

DODATEK č. 1  
Smlouvy o dílo  
ev. č. TO/2018/10  
**PN v Opavě – oprava sociálního zařízení pacientů pav.11**

**Smluvní strany**

Psychiatrická nemocnice v Opavě,  
Olomoucká 88/305  
746 01, Opava,  
zastoupená ředitelem, Ing. Zdeňkem Jiříčkem  
IČO: 00844004,  
DIČ: CZ00844004,  
Tel.: 553 695 111, Fax.: 553 713 443, e-mail: [pnopava@pnopava.cz](mailto:pnopava@pnopava.cz),  
bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 10006-339821/0710  
(dále jen „objednatel“ nebo „PNO“)

a

Firma - obchodní název:	RENESA – stavební firma s.r.o.
Sídlo:	Komárovská 2869/27, 746 01 Opava
Zápis v OR (živ. rejstříku):	OR u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 7761
Statutární orgán:	Robert Koschatzký, jednatel
Technický zástupce:	Robert Koschatzký
Kontaktní osoba:	Robert Koschatzky, jednatel
IČ:	62305620
DIČ:	CZ62305620
Bankovní spojení:	FIO Banka, Opava
Číslo účtu:	2900865885/2010
Telefon:	553610920
e-mail:	<a href="mailto:info@renesa.cz">info@renesa.cz</a>

(dále jen „zhotovitel“)

**Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ev.č.TO/2018/10 PN v Opavě – oprava sociálního zařízení pacientů pav. 11 ze dne 7.7.2018 :**

Důvodem změny části obsahu výše uvedené smlouvy o dílo je skutečnost, že v průběhu prací došlo ke změně požadavků zdravotnického úseku na rozsah stavebních prací a to na:

- vybudování dekontaminačního prostoru pro mytí a ukládání podložních mís v úklidových komorách v 1. a 2. NP (st. 11A a 11B), včetně nového odvětrání celého prostoru a osazení nerezového dvojdřezu pro dekontaminaci pomůcek;
- změnu počtu a rozměrů sprchových boxů ( včetně dopadu na rozvody ZTI, rozsah obkladů, dlažeb, maleb nátěrů a osazení sklopných sedátek); při provádění demontáže obkladů sprch došlo ke statickému narušení přiček z dutých cihel a izolací proti vodě a musely být odstraněny a vystavěny nové, přičemž nedošlo ke změně účelu užívání místností;

Tyto více práce jsou naceněny zvlášť a tvoří přílohy č. 1 a 2 tohoto Dodatku č.1..

**Smluvní strany se dohodly nahradit stávající text jednotlivých ustanovení č. I. Předmět smlouvy, č.II. Lhůta plnění díla a čl.IV. Cena díla – Smlouvy o dílo ev.č. TO/2018/10 ze dne 7.7.2018 novým zněním :**

## **I.**

### **Předmět smlouvy.**

Předmětem této smlouvy o dílo je provedení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce, nazvané: „**PN v Opavě – oprava sociálního zařízení pacientů pav. 11**“ jejímiž součástmi jsou:

**1) oprava WC pacientů v 1. a 2. NP pavilonu č. 11** (stanic č. 11A a 11B) u vstupu na stanice, spočívající ve výměně obkladů a dlažeb a provedení nových, výměně rozvodů ZT /vodovodu a kanalizace – ležatého i stoupacího potrubí a zařizovacích předmětů v běžném provedení (nikoliv antivandal, jak bylo původně uvažováno), úpravy rozvodů ÚT /demontáž a zpětná montáž otop. těles/a elektro / svítidla v dosahu pacientů v běžném provedení (nikoliv antivandal, jak bylo původně uvažováno) zapuštěné osvětlovací těleso bezpeč. osvětlení/, provedení izolací proti vodě, nových nátěrů /oken, dveří - dveře do WC kóji ponechat- případně upravit tak, aby na pacienta personál viděl, ale ten musí mít zajištěnu základní intimitu, potrubí, radiátorů, zárubní/a maleb.

**2) oprava koupelny pacientů v a k ní přilehlého WC pacientů v zadní části objektu stanic v 1. a 2. NP pavilonu č. 11** (stanice č. 11A a 11B), spočívající ve výměně obkladů a dlažeb a provedení nových, výměně rozvodů ZT /vodovodu a kanalizace – ležatého i stoupacího potrubí a zařizovacích předmětů v běžném provedení (nikoliv antivandal, jak bylo původně uvažováno), úpravy rozvodů ÚT /demontáž a zpětná montáž otop. těles/a elektro / svítidla v dosahu pacientů v běžném provedení (nikoliv antivandal, jak bylo původně uvažováno), zapuštěné osvětlovací těleso bezpeč. osvětlení/, provedení izolací proti vodě, nových nátěrů /oken, dveří - dveře do WC kóji ponechat- případně upravit tak, aby na pacienta personál viděl, ale ten musí mít zajištěnu základní intimitu, potrubí, radiátorů, zárubní/a maleb.

**3) vybudování dekontaminačního prostoru pro mytí a ukládání podložních mís v úklidových komorách v 1. a 2. NP (st. 11A a 11B), včetně nového odvětrání celého prostoru, osazení nerezového dvojdrézu pro dekontaminaci pomůcek a změna počtu a rozměrů sprchových boxů ( včetně dopadu na rozvody ZTI, rozsah obkladů, dlažeb, maleb nátěrů a osazení sklopných sedátek); při provádění demontáže obkladů sprch došlo ke statickému narušení příček z dutých cihel a izolací proti vodě a musely být odstraněny a vystavěny nové, přičemž nedojde ke změně účelu užívání místností na stanicích 11A a 11B.**

Předpokládá se, že veškeré tyto práce budou prováděny za částečného provozu stanic; provoz stanice, kde budou probíhat stavební práce, bude omezen, ne-li vyloučen.

Technické parametry použitých materiálů a konstrukcí jsou patrné z výkazu výměr položkového rozpočtu, který se stává po nacenění součástí realizační smlouvy o dílo jako jeho příloha; barevnost obkladů a dlažeb, maleb a nátěrů určí staniční sestry stanic č.11A a 11B.

Podle kódů CPV a číselníku NIPEZ se jedná o:

45000000-7 stavební práce

45261420-4 izolace proti vodě

45331100-7 instalace a montáž ÚT  
 45310000-3 elektroinstalační práce  
 45332000-3 instalace a montáž vodovodních a odpadních rozvodů  
 45431200-9 obklady stěn  
 45431100-8 pokládka podlahových dlaždic  
 45442100-8 malířské práce  
 45410000-4 omítací práce  
 45442000-7 aplikace ochranných nátěrů  
 45453000-7 opravy a renovační stavební práce.

Předmětem této smlouvy je rovněž:

- dodání dokladů o průběhu stavebních prací – stavebních deníků, dokladů o provedených zkouškách a revizích, nutných pro kolaudaci/ pokud bude předepsána/ a bezpečný provoz díla, prohlášení o shodě od všech osazených prvků a použitém materiálu, návody k obsluze a údržbě, dodací a záruční listy;
- zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení stavby, včetně fotodokumentace.

Technickým dozorem stavebníka - objednatele je p. René Matýsek – stavební technik TO PNO.

## II. Lhůta plnění díla.

Předmět smlouvy bude proveden nejpozději do **12.10. 2018**, a to z provozních důvodů postupně v tomto pořadí:

- 1) stavební úpravy sociálního zařízení pacientů st. 11A;
- 2) stavební úpravy sociálního zařízení pacientů st. 11B;

## IV. Cena díla.

### 1) oprava sociálního zařízení stanice č. 11A

Dílčí cena díla bez DPH činí v Kč:	749 066,-
slovy: sedmsetčtyřicetdevětisícšedesátšest korun českých	
Samostatně DPH – 21% činí v Kč:	157 304,-
slovy: jednostopadesátsedmtisícťřistačtyři korun českých	
Dílčí cena díla s DPH činí v Kč:	906 370,-
slovy: devětsetšesttisícťřistasedmdesát korun českých	

### 2) oprava sociálního zařízení stanice 11B

Dílčí cena díla bez DPH činí v Kč:	748 055,-
slovy: sedmsetčtyřicetostmtisícšedesátpět korun českých	
Samostatně DPH – 21% činí v Kč:	157 092,-
slovy: jednostopadesátsedmtisícdevadesátdva korun českých	
Dílčí cena díla s DPH činí v Kč:	905 147,-
slovy: devětsetpěttisícjedenstočtyřicetsedm korun českých	

**3) vybudování dekontaminačního prostoru pro mytí a ukládání podlahových mís v úklidové komoře 1. NP (st. 11A), včetně nového odvětrání celého prostoru a změna počtu a**

**rozměrů sprchových boxů (včetně dopadu na rozvody ZTI, rozsah obkladů, dlažeb, maleb nátěrů a osazení sklopných sedátek); při provádění demontáže obkladů sprch došlo ke statickému narušení příček z dutých cihel a izolací proti vodě a musely být odstraněny a vystavěny nové, přičemž nedojde ke změně účelu užívání místností na stanici 11A; (v položkových cenách je promítnuta hodnota požadovaných víceprací, snižená o z toho důvodu neprováděné méně práce).**

Dílčí cena díla bez DPH činí v Kč: 122 536,-

slovy: jednostodvacetdvatisícipětsetřicetšest korun českých

Samostatně DPH – 21% činí v Kč: 25 733,-

slovy: dvacetpětisícsešmsetřicettri korun českých

Dílčí cena díla s DPH činí v Kč: 148 269,-

slovy: jednostočtyřicetosmtisícdevětšedesátdevět korun českých

**4) vybudování dekontaminačního prostoru pro mytí a ukládání podložních mís v úklidové komoře v 2. NP (st. 11B), včetně nového odvětrání celého prostoru a změna počtu a rozměrů sprchových boxů ( včetně dopadu na rozvody ZTI, rozsah obkladů, dlažeb, maleb nátěrů a osazení sklopných sedátek); při provádění demontáže obkladů sprch došlo ke statickému narušení příček z dutých cihel a izolací proti vodě a musely být odstraněny a vystavěny nové, přičemž nedojde ke změně účelu užívání místností na stanici 11B; ( v položkových cenách je promítnuta hodnota požadovaných víceprací, snižená o z toho důvodu neprováděné méně práce).**

Dílčí cena díla bez DPH činí v Kč: 118 256,-

slovy: jednostoosmnáctisícdevětšedesátset korun českých

Samostatně DPH – 21% činí v Kč: 24 834,-

slovy: dvacetčtyřtisícosmsetřicetčtyři korun českých

Dílčí cena díla s DPH činí v Kč: 143 090,-

slovy: jednostočtyřicettřitisícdevadesát korun českých

**5) Celková cena díla bez DPH činí v Kč:** 1 737 913,-

slovy: jedenmilionsedmsetřicetsedmtisícdevětsetřináct korun českých

Samostatně DPH – 21% činí v Kč: 364 963,-

slovy: třistašedesátčtyřtisícdevětsetšedesáttri korun českých

Celková cena díla s DPH činí v Kč: 2 102 876,-

slovy: dvamilionystodvatisícosmsetsedmdesátšest korun českých

Tato celková cena je cenou konečnou a obsahuje veškeré náklady zhotovitele, které hodlá fakturačně uplatnit u objednatele za provedení úplného a celého díla bez vad a nedodělků a je cenou nepřekročitelnou. Jedinou možností navýšení ceny je zvýšení % sazby DPH v průběhu provádění prací.

Zhotovitel stanovil nabídkovou cenu celou částkou na základě ocenění jednotlivých položek uvedených v položkovém rozpočtu. Zhotovitel je povinen ocenit veškeré položky uvedené ve výkazu výměr. Oceněný položkový rozpočet, podepsaný osobou oprávněnou jménem či za účastníka zadávacího řízení jednat, bude součástí této smlouvy o dílo jako příloha.

Zhotovitel se zavazuje, že uchová veškeré doklady k této stavbě a písemnou komunikaci s objednatelem po dobu 10-ti let, počítáno od 1.1. roku, následujícího po předání stavby, a

poskytne tyto doklady ke kontrole oprávněným orgánům /FÚ, odd. vnitřního auditu MZ ČR apod./.

## IX. Závěrečná ustanovení.

1. Ostatní ujednání smlouvy o dílo ev. č. TO/2018/10 - PN v Opavě – oprava sociálního zařízení pacientů pav. 11, uzavřené 7.7.2018 zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti jeho zveřejněním v registru smluv.
3. Zánik závazků z Dodatku č. 1 lze sjednat písemnou dohodou smluvních stran.
4. V náležitostech neupravených Dodatkem č. 1 se práva a povinnosti smluvních stran řídí zákonem č. 89/2012., občanský zákoník, v platném znění.
5. Podmínky sjednané v Dodatku č. 1, dohodnutá práva a povinnosti lze měnit pouze po předchozí vzájemné dohodě smluvních stran, a to číslovaným písmenným dodatkem k této smlouvě.
6. Oprávnění zástupci smluvních stran po přečtení textu smlouvy o dílo a jejího Dodatku č. 1 prohlašují, že smlouva a její Dodatek č. 1 jsou podepsány určitě, vážně a srozumitelně, v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Smluvní strany dále potvrzují, že si Dodatek č. 1 přečetly, že byly sjednány svobodně a vážně a nebyly ujednány v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Znění Dodatku č. 1 není obchodním tajemstvím a zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu.
8. Smluvní strany se dohodly, že povinnost vyplývající ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede PNO zveřejněním tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv. Návrh Dodatku č. 1 bude uchazečem předložen v otevřeném a strojově čitelném formátu dle zákona č. 222/2015 Sb. o změně zákona o svobodném přístupu k informacím.
9. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

### Přílohy:

- 1) Příloha č. 1 Dodatku č. 1 smlouvy o dílo ev.č. TO/2018/10 – položkový rozpočet na stavební práce – st. 11A – přízemí;
- 2) Příloha č. 2 Dodatku č. 1 smlouvy o dílo ev.č. TO/2018/10 – položkový rozpočet na stavební práce – st. 11B – 2.NP;

V Opavě dne 5.9.2018

Za zhotovitele:  
Robert Koschatzky  
Jednatel



STAVEBNÍ FIRMA RENEŠA  
KOMÁROVSKÁ 27, OPAVĚ  
IČO: 62305620  
DIČ: CZ62305620  
TEL./FAX: 553 610 920, 610 921  
e-mail: info@renesa.cz

V Opavě dne 6.9.2018

Za objednatele:  
Ing. Zdeněk Jiříček  
Ředitel





## Příloha č. 1 k Dodatku č. 1 SOD TO/2018/10 - PN - pavilon XI. A přízemí

p.č.	popis	MJ	počet MJ	JC	celkem
1	Vybourání přiček	m2	9,50	287,00	2 726,50
2	Vybourání železobetonového stropu pro ACO žlaby	m	4,00	350,00	1 400,00
3	Osekání obkladů	m2	15,70	152,00	2 386,40
4	Vybourání dlažby	m2	3,70	120,00	444,00
5	Vybourání betonové mazaniny	m3	0,44	3 200,00	1 408,00
6	Vnitrostaveništní doprava suti	t	4,89	150,00	733,50
7	Příplatek za vnitrostaveništní dopravu suti	t	4,89	20,00	97,80
8	Svislá doprava suti	t	4,89	150,00	733,50
9	Odvoz suti na skládku	t	4,89	350,00	1 711,50
10	Příplatek za 1km	t	48,90	17,00	831,30
11	Škrábání malby	m2	16,50	18,00	297,00
12	Zdivo tl. 10 cm	m2	6,60	789,00	5 207,40
13	Ukotvení přiček	m	6,60	171,00	1 128,60
14	Osazení a dodávka ACO žlabů	m	3,60	3 870,00	13 932,00
15	Betonáž stropu po vpustích	ks	4,00	273,00	1 092,00
16	Omítka cementová pod obklady	m2	15,70	345,00	5 416,50
17	Montáž obkladů	m2	15,20	650,00	9 880,00
18	Dodávka obkladů	m2	17,00	300,00	5 100,00
19	Betonová mazanina	m2	3,80	470,00	1 786,00
20	Vyrovnávací stěrka	m2	3,80	235,00	893,00
21	Izolace proti vodě	m2	3,80	750,00	2 850,00
22	Koutová páska	m	9,00	37,00	333,00
23	Lešení pomocné	m2	18,00	160,00	2 880,00
24	Omítka štuková stropu	m2	3,80	260,00	988,00
25	Omítka štuková stěny	m2	12,70	196,00	2 489,20
26	Montáž dlažby	m2	3,80	650,00	2 470,00
27	Dodávka dlažby	m2	4,50	500,00	2 250,00
28	Příplatek za spárování	m2	3,80	25,00	95,00
29	Příplatek za plochu	m2	3,80	25,00	95,00
30	Penetrace	m2	16,50	12,00	198,00
31	Malba	m2	16,50	44,00	726,00
32	Nátěr zárubní	ks	1,00	350,00	350,00
33	Montáž sádkartonového podkladu	m2	11,00	740,00	8 140,00
34	Elektroinstalace	soub.	1,00	5 500,00	5 500,00
35	Zdravotechnika	soub.	1,00	8 700,00	8 700,00
36	Dvojdřez 1200x700 nerez (rozměr dřezu 40x40x25)	ks	1,00	21 500,00	21 500,00
37	Výlevka vč. příslušenství	ks	1,00	7 500,00	7 500,00
38	Baterie	ks	2,00	1 900,00	3 800,00
39	Přesun hmot	soub.	1,00	2 900,00	2 900,00
40	Montáž a dodávka VZT	soub.	1,00	3 900,00	3 900,00
<b>CELKEM:</b>					<b>134 869,20</b>
<b>Měněpráce:</b>					
3	Omítka stropu štuková	m2	-11,00	260,00	-2 860,00
47	Montáž vpustí	ks	-3,00	188,00	-564,00
48	Dodávka vpustí	ks	-3,00	813,00	-2 439,00
90	Nátěr zárubní	m2	-6,80	300,00	-2 040,00
93	Očištění dekontaminačního boxu	ks	-1,00	1 000,00	-1 000,00
94	Očištění a nátěr otopných těles	članků	-49,00	70,00	-3 430,00
<b>CELKEM - MĚNĚPRÁCE:</b>					<b>-12 333,00</b>
<b>Základ pro DPH</b>					<b>122 536 Kč</b>

21% DPH	25 733 Kč
Celkem vč. DPH	148 269 Kč

 





RENESA - stavební firma, s.r.o.  
Komárovská 27  
746 01 Opava  
tel.: 553 610 920  
www.renesa.cz  
info@renesa.cz

## Příloha č. 2 k Dodatku č. 2 SOD TO/2018/10 - PN - pavilon XI. B 2.NP

p.č.	popis	MJ	počet MJ	JC	celkem
1	Vybourání příček	m2	9,50	287,00	2 726,50
2	Vybourání železobetonového stropu pro ACO žlaby	m	4,00	350,00	1 400,00
3	Osekání obkladů	m2	15,70	152,00	2 386,40
4	Vybourání dlažby	m2	3,70	120,00	444,00
5	Vybourání betonové mazaniny	m3	0,44	3 200,00	1 408,00
6	Vnitrostaveništní doprava suti	t	4,89	150,00	733,50
7	Příplatek za vnitrostaveništní dopravu suti	t	4,89	20,00	97,80
8	Svislá doprava suti	t	4,89	150,00	733,50
9	Odvoz suti na skládku	t	4,89	350,00	1 711,50
10	Příplatek za 1km	t	48,90	17,00	831,30
11	Škrábání malby	m2	16,50	18,00	297,00
12	Zdivo tl. 10 cm	m2	6,60	789,00	5 207,40
13	Ukotvení příček	m	6,60	171,00	1 128,60
14	Osazení a dodávka ACO žlabů	m	3,60	3 870,00	13 932,00
15	Betonáž stropu po vpustích	ks	4,00	273,00	1 092,00
16	Omítka cementová pod obklady	m2	15,70	345,00	5 416,50
17	Montáž obkladů	m2	15,20	650,00	9 880,00
18	Dodávka obkladů	m2	17,00	300,00	5 100,00
19	Betonová mazanina	m2	3,80	470,00	1 786,00
20	Vyrovnávací stěrka	m2	3,80	235,00	893,00
21	Izolace proti vodě	m2	3,80	750,00	2 850,00
22	Koutová páska	m	9,00	37,00	333,00
23	Lešení pomocné	m2	18,00	160,00	2 880,00
24	Omítka štuková stropu	m2	3,80	260,00	988,00
25	Omítka štuková stěny	m2	12,70	196,00	2 489,20
26	Montáž dlažby	m2	3,80	650,00	2 470,00
27	Dodávka dlažby	m2	4,50	500,00	2 250,00
28	Příplatek za spárování	m2	3,80	25,00	95,00
29	Příplatek za plochu	m2	3,80	25,00	95,00
30	Penetrace	m2	16,50	12,00	198,00
31	Malba	m2	16,50	44,00	726,00
32	Nátěr zárubní	ks	1,00	350,00	350,00
33	Elektroinstalace	soub.	1,00	5 500,00	5 500,00
34	Zdravotechnika	soub.	1,00	8 700,00	8 700,00
35	Dvojdřez 1200x700 nerez (rozměr dřezu 40x40x25)	ks	1,00	21 500,00	21 500,00
36	Výlevka vč. příslušenství	ks	1,00	7 500,00	7 500,00
37	Baterie	ks	2,00	1 900,00	3 800,00
38	Přesun hmot	soub.	1,00	3 900,00	3 900,00
39	Dodávka a montáž VZT	soub.	1,00	3 900,00	3 900,00
<b>CELKEM:</b>					<b>127 729,20</b>
<b>Méněpráce:</b>					
47	Montáž vpustí	ks	-3,00	188,00	-564,00
48	Dodávka vpustí	ks	-3,00	813,00	-2 439,00
90	Nátěr zárubní	m2	-6,80	300,00	-2 040,00
93	Očištění dekontaminačního boxu	ks	-1,00	1 000,00	-1 000,00
94	Očištění a nátěr otopných těles	článků	-49,00	70,00	-3 430,00
<b>CELKEM - MÉNĚPRÁCE:</b>					<b>-9 473,00</b>
<b>Základ pro DPH</b>					<b>118 256 Kč</b>
<b>21% DPH</b>					<b>24 834 Kč</b>
<b>Celkem vč. DPH</b>					<b>143 090 Kč</b>