

SMLOUVA

o úklidu v objektech Městského úřadu Písek,

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami

1. Město Písek
sídlo: Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek
IČO:00249998
zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou
oprávněný zástupce ve věcech odborných: Ing. Jiří Votýpka, vedoucí odboru vnitřních věcí

(dále také jen jako „objednatel“)

a

2. SU-servis s.r.o.
sídlo: Hraniční 6, 370 06 České Budějovice
IČO: 14502283
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, pod sp. zn. oddíl C, vložka 638
bankovní spojení: xxx
zastoupená: Radimem Märzem
oprávněný zástupce ve věcech odborných: Dagmar Soukupová

(dále také jen jako „zhotovitel“)

Výše uvedení členové statutárních orgánů prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného vnitřního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiných osob.

I. Předmět smlouvy

Předmětem – dílem - této smlouvy je provádění komplexního úklidu v objektech Městského úřadu Písek, Velké náměstí 114/3 a ul. Budovcova 207/6 v Písku zhotovitelem pro objednatele spočívajícím v zajišťování úklidu kanceláří, chodeb, schodiště a sanitárního zařízení. Jedná se o běžný úklid prováděný v objektech v následujícím režimu:

- mytí PVC, dlažby, schodů
- mytí sanitárního zařízení
- vynášení odpadkových košů - včetně dodání výměnných sáčků a tříděného odpadu,
- konzervace lakovaného nábytku
- mytí dveří a prosklených ploch
- utírání prachu
- vysávání koberců v kancelářích
- mytí oken
- čištění koberců, polstrovaného nábytku
- konzervace PVC
- mytí úřední desky (ulice Karlova 3x, Velké náměstí 1x, průchod z ulice Nerudova 2x)

- zimní údržba chodníků přiléhajících k objektu Městského úřadu Písek Velké náměstí 114/3 a Budovcova 207/6

Přehled prováděných úkonů a jejich frekvence jsou uvedeny v příloze č. 1. Výměry jednotlivých kanceláří a společných prostor jsou uvedeny v příloze č. 2. Půdorysy jednotlivých podlaží předmětných budov tvoří přílohu č. 3.

Ve sjednané ceně budou zahrnuty veškeré náklady dodavatele související s prováděním úklidu.

Úklidové práce budou prováděny pouze v pracovních dnech, a to po pracovní době úřadu:

Po	po 17:00 hodině
Út	po 15:30 hodině
St	po 17:00 hodině
Čt	po 15:30 hodině
Pá	po 14:00 hodině

Úklid bude prováděn každý pracovní den maximálně do 21:00 hodin. Vzhledem k rozsahu prováděných prací a časovému omezení budou práce prováděny každý pracovní den minimálně 10 pracovníky.

Po ukončení úklidových prací v objektech Městského úřadu Písek provede zhotovitel jejich uzamčení. V případě nesplnění závazku uzamknout objekty bere na sebe zhotovitel odpovědnost za případné škody, které objednateli, případně třetí osobě v důsledku nesplnění tohoto závazku vzniknou.

Při provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany, stanovené příslušnými normami a předpisy.

II.

Předmět smlouvy, obecná ustanovení

Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v rozsahu a době podle této smlouvy a při dodržení kvalitativních a dalších podmínek v ní stanovených, přičemž tak učiní vlastním jménem, na vlastní odpovědnost i nebezpečí. Zhotovitel se dále zavazuje opatřit všechny potřebné věci, určené k provedení díla.

Zhotovitel je povinen provádět úklid dohodnutým způsobem bez vad a objednatel je povinen zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu

Zhotovitel je povinen písemně objednatel upozornit na případné nevhodné skutečnosti týkající se díla či jeho provádění, jež se podávají z dokumentů či informací předaných či jinak zpřístupněných zhotoviteli objednatelům za účelem plnění této smlouvy, a to nejpozději do 5 dnů od jejich převzetí či jiného zpřístupnění. Jinak se má za to, že dílo je podle takovýchto dokumentů či informací realizovatelné tak, aby mohly být dodrženy veškeré podmínky této smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že má příslušné oprávnění k činnostem, jichž je k plnění této smlouvy třeba.

III. Cena

Cena za provádění předmětu díla spočívající v úklidu v předaných objektech **50.870,- Kč za jeden měsíc** je cenou pevnou, bez DPH na základě cenové nabídky zhotovitele, a je platná po celou dobu trvání této smlouvy bez ohledu na vývoj inflace, změny daňových sazeb či jiné skutečnosti, promítající se do ceny výrobků či služeb na trhu. Strany výslovně sjednávají, že nejde o tzv. cenu podle rozpočtu ve smyslu § 2620 a násl. občanského zákoníku a na její výši nemá vliv vynaložení či výše jakýchkoli nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.

Veškeré poplatky a náklady na evidenci, odvoz, uložení, skladování, likvidaci či jiné nakládání se vzniklými odpady, obaly či jinými nepotřebnými materiály při provádění díla, nese objednatel.

IV. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provádět úklid od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2021.
Objednatel seznámí zhotovitele s prostory, které předá k provedení úklidových prací do 5 (slovy „pět“) dnů od podpisu této smlouvy zápisem podepsaným oběma smluvními stranami.

V. Odpovědnost za vady a kvalitativní podmínky provádění díla

Vadou se rozumí odchylka od kvalitativních podmínek, rozsahu, vlastností či parametrů nebo stanovených touto smlouvou nebo technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za vady zjevné.

Zhotovitel je povinen provádět dílo a veškeré s tím spojené práce realizovat při dodržování kvalitativních podmínek vymezených obecně závaznými právními předpisy a obvyklými postupy. Dále se zavazuje, že bude při provádění díla používat pouze materiály a výrobky nové, v 1. jakostní třídě a nikoli ty, které jsou či se v průběhu realizace díla stanou zastaralé, překonané či byly již použité.

VI. Bližší podmínky provedení díla

Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci díla s odbornou péčí.

Objednatel tímto umožňuje použití zdroje odběru elektrické energie, vody či dalších médií. Odpad bude zhotovitel ukládat do kontejnerů objednatele. Jejich umístění zhotoviteli zpřístupní při předání prostor k provádění úklidu objednatel.

Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, jakož i jím k tomu pověřeným osobám, po celou dobu realizace díla nepřetržitou účinnou kontrolu provádění veškerých jednotlivých prací. Zjistí-li objednatel či jím pověřená osoba, že zhotovitel provádí dílo vadně či jinak neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli nápravu spočívající v odstranění vad, provádění díla řádným způsobem či v řádném plnění jiných povinností z této smlouvy zhotoviteli vyplývajících. Pokud zhotovitel neučiní nápravu v přiměřené lhůtě k tomu mu objednatel poskytnuté, je objednatel oprávněn od této

smlouvy odstoupit.

Zhotovitel zajistí provádění díla svými zaměstnanci. Veškeré odborné práce musí vykonávat pouze osoby mající k nim příslušná oprávnění a kvalifikaci.

Pokud porušením povinností zhotovitele při provádění díla, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této smlouvy vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, odpovídá za ni zhotovitel, a to bez ohledu na zavinění.

VII. Platební podmínky

Každá faktura, vystavovaná zhotovitelem podle shora uvedených bodů musí obsahovat zejména:

- výslovný název "faktura",
- fakturovanou částku (je-li zhotovitel plátce DPH: s rozpisem výše zdanitelného plnění a DPH),
- název a sídlo zhotovitele i objednatele a jejich IČO,
- název peněžních ústavů a čísla bankovních účtů zhotovitele i objednatele,
- odkaz na tuto smlouvu,
- den odeslání faktury a lhůta splatnosti faktury, respektující podmínky této smlouvy.
- faktura bude obsahovat identifikátor veřejné zakázky P18V00139626 a 99813 (účelový znak)

VIII. Odstoupení od smlouvy

Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.

Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně objednatele více než čtrnáctidenní prodlení objednatele s úhradou fakturované částky.

Za podstatné porušení smluvních povinností na straně zhotovitele se považuje, pokud zhotovitel neprovede úkony v rozsahu a frekvenci tak, jak jsou stanoveny v příloze č. 1 k této smlouvě.

Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, ať již na základě smluvního ujednání či ustanovení zákona, stanovují strany svá práva a povinnosti, trvajících i po odstoupení od smlouvy tak, že:

zhotovitel je povinen do 14 dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení, vrátit objednateli veškeré peněžní částky, které z titulu této smlouvy obdržel.

Strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody.

IX. Smluvní sankce

Jestliže zhotovitel nesplní své závazky z této smlouvy plynoucí, a to ani po upozornění objednatelem do tří pracovních dnů, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele penále za neodstraněné vady až do výše 30% celkové měsíční fakturační ceny. Tato sankce nemá vliv na krácení odměny za neprovedené činnosti zhotovitele.

Toto ustanovení se nevztahuje na nedostatky zhotovitele vzniklé vlivem neplnění smluvních ujednání objednatelem.

Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury za přijaté plnění proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

V případě, že je objednatel v prodlení s úhradou faktury déle než 15 dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit poskytování služeb z této smlouvy plynoucích.

X. Povinnost mlčenlivosti

Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděl v důsledku jeho vztahu k objednateli založeného touto smlouvou, tyto skutečnosti nevyužít pro sebe či pro jiného ani neumožnit jejich využití třetím osobám, nejde-li o řádné plnění této smlouvy.

Povinnosti zhotovitele výše uvedené trvají i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

XI. Závěrečná ujednání

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Jiné písemnosti, obsahující projevy stran či osob oprávněných je zastupovat, jako jsou zejména zápisy a protokoly, nejsou změnami ani doplňky této smlouvy. Všechny v této smlouvě uvedené přílohy jsou její nedílnou součástí.

Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách objednatele v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, oba ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž po podpisu této smlouvy obdrží objednatel dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

Veškeré dohody učiněné před podpisem této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní ujednání učinily.

Tato smlouva se řídí úpravou dle občanského zákoníku.

Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Prodávající poskytne kupujícímu do 5 pracovních dnů od uzavření smlouvy textový obsah smlouvy, včetně příloh smlouvy, v otevřeném a strojově čitelném formátu. Smluvní strany prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Uzavření smlouvy schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Rada města Písek dne 19. 7. 2018 usnesením č. 399/18. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 17. 8. 2018

V Písku, dne 15. 8. 2018

za zhotovitele:

za objednatele:

Radim März, jednatel
SU-servis s.r.o.

Mgr. Eva Vanžurová, starostka

Přílohy:

- č. 1 - Přehled prováděných úkonů a jejich frekvence
- č. 2 - Výměry jednotlivých kanceláří a společných prostor v předmětném objektu
- č. 3 - Půdorysy jednotlivých podlaží předmětných budov
- č. 4 - Nařízení města Písek č. 2/2010, o zimní údržbě komunikací