk

zastoupen Mgr. Martinem Voženílkem, ředitelem podniku

dále jen „Objednatel“

a

VRAP O s.r.o.

se sídlem Na Besedě 83, 541 01 Trutnov

IČ: 455 38 913, DIČ: CZ 455 38 913

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové sp. zn. C 1803

bankovní spojení: č. ú. 712148601/0100 vedený u KB Trutnov

zastoupena Václavem Počekajlem

dále jen „Zhotovitel“

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s ustanovením §§ 6, 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, a v souladu s nabídkou Zhotovitele ze dne 07.08.2018, která byla ve výběrovém řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Oprava nátěrů fasády, drobné stavební opravy a výměna oplechování čp. 55 SOKOLOVNA v Janských Lázních“ vybrána jako nejvýhodnější a která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo spočívající v opravě fasády a oplechování říms a parapetů budovy čp. 55 Sokolovna (dále též jen „budova“) (dále společně též jen: „dílo“) řádně a včas a Objednatel se zavazuje zaplatit za řádné provedení díla Zhotoviteli sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Dílo a jeho jednotlivé části jsou podrobně specifikovány v příloze č. 2 této smlouvy.

III. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas v termínech dle čl. IV. této smlouvy, a to v souladu se zadávací dokumentací, s nabídkou Zhotovitele a s touto smlouvou.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo provést s maximální mírou profesionality a s veškerou náležitou dovedností, péčí a opatrností, které lze očekávat od náležitě kvalifikovaných a zkušených odborných stavebníků, konstruktérů, projektantů, inženýrů, výrobců a provozovatelů údržby se

zkušenostmi s prováděním prací stejného rozsahu, typu, povahy a náročnosti jako provádění díla podle této smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje, že bude dílo provádět takovými prostředky a způsobem, které vyhovují příslušným technickým, hygienickým, bezpečnostním, ekologickým, jakož i ostatním normám a předpisům platným a účinným na území České republiky a států Evropské unie a prostředí v jakém jsou instalovány.
4. Součástí díla je též dodání veškeré dokumentace související s provedeným dílem. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce
5. Smluvní strany se zavazují neprodleně se informovat o skutečnostech, které znemožňují nebo podstatně omezují plnění předmětu této smlouvy či jednotlivých závazků smluvních stran, či mají podstatný vliv na rozsah prováděného díla dle této smlouvy či termíny provádění díla, a o dalších podstatných skutečnostech.
6. Dílo bude Zhotovitelem prováděno při současném provozu budovy. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět tak, aby provoz budovy neomezil více, než je nutné. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby při provádění díla nedošlo ke škodám na budově, v budově a v zařízení budovy. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že budova je zařazena v ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 50511/6-6143, a zavazuje se v této souvislosti postupovat plně v souladu s platnými právními předpisy.
7. Předání a převzetí díla bude potvrzeno v předávacím protokolu. Před předáním díla proběhne akceptační řízení, spočívající v prezentaci díla Zhotovitelem Objednateli. Objednatel posoudí a ověří řádné provedení díla a sdělí Zhotoviteli do 14 dnů od prezentace díla své konkrétní připomínky (zejm. vady a nedodělky) k dílu. Zhotovitel se zavazuje veškeré vady a nedodělky odstranit a vypořádat případné další připomínky Objednatele předložit dílo Objednateli k nové akceptaci. Po úspěšném ukončení akceptačního řízení, tedy poté, kdy Objednatel již nemá žádné oprávněné připomínky k dílu, či takové připomínky jsou pouze drobné a nebrání předání a převzetí díla, proběhne předání a převzetí díla. Smluvní strany sepiší o předání a převzetí díla Předávací protokol. V případě, že Objednatel převezme dílo s připomínkami, které nebrání převzetí díla (drobné závady a nedodělky), zavazuje se Zhotovitel tyto závady a nedodělky odstranit do 3 pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
8. Osobou oprávněnou k převzetí díla a potvrzení předávacího protokolu je na straně Objednatele pan Petr Janovec, manažer technického úseku, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli písemně (stačí forma emailu) jinak.

IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a předat ho bez vad a nedodělků Objednateli nejpozději do 30. září 2018.
2. V případě prodlení s provedením díla v termínech dle odst. 1 tohoto článku smlouvy se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč a současně smluvní pokutu za každý den prodlení s provedením díla ve výši 500,- Kč. Právo Objednatele na náhradu škody převyšující smluvní pokutu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno.
3. Bude-li prodlení Zhotovitele s provedením díla či jeho části způsobeno výhradně z důvodu neposkytnutí nezbytné součinnosti ze strany Objednatele, prodlužuje se adekvátně tomuto prodlení termín pro provedení díla.
4. Objednatel je oprávněn požadovat přerušování provádění díla z provozních či bezpečnostních důvodů. Pokud budou práce přerušeny z důvodů na straně Objednatele, prodlouží se o dobu přerušování prací termín realizace předmětu plnění.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu provádění díla došlo k prodlení Zhotovitele z důvodu vyšší moci, klimatických podmínek nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, dohodnou se strany na prodloužení termínu provedení díla, a to o dobu přímo úměrnou trvání okolností bránících dodržení původního termínu provedení díla

dle odst. 1 tohoto článku smlouvy; tato dohoda musí být písemná a potvrzená oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6. Smluvní strany se dohodly, že místem plnění bude budova č.p. 55, Sokolovna, v Janských Lázních.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s vynaložením nejvyšší míry odborné péče a v souladu s platnými právními předpisy, včetně platných právních předpisů EU. Zhotovitel bere na vědomí, že budova je památkově chráněným objektem.
2. Zhotovitel je při provádění díla povinen řídit se pokyny Objednatele a vždy dbát oprávněných zájmů Objednatele, které jsou mu známy nebo mu mají být známy. V případě, že je pokyn Objednatele nevhodný, zavazuje se Zhotovitel Objednatele na nevhodnost pokynu neprodleně upozornit.
3. Zhotovitel se zavazuje při pohybu v místě plnění či jiných provozech Objednatele plně respektovat a dodržovat zásady a pravidla Objednatele na úseku PO a BOZP, respektovat povahu provozu Objednatele a dodržovat veškeré související pokyny Objednatele.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění díla i v jeho bezprostředním okolí a za dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
5. Objednatel je povinen zajistit Zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro řádné provádění Díla Zhotovitelem. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla a v případě zjištěných pochybení je oprávněn požadovat jejich napravení.
- 6.
7. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu provádění díla rozhodnout o snížení rozsahu prováděného díla. Objednatel je v takovém případě povinen Zhotovitele o snížení rozsahu neprodleně informovat.
8. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla dle této smlouvy bude mít platně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností s jednorázovým plněním za jednu pojistnou událost nejméně ve výši 5.000.000,- Kč. Kopii dokladu prokazujícího uzavření pojistné smlouvy mezi pojišťovnou a zhotovitelem v postavení pojištěného na pojištění rizik podle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen Objednateli na vyžádání předložit. Nedoloží-li Zhotovitel Objednateli uvedené potvrzení ve lhůtě 3 dnů je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
9. Zhotovitel se zavazuje udržovat na místě provádění díla a v jeho okolí pořádek a čistotu a je povinen průběžně na svůj náklad z místa provádění díla odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebný materiál, vzniklé v souvislosti s prováděním díla.
10. Obaly a odpady vzniklé při plnění předmětu této smlouvy, s výjimkou uvedenou v následující větě, jsou majetkem Prodávajícího, který je jejich původcem a je povinen je zlikvidovat na své náklady v souladu se zákonem č.477/2001 Sb. o obalech a zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Veškeré vybourané klempířské prvky (parapety, lišty, římsy), zůstávají majetkem Kupujícího; Prodávající se zavazuje tento odpad uložit na skládku kovového odpadu v areálu Centrální výtopny na poz.parc.č. 304/1 k.ú. Janské Lázně.

VI. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena na základě výsledků výběrového řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu a činí 857 051,45Kč bez DPH.
2. K ceně dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů. Cena díla dle předchozího odstavce je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná. Cena díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy byla určena na základě podrobného rozpočtu (nikoli odhadem), který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Rozpočet je úplný, pevný a neměnný.

3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady na provedení díla Zhotovitelem, včetně nákladů Zhotovitele s prováděním díla související (doprava, úklid, právní služby, pojištění odpovědnosti, zábor veřejného prostranství na základě platných vyhlášek Města Janské Lázně, zpoplatnění povolení vjezdu do města pro vozidla zhotovitele, atp.). Energie a služby spotřebované při realizaci díla hraří Objednatel.
4. Pokud se v průběhu realizace díla Objednatel rozhodne snížit rozsah prováděného díla v souladu s čl. V. odst. 7 této smlouvy, má Objednatel právo na snížení ceny o položky rozpočtu, které nebyly provedeny (resp. o úměrné snížení těch položek, které byly provedeny pouze částečně).
5. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude Zhotoviteli uhrazena na základě faktury-daňového dokladu vystavené Zhotovitelem nejdříve v den protokolárního předání díla. Nedílnou součástí faktury je stejnopis Předávacího protokolu potvrzený oběma smluvními stranami. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne doručení řádné faktury Objednateli. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti včetně stejnopisu předávacího protokolu, je Objednatel oprávněn fakturu Zhotoviteli ve lhůtě její splatnosti vrátit; v takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury. Cena se považuje za zaplacenou dnem připsání příslušné částky na účet Zhotovitele specifikovaný v příslušné faktuře.
6. V případě prodloužení Objednatele s úhradou ceny dle této smlouvy má Zhotovitel nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení.
7. Má-li dílo povahu činnosti odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA č. 41 až 43 platnému od 1.1.2008, bude plnění dle této smlouvy poskytnuto v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění („ZDPH“) v režimu přenesené daňové povinnosti na příjemce dle § 92e ZDPH; daňové doklady budou Zhotovitelem vystaveny podle § 92e ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat Objednatel.
8. Jakékoliv plnění dle této smlouvy podléhající DPH je splatné bezhotovostním převodem na bankovní účet smluvní strany uvedený v příslušném daňovém dokladu - faktuře - a smluvní strana prohlašuje, že každý takový bankovní účet je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ZDPH. V případě, že takový bankovní účet nebude uvedeným způsobem zveřejněn, nebo se smluvní strana stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, je druhá smluvní strana oprávněna plnit v částce bez DPH a částku odpovídající DPH odvést přímo na příslušný účet finančního úřadu.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

VII. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost od okamžiku jeho protokolárního převzetí po dobu 60 měsíců.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které dílo má v době jeho předání Objednateli a které se vyskytnou během záruční doby. V případě zjištění vady díla, je Objednatel povinen tuto vadu Zhotoviteli bez zbytečného odkladu oznámit včetně její specifikace.
3. Lhůta pro odstranění reklamovaných vad činí 5 pracovních dnů od nahlášení vady. Pokud Zhotoviteli prokazatelně brání objektivní skutečnosti v dodržení lhůty dle předchozí věty, prodlužuje se adekvátně lhůta dle předchozí věty; existenci takové objektivní skutečnosti je Zhotovitel povinen Objednateli na jeho výzvu doložit a prokázat.
4. V případě, že Zhotovitel neoprávněně odmítne odstranit vadu díla nebo je v prodloužení s odstraněním vady díla, je Objednatel oprávněn vadu díla odstranit prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. Právo Objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody dle následujícího odstavce tím není dotčeno.
5. V případě prodloužení Zhotovitele s odstraněním vady v termínu dle tohoto článku smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodloužení.

Bude-li prodlení Zhotovitele způsobeno výhradně z důvodu neposkytnutí nezbytné součinnosti ze strany Objednatele, prodlužují se adekvátně tomuto prodlení termíny pro odstranění vady. Právo Objednatele na náhradu škody převyšující smluvní pokutu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno.

VIII. Zánik smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva zaniká:
 - a. splněním;
 - b. dohodou smluvních stran;
 - c. odstoupením ze zákonných důvodů;
 - d. výpovědí bez výpovědní doby:
 - (i) Zhotovitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemně formou doporučeného dopisu, je-li Objednatel v prodlení s úhradou ceny za dílo po dobu delší než 30 dnů, ačkoliv příslušná faktura splňovala všechny náležitosti daňového dokladu a podmínky této smlouvy a byla řádně doručena Objednateli, a Objednatel tuto fakturu neuhradil ani po písemné výzvě Zhotovitele.
 - (ii) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemně formou doporučeného dopisu při podstatném porušení povinností Zhotovitele dle této smlouvy, zejména při prodlení s prováděním díla dle této smlouvy po dobu delší než 2 týdny, či při opakovaném neplnění povinností Zhotovitele z této smlouvy. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit též v případě, provádí-li Zhotovitel dílo v rozporu se zadáním Objednatele nebo v kvalitě nesplňující požadavky Objednatele, a to i přes předchozí písemné upozornění Objednatele.
 - (iii) obě smluvní strany oprávněny tuto smlouvu vypovědět v případě, že bude proti druhé smluvní straně zahájeno insolvenční řízení, které nebude soudem v zákonné lhůtě odmítnuto pro zjevnou bezdůvodnost.
3. Účinnost ustanovení čl. VII. a čl. IX., a dalších ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy, trvá i po ukončení platnosti a/nebo účinnosti této smlouvy.

IX. Povinnost mlčenlivosti

1. Smluvní strany jsou vzájemně povinny striktně dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy, s výjimkou skutečností obecně známých (dále jen: „důvěrné informace“). Smluvní strany nejsou za žádných okolností oprávněny poskytnout důvěrné informace třetím osobám, ani užít tyto informace pro jiné účely než je plnění dle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
2. Smluvní strany jsou oprávněny poskytnout důvěrné informace pouze jejich zaměstnancům a dodavatelům, kteří tyto informace potřebují pro účely výkonu činností v souladu s předmětem této smlouvy. Tito zaměstnanci musí být informováni o důvěrném charakteru poskytnutých informací a musí být zavázáni k povinnosti mlčenlivosti v obdobném rozsahu.

X. Kontaktní osoby

1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktními osobami pro provozní záležitosti dle této smlouvy budou tyto zástupci smluvních stran:

Objednatel:

Zástupce oprávněný jednat ve věcech smluvních:

Bc. Aleš Temr, provozně-technický ředitel

tel.: 499 860 101, e-mail: ales.temr@janskelazne.com

Zástupce oprávněný jednat ve věcech technických:

Petr Janovec, manažer technického úseku

tel.: 603 789 170, 499 860 102, e-mail: petr.janovec@janskelazne.com

Zhotovitel:

Zástupce oprávněný jednat ve věcech smluvních:

Bc. Jana Počekajlová – jednatel, ekonom společnosti

tel.: 499 811 881, e-mail: vrapo@seznam.cz

Zástupce oprávněný jednat ve věcech technických:

Václav Počekajlo – jednatel, ředitel společnosti

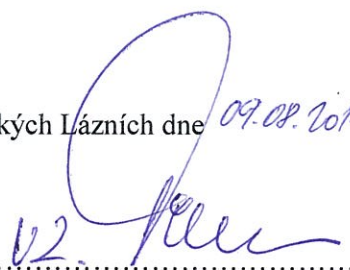
tel.: 606 609 579, 499 811 881, e-mail: vrapo@seznam.cz

2. Smluvní strany se dohodly, že změnu kontaktních osob či jejich údajů je možné provést též formou emailu.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze dodatky v písemné formě obsahující podpisy obou smluvních stran na téže listině a smluvní strany vylučují, že by ke změně smlouvy mohlo dojít jiným způsobem; to platí i pro vzdání se písemné formy.
2. Veškerá oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě nebo mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně osobně, prostřednictvím datové schránky či poštou, není-li ve smlouvě uvedeno jinak. Doručováno bude na adresy smluvních stran uvedené v této smlouvě. Jakákoliv změna adresy musí být druhé smluvní straně změněna bez zbytečného prodlení. V případě zaslání písemnosti prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb se zásilka považuje za doručenu i v případě, že si smluvní strana zásilku nevyzvedne, a to 5. dnem poté, kdy byla připravena k vyzvednutí. V případě, že smluvní strana odmítne přijmout písemnost, považuje se okamžikem odmítnutím tato písemnost za doručenu.
3. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Pokud některé ustanovení této smlouvy bude prohlášeno příslušným soudem za neplatné, nulitní, nedovolené nebo nevymahatelné, ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají platná a účinná a není tím dotčena platnost a účinnost této smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit dotčené ustanovení novým, svým obchodním účelem nejbližším, ustanovením.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v Registru smluv.
6. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 – Nabídka Zhotovitele ze dne *4.12.2018*
Příloha č. 2 – Specifikace díla
Příloha č. 3 – Rozpočet

V Janských Lázních dne 07.08.2018


.....
SLL Janské Lázně, státní podnik
Mgr. Martin Voženílek, ředitel

Státní léčebné lázně Janské Lázně, s.p.
náměstí Svobody 272
542 25 Janské Lázně
IČ: 00024007 DIČ: CZ00024007
Zápis v OR u KS v HK, odd: A XII, vložka 293

V Trutnově dne 07.08.2018


.....
VRAPO s.r.o.
Václav Počekajlo - ředitel, jednatel společnosti

VRAPO s.r.o.
malby - nátěry - tapety
Na Besedě 83, 541 01 Trutnov
IČ 455 38 913 tel. 499 811 881

Oprava nátěrů fasády a oplechování říms a parapetů budovy

Provedení díla v sobě zahrnuje zejména následující činnosti:

- a. odstranění původních nátěrů v ploše fasády a v přesahu střechy; odstranění nátěrů okenních křídel a ocelových konstrukcí; odstranění a vyspravení opadáných prvků zděného soklu;
- b. odstranění původních klempířských prvků z fasády budovy (římsy, parapety, lišty); (uložení na skládku zadavatele na Centrální výtopně cca 2 km od stavby);
- c. nátěr truhlářských konstrukcí, požadovaný typ nátěrové hmoty SIGMALAN, lesklý povrch, dvojnásobný;
- d. nátěr truhlářských konstrukcí, požadovaný typ nátěrové hmoty SIGMALAN, oken a dveří, vrat dvojnásobný s přebroušením a tmelením, okenní křídla, s případným doplněním tmelu;
- e. nátěr ocelových konstrukcí v ploše fasády, barva syntetická dvojnásobná;
- f. dodávka a montáž klempířských prvků dle rozpočtu – materiál měď;
- g. oprava štukových omítek v úrovni 1.PP a 1.NP;
- h. montáž, demontáž, zapůjčení lešení dle potřeby, zakrytí celé plochy lešení ochrannou tkaninou po celou dobu stavby, včetně její údržby a obnovy.