

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

SVAZEK 1

Podmínky kvalifikace a podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Název veřejné zakázky

PN Opava – Stavební úpravy dětského oddělení

Zadavatel veřejné zakázky

Psychiatrická nemocnice v Opavě
Olomoucká 305/88, 746 01, Opava

veřejný zadavatel podle § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Druh zadávacího řízení

Otevřené řízení podle § 56 a 54 zákona

1. Informace o zadavateli

Zadavatel:

Název zadavatele: Psychiatrická nemocnice v Opavě
Sídlo: Olomoucká 305/88, 746 01, Opava
Právní forma: 331 – příspěvková organizace
Zastoupená: Ing. Zdeněk Jiříček, ředitel
IČO: 008 44 004
DIČ: CZ00844004
profil zadavatele: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilPLOpava>

Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:

Osobou oprávněnou činit právní úkony související s touto veřejnou zakázkou a osobou oprávněnou jednat jménem zadavatele je Ing. Zdeněk Jiříček, ředitel.

Kontaktní osoba zadavatele:

Kontaktní osobou zadavatele ve věcech souvisejících s touto veřejnou zakázkou jsou zaměstnanci zadavatele p. Michal Škaroupka / tj. příjem nabídek, komunikace s účastníky výběrového řízení, ve věcech technických zaměstnanec zadavatele Ing. Harry Olšar.

Zaměstnanec zadavatele p. Michal Škaroupka je zmocněn k organizačnímu zajištění průběhu zadávacího řízení včetně komunikace s dodavateli a účastníky zadávacího řízení, k přijímání a odpovídání dotazů - žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 zákona podaných v rámci tohoto zadávacího řízení a k oznamování všech úkonů zadavatele v rámci zadávacího řízení. Tento zaměstnanec zadavatele nemá rozhodovací pravomoci, tj. nerozhoduje o zadávacích podmínkách, o případném vylučování účastníků ani výběru nejvhodnější nabídky ani o případných námitkách.

2. Preambule

Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek v rámci otevřeného řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce a skládá se ze dvou částí, Svazku 1 - Podmínky kvalifikace a podmínky a požadavky na zpracování nabídky a Svazku 2 - Obchodní podmínky. Práva, povinnosti či podmínky v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí zákonem. Dodavatel je povinen před podáním nabídky pečlivě prostudovat všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a v zadávací dokumentaci (§ 28 odst. 1 písm. a) a b) zákona) a těmito se řídit. Zadavatel zpracoval zadávací dokumentaci podle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit hospodárné zadání veřejné zakázky při dodržení zásad uvedených v § 6 odst. 1 a 2 zákona, tj. transparentnosti a přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

Pro účely zákona a této zadávací dokumentace se rozumí:

a) zadávacími podmínkami veškeré zadavatelem stanovené

- podmínky průběhu zadávacího řízení,
- podmínky účasti v zadávacím řízení,
- pravidla pro hodnocení nabídek,
- další podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku podle § 104 zákona,

b) zadávací dokumentací veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení, včetně formulářů podle § 212,

c) kvalifikací způsobilost a schopnost dodavatele plnit veřejnou zakázku,

d) nabídkou údaje nebo doklady, které dodavatel podal písemně zadavateli na základě zadávací dokumentace,

e) identifikačními údaji obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu,

f) vybraným dodavatelem účastník zadávacího řízení, kterého zadavatel vybral k uzavření smlouvy,

g) profilem zadavatele elektronický nástroj, který umožňuje neomezený dálkový přístup a na kterém zadavatel uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám,

h) štítkem dokument, osvědčení nebo potvrzení dokládající, že dodávka, služba, stavební práce, proces nebo postup splňují určité požadavky,

i) mimořádně nízkou nabídkovou cenou nabídková cena nebo náklady uvedené účastníkem zadávacího řízení, které se jeví jako mimořádně nízké ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

Zadavatel zahájil zadávací řízení dne 27. 7. 2018 odesláním oznámení o zahájení podlimitního zadávacího řízení k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek.

3. Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce dětského psychiatrického oddělení nacházejícího se v areálu Psychiatrické nemocnice v Opavě, které již nesplňuje nejnovější požadavky kladené na takovýto druh stavby. V objektech budou provedeny kompletně nové rozvody veškerých instalací a zařízení. Nově budou instalována nejmodernější slaboproudá zařízení pro jednoduchý a efektivní provoz a správu objektu. Rovněž i dispoziční řešení předmětu veřejné zakázky bude kompletně přepracováno. Objekty XIV a XVI, které mají zdobné fasády, budou šetrně opraveny a zrenovovány tak, aby byly opět reprezentativní a perfektně zapadly do zbytku areálu nemocnice. Zbývající objekt tělocvičny a spojovací trakt, budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem a vzhledově budou sjednoceny s objekty XIV a XVI.

Součástí předmětu veřejné zakázky je i vybudování nového sportovně odpočinkového zázemí pro pacienty a jejich rodiny. Toto zázemí bude využívat i základní škola a mateřská škola, která se nachází v blízkosti řešeného objektu. Mezi objektem školy a dětským oddělením tak vzniknou nová multifunkční hřiště, různé prolézačky, balanční prvky, pískoviště, dráha pro skok daleký a nové chodníky včetně laviček pro venkovní posezení.

Podrobný rozsah stavebních prací a souvisejících dodávek a montážních prací, které požaduje zadavatel realizovat, je specifikován v projektové dokumentaci pro provedení stavby a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 2 Svazku 1).

Zadavatel upozorňuje na změny v rozpočtu v projektové dokumentaci:

- SO 02 Altán – odstraněno, nebude se realizovat.
- SO 13 Plynovodní přípojka – odstraněno, nebude se realizovat.
- Střešní krytina z AL plechů na objektech 14 a 16 bude opatrně demontována a ze 70% použita zpět – číslo položky 76401 rozpočtu.
- Nebude provedena nová podlaha v tělocvičně (zůstane původní, jen se přebrousí a nalakuje) – číslo položky 90109112 rozpočtu - repase vlysové podlahy.

Ke stavbě bylo vydáno pravomocné stavební povolení Magistrátem města Opavy, odborem výstavby dne 6. 10. 2017 spis. zn.: VYST/15374/2017/Ja, č. j.: MMOP 111258/2017.

V souladu s ust. § 36 odst. 4 zákona zadavatel uvádí, že zpracovatelem projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr stavby je společnost DaF-PROJEKT s.r.o., IČO: 25905813.

Kód předmětu veřejné zakázky dle klasifikace CPV (pro provedení stavby, její zaměření a zpracování projektové dokumentace skutečného stavu:

45000000-7 Stavební práce
71221000-3 Architektonické služby pro budovy

Celková předpokládaná hodnota zakázky: 101 000 000,00 Kč bez DPH

4. Obchodní podmínky, Technické podmínky

Obchodní podmínky

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve smyslu § 37 odst. 1 písmeno c) zákona (Svazek 2 zadávací dokumentace). K obchodním podmínkám přikládá zadavatel závazný vzor návrhu smlouvy o dílo ve formátu .doc. Dodavatel do vzoru návrhu smlouvy o dílo doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy o dílo (zejména vlastní identifikaci a nabídkovou cenu) a takto doplněný vzor Smlouvy o dílo předloží jako svůj návrh smlouvy o dílo.

Zadavatel si vymíní, že v rámci nabídky dodavatelé předloží závazný časový harmonogram prostavěnosti akce vyhotovený po měsících s uvedením měsíční prostavěnosti v Kč bez DPH a vč. DPH, který bude mít formu obyčejného řádkového harmonogramu a který bude v souladu se lhůtou plnění předmětu díla uvedenou v návrhu smlouvy. Harmonogram bude obsahovat účastníkem nabídnutý plán realizace dodávek, montáží a souvisejících stavebních prací tvořících předmět zadávané veřejné zakázky. Vypracovaný harmonogram musí prokazovat technickou reálnost, resp. optimální způsob provádění díla, přičemž musí odpovídat a být v souladu se zadávací dokumentací.

Technické podmínky

Technické podmínky stanoví zadavatel v projektové dokumentaci v souladu s § 90 odst. 1 zákona odkazem na následující dokumenty podle uvedeného pořadí:

- české technické normy přejímající evropské normy přijaté evropskými normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,
- evropské technické posouzení,
- mezinárodní normy přijaté mezinárodními normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,
- technické dokumenty vydané evropskými normalizačními orgány postupem přizpůsobeným vývoji potřeb trhu, který není evropskou normou.

V souladu s § 90 odst. 3 zákona zadavatel uvádí, že v případě odkazu na normy nebo technické dokumenty podle § 90 odst. 1 a 2 zákona účastník zadávacího řízení je oprávněn nabídnout rovnocenné řešení.

Technické parametry a standardy díla jsou definovány projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, které zadavatel uveřejnil na svém profilu jako podklad pro vypracování nabídek na veřejnou zakázku (viz příloha č. 2 Svazku 1 této zadávací dokumentace). Veškeré zde uvedené technické parametry je účastník zadávacího řízení povinen respektovat s výjimkou případných obchodních jmen uvedených v popise nebo v soupise prací, dodávek a služeb.

5. Doba a místo plnění veřejné zakázky, prohlídka místa plnění

Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací: do 9-ti pracovních dnů od podpisu smlouvy o dílo
Požadovaný termín dokončení celého díla do: 12 měsíců od zahájení realizace díla

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací definuje termín, ve kterém zadavatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce předáním a převzetím staveniště mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem.

Místo plnění veřejné zakázky

Ul. Olomoucká 305/88, 746 01 Opava
p. č. 2245, 2248/1, 2249, 2251/3, 2259, 2261, 2268/1, 2268/2, 2269, 2271
Katastrální území: Opava-Předměstí [711578]

Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní v souladu s § 97 ve spojení s ust. § 54 odst. 6 zákona prohlídku budoucího místa plnění/staveniště **dne 20. 8. 2018 se srazem účastníků v 10.00 hod. před vstupem do budovy ředitelství PN v Opavě – označení A** na ulici Olomoucké 305/88, Opava (kontaktní osoba Ing. Harry Olšar, vedoucí TO – mobil : 602 513 087, e-mail : olsar@pnopava.cz). Případná diskuse a informace podané zástupcem zadavatele v průběhu prohlídky nejsou právně závaznými, účastníci zadávacího řízení jsou oprávněni postupovat dle čl.6 Svazku 1.

6. Vysvětlení zadávací dokumentace, Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli

Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s § 98 zákona ve spojení s § 54 odst. 5 zákona.

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit postupem podle § 54 odst. 5 zákona. Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, postupuje zadavatel podle § 98 odst. 3 až 5 zákona.

Písemné žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručeny ve lhůtě stanovené v § 98 odst. 3 zákona ve spojení s § 54 odst. 5 zákona (tj. 4+3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek). Písemné vysvětlení zadavatel uveřejní na profilu zadavatele, odešle nebo předá všem známým dodavatelům včetně přesného znění žádosti bez identifikace dodavatele, který o vysvětlení požádal, a to do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace této veřejné zakázky je možno doručit písemně prostřednictvím elektronického nástroje TenderArena nebo prostřednictvím datových schránek.

Zadavatel může poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti dodavatele.

Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek, a to při dodržení zásad dle § 6 zákona a ust. § 98 a § 99 zákona. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace bude uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli

Při zadávání veřejné zakázky jsou zadavatel i dodavatelé povinni používat výhradně elektronický nástroj dle § 213 zákona nebo datovou schránku ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.

Veškeré písemnosti v rámci zadávacího řízení budou zadavatelem odesílány prostřednictvím účtů zadavatele a účastníka zadávacího řízení v elektronickém nástroji TenderArena.

Účastník zadávacího řízení musí být pro možnost komunikace se zadavatelem registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji TenderArena (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilPLOpava>) a uživatel dodavatele musí pro podání nabídky disponovat rolí „účastník zakázky“. Vyřízení registrace trvá max. 48 hodin po doložení všech požadovaných dokladů a není zpoplatněna.

7. Podmínky kvalifikace

Zadavatel požaduje splnění kvalifikace účastníka zadávacího řízení v souladu s § 73 zákona.

Způsobilým pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- a) splní podmínky základní způsobilosti podle § 74 zákona,
- b) splní profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 a 2 písm. a) a c) zákona a
- c) splní kritéria technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a), c), d) zákona.

Základní způsobilost (§ 74 zákona)

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat:

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení **pobočka závodu**

- zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odstavci 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.

V souladu s § 75 odst. 1 zákona prokáže dodavatel splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Profesní způsobilost (§ 77 odst. 1 a 2 písm. a) a c) zákona)

Dodavatel prokáže profesní způsobilost:

- ve vztahu k České republice **předložením výpisu** z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- **předložením oprávnění** k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky – výpis ze živnostenského rejstříku pro tyto obory podnikání: provádění staveb, jejich změn a odstraňování, výkon zeměměřičských činností,

projektová činnost ve výstavbě,
oprávnění k provádění montáží, oprav, revize a zkoušek elektrických zařízení.

V případě, že dodavatel nebude z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit zadavatelem požadovaný doklad, může v souladu s ust. § 45 odst. 2 zákona předložit doklad rovnocenný, zejm. v případě, kdy oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky je možné prokázat dokladem prokazujícím živnostenské oprávnění pro jinou činnost, než kterou výše stanovil zadavatel;

- **předložením** dokladů prokazujících odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to:
osvědčení o autorizaci nebo registraci osoby usazené vydané českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro odbornou způsobilost podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů v oboru pozemní stavby, úřední oprávnění v rozsahu dle § 13 odstavce 1 písmeno c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, pro osobu jejímž prostřednictvím zabezpečuje ověřování výsledků zeměměřické činnosti.

Technická kvalifikace (§ 79 zákona odst. 2 písm. a), c), d) zákona)

Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci předložením:

- **seznamu stavebních prací** poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, přičemž v souladu s § 73 odst. 6 písm. b) zákona stanoví zadavatel minimální úroveň pro splnění, a to:

min. 2 rekonstrukce budov občanské vybavenosti pokaždé v zastavěných plochách území a to v celkovém finančním objemu min. 20 mil. Kč bez DPH za každou stavbu, a součástí těchto staveb bylo provedení TZB (tj. provedení nových rozvodů kanalizace, vody, ústředního vytápění, vzduchotechniky, chlazení, elektroinstalace vč. osvětlení a slaboproudých rozvodů)

Seznam o realizovaných stavebních pracích musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Součástí seznamu musí být název zakázky a adresa objednatele stavebních prací;

- **seznamu techniků** nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky; v souladu s § 73 odst. 6 písm. b) zákona zadavatel stanoví minimální úroveň/požadavky k prokázání kvalifikace:

stavbyvedoucí - zkušenosti s min. 2 rekonstrukcemi či přestavbami budov občanské vybavenosti v posledních 10 letech o celkovém finančním objemu min. 20 mil. Kč bez DPH za každou takovou stavbu,

zástupce stavbyvedoucího - zkušenost s min. 2 rekonstrukcemi či přestavbami budov občanské vybavenosti o celkovém finančním objemu min. 20 mil. Kč bez DPH za každou takovou stavbu,

specialista TZB - zkušenost s min. 2 rekonstrukcemi či přestavbami budov občanské vybavenosti na pozici odborně způsobilé osoby TZB ve finančním objemu min. 20 mil. Kč bez DPH,

technik k zajišťování úkolů v prevenci rizik - zkušenost s min. 2 rekonstrukcemi či přestavbami budovy občanské vybavenosti ve finančním objemu min. 20 mil. Kč bez DPH;

- **osvědčení o vzdělání** a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím a k následujícím vedoucím pracovníkům:

stavbyvedoucí - VŠ vzdělání stavebního směru, 10 let praxe v oboru pozemního stavitelství, z toho min. 3 let na pozici stavbyvedoucího, osvědčení o autorizaci nebo registraci osoby usazené ČKAIT v oboru Pozemní stavby,

zástupce stavbyvedoucího - VŠ vzdělání stavebního směru, min. 5 let praxe v oboru pozemního stavitelství, osvědčení o autorizaci nebo registraci osoby usazené ČKAIT v oboru Pozemní stavby,

specialista TZB - VŠ vzdělání, min. 5 let praxe v oboru, osvědčení o autorizaci nebo registraci osoby usazené ČKAIT v oboru Technika prostředí staveb, specializace technická zařízení,

technik k zajišťování úkolů v prevenci rizik - SŠ vzdělání ukončené maturitní zkouškou, osvědčení k odborné způsobilosti prevence rizik dle § 10 odst. 1 písm. c) zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní

vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, min. 5 let praxe v oboru.

Dodavatel předloží zadavateli strukturované profesní životopisy (dále jen SPŽ) nebo čestná prohlášení (dále jen ČP) o jednotlivých, výše uvedených vedoucích pracovníků odpovědných za plnění veřejné zakázky. Jednotlivé SPŽ nebo ČP musí být těmito osobami podepsány. Součástí SPŽ nebo ČP (jako jeho přílohy) musí být i následující doklady:

- doklad o vzdělání,
- osvědčení o odborné způsobilosti.

Prokazování kvalifikace získané v zahraničí § 81 zákona

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů § 82 zákona

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob § 83 zákona

1) Dodavatel může prokázat určitou technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
 - b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
 - c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
 - d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.
- Zadavatel výslovně upozorňuje, že písemný závazek musí být formulován dostatečně a určitě, musí z něj být zřejmé, jaké konkrétní plnění či jaké konkrétní věci či práva budou jinou osobou poskytnuty a rovněž to, zda toto plnění (nebo případně věci či práva), odpovídá rozsahu, v jakém kvalifikaci jiná osoba prokazuje (nebude dostačující, pokud obsahem závazku bude pouze zopakování textu obsaženého v ust. § 83 odst. 1 písm. d) zákona nebo závazek poskytnout kvalifikaci pro účely zadávacího řízení nebo veřejné zakázky).

2) V souladu s ust. § 83 odst. 2 zákona bude zadavatel považovat požadavek podle § 83 odst. 1 písm. d) zákona za splněný, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby bude společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Bude-li však dodavatel prokazovat prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předloží doklady podle § 79 odst. 2 písm. a) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce § 83 odst. 1 písm. d) zákona obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Společné prokazování kvalifikace § 84 zákona

Zadavatel nestanoví žádné bližší vymezení pravidel pro případ, kdy se účastní zadávacího řízení společně dva či více dodavatelů. V takovém případě dodavatelé a jiné osoby prokazují kvalifikaci společně.

Doklady o kvalifikaci § 86 zákona

Dodavatel nemůže nahradit předložení požadovaných dokladů čestným prohlášením. Doklady budou v nabídce předloženy v prosté kopii. Před uzavřením smlouvy zadavatel v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) zákona písemně požádá vybraného dodavatele o předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. V případě nedoložení vyžádaných dokladů zadavatel vybraného dodavatele podle § 122 odst. 7 zákona vyloučí z účasti v zadávacím řízení.

V souladu s ust. § 86 odst. 5 zákona doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 228 zákona)

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující:

- a) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
- b) základní způsobilost podle § 74 zákona.

Zadavatel přijme výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nepřijme výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 zákona.

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů (§ 233 a násl. zákona)

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

8. Další podmínky pro uzavření smlouvy

V souladu s ust. § 104 písm. a) ve spojení s § 122 odst. 3 písm. b) zákona v rámci součinnosti před uzavřením smlouvy o dílo zadavatel písemně požádá vybraného dodavatele, aby předložil následující doklady:

pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě. Účastník zadávacího řízení bude mít na vlastní náklady sjednáno stavebně-montážní pojištění proti všem rizikům (allrisks) min. ve výši ceny díla bez DPH.

Vybraný dodavatel před podpisem smlouvy o dílo předloží zadavateli uzavřenou pojistnou smlouvu či pojistný certifikát v originále či úředně ověřené kopii. Pojistná smlouva či pojistný certifikát se musí vztahovat na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, s uvedenou výší pojistné částky pro tento druh pojištění, s platností minimálně po celou dobu plnění veřejné zakázky.

U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen "skutečný majitel") z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o veřejné zakázce. Pro tyto účely umožní Ministerstvo spravedlnosti zadavateli dálkový přístup k údajům o skutečném majiteli podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle předchozího odstavce, zadavatel ve výzvě podle § 122 odst. 3 zákona vyzve vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

V případě nepředložení předmětných údajů či dokladů zadavatel vybraného dodavatele podle § 122 odst. 7 zákona vyloučí z účasti v zadávacím řízení.

Pokud dojde k vyloučení vybraného dodavatele, bude zadavatel postupovat v souladu s § 125 zákona.

9. Nabídková cena

Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude uvedena v CZK.

Nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH (sazbu DPH ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky uvede dodavatel zadávacího řízení) a nabídková cena včetně DPH.

Zadavatel jako podmínku požaduje, aby dodavatelé doložili v nabídce způsob výpočtu nabídkové ceny, a to oceněním soupisu prací, dodávek a služeb vč. soupisu vedlejších a ostatních nákladů (dále též rozpočtu), které jsou součástí zadávací dokumentace. Veškeré nabídnuté materiály, výrobky a zboží v rámci naceněného rozpočtu musí být nepoužité, tzn. že veškeré nabídnuté materiály, výrobky a zboží musí být nové.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady účastníka zadávacího řízení spojené s plněním předmětu veřejné zakázky, tzn. do ceny jednotlivých položek rozpočtu zahrne dodavatel veškeré náklady na práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla. Dodavatel je povinen dodržet položkovou skladbu soupisu prací, dodávek a služeb vč. soupisu vedlejších a ostatních nákladů, které jsou součástí zadávací dokumentace.

Pro zpracování rozpočtu použije dodavatel výhradně soupis prací, dodávek a služeb vč. soupisu vedlejších a ostatních nákladů ve formátu, který obdržel od zadavatele v rámci zadávací dokumentace. Tuto podmínku je nutné dodržet s ohledem na skutečnost, že nabídky jednotlivých dodavatelů musí být vzájemně porovnatelné.

Účastník zadávacího řízení stanoví nabídkovou cenu celou částkou za celé plnění veřejné zakázky, Účastník zadávacího řízení stanoví nabídkovou cenu celou částkou na základě ocenění jednotlivých položek uvedených v rozpočtu. Účastník zadávacího řízení je povinen ocenit veškeré položky uvedené v příloze č. 2 Svazku 1. Oceněný rozpočet podepsaný osobou oprávněnou za účastníka zadávacího řízení jednat bude součástí nabídky jako příloha č. 1 návrhu smlouvy o dílo.

10. Využití poddodavatele

Pokud dodavatel předpokládá plnit veřejnou zakázku nebo její část vyšší než 5% z hodnoty nabídkové ceny prostřednictvím poddodavatele/-ů, požaduje zadavatel v souladu s ust. § 105 odst. 1 zákona, aby účastník zadávacího řízení v nabídce:

- a) určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, nebo
- b) předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Pro uvedení poddodavatelů dodavatel použije příslušný formulář ze zadávací dokumentace (příloha č. 3 Svazku 1). V případě, že dodavatel nemá v úmyslu zadat poddodavateli část vyšší než 5% z hodnoty nabídkové ceny, předloží o tom ve své nabídce čestné prohlášení.

Dodavatel (následně zhotovitel) odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Dodavatel (následně zhotovitel) je povinen zabezpečit ve svých smlouvách s poddodavateli splnění všech povinností vyplývajících dodavateli (následně zhotoviteli) ze smlouvy o dílo.

Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni v předloženém seznamu poddodavatelů a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

11. Posouzení nabídek, hodnocení nabídek

Posouzení nabídek

Zadavatel, resp. jím ustanovená hodnotící komise, provede hodnocení nabídek v souladu s ust. § 119 odst. 1 zákona dle pravidel uvedených v zadávací dokumentaci.

Zadavatel, resp. hodnotící komise posoudí nabídky ve smyslu § 113 zákona, a to z hlediska toho, zda se nejedná o mimořádně nízké nabídkové ceny.

V průběhu zadávacího řízení zadavatel vybírá z účastníků zadávacího řízení vybraného dodavatele na základě posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a na základě hodnocení nabídek. Zadavatel v souladu s § 39 odst. 4 zákona provede posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení po hodnocení nabídek. Splnění podmínek účasti v zadávacím řízení provede zadavatel resp. jím zvolená hodnotící komise u vybraného dodavatele. Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u vybraného dodavatele bude provedeno na základě údajů a dokladů poskytnutých účastníkem zadávacího řízení.

Pravidla pro hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, a to podle nejnížší celkové nabídkové ceny bez DPH. Hodnocena bude celková cena za provedení díla vyplývající z oceněného soupisu prací, dodávek a služeb a soupisu vedlejších a ostatních nákladů.

Nabídky jednotlivých účastníků zadávacího řízení budou seřazeny od nejnížší celkové nabídkové ceny bez DPH po nejvyšší celkovou nabídkovou cenu bez DPH uvedenou ve smlouvě o dílo.

Jako nejvhodnější bude hodnocena nabídka s nejnížší celkovou nabídkovou cenou bez DPH.

V případě rovnosti výše nabídkových bez DPH dvou či více dodavatelů, jejichž nabídky se umístí na 1. pořadí nabídek, provede zadavatel výběr dodavatele losem za účasti notáře a zástupců těchto dodavatelů, kteří podali nabídky ve stanovené lhůtě. Termín losování zadavatel sdělí všem dotčeným dodavatelům min. 5 pracovních dní předem. V zájmu dodržení transparentnosti zadávacího řízení a samotného procesního úkonu výběru dodavatele přítomní zástupci dotčených dodavatelů napíší na zadavatelem dodané čisté listy formátu A6 obchodní jméno firmy, kterou zastupují, a složený list vloží do uzavřené neprůhledné losovací nádoby. Následně notářem pověřená osoba provede výběr dodavatele. Výsledek losování bude zaprotokolován, pořízený protokol podepíší všechny zúčastněné osoby, tedy i členové zadavatelem jmenované komise. Vyhotovený protokol včetně notářského zápisu se stane součástí dokumentace zadávacího řízení.

12. Jistota

Zadavatel nepožaduje složení bankovní jistoty.

13. Nabídka

Zadavatel požaduje podání nabídek pouze v elektronické podobě. Nabídka v elektronické podobě nesmí přesáhnout velikost 50 MB. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG.

Zadavatel uvádí podrobné informace k podání nabídek v elektronické podobě:

- a) Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj TenderArena, dostupný na internetové adrese

<https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilPLOpava>,

kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití (odkaz „nápověda“ v zápatí) a kontakty na uživatelskou podporu.

- b) Účastník zadávacího řízení musí pro nabídky disponovat osobním počítačem, s minimálně následujícím výkonem: frekvence CPU 1 GHz, operační paměť 1024 MB, pevný disk 20 GB, osobní počítač musí být připojen k síti Internet, a to s minimální rychlostí připojení 2 Mbps (DOWNLOAD) / 512 Kbps (UPLOAD), účastník zadávacího řízení musí mít v počítači nainstalovaný internetový prohlížeč (Microsoft Internet Explorer verze 9.0 nebo vyšší, Mozilla Firefox verze 30.0 a vyšší), který má nainstalovaný SW Java verze 1.8 a vyšší.
- c) Účastník zadávacího řízení musí být registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji TenderArena (<https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilPLOpava>) a uživatel dodavatele musí pro podání disponovat rolí „účastník zakázky“. Vyřízení registrace trvá max. 48 hodin po doložení všech požadovaných dokladů a není zpoplatněna.
- d) Pokud je v jednotlivých dokumentech tvořících zadávací dokumentaci uveden požadavek na podepsání konkrétního dokumentu/listiny při současném nepřipuštění nahrazení tohoto dokumentu jeho prostou kopií či scanem, musejí být jednotlivé dokumenty tvořící obsah nabídky, u nichž je podepsání osobou oprávněnou zastupovat účastníka zadávacího řízení vyžadováno, opatřeny elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném osobním certifikátu ve smyslu zákona 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce ve znění zákona č. 183/2017 Sb.
- e) Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání žádosti o účast a nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání (podáním žádosti o účast a nabídky se rozumí finální odeslání do nástroje po nahrání veškerých příloh a její uložení na serveru TenderArena!!!).

V souladu s ust. § 40 zákona zadavatel stanovil zadávací lhůtu v délce 120 kalendářních dnů. Účastník zadávacího řízení nesmí v této lhůtě ze zadávacího řízení odstoupit. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které nesmí zadavatel uzavřít smlouvu podle § 246 zákona.

Dodavatel může podat pouze 1 nabídku. Podle ustanovení § 107 odst. 4 zákona dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Podle ustanovení § 107 odst. 5 zákona zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Podle ustanovení § 28 odst. 2 zákona, pokud nebyla nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

V nabídce musí být na krycím listu uvedeny identifikační údaje o účastníkovi zadávacího řízení v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 Svazku 1. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce a podepsána osobou oprávněnou jednat za účastníka zadávacího řízení.

K zahraničním dokladům v cizím jazyce musí být připojen i jejich překlad do českého jazyka (prostý pracovní překlad). Doklady ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají v nabídce bez překladu (§ 45 odst. 3 zákona).

Zadavatel stanovil lhůtu pro podání nabídek do 7. 9. 2018 do 10.00 hod.

Zadavatel doporučuje podání nabídky v následující struktuře:

1. krycí list nabídky;
2. doklady prokazující splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona;
3. doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 zákona;
4. doklady prokazující splnění kritérií technické kvalifikace podle § 79 zákona;
5. doklady o poddodavatelích dle čl. 10 této zadávací dokumentace;
6. návrh Smlouvy o dílo podepsaný oprávněnou osobou jednat za účastníka zadávacího řízení s naceněnými rozpočtem a s ostatními předepsanými přílohami,
7. závazný časový harmonogram prostavěnosti akce dle čl. 4 Svazku 1.

Podává-li více dodavatelů společnou nabídku, uvedou ve společné nabídce, který z účastníků společné nabídky je v zadávacím řízení oprávněn jednat a rovněž adresu, na kterou mají být účastníkům společné nabídky v zadávacím řízení zasílány písemnosti. Odeslání a doručení písemnosti na tuto adresu se považuje za odeslání a doručení každému účastníkovi společné nabídky. Zadavatel v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. f) zákona požaduje, aby v případě společné účasti všichni dodavatelé podávající společnou nabídku nesli odpovědnost společně a nerozdílně. Dodavatelé podávající společnou nabídku předloží v nabídce čestné prohlášení o splnění tohoto požadavku.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení, je tento povinen postupovat dle § 88 zákona.

14. Otevírání obálek s nabídek v elektronické podobě

Zadavatel nebo jím zmocněné osoby provedou otevření nabídek neprodleně po uplynutí lhůty pro podání nabídek v souladu s § 109 zákona.

15. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací dokumentaci veřejné zakázky.

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení v souladu s § 127 zákona.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka zadávacího řízení u třetích osob.

Zadavatel nehradí účastníkovi zadávacího řízení náklady za účast v zadávacím řízení s výjimkou případu předvídaného v ust. § 40 odst. 4 zákona.

V Opavě dne

.....

Ing. Zdeněk Jiříček

ředitel Psychiatrické nemocnice v Opavě

16. Seznam příloh

1. Krycí list nabídky
2. Projektová dokumentace vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
3. Poddodavatelé