

## SMLOUVA O DÍLO

**kte**rou ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

### OBJEDNATEL

**Název:** Vysoké učení technické v Brně, Fakulta podnikatelská  
**Sídlo:** Kolejní 2906/4, 612 00 Brno  
Veřejná vysoká škola, nezapisuje se do OR  
**Zástupce:** doc. Ing. et Ing. Stanislav Škapa, Ph.D., děkan  
**IČO:** 002 16 305  
**DIČ:** CZ 00216305

Kontaktní osoba Objednatele:

Ing. Jiří Zámečník, CSc., email: [zamecnik@fbm.vutbr.cz](mailto:zamecnik@fbm.vutbr.cz), +420 54114 9500

a

### ZHOTOVITEL

**Název:** Sekvoia s.r.o.  
**Sídlo:** Štefánikova 699, Senica, 905 01, Slovensko  
Zápis v obchodním rejstříku: Obchodní rejstřík Slovenské Republiky, vedený Okresným soudem v Trnavě, oddíl Sro, vložka 31015/T  
**Zástupce:** Ing. Aleš Pšurný, jednatel  
**IČO:** 46997512  
**DIČ:** CZ683934441

Kontaktní osoba Zhotovitele:

Ing. Petra Pšurná, obchodní manager. +420777672589

(dále též jako „smluvní strany“)



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



## OBSAH

I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY .....	3
II. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A PLNĚNÍ DALŠÍCH ZÁVAZKŮ .....	3
III. ČAS PROVEDENÍ DÍLA .....	8
IV. MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA.....	10
V. CENA DÍLA .....	11
VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY .....	11
VII. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ; ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA .....	12
VIII. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE .....	14
IX. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY .....	14
X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY .....	15
XI. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY; KONTAKTNÍ OSOBY .....	15
XII. DŮVĚRNÉ INFORMACE .....	16
XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ.....	17

## I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 1) Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla. Účelem této smlouvy je zajištění modernizace sedacího nábytku ve třech posluchárnách Fakulty podnikatelské VUT.
- 2) Podrobná technická specifikace díla a související požadavky Objednatele (dále jen „technické podmínky“) jsou vymezeny zejména Studií kapacity posluchářenského sezení zpracovanou Ing. arch. Alenou Mazalovou, Kainarova 15a, 616 00 Brno, z června 2018, která je k dispozici ke stažení na veřejném profilu Objednatele na adrese <https://www.tenderarena.cz/profil/Vut> (ID zakázky č. 1701, přímý odkaz: <https://www.tenderarena.cz/profil/zakazka/detail.jsf?id=192315> dále jen „technická specifikace“), a oceněným výkazem prvků, který je přílohou č. 1 smlouvy.
- 3) Součástí závazku Zhotovitele provést dílo jsou zejména následující závazky:
  - a) vzorkování vybraných prvků předmětu díla,
  - b) provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku,
  - c) provedení demontážních a montážních prací,
  - d) vedení montážního deníku,
  - e) zpracování a předání písemných instrukcí a návodů k obsluze a údržbě prvků předmětu díla, provozních manuálů a ostatních dokumentů nezbytných pro provoz předmětu díla v českém jazyce, a to 4x (slovy: čtyřikrát) v listinné podobě a 1x (slovy: jedenkrát) v elektronické podobě,
  - f) předání atestů, certifikátů a prohlášení o shodě všech materiálů, výrobků a zařízení (dále také jako „věci k provedení díla“), které byly zpracovány při provádění díla, s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, a to 4x (slovy: čtyřikrát) v listinné podobě a 1x (slovy: jedenkrát) v elektronické podobě,
  - g) předání soupisu jednotlivých položek předmětu díla;
  - h) provádění úklidu místa provádění díla,
  - i) předvedení způsobilosti díla plnit svůj účel a
  - j) předání díla Objednateli.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že:
  - a) je výlučným vlastníkem věcí k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije,
  - b) věci k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije, jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení díla tím není dotčeno,
  - c) dílo provede ve shodě s touto smlouvou, tzn. zejména splní veškeré technické podmínky, které si smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, technické podmínky, které Zhotovitel nebo výrobce věcí k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné, popř. technické podmínky obvyklé, že předmět díla bude plnit účel, který vyplývá zejména z odst. 1., příp. dále který Zhotovitel uvádí nebo ke kterému se dílo tohoto druhu obvykle provádí, a že dílo nebude mít žádné vady, a to ani právní.
- 5) Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků Objednatele na dílo uvedených v této smlouvě potřebné i další práce, dodávky či služby ve smlouvě výslovně neuvedené, je Zhotovitel povinen tyto práce, dodávky či služby na své náklady obstarat či provést a do díla zahrnout bez dopadu na cenu díla.

## II. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A PLNĚNÍ DALŠÍCH ZÁVAZKŮ

- 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými i jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 2) **Koordinace provádění díla s provozem Objednatele**
  - a) Zhotovitel bere na vědomí, že provádění díla bude probíhat za souběžného provozu Objednatele, pouze v místě provádění díla bude provoz Objednatele omezen.
  - b) Zhotovitel se zavazuje, že přijme taková opatření, zejména bezpečnostní, protihluková, opatření na ochranu výukových, administrativních a laboratorních prostorů Objednatele dotčených prováděním díla, aby provoz Objednatele nebyl v souvislosti s jeho prováděním nepřiměřeně narušen.
  - c) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 3) **Vzorkování**
  - a) Zhotovitel se zavazuje provést vzorkování vybraných prvků předmětu díla (dále jen „vzorky“), a to
    - sklopný sedák a opěrák, sklopný stolek,
    - potahové látky dle technické specifikace pro posluchárny P384 a E337.
  - b) Nejpozději do 10 (slovy: deseti) dní po nabytí účinnosti smlouvy předloží Zhotovitel vzorky Objednateli, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak; to neplatí pro vzorky předložené Zhotovitelem a schválené Objednatelem před uzavřením smlouvy.
  - c) Vzorky budou předloženy v místě provedení díla, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. O jejich předložení vyrozumí Zhotovitel Objednatele alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny předem, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
  - d) Na vzorcích bude ověřeno, že vyhovují technickým podmínkám.
  - e) Posouzení vzorků provede Objednatel do 7 (slovy: sedmi) dní ode dne jejich předložení. Shledá-li Objednatel, že vzorek nevyhovuje technickým podmínkám, pak je Zhotovitel povinen vzorek upravit nebo nahradit novým a předložit jej Objednateli nejpozději do 5 (slovy: pěti) dní k novému posouzení a schválení, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
  - f) Smluvní strany sjednávají, že prvky předmětu díla musí technickými vlastnostmi, funkcionalitami, jakostí a provedením odpovídat schváleným vzorkům. Liší-li se technické vlastnosti, funkcionality, jakost nebo provedení určené ve smlouvě a vzorek, rozhoduje smlouva. Určí-li smlouva a vzorek technické vlastnosti, funkcionality, jakost a provedení odlišně, nikoli však rozporně, musí prvky předmětu díla odpovídat smlouvě i vzorku.
- 4) **Provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku**
  - a) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
  - b) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky provádějící dílo vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (dále také jen „BOZP a PO“). Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých pracovníků o BOZP a PO obnovovat a kontrolovat.
  - c) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o BOZP a PO i u svých případných poddodavatelů, resp. u jejich pracovníků.

- d) Zhotovitel v plné míře odpovídá rovněž za BOZP a PO všech osob, které se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním díla zdržují v místě provedení díla, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- e) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad BOZP a PO.
- f) Dojde-li v souvislosti s prováděním díla nebo při činnostech s prováděním díla souvisejících k jakémukoliv úrazu, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je k tomu povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- g) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

#### 5) Provedení demontážních a montážních prací

- a) Zhotovitel se zavazuje provést demontáž stávajícího sedacího nábytku v místě provedení díla a zajistit jeho odvoz a likvidaci.
- b) Součástí závazku provedení montážních prací jsou zejména následující povinnosti Zhotovitele:
  - úplné, funkční a bezvadné provedení všech instalačních a montážních prací, nezbytných pro provedení díla,
  - provedení kompletační činnosti při integraci věcí k provedení díla do plně funkčního a uceleného celku, a dále
  - provedení všech ostatních činností souvisejících a nezbytných pro provedení díla, zejména zařízení místa provedení díla, zajištění bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku tak, aby bylo v průběhu provádění díla předejito ohrožením na zdraví či na životě, vzniku škod u Objednatele i třetích osob, zajištění protihlukových a jiných opatření, aby v souvislosti s prováděním díla nebyl nepřiměřeně narušen běžný provoz Objednatele, zařízení montážních a skladovacích prostor včetně zajištění koordináční činnosti,tak, aby předmět díla plnil svůj účel.
- c) Zhotovitel se dále zavazuje provést revize instalovaných, příp. namontovaných, zařízení, jakož i jiných věcí k provedení díla a dále revize prováděním díla dotčeného stávajícího vybavení Objednatele, pokud jsou podle příslušných právních předpisů požadovány, a předat zprávy o revizích Objednateli; Zhotovitel je na žádost Objednatele povinen předložit rovněž doklady o odborné způsobilosti osoby, která revize prováděla.
- d) Zhotovitel se dále zavazuje provést veškeré potřebné zkoušky a měření instalovaných, příp. namontovaných, zařízení, jakož i jiných věcí k provedení díla, dále zkoušky a měření prováděním díla dotčeného stávajícího vybavení Objednatele a předat zprávy o provedení těchto zkoušek a měření Objednateli. Zhotovitel je na žádost Objednatele povinen předložit rovněž doklady o odborné způsobilosti osoby, která zkoušky a měření prováděla.
- e) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

#### 6) Věci k provedení díla

Zhotovitel se zavazuje, že pro provádění díla nepoužije žádný materiál, výrobek ani zařízení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nebudou použity materiály, výrobky nebo zařízení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k provádění díla nepoužije materiály, výrobky nebo zařízení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.

#### 7) Vedení montážního deníku

- a) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí místa provedení díla montážní deník, do kterého zapisuje skutečnosti rozhodné pro provádění díla a skutečnosti, na nichž se smluvní strany dohodly v této smlouvě.
- b) Povinnost vést montážní deník končí dnem předání a převzetí díla, bylo-li dílo Objednateli předáno bez vad či nedodělků. Pokud bylo dílo Objednateli předáno s vadami či nedodělkami, končí povinnost vést montážní deník dnem jejich odstranění.
- c) Veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění díla musí být do montážního deníku zapsány nejpozději následující den poté, co nastaly nebo byly učiněny.
- d) Objednatel je povinen se vyjadřovat k zápisům do montážního deníku učiněným Zhotovitelem, a to nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne provedení příslušného zápisu, jinak se má za to, že s příslušným zápisem souhlasí.
- e) Smluvní strany sjednávají, že zápisy v montážním deníku se nepovažují za změnu smlouvy.
- f) Montážní deník musí být Objednateli přístupný kdykoli v průběhu provádění díla.
- g) Zhotovitel je povinen vést montážní deník alespoň v 1 (slovy: jednom) originále a alespoň 1 (slovy: jedné) kopii. Originál montážního deníku předá Zhotovitel Objednateli poté, co mu skončí povinnost jej vést montážní deník. Zhotovitel umožní Objednateli kdykoliv na vyžádání pořízení kopií jednotlivých záznamů v montážním deníku.
- h) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

#### 8) Pokyny Objednatele

- a) Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak.
- b) Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele, kterými jej Objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
- c) Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení díla předal, nebo pokynu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
- d) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

#### 9) Pověřená osoba

- a) Objednatel je oprávněn pověřit výkonem práv a plněním povinností dle této smlouvy třetí osobu (dále jen „pověřená osoba“). Objednatel se zavazuje Zhotovitele o udělení pověření třetí osobě bezodkladně informovat.
- b) Za výkon práv a plnění povinností dle této smlouvy pověřenou osobou Objednatel Zhotoviteli odpovídá, jako by příslušná práva vykonával a povinnosti plnil sám.
- c) Zhotovitel bere na vědomí, že pověřená osoba není Objednatelem oprávněna zprostit Zhotovitele jakékoli jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo tuto smlouvu jakkoli měnit.

#### 10) Kontrola provádění díla

- a) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla (dále jen „kontrola“). Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nesmí být delší než 3 (slovy: tři) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy.
- b) Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost pro to, aby mohl kontrolu provádět.

- c) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce je považováno za podstatné porušení smlouvy.

#### 11) Pracovníci Zhotovitele a jejich odborná způsobilost

- a) Zhotovitel bude dílo provádět prostřednictvím odpovídajícího počtu pracovníků s příslušnou kvalifikací a zkušenostmi. O počtech a profesní skladbě pracovníků bude podávat zástupci Objednatele pravidelné a pravdivé informace prostřednictvím montážního deníku. Pokud bude počet pracovníků nebo jejich výkon nedostatečný a zástupce Objednatele bude mít oprávněné pochybnosti o souladu postupu provádění díla s touto smlouvou, je Zhotovitel povinen zajistit další pracovníky anebo pracovat ve vícesměnném provozu.
- b) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou odbornou způsobilost.
- c) Doklad o odborné způsobilosti pracovníků je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit.
- d) Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal z provádění díla pracovníka, který nemá příslušnou odbornou způsobilost, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob, příp. je-li jeho chování hrubě nemravné. Neodvolá-li Zhotovitel takového pracovníka, je Objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat z místa provedení díla sám. Uvedené platí přiměřeně i ve vztahu k pracovníkům poddodavatele Zhotovitele.
- e) Byla-li v podmínkách zadávacího řízení, na základě jehož výsledku byla se Zhotovitelem uzavřena tato smlouva, požadována pro pracovníky Zhotovitele nebo jen pro některé z nich určitá odborná způsobilost jakožto kvalifikační předpoklad účasti v daném zadávacím řízení nebo schopnost, jež byla předmětem hodnocení v zadávacím řízení, je Zhotovitel povinen vykonávat příslušné odborné práce prostřednictvím těch osob, jimiž příslušný kvalifikační předpoklad nebo hodnotící kritérium v daném zadávacím řízení prokázal; není-li to možné, může Zhotovitel ze závažných důvodů, avšak vždy s předchozím souhlasem Objednatele vykonávat příslušné práce prostřednictvím osob se srovnatelnou odbornou způsobilostí.
- f) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

#### 12) Poddodavatelé Zhotovitele

- a) Zhotovitel je zásadně oprávněn použít pro plnění povinností ze smlouvy třetích osob, nestanovil-li Objednatel v rámci zadávacího řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, že určitá věcně vymezená část plnění nesmí být plněna poddodavatelem. Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 (slovy: tří) pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit písemný seznam poddodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků dle této smlouvy.
- b) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých poddodavatelů Zhotovitele na plnění části závazků dle této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků poddodavateli, jako by je plnil sám.
- c) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými poddodavateli zaváže poddodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal v této smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou poddodavatelem tyto závazky plněny.
- d) Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, kterým prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení, na základě jehož výsledku byla se Zhotovitelem uzavřena tato smlouva, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní poddodavatel za Zhotovitele. Na žádost

Objednatel je Zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele.

- e) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

### 13) Škody

- a) Pokud v souvislosti s prováděním díla Zhotovitelem dojde ke vzniku škody Objednateli nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy nebo i z jiných důvodů, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci, poddodavatelé nebo jinak.
- c) Zhotovitel bere na vědomí, že jakékoli, byť jen částečné, neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy, může ohrozit čerpání dotace poskytnuté na provedení díla, příp. může vést k udělení sankcí Objednateli ze strany orgánů oprávněných k výkonu kontroly projektu. Škoda, která může Objednateli neplněním povinností smluvních stran stanovených touto smlouvou vzniknout, tak může přesáhnout i sjednanou cenu díla.

### 14) Odvoz a likvidace odpadů, úklid a vyklizení místa provedení díla

- a) Zhotovitel se zavazuje
- průběžně v průběhu provádění díla odvážet a likvidovat veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit, a to do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů,
  - průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid místa provedení díla, a
  - provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid místa provedení díla včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním díla do původního stavu.
- b) Vyklizení místa provedení díla
- Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne převzetí díla, příp. ode dne odstranění poslední vady, bylo-li dílo Objednatelům převzato s vadami, vyklidí místo provedení díla, nebude-li mezi Objednatelům a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Smluvní strany se dohodly, že místo provedení díla považují za vyklizené pouze tehdy, pokud
- byly odstraněny a odvezeny objekty a konstrukce dočasné povahy,
  - byl odvezen a zlikvidován veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provádění díla,
  - byly napraveny všechny škody vzniklé Objednateli, příp. třetím osobám, při provádění díla,
  - byl proveden závěrečný úklid.
- c) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

## III. ČAS PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- 2) **Dokončení díla**

- a) Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost plnit svůj účel (dále jen „předvedení způsobilosti“). Způsobilost bude předvedena poté, co budou Zhotovitelem splněny veškeré závazky dle čl. I. odst. 3) písm. a) až h).
- b) Zhotovitel Objednateli písemně oznámí, že splnil veškeré závazky uvedené v přechodném písmenu a zároveň písemně vyzve Objednatele k účasti na předvedení způsobilosti. Výzva dle předchozí věty musí být Objednateli doručena alespoň 5 (slovy: pět) pracovních dní předem předvedení způsobilosti, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- c) Objednatel je oprávněn přizvat k předvedení způsobilosti i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- d) Po předvedení způsobilosti Zhotovitel písemně vyzve Objednatele k převzetí díla, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

### 3) Předání a převzetí díla

Zhotovitel se zavazuje předat dílo následovně.

#### a) Lhůta pro předání díla

Zhotovitel se zavazuje předat dílo do **30. 9. 2018**. Prodlení Zhotovitele s předáním díla se považuje za podstatné porušení smlouvy.

#### b) Předání díla po částech

Smluvní strany sjednávají, že dílo může být předáno po částech, které jsou definovány jednotlivými posluchárnami dle čl. IV odst. 1 s tím, že část díla v posluchárně P384 bude předána do 13. 9. 2018. Na předání každé části díla se vztahují ustanovení této smlouvy, jako by bylo dílo předáno najednou.

#### c) Místem předání a převzetí díla je místo, kde bylo dílo provedeno.

- d) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

#### e) Předávací protokol

O předání a převzetí díla vyhotoví Zhotovitel písemný předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:

- identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele,
- identifikaci díla, které je předmětem předání a převzetí,
- seznam atestů, certifikátů či prohlášení o shodě věcí k provedení díla s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, které byly Objednateli předány,
- datum, od kterého počínají běžet záruční doby,
- prohlášení Objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá,
- příp. výhrady k provedení díla včetně způsobu jejich odstranění, převzal-li Objednatel dílo s vadami či nedodělkami (dále jen „vady“),
- datované podpisy smluvních stran a
- přílohy:
  - zprávy o revizích a provedených zkouškách a měřeních,
  - písemné instrukce a návody k obsluze a údržbě prvků předmětu díla, provozní manuály a ostatní dokumenty nezbytné pro provoz předmětu díla.

- f) Převzetím díla přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla, přičemž tato skutečnost nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla. Do doby převzetí díla nese nebezpečí škody na předmětu díla Zhotovitel. Bylo-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla až odstraněním poslední vady.

- g) Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání předmětu díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou Objednatel a Zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 10 (slovy: deseti) dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla v záruční době a o uspokojení práv z vadného plnění v záruční době.
- h) Pro případ nepřevzetí díla, které vykazuje vady, Objednatelem smluvní strany sjednávají, že se na dílo hledí, jako by nebylo předáno.
- i) Je-li v předávacím protokolu uvedeno prohlášení Objednatele, že dílo přijímá, má se za to, že dnem převzetí díla je datum uvedené v předávacím protokolu u podpisu Objednatele.
- j) Smluvní strany sjednávají, že § 2609 občanského zákoníku se nepoužije.

#### 4) **Prodloužení lhůty pro předání díla**

Lhůta pro předání díla může být přiměřeně prodloužena

- a) jestliže dojde k přerušení provádění díla na základě písemného pokynu Objednatele,
- b) jestliže dojde k přerušení provádění díla z důvodu prodlení na straně Objednatele,
- c) zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa provedení díla znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem,
- d) jestliže dojde k přerušení provádění díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku; smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat.

Prodloužená lhůta pro předání díla se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení díla za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky.

- 5) Zhotovitel je oprávněn provádět dílo v místě provedení díla každý kalendářní den v době od 6:30 do 21:00 hodin. Objednatel je oprávněn v případě svých provozních potřeb dobu, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět dílo, upravit písemným pokynem Zhotoviteli. Bude-li písemným pokynem Objednatele doba, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět dílo, zkrácena na méně než 8 (slovy: osm) hodin za jeden kalendářní den, budou smluvní strany postupovat obdobně jako v případě dle odst. 4) písm. a).

## IV. MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA

### 1) **Místo provedení díla**

Místem provedení díla je Fakulta podnikatelská VUT, Kolejní 2906/4, 612 00 Brno, konkrétně posluchárny s označením P384, P381 a E337.

### 2) **Předání a převzetí místa provedení díla**

- a) Místnosti a jiné prostory budovy dle předchozího odstavce či k této budově náležející, které jsou prováděním díla dotčeny, předá Objednatel Zhotoviteli na jeho žádost.
- b) Místo provedení díla bude předáváno po jednotlivých místnostech, příp. vymezením prostoru určeného pro provedení díla.

**3) Protokol o předání a převzetí místa provedení díla**

O předání a převzetí místa provedení díla vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. V protokolu budou uvedeny všechny dokumenty, které byly Zhotoviteli při předání místa provedení díla předány.

**4) Prohlídka místa provedení díla**

Objednatel před uzavřením smlouvy poskytl Zhotoviteli dokumenty a údaje, které jsou významné pro řádné provádění díla a které měl k dispozici. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s veškerými údaji, dokumenty a dalšími informacemi poskytnutými Objednatelem, prověřil si místo provedení díla i jeho okolí. Zhotovitel se před uzavřením smlouvy přesvědčil o správnosti veškerých údajů, dokumentů a dalších informací poskytnutých Objednatelem a v této souvislosti prohlašuje, že získal veškeré dostupné údaje, dokumenty a další informace v míře, která je dostatečná pro to, aby kvalifikovaně a přesně stanovil cenu díla a prověřil, že je dílo schopn řádně provést ve smluvené lhůtě.

**V. CENA DÍLA**

- 1) Cena díla je stanovena na základě nabídky Zhotovitele podané do zadávacího řízení, na základě jehož výsledku byla se Zhotovitelem uzavřena tato smlouva, a činí: 3.814.100,00,- (slovy: tři miliony osmsetčtrnáct tisíc sto korun českých) Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
- 2) **DPH**  
Součástí závazku Zhotovitele provést dílo je rovněž plnění, u něhož se v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) použije režim přenesení daňové povinnosti. Zhotovitel vystaví daňové doklady v souladu se zákonem o DPH.

**VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY****1) Právo na zaplacení ceny díla**

- a) Právo na zaplacení ceny díla vzniká převzetím díla Objednatelem. Je-li dílo předáváno po částech, vzniká právo na zaplacení části ceny díla předáním příslušné části díla Objednatelem.
- b) Den převzetí díla Objednatelem je datem uskutečnění zdanitelného plnění.
- c) Objednatel neposkytne Zhotoviteli žádné zálohy.

**2) Fakturace**

Zhotovitel si je vědom toho, že provedení díla je financováno v rámci Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání (dále jen „OP VVV“). Zhotovitel prohlašuje, že na dodržení podmínek a způsobu fakturace, jakož i na dodržení náležitostí faktury, ať už vyplývajících z příslušných právních předpisů nebo ze smlouvy, bude klást zvláštní zřetel. S vědomím výše uvedeného se smluvní strany dohodly, že Zhotovitel bude cenu díla fakturovat Objednateli takto:

- a) Zhotovitel je oprávněn vystavit a zaslat fakturu Objednateli nejdříve poté, co bude oběma smluvními stranami potvrzeno předání a převzetí díla. Je-li dílo předáváno po částech, je Zhotovitel oprávněn vystavit a zaslat fakturu Objednateli nejdříve poté, co bude oběma smluvními stranami potvrzeno předání a převzetí příslušné části díla.
- b) Fakturu je Zhotovitel povinen doručit do sídla Objednatele do 3 (slovy: tří) pracovních dnů od data jejich vystavení, a to ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních.
- c) Splatnost faktury je 30 (slovy: třicet) dní ode dne jejího doručení Objednateli.

d) Cena díla bude Objednatelům uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy. V případě, že Zhotovitel uvede na faktuře odlišný bankovní účet, je Objednatel oprávněn uhradit cenu díla na takový bankovní účet až po písemném potvrzení ze strany Zhotovitele.

e) **Náležitosti faktury**

Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

- náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. zákona o DPH, v případě plnění podléhajícího režimu přenesení daňové povinnosti je Zhotovitel v souladu s § 29 odst. 2) písm. c) zákona o DPH povinen na faktuře uvést větu: „Daň odvede zákazník“ a předmět plnění včetně kódů klasifikace CZ-CPA,
- náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
- náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku,
- uvedení lhůty splatnosti,
- uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele a
- uvedení názvu a registračního čísla projektu, tj. Rozvoj studijního prostředí na VUT (ROSTU na VUT), reg. číslo CZ.02.2.67/0.0/0.0/17\_044/0008532.

Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní (slovy: třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.

f) V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatel, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.

3) **Zádržné**

Pro případ převzetí díla Objednatel s alespoň jednou vadou sjednávají smluvní strany právo Objednatel zadržet část ceny díla (dále jen „zádržné“), a to následovně.

- a) Z vystavené faktury bude Objednatel uhrazeno 90 (slovy: devadesát) % částky, na kterou zní. Zbývajících 10 (slovy: deset) % z fakturované částky představuje zádržné. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že provedením úhrady 90 (slovy: devadesát) % fakturované částky se Objednatel nedostává do prodlení s provedením úhrady zbylých 10 (slovy: deseti) % fakturované částky.
- b) Zádržné bude uhrazeno do 30 (slovy: třiceti) dnů po odstranění poslední vady Zhotovitelem dle čl. III. odst. 3) písm. g).

## VII. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ; ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.

2) Zhotovitel odpovídá za vady

- a) jež má dílo při jeho předání,
- b) jež má dílo v době mezi předáním díla Objednateli a počátkem běhu záruční doby nebo
- c) jež má dílo v záruční době.

Je-li dílo Objednatelům převzato s alespoň jednou vadou a do odstranění poslední vady na díle vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by na díle existovala již při jeho předání, a to se všemi důsledky, které se s vadami zjištěnými při předání díla pojí. Objednatel takovou vadu Zhotoviteli oznámí nejpozději před

odstraněním poslední vady uvedené v předávacím protokolu. Pokud Objednatel nesplní povinnost dle předchozí věty, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět jako na vadu vzniklou v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s vadami vzniklými v záruční době pojí.

3) Zhotovitel odpovídá Objednateli zejména za to, že ode dne předání díla do konce smlouvené záruční doby předmět díla:

- a) má a bude mít vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel nebo výrobce věci k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné,
- b) plní a bude plnit svůj účel, který vyplývá zejména z čl. I odst. 1, a příp. dále který pro něj Zhotovitel uvádí nebo ke kterému se dílo obvykle provádí,
- c) vyhovuje a bude vyhovovat požadavkům příslušných právních předpisů a požadavkům stanoveným touto smlouvou; jsou-li požadavky Objednatele uvedené ve smlouvě přísnější než požadavky příslušných právních předpisů, mají přednost požadavky uvedené ve smlouvě.

4) **Záruka za jakost díla**

- a) Záruční doba na dílo činí 24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla Objednatelem.
- b) Je-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba dle písm. a) tohoto odstavce běžet až dnem odstranění poslední vady.
- c) Je-li dílo Objednatelem převzato po částech, počíná záruční doba dle písm. a) příslušné části díla vždy dnem, kdy byla tato část převzata Objednatelem.

5) **Reklamáce vad díla v záruční době**

- a) Práva z vadného plnění Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to písemným oznámením (dále jen „reklamáce“) doručeným k rukám kontaktní osoby Zhotovitele uvedené v záhlaví smlouvy. I reklamáce odeslaná Objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 občanského zákoníku a § 2618 občanského zákoníku se nepoužijí. V reklamaci Objednatel uvede alespoň:

- popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
- jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje.

Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla, příp. nové provedení vadné části díla, není-li vada díla opravou odstranitelná.

b) **Práva Objednatele z vadného plnění**

Objednatel může v rámci reklamáce uplatnit právo

- na odstranění vady novým provedením vadné části díla nebo provedením chybějící části díla,
- na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
- na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo,
- je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, od smlouvy odstoupit.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

Pro účely odstoupení od smlouvy dle tohoto písmene je podstatným takové porušení smlouvy, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa. V pochybnostech se má za to, že porušení smlouvy je podstatné.

6) **Uspokojení práv z vadného plnění v záruční době**

- a) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů ode dne jejího doručení oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
- b) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.
- c) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstoupení od smlouvy, je odstoupení od smlouvy účinné dnem doručení reklamace. Ustanovení písm. a) tohoto odstavce se nepoužije.
- d) Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- e) **Lhůty pro odstranění vad**
  - Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad započne bezodkladně po jejich reklamaci.
  - Reklamovanou vadu se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

## VIII. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

- 1) Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu, která vznikne Objednateli nebo třetím osobám v důsledku smrti nebo úrazu nebo za škodu na jejich majetku v souvislosti s prováděním díla v důsledku činnosti Zhotovitele. Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem nebo vadně vykonanou prací a povinnost nahradit škodu či újmu vzniklou na věci, kterou převzal za účelem provedení objednané činnosti. Minimální výše pojistného plnění bude činit alespoň 1.000.000 (slovy: jedenmilión) Kč za každý škodní případ s maximální spoluúčastí 50.000 Kč.
- 2) Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.
- 3) Zhotovitel se zavazuje pojištění dle tohoto článku udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a Objednateli kdykoliv během této doby na vyžádání existenci platného pojištění doložit.
- 4) Nesplnění závazků dle tohoto článku je podstatným porušením smlouvy.

## IX. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 1) Za každý započatý den, který Zhotovitel potřebuje k dalšímu upravení nebo nahrazení byť i jediného již upravovaného nebo nahrazovaného vzorku, se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,01 (slovy: nulacelájednésetiny) % z ceny díla.
- 2) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání díla se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 (slovy: nulacelápětdesetin) % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 3) Pokud Objednatel využije svého práva a převezme dílo s vadami a pokud Zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v předávacím protokolu, je Objednatel oprávněn požadovat po

Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 2.000,- (slovy: dvatisíce) Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je Zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

- 4) Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neuspokojí práva Objednatele z vadného plnění v záruční době, zejména ve sjednané lhůtě nezaplatí částku odpovídající požadované slevě z ceny díla či neodstraní reklamovanou vadu díla, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 1.500,- (slovy: tisícpětset) Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení s uspokojením práv Objednatele z vadného plnění, a to za každý i započatý den prodlení.
- 5) Pokud je Zhotovitel v prodlení s vyklizením místa provedení díla, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 1.000,- (slovy: jedentisíc) Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 (slovy: nulaceládpětsetin) % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7) V případě podstatného porušení smlouvy, které je smluvními stranami v této smlouvě výslovně uvedeno, nevztahuje-li se na něj zvláštní ustanovení dle tohoto článku, zavazuje se smluvní strana, která smlouvu takto podstatně porušila, zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,3 (slovy: nulacelátřidesetiny) % z ceny díla za každé jednotlivé porušení.
- 8) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 9) Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla.
- 10) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

#### **X. Odstoupení od smlouvy**

- 1) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností Objednatele.
- 2) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
  - a) bez zbytečného odkladu poté, co Zhotovitel poruší smlouvu podstatným způsobem,
  - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu,
  - c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - d) v případě, že Zhotovitel v nabídce podané do zadávacího řízení, na základě jehož výsledku byla se Zhotovitelem uzavřena tato smlouva, uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto zadávacího řízení.
- 3) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinností smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
- 4) Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit v případě, že bude pozastaveno nebo ukončeno poskytování dotačních finančních prostředků čerpaných na provedení díla z OP VVV.
- 5) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

#### **XI. Dodatky a změny smlouvy; kontaktní osoby**

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje jednání učiněné elektronickými či jinými technickými prostředky (e-mail, fax). Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 2) **Bagatelní změny smlouvy**
  - a) Ustanovení odstavce 1) tohoto článku se nepoužije pro bagatelní změny smlouvy.
  - b) Za bagatelní změny smlouvy smluvní strany považují změny technických podmínek, které nemají dopad na hodnotu závazku ze smlouvy.
  - c) Za bagatelní změny smlouvy smluvní strany dále považují rovněž změny těch ustanovení smlouvy, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak“.
  - d) Bagatelní změny smlouvy dle tohoto odstavce mohou za smluvní strany provádět i jejich kontaktní osoby, avšak vždy písemně.

### 3) **Kontaktní osoby smluvních stran**

Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v této smlouvě jsou oprávněny

- a) vést vzájemnou komunikaci smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě této smlouvy, a
- b) jednat za smluvní strany v záležitostech, které jsou jim touto smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za smluvní stranu v rozsahu tohoto odstavce jednat i jiná či další osoba, a to na základě písemného oznámení smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě doručeného druhé smluvní straně. Určí-li si smluvní strana více kontaktních osob, může za smluvní stranu jednat každá z kontaktních osob zvlášť.

## **XII. DŮVĚRNÉ INFORMACE**

- 1) Pro účely této smlouvy se za důvěrné informace považují následující:
  - a) informace označené Objednatelem za důvěrné,
  - b) informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provádění díla,
  - c) informace o sporech mezi Objednatelem a jeho smluvními partnery v souvislosti s prováděním díla.
- 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti Zhotovitele.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu Objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely provádění díla a splnění povinností podle této smlouvy a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců, právních zástupců a poddodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této smlouvy. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, oznámí Zhotovitel tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli.

- 4) V případě poskytnutí důvěrné informace je Zhotovitel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s nimi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku.
- 5) V případě, že se Zhotovitel dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě nebo že došlo k jejich zneužití, je povinen o tom neprodleně písemně informovat Objednatele.
- 6) Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí Zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování díla, a to ani k propagačním nebo reklamním účelům, ani nebude sám nebo s třetí osobou publikovat žádné texty, fotografie nebo ilustrace vztahující se k dílu. Objednatel si vyhrazuje právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k dílu, které Zhotovitel hodlá použít zejména ve svých publikacích nebo propagačních materiálech.

### XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 2) Vyžaduje-li tato smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či jiné jednání písemnou formu, tato není zachována, je-li jednání učiněno elektronickými či jinými technickými prostředky (např. email, fax).
- 3) Nedílnou součástí smlouvy jsou:
  - a) Příloha č. 1 – Výkaz prvků a

Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení čl. I. až XIII. smlouvy přednost před ustanoveními příloh a technické specifikace.
- 4) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
- 5) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 6) Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou v souladu s pokyny Objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:
  - a) jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit orgánům, které ke kontrole opravňují příslušné právní předpisy, vstup do místa provedení díla a přístup k informacím a dokumentům vyhotoveným v souvislosti s prováděním díla včetně přístupu i k těm informacím a dokumentům, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené příslušnými právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel je povinen poskytnout oprávněným orgánům součinnost při prováděných kontrolách;
  - b) ve smlouvách se svými poddodavateli umožnit kontrolním orgánům uvedeným v předchozím písmenu kontrolu poddodavatelů Zhotovitele v rozsahu dle předchozího písmena;
  - c) strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků Objednatelem podle § 219 ZVZ.
- 7) Smluvní strany podpisem na této smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajišťuje Objednatel.

- 8) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 9) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- 10) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 11) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 12) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 21.8.2018

.....  
doc. Ing. et Ing. Stanislav Škapa, Ph.D.  
děkan  
za Objednatele



V Senici dne 20.7.2018

Sekvoia s. r. o.  
Stefánikova 699  
Senica 905 01  
Slovensko  
IČO: 46997512 DIC: CZ683934441

.....  
Ing. Aleš Pšurný, jednatel  
za Zhotovitele

Sekvoia s. r. o.

Štefánikova 699

Senica

905 01

Slovakia

Dodavateľ:

Posluchárna	Cena v Kč bez DPH
P384	1 928 300,00 Kč
P381	998 600,00 Kč
E337	887 200,00 Kč
<b>Celkem v Kč bez DPH</b>	<b>3 814 100,00 Kč</b>

Označení		název		počet kusů		počet v řadě		ceiling		postup práce		množství [m]		cena bez DPH	
		VÝŠKA PODEST 125 mm													
A	STŘEDOVÉ SEZENÍ	3	15	45									200,00	4 700,00	220 500,00
A1	POČÁTEČNÍ PRVEK	1	15	15									200,00	3 800,00	60 000,00
		VÝŠKA PODEST 250 mm													
B	STŘEDOVÉ SEZENÍ	2	15	30									200,00	4 700,00	147 000,00
B1	POČÁTEČNÍ PRVEK	4	17	68									200,00	4 700,00	333 200,00
B2	UKONČUJÍCÍ PRVEK	2	2	2									200,00	3 800,00	8 000,00
C1	UKONČUJÍCÍ PRVEK KRAJOVÝ	1	17	17									200,00	3 800,00	68 000,00
C2	UKONČUJÍCÍ PRVEK KRAJOVÝ	6	6	6									200,00	3 800,00	24 000,00
C3	UKONČUJÍCÍ PRVEK KRAJOVÝ	1	1	1									200,00	3 800,00	4 000,00
MAST K SEZENÍ CELEK								160				ceiling		864 700,00	

označení	název	řad	počet v řadě	celkem	poznámky	cena mat.(M)	montáž (M)	cena bez DPH
VÝŠKA PODESTI 125 mm								
A	STŘEDOVÉ SEZENÍ	3	15	45	nosná konstrukce zahrnuje: sklopný sedák, opěrák, sklopný stolek	4 700,00	200,00	220 500,00
A1	POČÁTEČNÍ PRVEK I.ŘADA PŘED PODESTAMI	1	9	9		4 700,00	200,00	44 100,00
A2	POČÁTEČNÍ PRVEK	1	9	9		3 800,00	200,00	36 000,00
VÝŠKA PODESTI 250 mm								
B	STŘEDOVÉ SEZENÍ	3	15	45	nosná konstrukce zahrnuje: sklopný sedák, opěrák, sklopný stolek	4 700,00	200,00	220 500,00
B1	POČÁTEČNÍ PRVEK	1	14	14		4 700,00	200,00	68 600,00
B2	UKONČUJÍCÍ PRVEK	3	17	51		4 700,00	200,00	249 900,00
C	UKONČUJÍCÍ PRVEK KRALOVÝ		3	3	nosná konstrukce zahrnuje: přední kapotáž, sklopný sedák, opěrák	3 800,00	200,00	12 000,00
C1	UKONČUJÍCÍ PRVEK KRALOVÝ		18	18		3 800,00	200,00	72 000,00
C2	UKONČUJÍCÍ PRVEK KRALOVÝ		5	5		3 800,00	200,00	20 000,00
				1	1	3 800,00	200,00	4 000,00
MÍSTÍ SEZENÍ CELKEM				182				971 600,00
CELKEM								

demontáž 180 míst

27 000,00

celkem P381

998 600,00

P384

značení názov		řad	setvřč	celkem	poznámka	cena mat./Mj	montáž Mj	cena bez DPH
A		6	22	132	VÝŠKA PODEŠT 150 mm			
A1	STŘEDOVÉ SEZENÍ	1	22	22	nosná konstrukce zahrnuje: sklopný sedák, opěrák, sklopný stolek	5 500,00	200,00	752 400,00
A2	POČÁTEČNÍ PRVEK	1	22	22	nosná konstrukce zahrnuje: přední kapotáž, sklopný stolek	3 800,00	200,00	88 000,00
A3	UKONČUJÍCÍ PRVEK	1	22	22	nosná konstrukce zahrnuje: sklopný sedák, opěrák	4 600,00	200,00	105 600,00
B		4	22	88	VÝŠKA PODEŠT 220 mm			
B1	STŘEDOVÉ SEZENÍ	1	21	21	nosná konstrukce zahrnuje: sklopný sedák, opěrák, sklopný stolek	5 500,00	200,00	501 600,00
B2	POČÁTEČNÍ PRVEK	1	22	22	nosná konstrukce zahrnuje: přední kapotáž, sklopný stolek	3 800,00	200,00	119 700,00
C		1	22	22	nosná konstrukce zahrnuje: sklopný sedák, opěrák	4 600,00	200,00	88 000,00
CELKEM				307				105 600,00
CELKEM								1 886 300,00
denontáž 280 míst								42 000,00
celkem P384								1 928 300,00