

## 1) Identifikace zadavatele

**DFC Design, s.r.o.**

Strmá 3001/11b

616 00 BRNO

IČ: 27688097

Zastupující osoby:

**Ing. Michal Holý**

tel: 733 314 176

E-mail: [m.holy@dfcdesign.cz](mailto:m.holy@dfcdesign.cz)

**Ing. Soběslav Valach**

tel: 604 207 725

E-mail: [s.valach@dfcdesign.cz](mailto:s.valach@dfcdesign.cz)

**Registrační číslo projektu:** CZ.01.1.02/0.0/0.0/15\_014/0005935

## 2) Přesné vymezení předmětu zakázky a požadavků zadavatele

- Jde o zhotovení kovové montované haly o půdorysu cca 12x12m, v obci Letohrad, Šedivská 925. Jedná se o rozšíření stávající budovy fy DFC Design.
- Přílohou zadávací dokumentace jsou projektové výkresy.
- Popis technického řešení je jako příloha na konci této zadávací dokumentace, ostatní dokumenty jsou přiloženy jako externí příloha.
- Přílohou zadávací dokumentace je pro potřeby zpracování nabídky též výkaz výměr (slepý položkový rozpočet).
- Případná prohlídka místa stavby je možná kterýkoliv pracovní den v době od 9:00 do 16:00, nejlépe po předchozí telefonické domluvě.
- V případě nejasností je vždy možno vznést formální žádost o vysvětlení zadávacích podmínek (viz kap. 13)
- Stavební dozor si bude provádět sám zadavatel/investor.
- Závazná lhůta, po kterou je uchazeč vázán svou nabídkou včetně nabídkové ceny je 1 měsíc od ukončení výběrového řízení.
- Jsou-li v ZD nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení

### 3) Předpokládaná hodnota zakázky

- Předpokládaná hodnota zakázky je **1 500 000,- Kč** (bez DPH),

### 4) Doba a místo plnění zakázky

Místo plnění: DFC Design, provozovna Letohrad, Šedivská 925, 561 51 Letohrad

Termín plnění: do **31. 12. 2018**

### 5) Prokázání kvalifikace

- Prokázání základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 ZZVZ – bude předloženo čestné prohlášení (dle dokumentu *Příloha-č.-1-Prohlášení-o-základní-způsobilosti.doc*)
- Prokázání profesní způsobilosti ve vztahu k České republice dle § 77 ZZVZ - uchazeč prokazuje splnění požadavku předložením
  - výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
  - dokladu (např. výpis ze živnostenského rejstříku), že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. V tomto případě to znamená doložit oprávnění k živnosti „*Provádění staveb, jejich změn a odstraňování*“
  - Předloženy musí být originály nebo ověřené kopie, ne starší 3 měsíců

### 6) Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

- Nabídka musí být podána písemně, pouze jedenkrát, v českém, případně slovenském jazyce
- Nabídka i všechna přiložená prohlášení musí být podepsána osobou oprávněnou za společnost jednat (dle obchodního rejstříku nebo na základě plné moci – v tom případě musí být též doložena).
- Nabídka bude pevně svázaná, aby bylo zabráněno manipulaci s nabídkou (např. jako u notáře).
- Nabídka by měla mít očíslované stránky a seznam příloh, měla by být členěná na kapitoly a obsahovat seznam kapitol. Aby bylo možné snadno provést kontrolu její úplnosti.
- Nabídka nebude obsahovat přepisy, opravy a nesrovnalosti, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Neúplné nebo nepřehledné zpracování nabídky či nabídkové ceny může být důvodem k jejímu vyřazení z hodnocení.
- Součástí nabídky musí být vyplněný krycí list nabídky (1. strana z dokumentu *Příloha-č.-2-Nabídka.doc*), struktura nabídky by měla odpovídat tomuto dokumentu.
- Součástí nabídky musí být dokumenty prokazující splnění kvalifikačních předpokladů
- Nabídka musí obsahovat termín dodání od okamžiku podpisu smlouvy

- Platnost nabídky musí být nejméně 1 měsíc.
- Součástí nabídky musí být návrh smlouvy – musí obsahovat (např. formou příloh) všechny technické i obchodní podmínky této zadávací dokumentace a nesmí obsahovat požadavky, jež jsou s nimi v rozporu. Smlouva nesmí obsahovat žádné požadavky, které by jednostranně omezovaly práva kupujícího, či dokonce vykazovaly znaky nekalých obchodních praktik. Měla by být v souladu s občanským zákoníkem a běžnými obchodními zvyklostmi.
- Prosíme o přiložení naskenované kopie podepsané nabídky na standardním datovém nosiči (CD, USB-flash-disk atd.) – z důvodů nutnosti poskytovat dokumentaci kontrolním orgánům.

## **7) Způsob zpracování nabídkové ceny**

- Cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky. Nabídková cena je konečná a není přípustné ji v průběhu realizace zakázky navyšovat (případně, že ji lze navyšovat pouze při zákonné změně sazby DPH).
- Součástí nabídky bude též vyplněný výkaz výměr (slepý rozpočet).
- Celková cena bude uvedena v krycím listu nabídky a v návrhu smlouvy o dílo.
- Celková nabídková cena bude uvedena v českých korunách v členění cena bez DPH, DPH a celková cena včetně DPH.

## **8) Kritéria a způsob hodnocení**

- Kritériem hodnocení je ekonomická výhodnost nabídky, která je dána nejnižší nabídkovou cenou.
- Kvalifikační předpoklady uchazečů i ostatní požadavky této zadávací dokumentace budou hodnoceny způsobem splnil-nesplnil, dodal-nedodal. Případné nedostatky formálního charakteru nepovedou k automatickému vyřazení nabídky z hodnocení, ale uchazeči budou vyzváni k doplnění / upřesnění.
- Za formální chyby nelze v žádném případě považovat chyby či nejednoznačnosti v nabídkové ceně, chybějící návrh smlouvy, chybějící identifikační údaje uchazeče apod. Takovéto nabídky budou automaticky vyřazeny.
- Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení pro nezpůsobilost, pokud prokáže, že došlo ke střetu zájmů a jiné opatření k nápravě, kromě zrušení zadávacího řízení, není možné.

## 9) Otevírání nabídek

- Nabídky budou otevírány ihned po skončení lhůty pro podávání nabídek (tedy **9. 9. 2018 ráno**) v provozovně zadavatele, Letohrad, Šedivská 925

## 10) Lhůta a místo pro předkládání nabídky

- Soutěžní lhůta pro předkládání nabídek začíná běžet následující den po zveřejnění oznámení na profilu zadavatele (**24. 8. 2018**) a končí 16 dnů po zveřejnění, přičemž vlastní den zveřejnění se do lhůty nepočítá (**8. 9. 2018, 24:00**).
- Nabídky budou přijímány v označené obálce – „**Neotvírat - Výběrové řízení**“.
- Místem pro podání nabídek je provozovna zadavatele v Letohradě, Šedivská 925, přičemž rozhodující je datum přijetí nabídky, nikoliv datum odeslání.
- Osobní doručení nabídek je možné jen po předběžné telefonické dohodě s kontaktní osobou
- 

## 11) Obchodní podmínky

- Termín dokončení stavby – nejpozději do **31. 12. 2018**. Předpokládá se uzavření smlouvy v týdnu následujícím po vyhodnocení výběrového řízení. Vzhledem k možným nepříznivým povětrnostním vlivům (nízká teplota, sněhová pokrývka atd.) doporučujeme plánovat dřívejší termín dokončení.
- Pokud vítězný uchazeč odmítne smlouvu uzavřít nebo neposkytne dostatečnou součinnost ve lhůtě **15 dnů** od vyhlášení výsledků výběrového řízení, je zadavatel oprávněn jeho nabídku vyloučit a vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka v pořadí.
- Platební podmínky:
  - Záloha do výše **25%** při podpisu smlouvy o dílo
  - **75%** po kompletním dokončení a předání díla.
  - **5%** pozastávka z ceny díla do odstranění vad a nedodělků
- Minimální doba splatnosti faktur je **21 dnů**.
- Faktury musejí mít všechny náležitosti řádného daňového dokladu.
- Faktury musejí obsahovat registrační číslo projektu, jak je uvedeno v kapitole 1.
- Zadavatel má právo uplatnit penále při pozdním dokončení díla, a to **0.05%** z ceny zakázky za každý den prodlení. Uchazeč ovšem nenese následky za zpoždění zaviněné na straně zadavatele.
- Uchazeč má právo uplatnit penále při zpoždění platby, a to **0.05%** z ceny zakázky za každý den prodlení.
- Po dokončení díla proběhne přejímka. Bude ověřen soulad s projektovou dokumentací. Na odstranění nedostatků zjištěných při přejímce díla má uchazeč **28 dnů** od sjednaného termínu dodání.

## 12) Požadavky na varianty nabídek

- Varianty nabídek se nepřipouští

## 13) Vysvětlení zadávacích podmínek

- Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.
- Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.
- Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní vysvětlení ve lhůtě dle předchozího odstavce, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění vysvětlení lhůtu dle předchozího odstavce.
- Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku, zveřejní zadavatel na profilu zadavatele a zároveň je neprodleně písemně oznámí všem dosud známým účastníkům.
- Provede-li zadavatel změny zadávacích podmínek, přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek podle povahy provedené úpravy. V případě takové změny zadávacích podmínek, která může rozšířit okruh možných dodavatelů, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od okamžiku změny činila celou původní délku lhůty pro podání nabídek. Změnu lhůty pro podání nabídek zadavatel zveřejní na profilu zadavatele a zároveň jí neprodleně písemně oznámí všem dosud známým účastníkům
- Změna lhůty pro podání nabídek musí být zveřejněna ještě před uplynutím původní lhůty pro podání nabídek.
- Zadavatel je oprávněn prodloužit lhůtu pro podání nabídek i bez změny zadávacích podmínek.

## 14) Ostatní podmínky

- Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- Společnost prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a **nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.**
- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení.

## 15) Seznam příloh

- Popis technického řešení - na konci tohoto dokumentu
- Příloha-č.-1-Prohlášení-o-základní-způsobilosti.doc
- Příloha-č.-2-Nabídka.doc
- Příloha-č.-3-VykresovaDokumentace.zip – archiv obsahuje tyto dokumenty:
  - situace.pdf – výkres situace objektu
  - zaklady.pdf – výkres provedení základů
  - rez.pdf – výkres řezu celé stavby
  - pohledy přístavba\_33.pdf – pohledy na stávající a přistavovanou část stavby
  - půdorys přístavba\_34.pdf – půdorys stavby
  - PBŘ – popis požárně bezpečnostního řešení stavby
  - vykaz\_vymer.xls – slepý položkový rozpočet (výkaz výměr), relevantní jsou jen žlutě označené položky (zbytek se vztahuje k částem stavby jež nejsou předmětem tohoto výběrového řízení)

20. 8. 2018

Ing. Michal Holý, jednatel



.....  
Datum a podpis osoby oprávněné jednat za zadavatele

# TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

## 1. ÚVOD

Projektová dokumentace obsahuje návrh přístavby ocelové haly výrobního objektu firmy zabývající se strojírenskou výrobou strojů na zakázku. Objekt bude umístěn v budované průmyslové zóně Letohrad na parc.č. 391/45.

Jedná se o nepodsklepený jednopodlažní ocelový skelet, obdélníkového půdorysu, zastřešený sedlovou střechou se sklonem 7°, půdorysných rozměrů 18,12 x 12,91 m. Výška okapu 4,93 m a výška hřebene 5,75 m. Přístavba bude navazovat na jihovýchodní stranu ve stejných výškových proporcích. Půdorysné rozměry přístavby budou 13,0 x 15,91 m. Objekt je samostatně stojící.

V objektu jsou výrobní prostory a prostory sociálního zázemí. Přístavba rozšíří výrobní plochu a vytvoří samostatné místo pro svařování. Nová výrobní plocha bude propojena se stávající, průchodem v místě původních oken.

## 1. VÝKOPY A ZÁKLADY – jen pro informaci, není předmětem nabídky

Základy pro montovanou halu dle tohoto projektu jsou již zrealizovány a připraveny. Výkresy a popis základů jsou přiloženy jen pro informaci.

*Po vytyčení stavby, bude proveden výkop pro základové konstrukce. Návrh založení objektu bude upřesněn na základě dodavatelem předaných vnitřních sil od konstrukce a předpokladu únosnosti podloží. Založení je navrženo na železobetonových monolitických patkách. Základová spára bude při realizaci prohlédnuta statikem, pro ověření předpokládané únosnosti základové zeminy. Před betonáží základových konstrukcí bude podél základů natažen zemní pásek. Hloubka základové spáry bude v nezamrzlé hloubce a bude zasahovat do rostlého terénu. Spolu s výkopy pro železobetonové monolitické patky budou provedeny výkopy rýh po obvodu stavby šířky 500 mm pro základové pasy z bednicích dílců. Zemina z výkopů bude odvezena na skládku dle dispozice investora. Podél základů bude položeno drenážní Flexi potrubí DN 100, zaústěné do stávající jímky na pozemku investora.*

*Přístavba bude navazovat na výškové usazení stávajícího objektu.*

**! Před započatím výkopových prací zajistí dodavatel vytyčení a ochranu případných stávajících inženýrských sítí !!**

*Pro založení ocelové skeletové konstrukce budou provedeny monolitické železobetonové patky. Na dno výkopu bude provedena vrstva 100 mm štěrkopísku. Na zhuštěnou vrstvu štěrkopísku bude proveden podkladní beton C12/15 tl. 100 mm. Patky budou vyztuženy KARI sítí Ø8-150 mm/Ø8-150 mm při obou okrajích. Krytí výztuže 100 mm. Beton patek C25/30 XC2. Velikost patek byla předběžně určena na rozměr 1,0 x 1,2 m. Ocelová konstrukce bude kotvena do základů chemickými kotvami. Otvory pro kotvy budou vyvrtány během montáže OK. Před betonáží základů bude uloženo zemnění dle projektu elektro.*

*Mezi patky budou po obvodu stavby provedeny montované základové pasy z bednicích dílců BD 30, na monolitický základ šířky 500 mm, vylitých betonem C16/20 XC2. Do základových pasů bude vložena výztuž ve vodorovných a svislých spárách 2xØR12 po 250 mm.*

## **2. SVISLÉ KONSTRUKCE**

Ocelová montovaná hala je rámové konstrukce, půdorysně obdélníkového tvaru. Nosnou konstrukci přístavby tvoří ocelové montované rámy, roztečí 6,0; 1,1 a 5,59 m z válcovaných nosníků. Výška okapu 4,93 m, výška hřebene 5,75 m. Hala bude oplášťena sendvičovými panely v celk. tl. 240 mm. Požadavek na požární odolnost svislých nosných prvků je 15 min. Přístavba bude obvodovými sendvičovými panely rozdělena na strojní dílnu a svářecí kout.

## **3. VODOROVNÉ KONSTRUKCE**

Střešní konstrukci tvoří plechové vazničky výšky 150 mm nesené rámy ocelové konstrukce. Ve střešní rovině je provedeno příčné zavětrování.

Strop přístavby bude ze sádkartonového podhledu Knauf Red tl. 12,5 mm. Pro uchycení závěsů podhledu budou na spodní pás vazníku připevněny dřevěné trámký 100/160 mm ve vzdálenostech á 1 m. Podhled s požární odolností nebude nutné realizovat pokud bude prokázána požární odolnost konstrukce střechy alespoň 15 min.

Zmíněný stropní podhled není součástí nabídky, je však třeba počítat při návrhu nosných konstrukcí s tím, že bude realizován (dodatečné zatížení konstrukce).

## **4. STŘECHA**

Objekt je zastřešen sedlovou střechou se sklonem 7°. Nosnými prvky krovu budou ocelové vazníky haly a plechové vazničky. Krytinu budou tvořit sendvičové panely v celk. tl. 290 mm. Požadavek na požární odolnost konstrukce střechy je 15 min.

## **5. ZATEPLENÍ OBJEKTU, OPLÁŠTĚNÍ**

Jedná se o vytápěný objekt. Opláštění stěn bude provedeno sendvičovými panely tvořenými trapézovým poplastovaným plechem a jádrem z minerální vaty. Tloušťka izolace stěnových panelů 150 mm a střešních panelů 200 mm. Opláštění bude osazeno nad podlahovým betonem s vložením okapničky.

Klempířské prvky – dešťové okapy, svody, oplechování střechy a opláštění budou provedeny z poplastovaného plechu, stejné jako stávající.



## 6. VÝPLNĚ OTVORŮ

Vstupní venkovní dveře budou hliníkové, částečně prosklené. Vnitřní dveře budou hliníkové, dvoukřídlé, 1/3 prosklené. Okna budou plastová, zasklená dvojsklem s min. souč.  $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , vchodové dveře  $U_d = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

označení	Výpis oken a dveří	
	popis	celkem
D1/L	vchodové dveře zdvojené jednokřídlé, částečně prosklené, s nadsvětlíkem $U_d = \max. 1,4 \text{ W/M}_2\text{.K}$ zámek fab rozm. 900/2050/450 mm	1
D2	vchodové dveře zdvojené dvoukřídlé, částečně prosklené, $U_d = \max. 1,4 \text{ W/M}_2\text{.K}$ zámek fab rozm. 1800/2050 mm	1
D3	vnitřní dveře zdvojené dvoukřídlé, částečně prosklené, zámek obyč. rozm. 1800/2050 mm	1
A1	okno zdvojené otev./sklápěcí čtyřdílné $U_w = \max. 1,1 \text{ W/M}_2\text{.K}$ rozm. 4000/1500	2
A2	okno zdvojené otev./sklápěcí dvoudílné $U_w = \max. 1,1 \text{ W/M}_2\text{.K}$ rozm. 2000/1500	2
A3	okno zdvojené otev./sklápěcí třídílné $U_w = \max. 1,1 \text{ W/M}_2\text{.K}$ rozm. 3000/1500	2

## 6. DALŠÍ POŽADAVKY

Stavba bude realizována v obci Letohrad, Šedivská 925. Jedná se o rozšíření stávajícího objektu. Pozor - ve výkresech je zakreslen i původní objekt. Součástí dodávky je i napojení nové stavby na stávající objekt, a závěrečná demontáž části stěny původní stavby.

Prvky ocelové konstrukce žárově zinkované

Vnější a vnitřní opláštění ze svisle kladeného trapézového plechu – zinkovaného + lakovaného. Zejména vnější opláštění musí být vzhledově kompatibilní se stávajícím provedením stavby.

Ochrana před bleskem – preferované řešení je, aby střešní opláštění sloužilo přímo jako jímací soustava a ocelová konstrukce haly jako svody bleskových proudů. Je nutno doložit příslušným prohlášením výrobce. Není-li toto řešení proveditelné, je nutno zrealizovat dodatečnou ochranu před bleskem (strojené jímače, případně i svody). Ochrana před bleskem je v každém případě součástí nabídky. Systém zemnění (základový zemnič) je již zrealizován a není předmětem této nabídky.

Základová konstrukce (deska + patky) pro tuto stavbu je již zrealizována a připravena pro montáž.

Součástí plnění zhotovitele jsou statické výpočty ocelové konstrukce a opláštění, výrobní a montážní dokumentace ocelové konstrukce haly a opláštění haly, kotevní plán konstrukce, výpočet reakcí nosné konstrukce do spodní stavby haly. Po dokončení stavby bude předána dokumentace skutečného provedení, návod k údržbě, prohlášení o shodě, kopie stavebního deníku.

### Požárně-bezpečnostní řešení:

Požadavek na požární odolnost svislých konstrukčních prvků je 15 minut.

Požadavek na požární odolnost střešních konstrukcí je také 15 minut.

Preferovaným řešením je zajištění požadovaných hodnot konstrukčním řešením svislých a vodorovných nosných konstrukcí. Součástí dodávky musí být statické výpočty a ostatní podklady pro aktualizaci technické zprávy požárně bezpečnostního řešení stavby.

Ve stávajícím projektu je navrženo řešení požární odolnosti pomocí realizace stropního podhledu s požadovanou požární odolností. Toto řešení je považováno za nouzové, a v rámci tohoto výběrového řízení není toto řešení povoleno. Předpokládá se zajištění požadovaných hodnot požární odolnosti konstrukčním řešením stavby a dodání potřebných podkladů pro úpravu projektu.

### Požadavky na zvukově izolační vlastnosti:

Střešní plášť min. 32dB, obvodový plášť min. 30dB

Záruka:

Nosné konstrukce, opláštění, tepelné izolace, spojovací prvky, funkčnost střešního pláště, okapy a svody – min. 60 měsíců

Okna, dveře – min. 24 měsíců

Provedení stavby i použité materiály musí odpovídat požadavkům aktuálních předpisů a norem, jež se na ně vztahují.

Zhotovitel zodpovídá za způsobené škody, zejména za případné poškození stávající budovy.