

VÝZVA K PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST V UŽŠÍM ŘÍZENÍ

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

„Stavební úpravy objektu Nad Opatovem 2140, Praha 4“

zadávaná v užším řízení v souladu s § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Zadavatel:

Městská část Praha 11
Praha 4, Ocelíkova 672/1

IČ: 00231126
DIČ: CZ00231126

Praha: - 3 -09- 2018


Ing. Petr Jirava
starosta MČ Praha 11

OBSAH:

1. DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ
2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE, SMLUVNÍ ZASTOUPENÍ ZADAVATELE
3. POPIS PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A ZPŮSOB JEHO PLNĚNÍ
4. ČASOVÝ ROZSAH PLNĚNÍ, VČETNĚ PŘEDPOKLÁDANÉHO ZAHÁJENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ
5. PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA VÝZVY K PODÁNÍ NABÍDEK
6. ÚDAJE O PŘÍSTUPU K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI
7. LHŮTA PRO PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST
8. ZPŮSOB PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST VČETNĚ INFORMACE O TOM, V JAKÉM JAZYCE MOHOU BÝT PODÁNY
9. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE VČETNĚ POŽADOVANÝCH DOKLADŮ
10. KRITÉRIA HODNOCENÍ NABÍDEK

1. DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

1.1 Druh, režim veřejné zakázky, druh zadávacího řízení

Druh veřejné zakázky dle předmětu plnění: na stavební práce
Režim veřejné zakázky: nadlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení: uží řízení

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE, SMLUVNÍ ZASTOUPENÍ ZADAVATELE

2.1 Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:	Městská část Praha 11
IČO:	00231126
Adresa sídla:	Praha 4, Ocelíkova 672/1
Osoba zastupující zadavatele ve věcech smluvních:	Ing. Petr Jirava, starosta MČ Praha 11

Profil zadavatele: <https://www.tenderarena.cz/profily/Praha11>
(dále jen „zadavatel“)

2.2 Smluvní zastoupení zadavatele dle ustanovení § 43 ZZVZ

Zadavatele zastupuje při provádění úkonů souvisejících se zadávacím řízením:

Název: TYPAZ, s.r.o.
Sídlo: Jeremenkova 763/88, Podolí, 140 00 Praha 4
IČO: 62418823
DIČ: CZ62418823
Jednající: Ing. František Hirsch, jednatel,
Bc. Jaroslav Vebr, jednatel
Telefon: +420 222 521 445
e-mail: typaz@volny.cz

3. POPIS PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A ZPŮSOB JEHO PLNĚNÍ

3.1 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel v souladu s § 16 a násl. ZZVZ stanovil předpokládanou hodnotu této veřejné zakázky na částku v celkové výši 219.954.000,- Kč bez DPH.

3.2 Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV):

Popis	CPV kód
Stavební práce	45000000-7
Ostatní dokončovací stavební činnosti	45450000-6
Přestavba budov	45454000-4
Rekonstrukce budov	45454100-5
Různé specializované stavební práce	45262600-7
Stavební úpravy domů	45211100-0

3.3 Předmět plnění veřejné zakázky a jeho specifikace

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení díla s názvem „**Stavební úpravy objektu Nad Opatovem 2140, Praha 4**“, a to v souladu s projektovou dokumentací a v rozsahu stanoveném v soupisu stavebních prací a výkazu výměr.

Popis území stavby

Multifunkční objekt Nad Opatovem 2140 je umístěn na parcelách č. 2031/45 a 2031/285 v k.u. Chodov na rovinatém pozemku. Okolní zástavbu tvoří bytové domy městské zástavby sídlištního typu.

Celkový popis stavby

Navržené stavební úpravy v objektu A vycházejí z požadavku investora na zvýšení standardu ubytovacích jednotek. Stávající prostory zdravotnického zařízení v 15. NP budou navraceny původní ubytovací funkci. Další navržené stavební úpravy jsou vyvolané změnou užívání obytných prostor v 1.NP objektu B na administrativní prostory. V prostorách 2. NP objektu A dojde k rekonstrukci stávajících kancelářských prostor a v objektu C k rekonstrukci vstupní haly, restaurace ve 2.NP a zřízení jednacího sálu.

Stavební úpravy budou probíhat v interiéru objektu a nezasáhnou do stávajícího architektonického řešení obálky budovy. V rámci rekonstrukce vstupních a společenských částí objektu dojde k celkové revitalizaci interiéru těchto prostor. Navržené stavební úpravy v objektech budou probíhat s vyloučením stávajícího prostoru.

Navržené stavební úpravy v maximální míře respektují stávající dispoziční a provozní řešení společných prostor objektu. V hlavní vstupní hale bude zřízena recepce se čtyřřadvacetihodinovým provozem. Vstup do výškové části budovy - objektu A - bude ze vstupní haly skrz turnikety umístěné pod vyrovnávacím schodištěm. Tento prostor navazuje na hlavní výtahovou halu se skupinou čtyř výtahů, tvořících hlavní vertikální komunikaci, doplněnou dvojicí schodišť, sloužících jako chráněné únikové cesty.

V 1. a 2. NP objektu A jsou umístěné kanceláře městského úřadu. Kanceláře v 1. NP jsou již rekonstruovány, ve 2. NP je navržena jejich rekonstrukce.

Ve 3. - 20. NP jsou navrženy stavební úpravy stávajících ubytovacích jednotek za účelem zvýšení ubytovacího standardu pro dlouhodobé ubytování. Stávající prostory zdravotnického zařízení v 15. NP budou navraceny původnímu účelu ubytovny. Navržené dispozice vycházejí ze stávající dispozice ubytovacích jednotek. Nové ubytovací jednotky jsou navrženy v několika velikostech, a to: 2+kk, 3+kk a 4+kk. Různé velikosti ubytovacích jednotek vzniknou sloučením části některých původních ubytovacích jednotek. Ve 20. NP jsou pak navrženy dvě ubytovací jednotky ze stávajících prostor společenského sálu.

Součástí předmětem plnění bude i vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, písemného režimu užívání a pravidelné údržby dokončené stavby. Veškerá grafická, obrazová, textová, tabulková a jiná část dokumentace bude vypracována s využitím výpočetní techniky v digitální podobě.

Dokumentace bude předána objednateli v 6 - ti vyhotoveních v tištěné formě a 1x v digitální formě ve formátu PDF. Předmětem plnění bude dále závazek zhotovitele vypracovat podrobný plán organizace výstavby ve vazbě na časový harmonogram postupu provedení díla.

Zadavatel požaduje záruku za jakost díla - jednotnou délku záruční doby minimálně po dobu 60 měsíců.

Zadavatel pro délku záruční doby stanovuje:

- Min. záruční doba 60 měsíců
- Max. délka záruční doby 120 měsíců

Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záruční době.

4. ČASOVÝ ROZSAH PLNĚNÍ, VČETNĚ PŘEDPOKLÁDANÉHO ZAHÁJENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

4.1 Časový rozsah plnění

Předpokládané zahájení plnění: 03/2019

Dobu výstavby navrhne uchazeč v kalendářních dnech od data předání staveniště. Doba výstavby v kalendářních dnech bude hodnotící kritérium č. 3 veřejné zakázky.

4.2 Předpokládaný termín vyhlášení zadávacího řízení

Předpokládané zahájení zadávacího řízení: 08/2018

5. PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA VÝZVY K PODÁNÍ NABÍDEK

Zadavatel stanoví lhůtu pro podání nabídek v souladu s ustanovením § 59 odst. 2 ZZVZ na 30 dnů od odeslání výzvy k podání nabídek.

6. ÚDAJE O PŘÍSTUPU K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Zadavatel zahajuje užší řízení odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění způsobem podle § 212, kterým vyzývá neomezený počet žadatelů k podání žádosti o účast.

Zadavatel poskytuje Výzvu k podání žádosti o účast v užším řízení neomezeným a dálkovým způsobem, a to prostřednictvím profilu zadavatele: <https://www.tenderarena.cz/profil/Praha11>

Po uplynutí lhůty pro podání žádostí o účast zadavatel posoudí kvalifikaci účastníků zadávacího řízení, vyloučí z účasti v zadávacím řízení účastníky zadávacího řízení, kteří neprokázali splnění kvalifikace, a nevyloučené účastníky zadávacího řízení vyzve k podání nabídek. Výzva k podání nabídek bude obsahovat náležitosti stanovené v příloze č. 6 k ZZVZ.

Nabídku může podat pouze účastník zadávacího řízení, který byl vyzván k podání nabídky. Vyzvaní účastníci zadávacího řízení nemohou podat společnou nabídku. Zadavatel nesmí s účastníky zadávacího řízení o podaných nabídkách jednat.

7. LHŮTA PRO PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST

Zadavatel stanovuje lhůtu pro podání žádostí o účast, v souladu s ustanovením § 59 odst. 1 ZZVZ, na 30 dnů od zahájení užšího řízení.

Lhůta pro podání žádosti o účast je zadavatelem stanoven na ~~5~~⁵⁻¹⁰ 2018 v 12:00 hod.

Žádost o účast může být podána osobně, kurýrní službou nebo doporučeně poštou do podatelny na adresu sídla zástupce Zadavatele

TYPAZ, s.r.o.
Jeremenkova 88, 140 00 Praha 4
Kontaktní osoba: p. Jaroslava Majdlochová
tel. +420 222 521 445
e-mail: typaz@volny.cz

Žádosti o účast musí být vždy předána do podatelny zástupce zadavatele v pracovních dnech od 08:00 do 12:00 hod., a to nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V případě zaslání nabídky poštou je pro termín přijetí nabídky rozhodující datum a čas převzetí nabídky podatelnou.

Jiné doručení není považováno za řádné podání žádosti o účast.

Žádost o účast podaná po uplynutí lhůty pro podání žádostí, nebude Zadavatelem otevřena, bude však Zadavatelem v neotevřeném stavu archivována jako součást dokumentace o veřejné zakázce. O pozdním doručení žádosti bude Zadavatel žadatele o účast informovat. Zadavatel nepřijme žádné žádosti o účast (obálky), které budou poškozeny tak, že se z nich dá vyjmout některá jejich část.

8. ZPŮSOB PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST VČETNĚ INFORMACE O TOM, V JAKÉM JAZYCE MOHOU BÝT PODÁNY

Žádosti o účast musí být podány písemně v jednom vyhotovení (originál), a to v listinné podobě, v českém nebo slovenském jazyce. Dokumenty vyhotovené v jiném jazyce s výjimkou jazyka slovenského musí být opatřeny překladem do jazyka českého. Žádost o účast nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Zadavatel požaduje, aby žadatel o účast předložil žádost i v jednom vyhotovení elektronickém na CD či DVD nosiči přiloženém k listinnému vyhotovení (doporučený formát PDF).

Zadavatel doporučuje, aby všechny listy žádosti o účast byly v pravém dolním rohu každého listu očíslovány souvislou číselnou řadou vzestupně od čísla 1, a aby každé vyhotovení nabídky (originál i kopie) bylo zabezpečeno proti manipulaci s jednotlivými listy.

Všechny dokumenty tvořící žádost o účast musejí být podány v řádně uzavřené obálce (balíku) a zřetelně označené názvem veřejné zakázky. Zadavatel požaduje, aby tato obálka (balík) byla viditelně označena nápisem „**NEOTVÍRAT – „Stavební úpravy objektu Nad Opatovem 2140, Praha 4“ – žádost o účast v užším řízení**“.

Obsah a členění žádosti o účast:

Zadavatel doporučuje sestavit dokumenty v níže uvedeném členění:

- a) titulní strana žádosti o účast (viz doporučená příloha č. 1);
- b) doklady k prokázání základní způsobilosti;
- c) doklady k prokázání profesní způsobilosti;
- d) doklady k prokázání ekonomické kvalifikace;
- e) doklady k prokázání technické kvalifikace;

Je-li informace o kvalifikaci předkládána pro případ žádosti podávané několika žadateli o účasti společně, doporučuje se doklady v jednotlivých oddílech a) až c) informace o kvalifikaci seřadit dle jednotlivých subjektů podávajících nabídku společně.

- f) prohlášení o celkovém počtu listů žádosti o účast (viz doporučená příloha č. 2)

9. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE VČETNĚ POŽADOVANÝCH DOKLADŮ

9.2 Podmínky kvalifikace

Způsobilým pro plnění veřejné zakázky je žadatel o účast, který:

- prokáže základní způsobilost podle § 74 ZZVZ;
- prokáže profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 a odst. 2 ZZVZ;
- prokáže kritérium ekonomické kvalifikace podle § 78 odst. 1 ZZVZ;
- prokáže technickou kvalifikaci podle § 79 ZZVZ;

9.2.1 Základní způsobilost

- a) Způsobilým dle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ není žadatel o účast, který byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v Příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla žadatel o účast; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží.

Je-li žadatelem o účast právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu žadatele o účast právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu žadatel o účast.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba v zemi sídla a vedoucí pobočky závodu v České republice,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu a vedoucí pobočky závodu. Je-li členem statutárního orgánu této právnické osoby právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat také:
 - tato právnická osoba,
 - každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu této právnické osoby.

K prokázání základní způsobilosti předloží žadatel o účast dle § 75 odst. 1 písm. a) ZZVZ výpisy z evidence Rejstříku trestů.

- b) Způsobilým dle § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ není žadatel o účast, který má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek.

K prokázání základní způsobilosti předloží žadatel o účast dle § 75 odst. 1 písm. b) ZZVZ potvrzení příslušného finančního úřadu. K prokázání této základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ ve vztahu ke spotřební dani předloží žadatel o účast dle § 75 odst. 1 písm. c) ZZVZ své písemné čestné prohlášení.

- c) Způsobilým dle § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ není žadatel o účast, který má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění.

K prokázání základní způsobilosti předloží žadatel o účast dle § 75 odst. 1 písm. d) ZZVZ písemné čestné prohlášení.

- d) Způsobilým dle § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ není žadatel o účast, který má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

K prokázání základní způsobilosti předloží žadatel o účast dle § 75 odst. 1 písm. e) ZZVZ potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení.

- e) Způsobilým dle § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ není žadatel o účast, který je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla žadatele o účast.

K prokázání základní způsobilosti předloží žadatel o účast dle § 75 odst. 1 písm. f) ZZVZ výpis z obchodního rejstříku, nebo písemné čestné prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán.

Doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

9.2.2 Profesní způsobilost

K prokázání profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předloží žadatel o účast dle § 77 odst. 1 ZZVZ:

- **výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.**

K prokázání profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předloží žadatel o účast dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ:

- **žadatel o účast předloží doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky:**

Zadavatel stanovuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky, tj. podložení dokladů prokazujících získání následujícího živnostenského oprávnění pro:

- **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

a dále oprávnění pro

- **montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení** vydané Technickou inspekcí České republiky nebo jinou organizací státního odborného dohledu nad bezpečností vyhrazených technických zařízení na území ČR

K prokázání profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předloží žadatel o účast dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ :

- **žadatel o účast předloží doklad o odborné způsobilosti nebo doklad, že disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.**

Zadavatel stanovuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky, tj. podložení:

- **autorizace inženýra pro obor pozemní stavby (IPOO) podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;**
- **autorizace inženýra pro obor technika prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení (IEO2) podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;**
- **autorizace inženýra pro obor technika prostředí staveb – specializace technická zařízení (IEO1) podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;**
- **autorizace inženýra pro obor technologická zařízení staveb (ITOO) podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;**
- **oprávnění k činnosti montáže, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení** vydané Technickou inspekcí České republiky nebo jinou organizací státního odborného dohledu nad bezpečností vyhrazených technických zařízení na území ČR **v rozsahu min. E2A**

Pokud právní předpisy v zemi sídla Dodavatele nevyžadují odbornou profesní způsobilost, nemusí Dodavatel výše uvedené doklady předkládat.

Doklady prokazující základní způsobilost dle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

9.2.3 Ekonomická kvalifikace

K prokázání kritéria ekonomické kvalifikace dodavatel prokáže skutečnost Minimálního ročního obrátu dosaženého dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky za 3 bezprostředně předcházející účetní období, tj. obratem ze stavební činnosti ve výši min. 350.000.000,- Kč bez DPH v každém roce příslušných účetních období (Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obrátu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku).

Dodavatel obrát prokáže dle § 78 odst. 5 ZZVZ výkazem zisku a ztrát nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

9.2.4 Technická kvalifikace

Za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů a odborných schopností a zkušeností nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě stanovil zadavatel jako kritérium technické kvalifikace v rozsahu:

- dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ seznamem stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

V seznamu by měly být uvedeny zejména tyto informace: výše finančního plnění, doba poskytnutí, jména příjemců poskytnutého plnění vč. kontaktní osoby.

Dodavatel u každé významné zakázky uvedené v seznamu významných stavebních prací uvede, zda byly realizovány společně s jiným dodavatelem a jaký byl podíl Dodavatele (stanovení v %) na celkovém plnění, či zda byly realizovány Dodavatelem jako poddodavatelem s uvedením rozsahu, v jakém se na plnění stavební práce podílel.

Za nejvýznamnější stavební práce zadavatel považuje provedení a řádné dokončení těchto zakázek:

1. alespoň 1 zakázka, jejímž předmětem byla rekonstrukce budovy občanské vybavenosti nebo budovy pro bydlení o více nadzemních podlažích v min. finančním objemu 200 mil. Kč bez DPH s minimální výškou objektu 40 m,
2. alespoň 1 zakázka, jejímž předmětem byla rekonstrukce budovy občanské vybavenosti nebo budovy pro bydlení, jejíž součástí byla ekologická likvidace nebezpečných materiálů obsahující azbest v min. finančním objemu 1,5 mil. Kč bez DPH.

Zadavatel uzná v souladu s ustanovením § 79 odst. 3 ZZVZ pouze nejvýznamnější stavební práce, které byly dodavatelem úspěšně realizovány, tj. dokončeny nebo uvedeny do provozu v průběhu posledních 5 let.

Pokud z předložené reference nebude vyplývat, že součástí nejvýznamnějších stavební práce byla i výše požadovaná činnost, je nutné doložit k referenci jiný rovnocenný doklad o uskutečnění plnění dodavatele. Zadavatel dále v souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ stanoví, že dodavatel nemůže nahradit výše uvedené prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ předložením čestného prohlášení.

➤ dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytnout, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům v rozsahu.

A) alespoň 1 osoba - hlavní stavbyvedoucí:

- autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby,
- ukončené VŠ vzdělání příslušného stavebního směru,
- nejméně 10 let praxe ve stavebnictví v pozici hlavní stavbyvedoucí či obdobné,
- zkušenost s minimálně 3 zakázkami v minimálním rozsahu plnění v hodnotě 100 mil. Kč bez DPH za každou z nich na pozici hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího,
- zkušenost s obdobnými zakázkami – rekonstrukce alespoň 1 objektu občanské vybavenosti ve finančním objemu min. 200 mil. Kč bez DPH, s minimální výškou objektu 40 m na pozici hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího,

B) alespoň 1 osoba - zástupce stavbyvedoucího/stavbyvedoucí:

- autorizovaný inženýr nebo technik v oboru pozemní stavby,
- ukončené VŠ nebo SŠ vzdělání příslušného stavebního směru,
- nejméně 10 let praxe ve stavebnictví v pozici zástupce stavbyvedoucího/stavbyvedoucí či obdobné,
- zkušenost s minimálně 3 zakázkami v minimálním rozsahu plnění v hodnotě 100 mil. Kč bez DPH za každou z nich na pozici stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího,
- zkušenost s obdobnými zakázkami – rekonstrukce alespoň 1 objektu občanské vybavenosti ve finančním objemu min. 100 mil. Kč bez DPH na pozici stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího.

C) alespoň 1 osoba – osoba odpovědná za dodržování standardů kvality:

- certifikovaná pro výkon funkce manažera kvality QM, prokazujících znalost požadavků normy ČSN EN ISO 9001 a jejich uplatňování,
- ukončené VŠ nebo SŠ vzdělání,
- nejméně 5 let praxe ve stavebnictví,
- zkušenost s minimálně 1 zakázkou v minimálním rozsahu plnění v hodnotě 100 mil. Kč bez DPH.

D) alespoň 1 osoba – osoba odborně způsobilá k prevenci rizik:

- držitel osvědčení dle § 10 zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- ukončené VŠ nebo SŠ vzdělání,
- nejméně 5 let praxe ve stavebnictví,
- zkušenost s minimálně 1 zakázkou v minimálním rozsahu plnění v hodnotě 100 mil. Kč bez DPH.

E) alespoň 1 osoba – požární bezpečnost staveb:

- ukončené VŠ vzdělání v oboru požární ochrany,
- nejméně 5 let praxe ve stavebnictví,
- autorizace – autorizovaný inženýr pro obor požární bezpečnost staveb IHOO,
- zkušenost s minimálně 1 zakázkou v minimálním rozsahu plnění v hodnotě 100 mil. Kč bez DPH týkající se zakázky o více nadzemních podlaží s minimální výškou objektu 40 m.

9.2.5 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Žadatel o účast může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti požadované zadavatelem, s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ, prostřednictvím jiných osob. Žadatel o účast je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude žadatel o účast oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za žadatele o účast.

Tento požadavek je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s žadatelem o účast.

Prokazuje-li však žadatel o účast prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a) b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí písemný závazek obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

9.2.6 Další způsoby prokázání splnění kvalifikace

Předloží-li žadatel o účast zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, nahrazuje tento výpis doklad prokazující základní způsobilost dle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti. (viz ustanovení § 226 a násl. ZZVZ). Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

Stejně jako výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může žadatel o účast prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu EU, v němž má žadatel o účast sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Kvalifikaci může žadatel o účast prokázat rovněž platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů, žadatel o účast je v takovém případě kvalifikovaný v rozsahu uvedeném v certifikátu (viz ustanovení § 233 a násl. ZZVZ). Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání.

Stejně jako certifikátem může žadatel o účast prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu EU, v němž má žadatel o účast sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Zahraniční žadatel o účast (osoba s bydlištěm nebo se sídlem mimo území České republiky) prokazuje splnění kvalifikace způsobem požadovaným zadavatelem v zadávacích podmínkách. Dokumenty prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční osoba v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka; dokumenty vyhotovené ve slovenském jazyce nemusí být do českého jazyka překládány. Informace o dokumentech, které jsou v České republice používány k prokazování kvalifikace, jsou pro zahraničního žadatele o účast k dispozici na stránkách Evropské komise <http://ec.europa.eu/markt/ecertis/login.do>

9.2.7 Doklady o kvalifikaci

- a) Pokud tato výzva k podání žádosti o účast nebo ZZVZ vyžaduje předložení dokladu, předkládá žadatel o účast kopie dokladu, nestanoví-li ZZVZ jinak. Zadavatel může postupem podle § 46 odst. 1 ZZVZ požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu.
- b) Pokud tato výzva k podání žádosti o účast vyžaduje předložení dokladu a žadatel o účast není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad.
- c) Pokud tato výzva k podání žádosti o účast nebo ZZVZ vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může žadatel o účast předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.
- d) Povinnost předložit doklad prokazující způsobilost žadatel o účast může žadatel o účast splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu EU, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.
- e) Doklady k prokázání kvalifikace předkládají žadatelé o účast v nabídkách v kopiích.
- f) Doklady k prokázání kvalifikace není žadatel o účast oprávněn nahradit čestným prohlášením, není-li výše výslovně stanoveno jinak (např. kritérium E podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ). Doklady k prokázání kvalifikace žadatelé o účast mohou nahradit jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.
- g) V souladu s ustanovením § 86 odst. 3 ZZVZ je zadavatel povinen před uzavřením Smlouvy požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Dodavatel, se kterým má být uzavřena Smlouva podle § 124 ZZVZ, je v takovém případě povinen tyto doklady předložit, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

9.2.8 Pravost a stáří dokladů k prokázání kvalifikace

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců předem dnem zahájení zadávacího řízení.

9.2.9 Změny v kvalifikaci žadatele o účast

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dozví-li se zadavatel, že žadatel o účast nesplnil povinnost uvedenou výše v tomto odstavci, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

10. KRITÉRIA HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Kritérium	Váha kritéria
1. Kritérium: Celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	75%
2. Kritérium: Délka záruční doby v měsících – jednotná na celý předmět veřejné zakázky	15%
3. Doba realizace v kalendářních dnech od data předání staveniště.	10%

Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Způsob hodnocení:

1. Kritérium: Celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH

Číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

2. Kritérium: Délka záruční doby v měsících

Číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky.

Zadavatel bude hodnotit účastníkem poskytnutou jednotnou délku záruční doby v měsících.

***Zadavatel pro délku záruční doby stanovuje:**

- Min. záruční doba 60 měsíců
- Max. délka záruční doby 120 měsíců

V případě nesplnění požadavku zadavatele bude nabídka v tomto kritériu hodnocena 0.

3. Kritérium: Doba realizace v kalendářních dnech od data předání staveniště.

Číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Zadavatel bude hodnotit účastníkem dobu realizace v kalendářních dnech od data předání staveniště.

***Zadavatel pro dobu realizace stanovuje:**

- Minimální doba realizace 540 kalendářních dní
- Maximální doba realizace 900 kalendářních dní

V případě nesplnění požadavku zadavatele bude nabídka v tomto kritériu hodnocena 0.

Stanovení nejvýhodnější nabídky

Hodnocení podle bodovací metody provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek, hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější stanoví nabídku, která dosáhla nejvyšší bodové hodnoty vážených bodů.

PŘÍLOHA Č. 1 Výzvy k účasti v užším řízení

VZOR TITULNÍ STRANY ŽÁDOSTI O ÚČAST V UŽŠÍM ŘÍZENÍ

„Stavební úpravy objektu Nad Opatovem 2140, Praha 4“

IDENTIFIKACE ŽADATELE O ÚČAST V UŽŠÍM ŘÍZENÍ	
Název žadatele:	[DOPLNÍ ŽADATEL]
Sídlo žadatele:	[DOPLNÍ ŽADATEL]
Právní forma:	[DOPLNÍ ŽADATEL]
IČ:	[DOPLNÍ ŽADATEL]
DIČ:	[DOPLNÍ ŽADATEL]
Bankovní spojení:	[DOPLNÍ ŽADATEL]
Jméno osoby oprávněné jednat jménem či za žadatele:	[DOPLNÍ ŽADATEL]
Adresa žadatele pro doručování písemností (liší-li se od sídla žadatele):	[DOPLNÍ ŽADATEL]
Jméno kontaktní osoby:	[DOPLNÍ ŽADATEL]
Telefonické a faxové spojení a e-mailová adresa:	[DOPLNÍ ŽADATEL]
ID datové schránky:	[DOPLNÍ ŽADATEL]

V [DOPLNÍ ŽADATEL] dne [DOPLNÍ ŽADATEL]

[DOPLNÍ ŽADATEL] - firma uchazeče

[DOPLNÍ ŽADATEL] - jméno, příjmení, funkce

VZOR PROHLÁŠENÍ O CELKOVÉM POČTU LISTŮ V ŽÁDOSTI O ÚČAST V UŽŠÍM ŘÍZENÍ

[DOPLNÍ ŽADATEL], se sídlem **[DOPLNÍ ŽADATEL]**, IČ: **[DOPLNÍ ŽADATEL]**, pro účely zadávacího řízení na zakázku „Stavební úpravy objektu Nad Opatovem 2140, Praha 4“ zadávanou zadavatelem:

Městská část Praha 11
Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
IČ: 00231126
DIČ:CZ0023112

tímto závazně prohlašuje,

že celkový počet listů v této žádosti o účast je **[DOPLNÍ ŽADATEL]** listů (včetně vložených nečíslovaných či samostatně číslovaných listů).

V **[DOPLNÍ ŽADATEL]** dne **[DOPLNÍ ŽADATEL]**

[DOPLNÍ ŽADATEL] - firma uchazeče

[DOPLNÍ ŽADATEL] – jméno, příjmení, funkce