

PLÁN ORGANIZACE VÝSTAVBY

SPECIÁLNÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLA A PRAKTICKÁ ŠKOLA, RUMBURK - OPRAVA FASÁDY

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Investor

Ústecký kraj

Velká Hradební 3118/48
Ústí nad Labem – Centrum
400 01 Ústí nad Labem

Zodp. projektant

Pavel Hruška

Vypracoval

Pavel Hruška

Datum

únor 2018

Číslo zakázky

01/2018

Pavel Hruška, S.K. Neumanna 3184, 407 47 Varnsdorf

Tel. 732 440 130, e-mail: pear@seznam.cz

OBSAH :

1. Identifikační údaje	3
1.1 Údaje o stavbě	3
1.2 Údaje o stavebníkovi	3
1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
1.4 Údaje o zhotoviteli	3
2. Základní údaje o stavbě	3
2.1 Charakteristika stavby	3
2.2 Stručný postup výstavby	3
2.3 Fáze jednotlivých prací	4
2.4 Seznam pozemků a jejich vlastníků	4
3. Staveniště	4
3.1 Rozsah staveniště	4
3.2 Zařízení staveniště	4
3.3 Zásobování staveniště	4
3.4 Plochy zařízení staveniště	4
3.5 Doprava	5
4. Podmínky a nároky na provádění stavby	5
4.1 Lhůty výstavby	5
4.2 Příprava území	5
5. Bezpečnost práce	5
6. Organizace výstavby	6
7. Montážní technika	7
8. Časový plán výstavby	7
9. Vliv stavby na životní prostředí	8

Pavel Hruška, S.K. Neumanna 3184, 407 47 Varnsdorf

Tel. 732 440 130, e-mail: pear@seznam.cz

1. Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

Název stavby	:	Speciální základní škola a praktická škola, Rumburk – oprava fasády
Místo stavby	:	st.p.č.k. 497, nám. Dobrovského č.p. 378, k.ú. Rumburk, obec Rumburk
Stupeň dokumentace	:	Dokumentace pro provedení stavby
Charakter stavby	:	Stavební úpravy

1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor	:	Ústecký kraj Velká Hradební 3118/48 Ústí nad Labem - centrum 400 01 Ústí nad Labem
----------	---	--

1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant	:	Pavel Hruška IČ 66633052 S.K. Neumanna 3184, 407 47 Varnsdorf
Zodpovědný projektant	:	Pavel Hruška, ČKAIT – 0009178 S.K. Neumanna 3184, 407 47 Varnsdorf
Vypracoval	:	Pavel Hruška

1.4 Údaje o zhotoviteli

Zhotovitel	:	Dle výběrového řízení (v době zpracování plánu není znám)
------------	---	--

2. Základní údaje o stavbě

2.1 Charakteristika stavby

Předmětem projektové dokumentace je oprava fasády. Dle provedeného stavebně technického průzkumu byl určen rozsah prací.

2.2 Stručný postup výstavby

Stavba bude realizována za plného provozu stávající školy. Přístup na staveniště bude zajištěn pomocí lešení. Takto dojde k úplnému oddělení obou provozů. Komunikace pro pěší před objektem bude

Pavel Hruška, S.K. Neumanna 3184, 407 47 Varnsdorf

Tel. 732 440 130, e-mail: pear@seznam.cz

dočasně omezena nutností výstavby lešení na veřejném prostranství před objektem. Pěší provoz bude převeden mimo zábor veřejného prostranství.

2.3 Fáze jednotlivých prací

Fáze jednotlivých stavebních prací budou probíhat dle přirozené posloupnosti a zvyklostí zhotovitele, tak aby na sebe navazovali. Není nutné práce přerušovat nebo koordinovat s provozem v objektu.

2.4 Seznam pozemků a jejich vlastníků

Stavební pozemky:

st.p.č.k. 497, k.ú. Rumburk, obec Rumburk (zastavěná plocha a nádvoří)

výměra: 779 m²

majitel: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem

Způsob ochrany nemovitosti:

- nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Seznam BPEJ:

- Parcela nemá evidované BPEJ

Omezení vlastnického práva:

- Předkupní právo

Jiné zápisy:

- Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Pozemky dotčené stavbou (dočasný zábor):

st.p.č.k. 480/1, k.ú. Rumburk, obec Rumburk (zastavěná plocha a nádvoří)

výměra: 5739 m²

majitel: Město Rumburk, Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk 1

Způsob ochrany nemovitosti:

- nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Seznam BPEJ:

- Parcela nemá evidované BPEJ

Omezení vlastnického práva:

- Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

Jiné zápisy:

- Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

3. Staveniště

3.1 Rozsah staveniště

Staveniště je vymezeno plochami pro zařízení staveniště, plochami pro skládky materiálu a manipulačním pruhem. Vyznačení těchto prostorů je znázorněn v grafické části.

3.2 Zařízení staveniště

Zařízení i vlastní staveniště bude zabezpečeno z prostředků dodavatelské firmy.

Zařízení staveniště je řešeno osazením mobilních stavebních buněk pro:

- vedení stavby zhotovitele a pracovníky
- mobilní WC (1 ks)

Mobilní buňky budou připojeny provizorními přípojkami na elektrickou energii a vodovod z inventáře dodavatele.

Pavel Hruška, S.K. Neumanna 3184, 407 47 Varnsdorf

Tel. 732 440 130, e-mail: pear@seznam.cz

Prostor pro dočasnou skládku stavebního materiálu a odpadů je zajištěn ve vyznačeném prostoru na parcele 3035/1 ve vlastnictví investora.

Staveniště bude oploceno. Případné dočasné dopravní omezení bude dopravně označeno a projednáno s PČR a místním úřadem.

3.3 Zásobování staveniště

Zásobování elektřinou – ze stávajícího objektu

Zásobování staveniště vodou - ze stávajícího objektu

Materiálové zásobování – bude průběžně dopravováno ze skladu zhotovitele pomocí stavebního výtahu

3.4 Plochy zařízení staveniště

Sociální zařízení a předpokládaný počet pracovníků

- mobilní soc.zařízení v místě stavby, předpokládaný počet celkem 7-10 pracovníků

Plochy výrobního zařízení staveniště

- budou realizovány na pozemku 497, k.ú. Rumburk.

Plochy provozního zařízení staveniště

- budou realizovány na pozemku 497, k.ú. Rumburk nebo dojde k určení investorem při předání stavby zhotoviteli na místě

Plochy sociálního zařízení staveniště

- budou realizovány na pozemku 497, k.ú. Rumburk nebo dojde k určení investorem při předání stavby zhotoviteli na místě

Plochy skládek odpadů

- budou realizovány na pozemku 497, k.ú. Rumburk nebo dojde k určení investorem při předání stavby zhotoviteli na místě

3.5 Doprava

Staveniště je přístupné stávajícím sjezdem z místní komunikace. Doprava na stavbě bude probíhat po vyznačených komunikacích trasách. Omezení/usměrnění dopravy bude označeno přenosnými značkami, které osadí zhotovitel stavby před započítím výstavby.

Usměrnění a omezení dopravy bude provedeno po jeho odsouhlasení Policií ČR – DI a příslušným silničním správním úřadem.

Musí být přijata taková technická a organizační opatření, která eliminují jakákoliv rizika jak pro samotný provoz, tak i pro přítomnost osob pohybujících se přímo po stavbě.

4. Podmínky a nároky na provádění stavby

4.1 Lhůty výstavby

Minimální doba výstavby:	3 měsíce
Předpokládaná doba výstavby:	4 měsíce
Předpokládané zahájení stavby:	06/2018
Předpokládané dokončení stavby:	09/2018

4.2 Příprava území

- vytýčení, vyznačení a oplocení staveniště
- provedení přechodného dopravního značení

5. Bezpečnost práce

Na tuto stavbu byl vypracován plán BOZP a je součástí této projektové dokumentace.

Při stavbě musí být vytvořeny podmínky pro dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, případně normativními požadavky.

Upozorňujeme na povinnost dodržování všech bezpečnostních zásad a opatření v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci dodavatele seznámeni s potřebnými bezpečnostními předpisy, poučeni o užívání ochranných pomůcek a poučeni o rizicích ve smyslu § 101 až § 104 Zákoníku práce v platném znění.

Seznam vybraných předpisů vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a k požární ochraně:

- zákon č.262/2006 Sb.– Zákoník práce
- zákon č. 309/2006 Sb. - o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb.- o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. – o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- vyhláška ČÚBP č.48/1982 Sb. – kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
- zákon č. 22/1997 Sb.– o technických požadavcích na výrobky
- nařízení vlády č. 201/2010 Sb. –stanovení způsobu evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzoru záznamu o úrazu a okruhu orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb. – stanovení rozsahu a bližších podmínek poskytování osobních ochranných pracovních prostředků a mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. - o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb. – stanovení bližších požadavků na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb.– stanovení podmínek ochrany zdraví při práci
- zákon č. 258/2000 Sb. – o ochraně veřejného zdraví
- vyhláška č. 432/2003 Sb.- kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli
- vyhláška č. 18/1979 Sb. – o určení vyhrazených tlakových zařízení a stanovení některých podmínek k zajištění jejich bezpečnosti
- vyhláška č. 19/1979 Sb. – o určení vyhrazených zdvihacích zařízení a stanovení některých podmínek k zajištění jejich bezpečnosti
- vyhláška č. 73/2010 Sb. – o určení vyhrazených elektrických zařízení a stanovení některých podmínek k zajištění jejich bezpečnosti
- vyhláška č. 21/1979 Sb. – o vyhrazených plynových zařízení a stanovení některých podmínek k zajištění jejich bezpečnosti
- vyhláška č. 50/1978 Sb. – o odborné způsobilosti v elektrotechnice
- nařízení vlády č. 406/2004 Sb. – bližší požadavky na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu
- zákon č. 350/2011 Sb. - o chemických látkách a chemických přípravcích
- zákon č.133/1985 Sb. –o požární ochraně.

Pavel Hruška, S.K. Neumanna 3184, 407 47 Varnsdorf

Tel. 732 440 130, e-mail: pear@seznam.cz

- vyhláška č. 246/2001 Sb. – o požární prevenci
- nařízení vlády č. 87/2000 Sb. – kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách
- nařízení vlády č. 11/2002 Sb. – kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů

Všechny právní předpisy vždy v platném znění.

Mimo to je zapotřebí dbát ustanovení příslušných ČSN a dalších předpisů vztahujících se k používaným zařízením, užívaným k technologickým a pracovním postupům a dalším podmínkám prováděných prací.

6. Organizace výstavby

Postup provádění stavby, směr výstavby

- Veškeré činnosti v budově je nutno koordinovat se subdodavatelem a koordinátorem BOZP
- Stavební činnost bude koordinována s provozem v objektu. Vliv stavby na provoz školy bude v maximální možné míře eliminován oddělením přístupových komunikací do školy a na stavbu.

Zásady organizace výstavby

- Zásady organizace výstavby jsou vypsány v průvodní a souhrnné technické zprávě této PD.

Základní termíny výstavby

- Základní rozdělení jednotlivých termínů výstavby je orientačně navrženo časovým harmonogramem uvedeným v bodě 8. Závazný termín pro zhotovitele bude finální uvedený ve smlouvě o dílo zahrnující kompletní dokončení stavby včetně jejího uvedení do provozu.

Tento termín se v průběhu realizace může prodloužit, bude-li stavba vyžadovat provedení víceprací z důvodu nepředpokladatelných příčin zjištěných při realizaci jinak dříve nezjištěných

Technologická a klimatická omezení

- S ohledem na rozsah plánovaných stavebních prací, nebudou prováděny technologické přestávky či omezení. Po rozebrání stávajícího střešního pláště je nutné, aby zhotovitel zcela zamezil zatékání srážkových vod do stávajícího objektu provizorním zaplachtováním.

Kritická místa výstavby

- Jedná se především o práci s demontovaným materiálem a zásobování staveniště s ohledem na výškovou dopravu. Při manipulaci s materiálem pomocí zdvihacích strojů musí být zajištěn prostor v dosahu tohoto stroje.
- Lešení bude opatřeno sítí dotaženou až k zemi, která bude sloužit k zachytávání prašnosti a případnému pádu materiálu a nářadí z výšky.
- Oba vstupy do objektu budou zabezpečeny celoplošným bedněním např. z dřevoštěpkových desek (bude proveden celobedněný průchod).

7. Montážní technika

Na stavbě se předpokládá použití lešení, stavebního výtahu, jeřábu, nakladače a nákladních automobilů. Použití všech výše vyjmenovaných zařízení není, však podmínkou provádění prací lze v tomto případě realizovat i jiným způsobem.

8. Časový plán výstavby

Podrobný časový harmonogram prací vypracuje zhotovitel před předáním staveniště, s kterým se seznámí všichni účastníci realizace stavby.

Pavel Hruška, S.K. Neumanna 3184, 407 47 Varnsdorf

Tel. 732 440 130, e-mail: pear@seznam.cz

Předpokládaná doba výstavby je 4 měsíce. Z důvodu opravy fasády na objektu školy je nejvhodnější termín výstavby červen až září, s ohledem na letní prázdniny a předpoklad menší četnosti dešťových srážek.

Činnost	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Oprava fasády												

9. Vliv stavby na životní prostředí

Výstavba nebude dlouhodobě ovlivňovat okolí negativně provozem těžké mechanizace, zvýšenou prašností, hlukem.

Je nutno dodržet tato zásadní opatření:

- rychlost výstavby
- maximálně odhlučnění strojů a práce mimo dobu nočního klidu
- bude zamezeno znečištění příjezdových komunikací na staveniště, pokud k znečištění dojde, bude odstraněno

Při stavbě vzniknou odpady související se stavební činností. Dodavatel bude se vzniklými odpady nakládat dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a předpisů s ním souvisejícími. Odpady vzniklé výrobní činností zhotovitele stavby nelze odhadnout, jedná se např. o prořez materiálu, obaly apod. Takto vzniklé odpady je zhotovitel stavby (původce odpadů) povinen zařazovat podle druhů a kategorií, shromažďovat je utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií, kontrolovat jejich nebezpečné vlastnosti, vést jejich evidenci, zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, ohrožujícím životní prostředí a pokud je nemůže sám využít, musí zajistit jejich zneškodnění oprávněnou osobou. Od třídění a odděleného shromažďování odpadů lze upustit pouze se souhlasem příslušného krajského úřadu. Zhotovitel stavby jako původce odpadů je povinen umožnit kontrolním orgánům přístup do objektů, prostorů a zařízení a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytnout pravdivé a úplné informace související s nakládáním s odpady. Původce je rovněž odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich využití nebo zneškodnění, pokud toto zajišťuje sám jako oprávněná osoba, nebo do doby jejich předání k využití nebo zneškodnění oprávněné osobě.

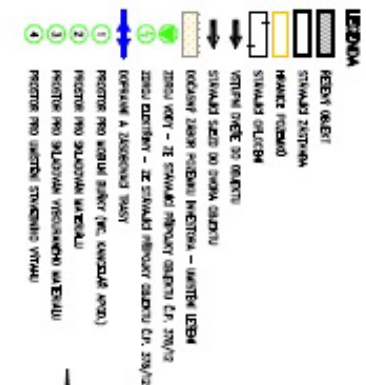
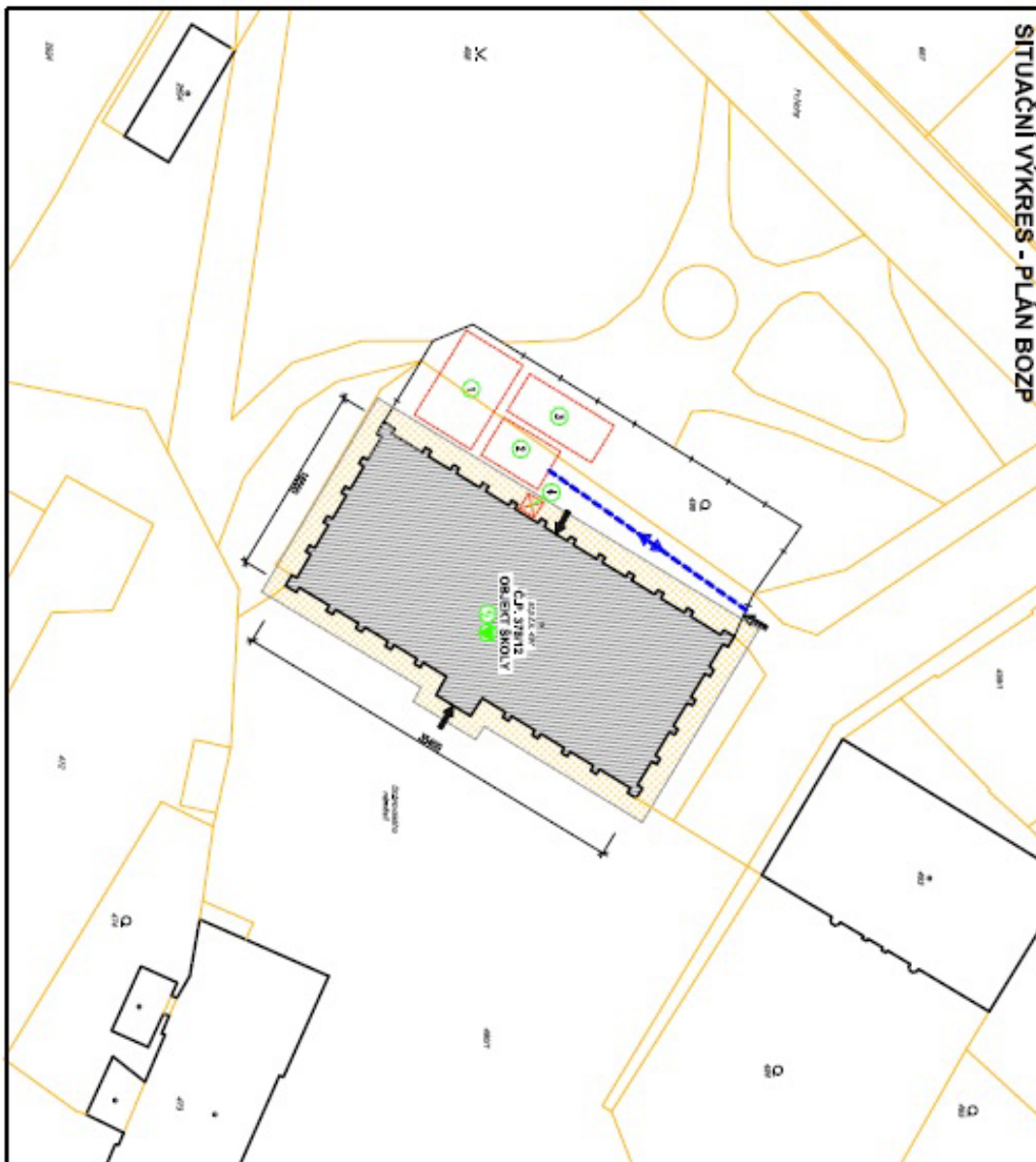
V Rumburku, dne 22.2.2018

Vypracoval: Pavel Hruška

Přílohy:

- Situace POV a záborů

Tel. 732 440 130, e-mail: pear@seznam.cz

[illegible]