



Krajský úřad, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
Odbor investiční

Datum: 4. 9. 2018  
JID: 141946/2018/KUUK  
Číslo jednací: VZ-RR-52/INV/2018/SP - 16.16  
Vyřizuje/linka: Bc. Iva Mrkvanová / 303  
E-mail: [mrkvanova.i@kr-ustecky.cz](mailto:mrkvanova.i@kr-ustecky.cz)

**Vysvětlení/Změna/Doplnění zadávací dokumentace č. 3 k veřejné zakázce na stavební práce s názvem „Depozitář SVK Ústí n. L. - Evropská knihovna“ zadávané v otevřeném řízení v podlimitním režimu.**

Vážený dodavatelé,

poskytujeme Vám Vysvětlení/Změnu/Doplnění dokumentace ve smyslu § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel dne 28. 8. 2018 obdržel e-mailem žádost o poskytnutí dodatečných informací, resp. žádost o vysvětlení zadávací dokumentace od dodavatelů. Niže uvádíme znění dotazů včetně odpovědí zadavatele (pro větší přehlednost jsou odpovědi zadavatele, uváděny odlišnou barvou hned pod jednotlivými dotazy:

**Žádost/dotaz ze dne 28. 8. 2018:**

*Věc: Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace – veřejná zakázka s názvem „Depozitář SVK Ústí n.L. – Evropská knihovna“*

*Vážená paní,*

*V souladu s § 98 ZZVZ a bodem 19 Zadávací dokumentace VŘ Vás žádám o vysvětlení zadávací dokumentace výše uvedené veřejné zakázky.*

*Součástí Zadávací dokumentace VŘ je závazný návrh textu smlouvy o dílo. Po konzultaci s právníky máme následující dotazy:*

**Čl. I. bod 7:**

*Je možné předložit úplný seznam povinností objednatele, které nesmí být porušeny?*

Odpověď zadavatele: Zhotovitel se zavazuje plnit svůj závazek tak, aby svou činností nezpůsobil porušení povinností objednatele, jako příjemce dotace. Povinnosti příjemce dotace (objednatel) jsou specifikovány v Obecných pravidlech pro žadatele a příjemce a v Specifických pravidlech pro žadatele a příjemce, specifický cíl 3.1: Zefektivnění prezentace, posílení ochrany a rozvoje kulturního dědictví, průběžná výzva č. 25 Knihovny v platném znění včetně příloh, viz <http://www.irop.mmr.cz/cs/Vyzvy/Seznam/Vyzva-c-25-Knihovny>

**Čl. II. bod 2:**

*Lze nahradit vágní pojem dojití doručením na adresu zhotovitele a doručovací adresy objednatele a zhotovitele uvést jako další bod v čl. IX.?*

Odpověď zadavatele: Zadavatel provedl v závazném textu smlouvy záměnu dojití za doručení. Co se týče doručovacích adres, ke komunikaci využíváme ty, co jsou uvedeny v části Smluvní strany.

Čl. II. bod 4.:

*Lze doplnit ustanovení o prodloužení termínu i o úpravu ceny díla z důvodu prodloužení lhůty výstavby? Popř. minimálně stanovit dobu prodloužení, po kterou nemá zhotovitel nárok na změnu ceny díla z důvodu prodloužení lhůty výstavby vyvolané nedostačujícími finančními prostředky na straně objednatele. Dále stanovit, jak bude doplněna cena o náklady spojené se zakonzervováním stavby a jejím opětovném zahájením.*

Odpověď zadavatele: Není možno v tuto chvíli stanovit jednoznačné řešení. V případě, že takováto situace nastane, bude řešena individuálně. Není možno v tuto chvíli stanovit jednoznačné řešení.

Čl. III. bod 3.:

*Žádáme doplnit termín uvolnění pozastávky.*

Odpověď zadavatele: Tento článek neřeší pozastávku. Splatnost faktur je 60 dnů.

Čl. III. bod 5.:

*Žádáme specifikovat od objednatele, jak bude postupováno do doby podpisu případných dodatků, pokud bude nutné dodávané práce a dodávky provádět na stavbě neprodleně po jejich zjištění a před podpisem příslušného dodatku.*

Odpověď zadavatele: Při zjištění dodatkových prací bude urychleně zpracován změnový list a ten bude předán k odsouhlasení jako podklad k dodatku ke smlouvě.

Čl. III. bod 6. a bod 9.:

*Zde je uvedena splatnost 60 dnů v zadávací dokumentaci VŘ je uvedena splatnost 30 dnů – žádáme stanovit jednoznačně.*

Odpověď zadavatele: Administrativním pochybením byla v zadávací dokumentaci chybně uvedena splatnost faktur. Správný údaj je uveden ve smlouvě, tedy splatnost faktur je 60 dnů. Zadavatel opraví tento údaj v 1. opravné zadávací dokumentaci, která je přílohou č. 1 těchto VZD č. 3.

Čl. III. bod 13.:

*Žádáme stanovit limitaci dočasného pozastavení nebo prodloužení termínu plnění díla dle čl. II. odst. 4 bez vlivu na změnu ceny díla.*

Odpověď zadavatele: Není možno v tuto chvíli stanovit jednoznačné řešení. V případě, že takováto situace nastane, bude řešena individuálně. Není možno v tuto chvíli stanovit jednoznačné řešení.

Čl. IV. bod 2.:

*Lze doplnit, že výzva k převzetí bude učiněna zápisem do stavebního deníku?*

Odpověď zadavatele: Zadavatel vyhověl žádosti a výše uvedené doplnil do Závazného textu smlouvy o dílo (1.opravného).

Čl. V. bod 5.:

*Žádáme upravit dobu záruky na 60 měsíců na stavební práce a na 24 měsíců pro technická a technologická vybavení. Dále ze záruky vyjmout spotřební materiál jako jsou žárovky, těsnění u baterií apod.*

Odpověď zadavatele: Zadavatel trvá na záruce 60 měsíců a tato se vztahuje na celé dílo. Tuto skutečnost si zhotovitel musí zohlednit v nabídkové ceně.

Čl. V. bod 6.:

*Žádáme nahradit vágní termín dojití termínem doručení na adresu zhotovitele a doplnit postup kontroly a stanovení odstranění reklamace o provedení kontroly oprávněnosti reklamace zástupci obou smluvních stran včetně stanovení postupu odstranění případné reklamované závady.*

Odpověď zadavatele: Zadavatel provedl v závazném textu smlouvy záměnu dojití za doručení a zároveň upřesnil znění uvedeného článku.

Čl. V. bod. 8.:

*Žádáme vypustit, neboť objednatel nemůže na zhotovitele přenášet svoji odpovědnost za kontrolu, úplnost a správnost jím předávané projektové dokumentace.*

Odpověď zadavatele: Zadavatel nepřenáší odpovědnost za projektovou dokumentaci na zhotovitele. Toto činí pouze v případě, pokud toto mohl zhotovitel při vynaložení potřebné péče zjistit a neupozornil na to.

Čl. VI. bod. 1. c):

*Žádáme vypustit, neboť toto ustanovení odporuje dobrým mravům.*

Odpověď zadavatele: Zadavatel trvá na znění tohoto ustanovení, které slouží jako motivační sankce.

Čl. VI. bod. 2.:

*Žádáme doplnit o limitaci celkové výše smluvních pokut a náhrad škod na 10% z celkové ceny díla bez DPH.*

Odpověď zadavatele: Ústecký kraj ve svých smlouvách limitaci nemá. Případný vznik škody se posuzuje případ od případu ve vazbě na konkrétní porušení povinnosti. Limitaci na 10% nepovažujeme za relevantní. Je svobodným rozhodnutím účastníka, zdali akceptuje nabízené podmínky smluvního vztahu.

Čl. VI. bod. 3.:

*Žádáme o vypuštění tohoto článku, neboť dle našeho mínění nedává smysl s ohledem na ustanovení čl. III. odst. 13.*

Odpověď zadavatele: Zadavatel trvá na znění tohoto ustanovení.

Čl. VII. bod. 17.:

*Žádáme o vypuštění ustanovení, že zhotovitel je vlastníkem.....a ponechat pouze ustanovení, že je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných, neboť na stavbě se budou pohybovat i subdodavatelé se svým zařízením, za které ponese zhotovitel odpovědnost.*

Odpověď zadavatele: Pokud není zhotovitel vlastníkem, má k těmto věcem nějaký smluvní vztah.

Čl. VII. bod. 18.:

*Žádáme o doplnění textu o ustanovení: ...nezasáhne do práv vlastníků sousedních pozemků a ostatních osob pokud tento zásah nevyplývá z předané projektové dokumentace objednatel.*

Odpověď zadavatele: Zadavatel vyhověl žádosti a výše uvedené doplnil do Závazného textu smlouvy o dílo (1.opravného).

Čl. VIII. bod. 6.a):

*Žádáme o úpravu termínu předání bankovní záruky, neboť banka pro vystavení bankovní záruky vyžaduje předložení podepsané smlouvy o dílo. Navrhujeme upravit ustanovení, že bankovní záruka bude předložena do 10 dnů od podpisu smlouvy o dílo.*

Odpověď zadavatele: Zadavatel ponechá znění ustanovení v původním znění. Bankovním institucím postačuje rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele a o podepsání smlouvy s vybraným dodavatelem. Žádná z firem, se kterou spolupracujeme, neměla problém záruku předložit při podpisu smlouvy.

***Závazný text smlouvy o dílo (1.opravný) je přílohou tohoto vysvětlení/změny/doplnění.***

Zadavatel na základě tohoto vysvětlení/změny/doplnění zadávací dokumentace prodlužuje termín pro podání nabídek a otevírání obálek s nabídkami následovně:

**Termín podání nabídek: 24. 9. 2018 do 10:00 hod.**

**Termín otevírání obálek: 24. 9. 2018 od 10:00 hod.**

Úprava lhůty pro podání nabídek a termínu pro otevírání obálek s nabídkami je uvedena v 1. Opravné zadávací dokumentaci (po VZD č. 3) (podbarveno žlutě) uveřejněné na profilu zadavatele:

<https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilUsteckykras>. Dále bude rovněž zveřejněna na stránkách Věstníku veřejných zakázek formou opravného formuláře.

S pozdravem

Bc. Iva Mrkvanová, v.r.  
odd. veřejných zakázek odboru INV  
Krajský úřad Ústeckého kraje

**Příloha:**

1. Závazný text smlouvy o dílo (1.opravný)
2. 1. Opravná zadávací dokumentace (po VZD č. 3)