



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



## NÁVRH SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele

číslo smlouvy zhotovitele

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

---

Objednatel:

Zhotovitel:

**město Uherský Brod**

Masarykovo nám. 100

688 01 Uherský Brod

dále jen „Objednatel“

dále jen „Zhotovitel“

---

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy  
ve věcech smluvních:

Ing. Patrik Kunčar, starosta

tel: +420 572 805 200

fax:

email: patrik.kuncar@ub.cz

---

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 4204852/0800

číslo účtu:

---

Identifikační číslo:

002 91 463

---



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Daňové identifikační číslo:

Objednatel není pro tuto veřejnou zakázku  
plátcem DPH.

---

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku u  
oddíl vložka č.

---

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Zhotovitel je právnickou/fyzickou osobou. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

Název veřejné zakázky: **Škola – dílna lidskosti – ZŠ Na Výsluní Uherský Brod - Rekonstrukce učeben (47. výzva IROP)**

Místo plnění: Základní škola, Uherský Brod, Na Výsluní 2047, okres Uherské Hradiště

Projektant: Ing. Tomáš Foltýn, Husova 1660, Napajedla

Kontaktní osoba zhotovitele  
(osoba pověřená vedením  
realizace díla):

Kontaktní osoba objednatele  
(osoba pověřená dohledem  
nad realizací díla):

Pracovník zhotovitele odpovědný  
za vedení a zasílání daňových dokladů

tel.: mobil  
@

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat  
zjišťovací protokoly a soupisy provedených  
dodávek, stavebních prací a služeb:

tel.: mobil  
@



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:

---

1. Objednatel provedl v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, zadávací řízení k veřejné zakázce s názvem

**„Škola – dílna lidskosti – ZŠ Na Výsluní Uherský Brod - Rekonstrukce učeben (47. Výzva IROP)“**

(dále jen „zadávací řízení“) na uzavření této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“).

2. Předmětem smlouvy je rekonstrukce učeben Základní školy, Uherský Brod, Na Výsluní 2047, okres Uherské Hradiště (dále jen „ZŠ Na Výsluní“), dodávka vybavení a interiéru učeben a provedení souvisejících stavebních prací za účelem rozšíření technologické základny, která povede ke zkvalitnění výuky a rozvoji znalostí jazykových, přírodovědných a řemeslných kompetencí.
3. Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky na dodávky, včetně souvisejících stavebních prací, zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), touto smlouvou o dílo, obchodními podmínkami, projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Tomášem Foltýnem, Husova 1660, Napajedla, která byla součástí zadávací dokumentace a je pro Objednatele závazná (dále jen „projekt“), oceněným položkovým rozpočtem (příloha č. 2 smlouvy).

Zhotovení díla dále zahrnuje zejména:

- a) kompletační a koordinační činnost
- b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
- c) zajištění publicity dle pravidel publicity IROP
- d) nakládku, dopravu a vyložení v místech plnění
- e) dodávku, montáž a instalaci dodávky a veškerých jejích součástí v místech plnění dle požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci; dodávka bude realizována jako komplet, tj. včetně veškerého spojovacího a kotvicího materiálu, silikonu, akrylátů apod.
- f) zaměření stávajícího stavu, je-li pro řádné plnění zakázky potřeba
- g) zajištění a kontrolu jakosti dodávky v souladu s normami EN a ČSN;
- h) vyhotovení výrobní dokumentace, dílenské a montážní dokumentace, je-li pro řádné plnění zakázky potřeba
- i) fotografie průběhu stavby, zejména zakrývaných prací
- j) provedení případně likvidaci obalů a odpadů spojených s realizací zakázky v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. při přejímacím řízení



k) provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání zadavateli;

l) předání záručních listů a návodů k užívání v českém jazyce;

m) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činnostmi dodavatele

n) u stavebních prací vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla tam, kde je to obvyklé (např. elektroinstalace). Dokumentace skutečného provedení stavby bude zadavateli předána ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 2x na CD/DVD v digitální formě v pdf a .dwg v otevřeném formátu. Zhotovitel je povinen do podkladů předaných zhotovitelem zakreslovat všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení předmětu veřejné zakázky. U výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny se zadavatelem, resp. jím pověřenou osobou a jejich souhlasné stanovisko. U těch částí dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“.

Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou dokumentaci skutečného provedení předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.

o) úklid místa plnění před protokolárním předáním a převzetím díla.

4. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval položkový rozpočet dodávky a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr na a základě předložených dokumentů objednatelem, které považuje za dostatečné pro zpracování nabídky, přistoupil ke zpracování nabídky.

Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a řešení díla.

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

5. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle schváleného projektu, a této smlouvy.

6. Objednatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 1 zákona změnu závazků:

Vzhledem k charakteru předmětu plnění může v průběhu realizace díla dojít ke změně technických parametrů produktů nabídnutých k realizaci díla (inovace, zrušení výroby apod.). Pro tento případ si objednatel vyhrazuje právo upravit technické podmínky požadovaného plnění tak, že po jeho předchozím souhlasu může být dodán produkt, který bude mít obdobné nebo lepší technické parametry, než produkt uvedený v nabídce zhotovitele. Případná dodávka obdobného nebo inovovaného produktu nesmí mít vliv na cenu díla, resp. její navýšení.

7. Zhotovitel je oprávněn použit pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek poddodavatele. Objednatel si dle § 105 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb. **nevyhrazuje** požadavek, že určitá část plnění díla (veřejné zakázky) nesmí být plněna poddodavatelem. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací a služeb jinými subjekty pro zhotovitele.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

### III. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ:

-----

1. Vzhledem k podmínkám poskytovatele dotace je objednatel povinen ve vybrané škole zabezpečit jak realizaci rekonstrukce učeben, včetně dodávky vybavení, tak bezbariérovost a dále konektivitu. Tyto tři předměty plnění jsou předmětem samostatných veřejných zakázek a samostatných zadávacích řízení. Pokud dojde k situaci, že některá ze tří veřejných zakázek nebude realizována, nebudou naplněny podmínky poskytovatele dotace, a objednatel si z tohoto důvodu vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy.

1. Pro plnění díla jsou stanoveny následující termíny:

Předpokládané zahájení doby plnění  
předání staveniště (montážního pracoviště):

**1. 7. 2019**

Dílčí termíny plnění

**dle harmonogramu postupu prací, dodávek a služeb, přičemž musí být splněna tato podmínka:**

**Práce v učebnách musí probíhat nepřetržitě vždy maximálně 4 týdny v jedné učebně.**

Nejzazší termín dokončení a protokolárního  
předání a převzetí díla:

**24. 8. 2019**

2. Předpokládaný termín zahájení díla definuje termín, ve kterém objednatel předpokládá, že bude plnění díla zahájeno předáním a převzetím staveniště (montážního pracoviště)..
3. Plnění díla bude zahájeno za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:
  - a) bude ukončeno zadávací řízení, a dále
  - b) bude přidělena dotace z IROP na realizaci předmětné veřejné zakázky, a dále
  - c) budou vybráni dodavatelé na veřejné zakázky, které se týkají bezbariérovosti a konektivity.

pokud se objednatel a zhotovitel nedohodnou jinak.
4. Termínem dokončení a protokolárního předání díla se rozumí den, který objednatel předpokládá jako poslední možný termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla.
5. Místo plnění díla - Základní škola, Uherský Brod, Na Výsluní 2047, okres Uherské Hradiště.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

#### IV. CENA DÍLA:

-----

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, dohodly na základě výsledku zadávacího řízení na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy a obchodních podmínek takto:

**Kč bez DPH**

**Kč DPH 21 %**

**Kč včetně DPH (*hodnotící kritérium*)**

**(Slovy                      korun českých včetně DPH)**

2. Cena byla stanovena na základě objednatelům vypracovaného a zhotovitelem naceněného položkového rozpočtu díla a odpovídá výsledku zadávacího řízení uskutečněného dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu zhotovitele nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele.

Položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro "dodatečné stavební práce" a "méněpráce". Položkový rozpočet je přílohou č. 2 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

#### V. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY:

-----

1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

#### VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

-----

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že přijímá návrh smlouvy o dílo včetně obchodních podmínek a prohlašuje, že tento návrh nezvýchodňuje objednatel.
2. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění § 1765 odst. 1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

3. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 Obchodní podmínky pro VZ „Škola – dílna lidskosti – ZŠ Na Výsluní Uherský Brod – Rekonstrukce učeben (47. výzva IROP)" (v jiných ustanoveních smlouvy o dílo také „obchodní podmínky“).  
Příloha č. 2 Naceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)  
Obsah dokumentů uvedených výše bude vykládán s pořadím priority dané v tomto odstavci s tím, že listina smlouvy o dílo má prioritu před přílohami.
6. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu osobami oprávněnými zastupovat objednatele a zhotovitele. Smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v Registru smluv.
7. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem k této smlouvě.
8. Smlouva se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží tři vyhotovení.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

**Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod**

schůze konaná dne

č. usnesení /R/

V Uherském Brodě dne

V                      dne

Za objednatele:  
**město Uherský Brod**

Za zhotovitele:

\_\_\_\_\_  
Ing. Patrik Kunčar, starosta