

## SMLOUVA O DÍLO

**kteřou ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany**

### OBJEDNATEL

**Název:** Vysoké učení technické v Brně  
**Sídlo:** Antonínská 548/1, 601 90 Brno  
**Veřejná vysoká škola, nezapisuje se do OR**  
**Zástupce:** doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA, LL. M., kvestor  
**IČO:** 002 16 305  
**DIČ:** CZ 00216305

#### Kontaktní osoby Objednatele:

Ing. Ivan Kovanda, tel. č: +420 54114 5445, email: [kovanda@cis.vutbr.cz](mailto:kovanda@cis.vutbr.cz)  
Ing. Martin Sedlák, tel. č: +420 54114 5441, email: [msedlak\\_pro-spam@cis.vutbr.cz](mailto:msedlak_pro-spam@cis.vutbr.cz)

a

### ZHOTOVITEL

**Název:** ICT Energo, s.r.o.  
**Sídlo:** Palackého třída 91, 612 00 Brno  
**Zápis v obchodním rejstříku: vedeném u KS v Brně, spisová značka C 69668**  
**Zástupce:** Robert Volejník, jednatel  
**IČO:** 29268826  
**DIČ:** CZ29268826

**Kontaktní osoby Zhotovitele:** Roman Dobiáš, tel. č.: 602 511 836, email: [dobias@ictenergo.cz](mailto:dobias@ictenergo.cz)  
**Stavbyvedoucí:** Roman Dobiáš, tel. č.: 602 511 836, email: [dobias@ictenergo.cz](mailto:dobias@ictenergo.cz)

**(dále též jako „smluvní strany“)**

## OBSAH

I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY .....	3
II. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A PLNĚNÍ DALŠÍCH ZÁVAZKŮ .....	4
III. ČAS PROVEDENÍ DÍLA .....	10
IV. MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA; STAVENIŠTĚ .....	12
V. CENA DÍLA .....	13
VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY .....	14
VII. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ; ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA .....	15
VIII. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE .....	17
IX. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY .....	18
X. Odstoupení od smlouvy .....	19
XI. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY; KONTAKTNÍ OSOBY .....	20
XII. DŮVĚRNÉ INFORMACE .....	20
XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ .....	21

## I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 1) Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla. Účelem této smlouvy je zajištění provedení stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb spočívajících ve výstavbě komunikačního vedení – optické trasy metropolitní sítě na ulicích Košanova, Křížkova, Božetěchova, Žižkova, Kraví hora, Kounicova, Šumavská a Štefánikova, Brno.
- 2) Podrobná technická specifikace díla a související požadavky Objednatele (dále jen „technické podmínky“) jsou vymezeny zejména prováděcí projektovou dokumentací zpracovanou společností InfoTel spol. s r.o., sídlem Novolíšeňská 18, 628 00 Brno a dokumentací pro provedení stavby zpracovanou společností Alexa-projekce s.r.o., sídlem Mikšíčkova 1060/9, Židenice, 615 00 Brno, která je k dispozici ke stažení na veřejném profilu Objednatele na adrese <https://www.tenderarena.cz/profily/Vut> (ID zakázky č. 1686 - dále jen „projektová dokumentace“), a položkovým rozpočtem díla, který je přílohou č. 1 smlouvy.
- 3) Předmětem díla je stavba komunikačního vedení – položení dvou HDPE chráničků pro optické kabely, trasy metropolitní sítě Objednatele na ulici Košanova, Křížkova, Božetěchova, Žižkova, Kraví hora, Kounicova, Šumavská a Štefánikova zafoukání mikro trubiček a optického mikro kabelu včetně zakončení optického kabelu v optických rozvaděčích pomocí konektorů (dále jen „předmět díla“).
- 4) Součástí závazku Zhotovitele provést dílo jsou zejména následující závazky:
  - a) zpracování harmonogramu provedení díla,
  - b) zjištění, zdokumentování a příp. zaměření skutečného stavu staveniště ve smyslu čl. IV. odst. 2 tak, aby byly zohledněny odchylky mezi smlouvou a skutečným stavem staveniště,
  - c) zajištění inženýrské činnosti včetně koordinace provádění díla s jinými dodavateli,
  - d) provedení vytýčení sítí, opatření a činností podle požadavků příslušných správních orgánů a správců dotčených sítí,
  - e) vzorkování vybraných prvků předmětu díla,
  - f) provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku,
  - g) zhotovení stavby,
  - h) vedení stavebního deníku či jednoduchého záznamu o stavbě,
  - i) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (dále také jen „DSPS“),
  - j) předání atestů, certifikátů a prohlášení o shodě všech materiálů, výrobků a zařízení (dále také jako „věci k provedení díla“), které byly zpracovány při provádění díla, s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, a to 4x (slovy: čtyřikrát) v listinné podobě a 1x (slovy: jedenkrát) v elektronické podobě,
  - k) zajištění přípravy kolaudace,
  - l) provádění průběžného úklidu staveniště,
  - m) předvedení způsobilosti díla plnit svůj účel a
  - n) předání díla Objednateli.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že:
  - a) je výlučným vlastníkem věcí k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije,
  - b) věci k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije, jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení díla tím není dotčeno,

- c) dílo provede ve shodě s touto smlouvou, tzn. zejména splní veškeré technické podmínky, které si smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, technické podmínky, které Zhotovitel nebo výrobce věcí k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné, popř. technické podmínky obvyklé, že předmět díla bude plnit účel, který vyplývá zejména z odst. 1., příp. dále který Zhotovitel uvádí nebo ke kterému se dílo tohoto druhu obvykle provádí, a že dílo nebude mít žádné vady, a to ani právní.
- 6) Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků Objednatele na dílo uvedených v této smlouvě potřebné i další stavební práce, dodávky či služby ve smlouvě výslovně neuvedené, je Zhotovitel povinen tyto stavební práce, dodávky či služby na své náklady obstarat či provést a do díla zahrnout bez dopadu na cenu díla.

## II. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A PLNĚNÍ DALŠÍCH ZÁVAZKŮ

- 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými i jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 2) Dílo bude provedeno v souladu s pravomocnými územními rozhodnutími č. 749 č.j. 11/6584/US/684/St ze dne 26. 7. 2011 a č. 162 č.j. 11/11318/US1331/St ze dne 18. 11. 2011. Zhotovitel bere na vědomí, že provedení díla se bude týkat ještě další územní rozhodnutí, které ke dni podpisu této smlouvy ještě nebylo vydáno (dále také jen „třetí územní rozhodnutí“). Po předání pravomocného třetího územního rozhodnutí se Zhotovitel zavazuje provádět dílo v souladu s tímto územním rozhodnutím.
- 3) **Koordinace provádění díla s dalšími dodavateli**
  - a) Zhotovitel bere na vědomí, že v místě provádění díla může probíhat stavební činnost jiných subjektů pro jiné investory, zejména zhotovitelem rekonstrukce teplovodu v areálu Kraví Hora a zhotovitelem staveb „Brno, Šumavská, parc. Č. 326/1, kNN, BD a „Brno, Šumavská, st. úprava kVN, kNN“.
  - b) Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat v součinnosti s dalšími dodavateli a koordinovat s nimi provádění díla tak, aby jeho činností nebo nečinností nebylo mařeno plnění jeho závazků dle této smlouvy.
- 4) **Vzorkování**
  - a) Zhotovitel se zavazuje provést vzorkování vybraných prvků předmětu díla, zejména optického distribučního boxu a modulů a pigtailů (dále jen „vzorky“).
  - b) Nejpozději na výzvu Zhotovitele Objednatel sdělí, u jakých prvků předmětu díla požaduje provedení vzorkování. Nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dní pak Zhotovitel vzorky předloží Objednateli, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
  - c) Vzorky budou předloženy v místě provedení díla. O jejich předložení vyrozumí Zhotovitel Objednatele alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny předem, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
  - d) Na vzorcích bude ověřeno, že vyhovují technickým podmínkám.
  - e) Posouzení vzorků provede Objednatel do 7 (slovy: sedmi) dní ode dne jejich předložení. Shledá-li Objednatel, že vzorek nevyhovuje technickým podmínkám, pak je Zhotovitel povinen vzorek upravit nebo nahradit novým a předložit jej Objednateli nejpozději do 5 (slovy: pěti) dní k novému posouzení a schválení, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
  - f) Smluvní strany sjednávají, že prvky předmětu díla musí technickými vlastnostmi, funkcionalitami, jakostí a provedením odpovídat schváleným vzorkům. Liší-li se technické vlastnosti, funkcionality,

jakost nebo provedení určené ve smlouvě a vzorek, rozhoduje smlouva. Určí-li smlouva a vzorek technické vlastnosti, funkcionality, jakost a provedení odlišně, nikoli však rozporně, musí prvky předmětu díla odpovídat smlouvě i vzorku.

#### 5) Provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku

- a) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- b) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky provádějící dílo vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (dále také jen „BOZP a PO“). Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých pracovníků o BOZP a PO obnovovat a kontrolovat.
- c) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o BOZP a PO i u svých případných poddodavatelů, resp. u jejich pracovníků.
- d) Zhotovitel v plné míře odpovídá rovněž za BOZP a PO všech osob, které se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním díla zdržují na staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- e) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad BOZP a PO.
- f) Dojde-li v souvislosti s prováděním díla nebo při činnostech s prováděním díla souvisejících k jakémukoliv úrazu, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je k tomu povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- g) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

#### 6) Zhotovení stavby

- a) Součástí závazku zhotovení stavby jsou zejména následující povinnosti Zhotovitele:
  - úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, dodávek a služeb, a to včetně instalačních a montážních prací, nezbytných pro provedení díla,
  - zajištění všech povolení a vyjádření dotčených subjektů vztahujících se k provedení díla,
  - provedení kompletní činnosti při integraci věcí k provedení díla do plně funkčního a uceleného celku, a dále
  - provedení všech ostatních činností souvisejících a nezbytných pro provedení díla, zejména zařízení staveniště, zajištění bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku tak, aby bylo v průběhu provádění díla předejito ohrožením na zdraví či na životě, vzniku škod u Objednatele i třetích osob, zajištění protihlukových a jiných opatření, aby v souvislosti s prováděním díla nebyl nepřiměřeně narušen běžný provoz Objednatele, zařízení montážních a skladovacích prostor včetně zajištění koordinační činnosti,tak, aby předmět díla plnil svůj účel.
- b) Zhotovitel se dále zavazuje provést revize instalovaných, příp. namontovaných, zařízení, jakož i jiných věcí k provedení díla a dále revize prováděním díla dotčeného stávajícího vybavení Objednatele, pokud jsou podle příslušných právních předpisů požadovány, a předat zprávy o revizích Objednateli; Zhotovitel je na žádost Objednatele povinen předložit rovněž doklady o odborné způsobilosti osoby, která revize prováděla.
- c) Zhotovitel se dále zavazuje provést veškeré potřebné zkoušky a měření instalovaných, příp. namontovaných, zařízení, jakož i jiných věcí k provedení díla, dále zkoušky a měření prováděním díla dotčeného stávajícího vybavení Objednatele a předat zprávy o provedení těchto zkoušek a měření Objednateli. Zhotovitel je na žádost Objednatele povinen předložit rovněž doklady o odborné způsobilosti osoby, která zkoušky a měření prováděla.
- d) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

**7) Věci k provedení díla**

Zhotovitel se zavazuje, že pro provádění díla nepoužije žádný materiál, výrobek ani zařízení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nebudou použity materiály, výrobky nebo zařízení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k provádění díla nepoužije materiály, výrobky nebo zařízení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.

**8) Vedení stavebního deníku či jednoduchého záznamu o stavbě**

- a) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané příslušnými právními předpisy a skutečnosti, na nichž se smluvní strany dohodly v této smlouvě.
- b) Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla, bylo-li dílo Objednateli předáno bez vad či nedodělků. Pokud bylo dílo Objednateli předáno s vadami či nedodělků, končí povinnost vést stavební deník dnem jejich odstranění.
- c) Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění díla musí být do stavebního deníku zapsány nejpozději následující den poté, co nastaly nebo byly učiněny.
- d) Objednatel je povinen se vyjadřovat k zápisům do stavebního deníku učiněným Zhotovitelem, a to nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne provedení příslušného zápisu, jinak se má za to, že s příslušným zápisem souhlasí.
- e) Smluvní strany sjednávají, že zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy.
- f) Stavební deník musí být Objednateli přístupný kdykoli v průběhu provádění díla.
- g) Zhotovitel je povinen vést stavební deník alespoň v 1 (slovy: jednom) originále a alespoň 2 (slovy: dvou) kopiích. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel Objednateli poté, co mu skončí povinnost vést stavební deník. Zhotovitel umožní Objednateli kdykoliv na vyžádání pořízení kopií jednotlivých záznamů ve stavebním deníku.
- h) Není-li příslušnými právními předpisy vedení stavebního deníku požadováno a zároveň dohodnou-li se tak smluvní strany, povede Zhotovitel zjednodušenou evidenci skutečností předvídaných v předchozích písmenech ve formě jednoduchého záznamu o stavbě; ustanovení předchozích písmen se použijí přiměřeně.
- i) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

**9) Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) - Geodetické zaměření a Geometrický plán**

- a) DSPS bude zpracována ve smyslu § 1 odst. 1 písm. g) vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- b) Zhotovitel se zavazuje zpracovat DSPS tak, aby v ní byl kompletně a přesně zachycen skutečný stav předmětu díla tak, jak bylo dílo provedeno.
- c) DSPS bude zpracována v podobě plnohodnotné revize stávající dokumentace skutečného provedení stavby či jiné dokumentace poskytnuté Objednatel, která bude Zhotoviteli předána nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů ode dne zahájení, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- d) Geodetické zaměření bude vyhotoveno v souřadnicovém systému S-JTSK včetně výškového uložení – Z souřadnice. Geodetické zaměření bude vedle standardních náležitostí obsahovat i schéma rozložení trubek, barvy a délky jednotlivých úseků. Objednateli bude předáno jedno vyhotovení geodetické dokumentace v listinné i digitální formě. Vlastní zaměření trasy HDPE trubek bude v samostatném dgn souboru.



- e) DSPS bude podepsána osobou, která byla za její zpracování u Zhotovitele odpovědná.
- f) DSPS bude Objednateli předána 2x (slovy: dvakrát) v listinné podobě a 1x (slovy: jedenkrát) v elektronické podobě, a to v editovatelné i needitovatelné verzi.
- g) Geometrický plán bude vyhotoven v souřadnicovém systému S-JTSK a Objednateli bude předán jak v listinné podobě – 9 (slovy: devíti) vyhotoveních potvrzených katastrálním úřadem, tak v digitální formě ve formátu dgn. Ke každému geometrickému plánu bude vyhotovena 1x výměra věcného břemene na každém pozemku samostatně.
- h) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

#### 10) Licence

Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem této smlouvy bezúplatně výhradní oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví ve smyslu § 2358 a násl. občanského zákoníku ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „licence“), a to k jakémukoli plnění, k němuž se zavázal podle této smlouvy a které je nebo bude chráněno autorským právem. Licence je poskytnuta v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití včetně oprávnění zpracovat, měnit a upravovat předmětné plnění. Objednatel není povinen licenci, příp. podlicenci, poskytnutou podle tohoto odstavce využít. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti.

#### 11) Pokyny Objednatele

- a) Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak.
- b) Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele, kterými jej Objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
- c) Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení díla předal, nebo pokynu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
- d) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

#### 12) Pověřená osoba

- a) Objednatel je oprávněn pověřit výkonem práv a plněním povinností dle této smlouvy třetí osobu (dále jen „pověřená osoba“). Objednatel se zavazuje Zhotovitele o udělení pověření třetí osobě bezodkladně informovat.
- b) Za výkon práv a plnění povinností dle této smlouvy pověřenou osobou Objednatel Zhotoviteli odpovídá, jako by příslušná práva vykonával a povinnosti plnil sám.
- c) Zhotovitel bere na vědomí, že pověřená osoba není Objednatelem oprávněna zprostit Zhotovitele jakékoli jeho povinnosti vyplývajících z této smlouvy nebo tuto smlouvu jakkoli měnit.

#### 13) Kontrola provádění díla

- a) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla (dále jen „kontrola“). Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nesmí být delší než 3 (slovy: tři) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy.
- b) Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla provádět kontrolu i ve výrobních nebo skladovacích prostorách Zhotovitele, příp. v prostorách jeho poddodavatelů. Zhotovitel je povinen na základě výzvy Objednatele tuto kontrolu umožnit a seznámit Objednatele s postupem provádění díla, a to nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů ode dne doručení takové výzvy.

- c) Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány alespoň jednou za 5 (slovy: pět) pracovních dní, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- d) Zhotovitel se zavazuje, že Objednatele ke kontrole vyzve vždy před tím, než v dalším postupu provádění díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části díla či jiné výsledky provádění díla. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že výzva Zhotovitele ke kontrole ve smyslu tohoto písmene musí být učiněna písemně alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny přede dnem provedení kontroly, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- e) Pokud Zhotovitel povinnost dle předchozího písmene nesplní, je Objednatel oprávněn požadovat, aby části díla či jiné výsledky provádění díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, příp. aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou smluvních stran, které tímto vzniknou, nese Zhotovitel.
- f) Pokud se Objednatel ke kontrole dle písm. d) tohoto odstavce přes to, že Zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, nedostaví, je Zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části díla či jiných výsledků provádění díla a poté je oprávněn tyto zakrýt, příp. jinak znepřístupnit. Bude-li Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, zpřístupnění či příp. provedení jiného zjištění, že byly provedeny řádně, nese veškeré náklady s tím spojené Objednatel. Pokud se tímto zjistí, že tyto části díla či jiné výsledky provádění díla nebyly Zhotovitelem provedeny řádně, pak veškeré náklady obou smluvních stran spojené s dodatečným odkrytím, zpřístupněním či jiným zjištěním kvality provedení díla, jakož i náklady spojené s nápravou tohoto stavu nese Zhotovitel.
- g) O výsledku kontroly, při které Objednatel zjistí, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, se Zhotovitel zavazuje vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.
- h) Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost pro to, aby mohl kontrolu provádět.
- i) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce je považováno za podstatné porušení smlouvy.

#### 14) Pracovníci Zhotovitele a jejich odborná způsobilost; stavbyvedoucí

- a) Zhotovitel bude dílo provádět prostřednictvím odpovídajícího počtu pracovníků s příslušnou kvalifikací a zkušenostmi. O počtech a profesní skladbě pracovníků bude podávat zástupci Objednatele pravidelné a pravdivé informace minimálně jednou týdně, případně na každé vyžádání obratem. Pokud bude počet pracovníků nebo jejich výkon nedostatečný a zástupce Objednatele bude mít oprávněné pochybnosti o souladu postupu provádění díla s harmonogramem provádění díla, je Zhotovitel povinen zajistit další pracovníky anebo pracovat ve vícesměnném provozu.
- b) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou odbornou způsobilost.
- c) Doklad o odborné způsobilosti pracovníků je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit.
- d) Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal z provádění díla pracovníka, který nemá příslušnou odbornou způsobilost, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob, příp. je-li jeho chování hrubě nemravné. Neodvolá-li Zhotovitel takového pracovníka, je Objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat z místa provedení díla sám. Uvedené platí přiměřeně i ve vztahu k pracovníkům poddodavatele Zhotovitele.
- e) Byla-li v podmínkách výběrového řízení, na základě jehož výsledku byla se Zhotovitelem uzavřena tato smlouva, požadována pro pracovníky Zhotovitele nebo jen pro některé z nich určitá odborná



způsobilost jakožto kvalifikační předpoklad účasti v daném výběrovém řízení nebo schopnost, jež byla předmětem hodnocení ve výběrovém řízení, je Zhotovitel povinen vykonávat příslušné odborné práce prostřednictvím těch osob, jimiž příslušný kvalifikační předpoklad nebo hodnotící kritérium v daném výběrovém řízení prokázal; není-li to možné, může Zhotovitel ze závažných důvodů, avšak vždy s předchozím souhlasem Objednatele vykonávat příslušné práce prostřednictvím osob se srovnatelnou odbornou způsobilostí.

f) Zhotovitel se zavazuje provádění díla vést prostřednictvím osoby stavbyvedoucího ve smyslu § 134 odst. 2 a §153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, uvedeného v záhlaví této smlouvy, který bude pravidelně, každý pracovní den provádění díla řídit.

g) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

#### 15) Poddodavatelé Zhotovitele

a) Zhotovitel je zásadně oprávněn použít pro plnění povinností ze smlouvy třetích osob, nestanovil-li Objednatel v rámci výběrového řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, že určitá věcně vymezená část plnění nesmí být plněna poddodavatelem. Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 (slovy: tří) pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit písemný seznam poddodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků dle této smlouvy.

b) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých poddodavatelů Zhotovitele na plnění části závazků dle této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků poddodavateli, jako by je plnil sám.

c) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými poddodavateli zaváže poddodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal v této smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou poddodavatelem tyto závazky plněny.

d) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

#### 16) Zajištění přípravy kolaudace

a) Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli veškerou součinnost potřebnou k získání kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí (dále jen „kolaudace“), kterým bude povoleno užívání předmětu díla nebo jeho části k určenému účelu na dobu neurčitou, bude-li Stavebním úřadem kolaudace vyžadována.

b) Zhotovitel je zejména povinen obstarat veškeré dokumenty, atesty, souhlasy a jiné doklady či listiny potřebné pro kolaudaci.

c) Objednatel předpokládá, že kolaudace proběhne bezprostředně po předání díla Objednateli.

d) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

#### 17) Škody

a) Pokud v souvislosti s prováděním díla Zhotovitelem dojde ke vzniku škody Objednateli nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy nebo i z jiných důvodů, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci, poddodavatelé nebo jinak.

#### 18) Odvoz a likvidace odpadů, úklid a vyklizení staveniště

a) Zhotovitel se zavazuje

- průběžně v průběhu provádění díla odvážet a likvidovat veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit, a to do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů,
- průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid staveniště a
- provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid staveniště včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním díla do původního stavu.

#### b) Vyklopení staveniště

Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne převzetí díla, příp. ode dne odstranění poslední vady, bylo-li dílo Objednatelům převzato s vadami, vyklidí staveniště, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Smluvní strany se dohodly, že staveniště považují za vyklizené pouze tehdy, pokud

- byly odstraněny a odvezeny objekty a konstrukce dočasné povahy tvořící zařízení staveniště, dočasné oplocení staveniště, dočasné rozvody zásobující staveniště zejména elektřinou a vodou,
- byl odvezen a zlikvidován veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provádění díla,
- byly napraveny všechny škody vzniklé Objednateli, příp. třetím osobám, při provádění díla,
- byl proveden závěrečný úklid.

#### c) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

### III. ČAS PROVEDENÍ DÍLA

#### 1) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

#### 2) Zahájení provádění díla

- a) Zhotovitel je povinen zahájit provádění I. etapy nejpozději dnem zahájení. Dnem zahájení se rozumí den následující po nabytí účinnosti této smlouvy.
- b) Zhotovitel je povinen zahájit provádění II. etapy následující pracovní den po nabytí právní moci třetího územního rozhodnutí.

Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je oprávněn zrušit provádění II. etapy, a to písemným oznámením doručeným Zhotoviteli nejpozději do 31. 3. 2019.

#### 3) Harmonogram provedení díla

- a) Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 30 (slovy: třiceti) pracovních dnů po dni zahájení předat Objednateli harmonogram provádění I. etapy (dále jen „harmonogram“) za účelem dohlížení postupu prací a plánování činností. Harmonogram pro II. etapu se Zhotovitel zavazuje Objednateli předat nejpozději do 5 pracovních dnů od nabytí právní moci třetího územního rozhodnutí.
- b) Z harmonogramu bude vyplývat rozvržení provádění díla
  - po jednotlivých závazcích Zhotovitele dle čl. I. odst. 4) písm. b) až n) s uvedením vazeb těchto závazků na proces předání a převzetí díla a
  - v členění dle stavebních oddílů položkového rozpočtu díla při vyznačení základních vazeb mezi jednotlivými činnostmi.
- c) Objednatel do 3 (slovy: tří) pracovních dnů ode dne převzetí harmonogramu může Zhotoviteli sdělit, že harmonogram není v souladu se smlouvou. Stane-li se tak, je Zhotovitel do 3 (slovy: tří) pracovních dnů povinen harmonogram přepracovat a znovu předložit Objednateli. Vyjádření nebo nevyjádření Objednatel nezbavuje Zhotovitele povinnosti dílo dokončit v souladu se smlouvou.
- d) Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla v souladu s harmonogramem.

- e) Zhotovitel je povinen harmonogram pravidelně vyhodnocovat, vyhodnocení předkládat na kontrolních dnech Objednateli, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak, a navrhopat opatření při zjištění odchylek průběhu provádění díla od harmonogramu.
- f) Zhotovitel je povinen harmonogram průběžně aktualizovat zejména v návaznosti na pokyny Objednatele či v případě změny smlouvy.
- g) Zejména v případě složitých dílčích stavebních prací, dodávek nebo služeb se Zhotovitel zavazuje připravit na žádost Objednatele detailní krátkodobý harmonogram, a to tak, aby mohlo být provedení příslušných stavebních prací, dodávek nebo služeb co možná nejlépe zkoordinováno.

#### 4) Etapy díla

S ohledem na skutečnost, že ke dni podpisu této smlouvy nebylo vydáno třetí územní rozhodnutí, je dílo rozděleno na etapy:

##### I. etapa

I. etapa je část díla, na kterou se vztahují pravomocná územní rozhodnutí č. 749 č.j. 11/6584/US/684/St ze dne 26. 7. 2011 a č. 162 č.j. 11/11318/US1331/St ze dne 18. 11. 2011.

##### II. etapa

II. etapa je část díla, na kterou se vztahuje třetí územní rozhodnutí.

#### 5) Dokončení díla

- a) Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost plnit svůj účel (dále jen „předvedení způsobilosti“). Způsobilost bude předvedena poté, co budou Zhotovitelem splněny veškeré závazky dle čl. I. odst. 4) písm. a) až l).
- b) Zhotovitel Objednateli písemně oznámí, že splnil veškeré závazky uvedené v přechodím písmenu a zároveň písemně vyzve Objednatele k účasti na předvedení způsobilosti. Výzva dle předchozí věty musí být Objednateli doručena alespoň 5 (slovy: pět) pracovních dní přede dnem předvedení způsobilosti, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- c) Objednatel je oprávněn přizvat k předvedení způsobilosti i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- d) Po předvedení způsobilosti Zhotovitel písemně vyzve Objednatele k převzetí díla, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

#### 6) Předání a převzetí díla

Zhotovitel se zavazuje předat dílo následovně.

##### a) Lhůta pro předání díla

Zhotovitel se zavazuje předat dílo do 30. 11. 2019. Prodlení Zhotovitele s předáním díla se považuje za podstatné porušení smlouvy.

##### b) Místem předání a převzetí díla je místo, kde bylo dílo provedeno.

c) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

##### d) Předávací protokol

O předání a převzetí díla vyhotoví Zhotovitel písemný předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:

- identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele,
- identifikaci díla, které je předmětem předání a převzetí,
- seznam atestů, certifikátů či prohlášení o shodě věcí k provedení díla s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, které byly Objednateli předány,
- datum, od kterého počínají běžet záruční doby,

- prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá,
- příp. výhrady k provedení díla včetně způsobu jejich odstranění, převzal-li Objednatel dílo s vadami či nedodělkami (dále jen „vady“),
- datované podpisy smluvních stran a
- přílohy:
  - DSPS a geometrický plán,
  - zprávy o revizích a provedených zkouškách a měřeních,
  - písemné instrukce a návody k obsluze a údržbě prvků předmětu díla, provozní manuály a ostatní dokumenty nezbytné pro provoz předmětu díla
  - kladná potvrzení o předání povrchů a křížení sítí.

- e) Převzetím díla přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla, přičemž tato skutečnost nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla. Do doby převzetí díla nese nebezpečí škody na předmětu díla Zhotovitel. Bylo-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla až odstraněním poslední vady.
- f) Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání předmětu díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou Objednatel a Zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 10 (slovy: deseti) dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla v záruční době a o uspokojení práv z vadného plnění v záruční době.
- g) Pro případ nepřevzetí díla, které vykazuje vady, Objednatelem smluvní strany sjednávají, že se na dílo hledí, jako by nebylo předáno.
- h) Je-li v předávacím protokolu uvedeno prohlášení Objednatele, že dílo přejímá, má se za to, že dnem převzetí díla je datum uvedené v předávacím protokolu u podpisu Objednatele.
- i) Smluvní strany sjednávají, že § 2609 občanského zákoníku se nepoužije.

#### 7) Prodloužení lhůty pro předání díla

Lhůta pro předání díla může být přiměřeně prodloužena

- a) jestliže dojde k přerušení provádění díla na základě písemného pokynu Objednatele,
- b) jestliže dojde k přerušení provádění díla z důvodu prodlení na straně Objednatele,
- c) zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa provedení díla znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem,
- d) jestliže dojde k přerušení provádění díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku; smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat.

Prodloužená lhůta pro předání díla se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení díla za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky.

### IV. MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA; STAVENIŠTĚ

#### 1) Místo provedení díla

Místem provedení díla jsou pozemky parcelní číslo

- 783/1, 783/2, 1017/7, 1017/11, 1019/20, 1019/19, 596/1, 5/4, 3/2, 1019/18, 1019/8, 204/6, 204/18 a 594/11, vše k. ú. Královo Pole;
- 373/1, 439, 330; 886, 888, 893/12, 894/1, 968, 982, vše k. ú. Ponava;
- 728, 775/1, 775/2, 795/8, 795/1, 795/7, 795/10, 823/1, 795/2, 825/1, 825/2, 826/4, 826/5, 826/9, 826/2, 837; 1099/18, 1099/19, 1099/2, 1099/5, 1100/10, 1743/2, 1099/8, 1099/15, 1099/7, vše k. ú. Veverí a
- 2732, 2701/1, 2701/6, 2713/6, 2413/2, vše k. ú. Žabovřesky.

## 2) Staveniště, jeho předání a převzetí

Jednotlivé prostory a pozemky, které jsou prováděním díla dotčeny (dále jen „staveniště“), budou Zhotoviteli předávány po částech na jeho výzvu jednotlivými vlastníky, případně správci příslušných nemovitostí.

## 3) Protokol o předání a převzetí staveniště

O předání a převzetí každé části staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol.

## 4) Prohlídka místa provedení díla

Objednatel před uzavřením smlouvy poskytl Zhotoviteli dokumenty a údaje, které jsou významné pro řádné provádění díla a které měl k dispozici. Taktéž umožnil Zhotoviteli před uzavřením smlouvy prohlídku místa provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s veškerými údaji, dokumenty a dalšími informacemi poskytnutými Objednatelem, prověřil si místo provedení díla i jeho okolí. Zhotovitel se před uzavřením smlouvy přesvědčil o správnosti veškerých údajů, dokumentů a dalších informací poskytnutých Objednatelem a v této souvislosti prohlašuje, že získal veškeré dostupné údaje, dokumenty a další informace v míře, která je dostatečná pro to, aby kvalifikovaně a přesně stanovil cenu díla a prověřil, že je dílo schopno řádně provést ve smluvené lhůtě.

# V. CENA DÍLA

- 1) Zhotovitelem nabízená cena díla uvedená v jeho nabídce (dále jen „nabídková cena“) podané do výběrového řízení, na základě jehož výsledku byla se Zhotovitelem uzavřena tato smlouva, činí **5 280 246,60 Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
- 2) Smluvní strany ujednávají, že jakákoli množství stanovená v položkovém rozpočtu jsou množství předpokládaná a nejsou považována za množství skutečná.
- 3) Skutečná cena díla (dále jen „cena díla“) je pro účely platby dána měřením skutečného množství provedených prací a poskytnutých dodávek či služeb, na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu díla. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, musí se měřit čisté skutečné a na staveništi zjištěné množství každé položky uvedené v položkovém rozpočtu díla a metoda měření musí být s rozpočtem v souladu. Zhotovitel je povinen vést průběžně o každém měření dostatečně průkazné záznamy a předkládat je bez zbytečného odkladu technickému dozoru provádění díla, případně zástupci Objednatele není-li technický dozor jmenován, k potvrzení správnosti záznamů.
- 4) **Oceňování změn díla (variací)**

V případě potřeby provedení změny díla nutné k jeho dokončení (dále jen „variací“) se smluvní strany zavazují postupovat následovně:

- a) Návrh určení ceny variace předloží Zhotovitel na písemný pokyn Objednatele, a to ve lhůtě 5 (slovy: pěti) pracovních dní;
- b) Návrh určení ceny variace Zhotovitel zpracuje následovně:
  - Na základě jednotkových cen odpovídajících položkám rozpočtu.
  - Na základě jednotkových cen obdobných položek uvedených v rozpočtu, není-li možné postupovat podle předchozí odrážky.

- Není-li možné postupovat podle předchozí odrážky, určí se cena na základě ke dni uzavření smlouvy aktuálních ceníků společnosti RTS, a.s., sídlem Brno, Lazaretní 13, okres Brno-město, PSČ 615 00, IČ 25533843, přičemž jednotkové ceny v uvedeném ceníku budou pro účely této smlouvy poníženy o 10 %.
  - Není-li možné postupovat podle předchozí odrážky, určí se cena na základě kalkulace přiměřených přímých nákladů položky, spolu s přírůžkou přiměřeného zisku ve výši 5% přímých nákladů příslušné položky, přírůžkou na výrobní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky a přírůžkou na správní režii ve výši 5% přímých nákladů příslušné položky.
- c) Množství prací, dodávek či služeb, které je předmětem variace, bude pro účely návrhu určení ceny variace Zhotovitelem stanoveno jako odhadované množství; skutečné množství provedených prací a poskytnutých dodávek či služeb bude měřeno podle odst. 3 tohoto článku obdobně.
- d) Návrh určení ceny příslušné variace předloží Zhotovitel Objednateli ke schválení. Objednatel je povinen se k němu vyjádřit nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne jeho předložení.
- e) Provedení variací, jejich odhadovaný rozsah a cenu obě smluvní strany následně stvrdí písemnou dohodou formou dodatku k této smlouvě v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).

## 5) DPH

Součástí závazku Zhotovitele provést dílo je rovněž plnění, u něhož se v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) použije režim přenesení daňové povinnosti. Zhotovitel vystaví daňové doklady v souladu se zákonem o DPH.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

### 1) Právo na zaplacení ceny díla

Cena díla bude Objednatelem uhrazena po částech, které odpovídají stavebním pracím, dodávkám a službám řádně provedeným v daném období, po které bylo dílo prováděno, a to na základě řádně vystavených daňových dokladů (dále jen „faktury“).

### 2) Fakturace

Smluvní strany dohodly, že Zhotovitel bude cenu díla fakturovat Objednateli takto:

- a) Zhotovitel je oprávněn vystavit a zaslat fakturu po odsouhlasení soupisu řádně provedených stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „zjišťovací protokol“) Objednatelem. Zjišťovací protokol musí obsahovat zejména detailní rozpis skutečně provedených prací za dané období a ceny dle rozpočtu. Zjišťovací protokol bude zástupci smluvních stran podepsán vždy k prvnímu pracovnímu dni následujícího kalendářního měsíce; tento den je také dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
- b) Zhotovitel doručí Objednateli zjišťovací protokol vždy nejpozději do 5 (slovy: pěti) kalendářních dnů po skončení daného období, ke kterému se zjišťovací protokol vztahuje. Zjišťovací protokol za poslední období provádění díla Zhotovitel doručí nejpozději do 5 (slovy: pěti) kalendářních dnů ode dne převzetí díla Objednatelem.
- c) Objednatel zjišťovací protokol do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne jeho doručení buď schválí, nebo sdělí Zhotoviteli, že zjišťovací protokol není způsobilý k tomu, aby podle něj bylo fakturováno. Bude-li zjišťovací protokol nezpůsobilý k tomu, aby podle něj bylo fakturováno, bude Zhotovitelem do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů přepracován a následně znovu předložen ke schválení Objednateli.
- d) Schválený zjišťovací protokol bude vždy přílohou faktury za příslušné období.



- e) Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že schválením zjišťovacího protokolu není část díla odpovídající příslušnému zjišťovacímu protokolu převzata Objednatelům ani na Objednatel neopřechází nebezpečí škody na díle, resp. jeho části.
- f) Faktury je Zhotovitel povinen doručit do sídla Objednatel do 3 (slovy: tři) pracovních dnů od data jejich vystavení, a to ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních.
- g) Splatnost faktur je 30 (slovy: třicet) dní ode dne jejich doručení Objednateli.
- h) Cena díla bude Objednatel uhradena bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitel uvedený v záhlaví smlouvy. V případě, že Zhotovitel uvede na faktuře odlišný bankovní účet, je Objednatel oprávněn uhradit cenu díla na takový bankovní účet až po písemném potvrzení ze strany Zhotovitel.
- i) **Náležitosti faktur**
- Každá faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména
- náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. zákona o DPH, v případě plnění podléhajícího režimu přenesení daňové povinnosti je Zhotovitel v souladu s § 29 odst. 2) písm. c) zákona o DPH povinen na faktuře uvést větu: „Daň odvede zákazník“ a předmět plnění včetně kódů klasifikace CZ-CPA,
  - náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
  - náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku,
  - uvedení lhůty splatnosti,
  - uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitel a
- Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu Zhotovitel bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní (slovy: třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.
- j) V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitel nebo Objednatel, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.

### 3) Zádržné

Pro případ převzetí díla Objednatel s alespoň jednou vadou sjednávají smluvní strany právo Objednatel zadržet část ceny díla (dále jen „zádržné“), a to následovně.

- a) Z vystavené faktury bude Objednatel uhrzeno 90 (slovy: devadesát) % částky, na kterou zní. Zbývajících 10 (slovy: deset) % z fakturované částky představuje zádržné. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že provedením úhrady 90 (slovy: devadesát) % fakturované částky se Objednatel nedostává do prodlení s provedením úhrady zbylých 10 (slovy: deset) % fakturované částky.
- b) Zádržné bude uhrzeno do 30 (slovy: třiceti) dnů po odstranění poslední vady Zhotovitel dle čl. III. odst. 6) písm. f).

## VII. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ; ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady
  - a) jež má dílo při jeho předání,
  - b) jež má dílo v době mezi předáním díla Objednateli a počátkem běhu záruční doby nebo

## c) jež má dílo v záruční době.

Je-li dílo Objednatelům převzato s alespoň jednou vadou a do odstranění poslední vady na díle vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by na díle existovala již při jeho předání, a to se všemi důsledky, které se s vadami zjištěnými při předání díla pojí. Objednatel takovou vadu Zhotoviteli oznámí nejpozději před odstraněním poslední vady uvedené v předávacím protokolu. Pokud Objednatel nesplní povinnost dle předchozí věty, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět jako na vadu vzniklou v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s vadami vzniklými v záruční době pojí.

## 3) Zhotovitel odpovídá Objednateli zejména za to, že ode dne předání díla do konce smluvené záruční doby předmět díla:

- a) má a bude mít vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel nebo výrobce věci k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné,
- b) plní a bude plnit svůj účel, který vyplývá zejména z čl. I odst. 1, a příp. dále který pro něj Zhotovitel uvádí nebo ke kterému se dílo obvykle provádí,
- c) vyhovuje a bude vyhovovat požadavkům příslušných právních předpisů a požadavkům stanoveným touto smlouvou; jsou-li požadavky Objednatelů uvedené ve smlouvě přísnější než požadavky příslušných právních předpisů, mají přednost požadavky uvedené ve smlouvě.

## 4) Záruka za jakost díla

- a) Záruční doba na dílo činí 60 (slovy: šedesát) měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla Objednatelům.
- b) Pro zařízení a jiné věci k provedení díla, které mají vlastní záruční listy, je záruční doba stanovena v délce v nich vyznačené, minimálně však v délce 60 (slovy: šedesát) měsíců. I tato záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla.
- c) Je-li dílo Objednatelům převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba dle písm. a) a b) tohoto odstavce běžet až dnem odstranění poslední vady.

## 5) Reklamace vad díla v záruční době

- a) Práva z vadného plnění Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to písemným oznámením (dále jen „reklamace“) doručeným k rukám kontaktní osoby Zhotovitele uvedené v záhlaví smlouvy. I reklamace odeslaná Objednatelům poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, § 2618 občanského zákoníku a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužijí. V reklamaci Objednatel uvede alespoň:

- popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
- jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje.

Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla, příp. nové provedení vadné části díla, není-li vada díla opravou odstranitelná.

## b) Práva Objednatelů z vadného plnění

Objednatel může v rámci reklamace uplatnit právo

- na odstranění vady novým provedením vadné části díla nebo provedením chybějící části díla,
- na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
- na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo,
- je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, od smlouvy odstoupit.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

Pro účely odstoupení od smlouvy dle tohoto písmene je podstatným takové porušení smlouvy, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa. V pochybnostech se má za to, že porušení smlouvy je podstatné.

#### **6) Uspokojení práv z vadného plnění v záruční době**

- a) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů ode dne jejího doručení oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
- b) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.
- c) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstoupení od smlouvy, je odstoupení od smlouvy účinné dnem doručení reklamace. Ustanovení písm. a) tohoto odstavce se nepoužije.
- d) Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- e) **Lhůty pro odstranění vad**
  - Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad započne bezodkladně po jejich reklamaci.
  - Reklamovanou vadu se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- f) **Zvláštní ustanovení o haváriích**
  - Vady, jejichž odstranění v době co nejkratší je nezbytné pro zabránění ohrožení životů a zdraví osob nebo vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku vady, označí Objednatel jako havárie.
  - Nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen se u vad označených Objednatelem jako havárie okamžitě, nejpozději však do 24 (slovy: dvacetičtyř) hodin od doručení reklamace, dostavit na místo provedení díla, seznámit se s příslušnou vadou a sdělit Objednateli, zda reklamaci uznává.
  - V případě vad díla označených Objednatelem jako havárie je Zhotovitel povinen tyto odstranit nebo alespoň provést opatření nezbytná pro ochranu životů a zdraví osob, k zabránění vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v nejkratší lhůtě, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, nejpozději však do 48 (slovy: čtyřiceti osmi) hodin od doručení reklamace.

### **VIII. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE**

#### **1) Pojištění odpovědnosti za škodu**

- a) Zhotovitel je dále povinen před zahájením provádění díla uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu, která vznikne Objednateli nebo třetím osobám v důsledku smrti nebo úrazu nebo za škodu na jejich majetku v souvislosti s prováděním díla v důsledku činnosti Zhotovitele. Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem nebo vadně vykonanou prací a povinnost nahradit škodu či újmu vzniklou na věci, kterou převzal za účelem provedení objednané

činnosti. Minimální výše pojistného plnění bude činit alespoň 10.000.000 Kč za každý škodní případ s maximální spoluúčastí 5.000 Kč.

- b) Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice
- 2) Zhotovitel se zavazuje pojištění dle tohoto článku udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a Objednateli kdykoliv během této doby na vyžádání existenci platného pojištění doložit.
- 3) Nesplnění závazků dle tohoto článku je podstatným porušením smlouvy.

## IX. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 1) Za každý započatý den, který Zhotovitel potřebuje k dalšímu upravení nebo nahrazení byť i jediného již upravovaného nebo nahrazovaného vzorku, se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,01 (slovy: nulacelájednésetiny) % z nabídkové ceny.
- 2) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání díla se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 (slovy: nulacelápěťdesetin) % z nabídkové ceny za každý započatý den prodlení.
- 3) Pokud Objednatel využije svého práva a převezme dílo s vadami a pokud Zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v předávacím protokolu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 10.000,- (slovy: desettisíc) Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je Zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 4) Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neuspokojí práva Objednatele z vadného plnění v záruční době, zejména ve sjednané lhůtě nezaplatí částku odpovídající požadované slevě z ceny díla či neodstraní reklamovanou vadu díla, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 1.500,- (slovy: tisícpětset) Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení s uspokojením práv Objednatele z vadného plnění, a to za každý i započatý den prodlení. Jedná-li se o vadu, kterou Objednatel označil za havárii, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu dle předchozí věty ve výši 20.000,- (slovy: dvacettisíc) Kč za každých započatých 24 (slovy: dvacetčtyři) hodin prodlení.
- 5) Pokud je Zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 5.000,- (slovy: pětisíc) Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6) V případě, že Zhotovitel poruší závažným způsobem předpisy BOZP a PO, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši
  - a) 25.000,- (slovy: dvacetpěťtisíc) Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících dílo nebo pokud Zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů otvorů apod.),
  - b) 5.000,- (slovy: pětisíc) Kč, pokud je porušení předpisů BOZP a PO možno odstranit bez zastavení provádění díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu,
  - c) 500,- (slovy: pětset) Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP a PO pracovníkem Zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.),
  - d) 10.000,- (slovy: desettisíc) Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP a PO, počínaje dnem upozornění Objednatele na závadu až do dne jejího odstranění.
- 7) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 (slovy: nulacelápěťsetin) % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

- 8) V případě podstatného porušení smlouvy, které je smluvními stranami v této smlouvě výslovně uvedeno, nevztahuje-li se na něj zvláštní ustanovení dle tohoto článku, zavazuje se smluvní strana, která smlouvu takto podstatně porušila, zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,3 (slovy: nulacelátřidesetiny) % z nabídkové ceny za každé jednotlivé porušení.
- 9) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 10) Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla.
- 11) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

## X. Odstoupení od smlouvy

- 1) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností Objednatele.
- 2) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
  - a) bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu,
  - b) v případě vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - c) v případě, že Zhotovitel v nabídce podané do výběrového řízení, na základě jehož výsledku byla se Zhotovitelem uzavřena tato smlouva, uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto výběrového řízení.
- 3) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinností smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 5) V případě odstoupení od smlouvy se smluvní strany dohodly na následujícím postupu.
  - a) Zhotovitel je povinen ve lhůtě 10 (slovy: deseti) dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy předat Objednateli dosud dokončenou část díla a staveniště.
  - b) Objednatel je do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne předání dokončené části díla povinen uhradit Zhotoviteli část ceny díla za stavební práce, dodávky a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy. Část ceny díla za stavební práce, dodávky a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy se stává konečnou odměnou Zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností Objednatele vůči Zhotoviteli.
  - c) Při výpočtu části ceny dle předchozího písmene se smluvní strany dohodly vycházet z cen těch položek rozpočtu, které odpovídají příslušným stavebním pracím, dodávkám a službám.
  - d) Bezodkladně po předání dokončené části díla Objednatel určí a potvrdí:
    - na jakou část ceny díla případně vznikl Zhotoviteli nárok ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy a
    - hodnotu nepoužitých nebo částečně použitých věcí k provedení díla, které Objednatel zamýšlí od Zhotovitele odkoupit.
  - e) Smluvní strany sjednávají, že za škodu se v souvislosti s odstoupením od smlouvy nepovažuje ušlý zisk Zhotovitele.

## **XI. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY; KONTAKTNÍ OSOBY**

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje jednání učiněné elektronickými či jinými technickými prostředky (e-mail, fax). Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinná se k takovému návrhu vyjádřit do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 2) **Bagatelní změny smlouvy**
  - a) Ustanovení odstavce 1) tohoto článku se nepoužije pro bagatelní změny smlouvy.
  - b) Za bagatelní změny smlouvy smluvní strany považují změny technických podmínek, které nemají dopad na hodnotu závazku ze smlouvy.
  - c) Za bagatelní změny smlouvy smluvní strany dále považují rovněž změny těch ustanovení smlouvy, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak“.
  - d) Bagatelní změny smlouvy dle tohoto odstavce mohou být smluvními stranami dohodnuty i zápisem do stavebního deníku, případně jednoduchého záznamu o stavbě. Má se za to, že osobami oprávněnými k takové dohodě za smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.

### **3) Kontaktní osoby smluvních stran**

Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v této smlouvě jsou oprávněny

- a) vést vzájemnou komunikaci smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě této smlouvy, a
- b) jednat za smluvní strany v záležitostech, které jsou jim touto smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za smluvní stranu v rozsahu tohoto odstavce jednat i jiná či další osoba, a to na základě písemného oznámení smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě doručeného druhé smluvní straně. Určí-li si smluvní strana více kontaktních osob, může za smluvní stranu jednat každá z kontaktních osob zvlášť.

## **XII. DŮVĚRNÉ INFORMACE**

- 1) Pro účely této smlouvy se za důvěrné informace považují následující:
  - a) informace označené Objednatelem za důvěrné,
  - b) informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provádění díla,
  - c) informace o sporech mezi Objednatelem a jeho smluvními partnery v souvislosti s prováděním díla.
- 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známe v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti Zhotovitele.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu Objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely provádění díla a splnění povinností podle této smlouvy a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců, právních zástupců a poddodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této smlouvy. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat



poskytnutí jakékoli důvěrné informace, oznámí Zhotovitel tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli.

- 4) V případě poskytnutí důvěrné informace je Zhotovitel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s nimi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku.
- 5) V případě, že se Zhotovitel dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě nebo že došlo k jejich zneužití, je povinen o tom neprodleně písemně informovat Objednatele.
- 6) Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí Zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování díla, a to ani k propagačním nebo reklamním účelům, ani nebude sám nebo s třetí osobou publikovat žádné texty, fotografie nebo ilustrace vztahující se k dílu. Objednatel si vyhrazuje právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k dílu, které Zhotovitel hodlá použít zejména ve svých publikacích nebo propagačních materiálech.
- 7) Nesplnění povinností dle tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy.

### XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 2) Vyžaduje-li tato smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či jiné jednání písemnou formu, tato není zachována, je-li jednání učiněno elektronickými či jinými technickými prostředky (např. email, fax).
- 3) Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy smlouvy:

a) Příloha č. 1 – Položkový rozpočet díla.

Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení čl. I. až XIII. smlouvy přednost před ustanoveními přílohy a projektové dokumentace. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mezi projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem je rozhodující znění projektové dokumentace.

- 4) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
- 5) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 6) Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou v souladu s pokyny Objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků Objednatelem podle § 219 ZZVZ.
- 7) Smluvní strany podpisem na této smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajišťuje Objednatel.
- 8) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 9) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní

řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.

- 10) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 11) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 12) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 03.09.2018

V Brně dne 14.8.2018

.....  
 doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA, LL. M.  
 kvestor  
 za Objednatele



.....  
 Robert Volejník, jednatel  
 za Zhotovitele

ICT ENERGO  
 ICT Energo, s.r.o.  
 Palackého tř. 91, 612 00 Brno  
 IČ: 252 68 026, DIČ: CZ25268826

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet díla

## Příloha č. 1 – Položkový rozpočet díla

**Optická trasa VUT Božetěchova - Košínova**

<b>Materiál</b>				
No.	Popis položky	Počet	Jedn. cena	Celkem
001	Trubka HDPE 40/33 hnědá	340 m	30	10 200,00 Kč
002	Trubka HDPE 40/33 hnědá	340 m	30	10 200,00 Kč
003	Spojka / koncovka pro trubku HDPE 40/33	20 ks	180	3 600,00 Kč
004	Zemní kabelová komora K-MAX včetně ocelového víka s betonem	1 ks	18500	18 500,00 Kč
005	Optická technologie do dat. Rozvaděče 24 SFP+	2 ks	140010	280 020,00 Kč
006	Zaměřovací Marker vysílač	2 ks	380	760,00 Kč
007	Pomocný spotřební materiál	1 ks	15500	15 500,00 Kč
<b>Celkem</b>				<b>338 780,00 Kč</b>

<b>Instalace</b>				
No.	Popis položky	Počet	Jedn. cena	Celkem
101	Výkopové práce - zpevněný terén: asfalt, beton. desky, zámková dlažba / mozaika, rozměr výkopu 35 x 50, vyfrézování a vybourání povrchu 50 cm šíře, samostatný výkop, pískové lože, položení a cena krycí fólie, hutnění	270 m	1470	396 900,00 Kč
102	Řízený podvrh: zatažení chránící trubky pr. 110 mm, včetně startovací jámy	70 m	1950	136 500,00 Kč
103	Realizace povrchu komunikací nad rámec kynety dle požadavků TSK vč. podkladů, asfalt (vícepovrchy), včetně vybourání stávajícího povrchu	200 m <sup>2</sup>	1415	283 000,00 Kč
104	Příčné sondy	12 ks	3200	38 400,00 Kč
105	Skládkovné: naložení a odvoz přebytečné sutě ze stavby	50 m <sup>3</sup>	350	17 500,00 Kč
106	Závrt do objektu + utěsnění	1 ks	1800	1 800,00 Kč
107	Vytýčení sítí v trase výkopu	340 m	65	22 100,00 Kč
108	Zajištění výkopového povolení	1 ks	35 000	35 000,00 Kč
109	Instalace HDPE trubky do výkopu	680 ks	25	17 000,00 Kč
110	Kalibrace a tlaková zkouška HDPE trubek	680 m	15	10 200,00 Kč
111	Montáž komory na trasu trubek	1 ks	4 500	4 500,00 Kč
112	Geodetické zaměření	340 m	35	11 900,00 Kč
113	Zajištění geometrických plánů pro VBř	340 ks	65	22 100,00 Kč
114	Práce související s výstavbou, avšak neobsažené v ceníku	50 hod	420	21 000,00 Kč
<b>Celkem</b>				<b>1 017 900,00 Kč</b>

**Cena části Božetěchova - Košínova  
celkem bez DPH**

**1 356 680,00 Kč**

**Optická trasa VUT – Kraví hora**

<b>Zemní práce</b>				
No.	Popis položky	Počet	Jedn. cena	Celkem
001	Vytyčení trati nového kabel. ved. v zast. prostoru (do 1km délky)	1 ks	36000	36 000,00 Kč
002	Úkony pro zahájení stavby (povolení zvláštního užívání komunikací apod.)	1 ks	27000	27 000,00 Kč
003	Bourání živičných povrchů do tl. 0,3m	41 m <sup>2</sup>	700	28 700,00 Kč
004	Řezání spáry do asfaltu	82 m	50	4 100,00 Kč
005	Rozebrání a uložení dlažby	3 m <sup>2</sup>	400	1 200,00 Kč
006	Hloubení kabelové rýhy 50cm šir., 120cm hlub., zem. tř. 4	65 m	1150	74 750,00 Kč
007	Hloubení kabelové rýhy 20cm šir., 50cm hlub., zem. tř. 4	502 m	320	160 640,00 Kč
008	Prostup do budovy, utěsnění	3 ks	3000	9 000,00 Kč
009	Protipožární nástřik kabelů a trubek	8 m	1500	12 000,00 Kč
010	SDK opláštění kabelové trasy, DP1, 500x200mm	15 m	850	12 750,00 Kč
011	Trubka Monoflex, PVC pod omítkou, v podlaze 25 mm	850 m	55	46 750,00 Kč
012	Krabice KT 250 na hmoždinky	10 ks	45	450,00 Kč
013	Vedení trasy HDPE v příchýtkách po omítce	80 m	25	2 000,00 Kč
014	Rýha pro spojkou kabelu, zemina třídy 4	2 ks	1480	2 960,00 Kč
015	Zř. kab. lože, kop. pís., tl. zás. vrst. 10cm, krycí deska 15cm	502 m	112	56 224,00 Kč
016	Betonový základ do rostlé zeminy bez bednění	9,5 m <sup>3</sup>	3400	32 300,00 Kč
017	Doprava betonu na stavbu	9,5 m <sup>3</sup>	1500	14 250,00 Kč
018	Kabelový vstup z PE rour, ø 110/3,5cm	65 m	117	7 605,00 Kč
019	Ruční zához kabelové rýhy 50cm šir., 120cm hlub., zem. tř. 4	65 m	142	9 230,00 Kč
020	Ruční zához kabelové rýhy 20cm šir., 50cm hlub.	502 m	120	60 240,00 Kč
021	Osetí povrchu travou	474 m <sup>2</sup>	34	16 116,00 Kč
022	Oprava komunikace – živičný povrch	65 m <sup>2</sup>	1100	71 500,00 Kč
023	Oprava chodníku – zámková dlažba	3 m <sup>2</sup>	250	750,00 Kč
024	Hutnění zeminy, vrstva zeminy do 20 cm	89,2 m <sup>3</sup>	38	3 389,60 Kč
025	Doprava písku na stavbu	33 m <sup>3</sup>	200	6 600,00 Kč
026	Reflexní stuha	600 m	3	1 800,00 Kč
027	Krytí kab. fólie výstražné z PVC, šířka 33 cm	65 m	5	325,00 Kč
028	Ruční zához rýhy pro spojkou	2 ks	200	400,00 Kč
<b>Celkem</b>				<b>699 029,60 Kč</b>

<b>Optická síť – VUT</b>				
No.	Popis položky	Počet	Jedn. cena	Celkem
101	Trubka HDPE ø 40	1114 m	30	33 420,00 Kč
102	Trubka LSPE pr. 32	184 m	53	9 752,00 Kč
103	Spojka PLASSON na tr. ø 40	8 ks	220	1 760,00 Kč
104	Trubka HDPE 10/8	1890 m	7	13 230,00 Kč
105	Spojka GABO 10mm	3 ks	180	540,00 Kč
106	Montáž spojky na mikrotrubičku	3 ks	48	144,00 Kč
107	Zafouknutí trubiček	630 m	18	11 340,00 Kč
108	Měření opt. vlákna met. OTDR SM 1310/1550nm a přímou metodou SM, 1310/1550 nm	20 ks	250	5 000,00 Kč
109	Zemní kabelová komora K-MAX včetně ocelového víka s betonem	1 ks	18 500	18 500,00 Kč
110	Montáž komory na trasu trubek	1 ks	4 500	4 500,00 Kč
111	Dozor při výkopových pracích	8 hod	650	5 200,00 Kč
112	Zpracování měřicích protokolů	1 ks	2 400	2 400,00 Kč
113	Koncovka PLASSON na tr. ø 40	2 ks	180	360,00 Kč
114	Trubka HDPE do pr. 75mm volně uložena	1114 m	25	27 850,00 Kč

115	Kalibrace a tlaková zkouška trubky HDPE do pr. 75mm	3188 m	12	38 256,00 Kč
116	Montáž spojky na trubku HDPE do pr. 75mm	3 ks	45	135,00 Kč
117	Optický kabel 96f. SM do mikrotrubiček. Musí vyhovovat specifikaci ITU-G.657.A1	680 m	63	42 840,00 Kč
118	Optický kabel 24f SM pro přímé zafouknutí (trasa do vrátnice). Musí vyhovovat specifikaci ITU-G.657.A1	80 m	43	3 440,00 Kč
119	Zafouknutí – pofouknutí OK v trubce HDPE	760 m	49	37 240,00 Kč
120	Zakončení optického kabelu po měření	108 vl.	600	64 800,00 Kč
121	Instalace kabelu v budově	50 m	52	2 600,00 Kč
122	Obstarání mapových podkladů inženýr. sítí	6 hod	650	3 900,00 Kč
123	Dat. Rozvaděč 800x800 42U (do budovy 7)	1 ks	17800	17 800,00 Kč
124	Optický rozvaděč nástěnný URM LH 24C M	1 ks	3168	3 168,00 Kč
125	Switch HPE J9774A Aruba 2530 8G PoE+	6 ks	7000	42 000,00 Kč
126	Modul SFP LC 1gb HPE compatible	12 ks	910	10 920,00 Kč
127	Montáž datové skříně	1 ks	1250	1 250,00 Kč
128	ODF Optický distribuční box pro 12modulů 4U (0-0336707-1)	1 ks	4964	4 964,00 Kč
129	Rezerva OK na zeď	1 ks	2900	2 900,00 Kč
130	Optický modul 6xSC duplex SM, vč. Kazety (0-0337611-6)	1 ks	1812	1 812,00 Kč
131	Pigtail SC/UPC, IL=0,2dB, RL= min. -50dB	40 ks	241	9 640,00 Kč
132	Svaření OK SM, požadavek na svár do 0,5dB útlumu	40 ks	430	17 200,00 Kč
133	Ochrana sváru	40 ks	10	400,00 Kč
134	Přípojka NN pro napájení RACK	2 ks	750	1 500,00 Kč
135	Vytyčení stáv. sítí	9 hod	800	7 200,00 Kč
136	Zakreslení skutečného stavu	4 hod	800	3 200,00 Kč
137	Geodetické zaměření, geometrické plány	1 km	65000	65 000,00 Kč
138	Pomocné montážní práce	8 hod	420	3 360,00 Kč
139	Nezměřitelné pracovní výkony	8 hod	420	3 360,00 Kč
140	Předběžný průzkum staveniště	5 hod	650	3 250,00 Kč
<b>Celkem</b>				<b>526 131,00 Kč</b>

**Areálové rozvody přípoř**

201	Trubka HDPE 40/33 hnědá	600 m	30	18 000,00 Kč
202	Trubka HDPE 40/33 hnědá	400 m	30	12 000,00 Kč
203	Trubka Kopoflex 110	50 m	45	2 250,00 Kč
204	Spojka / koncovka pro trubku HDPE 40/33	30 ks	180	5 400,00 Kč
205	Zemní kabelová komora K-MAX včetně ocelového víka s betonem	4 ks	18500	74 000,00 Kč
206	Pomocný instalační a stavební materiál	1 kpl	10000	10 000,00 Kč
207	Výkopové práce - rozšíření kynety nad rámec výkopu (zpev.terén, pískové lože, položení a cena krycí fólie, hutnění)	150 m	450	67 500,00 Kč
208	Skládkovné: naložení a odvoz přebytečné suti ze stavby	10 m3	350	3 500,00 Kč
209	Vytýčení sítí v trase výkopu	150 m	25	3 750,00 Kč
210	Volné uložení trubky HDPE do pr. 75mm do výkopu	1000 m	25	25 000,00 Kč
211	Montáž komory na trasu trubek	4 ks	4500	18 000,00 Kč
212	Geodetické zaměření	1000 m	35	35 000,00 Kč
213	Práce související s výstavbou, avšak neobsažené v ceníku	100 hod	420	42 000,00 Kč
<b>Celkem</b>				<b>316 400,00 Kč</b>

**Cena části Kraví Hora celkem bez DPH**

**1 541 560,60 Kč**

## Optická trasa VUT – Šumavská I.etapa

### Zemní práce

No.	Popis položky	Počet	Jedn. cena	Celkem
001	Vytyčení trati kabel.ved.v zast.prostoru	1 km	65000	65 000,00 Kč
002	Úkony pro zahájení a koordinaci stavby (povolení zvláštního užívání komunikací apod.)	1 ks	54000	54 000,00 Kč
003	Bourání živičných povrchů do tl. 0,3m	154 m2	850	130 900,00 Kč
004	Řezání spáry do asfaltu	308 m	50	15 400,00 Kč
005	Rozebrání a uložení dlažby	170 m2	400	68 000,00 Kč
006	Řízený podvrh, tr. PE 125	48 m	1950	93 600,00 Kč
007	Hloubení kabelové rýhy 60cm šir.,120cm hlub.,zem.tř.4	21 m	1150	24 150,00 Kč
008	Hloubení kabelové rýhy 35cm šir.,50cm hlub.,zem.tř.4	622 m	320	199 040,00 Kč
009	Prostup do budovy, utěsnění	2 ks	3000	6 000,00 Kč
010	Protipožární nástřik kabelů a trubek	8 m	1500	12 000,00 Kč
011	Rýha pro spojku kabelu, zemina třídy 4	5 ks	1480	7 400,00 Kč
012	Zř.kab.lože,kop.pís.,tl.zás.vrst.10cm, krycí deska 30cm	622 m	129	80 238,00 Kč
013	Betonový základ do rostlé zeminy bez bednění	5 m3	3400	17 000,00 Kč
014	Doprava betonu na stavbu	5 m3	1200	6 000,00 Kč
015	Kabelový prostup z PVC rour, ø 160/9,1cm	42 m	142	5 964,00 Kč
016	Ruční zához kabelové rýhy 60cm šir.,120cm hlub.,zem.tř.4	21 m	120	2 520,00 Kč
017	Ruční zához kabelové rýhy 35cm šir.,50cm hlub.	622 m	80	49 760,00 Kč
018	Osetí povrchu travou	388 m2	34	13 192,00 Kč
019	Oprava komunikace – živičný povrch	21 m2	1100	23 100,00 Kč
020	Oprava chodníku – živičný povrch	133 m2	1500	199 500,00 Kč
021	Oprava chodníku – dlažba betonová	170 m2	250	42 500,00 Kč
022	Hutnění zeminy, vrstva zeminy do 20 cm	151 m3	38	5 738,00 Kč
023	Doprava písku na stavbu	9 m3	200	1 800,00 Kč
024	Reflexní stuha	300 m	3	900,00 Kč
025	Krytí kab.fólie výstražné z PVC, šířka 33 cm	42 m	5	210,00 Kč
026	Ruční zához rýhy pro spojku	5 ks	200	1 000,00 Kč
<b>Celkem</b>				<b>1 124 912,00 Kč</b>

### Optická síť – VUT

No.	Popis položky	Počet	Jedn. cena	Celkem
101	Trubka HDPE ø 40	1382 m	30	41 460,00 Kč
102	Spojka PLASSON na tr. ø 40	8 ks	220	1 760,00 Kč
103	Trubka HDPE 10/8	0 m	7	0,00 Kč
104	Spojka GABO 10mm	0 ks	180	0,00 Kč
105	Montáž spojky na mikrotubičku	0 ks	48	0,00 Kč
106	Zafouknutí trubiček	0 m	18	0,00 Kč
	Měření opt.vlákna met.OTDR SM 1310/1550nm a přímou	0 ks	250	0,00 Kč
107 X	metodou SM, 1310/1550 nm			0,00 Kč
108	Dozor při výkopových pracích	18 hod	650	11 700,00 Kč
109 X	Zpracování měřicích protokolů	0 ks	2 400	0,00 Kč
110	Koncovka PLASSON na tr. ø 40	24 ks	180	4 320,00 Kč
111	Uložení trubky HDPE do pr. 75mm volně	1382 m	25	34 550,00 Kč
112	Kalibrace a tlaková zkouška trubky HDPE do pr. 75mm	1382 m	12	16 584,00 Kč
	Zemní kabelová komora K-MAX včetně ocelového víka s			
113	betonem	2 ks	18500	37 000,00 Kč
114	Optická technologie do dat. Rozvaděče 2x QSFP+	2 ks	159990	319 980,00 Kč
115 X	ODF Optický distribuční box pro 12modulů 4U (0-0336707-1)	0 ks	4964	0,00 Kč



116	X	Rezerva OK na zeď	0 ks	2900	0,00 Kč
117	X	Optický modul 6xSC duplex SM, vč. Kazety (0-0337611-6)	0 ks	1812	0,00 Kč
118	X	Pigtail SC/UPC, IL=0,2dB, RL= min. -50dB	0 ks	241	0,00 Kč
119	X	Svaření OK SM, požadavek na svár do 0,5dB útlumu	0 ks	430	0,00 Kč
120	X	Ochrana sváru	0 ks	10	0,00 Kč
121		Montáž komory na trasu trubek	2 ks	4500	9 000,00 Kč
122		Montáž spojky na trubku HDPE do pr. 75mm	8 ks	45	360,00 Kč
123		Optický kabel 96f. SM do mikrotrubiček. Musí vyhovovat specifikaci ITU-G.657.A1	0 m	63	0,00 Kč
124		Zafouknutí – pofouknutí OK v trubce HDPE	0 m	49	0,00 Kč
125	X	Zakončení optického kabelu po měření	0 vl.	600	0,00 Kč
126		Instalace kabelu v budově	0 m	52	0,00 Kč
127		Obstarání mapových podkladů inženýr. sítí	6 hod	650	3 900,00 Kč
128		Vytyčení stáv. sítí	15 hod	800	12 000,00 Kč
129		Zakreslení skutečného stavu	4 hod	800	3 200,00 Kč
130		Geodetické zaměření, geometrické plány	1 km	54000	54 000,00 Kč
131		Pomocné montážní práce	8 hod	420	3 360,00 Kč
132		Nezměřitelné pracovní výkony	8 hod	420	3 360,00 Kč
133		Předběžný průzkum staveniště	5 hod	650	3 250,00 Kč
<b>Celkem</b>					<b>559 784,00 Kč</b>

**ul. Šumavská koordinace ÚR č.162**

No.	Popis položky	Počet	Jedn. cena	Celkem
201	Trubka HDPE ø 40	840 m	30	25 200,00 Kč
202	Trubka Kopoflex ø 110	150 m	45	6 750,00 Kč
203	Spojka PLASSON na tr. ø 40	8 ks	220	1 760,00 Kč
304	Koncovka PLASSON na tr. ø 40	4 ks	180	720,00 Kč
205	Zemní kabelová komora K-MAX včetně ocelového víka s betonem	1 ks	18500	18 500,00 Kč
206	Pomocný instalační a stavební materiál	1 ks	15500	15 500,00 Kč
207	Výkopové práce - zpevněný terén: asfalt, beton. desky, zámková dlažba / mozaika, rozměr výkopu 35 x 50, vyfrézování a vybourání povrchu 50 cm šíře, samostatný výkop, pískové lože, položení a cena krycí fólie, hutnění	370 m	650	240 500,00 Kč
208	Výkopové práce - volný terén: rozměr výkopu 35 x 65, samostatný výkop, pískové lože pokládka 2ks HDPE 40 mm, usazení krycí desky, položení a cena krycí fólie, hutnění, zpětný zához, konečná úprava a osev, předání	10	450	4 500,00 Kč
209	Řízený podvrť, tr. PE 125	40 m	1950	78 000,00 Kč
210	Příčné sondy	20 ks	3200	64 000,00 Kč
211	Skládkovné: naložení a odvoz přebytečné suti ze stavby	20 m3	350	7 000,00 Kč
212	Vytyčení sítí v trase výkopu	840 m	65	54 600,00 Kč
213	Zajištění výkopového povolení - úkony pro zahájení a koordinaci stavby	1 ks	25000	25 000,00 Kč
214	Uložení trubky HDPE do pr. 75mm volně	840 m	25	21 000,00 Kč
215	Montáž komory na trasu trubek	1 ks	4500	4 500,00 Kč
216	Geodetické zaměření, geometrické plány	840 m	35	29 400,00 Kč
217	Zajištění geometrických plánů pro VBf.	840 ks	65	54 600,00 Kč
218	Práce související s výstavbou, avšak neobsažené v ceníku	85 hod	420	35 700,00 Kč
219	Kalibrace a tlaková zkouška trubky HDPE	840 m	12	10 080,00 Kč
Celkem				697 310,00 Kč

**Cena části Šumavská I.et celkem bez DPH**

**2 382 006,00 Kč**

