



## Výzva k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace pro veřejnou zakázku na stavební práce

Vážený pane / Vážená paní,

dovoluji si Vás **vyzvat** jako účastníka zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem: **„Rekonstrukce půdních prostor na odborné učebny, zajištění bezbariérovosti ZŠ Komenského Nové Město nad Metují“** k vypracování a k podání nabídky do tohoto řízení a dále k prokázání splnění kvalifikace. Zadavatelem je Město Nové Město nad Metují se sídlem náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují.

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků zadávacího řízení k výše uvedené veřejné zakázce na stavební práce zadané formou zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souladu s platnými právními předpisy. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem o zadávání veřejných zakázek a pravidly, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace na projekty financované z Evropské unie/Evropský fond pro regionální rozvoj, Integrovaný regionální operační program a pokyny pro zadávání zakázek uvedených v těchto pravidlech (dále jen „Pravidla“).

### Informace o předmětu veřejné zakázky

**Název veřejné zakázky: Rekonstrukce půdních prostor na odborné učebny, zajištění bezbariérovosti ZŠ Komenského Nové Město nad Metují**

#### **Stručný textový popis veřejné zakázky:**

Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou stavební práce, které zahrnují vestavbu dvou odborných učeben do podkroví školy: 1) učebna polytechniky/učebna pro pracovní činnosti a 2) učebna informatiky, digitálních technologií, jazyková učebna, učebna pro přírodní vědy. Stavební úpravy zahrnují nástavbu schodiště, novou konstrukci stropu a novou konstrukci krovu. Celková užitná plocha vestavby je 278,34 m<sup>2</sup>. V podkroví je kromě učeben umístěno sociální zařízení pro chlapce a dívky, WC pro imobilní, kabinet a sklad. Zároveň je řešen bezbariérový vstup do školy, přístavba výtahu v kombinaci s použitím schodolezu a vegetační úpravy dvora.

Blíže je předmět veřejné zakázky specifikován v zadávací dokumentaci.



### Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Název	CPV
Stavební práce	45000000-7

### Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky **činí 12.356.196,57,- Kč bez DPH a je hodnotou maximální** pro podání nabídky.

### Identifikační údaje o zadavateli:

Název zadavatele: Město Nové Město nad Metují  
Sídlo: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují  
IČ: 00272876  
Jména osob oprávněných za zadavatele jednat: Petr Hable, starosta města

### Kontaktní osoba - osoba pověřená výkonem zadavatelských činností:

Kontaktní osobou této veřejné zakázky je Radim Pala, DiS., tel. +420 773 204 154, e-mail: [radimpala@email.cz](mailto:radimpala@email.cz)

### Údaje o místě vyzvednutí zadávací dokumentace, kontaktní osoba:

Zadavatel umožňuje neomezený přístup k zadávací dokumentaci a veškerým dalším informacím k veřejné zakázce na svém profilu zadavatele <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilNmmn>.

### Vysvětlení zadávací dokumentace:

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace doručí účastníci zadávacího řízení písemně na kontaktní osobu - Radim Pala, DiS., tel. +420 773 204 154, e-mail: [radimpala@email.cz](mailto:radimpala@email.cz), který zajistí odpovědi na případné dotazy účastníků zadávacího řízení na profilu zadavatele <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilNmmn>.

### Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládané termíny plnění:

Předpokládaný termín zahájení díla: říjen 2018/únor 2019  
Předpokládaný termín zhotovení a předání díla: nejpozději do **15.7.2019**

Práce na nové konstrukci stropu, krovu, nástavby schodiště zadavatel požaduje s ohledem na provoz školy. Práce musí probíhat tak, aby v budově školy mohlo probíhat standardní školní vyučování.



Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín zahájení plnění části veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení, případně s ohledem na přidělení finančních prostředků.

Místem plnění veřejné zakázky je adresa: Komenského č. p. 15, č. p. 16 k. ú. Nové Město n. Metují (parc. č. st. 346, st. 488, p. č. 2296, p. č. 261)

**Lhůta pro podání nabídek, adresa, na kterou mají být poslány nabídky:**

**datum:** 19.09. 2018 **hodina:** 8:00 hod.

**Adresa pro podání nabídky:**

Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

**Elektronické podání nabídky:**

Neumožňuje se.

**Jiné upřesňující údaje:**

Zadavatel nepřijme obálky s nabídkami, které nebudou označeny v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek nebo ty, které budou poškozeny tak, že se z nich dá obsah vyjmout.

S nabídkami které budou zadavateli doručeny po skončení této lhůty, bude zadavatel nakládat v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

Účastník zadávacího řízení je, v souladu s ustanovením § 40 zákona o zadávání veřejných zakázek vázán svou nabídkou po dobu 90 dnů.

Každý účastník zadávacího řízení může podat pouze jednu nabídku. Jednu nabídku může podat i více účastníků zadávacího řízení společně. Pokud účastník zadávacího řízení v rámci veřejné zakázky podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími účastníky zadávacího řízení, vyloučí zadavatel všechny tyto nabídky.

**Datum, hodina a místo, kde se budou otvírat obálky s nabídkami**

**datum:** 19.09. 2018 **hodina:** 11:30 hod.

**Adresa místa, kde se uskuteční otevírání obálek:**

Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují, v zasedací místnosti v I. patře. Účastník zadávacího řízení má právo se otevření obálek zúčastnit prostřednictvím zástupce v počtu max. 2 osob. Zástupce účastníka zadávacího řízení se prokáže písemnou plnou mocí, nejde-li o statutární orgán nebo člena statutárního orgánu účastníka zadávacího řízení, kterou předloží komisi jmenované zadavatelem při prezenci



účastníků zadávacího řízení. Při otvírání obálek mají právo být přítomni kromě zadavatele a členů komise také zástupci osoby pověřené výkonem zadavatelských činností.

### Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů:

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

### Základní kvalifikační předpoklady

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před podáním nabídky.

Základní kvalifikační předpoklady splňuje účastník zadávacího řízení:	Způsob prokázání splnění:
a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla účastníka zadávacího řízení; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,	<b><i>Výpis z evidence Rejstříku trestů nebo jiný odpovídající doklad ne starší než 3 měsíce před podáním nabídky; výpis z evidence Rejstříku trestů účastník zadávacího řízení doloží, jde-li o právnickou osobu, jak ve vztahu k samotné právnické osobě, tak ve vztahu ke všem statutárním orgánům (např. s.r.o.) nebo všem členům statutárního orgánu (např. a.s.); je-li statutárním orgánem účastníka zadávacího řízení či členem statutárního orgánu účastníka zadávacího řízení právnická osoba, výpis z evidence Rejstříku trestů účastníka zadávacího řízení doloží ve vztahu ke statutárnímu orgánu nebo ke každému členu statutárního orgánu této právnické osoby. Podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím organizační složky, doloží účastník zadávacího řízení výpisy z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k vedoucímu organizační složky, jakož i ve vztahu ke statutárnímu orgánu nebo všem členům statutárního orgánu zahraniční osoby</i></b>
b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný	<b><i>Potvrzení příslušného finančního úřadu.  Prohlášení účastníka zadávacího řízení, z něhož</i></b>



daňový nedoplatek,	<i>jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu ve vztahu ke spotřební dani.</i>
c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,	<i>Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu</i>
d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,	<i>Potvrzení od příslušného pracoviště České správy sociálního zabezpečení.</i>
e) není v likvidaci dle § 187 občanského zákoníku., proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu například dle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla účastníka zadávacího řízení	<i>Výpis z obchodního rejstříku, nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán.</i>

### Profesní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, aby účastník zadávacího řízení prokázal splnění profesních kvalifikačních předpokladů. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže účastník zadávacího řízení, který předloží listiny požadované v § 77 zákona o zadávání veřejných zakázek:

- dle odst. 1)** zákona o zadávání veřejných zakázek - výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, přičemž příslušný dokument musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před podáním nabídky.



**dle odst. 2 písm. a)** zákona o zadávání veřejných zakázek - doklad o oprávnění k podnikání, případně výpis ze živnostenského rejstříku, ze kterého toto oprávnění vyplývá pro obor „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“, případně ekvivalent.

2. Dodavatel předloží doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje dle zákona. Prokázání odborné způsobilosti bude předloženo ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, tzn. osvědčení o vzdělání a profesní kvalifikaci dodavatele – autorizovaný inženýr či technik v oboru pozemní stavby, zvláště u osob, které jsou odpovědné za provádění prací, a to v prosté kopii.

### 5.3 Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady

Zadavatel nepožaduje.

### 5.4 Technické kvalifikační předpoklady

Podle § 79 odstavec 2 zákona – tento technický kvalifikační předpoklad splňuje účastník zadávacího řízení, který ve své nabídce předloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanovena na nejméně 3 obdobné stavební práce, kdy se za obdobnou stavební práci považuje provedení stavební práce v minimálním objemu každé referenční zakázky ve výši 5.000.000,- Kč bez DPH /referenční zakázka.

Seznam nejvýznamnějších stavebních prací ve formě čestného prohlášení bude minimálně obsahovat:

- a) název objednatele,
- b) název stavby, kde byla významná stavba realizována,
- c) celkový rozsah stavby (ve finančním vyjádření v Kč),
- d) doba a místo provádění stavebních prací.

Osvědčení musí být podepsané objednatelem s uvedením následujících údajů:

- a) název objednatele,
- b) název stavby, kde byla významná stavba realizována,
- c) celkový rozsah stavby (ve finančním vyjádření v Kč),
- d) doba místo provádění stavebních prací,
- e) údaj, že byly prováděny tyto stavební práce řádně a odborně.

Dále dodavatel předloží seznam techniků nebo technických útvarů, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, s uvedením funkce, kterou budou zastávat při plnění veřejné





zakázky, dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ. V tomto seznamu musí být uvedena minimálně osoba stavbyvedoucího, splňující níže uvedené požadavky:

#### STAVBYVEDOUČÍ

- minimálně středoškolské vzdělání
- držitel autorizace v oboru „Pozemní stavby“
- minimálně 5letá praxe v oboru
- zkušenosti s minimálně 1 stavební zakázkou, jejíž předmětem byla rekonstrukce nebo výstavba stavby občanské vybavenosti, každá s minimálním finančním objemem 5.000.000,- Kč bez DPH, na kterých se tato osoba prokazatelně podílela.

Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou služby poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům, podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ. Zadavatel požaduje minimálně 1 osobu na pozici stavbyvedoucího s minimálně SŠ vzděláním, autorizací v oboru „Pozemní stavby“, s minimálně 5letou praxí a zkušeností s minimálně 1 stavební zakázkou, jejíž předmětem byla rekonstrukce nebo výstavba stavby občanské vybavenosti, každá s minimálním finančním objemem 5.000.000,- Kč bez DPH, na kterých se tato osoba prokazatelně podílela.

Splnění tohoto kritéria technické kvalifikace účastník prokáže předložením:

- a) dokladu o nejvyšším dosaženém vzdělání osoby stavbyvedoucího;
- b) dokladu o autorizaci v oboru Pozemní stavby;
- c) čestného prohlášení této osoby o požadované praxi v oboru a požadovaných zkušenostech, s uvedením vztahu k účastníkovi (např. zaměstnanec, poddodavatel apod.) – čestné prohlášení bude toto osobou vlastnoručně podepsáno.

Způsob prokázání kvalifikačních předpokladů je podrobně uveden v zadávací dokumentaci.

#### Důsledek nesplnění kvalifikace

Neprokáže-li účastník zadávacího řízení splnění kvalifikace v plném rozsahu, může být vyloučen ze zjednodušeného podlimitního řízení. Zadavatel písemně oznámí účastníkovi zadávacího řízení své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

#### Další podmínky zadavatele

Nabídky budou podávány v českém jazyce. Stejně tak i veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníky zadávacího řízení bude probíhat v českém jazyce.

Zadavatel si v souladu s ust. § 48 odst. 2, písm. a) ZZVZ a § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje komunikovat a sdělovat svá rozhodnutí prostřednictvím profilu zadavatele <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilNmmn>.

**Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení v souladu s ustanovením zákona.**



Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky, které byly řádně doručeny v rámci lhůty pro podávání nabídek.

Zadavatel nebude účastníkům zadávacího řízení hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Tyto náklady nesou účastníci zadávacího řízení sami.

Zadavatel si vyhrazuje právo upravit termín realizace veřejné zakázky.

### **Variantní nabídky**

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

### **Kritéria pro hodnocení nabídek**

Hodnocení nabídek bude prováděno dle § 114 odst. 1 zákona podle hodnotícího kritéria, kterým je ekonomická výhodnost nabídek.

V rámci ekonomické výhodnosti bude hodnocena nejnižší nabídková cena bez DPH. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny bez DPH od nejnižší až po nejvyšší hodnotu. Nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Ostatní údaje nutné pro zpracování nabídky obsahuje zadávací dokumentace.

V Novém Městě nad Metují dne 22.8. 2018

.....  
Petr Hable  
starosta města  
Nové Město nad Metují