



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12, ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PÍSKOVÁ 830/25, 143 12 PRAHA 4 – MODŘANY
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Pracoviště: Čílkova 796, Praha 4 - Kamýk

Toto rozhodnutí bylo
právní moci
dne: 30.11.2016 11/12



Naše značka: P12 34365r/2016/OŽP/Str
Č.j.: P12 40511/2016 OŽP
Vyřizuje: Ing. Josef Stradiot, tel:244472967

V Praze dne: 2.11.2016

ROZHODNUTÍ

Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 12, jako vodoprávní úřad (dále jen "vodoprávní úřad") příslušný podle § 104 odst. 2 a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů a speciální stavební úřad (dále jen "vodoprávní úřad") příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 11 odst. 1, písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") ve správním řízení přezkoumal žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení stavby vodního díla a dále žádost o povolení změny stavby před dokončením spočívající ve stanovení lhůty k dokončení stavby vodního díla, žádosti podalo dne 14.9.2016

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Magistrát hl. m. Prahy, odbor technické vybavenosti, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, Vyšehradská 2075/51, 128 00 Praha 2 které zastupuje VÝSTAVBA INŽENÝRSKÝCH STAVEB, a.s., Podolské nábreží 1124/2, 147 00 Praha 4 (dále jen "stavebník")

a na základě tohoto přezkoumání:

I. podle § 15 odst. 1 vodního zákona a § 115 odst. 4 stavebního zákona

prodlužuje

dobu platnosti stavebního povolení pro stavbu vodního díla

Stavba č. 0132 - TV Točná, etapa 0001 IS Cholupice, Infrastruktura bez SO 03 kanalizace, SO 02 Dešťová kanalizace I. etapa

(dále jen "stavba vodního díla") na pozemcích parc. č. 7, 8, 9, 10/1, 69, 70/1, 100, 132, 133/4, 133/9, 134, 180, 181, 200/1, 200/2, 201, 237/1, 237/2, 237/3, 237/15, 250, 368/11, 381/7 v katastrálním území Cholupice do doby dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení, vydaného v rámci rozhodnutí vodoprávního úřadu pod č.j. P12 21265/2014 OŽD ze dne 3.9.2014.

II. Podle § 15 odst. 1 vodního zákona a § 118 a 115 stavebního zákona

povoluje

změnu stavby vodního díla před jejím úplným dokončením v tomto rozsahu:

Lhůta k dokončení stavby se stanoví do 31.12.2020.

III. Podle § 115 odst. 1 stavebního zákona

stanoví další podmínku pro provedení změny stavby vodního díla:

1. Při oznamování fáze výstavby - zahájení stavby (pro kontrolní prohlídku stavby) stavebník rovněž předloží znalecké posouzení vlivu stavby vodního díla – srážkové kanalizace – na nemovitosti účastníka řízení, kterým je pan Milan Melichar a zároveň stavebník předloží vodoprávnímu úřadu projektovou dokumentaci pro provádění stavby v rozsahu zahrnujícím úplné zohlednění znaleckého posouzení vlivu stavby vodního díla – srážkové kanalizace – na nemovitosti účastníka řízení, kterým je pan Milan Melichar formou příslušných opatření. Tato část projektové dokumentace pro provádění stavby musí být ověřena vodoprávním úřadem. Znalecké posouzení musí být provedeno znalcem jmenovanými Ministerstvem spravedlnosti či krajským soudem, pokud nedojde k dohodě mezi stavebníkem a účastníkem řízení, kterým je pan Milan Melichar, na jiné kvalifikaci znalce.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, odbor technické vybavenosti, Vyšehradská 2075/51,
128 00 Praha 2, IČO 00064581

Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, odbor evidence, správy a využití majetku, Mariánské
náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, IČO 00064581

Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí, Jungmannova 35,
110 01 Praha 1, IČO 00064581

Městská část Praha 12, Úřad městské části Praha 12, odbor investic a správy majetku, Písková 830,
143 00 Praha 4, IČO 00231151

Milan Melichar, nar. 25.10.1970, U Poustek 10, 143 00 Praha 4

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42,
128 00 Praha 2, IČO 69797111

Odůvodnění:

Dne 14.9.2016 stavebník podal žádost o změnu stavby vodního díla před jejím dokončením a žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení.

Vodoprávní úřad v souladu s ust. § 140 odst.1 správního řádu usnesením pod č.j. P12 34366/2016 OŽP ze dne 16.9.2016 rozhodl, že o obou žádostech povede společné řízení pod sp. zn. P12 34365/2016/OŽP.

Vodoprávní úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vodoprávní úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené správní úřady svá stanoviska a dále že **rámci části řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení jsou podle ust. § 36 odst. 1 správního řádu účastníci řízení oprávněni navrhopat důkazy a činit návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí.**

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost podle ustanovení vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna doby platnosti stavebního povolení i změna stavby vodního díla dotýká práv i, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

V průběhu řízení nevznikli účastníci řízení ani dotčené orgány žádné námítky ani připomínky.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených; přitom stanovil podmínku, která vzešla k došlých vyjádření účastníků řízení.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Nejsou.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Pan Milan Melichar v podání ze dne 2.10.2016 a došlém dne 6.10.2016 uvedl, že nesouhlasí s vedením stavby vodního díla přes jeho pozemky. Zástupce stavebníka v podání ze dne 1.11.2016, došlém 2.11.2016 uvedl, že dne 26.10. bylo projednáno s panem Milanem Melicharem rozsah prací na pozemcích v jeho vlastnictví parc.č. 7, 8, 9 a 250, 368/11, 381/7 v katastrálním území Cholupice a souhlasí s podmínkou pana Milana Melichara, že před zahájením stavby investor zajistí posouzení vlivu stavby vodního díla – dešťové kanalizace – na nemovitosti pana Milana Melichara, zajistí, aby všechna navržená opatření znalcem byla zapracována do realizační dokumentace stavby (vodního díla). V uvedeném podání stavebníka dále bylo osvědčeno označení pozemků, na kterých má být provedena stavba vodního díla.

Vodoprávní úřad výše uvedené zohlednil v další podmínce stanovené k provádění stavby vodního díla, přitom stanovil, že posouzení bude provedeno soudním znalcem (pokud nedojde mezi stavebníkem a panem Milanem Melicharem k jiné dohodě) a projektová dokumentace bude v příslušném rozsahu ověřena vodoprávním úřadem. Vodoprávní úřad podotýká, že podle § 2 stavebního zákona je termín investor totožný s pojmem stavebník a v tomto řízení se jím rozumí Hlavní město Praha.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.


Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí má účastník řízení právo podat odvolání do 15 dnů od doručení písemného vyhotovení k odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy podáním u odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 12.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Provádění změny stavby vodního díla nesmí být zahájeno, dokud nenabude právní moci povolení změny stavby vodního díla před dokončením.



Ing. Ivan Tatai
vedoucí odboru

**Doručuje se:****1. Stavebníkovi:**


Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, odbor technické vybavenosti, Vyšehradská 2075/51, 128 00 Praha 2, IDDS: 48ia97h, které zastupuje VÝSTAVBA INŽENÝRSKÝCH STAVEB, a.s., Podolské nábř. 1124/2, 147 00 Praha 4, IDDS: pu5gzdk

2. Účastníkům řízení

Milan Melichar, U Poustek 10, 143 00 Praha 4

Městská část Praha 12, Úřad městské části Praha 12, odbor kancelář městské části, Písková 830, 143 00 Praha 4

Městská část Praha 12, Úřad městské části Praha 12, odbor investic a správy majetku, Písková 830, 143 00 Praha 4



Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42,
128 00 Praha 2, IDDS: 96vaa2e
Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí, Jungmannova 35,
110 01 Praha 1, IDDS: 48ia97h
Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, odbor evidence, správy a využití majetku, Mariánské nám. 2,
110 01 Praha 1, IDDS: 48ia97h

3. Dotčeným orgánům:

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova 35, 110 01 Praha 1, IDDS: 48ia97h
Magistrát hl. m. Prahy, odbor životního prostředí, Jungmannova 35, 110 01 Praha 1, IDDS: 48ia97h
Magistrát hl. m. Prahy, Kancelář ředitele magistrátu, oddělení krizového managementu, Jungmannova 35,
110 01 Praha 1, IDDS: 48ia97h
Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IDDS: jm9aa6j
Hygienická stanice hl. m. Prahy, pobočka Praha - JIH, Němčická 1112, 142 00 Praha 4, IDDS: zpqai2i
Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Odbor služby dopravní policie,
Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4, IDDS: rkiai5y
Úřad městské části Praha 12, odbor výstavby, Písková 830, 143 00 Praha 4
Úřad městské části Praha 12, odbor dopravy, Písková 830, 143 00 Praha 4
Úřad městské části Praha 12, odbor životního prostředí, Písková 830, 143 00 Praha 4

4. Dále obdrží:

Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 2 , 110 01 Praha 1, IDDS: a75fsn2
Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s., Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9, IDDS: fhidrk6
Povodí Vltavy s.p. závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5, IDDS: gg4t8hf
PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IDDS: vgsfsr3
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4, IDDS: w9qfskt
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10, IDDS: ec9fspf
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 5, IDDS: qa7425t
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1
Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů
nemovité infrastruktury, Hradební 12, 115 01, Praha 1, IDDS: hjyaavk
TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s., K Červenému Dvoru 3269/25a,
130 00 Praha 3, IDDS: ubzgg9a
SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, 140 00 Praha 4, IDDS: 69779z9
ELTODO - CITEUM, s.r.o., Novodvorská 1010, Praha 4, IDDS: k3h3xq2
Ropid Regionální Organizátor Pražské Integrované dopravy, Rytířská č.p. 406/10, 110 00 Praha 1
Lesy hlavního města Prahy, Práčská č.p. 1885/12, 106 00 Praha 10, IDDS: 4n8xbv7

5. Na vědomí:

Úřad městské části Praha 12, odbor životního prostředí a dopravy, spis zn. P12-34365/2016/OŽP/Str