



**Krajský úřad, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
odbor investiční**

Datum: 13. 8. 2018  
JID: 131203/2018/KUUK  
Číslo jednací: VZ-INV-122/INV/2018/SP-183.17  
Vyřizuje/linka: Bc. Alena Wurmová / 140  
E-mail: [wurmova.a@kr-ustecky.cz](mailto:wurmova.a@kr-ustecky.cz)

**Výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Speciální základní škola a Praktická škola, Rumburk - oprava fasády“**

Vážený dodavateli,

v souladu s ustanovením § 27 a ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), Vás

## **v y z ý v á m**

k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce. Tato výzva s přílohami je zároveň i zadávací dokumentací.

**Nejedná se o veřejnou zakázku zadávanou podle zákona. Pokud zadavatel chce některá ustanovení zákona použít, výslovně to v této výzvě uvádí a při posuzování míry naplnění těchto ustanovení postupuje analogicky, jako dle zákona.**

### **1. Základní údaje o zadavateli:**

Název :	Ústecký kraj
Zastoupený:	Ing. Václavem Fridrichem, vedoucím odboru investičního KÚÚK
Sídlo :	Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
IČ:	70892156
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Pavla Schneiderová, tel.: 475 657 348 e-mail: <a href="mailto:schneiderova.p@kr-ustecky.cz">schneiderova.p@kr-ustecky.cz</a>
Kontaktní osoba ve věcech organizačních:	Bc. Alena Wurmová, tel.: 475 657 140 e-mail: <a href="mailto:wurmova.a@kr-ustecky.cz">wurmova.a@kr-ustecky.cz</a>

## **2. Zahájení výběrového řízení:**

Výběrové řízení bylo zahájeno dne 20. 8. 2018 zveřejněním výzvy na profilu zadavatele a současně i odesláním výzvy vybraným dodavatelům. Podáním nabídky se dodavatel stává účastníkem výběrového řízení (dále jen „účastník“).

## **3. Předmět nabídky:**

Předmětem plnění je oprava fasády pomocí vápenné omítky s následným celoplošným barevným nátěrem. Předpokládá se odstranění nesoudržné omítky a malty v rozsahu cca 50%. Dále bude provedena obnova kamenných fasádních prvků a provedena výměna některých klempířských prvků.

Analogicky ve smyslu usnesení § 36 odst. 4 zákona zadavatel sděluje, že projektovou dokumentaci (PD) veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací s výkazem výměr (dále také jen „soupis prací“), která je přílohou č. 2 této výzvy, vypracoval Pavel Hruška, Stanislava Kostky Neumanna 3184, 407 47, Varnsdorf, IČO: 666 33 052.

Změny v rozsahu díla oproti původně sjednanému rozsahu ke dni uzavření smlouvy (zejména vůči projektové dokumentaci nebo rozpočtu), nebo jeho doplnění, budou včetně souvisejících změn smlouvy sjednány výlučně formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků postupem dle ustanovení § 222 zákona, není-li ve smlouvě uvedeno jinak. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, potvrzený objednatelem, technickým dozorem stavebníka a projektantem, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy. Ocenění přípočtových a odpočtových položek v dodatcích bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích tak, jak je kalkulována cena díla uvedená v této smlouvě. U přípočtových položek neobsažených v cenách položkového rozpočtu, budou tyto kalkulovány v jednotkových cenách, jejichž výše se vypočte podle vzorce: celková nabídková cena bez DPH/předpokládaná hodnota bez DPH (dle kontrolního rozpočtu zpracovatele projektové dokumentace z 22. 4. 2018 ve výši 2 997 192,- Kč bez DPH) x jednotková cena dle aktuálních ceníků URS Praha.

Pokud je v zadávací dokumentaci, PD nebo v soupisu prací použit nějaký přímý či nepřímý odkaz na dodavatele nebo výrobky, nebo na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel tímto výslovně umožňuje pro plnění této veřejné zakázky použít i jiné rovnocenné řešení. Při provedení takové změny bude postupováno dle ustanovení § 222 odst. 7 zákona, zápis o tom se zpracuje do stavebního deníku nebo do zápisu z kontrolního dne.

Soupis prací projektové dokumentace je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (informace z tzv. úvodních částí katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz). Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS.

Předpokládaná hodnota této zakázky činí 2 997 192,- Kč bez DPH dle kontrolního rozpočtu projektanta.

### **Kód CPV:**

**45214200-2 Stavební úpravy školních budov**

## **4. Doba a místo plnění:**

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

Url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
E-mail: [urad@kr-ustecky.cz](mailto:urad@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú. 882733379/0800

Předpokládaný termín plnění: **04/2019 - 10/2019** (doba realizace je jedním z hodnotících kritérií a bude předmětem nabídky).

Místo plnění: Speciální základní škola a Praktická škola, Rumburk, příspěv.org., Dobrovského nám. 378/12, 408 01 Rumburk

Adresa a kontakty na p. o.: Speciální základní škola a Praktická škola, Rumburk, příspěv.org., Dobrovského nám.378/12, 408 01 Rumburk

Ředitel: Mgr. Vladimír Šamša, telefon: 476 748 218, e-mail : [spec.zs.rbk@seznam.cz](mailto:spec.zs.rbk@seznam.cz)

#### 5. Prohlídka místa plnění:

Prohlídka místa plnění nebude uskutečněna, místo je veřejně přístupné.

#### 6. Podmínky prokázání kvalifikace:

Zadavatel požaduje prokázat:

- Základní způsobilost
  - analogicky jako podle ustanovení § 74 odst. 1 až 3 zákona prokáže účastník výběrového řízení formou čestného prohlášení, že není nezpůsobilým dodavatelem
- Profesní způsobilost
  - analogicky jako podle ustanovení § 77 odst. 1 zákona prokáže účastník výběrového řízení předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
  - analogicky jako podle ustanovení § 77 odst. 2 písm. a) zákona prokáže účastník výběrového řízení doložením dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, a to živnosti vázanou „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“
- Technická kvalifikace
  - analogicky jako dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) zákona prokáže účastník výběrového řízení doložením seznamu stavebních prací nejméně **3 realizovaných zakázek v posledních 5 letech** před zahájením výběrového řízení se zaměřením na **stavby pozemního stavitelství**, a to na novostavbu, rekonstrukci nebo opravu objektů pozemního stavitelství, v **rozsahu min. hodnoty 1,5 mil. Kč bez DPH za každou jednotlivou zakázku**,  
(*Stavební práce musí být v období 5 let před zahájením zadávacího řízení skutečně dokončeny.*)
  - analogicky jako dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. d) zákona prokáže účastník výběrového řízení doložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob (dle ustanovení § 158 odst. 1 a ustanovení § 160 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací, a to doložením **osvědčení autorizovaného technika nebo inženýra** nebo stavitele (nebo osoby usazené nebo hostující) **v oboru pozemní stavby**, vydaného ČKAIT podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.  
(*Je třeba vždy u osvědčení této autorizované osoby výslovně uvést, že jde o osobu odpovědnou za vedení realizace stavebních prací, a uvést, zda jde o zaměstnance účastníka výběrového řízení, jinou osobu, prostřednictvím které dodavatel prokazuje kvalifikaci nebo o zaměstnance této osoby s tím, že u jiných osob je nutno doložit i doklady vyžadované v ustanovení § 83 zákona.*)

Účastníci výběrového řízení mohou k prokázání základní způsobilosti dle ustanovení § 74 odst. 1 - 3 zákona a profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 zákona využít výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle části jedenácté, hlavy II zákona, ne staršího než **3 měsíce**.

Účastníci výběrového řízení mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů využít certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle části dvanácté zákona ne staršího než **1 rok**. Tento certifikát nahrazuje prokázání kvalifikace dodavatele v rozsahu v něm uvedených údajů

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.

Při prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob nebo v případě společné účasti dodavatelů bude postupováno analogicky, jako dle ustanovení § 82 a ustanovení § 83 zákona.

Doklady k prokázání kvalifikačních předpokladů se mohou předkládat v prosté kopii, v českém nebo slovenském jazyce. VŠ diplomy i v jazyce latinském.

Účastníci výběrového řízení, kteří neprokážou kvalifikaci v požadovaném rozsahu, mohou být z výběrového řízení vyloučeni. Zadavatel bude při posuzování kvalifikace postupovat analogickým postupem, jako dle zákona, včetně možnosti objasnění nebo doplnění údajů nebo dokladů dle ustanovení § 46 odst. 1 zákona.

## **7. Hodnocení nabídek:**

### **VŠECHNA ČÍSELNĚ VYJÁDRITELNÁ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA UVEDE ÚČASTNÍK NA VŠECH MÍSTECH NABÍDKY SHODNĚ!**

Rozhodující pro potřeby hodnocení nabídek je nabídková cena uvedená v soupisu prací a termín realizace uvedený na krycím listu nabídky.

Zadavatel hodnotí předložené nabídky podle ekonomické výhodnosti nabídky s těmito dílčími kritérii hodnocení a jejich váhami:

- celková nabídková cena bez DPH – váha 85 %
- termín realizace v týdnech od předání staveniště – váha 10 %
- záruka na dílo v měsících nejméně 24 měsíců, nejvýše však 60 měsíců – váha 5%

Popis způsobu hodnocení:

Nabídky budou dále hodnoceny podle níže uvedeného postupu:

*Dílčí kritérium č. 1 - Celková nabídková cena v Kč bez DPH:*

Účastník nabídne výši ceny za celý předmět plnění veřejné zakázky. V rámci hodnocení tohoto kritéria bude nejvýhodnější nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky.

*Dílčí kritérium č. 2 – Termín realizace v týdnech od předání staveniště:*

Účastník nabídne lhůtu od předání staveniště do předání kompletního díla v celých týdnech. Nejvýhodnější nabídkou bude nabídka s nejkratší dobou realizace. Pokud účastník navrhne termín realizace v jiných jednotkách než týdnech, hodnotící komise termín realizace přepočítá na týdny, přičemž zaokrouhlení na celé týdny provede směrem nahoru.



Dílčí kritérium č. 3 – Délka poskytované záruky v měsících, minimálně 24, nejvýše však 60 měsíců:

Účastník nabídne délku záruční doby za celý předmět veřejné zakázky v měsících. Lhůta se počítá od předání kompletního díla. Nejvýhodnější nabídkou bude nabídka s nejvyšší délkou záruční doby v měsících (minimálně 24 měsíců a maximálně 60 měsíců). **V případě, že účastník nabídne kratší záruční dobu, než 24 měsíců bude ze zadávacího řízení vyloučen a pokud účastník nabídne delší záruční dobu, než 60 měsíců bude hodnotící komisí počítáno 60 měsíců. Pokud účastník nabídne na některé části předmětu zakázky různé záruční doby, bude předmětem hodnocení jejich aritmetický průměr.**

#### **Metoda hodnocení**

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici od 0 do 100 bodů a obodování dílčích kritérií provede takto:

- a) Pro kritéria, kde má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu (nabídková cena bez DPH, doba realizace v týdnech od předání staveniště):

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nejvhodnější nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 100$$

- b) Pro kritéria, kde má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu (délka poskytované záruky v měsících, minimálně 24, nejvýše však 60 měsíců):

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nejvhodnější nabídka}} \times 100$$

Celkové hodnocení je součtem bodových hodnocení dílčích kritérií, která jsou vynásobena vahou daného kritéria. Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

V případě, že dojde k rovnosti v bodovém ohodnocení účastníků na 1. - 2. místě, bude o pořadí rozhodovat výše jejich nabídkové ceny.

V případě, že dojde ke shodě i ve výši nabídkových cen těchto účastníků, bude o pořadí účastníků na 1. - 2. místě rozhodovat náhodný výběr losem provedený za účasti zástupců dotčených účastníků.

#### **8. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny**

Účastník stanoví nabídkovou cenu za provedení celého předmětu plnění absolutní částkou v českých korunách. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

Nabídková cena bude uvedena v členění: cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), dále sazba DPH (procentní výše DPH) včetně jejího vyjádření v Kč v souladu se zákonem 235/2004 Sb. ve znění pozdějších změn, a celková nabídková cena včetně DPH v Kč.

Celková nabídková cena bude zpracována oceněním soupisu prací, který je přílohou této výzvy. Účastník musí ocenit všechny položky soupisu prací hodnotou vyšší než nula, nesmí žádnou položku změnit ani vypustit.

Není-li účastník registrovaným plátcem DPH, potom tuto daň nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem výslovně uvede v nabídce (v části, kde je vyčíslena nabídková cena). Účastník stanoví nabídkovou cenu za provedení předmětu plnění absolutní částkou v českých korunách. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

**9. Obchodní podmínky:**

**Podrobné obchodní podmínky obsahuje závazný text smlouvy, který je přílohou č. 1 této výzvy.**

**10. Lhůta pro podání nabídky: do **4. 9. 2018** (po celou dobu úředních hodin podatelny).**

**11. Zadávací lhůta, po kterou je účastník nabídkou vázán:**

60 kalendářních dnů. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

**12. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace**

Dodavatelé mohou požádat zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí dodavatelé doručit písemně, to je v listinné podobě, datovými schránkami nebo e-mailem na adresu [wurmova.a@kr-ustecky.cz](mailto:wurmova.a@kr-ustecky.cz) v termínu nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Vyžádané vysvětlení zadávací dokumentace bude zasláno tazateli a všem známým dodavatelům v co nejkratším možném termínu, nejpozději 2 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

**13. Požadavky na zpracování nabídky a další požadavky zadavatele:**

Nabídku podá účastník v listinné podobě v jednom vyhotovení dle formálních a technických podmínek zadavatele uvedených v této výzvě a 1 x na CD/DVD, přičemž oceněný soupis prací musí být ve stejném formátu, v jakém byl zadavatelem předán dodavatelům k vyplnění slepý soupis prací. Elektronické podání není možné. Zadavatel nedisponuje vhodným elektronickým nástrojem. Varianty nabídek se nepřipouští.

Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů bude u fyzických osob potvrzena účastníkem a u právnických osob bude potvrzena statutárním orgánem účastníka, nebo osobou pověřenou zastupováním statutárního orgánu. V případě potvrzení nabídky pověřenou osobou doloží účastník v nabídce plnou moc, případně platný pověřovací dokument. **Uvedené doklady účastník předloží v originálním vyhotovení nebo v jejich úředně ověřené kopii.**

Nabídka včetně veškerých dokumentů a příloh bude zpracována v českém nebo slovenském jazyce. Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Nabídku doporučujeme včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh řádně svázat do jednoho svazku a dostatečným způsobem zajistit proti manipulaci s jednotlivými listy (pomocí provázku a pečeti nebo nálepkami opatřenými podpisem, případně nezaměnitelným razítkem).

Přílohou č. 1 této výzvy je závazný text smlouvy, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem.

**Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy závazného textu smlouvy, která bude uzavírána s vybraným dodavatelem:**

- *doplnění identifikačních a kontaktních údajů vybraného dodavatele, včetně titulu, jména, příjmení a funkce osoby podepisující smlouvu za dodavatele, cenu díla v Kč bez DPH, výši DPH a cenu díla včetně DPH, dobu realizace v týdnech, jméno a příjmení osoby vykonávající funkci stavbyvedoucího a další žlutě podbarvená pole, bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smlouvy.*

#### **Smlouva nemusí být součástí nabídky.**

Všechny listy nabídky i příloh doporučujeme v pravém dolním rohu řádně očíslovat nepřerušovanou řadou počínaje číslem 1. Posledním listem nabídky bude prohlášení účastníka potvrzené u fyzických osob účastníkem a u právnických osob bude potvrzené statutárním orgánem účastníka dle způsobu podepisování za společnost zapsanou v obchodním rejstříku či osobou pověřenou k zastupování statutárního orgánu účastníka, které stanoví celkový počet listů v nabídce.

Účastník podá tištěnou nabídku v souladu s tímto doporučeným členěním:

- a) krycí list,
- b) obsah nabídky,
- c) doklady k prokázání kvalifikačních předpokladů,
- d) vlastní nabídka účastníka, včetně soupisu prací
- e) čestné prohlášení o počtu listů.

Jednotlivé části nabídky doporučujeme zřetelně označit předělovými listy, které budou též započteny v číslování listů nabídky.

Účastník výběrového řízení může podat ve výběrovém řízení jen jednu nabídku. Účastník, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

**Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.**

#### **14. Způsob, místo pro podání nabídek a forma nabídky:**

Účastníci podají nabídku v uzavřené neporušené obálce či jiném obalu s uvedením názvu, adresy a IČO účastníka a výrazným označením

**NABÍDKA ev. č. VZ-INV-122/INV/2018/SP-183.17 „Speciální základní škola a Praktická škola, Rumburk - oprava fasády“ a výzvou „NEOTVÍRAT“.**

Doporučujeme, aby obálka, či jiný obal, byly odpovídajícím způsobem zajištěny proti manipulaci (spoje obálky by měly být přelepeny a orazítkovány či jinak označeny identifikačním údajem účastníka). Při odeslání poštou, prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), nebo prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního předpisu, nabídku doporučujeme zaslat **doporučeně**.

Nabídky je možno podávat osobně na adresu zadavatele v pracovních dnech, a to: pondělí a středa od 7.30 do 17.00 hod., úterý a čtvrtek od 7.30 do 16.00 hod. a pátek od 7.30 do 14.00 hod. do podatelny na níže uvedené adrese.

Účastníci mohou též podat nabídku poštou, prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), nebo prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního předpisu, na adresu zadavatele:

Ústecký kraj  
Krajský úřad – odbor investiční  
Velká Hradební 3118/48  
400 02 Ústí nad Labem

**15. Práva zadavatele:**

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka, jehož nabídka nespĺnila požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách, nebo jehož nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky ověřit informace uváděné účastníkem v nabídce.

Výběrem ekonomicky nejvýhodnější nabídky účastníkovi nevzniká právní vztah, zadavatel si vyhrazuje právo jednat o smlouvě a upřesnit její konečné znění. Podáním nabídky vyslovuje účastník souhlas s tím, že smlouva bude uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Zadavatel si vyhrazuje právo využít jen část předložené nabídky nebo výběrové řízení do doby uzavření smlouvy zrušit.

S pozdravem



Ing. Václav Fridrich,  
Vedoucí odboru investičního

**Přílohy**

1. Závazný text smlouvy
2. PD včetně soupisu prací a výkazem výměr
3. Vzor krycího listu nabídky
4. Vzor ČP o splnění základní způsobilosti
5. Vzor k prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona
6. Vzor k prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona