



**Oldřich Bubeníček**  
hejtman Ústeckého kraje

Datum: 5. 9. 2018  
JID: 137956/2018/KUUK  
Číslo jednací: VZ-INV-118/INV/2018 - 179.17  
Vyřizuje/linka: Bc. Martina Nováková / 325  
E-mail: [novakova.m@kr-ustecky.cz](mailto:novakova.m@kr-ustecky.cz)

**Výzva k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení na plnění veřejné zakázky na stavební práce s názvem „SŠZaZ A. E. Komerse, Děčín-Libverda - celková reko areálu praktického vyučování (ul. Benešovská)“**

Vážený dodavatelé,

v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky na stavební práce, zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 3 písm. a) a § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), Vás

## **v y z ý v á m**

k podání nabídky a prokázání kvalifikace a poskytnu Vám zadávací dokumentaci na tuto veřejnou zakázku.

### **1. Název zakázky**

„SŠZaZ A. E. Komerse, Děčín-Libverda - celková reko areálu praktického vyučování (ul. Benešovská)“

### **2. Základní údaje o zadavateli :**

Název:	Ústecký kraj
Zastoupený:	Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem Ústeckého kraje
Sídlo:	Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
IČ:	70892156
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Pavla Schneiderová, telefon: 475 657 334, e-mail: <a href="mailto:schneiderova.p@kr-ustecky.cz">schneiderova.p@kr-ustecky.cz</a>
Kontaktní osoba ve věcech organizačních:	Bc. Martina Nováková, telefon: 475 657 325, e-mail: <a href="mailto:novakova.m@kr-ustecky.cz">novakova.m@kr-ustecky.cz</a>

### **3. Předmět nabídky:**

Předmětem plnění veřejné zakázky je úprava stávajících objektů: budova prodejny se skleníkem, budova ovocných školek, stánek na uskladnění zahradnických potřeb a vybudování nového prodejního stánku.

### **Budova prodejny se skleníkem**

Předmětem stavebních úprav je zateplení střechy s novou střešní krytinou a klempířskými prvky, výměna oken na sociálních zařízeních a nová fasáda objektu. Uvnitř budovy budou opravena sociální zařízení, osazeno nové schodiště, a ve třídách bude provedena nová elektroinstalace a nová výmalba.

Stávající skleník bude opraven – výměna zasklení střechy, nové klempířské prvky, úprava podlahy, realizace nádrže na dešťovou vodu, nové pěstební stoly, nová stínící a tepelně izolační textilie, nové zvedací sestavy větracích křídel, nová elektroinstalace a oprava topného systému s osazením nového plynového kondenzačního kotle.

### **Budova ovocných školek**

Předmětem stavebních úprav je změna vytápění objektu z lokálních elektrických akumulčních kamen na mnohem účinnější a flexibilnější ústřední vytápění s plynovým kondenzačním kotlem. V souvislosti se změnou vytápění dojde k rekonstrukci tepelně nevyhovující obálky objektu – zateplení fasády, podlah, stropu a výměně oken. Uvnitř bude upravena dispozice sociálních zařízení, skladu a učebny. Dále budou vybourány stávající nevyhovující souvrství podlah, provedeny nové skladby podlah včetně hydroizolace a vodorovné injektáže stěn proti vztlínající vlhkosti.

### **Stánek na uskladnění zahradnických potřeb**

Předmětem stavebních prací je nová konstrukce a zastřešení.

### **Prodejní stánek**

Jedná se o typový kontejner s rozměry upravenými na zakázku, který bude sloužit k prodeji zahradnických potřeb a výpěstků – velké okno s pultem.

Vlastní realizace stavby bude prováděna v dílčích etapách a to ve vztahu k nutnosti zajištění stálého prodeje v areálu školy.

Harmonogram bude obsahovat rozdělení do tří etap:

I. ETAPA – Budovy ovocných školek

II. ETAPA - Budovy prodejny

III. ETAPA – Oprava skleníku, prodejní stánek, stánek na uskladnění zahradnických potřeb

Pro zachování provozuschopnosti prodeje je nutno každou část realizace stavby (jednotlivé etapy) dokončit samostatně a předat uživateli k trvalému užívání.

Po kompletním ukončení každé etapy v pořadí I. etapa, II. etapa a III. etapa bude provedeno dílčí převzetí díla od dodavatele a zároveň bude provedeno protokolární předání dané části uživateli k trvalému užívání.

**Dílo bude realizováno na základě zpracovaného harmonogramu prací, který bude součástí nabídky a zároveň bude přílohou č. 3 smlouvy o dílo. Harmonogram bude respektovat realizaci díla po etapách a bude obsahovat závazné termíny dokončení jednotlivých etap v týdnech od předání staveniště - etapa I. až III. a dokončení celého díla. Jednotlivé etapy se nebudou překrývat (tzn., že další etapa začne až po předání a převzetí etapy předchozí).**

Jednotlivé etapy jsou podrobně popsány v plánu ZOV, který je nedílnou součástí PD.

Dle § 36 odst. 4 zákona zadavatel sděluje, že projektovou dokumentaci (PD) veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jen „soupis prací“) vypracovala firma Ing. arch. Vlastimil Stránský,

**Architektonická kancelář, Jiřího z Poděbrad 56/1, 405 02 Děčín VI, IČO 44573707.**  
**Kompletní PD je přílohou č. 2 této výzvy.**

Soupis prací projektové dokumentace je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (informace z tzv. úvodních částí katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz). Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS.

Změny v rozsahu díla oproti původně sjednanému rozsahu ke dni uzavření této smlouvy (zejména vůči projektové dokumentaci nebo rozpočtu), nebo jeho doplnění, budou včetně souvisejících změn smlouvy sjednány výlučně formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků postupem dle § 222 zákona, není-li v této smlouvě uvedeno jinak. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, potvrzený objednatelem, technickým dozorem stavebníka a projektantem, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy. Ocenění přípočtových a odpočtových položek v dodatcích bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích tak, jak je kalkulována cena díla uvedená v této smlouvě. U přípočtových položek neobsažených v cenách položkového rozpočtu, budou tyto kalkulovány v jednotkových cenách, jejichž výše se vypočte podle vzorce: celková nabídková cena bez DPH/předpokládaná hodnota bez DPH (dle kontrolního rozpočtu zpracovatele projektové dokumentace z 29. 5. 2018 ve výši 12 676 745 Kč bez DPH) x jednotková cena dle aktuálních ceníků URS Praha.

**4. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (kódy CPV):**

45214200-2 Stavební úpravy školních budov

**5. Prohlídka místa plnění:**

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **18. 9. 2018 od 13:30 hod.** Sraz účastníků před prodejnou Azalka v ul. Benešovská.

**6. Termín plnění, místo plnění a kontakt na p.o.:**

Termín realizace: je jedním z hodnotících kritérií a bude předmětem nabídky (nejméně však 35 týdnů)

Předpokládaný termín realizace: 11/2018 – 07/2019

Místo plnění: Střední škola zahradnická a zemědělská Antonína Emanuela Komerse, Děčín, Benešovská 1371 (budova praktického vyučování s prodejnou)

Adresa a kontakty na p. o.: Střední škola zahradnická a zemědělská Antonína Emanuela Komerse, Děčín - Libverda, příspěvková organizace, Českolipská 123, Děčín – Libverda, 405 02

Ředitel: Ing. Libor Kunte, Ph.D, tel. 603 859 653, e-mail: [reditel@libverdadc.cz](mailto:reditel@libverdadc.cz)

**7. Podmínky prokázání kvalifikace:**

Zadavatel požaduje prokázat:

- základní způsobilost
  - dle § 74 odst. 1 až 3 zákona prokáže účastník zadávacího řízení způsobem dle § 75 zákona
- profesní způsobilost

- dle § 77 odst. 1 zákona prokáže účastník zadávacího řízení doložením výpisu z obchodního rejstříku nebo z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona prokáže účastník zadávacího řízení doložením dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, a to živnost vázanou „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“
- technická kvalifikace
  - dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona prokáže účastník zadávacího řízení doložením seznamu stavebních prací nejméně 3 realizovaných zakázek v posledních 5 letech (před zahájením zadávacího řízení) se zaměřením na stavby pozemního stavitelství, a to na novostavbu, rekonstrukci nebo opravu objektů pozemního stavitelství, včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto zakázek. Finanční objem stavebních prací u každé z uvedených zakázek musí být vyšší jak 6 mil. Kč bez DPH.  
(Stavební práce musí být v období 5 let před zahájením zadávacího řízení skutečně dokončeny.);
  - dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona prokáže účastník zadávacího řízení doložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osoby (dle ustanovení § 158 odst. 1 a ustanovení § 160 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění) odpovědné za vedení realizace příslušných stavebních prací, a to doložením osvědčení autorizovaného technika nebo inženýra nebo stavitele (nebo osoby usazené nebo hostující) v oboru pozemní stavby, vydaného ČKAIT podle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění. *(Je třeba vždy u osvědčení této autorizované osoby výslovně uvést, že jde o osobu odpovědnou za vedení realizace příslušných stavebních prací, a uvést, zda jde o zaměstnance účastníka zadávacího řízení, jinou osobu, prostřednictvím které dodavatel prokazuje kvalifikaci nebo o zaměstnance této osoby s tím, že u jiné osoby je nutno doložit i doklady vyžadované v § 83 zákona.)*

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 zákona prokazuje účastník zadávacího řízení ve zjednodušeném podlimitním řízení splnění veškeré požadované kvalifikace v nabídce předložením příslušných dokladů v prosté kopii, přičemž všechny požadované doklady k prokázání kvalifikace může nahradit čestným prohlášením. Originály nebo ověřené kopie dokladů o své kvalifikaci v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) zákona a v souladu s § 122 odst. 3 písm. b) zákona doklady nebo vzorky, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 zákona, předloží vybraný dodavatel před podpisem smlouvy.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

#### **Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů:**

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona a profesní způsobilosti podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění profesní způsobilosti pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesní způsobilosti pro plnění veřejné zakázky.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.



### **Prokazování kvalifikace certifikátem:**

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli platný certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 239 zákona, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

Při prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob nebo v případě společné účasti dodavatelů bude postupováno dle § 82 a 83 zákona.

Účastníci zadávacího řízení, kteří neprokáží kvalifikaci v požadovaném rozsahu, mohou být ze zadávacího řízení vyloučeni. Zadavatel bude při posuzování kvalifikace postupovat dle zákona, včetně možnosti objasnění nebo doplnění údajů nebo dokladů dle § 46 odst. 1 zákona.

### **8. Hodnocení nabídek:**

**VŠECHNA ČÍSELNĚ VYJÁDŘITELNÁ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA UVEDE ÚČASTNÍK ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ VE VŠECH MÍSTECH NABÍDKY SHODNĚ A NEBUDE JE ZAOKROUHLOVAT!**

Hodnocení nabídek bude provedeno podle ekonomické výhodnosti nabídky s těmito dílčími kritérii hodnocení a jejich váhami:

- celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha 85 %
- termín realizace v týdnech od předání staveniště, nejméně však 35 týdnů - váha 10 %
- délka poskytované záruky v měsících, nejméně 24 měsíců, nejvýše však 60 měsíců - váha 5 %

#### **Popis způsobu hodnocení:**

Nabídky budou dále hodnoceny podle níže uvedeného postupu:

*Dílčí kritérium č. 1 - Celková nabídková cena v Kč bez DPH:*

Účastník nabídne vyšší ceny za celý předmět plnění veřejné zakázky. V rámci hodnocení tohoto kritéria bude nejvýhodnější nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky.

*Dílčí kritérium č. 2 – Termín realizace v týdnech od předání staveniště, nejméně však 35 týdnů:*

Účastník nabídne lhůtu od předání staveniště do předání kompletního díla v celých týdnech. **Nejlépe, 100 body, bude hodnocena nabídka s termínem plnění 35 týdnů. Pokud účastník nabídne kratší dobu plnění, bude ze zadávacího řízení vyloučen.** Pokud účastník navrhne termín plnění v jiných jednotkách než týdnech, hodnotící komise termín plnění přepočítá na týdny, přičemž zaokrouhlení na celé týdny provede podle matematických pravidel/nebo směrem nahoru.

*Dílčí kritérium č. 3 – Délka poskytované záruky v měsících, minimálně 24, nejvýše však 60 měsíců:*

Účastník nabídne délku záruční doby za celý předmět veřejné zakázky v měsících. Lhůta se počítá od předání kompletního díla. Nejvýhodnější nabídkou bude nabídka s nejvyšší délkou záruční doby v měsících (minimálně 24 měsíců a maximálně 60 měsíců). **V případě, že účastník nabídne kratší záruční dobu, než 24 měsíců bude ze zadávacího řízení vyloučen a pokud účastník nabídne delší záruční dobu, než 60 měsíců bude hodnotící komisí počítáno 60 měsíců.** Pokud účastník nabídne na některé části předmětu zakázky různé záruční doby, bude předmětem hodnocení jejich aritmetický průměr.

## Metoda hodnocení

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici od 0 do 100 bodů a obodování dílčích kritérií provede takto:

- a) Pro kritéria, kde má nejvýhodnější nabídka minimální hodnotu (celková nabídková cena v Kč bez DPH, termín realizace):

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nejvhodnější nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 100$$

- b) Pro kritéria, kde má nejvýhodnější nabídka maximální hodnotu (délka poskytované záruky v měsících, minimálně 24, nejvýše však 60 měsíců):

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nejvhodnější nabídka}} \times 100$$

Celkové hodnocení je součtem bodových hodnocení dílčích hodnotících kritérií, která jsou vynásobena vahou daného kritéria. Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

V případě, že dojde k rovnosti v bodovém ohodnocení účastníků na 1.- 2. místě, bude o pořadí rozhodovat výše jejich nabídkové ceny.

V případě, že dojde ke shodě i ve výši nabídkových cen těchto účastníků, bude o pořadí účastníků na 1. - 2. místě rozhodovat náhodný výběr losem provedený za účasti zástupců dotčených účastníků.

## **9. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních a fakturačních podmínek:**

Účastník zadávacího řízení stanoví nabídkovou cenu za provedení předmětu plnění absolutní částkou v českých korunách. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

Nabídková cena bude uvedena za celé plnění předmětu veřejné zakázky se zakalkulováním všech prací, dodávek a služeb, potřebných ke zdárnému dokončení díla a to v členění: cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), dále sazba DPH (procentní výše DPH) včetně jejího vyjádření v Kč v souladu se zákonem 235/2004 Sb. ve znění pozdějších změn, a celková nabídková cena včetně DPH v Kč.

Celková nabídková cena bude zpracována oceněním soupisu prací, který je přílohou č. 2 této výzvy. **Účastník zadávacího řízení musí ocenit všechny položky soupisu prací hodnotou vyšší než nula, nesmí žádnou položku změnit ani vypustit. Oceněný soupis prací (rozpočet) na CD/DVD musí být ve stejném formátu, v jakém byl zadavatelem předán dodavatelům k vyplnění slepý soupis prací.**

Není-li účastník registrovaným plátcem DPH, potom tuto daň nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede v nabídce (v části, kde je vyčíslena nabídková cena).

## **10. Zadávací lhůta**

Zadavatel v souladu s § 40 zákona stanoví zadávací lhůtu, kterou se rozumí lhůta, po kterou nesmí účastníci zadávacího řízení ze zadávacího řízení odstoupit. Zadávací lhůta činí **60 kalendářních dnů** a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

## 11. Obchodní podmínky:

- Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
    - a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby plnění díla smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH,
    - b) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady nebo výhrady (vady či nedodělky v zápisu) smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč,
    - c) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost (soupis vad a nedodělků, příloha protokolu o předání stavby) smluvní pokutu ve výši 100,- Kč,
    - d) zhotovitel se zavazuje zaplatit za každé opakované porušení BOZP, na které bude písemným zápisem upozorněn objednatelem či technickým dozorem stavebníka (dále jako „TDS“) a ve stanoveném termínu nesjedná patřičnou nápravu, smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za jednotlivé porušení a den prodlení až do provedení nápravy,
    - e) smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
  - Zhotovitel je povinen akceptovat jako nepřekročitelnou obchodní podmínku, že TDS u téže stavby nesmí provádět vybraný zhotovitel díla ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud TDS provádí sám objednatel.
  - Splatnost faktur činí 30 dnů.
  - Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše minimálně **10 mil. Kč**. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli při podpisu smlouvy.
  - Pojištění díla – stavebně montážní pojištění. Pojištění stavebních a montážních rizik pokrývá škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby. Vztahuje se na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště z těchto příčin:
    - a) požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho částí nebo jeho nákladu,
    - b) záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
    - c) pádem pojištěné věci, nárazem,
    - d) pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
    - e) vodou vytékající z vodovodních zařízení,
    - f) neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností, nedbalostí.
- Pojistnou hodnotou je u budovaného stavebního nebo montážního díla jeho nová cena, což je hodnota díla po jeho úplném dokončení, u zařízení staveniště jeho nová cena. U ostatního pojišťovaného majetku buď nová cena, nebo cena pojištění na první riziko.

Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo (stavbu, technologická zařízení, materiály a dokumentaci) proti všem možným rizikům (s vyloučením vyšší moci), na celé provádění stavby až do termínu předání a převzetí díla a bez vad a nedodělků, a to na novou cenu díla.

Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli při podpisu smlouvy.

- Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční lhůty, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.

Zhotovitel je povinen v termínu předání a převzetí díla poskytnout objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši, platné po celou dobu záruční lhůty.

Záruční lhůta začíná běžet dnem předání a převzetí díla.

Výše bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek (garantovaná částka) se stanovuje ve výši **5 % z celkové ceny díla** bez DPH, v prvním roce průběhu záruční lhůty a k 1. dni každého dalšího roku záruční lhůty se snižuje o část garantované částky odpovídající podílu celkové výši bankovní záruky na jeden rok sjednané záruční lhůty.

Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky dnem uplynutí posledního dne záruční lhůty.

**Podrobné obchodní podmínky obsahuje závazný text smlouvy, který je přílohou č. 1 této výzvy a dodavatel podáním nabídky akceptuje veškeré podmínky uvedené v závazném textu smlouvy.**

## **12. Poskytnutí jistoty:**

Zadavatel požaduje, aby účastníci k zajištění splnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu dle § 41 zákona. Výše jistoty je stanovena na částku **120.000,00 Kč** (slovy: stodvacet tisíc korun českých). Jistota může být složena jednou z těchto forem:

- složením peněžní částky na účet zadavatele („peněžní jistota“), nebo
- poskytnutím bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- pojištěním záruky ve prospěch zadavatele.

Pokud účastník zvolí peněžní jistotu, zašle ji na depozitní účet zadavatele číslo: 2141552/0800, **variabilní symbol: 151182018**, specifický symbol IČO účastníka, tak, aby byla připsána na účet zadavatele nejpozději před koncem lhůty pro podání nabídek. Složení jistoty účastník prokáže v souladu s ustanovením § 41 odst. 4 a 5 zákona. Při složení peněžní jistoty v nabídce zároveň uvede číslo účtu, na který požaduje jistotu vrátit.

Záruční listina nebo písemné prohlášení pojistitele, obsahující závazek vyplatit zadavateli plnění z jistoty za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona, musí být v písemné formě předložena zadavateli v originále jako nedílná součást nabídky v samostatné, oddělitelné složce, příp. obalu, ze kterého ji lze vyjmout bez zásahu do ostatních částí nabídky a bez jejího poškození, a do nabídky bude neoddělitelně vložena kopie těchto listin. Účastník je povinen zajistit platnost bankovní záruky nebo pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty.

Zadavatel vrátí peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem i originály záručních listin a písemných prohlášení pojistitelů ve lhůtách stanovených v § 41 odst. 6 zákona.



**13. Zadávací dokumentace:**

Tato výzva je spolu s přílohami, kterými jsou především závazný text smlouvy o dílo a projektová dokumentace včetně soupisu prací, zadávací dokumentací ve smyslu zákona a je v plném znění zveřejněna na profilu zadavatele:

<https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilUsteckykraj>.

**14. Termín podání nabídek a otevírání obálek s nabídkami**

Termín podání nabídek: dne 26. 9. 2018 do 11:30 hod.

Za okamžik převzetí nabídky zadavatelem je považováno její převzetí podatelnou zadavatele. V případě doručení nabídky poštou je za okamžik převzetí zadavatelem považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

Termín otevírání obálek s nabídkami: dne 26. 9. 2018 v 11:30 hod.

V sídle zadavatele na adrese Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem.

Při otevírání obálek mají právo být přítomni zástupci účastníků, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, po prokázání totožnosti, oprávnění jednat jménem/za účastníka a podpisu v prezenční listině, členové komise jmenované zadavatelem, zapisovatelé a osoby přizvané zadavatelem nebo hodnotící komisí.

**15. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace**

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní v souladu s § 53 odst. 3 a § 54 odst. 5 zákona nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

Změnu nebo doplnění zadávací dokumentace zadavatel uveřejní nebo oznámí v souladu § 99 zákona.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle § 54 odst. 5 zákona.

Odpověď na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní, odešle nebo předá v souladu s § 98 odst. 4 zákona ve lhůtě do 3 pracovních dnů ode dne doručení včasné žádosti o vysvětlení.

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí dodavatelé doručit písemně v listinné podobě, datovými schránkami nebo e-mailem na adresu [novakova.m@kr-ustecky.cz](mailto:novakova.m@kr-ustecky.cz).

Doporučujeme všem dodavatelům, aby sledovali profil zadavatele <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilUsteckykraj> až do konce lhůty pro podání nabídek.

**16. Požadavky na zpracování nabídky a další požadavky zadavatele:**

Nabídku podá účastník v listinné podobě v jednom vyhotovení dle formálních a technických podmínek zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci a 1 x na CD/DVD. Zadavatel nepřipouští varianty nabídek. Elektronické podání nabídek není možné, zadavatel nedisponuje vhodným elektronickým nástrojem.

Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů bude u fyzických osob potvrzena účastníkem a u právnických osob bude potvrzena statutárním orgánem účastníka, nebo osobou pověřenou zastupováním statutárního orgánu. V případě potvrzení nabídky pověřenou osobou doloží účastník v nabídce plnou moc, případně platný pověřovací

dokument. Uvedené doklady účastník předloží v originálním vyhotovení nebo v jejich úředně ověřené kopii.

**Nabídka včetně veškerých dokumentů a příloh bude zpracována v českém nebo slovenském jazyce.** Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Nabídku doporučujeme vytisknout kvalitním způsobem na bílý papír a to včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh. Dále doporučujeme, aby byla nabídka svázaná do jednoho svazku a byla dostatečným způsobem zajištěna proti manipulaci s jednotlivými listy (pomocí provázku a pečete nebo nálepkami opatřenými podpisem, případně nezaměnitelným razítkem).

Přílohou č. 1 této výzvy je závazný text smlouvy, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem.

**Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy závazného textu smlouvy, která bude uzavírána s vybraným dodavatelem:**

- *doplnění identifikačních a kontaktních údajů vybraného dodavatele, včetně titulu, jména, příjmení a funkce osoby podepisující smlouvu za účastníka, nabídkové ceny, termínu plnění, délky poskytované záruky, jméno osoby odpovědné za provádění příslušných stavebních prací a další žlutě podbarvená pole bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smlouvy.*

**Návrh smlouvy nemusí být součástí nabídky.**

Všechny listy nabídky i příloh doporučujeme v pravém dolním rohu řádně očíslovat nepřerušovanou řadou počínaje číslem 1. Posledním listem nabídky bude prohlášení účastníka potvrzené u fyzických osob účastníkem a u právnických osob bude potvrzené statutárním orgánem účastníka dle způsobu podepisování za společnost zapsaném v obchodním rejstříku či osobou pověřenou k zastupování statutárního orgánu účastníka, které stanoví celkový počet listů v nabídce.

Účastník podá nabídku v souladu s tímto doporučeným členěním:

- a) krycí list (možný vzor je přílohou č. 3 této výzvy)
- b) obsah nabídky
- c) doklady k prokázání kvalifikace nebo čestné prohlášení (možný vzor ČP je přílohou č. 4 této výzvy)
- d) vlastní nabídka účastníka včetně oceněného soupisu prací (dle přílohy č. 2 této výzvy) a **harmonogramu prací** i na CD/DVD
- e) doklad o složení peněžní jistoty, bankovní záruky, pojištění
- f) čestné prohlášení o počtu listů.

Jednotlivé části nabídky doporučujeme zřetelně označit předělovými listy, které budou též započteny v číslování listů nabídky.

Účastník zadávacího řízení může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku. Účastník, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně jinou osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

#### **17. Způsob, místo pro podání nabídek a forma nabídky:**

Účastníci podají nabídku v uzavřené neporušené obálce či jiném obalu s uvedením názvu, adresy a IČO účastníka s výrazným označením

**NABÍDKA ev.č. VZ-INV-118/INV/2018 - 179.17 „SŠZaZ A. E. Komerse, Děčín-Libverda - celková reko areálu praktického vyučování (ul. Benešovská)“ a výzvou „NEOTVÍRAT“.**

Doporučujeme, aby obálka, či jiný obal, byly odpovídajícím způsobem zajištěny proti manipulaci (spoje obálky by měly být přelepeny a orazítkovány či jinak označeny identifikačním údajem účastníka). Při odeslání poštou, prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), nebo prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního předpisu, nabídku doporučujeme zaslat **doporučeně**.

Nabídky je možno podávat osobně na adresu zadavatele v pracovních dnech, a to: pondělí a středa od 7.30 do 17.00 hod., úterý a čtvrtek od 7.30 do 16.00 hod. a pátek od 7.30 do 14.00 hod. do podatelny a dále pak, poštou, prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), nebo prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního předpisu na adresu zadavatele:

**Ústecký kraj  
Krajský úřad – odbor investiční  
Velká Hradební 3118/48  
400 02 Ústí nad Labem**

V případě doručení nabídky poštou je za okamžik převzetí zadavatelem považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

#### **18. Další podmínky zadávacího řízení a práva zadavatele:**

Zadavatel si vyhrazuje právo dle § 53 odst. 5 zákona oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele uveřejnit na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Zadavatel si vyhrazuje právo dle § 104 písm. a) zákona požadovat od vybraného dodavatele předložení:

Čestného prohlášení o předložení dokladů o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám a stavebně-montážním pojištění, a to dle čl. 11 této výzvy, resp. čl. VIII Smlouvy o dílo, která je přílohou této výzvy.

S pozdravem

Oldřich Bubeníček  
hejtman Ústeckého kraje

**V. Z. PhDr. Martin Klíka, MBA, DBA**

#### **Přílohy:**

- Příloha č. 1: Závazný text smlouvy
- Příloha č. 2: PD + soupis prací
- Příloha č. 3: Vzor krycího listu nabídky
- Příloha č. 4: Vzor ČP o splnění kvalifikace
- Příloha č. 5: Vzor seznamu k prokázání technické kvalifikace
- Příloha č. 6: Vzor ČP k osobě odpovědné za vedení realizace příslušných stavebních prací
- Příloha č. 7: Vzor ČP o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám a stavebně-montážním pojištěním