



## **PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

dle § 217 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb. zákona o zadávání veřejných zakázek ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

*sepsaná v rámci otevřeného řízení veřejné zakázky*

### **COV LK řemesel - SŠŘS Jablonec nad Nisou, p.o. – stavební práce ZZVZ/0048/18**

#### **Obsah**

a) Identifikace zadávacího řízení .....	2
a1) Identifikace zadavatele.....	2
a2) Předmět veřejné zakázky .....	2
a3) Cena sjednaná ve smlouvě .....	3
b) Použitý druh zadávacího řízení.....	3
c) Označení účastníků zadávacího řízení .....	3
d) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení .....	3
e) Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru .....	4
f) Označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e) .....	4
g) - i) Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním, jednacího řízení bez uveřejnění, zjednodušeného režimu.....	4
j) Odůvodnění zrušení zadávacího řízení.....	4
k) Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků.....	4
l) Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů.....	4
m) Odůvodnění pro nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části .....	4
n) Odůvodnění požadavku na prokázání obratu .....	5



## **a) Identifikace zadávacího řízení**

---

### **a1) Identifikace zadavatele**

Název zadavatele : LIBERECKÝ KRAJ  
Sídlo : U Jezů 642/2a, 461 80 Liberec 2  
IČO : 70891508

### **a2) Předmět veřejné zakázky**

Předmětem řešení je budova dílen odborného výcviku Střední školy řemesel a služeb. Jedná se o historický objekt složený z několika různě starých přístaveb a nástaveb. Předmětem projektu jsou vnitřní stavební úpravy, nová trafostanice a přístavba výtahu. Budova dílen odborného výcviku je stavba o rozměrech cca 23x73 m.

Stávající stavba má 4 nadzemní a 1 podzemní podlaží. Projekt řeší částečně 1.np, celé 2.np a převážnou část 3.np. Hlavním cílem projektu je zrekonstruovat, zmodernizovat budovu dílen a vytvořit tak nové, moderní, plně funkční výukové prostory k vytvoření podmínek pro vznik a dlouhodobé udržení centra odborné výuky v uměleckoprůmyslových oborech sklářství, zlatnictví a bižuterní výroba, výroba bižuterie a dekorativních předmětů. V souvislosti s těmito stavebními úpravami, bude celá budova zpřístupněna osobám se sníženou schopností pohybu vybudováním výtahu bezbariérově přístupného ze dvora. Výťah bude zpřístupňovat všechna podlaží (v rámci tohoto projektu budou provedeny stanice v 1.pp, 1.np, 2np. a 3np. Ve 4np. a 1. pp (ve směru do budovy) bude provedena příprava na zřízení stanice. Dále bude na každém podlaží zřízeno sociální zařízení pro vozíčkáře. V každé dílně budou 2 pracovní místa přizpůsobené pro odborné vzdělávání vozíčkářů.

Dále dojde k odstranění nesourodých stavebních prvků, které byly v průběhu věků vnášeny do budovy. Budou odstraněny různé provizorní dřevěné stěny, skleněné stěny z profilovaného skla, dveřní výplně, které jsou dožilé. Historicky cenné prvky budou zachovány a rekonstruovány. Je snaha vrátit do budovy některé prvky charakteristické pro dobu vzniku stavby, jako například provedení podlah z litého teraca na chodbách, položení napodobeniny historické dlažby na podestách schodišť.

Budova dílen bude zbavena temných chodeb, které budou prosvětleny skleněnými stěnami. Zároveň tak dojde k vizuálnímu propojení jednotlivých dílen a kabinetů. Dílny jsou koncipovány, tak aby splňovaly současné požadavky kladené na odborné vzdělávání. Jedná se o propojení moderních technologií s příjemným prostředím.

V pravé části 1.np bude umístěna zcela nová technologie na odlévání do vosku a odstředivé lití. Tyto technologie vyžadují další přípravné a následné procesy. Tyto technologie budou umístěny do prostor, které jsou v současnosti bez využití. Dále do tohoto patra bude umístěn 3D tisk, sociální zázemí žáků včetně sprch, technické místnosti silnoproudu a slaboproudu.

Do 2.np jsou soustředěny zlatnické dílny, dílny pro výrobu kovové bižuterie, prostory pro měkké a tvrdé pájení. U každé dílny je technické pracoviště mistra. Dále jsou tu sociální zázemí žáků a

mistrů. V levé části budovy je kabinet mistrů s přilehlým sociálním zázemím a čajovou kuchyňkou. Denní místnost žáků je situována do bezprostřední blízkosti kabinetu mistrů, aby byl zabezpečen dohled nad činností žáků o svačínových přestávkách a případných volných hodinách. Kancelář vedoucího učitele odborného výcviku je umístěna do strategické polohy přímo naproti hlavnímu schodišti.

Ve 3.np jsou umístěny výukové prostory sklářů-foukačů technického skla a sklářů-figurkářů. V těsné návaznosti jsou technická pracoviště vyučujících. Další dílny náleží bižuterní tvorbě. S tím souvisí výuková dílna keramiky a dílna smaltu. Dále jsou tu sociální zázemí žáků a mistrů. Ve všech podlažích vznikne nová chodba, zajišťující přístup k výtahu.

Dílny budou vybaveny velmi specifickými zařízeními, které jsou potřeba pro odbornou výuku sklářských, zlatnických a bižuterních oborů. Podrobněji v části Technologická zařízení. Vybavení dílen není součástí tohoto výběrového řízení.

Kromě speciálních strojů a zařízení bude každá dílna vybavena školní tabulí a projektorem s promítacím plátnem.

V rámci stavebních úprav budovy dílen vznikl požadavek na navýšení příkonu, který nebylo možné splnit ze stávajícího rozvodu nn. Proto je nutné vybudování nové Trafostanice, a to ve dvoře objektu v části objektu garáží.

### **a3) Cena sjednaná ve smlouvě**

64.494.886,56 Kč bez DPH, tj. 78.038.812,74 Kč včetně DPH

## **b) Použitý druh zadávacího řízení**

Tato podlimitní veřejná zakázka byla vypsána v režimu otevřeného řízení dle § 56 zákona.

## **c) Označení účastníků zadávacího řízení**

Identifikační údaje účastníků:					Nabídková cena (Kč bez DPH)
1.	BAK stavební společnost, a.s.	IČ:28402758	Sídlo:	Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9	64 494 886,56
2.	B R E X, spol. s r.o.	IČ: 40232549	Sídlo:	Hodkovická 135, Liberec XXIII-Doubí, 463 12 Liberec	64 730 801,47
3.	Metrostav a.s.	IČ: 00014915	Sídlo:	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8	64 910 078,86

## **d) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení**

V tomto zadávacím řízení nebyl vyloučen žádný účastník

## **e) Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru**

---

NABÍDKA Č. 1:

Obchodní jméno : **BAK stavební společnost, a.s.**  
Sídlo : Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9  
Právní forma : akciová společnost  
IČ : 28402758  
Celková výše nabídkové ceny : **64 494 886,56 Kč bez DPH**

Společnost BAK stavební společnost, a.s. se umístila jako první v pořadí podle jediného hodnotícího kritéria, kterým byla ekonomická výhodnost nabídky - výše nabídkové ceny bez DPH.

## **f) Označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e)**

---

Zadavateli nejsou známi poddodavatele dodavatele podle písmene e).

## **g) - i) Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním, jednacího řízení bez uveřejnění, zjednodušeného režimu**

---

nebylo použito

## **j) Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

---

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

## **k) Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

---

Povinnost elektronické komunikace dle § 211 zákona je v účinnosti dle § 279 zákona tj. od 18. října 2018.

## **l) Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů**

---

Střet zájmů nebyl zjištěn.

## **m) Odůvodnění pro nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části**

---

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

## **n) Odůvodnění požadavku na prokázání obratu**

---

Zadavatel nestanovil požadavek prokázání obratu.

V Liberci dne 17.8.2018

Marek Pieter  
náměstek hejtmána