

SMLOUVA O DÍLO

k provedení stavby č. 0132 TV Točná, etapa 0001 IS Cholupice, infrastruktura bez SO 03
kanalizace I.etapa, 1. část

číslo smlouvy objednatele: _____

číslo smlouvy zhotovitele: _____

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), a podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o veřejných zakázkách“), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1.

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
IČO: 00064581,
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha
číslo účtu: 20028-5157998/6000
zastoupeno: Ing. Martinem Vlkem, ředitelem odboru technické vybavenosti
Magistrátu hl. m. Prahy

(dále jen „Objednatel“)

a

2. [bude doplněna obchodní firma]

se sídlem: [bude doplněno]
IČO: [bude doplněno]
DIČ: [bude doplněno]
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném [bude doplněn soud], sp. zn. [bude doplněno]
bankovní spojení: [bude doplněno]
číslo účtu: [bude doplněno]
zastoupen: [bude doplněno jméno a funkce]

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též společně jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

Objednatel zahájil dne (bude doplněno) zadávací řízení na zadání veřejné zakázky (bude doplněno) uveřejněním oznámení v Informačním systému o veřejných zakázkách pod ev. č. [bude doplněno];

Objednatel dne (bude doplněno) rozhodnul o výběru nejvhodnější nabídky na plnění veřejné zakázky (bude doplněno) podané Zhotovitelem, neboť jeho nabídka byla podle stanovených hodnotících kritérií vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější;

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

I. DEFINICE

Smluvní strany si ujednaly, že následující pojmy používané v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem mají tento význam:

„**Architekt**“ je osoba nebo osoby určené Objednatelem, které jsou mj. autory Dokumentace zadání stavby.

„**Autorský dozor**“ představuje fyzická nebo právnická osoba jmenovaná Objednatelem, která je oprávněna vykonávat práva a plnit povinnosti stanovené jí Smlouvou a právními předpisy.

„**Cena díla**“ je částka, kterou zaplatí Objednatel Zhotoviteli za řádné a včasné splnění jeho povinností týkajících se Díla vyplývajících ze Smluvních dokumentů.

„**Datum zahájení prací**“ je termín určený v čl. III. odst. 1 Smlouvy.

„**Dílo**“ má význam uvedený v čl. II. Smlouvy.

„**Dokončení díla**“ je okamžik, kdy (i) Zhotovitel provedl a zcela dokončil Dílo ke spokojenosti Objednatele v souladu se Smluvními dokumenty a Závaznými předpisy, (ii) Zhotovitel předal Objednateli všechny podklady nezbytné pro získání kolaudačních souhlasů a/nebo jiných Veřejnoprávních povolení potřebných pro užívání Díla (iii) byl podepsán Objednatelem i Zhotovitelem Protokol o předání a převzetí díla (iv) Dílo je bez vad a nedodělků, (v) jsou splněny všechny podmínky stanovené Smluvními dokumenty pro vydání Osvědčení o dokončení a (vi) Objednatel vydal Zhotoviteli Osvědčení o dokončení.

„**Dokumentace skutečného provedení**“ je veškerá dokumentace skutečného provedení Díla splňující podmínky Smlouvy a všech Závazných předpisů, zpracovaná Zhotovitelem nebo třetí osobou určenou Zhotovitelem a schválená Objednatelem.

„**Dokumentace zadání stavby**“ je dokumentace zpracovaná Zhotovitelem projektu schválená Objednatelem.

„**Důvěrné informace**“ jsou jakékoliv dokumenty, údaje či jiné informace týkající se Díla a/nebo osoby Objednatele poskytnuté Zhotoviteli nebo jím obstarané či jinak získané v souvislosti se Smlouvou a/nebo prováděním Díla, které nejsou veřejně dostupné.

„**Harmonogram prací**“ je Smluvní dokument, který je Přílohou č. 2 Smlouvy, který je vypracován Zhotovitelem, schválený Objednatelem, a který obsahuje vyznačení Milníků.

„**Hlavní stavbyvedoucí**“ je fyzická osoba jmenovaná Zhotovitelem, kterou Objednatel schválil, a která je oprávněna jednat jménem Zhotovitele, činit právní úkony zavazující Zhotovitele a přijímat veškeré instrukce a pokyny Objednatele a/nebo Vedoucího projektu a/nebo Technického dozoru v souladu se Smluvními dokumenty.

„**Lhůta pro dokončení**“ znamená ve smyslu článku III. odst. 2 Smlouvy termín pro dokončení Díla, se všemi případnými prodlouženími.

„**Manažer projektu**“ je fyzická osoba jmenovaná Zhotovitelem, kterou Objednatel schválil a která je za Zhotovitele odpovědná za řízení provádění Díla.

„**Milník/y**“ jsou závazné termíny uvedené v čl. III. odst. 7 Smlouvy.

„**Nabídka**“ znamená nabídku Zhotovitele na provedení Díla podanou v zadávacím řízení na zadání veřejné zakázky.

„**Nabídková cena**“ znamená cenu definovanou v článku IV. odst. 1 Smlouvy.

„**Objednatel**“ je osoba definovaná jako Objednatel v záhlaví Smlouvy.

„**Osvědčení o dokončení**“ je osvědčení vystavené Objednatelem poté, co Dílo dosáhne stavu Dokončení díla (tj. jsou splněny všech předpoklady Dokončení díla s výjimkou vydání Osvědčení o dokončení) jako důkaz této skutečnosti.

„**Pasportizace**“ je popis stavu nemovitostí a zařízení sousedících s pozemky, na kterých bude umístěno nebo je realizováno Dílo, nebo nemovitostí a zařízení jinak Dílem dotčených, v jakém se nacházely k datu, k němuž se pasportizace vyhotovuje. Popis stavu sousedících či dotčených nemovitostí, staveb a zařízení je dokument, který obsahuje seznam a stav pozemků, budov, podzemních a nadzemních staveb a zařízení sousedících se Stavenišťem nebo jinak zasažených prováděním Díla, situační plán zachycující jejich umístění a fotografickou dokumentaci.

„**Plán kontroly a řízení jakosti**“ je dokument splňující podmínky této Smlouvy, připravený Zhotovitelem a schválený Objednatelem.

„**Poddodavatel**“ je osoba provádějící část Díla jménem Zhotovitele určená v souladu s touto Smlouvou.

„**Pokyn**“ je pokyn ke změně Díla, vydaný Objednatelem Zhotoviteli v souladu s Postupy řízení stavby, které tvoří Přílohu č. 7 Smlouvy.

„**Protokol o odstranění vad a nedodělků**“ je potvrzení Objednatele o odstranění vad a nedodělků Díla.

„**Protokol o předání a převzetí Díla**“ je potvrzením Objednatele o převzetí Díla ve smyslu čl. XII. této Smlouvy

„**Příkazník/Technický dozor**“ je osoba jmenovaná Objednatelem, která je pověřena prováděním kontroly provádění Díla.

„**Realizační harmonogram**“ je harmonogram skutečného postupu realizace Díla a dalšího plnění povinností Zhotovitele podle Smlouvy.

„**Smluvní dokumenty**“ jsou Smlouva a všechny její Přílohy, které společně obsahují podrobný popis Díla, pravidla jeho provádění a práva a povinnosti Zhotovitele a Objednatele a další dokumenty označené za Smluvní dokumenty Smluvními stranami.

„**Soupis provedených prací**“ je přílohou každé faktury ve smyslu článku V. odst. 10. Smlouvy.

„**Specifikace díla a kalkulace ceny**“ je Smluvní dokument zpracovaný Zhotovitelem, který obsahuje jednotkové i celkové ceny za jednotlivé položky Díla, tvořící Přílohu č. 1 Smlouvy.

„**Stavební deník**“ znamená stavební deník ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jehož obsahové náležitosti a způsob vedení stanoví vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

„**Staveniště**“ jsou pozemky definované event. v čl. II. odst. 1. a/nebo čl. III. odst. 8. Smlouvy a dále jiné plochy určené Objednatelem v souvislosti s prováděním Díla.

„**Vada**“ znamená jakýkoliv nesoulad Díla nebo kterékoliv jeho části se Smlouvou, právními předpisy, Technickými normami a/nebo ohlášeními nebo vykonatelnými souhlasy, vykonatelnými veřejnoprávními povoleními nebo veřejnoprávními smlouvami opravňujícími umístit a provést Dílo, včetně jakýchkoliv nedodělků.

„**Vedoucí projektu**“ je osoba jmenovaná Objednatel, která je pověřena řízením Díla.

„**Veřejnoprávní povolení**“ jsou všechna povolení státní správy a samosprávy, včetně vyjádření dotčených orgánů státní správy, samosprávy, dodavatelů médií, správců inženýrských sítí a jiných osob, jejichž vyjádření je potřebné v řízeních o vydání takových povolení, související s Dílem, nebo potřebná k řádnému provádění nebo užívání Díla, včetně jejich dodatků a změn vydaná před nebo po podpisu Smlouvy.

„**Výrobní dokumentace**“ jsou veškeré dílenské a montážní výkresy, jakož i jakákoliv další výkresová, tabulková nebo textová výrobní a dílenská dokumentace Díla potřebná k provedení a dokončení Díla splňující podmínky Smlouvy a všech Závazných předpisů, zpracovaná Zhotovitelem.

„**Závazné předpisy**“ jsou veškeré závazné právní předpisy, závazné technické nebo jiné odborné normy, závazné směrnice, vydané příslušnými orgány ČR nebo EU a/nebo závazné individuální právní akty vztahující se na daný případ, jakož i ustanovení právních předpisů, závazných technických nebo jiných odborných norem, a závazných směrnic vydaných příslušnými orgány České republiky, od nichž se nelze odchýlit.

„**Zavedená odborná praxe**“ znamená použití nejlepších dostupných standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu s právními předpisy, a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídativosti, který by byl běžně a rozumně očekáván od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo obdobných podmínek.

„**Záruční doba**“ je záruční doba dle čl. XIV. této Smlouvy.

„**Zhotovitel**“ je osoba definovaná jako Zhotovitel v záhlaví Smlouvy o dílo.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Identifikační údaje o předmětu této Smlouvy:

Číslo stavby: 0132

číslo etapy: 0001

Název stavby: TV Točná

název etapy: IS Cholupice

Místo stavby: Cholupice

Příkazník/Technický dozor: VÝSTAVBA INŽENÝRSKÝCH STAVEB, a.s., se sídlem Podolské nábřeží 1124/2, 14701, Praha 4,
IČO: 52131087, DIČ: CZ25131087,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka, sp. zn. 4738,
- na základě objednávky č. OMI/OBJ/569/11 ze dne 16.11.2011

Zhotovitel projektu a výkon autorského dozoru:
D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., se sídlem Sokolovská 16/45, 18600, Praha 8,
IČ: 26760312, DIČ: CZ26760312,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka, sp. zn. 8111,
- na základě objednávky č. OMI/370/2012 ze dne 27.1.2012 a
- na základě objednávky č. OTV/OBJ/279/16 ze dne 15.9.2016

2. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele zhotovit pro Objednatele kompletně, řádně a včas, na svůj náklad, odpovědnost a nebezpečí Dílo – **stavba 0132 TV Točná, etapa 0001 IS Cholupice, infrastruktura bez SO 03 kanalizace I.etapa, 1. část** a to v rozsahu a dle předané projektové dokumentace pro provádění stavby vypracované dle přílohy č. 9 vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů, případně vyhl. č. 499/2006 Sb o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**projektová dokumentace**“) a za podmínek touto Smlouvou dále stanovených, a závazek Objednatele dílo prosté Vad a nedodělků převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení ve výši a způsobem uvedeným v této Smlouvě.
3. Předmětem díla je zejména výstavba pátevní dešťové kanalizace v Cholupicích v Podchýšské ulici, s následným pokračováním v ulici U Poustek a vyústěním do Písnického potoka. Dešťové vody budou regulovány v nové rozsáhlé podzemní retenční nádrži (trubní retence o průměru 2 m a délce cca 59 m). Součástí stavebních prací je také výšková úprava vodovodu a úprava přítoku Písnického potoka, kam jsou dešťové vody vyústěny. Komunikace budou uvedeny do původního stavu, (dále jen „**Dílo**“). Dílo je specifikováno předanou projektovou dokumentací, vypracovanou společností D – Plus . Specifikace rozsahu Díla je dále vymezena v Příloze č. 1 této Smlouvy - Specifikace díla a kalkulace ceny, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
4. Dílo bude provedeno způsobem a v kvalitě stanovené touto Smlouvou, v souladu s projektovou dokumentací, pravomocným stavebním povolením, právními a technickými požadavky platnými v době uzavření této Smlouvy, se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), a předpisy souvisejícími, a dále v souladu s pokyny Objednatele. Smluvní strany se dohodly, že normy ČSN a ČSN EN, včetně doporučujících, TP a TKP které by mohly připadat při provádění Díla v úvahu, jsou považovány za závazné pro obě Smluvní strany v plném rozsahu.
5. Smluvní strany se dohodly, že součástí Díla jsou, a v ceně Díla dle čl. IV. této Smlouvy jsou zakalkulovány, veškeré další činnosti nutné k řádné realizaci Díla, a to zejména:
 - a) zemní práce,
 - b) zajištění dočasných či trvalých skládek přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, uložení ornice, případně nutné biologické rekultivace, včetně uhrazení všech poplatků,
 - c) výkon geodetických prací souvisejících se zhotovením stavby,
 - d) zařízení staveniště včetně připojení a úhrady za odběr potřebných energií, zhotovení a odstranění provizorních komunikací,
 - e) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - f) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;
 - g) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby dle přílohy č. 14 k vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
 - h) předání všech dalších podkladů nezbytných pro získání kolaudačních souhlasů a/nebo jiných Veřejnoprávních povolení potřebných pro užívání Díla, zajištění záborů veřejných prostranství,
 - i) projednání a realizace dopravních opatření,
 - j) projednání a realizace napojení a odpojení inženýrských sítí (včetně proplachu, desinfekce potrubí a dalších prací s přepojováním potrubí spojené...)

- k) vytyčení podzemních sítí vymezených projektem a jejich ochrana při realizaci Díla,
 - l) průběžný úklid, vyklizení Staveniště a provedení závěrečného úklidu,
 - m) provedení všech předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, zajištění dokladů, které prokazují kvalitu prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly),
 - n) koordinační činnost – Zhotovitel odpovídá za koordinaci a řízení všech osob zúčastněných na provádění díla, včetně vlastních subdodavatelů a dalších dodavatelů. Koordinační činnost se vztahuje rovněž na spolupráci s osobami, které byly Objednatel v souvislosti s prováděním Díla pověřeny určitými činnostmi,
 - o) poskytnutí všech pro používání řádně dokončeného a pro provoz řádně připraveného díla potřebných vedlejších, pomocných a dodatečných výkonů; jedná se o výkony, byť výslovně v této Smlouvě neuvedené, pokud jsou nezbytné pro kompletní věcné a odborné provedení Díla – také v souvislosti s jinými výkony, dodávkami a předměty, jako jsou např. montáž, připojení, sestavení apod.,
 - p) další činnosti nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení Díla.
6. K vyloučení pochybností se za dohodnutý předmět plnění ze strany Zhotovitele považují veškeré výkony, dodávky a práce, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků Zhotovitele, včetně vedlejších a dodatečných činností tak, aby předmět Díla byl plně funkční a byl v souladu s příslušnými technologickými předpisy, projektovou dokumentací, právními předpisy a dalšími předpisy, které jsou potřebné k jeho uvedení do řádného trvalého provozu.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen oznámit písemně Objednateli přesné datum zahájení provádění Díla (dále jen „**Datum zahájení prací**“) nejpozději však do **1 měsíce** po uzavření této Smlouvy. Zhotovitel je povinen začít s prováděním Díla do 5 dnů po Datu zahájení prací, a poté s prováděním Díla postupovat v souladu se Zavedenou odbornou praxí s odpovídající rychlostí a bez odkladu.
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo tak, aby mohlo dojít k řádnému předání a převzetí Díla a následné kolaudaci v souladu s ustanoveními této Smlouvy a aby Dílo bez Vad a nedodělků mohlo být předáno Objednateli nejpozději do **9 měsíců** (dále jen „**Lhůta pro dokončení**“).
3. Lhůta pro dokončení se prodlužuje pouze v případech, kdy tak výslovně stanoví Smlouva, a to pouze o dobu, o jakou se provedení Díla zpozdí oproti původní Lhůtě pro dokončení za předpokladu, že Dílo bude prováděno v souladu se Zavedenou odbornou praxí. Lhůta pro dokončení se neprodlužuje v případě, že skutečnost, která je důvodem pro prodloužení Lhůty pro dokončení, vznikla v důsledku porušení právních povinností Zhotovitele.
4. V případě, že je skutečnost, která je důvodem pro prodloužení Lhůty pro dokončení, resp. přerušování provádění Díla, způsobena porušením povinnosti určité Smluvní strany, je taková Smluvní strana povinna nahradit druhé Smluvní straně náklady prokazatelně a účelně vynaložené v důsledku přerušování provádění Díla a veškeré další náklady, které jí v souvislosti s prodloužením Lhůty pro dokončení prokazatelně vznikly. Předchozí věta

neplatí v případě, že prodloužení Lhůty pro dokončení bylo způsobeno v důsledku nepředvídatelné okolnosti.

5. Jestliže se Zhotovitel domnívá, že se v důsledku určité skutečnosti prodlužuje Lhůta pro dokončení dle této Smlouvy, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli spolu s popisem skutečností nebo okolností odůvodňujících vznik takového nároku a vysvětlením příčinné souvislosti mezi takovou skutečností a prodloužením Lhůty pro dokončení. Jestliže Zhotovitel nepředloží oznámení o nároku na prodloužení Lhůty pro dokončení ve lhůtě do 5 dnů od vzniku příslušné skutečnosti (resp. od doby, kdy trvající skutečnost začala mít vliv na prodloužení Lhůty pro dokončení) a oznámí skutečnost zakládající prodloužení Lhůty pro dokončení později, nebude se přihlížet ke skutečnostem, které vznikly nebo trvaly během doby před tímto oznámením.
6. Předchozími odstavci tohoto článku není dotčen § 2627 Občanského zákoníku.
7. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo takovým způsobem, aby v níže uvedených termínech byly dokončeny práce odpovídající postupnému níže uvedenému závaznému Milníku:

| | Milník | Termín dokončení |
|----|---------------------|--------------------------------------|
| 1. | Nevyužívá se | nejpozději do (neurčuje se) |
| 2. | Nevyužívá se | nejpozději do (neurčuje se) |

8. Dílo bude provedeno na pozemcích parc. č.7, 8, 9, 10/1, 237/2, 237/15, 250, 381/7, to vše v katastrálním území Cholupice, obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Objednatel může pro určité části Díla určit jiné místo plnění.
 - a) z toho pozemky: parc. č. 10/1, 237/2, 237/15, 381/7, to vše v katastrálním území Cholupice, obec Praha na kterých bude prováděné Dílo, jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy, tedy Objednatele.
 - b) z toho pozemky: parc. č.7, 8, 9 a 250, to vše v katastrálním území Cholupice, obec Praha na kterých bude prováděné Dílo, jsou ve vlastnictví Milana Melichara, U Poustek 10, Cholupice, 14300 Praha 4, který uzavřel s Objednatelem uzavřel Nájemní smlouvu NAP/21/04/004598/2008, dne 31.10.2008.
9. Zhotovitel v Nabídce předložil Objednateli orientační časový harmonogram realizace Díla, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy, která je její nedílnou součástí (dále jen „**Harmonogram prací**“). Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo dle tohoto Harmonogramu prací, přičemž jakékoliv odchylky od tohoto Harmonogramu prací podléhají předchozímu písemnému souhlasu Objednatele.
10. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla předložit objednateli k odsouhlasení Realizační harmonogram, který musí vycházet z Harmonogramu prací při provádění Díla, a průběžně, nejméně jednou (1) za měsíc, připravovat a doručovat Objednateli aktualizovaný Realizační harmonogram. Objednatel může Zhotoviteli udělit pokyn, aby na vlastní náklady kdykoliv aktualizoval Realizační harmonogram dle tohoto pokynu v souladu s Milníky a Lhůtou pro dokončení a poté jej předložil Objednateli ke schválení. Pokud nebude Objednatel souhlasit s Realizačním harmonogramem připraveným Zhotovitelem, vrátí jej společně s připomínkami Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen upravit

návrh Realizačního harmonogramu dle připomínek Objednatele a předložit jej k opětovnému schvalování ve lhůtě stanovené Objednatelem. Toto ustanovení je platné, pokud se Smluvní strany nedohodly jinak.

11. Zhotovitel je povinen v Realizačním harmonogramu reflektovat aktuální stav plnění Harmonogramu prací a viditelně vyznačovat postup provádění Díla.
12. Realizační harmonogram i každá jeho nová verze musí obsahovat alespoň následující údaje:
 - a) Lhůtu pro dokončení včetně Milníků;
 - b) období provádění prací na Díle mimo Staveniště nebo přerušení provádění jednotlivých činností z důvodu provádění činností jiných osob;
 - c) odděleně činnosti jednotlivých speciálních profesí a činnosti podle částí Díla;
 - d) lhůty dodávek a lhůty pro předání vzorků, technologických specifikací, výpočtů a výkresů konstrukcí dočasného charakteru;
 - e) termíny předání dokumentace připravované Zhotovitelem;
 - f) termíny předkládání vzorků materiálů, výrobků a látek dle čl. VII. odst. 14 Smlouvy.
13. Nastanou-li po uzavření této Smlouvy nezávisle na vůli Zhotovitele okolnosti, které by mohly ovlivnit Lhůtu pro dokončení, Zhotovitel se zavazuje na ně bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele a projednat s ním požadavek na případnou změnu Lhůty pro dokončení; na změnu Lhůty pro dokončení však nemá Zhotovitel bez dalšího nárok.

IV. CENA DÍLA

1. Celková cena za zhotovení Díla a dalších činností Zhotovitele v rozsahu této Smlouvy je stanovena na základě rozhodnutí Objednatele o výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku č.j. [bude doplněno] ze dne [bude doplněno] a činí:

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| celková cena bez DPH | [bude doplněno],- Kč |
| DPH | [bude doplněno],- Kč |
| Cena včetně DPH | [bude doplněno],- Kč |

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Celková Cena díla je stanovena na základě dohody Smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a překročitelná pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na Cenu díla, přičemž rozhodným dnem je den změny sazby DPH, a/nebo při splnění podmínek stanovených v článku VI. této Smlouvy, a to zejména s ohledem na ustanovení Zákona o veřejných zakázkách.

3. Zhotovitel dále prohlašuje, že zohlednil a ocenil v Příloze č. 1 této Smlouvy - **Specifikace díla a kalkulace ceny** veškeré práce, dodávky a služby, jejichž provedení je nezbytné pro řádné provedení Díla dle Smlouvy, včetně:

- a) veškerých nákladů na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení Díla, včetně nákladů na veškeré atesty, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata;
- b) veškerých nákladů na dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení Díla;
- c) cel a dalších nákladů spojených s celním řízením;
- d) nákladů na výkon geodetických prací souvisejících se zhotovením stavby;
- e) nákladů na veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby;
- f) nákladů na nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; Nezbytnými náklady míní zadavatel pouze náklady spojené s ohlášením stavby příslušné organizaci památkové péče a poskytnutí součinnosti při případném dohledu s tím, že stavba není v památkovém území a nelze předpokládat náklady na památkovou péči
- g) nákladů na provozní i komplexní vyzkoušení Díla;
- h) nákladů na zpracování a vyhotovení Výrobní dokumentace;
- i) nákladů na zpracování Dokumentace skutečného provedení včetně geodetického zaměření digitální formou podle pravidel IPR ve dvojím vyhotovení;
- j) nákladů na zpracování a vyhotovení všech dalších podkladů nezbytných pro získání kolaudačních souhlasů a/nebo jiných Veřejnoprávních povolení potřebných pro užívání Díla;
- k) nákladů na projednání záborů veřejných prostranství;
- l) nákladů na projednání dopravních opatření a jejich realizace;
- m) nákladů na projednání a realizaci napojení a odpojení inženýrských sítí;
- n) nákladů na vytyčení podzemních sítí vymezených projektem a jejich ochranu při realizaci Díla;
- o) nákladů na případné zajištění Pasportizace stávajících objektů;
- p) nákladů na pojištění Díla;
- q) nákladů na zajištění péče o zhotovené Dílo (stavbu) až do jeho provedení a následné kolaudace;
- r) nákladů na splnění podmínek stanovených v souvislosti se zkušebním provozem;
- s) nákladů na informační panel zhotovený rozměrově, graficky i obsahově dle manuálu kodifikujícího standardy tvorby informačních panelů pro stavby, jejichž investorem je Hlavní město Praha; tento manuál tvoří Přílohu č. 5 této Smlouvy;
- t) nákladů na umístění zařízení Staveniště včetně jeho projektu, legalizace, řízení o povolení dočasné stavby zařízení Staveniště, stavby, provozu a údržby;
- u) nákladů na likvidaci a odstranění Staveniště;
- v) nákladů na bankovní záruky.

4. Každá jednotková cena za položku dle Specifikace díla a kalkulace ceny je cena pevná a neměnná.

5. Celková Cena díla se skládá z dílčích cen uvedených v Specifikaci díla a kalkulaci ceny, která byla součástí Nabídky Zhotovitele v zadávacím řízení, přičemž Zhotovitel potvrzuje úplnost a správnost ocenění všech položek uvedených ve Specifikaci díla a kalkulace ceny. V Ceně díla je zahrnut i přiměřený zisk Zhotovitele.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada Ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění Zhotovitele pro Objednatele a to maximálně do výše 90% základní ceny Díla. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných Zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k prvnímu pracovnímu dni měsíce následujícího. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým Soupisem provedených prací a dodávek v členění jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Podpisem zjišťovacího protokolu a Soupisu provedených prací zástupci Smluvních stran vzniká Zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem a tento den se stává dnem uskutečněného zdanitelného plnění. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou Smluvních stran týkající se předání a převzetí celého Díla, odstranění Vad a Záruční doby.
2. Zhotovitel je povinen uvádět na fakturách – daňových dokladech za názvem stavby event. etapy, kontrolní / systémové číslo vyznačené na první straně této Smlouvy. Číslo je umístěno vpravo nahoře (razítko) pod označením KC / SČ (bude doplněno). Pokud faktura nebude obsahovat kontrolní/systémové číslo, bude neuhrazená vrácena Zhotoviteli.
3. Zhotovitel je povinen práce fakturovat samostatně dle objektů budoucích správců - provozovatelů a v rámci objektů dle položek rozpočtu (viz Příloha č. 9 Smlouvy – Specifikace díla a kalkulace ceny dle budoucích správců - provozovatelů).
4. Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací dle klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, kdy přijatá zdanitelná plnění budou hl. m. Prahou použita k jeho ekonomické činnosti, vystaví zhotovitel daňový doklad dle ust. § 92e, odst. (2) Zákona č. 235/2004 Sb. v režimu přenesené daňové povinnosti
5. Konečná faktura bude vystavena na základě Protokolu o předání a převzetí Díla. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí Díla, tj. datum podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla Smluvními stranami a zástupci budoucích správců, kteří se závěrečné přejímky Díla účastní. Konečná faktura bude Objednatelem uhrazena v plné výši v případě, že Dílo bude dokončeno bez Vad a nedodělků. Při zjištěných Vadách a nedodělcích bude pozastaveno 10% základní Ceny díla a pozastávka bude uvolněna po předložení kopie Protokolu o odstranění vad a nedodělků podepsaného Smluvními stranami.
6. Veškeré faktury budou vystaveny ve dvojím vyhotovení a odeslány na adresu Objednatele: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1. Faktury je možné doručit osobně nebo kurýrem na sekretariát pracoviště OTV MHMP, Vyšehradská 51, 128 00 Praha 2.

7. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní od doručení Objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu Objednatele.
8. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty a dále musí obsahovat tyto údaje: údaje Objednatele, sídlo, IČO DIČ;
- a) údaje Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) bankovní spojení Zhotovitele;
 - d) datum vystavení daňového dokladu;
 - e) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - f) rozsah a předmět fakturovaného plnění;
 - g) číslo smlouvy;
 - h) kontrolní číslo (vyznačené vpravo nahoře na první straně smlouvy pod označením KČ);
 - i) číslo a název stavby, popř. číslo a název etapy;
 - j) fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem;
 - k) zápis v obchodním rejstříku (spisová značka);
 - l) razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
9. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě, je Objednatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
10. Zhotovitel se zavazuje spolu s každou fakturou jako její přílohu vyhotovit Soupis provedených prací účtovaných touto fakturou, a to ve formátu xml.XC4 (ve stejném formátu, v jakém v rámci zadávací dokumentace převzal projektovou dokumentaci, zjišťovací protokoly, převedené rozpočty, kontrolní rozpočty a další dokumenty); faktura, zjišťovací protokol a Soupis provedených prací bude předán kromě tištěné podoby také v elektronické verzi na mediu, které Zhotoviteli specifikuje na jeho žádost Objednatel nebo jeho zástupce.
11. Nabídková cena a veškeré ceny a platby dle této Smlouvy jsou stanoveny v korunách českých, tj. v zákonné měně České republiky (CZK).
12. Objednatel neposkytuje před či v průběhu provádění Díla jakékoliv zálohy.

VI. ZMĚNY DÍLA A JEJICH OCENĚNÍ

1. Změnou Díla („**Vícepracemi**“ nebo „**Méněpracemi**“) se rozumí provedení Díla v kvalitativně (materiál, standardy provedení) nebo kvantitativně (objemovém) jiném rozsahu, než uvedeném v zadávací dokumentaci k provedení Díla.
2. Vyskytne-li se v průběhu stavebních prací nutnost provedení prací, které nebyly součástí Specifikace díla a kalkulace ceny a zadávací dokumentace, která byla Objednatelem před podpisem této Smlouvy poskytnuta Zhotoviteli, nesmí Zhotovitel takovéto práce provádět,

dokud neučiní úkony popsané dále. V případě, že provedení těchto nově se vyskytнуvších prací je nezbytné pro další provádění Díla dle této Smlouvy, Zhotovitel je povinen stavební práce v odůvodněném minimálním rozsahu zastavit a nejpozději do 24 hod. po výskytu nově se vyskytнуvších prací informovat Příkazníka, předepsanou formou viz Příloha č. 7; od stejného momentu je Zhotovitel povinen tyto nově se vyskytнуvší práce ocenit do 3 pracovních dní formou cenové nabídky, kterou předloží Objednateli. Současně je Zhotovitel povinen nutnost takových prací zdokumentovat, zejména zápisem ve Stavebním deníku v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, a pořízením fotografií. Podle charakteru a ocenění těchto nově se vyskytnuvších prací bude uzavřen dodatek k této Smlouvě.

3. Objednatel je za podmínek stanovených touto Smlouvou oprávněn nařídít Zhotoviteli písemnou formou (viz Příloha č. 7) provedení prací, které nebyly součástí Specifikace díla a kalkulace ceny a zadávací dokumentace. Objednatel není oprávněn požadovat provedení takových Víceprací po podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla. Podle charakteru a ocenění těchto nově se vyskytnuvších prací bude uzavřen dodatek k této Smlouvě.
4. Veškeré dodatečné práce nad rámec předmětu plnění (Vícepráce), které jsou nezbytné pro dokončení Díla, nebo které nařídil Objednatel Zhotoviteli, vyžadují předchozí dohodu Smluvních stran formou písemného dodatku k této Smlouvě. V případě, že se nejedná o podstatnou změnu závazku ve smyslu § 222 odst. 4 písm. b) bod 2. Zákona o veřejných zakázkách, je Zhotovitel oprávněn provést Vícepráce na základě písemné dohody osob oprávněných jednat ve věcech této Smlouvy dle Přílohy č. 7. Pro tento případ se Smluvní strany zavazují následně uzavřít dodatek k této Smlouvě bez zbytečného odkladu.
5. Zhotoviteli nevzniká nárok na uhrazení Víceprací, které provedl Zhotovitel v rozporu s ustanoveními této Smlouvy. Pro odstranění pochybností se stanoví, že hodnota/cena víceprací provedených v rozporu s ustanoveními článku VI. této Smlouvy, je rovna smluvní pokutě za porušení Smlouvy Zhotovitelem a v takovém případě se nejedná o bezdůvodné obohacení na straně Objednatele.
6. Do doby dohody o provedení Víceprací Zhotovitel pokračuje v realizaci Díla podle možností. Pokud není pokračování možné, Zhotovitel může přerušit práce a v návaznosti na to se může posunout Lhůta pro dokončení. Smluvní strany se však zavazují vyvinout maximální snahu k co nejrychlejší dohodě.
7. Ve vztahu k Vícepracím přesahujícím limit dle odstavce 4. tohoto článku se Zhotovitel zavazuje zúčastnit se na výzvu Objednatele jednacího řízení bez uveřejnění v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o veřejných zakázkách, které bude Objednatelem zahájeno za účelem zadání takové Vícepráce. Zhotovitel se zavazuje přistoupit na podmínky, které budou v maximálním rozsahu odpovídat podmínkám stanoveným pro provádění Díla dle této Smlouvy.
8. Jednotkové ceny Víceprací budou stanoveny následovně:
 - (a) na položky Víceprací, které jsou totožné s položkami již uvedenými ve Specifikaci díla a kalkulaci ceny, se uplatní jednotková cena uvedená u příslušné položky ve Specifikaci díla a kalkulaci ceny,

- (b) na položky Víceprací, které nejsou uvedeny ve Specifikaci díla a kalkulaci ceny, ale jsou obsaženy ve sborníku ÚRS PRAHA, a.s., se uplatní příslušná položka sborníku ÚRS PRAHA, a.s.,
 - (c) na položky Víceprací, pro které ve Specifikaci díla a kalkulaci ceny není uvedena žádná položka, nebo není uvedena ve sborníku ÚRS PRAHA, a.s., se uplatní jednotková cena odvozená z odpovídajících oprávněných nákladů na provedení práce spolu s přiměřeným ziskem v maximální výši 5% z oprávněných nákladů.
9. Celková výše dodatečného plnění za Vícepráce nesmí překročit rozsah daný Zákonem o veřejných zakázkách.
10. Objednatel nebo Technický dozor v rozsahu, v jakém jej k tomu písemně pověřil Objednatel, nebo v jakém s tím Objednatel vyslovil souhlas, je oprávněn nařídít Zhotoviteli provedení změn, které nevyžadují provedení Víceprací, jestliže navrhované změny jsou nezbytně nutné k dosažení souladu Díla se Smlouvou a/nebo právními předpisy. Zhotovitel je povinen provést každou změnu, která nevyžaduje provedení Víceprací, ledaže bezodkladně prokáže, že navrhovaná změna není nezbytná k dosažení souladu Díla se Smlouvou a/nebo navrhovaná změna sníží bezpečnost nebo vhodnost Díla k zamýšlenému účelu. Při obdržení tohoto oznámení Zhotovitele je Technický dozor nebo Objednatel oprávněn předchozí pokyn zrušit, potvrdit nebo změnit. Zhotovitel je povinen takové rozhodnutí Technického dozoru nebo Objednatele akceptovat a řádně splnit. Zhotovitel však neodpovídá za případné Vady Díla vzniklé v důsledku splnění pokynů Technického dozoru nebo Objednatele dle předchozí věty, na jejichž nevhodnost či nesprávnost Zhotovitel Objednatele prokazatelně upozornil, avšak Technický dozor nebo Objednatel na jejich provedení přesto trval.
11. Zhotovitel je oprávněn kdykoliv předložit na své náklady Objednateli písemný návrh změn Díla, který podle názoru Zhotovitele (i) urychlí dokončení, (ii) sníží náklady Objednatele na provedení Díla, (iii) zlepší efektivitu nebo hodnotu Díla pro Objednatele, nebo (iv) bude jinak ku prospěchu Objednatele. Pokud uskutečnění takového návrhu vyžaduje provedení Méněprací, postupuje se dle odstavce 12. tohoto článku. Návrh změny je Zhotovitel povinen předložit zástupci Objednatele, Technickému dozoru a Autorskému dozoru, a dále zapsat do Stavebního deníku, a to s odůvodněním skutečností uvedených v první větě tohoto odstavce. Objednatel není povinen návrh Zhotovitele akceptovat. Objednatel zejména nebude akceptovat návrh Zhotovitele, pokud by přijetí tohoto návrhu vedlo k podstatné změně původních podmínek Smlouvy. Zhotovitel nesmí před rozhodnutím Objednatele o změnách Díla odkládat provádění Díla. Objednatel se zavazuje pro tento případ udělit souhlas k úpravě či změně realizační dokumentace stavby k Dílu jako předmětu autorského díla v rozsahu navrhované změny.
12. Jestliže se Smluvní strany uzavřením dodatku ke Smlouvě dohodnou nebo pokud dá Objednatel Zhotoviteli pokyn, že některé práce, které spadají do předmětu plnění Smlouvy, nebudou provedeny (Méněpráce), učiní o tom po předchozím písemném souhlasu Technického a Autorského dozoru zápis do Stavebního deníku. Součástí zápisu je rovněž specifikace druhu a objemu prací, které Zhotovitel v souladu s uzavřeným dodatkem ke Smlouvě nebo pokynem Objednatele v rámci provádění Díla není povinen provést. V takovém případě bude cena díla alikvotně snížena. Pro případ, že Méněpráce budou zapsány do Stavebního deníku z pokynu Objednatele, zavazují se Smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu dodatek k této Smlouvě. Toto ustanovení platí obdobně pro případy, kdy je k řádnému provedení Díla dle Smlouvy třeba provést práce odpovídající příslušné

položce v Specifikaci díla a kalkulaci ceny ve výměře menší, než bylo uvedeno v Specifikaci díla a kalkulaci ceny.

13. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, určuje se množství jednotlivých položek pro účely stanovení ceny Díla na základě měření netto skutečného množství každé položky, přičemž metoda měření musí být v souladu se Specifikací díla a kalkulací ceny a dalšími podmínkami stanovenými touto Smlouvou, případně v souladu se Zavedenou odbornou praxí či pokyny Objednatele nebo Technického dozoru. Kdykoliv Objednatel nebo Technický dozor považuje za nezbytné jakoukoliv část Díla změřit, je Zhotovitel po doručení oznámení takového úmyslu povinen (i) zajistit bezodkladnou účast kvalifikovaného zástupce Zhotovitele, který bude při měření asistovat Objednateli nebo Technickému dozoru, a (ii) poskytnout Objednateli nebo Technickému dozoru veškeré jimi požadované podrobnosti. Měření se provádí na základě podkladů pro měření obsažených ve Smlouvě. Pokud Smlouva podklady pro měření neobsahuje, provádí se měření na základě podkladů odsouhlasených Smluvními stranami.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel potvrzuje, že před podpisem Smlouvy řádně s nejlepší odbornou péčí:
 - a) zkontroloval veškeré informace týkající se provedení Díla;
 - b) jako osoba odborně způsobilá provede kontrolu technické části předané dokumentace a bez zbytečného odkladu upozorní Objednatele na případně zjištěné Vady a nedostatky formou soupisu těchto vad včetně návrhů na jejich odstranění;
 - c) vyžádal a obdržel vyjasnění nejasností, a zjistil si veškeré podrobnosti týkající se povahy a proveditelnosti Díla a vyjasnil si tak všechny záležitosti, které mají vliv na provedení Díla;
 - d) navštívil Staveniště, prověřil místní podmínky na Staveništi a vyhodnotil je jako vyhovující (včetně prověření výsledků průzkumů vykonaných Objednatelem);

Zhotovitel se tímto zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady, výdaje, škody a další újmu vzniklou v souvislosti s tím, že se toto prohlášení ukáže jako nepravdivé.

2. Zhotovitel musí zachovávat absolutní mlčenlivost o Důvěrných informacích získaných v souvislosti s prováděním Díla, včetně obchodních a technických informací tvořících know-how nebo obchodní tajemství vůči jakékoliv třetí osobě a přijmout veškerá potřebná opatření k tomu, aby i třetí osoby, včetně Poddodavatelů, zachovávaly takovou mlčenlivost, s výjimkou, kdy Zhotovitel k tomu obdrží předchozí písemný souhlas Objednatele.
3. Zhotovitel je povinen s nejlepší odbornou péčí (případně prostřednictvím třetích osob mající příslušné vzdělání, praxi a autorizaci) zkontrolovat veškerou dokumentaci a dokumenty, které mu předá Objednatel, Architekt nebo jiné spolupracující subjekty Objednatele, včetně Výrobní dokumentace. Zhotovitel do soupisu zapracuje případné připomínky Objednatele a povede po celou dobu provádění Díla aktuální soupis této dokumentace.

4. Zhotovitel je zodpovědný za přípravu a vyhotovení veškerých stupňů dokumentace následujících po DZS a Datu zahájení prací, která je zapotřebí pro řádné provedení Díla, včetně Výrobní dokumentace (zejména realizační dokumentace) a Dokumentace skutečného provedení.
5. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy v dohodnutém rozsahu, kvalitě a termínech. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN a ČSN EN ISO, TKP a TP včetně norem doporučujících. Veškeré materiály a dodávky nezbytné ke zhotovení Díla budou odpovídat platným českým technickým normám, dohodnutým podmínkám, zejména stavebním a technickým standardům použitých cenových soustav, a projektové dokumentaci. Objednatel si vyhrazuje neakceptovat materiály či dodávky nesplňující výše uvedené jakostní parametry.
6. Zhotovitel provede Dílo na své vlastní náklady, pod svým vlastním jménem a na svou vlastní odpovědnost.
7. Zhotovitel je povinen provádět Dílo s nejlepší odbornou péčí. Zhotovitel je povinen provést Dílo takovým způsobem, aby byl naplněn zamýšlený účel použití Díla. Zhotovitel uplatní při provádění Díla náležitou péči, důkladnost a odbornost, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací podobného charakteru a rozsahu jako je předmět Smlouvy dle čl. II. odst. 3 této Smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat veškeré Závazné předpisy, a to jak ty, které jsou platné již v době podpisu této Smlouvy, tak ty, které vstoupí v platnost později.
9. Zhotovitel je povinen zhotovit Dílo v rozsahu, kvalitě a termínech stanovených ve Smluvních dokumentech a předat je Objednateli, a následně odstranit případné Vady Díla v souladu se Smluvními dokumenty.
10. Veškeré věci, plnění a služby, které bude nutné použít k provádění Díla i když nejsou výslovně uvedeny ve Smluvních dokumentech, zejména energie, zařízení, pomůcky, nářadí, osobní ochranné pomůcky, strojní zařízení, služby, zajistí Zhotovitel na své náklady.
11. Dopravu zařízení a materiálů na Staveniště zajistí Zhotovitel na své náklady.
12. Zhotovitel je povinen s nejlepší odbornou péčí poskytovat odborné rady Objednateli o všech otázkách souvisejících s prováděním Díla a se Smluvními dokumenty.
13. Zhotovitel je povinen obstarat na své náklady veškerá Veřejnoprávní povolení a jiná povolení, souhlasy či schválení vyžadovaná Závaznými předpisy, která budou potřebná a/nebo vhodná k provedení Díla, včetně dopravního inženýrského opatření a dopravního inženýrského rozhodnutí, a to vyjma případů, kdy je v této Smlouvě ujednáno, že povolení, souhlasy či schválení vyžadovaná Závaznými předpisy zajistí Objednatel. Zhotovitel není oprávněn vznášet jakékoliv nároky vyplývající z absence jakéhokoliv takového povolení, souhlasu či schválení, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
14. Zhotovitel opatří veškeré věci, potřebné k bezvadnému a včasnému provedení Díla dle této Smlouvy, s výjimkou těch, k jejichž poskytnutí se v této Smlouvě zavázal Objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne Objednateli vzorky materiálů, výrobků a látek, které jsou uvedeny v Příloze č. 3 této Smlouvy. Objednatel může požadovat i předložení dalších vzorků neuvedených v této Příloze a Zhotovitel je povinen takovému pokynu vyhovět.

Zhotovitel je povinen předložit všechny vzorky opatřené štítkem, na němž budou uvedeny zejména následující údaje:

- název projektu
- materiál/výrobek/ látka
- výrobce a dodavatel
- odkaz na podrobnou specifikaci
- datum předložení
- místo pro schvalovací záznam (podpis a datum)

15. Zhotovitel není oprávněn provést jakoukoliv část Díla, pro niž byl povinen předložit vzorky, před schválením takového vzorku Objednatelem. Zhotovitel je povinen uchovávat záznamy o schválených vzorcích a o datech schválení a Objednateli na jeho výzvu předkládat aktualizované kopie těchto záznamů. Zhotovitel je povinen uchovávat Objednatelem schválené vzorky na Staveništi na vhodném uzamčeném místě tak, aby mohly být kdykoliv v průběhu provádění díla použity za účelem srovnání. Pozdní předložení vzorku, neposkytnutí dostatečného času na schválení (min. 3 pracovní dny) či nutnost opakovaného předložení vzorku z důvodu Objednatelem uplatněných materiálních či formálních nedostatků vzorku nemohou být důvodem pro změny termínů plnění Díla dle čl. III. této Smlouvy.
16. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá povolení a licence, jež jsou nezbytné k provádění Díla, a že tato povolení jsou platná a postačující k tomu, aby mohl Dílo zahájit a řádně a včas dokončit. Dále Zhotovitel prohlašuje, že má ke všem věcem použitým ke zhotovování Díla výlučné a neomezené vlastnické právo.
17. Zhotovitel řádně a včas zhotoví a dokončí Dílo a odstraní jeho Vady a nedodělky v naprostém souladu s touto Smlouvou. Zhotovitel splní a bude se přesně řídit pokyny Objednatele ve všech záležitostech týkajících se Díla. Zhotovitel je povinen přijímat pokyny pouze od Objednatele nebo osob písemně určených Objednatelem, a to v souladu s čl. VIII. odst. 1. této Smlouvy.
18. Veškeré činnosti při realizaci Díla, které nejsou touto Smlouvou výslovně označeny jako povinnosti Objednatele, jsou povinnostmi Zhotovitele a jsou zahrnuty v celkové ceně Díla uvedené v čl. IV. odst. 1 této Smlouvy.
19. Zhotovitel je povinen protokolárně převzít místo plnění (Staveniště) dle čl. III. odst. 1 této Smlouvy, nejpozději do 3 dnů ode dne Data zahájení prací.
20. Riziko poškození, ztráty nebo zničení předmětů, které jsou ve vlastnictví Zhotovitele, nebo které případně dodal na Staveniště a protokolárně Zhotoviteli předal Objednatel, nese Zhotovitel.
21. V průběhu prací Zhotovitele musí být na staveništi trvale přítomen odpovědný pracovník Zhotovitele, který bude oprávněn jménem Zhotovitele přijímat rozhodnutí a činit k jejich naplnění úkony v rámci provádění Díla (Hlavní stavbyvedoucí).
22. Žádná část Díla nesmí být zakryta či odstraněna z dohledu bez provedení kontroly ze strany Objednatele. Zhotovitel se zavazuje písemně uvědomit Objednatele (např. zápisem do Stavebního deníku apod.) o veškerých prováděných zkouškách, pracích před zakrytím a dalších pracích, které mají zásadní význam pro kvalitu prováděného Díla, a písemně přizvat

k těmto zkouškám a ke kontrole zakrývaných konstrukcí zástupce Objednatele alespoň 5 pracovních dní předem. Pokud se Objednatel ani na opakovanou výzvu nedostaví, je Zhotovitel oprávněn provést zakrytí bez jeho účasti. Pokud Zhotovitel povinnost dle věty první tohoto odstavce nesplní, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly odkrytím jakékoliv části díla, vytvořením otvorů nebo provedením všech opatření vyžadovaných Objednatelem a na jeho pokyn uvést zkontrolovanou částí Díla bez prodlení do původního stavu. Veškeré náklady související s tímto postupem nese Zhotovitel.

23. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a za pořádek na Staveništi.

24. Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškerou součinnost třetím osobám, jež jsou s Objednatelem v právním vztahu souvisejícím s Dílem, a podá jim potřebná vysvětlení všech otázek spojených s realizací Díla, záležitostí spojených se Staveništem a otázek jejich součinnosti.

25. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré činnosti nezbytné k provedení Díla a odstranění jeho Vad a nedodělků budou prováděny bez nadměrného obtěžování veřejnosti nebo třetích osob. Zhotovitel odškodní Objednatele za veškeré nároky, soudní, správní či rozhodčí řízení, škody, náklady, poplatky a výdaje vzniklé Objednateli z těchto záležitostí nebo v souvislosti s nimi, pokud za ně Zhotovitel nese odpovědnost.

26. Zhotovitel se dále zavazuje:

- a) zabezpečit u veškeré techniky obsahující ropné látky po ukončení prací její odstavení na zpevněnou plochu zabezpečenou proti úkapům vanami nebo sorpčními rohožemi;
- b) při hospodaření s vodou dodržovat zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, a nevypouštět do kanalizace zvláště nebezpečné látky bez povolení vodoprávního úřadu pro nakládání s vodami (při odběru povrchové a podzemní vody, nebo při pracích v záplavových územích, korytech toků a v ochranných pásmech vodních zdrojů), mít souhlas vodoprávního úřadu a dodržovat ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok;
- c) dodržovat zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a při provádění prací nepoškozovat dřeviny a jiné porosty v obvodu stavby;
- d) dodržovat pracovněprávní předpisy, včetně předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a plánu BOZP, a to i u prací prováděných případnými subdodavateli;
- e) dodržovat při provádění Díla veškeré další obecně závazné právní předpisy.

27. Zhotovitel se zavazuje předat při zahájení stavby Objednateli tyto podklady:

- soupis všech nepříznivých dopadů na životní prostředí, které mohou vzniknout z činností prováděných Zhotovitelem na Staveništi;
- konkrétní přijatá opatření k odstranění těchto nepříznivých dopadů na životní prostředí a uvedení osob odpovědných za jejich realizaci;
- přehled nebezpečných látek, které použije na Staveništi, a kopie jejich bezpečnostních listů poskytovaných výrobcem;
- po dohodě s Objednatelem havarijní plány.

28. Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele bezodkladně o těchto skutečnostech:

- a) zahájení insolvenčního řízení vůči majetku Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů;
- b) zamítnutí návrhu na zahájení insolvenčního řízení pro nedostatek majetku Zhotovitele k úhradě nákladů tohoto řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů;
- c) veškeré další skutečnosti, které by mohly mít vliv na plnění závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývající z této Smlouvy (zejména o prodeji podniku, fúzi, vstupu do likvidace, o soudních sporech, exekučních řízeních, rozhodčích řízeních).

29. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel uzavřel příkazní smlouvu s Příkazníkem na výkon Technického dozoru stavebníka, jejímž předmětem je výkon Technického dozoru stavebníka při provádění Díla dle této Smlouvy a rovněž výkon dalších činností, z nichž některé jsou uvedeny v této Smlouvě. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Příkazníku maximální součinnost nezbytnou k řádnému výkonu jeho činnosti. V případě, že by účinnost příkazní smlouvy byla ukončena, bere Zhotovitel na vědomí, že bude spolupracovat v oblasti technického dozoru stavebníka s osobami písemně určenými Objednatel.

30. Zhotovitel a všichni jeho případní Poddodavatelé jsou povinni poskytovat koordinátorovi BOZP součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu BOZP a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu BOZP, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů svolávaných koordinátorem a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu. Plán BOZP bude předán Zhotoviteli nejpozději ke dni předání Staveniště.

31. Zhotovitel bude průběžně informovat Objednatele o stavu rozpracovaného Díla, včetně fotodokumentace. Zhotovitel je povinen předat Objednateli, resp. osobám písemně Objednatelům určeným před každým prvním jednáním o Díle v kalendářním měsíci kopii termínového plánu se zaznamenaným aktuálním stavem provádění Díla. Zhotovitel je povinen současně s termínovým plánem předložit Objednateli, resp. osobám jím písemně určeným písemnou zprávu, která bude obsahovat:

- údaje o aktuálním nebo hrozícím zpoždění provádění Díla, včetně odůvodnění;
- vliv aktuálního nebo hrozícího zpoždění na dílčí termíny provádění Díla a termín předání a převzetí Díla;
- uvedení opatření, která jsou nezbytná k dodržení dílčích termínů a předání a převzetí Díla.

VIII. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je oprávněn dávat Zhotoviteli instrukce týkající se provádění Díla podle podmínek a v souladu s „**Postupy řízení stavby**“, jakožto Přílohou č. 7, která je nedílnou součástí této Smlouvy. Zhotovitel je povinen takovou instrukci přijmout, řídit se jí a provést v přiměřené lhůtě, kterou stanoví Objednatel. Pokud nebude v instrukci stanovena

žádná lhůta, je Zhotovitel povinen splnit takovou instrukci bez zbytečného odkladu. Pokud Zhotovitel usoudí, že instrukce je v rozporu se Závaznými předpisy a/nebo Smluvními dokumenty, upozorní na tuto skutečnost Objednatele ihned po takovém zjištění, nejpozději však do tří (3) pracovních dnů o obdržení instrukce. V takovém případě Zhotovitel není povinen instrukci vykonat dříve, než Objednatel potvrdí platnost instrukce.

2. Smluvní strany si ujednaly, že pro případ rozporu mezi Smlouvou a Postupy řízení stavby bude postupováno dle příslušných ustanovení Smlouvy.
3. Pokud by Zhotovitel nesplnil instrukci řádně a včas, zaznamená to Objednatel Pokynem Zhotoviteli v souladu s Postupy řízení stavby. Objednatel může v takovém případě učinit jakékoliv opatření k provedení prací, jaké sám uzná za nezbytné. Náklady, které v souvislosti s nesplněním instrukce a přijetím zvláštních opatření Objednatelem vzniknou, ponese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn započíst veškeré takto vzniklé náklady, výdaje a škody proti pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem. Uplatnění tohoto článku nemění jakékoliv povinnosti Zhotovitele vůči Objednateli, včetně odpovědnosti za plnou integraci prací vykonaných Objednatelem do celkového Díla.
4. Instrukce, které se týkají zajištění bezpečnosti, prevence škody nebo dodržování Závazných předpisů, je Zhotovitel povinen splnit ihned. Zhotovitel zajistí, aby instrukce jemu udělené byly respektovány i osobami pověřenými Zhotovitelem k provádění Díla a Poddodavateli. Uzná-li to Objednatel za vhodné, vydá instrukci v písemné formě na standardním formuláři. Dnem doručení písemné instrukce Zhotoviteli se stává instrukce součástí Smluvních dokumentů.
5. Jestliže, podle názoru Zhotovitele, mají instrukce jakýkoliv časový, kvalitativní nebo cenový vliv na plnění Díla, je Zhotovitel povinen informovat Objednatele do 24 hodin od doby obdržení Pokynu, písemně dopisem, který bude zaslán e-mailem.
6. Kopie všech instrukcí bude Zhotovitel uchovávat na Staveništi a Objednatel povede jejich evidenci. Všechny informace uvedené v instrukcích budou Zhotovitelem začleněny do Dokumentace skutečného provedení.
7. Během provádění prací na Díle je Zhotovitel povinen okamžitě informovat písemně Objednatele, jestliže odhalí cokoliv, co by mohlo vést k prodlení se splněním Milníků, Lhůty pro dokončení, změnám Ceny díla a/nebo zhoršení kvality provádění Díla. V takovém případě je Zhotovitel povinen navrhnout opatření k dodržení Milníků, Lhůty pro dokončení a/nebo zachování kvality provádění Díla.
8. V průběhu realizace Díla bude Zhotovitel úzce spolupracovat s Objednatelem na vyhledání takových změn Díla, které povedou k finančním úsporám v Ceně díla. Takové změny Díla však nesmí mít dopad do kvalitativních standardů určených Objednatelem. Zhotovitel bude předkládat své návrhy na změny spolu s kalkulací úspory Objednateli. V případě, že návrh na úsporu předloží Zhotovitel a navrhovaná změna bude Objednatelem schválena, bude ekonomická výhoda takové úspory poukázána ve prospěch Objednatele. V případě, že návrh na úsporu předloží Objednatel, bude Cena díla snížena o celou výši této úspory.
9. Objednatel je oprávněn vykonávat v místě provádění Díla Technický dozor (na smluvní bázi s příkazníkem) a v jeho rámci kontrolovat, zda je Dílo prováděno v souladu s projektovou dokumentací, právními předpisy, technickými normami

a rozhodnutími a dalšími akty orgánů veřejné správy. V případě, že by Dílo bylo prováděno v rozporu s větou první nebo že by prováděním Díla byla ohrožena bezpečnost Díla, život či zdraví osob, je Objednatel nebo jím pověřená osoba oprávněna vydat Zhotoviteli pokyn k přerušení prací. Na nedostatky při provádění Díla upozorní osoba vykonávající Technický dozor zápisem ve Stavebním deníku.

10. Výkon Technického dozoru zajišťuje pro Objednatele Příkazník. Objednatel je oprávněn kdykoliv změnit tuto osobu; tuto změnu je povinen písemně oznámit Zhotoviteli.
11. Objednatel je povinen odpovídat na dotazy Zhotovitele týkající se provádění Díla. Dotazy Zhotovitele se podávají na standardizovaném formuláři a předávají se Objednateli nebo osobě jím písemně určené. Objednatel písemně odpoví Zhotoviteli na dotaz v průběhu 3 (tří) pracovních dnů, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
12. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci Díla, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto Smlouvou.
13. Dílo vytvořené Zhotovitelem při realizaci předmětu této Smlouvy může být v určitých případech považováno za Dílo v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů. Pro tento případ se Smluvní strany v souladu s § 12 tohoto zákona výslovně dohodly, že po převzetí Díla a zaplacení ceny Díla (za zaplacení ceny Díla či jeho části se považuje i započtení pohledávky), resp. 90% ceny Díla včetně DPH při zohlednění zádržného dle čl. V. odst. 5. této Smlouvy, bude mít Objednatel trvalé, výlučné a převoditelné právo užívat Dílo. Výlučností poskytnuté licence se pro účely této Smlouvy rozumí, že Zhotovitel není bez předchozího výslovného písemného souhlasu Objednatele oprávněn Dílo užívat, zpřístupnit jakékoliv třetí osobě nebo jí umožnit jeho užívání, převést licenci nebo jinak umožnit užívání licence nebo Díla jakékoliv třetí osobě, a to jak bezplatně, tak úplatně. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli převoditelné, trvalé, výlučné a doplacením ceny za zhotovení Díla specifikované výše v této Smlouvě zcela splacené právo dílo užívat a Objednatel toto právo přijímá. Objednatel a Zhotovitel výslovně potvrzují, že poplatek za užívání Díla po celou dobu jeho životnosti je zcela zahrnut ve sjednané celkové ceně za dílo, a to i při případném převodu Díla na třetí osobu.

IX. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést, ode dne předání Staveniště do dne, kdy budou odstraněny poslední Vady a nedodělky uvedené v Osvědčení o dokončení, Stavební deník podle závazných právních předpisů České republiky. Záznamy do Stavebního deníku smí provádět Hlavní stavbyvedoucí, Vedoucí projektu, Technický dozor, Architekt, Autorský dozor, osoby k tomu pověřené Objednatelem a zástupci dotčených úřadů. Stavební deník se vede v českém jazyce.
2. Do Stavebního deníku, který bude veden v jednom originále a ve dvou průpisech, se zapisují všechny skutečnosti stanovené právními předpisy a skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, včetně prací Poddodavatelů, a o případných překážkách, které brání plynulému postupu prací dle Realizačního

harmonogramu. Stavební deník bude uložen na Staveništi a musí být oběma Smluvním stranám kdykoliv přístupný, a to po celou dobu zhotovování Díla. Originál Stavebního deníku obsahující průběh každého dne stavby bude předán Objednateli při předávacím řízení dle čl. XII. odst. 4. této Smlouvy. Zbývající část Stavebního deníku předá Zhotovitel Objednateli po odstranění případných vad a nedodělků.

3. Objednatel, příp. osoba jím písemně určená, je oprávněn sledovat obsah zápisů ve Stavebním deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
4. Stavební deník vede Zhotovitelem pověřená osoba – Hlavní stavbyvedoucí. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení Stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve Stavebním deníku.
5. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu. První průpis denních záznamů ve Stavebním deníku náleží Technickému dozoru Objednatele a Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele tyto denní záznamy předat. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů ve Stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu Stavebního deníku.
6. Denní záznamy se do Stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
7. Zhotovitel je povinen předat po odstranění Vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení stavby Objednateli originál Stavebního deníku vedený od data předání a převzetí díla ve smyslu odstavce 2 tohoto článku k archivaci dle stavebního zákona.
8. Stavební deník není, vyjma dohody o Méněpracích dle čl. VI. odst. 12. této Smlouvy, prostředkem závazné komunikace pro předávání informací mezi Objednatelem a Zhotovitelem; tato komunikace bude, vyjma uvedených případů, probíhat postupem dle čl. VIII. odst. 1. této Smlouvy; tím není dotčena povinnost uzavřít dodatek k této Smlouvě, jak je uvedeno v čl. VI. odst. 4. a 12. této Smlouvy. Závazné závěry této komunikace budou bezodkladně zaznamenány do Stavebního deníku.
9. Zápisy ve Stavebním deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody Smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze Smluvních stran, která dle této Smlouvy musí učinit a doručit druhé Smluvní straně, vyjma případů dohody o Vícepracích a/nebo Méněpracích dle čl. VI. odst. 4. a 12. této Smlouvy.

X. STAVENIŠTĚ; DALŠÍ PODROBNOSTI PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Protokol o předání a převzetí Staveniště připraví Objednatel a při předání Staveniště bude podepsán Objednatelem a Zhotovitelem. V Protokolu o předání a převzetí Staveniště Zhotovitel potvrdí, že se řádně seznámil se Staveništěm a je si plně vědom stavu a druhu Staveniště včetně jeho stavu pod povrchem, hydrogeologických a klimatických podmínek

Staveniště, rozsahu a druhu prací, které má na Staveništi provést a možností přístupu ke Staveništi. Převzetím Staveniště Zhotovitelem se má za to, že Zhotovitel obdržel všechny potřebné informace týkající se rizik, podmínek a skutečností, které by mohly ovlivnit provádění Díla v ceně díla. Pokud se Zhotovitel ve stanoveném termínu nedostaví k převzetí Staveniště, má se za to, že Staveniště bez výhrad převzal.

2. Provozní a sociální zařízení Staveniště kompletně zajišťuje a související náklady nese Zhotovitel.
3. Zhotovitel je povinen obstarat všechny náležitosti a projednat vše potřebné k zajištění přístupu na Staveniště s příslušnými správními orgány, vlastníky a uživateli dotčených pozemků a uhradit na své náklady veškeré poplatky a jiné platby spojené s příjezdem a výjezdem na Staveniště. Při zajištění výjezdu a příjezdu na Staveniště nesmí Zhotovitel omezovat práva jakékoliv třetí osoby.
4. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zajistit řízení příjezdu, vjezdu, výjezdu a pohybu vozidel na Staveništi, umisťovat varovné nápisy a značky vyžadované Závažnými předpisy a činit veškerá opatření nezbytná k zajištění bezpečnosti osob podílejících se na provádění Díla, jakož i ostatních osob.
5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby přístup na Staveniště byl umožněn pouze osobám, které Zhotovitel nebo Poddodavatel používá pro provádění Díla a jakýmkoliv osobám určeným Objednatelem, a zajistit Staveniště takovým způsobem, že bude znemožněn vstup všem osobám, které nejsou pracovníky Zhotovitele, Poddodavatelů, Objednatele a pověřenými osobami Objednatele.
6. Zhotovitel je povinen umožnit kdykoliv a z jakéhokoliv důvodu volný přístup na Staveniště, do míst, kde je prováděno Dílo, a do objektů zařízení Staveniště Objednateli nebo Objednatelem pověřeným osobám. Objednatel oznámí Zhotoviteli jména pověřených osob a Zhotovitel je povinen tyto osoby poučit o bezpečnostních pravidlech na Staveništi a/nebo v objektech zařízení Staveniště.
7. Zhotovitel je povinen kdykoliv umožnit přístup na Staveniště jakémukoliv orgánu státní správy a samosprávy oprávněnému ke vstupu podle Závažných předpisů. Zhotovitel je po předchozí konzultaci s Objednatelem též povinen respektovat pokyny těchto orgánů státní správy a samosprávy.
8. Zhotovitel je povinen vyklidit Staveniště, uklidit a vyčistit místo provádění stavby včetně jeho okolí a toto uvést do řádného stavu tak, aby Dílo bylo předáváno Objednateli ve stavu popsaném v projektové dokumentaci a aby nejpozději v okamžiku podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla Objednatelem byly odstraněny všechny součásti zařízení Staveniště, jakož i případné škody způsobené při provádění Díla v místě Staveniště a jeho okolí.
9. Zhotovitel bude provádět jakékoliv činnosti při provádění Díla výlučně na Staveništi. Pokud bude Zhotovitel pro provádění Díla potřebovat jakoukoliv další plochu, je povinen projednat tuto skutečnost s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, resp. s příslušnými vlastníky pozemků a obstarat veškeré nutné souhlasy, povolení či schválení a uhradit veškeré s tím spojené poplatky či platby, to vše na své vlastní náklady.
10. Zhotovitel je oprávněn provádět jakékoliv práce mimo Staveniště pouze, pokud předem o těchto pracích informoval Objednatele projektu a ten je písemně schválil.

11. Jestliže práce při provádění Díla zasáhnou cesty pro pěší, musí Zhotovitel na vlastní náklady zajistit provizorní cesty pro pěší o minimální šířce 1,5 m, jasně vyznačené, oddělené od automobilové dopravy pevnou zábranou, v noci osvětlené a v případě, že by hrozilo nebezpečí padajícího materiálu, kryté. Cesty musí mít bezprašný povrch a musí být bezbariérové (opatřeny nájezdy pro vozíčkáře). Pokud Závazné předpisy požadují vyšší standardy, je Zhotovitel povinen vyhovět těmto vyšším standardům. Jestliže práce při provádění Díla zasáhnou jízdní komunikace, musí Zhotovitel na vlastní náklady zabezpečit příjezd do dotčených objektů, které jsou na tyto komunikace napojeny.
12. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění Díla udržovat na Staveništi průběžně pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat ze Staveniště předměty, zařízení a materiály, o nichž je zřejmé, že již nebudou při dalším provádění Díla používány. Nepotřebný stavební materiál a suť musí odvázet ze Staveniště minimálně jednou denně, aby tam nedošlo k jejich hromadění. Všechny odpady, který vznikne při provádění prací na Staveništi, bude Zhotovitel ukládat do kontejnerů, třídit a na vlastní náklady likvidovat v souladu s příslušnými předpisy a předloží doklad o likvidaci všech odpadů příslušně autorizovanou osobou.
13. Pokud Zhotovitel nebude udržovat Staveniště čisté a v pořádku v souladu s požadavky Objednatele, zajistí tento úklid Objednatel poté, co Zhotovitele o svém záměru 24 hodin předem informoval a náklady s tím spojené vyúčtuje Zhotoviteli.
14. Zhotovitel je povinen na své náklady obstarat veškerá povolení, schválení a/nebo souhlasy vyžadované Závaznými předpisy pro využívání nebo uzavření veřejného prostranství nebo veřejné infrastruktury, jakož i pro provádění prací, které mohou narušit veřejnou dopravu a přepravu. Zhotovitel uhradí veškeré poplatky či jiné platby v souvislosti s případným využíváním veřejných prostranství a infrastruktury po dobu provádění prací na Staveništi.
15. Zhotovitel musí stanovit polohu všech podzemních sítí nebo jiných vedení na Staveništi, které nejsou podrobně vyznačeny ve Smluvní dokumentaci, a které by mohly být při provádění prací zasaženy, okamžitě o jejich existenci informovat Objednatele a vyžádat si od něho instrukce ohledně dalšího postupu. Jakékoli potřebné zajištění těchto všech podzemních sítí či jiných vedení provede na své náklady Zhotovitel ve lhůtě stanovené Objednatelem, jinak bez zbytečného odkladu. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu, která vznikne poškozením jakýchkoliv podzemních i nadzemních sítí v souvislosti s prováděním Díla.
16. Zhotovitel bude po dobu provádění Díla řádně chránit a udržovat v provozu všechna existující vedení, potrubí, kabely a chráničky na staveništi a v jeho okolí. Zhotovitel neprodleně na své náklady opraví a/nebo uhradí veškeré škody, způsobené Zhotovitelem či jeho Poddodavateli, včetně případných dalších poplatků, a neprodleně písemně oznámí poškození zástupci Objednatele.
17. Zhotovitel bude při budování inženýrských sítí postupovat podle standardních podmínek správců těchto sítí.
18. Zhotovitel je povinen si zjistit dostupnost a umístění všech potřebných zdrojů energií a vody z veřejných sítí před předložením své nabídky na provedení Díla Objednateli. Jestliže kterýkoli z těchto zdrojů kdykoli v průběhu doby provádění Díla přestane být k dispozici, musí Zhotovitel na své náklady zajistit cisterny nebo jiné nádrže s vodou, provizorní generátory nebo jiné agregáty a zařízení nahrazující potřebné zdroje energií a vody pro

provádění Díla. Pokud by došlo k porušení veřejných sítí, je Zhotovitel odpovědný za vzniklou škodu, pokud byla způsobena v souvislosti s prováděním Díla. Zhotovitel je povinen zajistit náhradní napojení objektů, u kterých došlo vlivem výstavby k přerušení dodávky energií.

19. Zhotovitel bude nejméně 20 dnů předem informovat všechny vlastníky či uživatele sousedních či dotčených nemovitostí, že v důsledku provádění Díla dojde k omezení dopravy či k přechodné odstávce dodávky energie nebo vody z veřejných sítí, zejména pak odstávku dodávky pitné vody. Pokud některý z takových vlastníků nebo uživatelů vznese v této souvislosti jakýkoliv dotaz nebo připomínku, Zhotovitel jej bez zbytečného odkladu projedná a o výsledku projednání bude informovat Objednatele. Zhotovitel je povinen podle pokynů Objednatele na své náklady zajistit všem vlastníkům či uživatelům náhradní zdroj.
20. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny Závazné předpisy, místní předpisy a/nebo požadavky policie týkající se řízení dopravy zasažené činností na Staveništi. Zhotovitel musí zejména zajistit:
- a) výstražné značení;
 - b) dočasná a svislá vodorovná dopravní značení;
 - c) automatický nebo ruční (trvale obsluhovaný) systém řízení dopravy;
 - d) bezpečnostní osvětlení;
 - e) dočasné průběžné zábrany přes celou šíři dočasných vozovek pro každé období přerušení dopravy;
 - f) dočasná průběžná hrazení podél průjezdných cest či výkopů.

Tato opatření musí být podrobně popsána v technologické specifikaci. Pokud Závazné předpisy vyžadují splnění dalších podmínek, je Zhotovitel povinen tyto podmínky splnit.

21. Zhotovitel nebude svou mechanizací nebo používanými dopravními prostředky překážet provozu na veřejných komunikacích.
22. Zhotovitel je povinen na své náklady opravit jakékoliv poškození veřejných nebo soukromých komunikací, dlážděných ploch nebo cest pro pěší, ke kterému došlo v souvislosti s prováděním Díla na Staveništi nebo mimo Staveniště, a to dle požadavků Objednatele a/nebo příslušného orgánu státní správy nebo samosprávy nebo příslušného vlastníka pozemku.
23. Zhotovitel přijme všechna nutná opatření k tomu, aby zabránil poškození či znečištění veřejných nebo soukromých komunikací, zpevněných ploch nebo cest pro pěší blátem a jinými nečistotami ze Staveniště. Zhotovitel přijme taková opatření, aby toto znečištění bylo okamžitě odstraněno v souladu s požadavky Objednatele. Pokud takové opatření nebude okamžitě učiněno, Objednatel zajistí úklid a Zhotovitel uhradí takto vzniklé náklady.
24. Zhotovitel je povinen uhradit škody na majetku třetích osob, které svým jednáním při provádění Díla způsobil.
25. Kolem míst, kde budou prováděny činnosti, u kterých bude docházet zejména k tvorbě prachu, plamenů, exhalací, vibrací a hluku apod., je Zhotovitel povinen používat vhodné stínící prostředky nebo jiná opatření, která zabrání znečišťování prostředí či obtěžování nepříznivými účinky stavby.

26. Zhotovitel musí přijmout veškerá opatření stanovená Závaznými předpisy k tomu, aby chránil vlastníky a uživatele sousedních nemovitostí, jakož i třetí osoby před šířením obtěžujících emisí, imisí, hluku, pachu, světla a vibrací, které nesmí přesáhnout povolené limity. Zhotovitel musí, kromě toho, že bude dodržovat všechna Závaznými předpisy stanovená opatření a povinnosti, učinit další opatření, která budou přispívat ke snížení zásahů do prostředí uvedených v tomto článku, a to zejména vhodně voleným nářadím a používáním zvukových tlumičů, tlumičů hluku a akustických clon. Zejména je pak Zhotovitel povinen udržovat hladinu hluku v souladu se Závaznými předpisy a vyjádřením příslušné hygienické stanice.
27. Zhotovitel musí pravidelně sledovat a zaznamenávat hladiny emisí, imisí, hluku a vibrací a oznamovat je Objednateli. Záznamy hladin musí být trvale uloženy na Staveništi. Zhotovitel podle pokynů Objednatele provede kdykoliv i po skončení provádění Díla měření hladin emisí, imisí, hluku a vibrací a o výsledku bude písemně informovat Objednatele.
28. Před zahájením prací musí Zhotovitel provést měření vibrací, aby bylo zajištěno, že vibrace budou v limitech stanovených Závaznými předpisy. Jestliže u některé operace v rámci provádění Díla bude hrozit nebezpečí, že by vibrace mohly překročit povolené limity, je Zhotovitel povinen učinit taková opatření nebo použít takové pracovní postupy, které zajistí, že vibrace povolené limity nepřekročí.
29. Venkovní osvětlení a plošné osvětlení bude instalováno pouze po předchozím schválení příslušnými správními orgány a Objednatelem.
30. Zhotovitel vypracuje za účasti Objednatele a dotčených třetích stran Pasportizaci veřejných komunikací, prostor a sousedních objektů před zahájením stavebních prací na Díle i ke dni předání Staveniště, a předloží Objednateli ke schválení aktualizovanou Pasportizaci ke dni připravenosti Díla ke kolaudaci. Oba popisy musí být vypracovány tak, aby bylo možné posoudit veškeré případné škody na sousedících nemovitostech, stavbách a zařízeních, vzniklé v průběhu provádění Díla.
31. Pokud Objednatel nebude souhlasit s vypracovanou Pasportizací, vrátí ji společně s připomínkami Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen upravit Pasportizaci dle připomínek Objednatele a předložit ji k opětovnému schvalování ve lhůtě stanovené Objednatelem.
32. Zhotovitel nikdy po dobu provádění Díla nesmí narušit stabilitu a integritu žádné ze sousedních nemovitostí ani jejích hranic a musí učinit taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození nebo narušení.
33. Zhotovitel je povinen vypořádat veškeré stížnosti a nároky vznesené třetími osobami v souvislosti s rušením vlastníků nebo uživatelů okolních nemovitostí a zařízení v souvislosti s prováděním Díla, a to i za Objednatele.
34. Veškeré náklady na opatření směřující k ochraně okolních nemovitostí, zařízení, konstrukcí, pozemních i podzemních, před znečištěním a poškozením, včetně čištění a oprav jsou již obsaženy v Ceně díla a Zhotovitel není oprávněn z tohoto titulu vznášet vůči Objednateli jakékoliv nároky na dodatečné úhrady či plnění.
35. Zhotovitel je povinen při Dokončení díla předat Objednateli aktualizované pasporty sousedních nemovitostí.

36. Nakládání s veškerými odpady vzniklými v souvislosti s prováděním Díla a uložení či likvidace těchto odpadů bude prováděno Zhotovitelem na jeho vlastní náklady. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody vzniklé v souvislosti s nakládáním, uložení či likvidací odpadů. Zhotovitel je povinen vyhotovit prohlášení o odpadech, které bude obsahovat prohlášení Zhotovitele o tom, že uložil nebo zlikvidoval veškeré odpady v souladu se Závaznými předpisy, zejména se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
37. Zhotovitel může odpady ze stavby ukládat pouze na řízených skládkách, které mu písemně odsouhlasil Objednatel. Objednatel může kdykoliv požadovat po Zhotoviteli důkaz, že je odpad ukládán pouze na těchto místech. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli doklad o ukládání odpadu na řízených skládkách.
38. Zhotovitel odpovídá za prostor Staveniště a za jakékoliv další plochy, které budou dotčené prováděním Díla od převzetí Staveniště až do vydání Osvědčení o dokončení a je tedy povinen na své náklady zřizovat a udržovat dočasná oplocení, ohrady, větrací zařízení, prkenné cesty pro pěší, ochranná zábradlí, pomocné konstrukce, osvětlení a další přiměřené prostředky na ochranu osob před usmrcením či zraněním a ochranu věcí před poškozením. Zhotovitel je povinen vyhovět všem Závazným předpisům a požadavkům příslušných správních orgánů a uhradit všechny právními předpisy stanovené poplatky či jiné platby v souvislosti s touto dočasnou ochranou
39. Zhotovitel na své náklady provede případná další opatření potřebná k ochraně Díla před poškozením v důsledku vlivů nepříznivého počasí.
40. Zhotovitel na své náklady poskytne dočasné venkovní umělé osvětlení, které umožní provádět Dílo podle potřeby, a to bezpečně a efektivně po celou dobu provádění Díla. Na všech místech Staveniště bude instalováno osvětlení o intenzitě alespoň 50 luxů, na nebezpečných místech pak o intenzitě alespoň 200 luxů. Pokud Závazné předpisy budou vyžadovat vyšší intenzitu osvětlení, je Zhotovitel povinen dodržovat tuto vyšší intenzitu osvětlení.
41. Zhotovitel na své náklady zajistí veškerou elektrickou energii potřebnou pro provádění Díla. Zhotovitel uhradí veškerou elektrickou energii spotřebovanou v souvislosti s prováděním Díla a veškeré poplatky a platby spojené s dodávkou elektrické energie. Zhotovitel zodpovídá a zajistí po celou dobu realizace Díla, že veškeré provizorní osvětlení, přívody elektrické energie, instalace a příslušenství budou instalovány, udržovány a provozovány podle příslušných předpisů.
42. Dodávku vody potřebnou pro provádění Díla, jakož i případné nutné instalatérské práce zajistí Zhotovitel na své náklady a uhradí všechny s tím spojené poplatky a platby. Dočasné dodávky proudu pro osvětlení a menší zařízení musí mít napětí odpovídající Závazným předpisům a odborným normám a Zhotovitel musí na své náklady poskytnout a instalovat transformátory a veškerá další potřebná zařízení. Zhotovitel zajistí po celou dobu realizace Díla instalaci, údržbu a provoz všech rozvodů vody od místa napojení včetně jejich ochrany před zamrznutím v zimním období, a to za situace, že dojde k prodloužení Lhůty k dokončení za podmínek stanovených touto Smlouvou.
43. Zhotovitel je povinen do třiceti (30) dnů od podpisu Smlouvy předat Objednateli Plán kontroly a řízení jakosti, který bude obsahovat minimálně:

- a) odpovědnou osobu za uplatnění systému řízení jakosti a provedení kontroly;
- b) normy přijaté k provedení a kontrole prací;
- c) soupis kontrol a zkoušek, který bude aplikován v průběhu prací;
- d) soupis vzorků určených k odsouhlasení typu, estetického vzhledu nebo funkce;
- e) metodiku zjišťování a řešení odchylek nebo nesouladu s normami nebo odsouhlasenými specifikacemi;
- f) popis kontrolní činnosti Zhotovitele v průběhu provádění Díla;
- g) požadované parametry pro kontrolní činnost Zhotovitele;
- h) popis výstupního dokumentu z kontrolní a zkušební činnosti;
- i) odpovědnou osobu za provedení kontroly;
- j) vyhodnocení zkoušky.

44. Objednatel Zhotovitelem vypracovaný a předložený Plán kontroly a řízení jakosti schválí nebo jej vrátí Zhotoviteli s připomínkami k přepracování. Pokud ho Objednatel zpřipomínkuje, je Zhotovitel povinen upravit Plán kontroly a řízení jakosti dle připomínek Objednatele ve lhůtě jím stanovené a předložit ho opět ke schválení Objednateli.
45. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost Plánu kontroly a řízení jakosti. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody, které vzniknou v souvislosti s prováděním Díla na podkladě Plánu kontroly a řízení jakosti. Zhotovitel nesmí zahájit žádnou z činností prováděných na základě Plánu kontroly a řízení jakosti do doby, než bude schválený Objednatelem. Zhotovitel odpovídá za to, že údaje uvedené v Plánu kontroly a řízení jakosti jsou v souladu s projektovanými parametry a Smluvními dokumenty.
46. Plán kontroly a řízení jakosti se stává po jeho odsouhlasení Přílohou Smlouvy a nedodržování podmínek v tomto plánu uvedených je považováno za závažné porušení Smlouvy.
47. Zhotovitel poskytne na svůj náklad veškerou mechanizaci a vozidla, potřebné pro řádné provedení Díla. Zhotovitel zajistí, že nebude používáno žádné zařízení ani vozidlo v nevyhovujícím technickém stavu nebo způsobem, který je v rozporu se Závaznými předpisy a Smluvními dokumenty.
48. Zhotovitel poskytne na své náklady veškeré potřebné nářadí (včetně drobného strojního) a vybavení jiné než strojní, vybavení pro vyměřování a ochranné oděvy, ochranné kryty a vše, co je potřebné pro řádné provádění a ochranu Díla atd., včetně schválených teploměrů zaznamenávajících maximální a minimální teplotu tam, kde Objednatel stanoví požadavek sledování teploty během postupu prací.
49. Zhotovitel ve vztahu k osobám, které používá k provádění Díla, odpovídá za dodržování všech Závazných i obecně platných předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a Závazných i obecně platných předpisů týkajících se hygieny. Zhotovitel nese odpovědnost za jakékoliv škody či újmy vzniklé v důsledku porušení povinností uvedené v tomto odstavci. Každý pracovní úraz a provozní nehodu oznámí Zhotovitel mimo orgány dané zákonem neprodleně i Objednateli.
50. Zhotovitel bude pravidelně či na základě požadavku Objednatele nebo bezpečnostního koordinátora Objednatele a za jeho účasti provádět kontroly dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci bezpečnostním technikem Zhotovitele, jehož jméno, adresu a telefonní číslo oznámí bez zbytečného odkladu Objednateli po uzavření této Smlouvy. O těchto kontrolách provede zápis, který předá Objednateli.

51. Všechny osoby na Staveništi musí mít ochrannou přilbu. Objednatel může vykázat ze stavby osoby, které se výše uvedeným neřídí a veškeré náklady tím vzniklé jdou k tíži Zhotovitele. Současně je oprávněn požadovat bezpodmínečné odvolání pracovníků Zhotovitele při hrubém porušení pracovní kázně, bezpečnosti práce a požití alkoholu.
52. V případě porušení povinností uvedených v odstavci 49., 50. a 51. tohoto článku je Objednatel oprávněn přerušit práce Zhotovitele a mimo to Objednateli vzniká nárok na smluvní pokutu dle čl. XV. této Smlouvy a právo pozastavit úhrady na Cenu díla do doby než Zhotovitel odstraní zjištěný nedostatek. Přerušeni prací z důvodu porušení povinností v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nezakládá důvod k prodloužení termínů stanovených pro provádění Díla ani vznik nároku na zvýšení Ceny díla. Zhotovitel je rovněž povinen na výzvu Objednatele odvolat ze Staveniště zaměstnance, který porušil bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
53. Zhotovitel je povinen až do vydání Osvědčení o dokončení na své náklady přijmout veškerá potřebná opatření, zejména zajištění ochranné a strážní služby, k ochraně předmětu Díla, materiálu, výrobků, zařízení a dalších věcí umístěných na Staveništi, včetně materiálu, zařízení a věcí Poddodavatelů před poškozením, zničením nebo odcizením.
54. Zhotovitel je povinen každý den po ukončení činnosti zajistit, aby pracoviště bylo ponecháno ve stavu neohrožujícím bezpečnost.
55. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škodu, která vznikne v důsledku poškození, zničení nebo ztráty věcí potřebných pro provádění Díla, zařízení, materiálu, osobních věcí osob použitých k provádění Díla a dalších věcí umístěných na Staveništi, včetně materiálu, zařízení a věcí Poddodavatelů.
56. Zhotovitel přijme a bude průběžně prosazovat v souladu se Závaznými předpisy dodržování všech potřebných opatření pro zamezení vzniku požárů, včetně vybavení hasicími přístroji a pokyny pro jejich použití.
57. Zhotovitel bude na své náklady zajišťovat čerpání vody z výkopů, bude-li to vyžadovat situace.
58. Zhotovitel zajistí, aby v kanceláři Hlavního stavbyvedoucího na Staveništi byl funkční telefonní přístroj a kopírovací nebo jiné multifunkční zařízení, a to až do doby Dokončení díla, které budou bez poplatku k dispozici Objednateli a jeho pověřeným zástupcům. Zhotovitel bude hradit na své náklady veškeré poplatky a úhrady spojené s provozem těchto zařízení.
59. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit pro všechny pracovníky a osoby použité k provádění Díla potřebné sociální zázemí, zejména šatny, záchody a umývárny, které musí udržovat funkční a čisté po celou dobu provádění Díla.
60. Zhotovitel nesmí umístit na Staveništi žádné informační tabule bez předchozího písemného schválení jejich podoby a umístění Objednatelem. Před zahájením prací Zhotovitel zřídí na své náklady podle pokynů Objednatele tabuli s informacemi o projektu podle podmínek uvedených v Příloze č. 5 ke Smlouvě, kterou bude Zhotovitel na své náklady v průběhu prací udržovat a pravidelně čistit. Bude-li nutné, aby Zhotovitel tuto tabuli přemístil kvůli pokračování prací nebo aby zabránil jejímu zakrytí, je Zhotovitel povinen přemístit tabuli na nové místo podle pokynů Objednatele. V případě že Dílo je financováno z dotačního

zdroje, je zhotovitel povinen dále zřídit též informační tabuli na své náklady přesně podle podmínek dotačního zdroje.

61. Smluvní strany se zavazují, za situace, že kterékoliv ustanovení tohoto článku stane neaktuálním nebo nicotným, nahradit takové ustanovení platným ustanovením, které bude schváleno Technickým a Autorským dozorem.

XI. KONTROLA KVALITY DÍLA

1. Objednatel má kdykoliv v průběhu prací právo kontrolovat provádění díla z hlediska kvality, bezpečnosti práce, dodržování projektové dokumentace, technické dokumentace, harmonogramu a udržování úklidu prostřednictvím svých zástupců. Kontrolní den se koná na Staveništi pravidelně v intervalu jednoho týdne vždy ve stejný den a stejnou hodinu. Termín konání kontrolního dne určí Objednatel. Na každém kontrolním dnu podá Hlavní stavbyvedoucí Objednateli zprávu o postupu provádění Díla, včetně posouzení, jestli provádění Díla probíhá v souladu s Harmonogramem prací. Kontrolní den vede Vedoucí projektu nebo jiné osoby pověřené Objednatelem a účastní se ho Manažer projektu a Hlavní stavbyvedoucí. Kontrolního dne se může účastnit Objednatel, Zhotovitel a další osoby určené Objednatelem. Zhotovitel dále zabezpečí účast zástupců Poddodavatelů, je-li to vhodné nebo na základě požadavků Objednatele. Zápis z kontrolního dne pořizuje Příkazník. Zhotovitel zajistí podpis Manažera projektu případně předložení jeho připomínek k návrhu zápisu na místě, pokud byl zápis sepsán na kontrolním dnu, jinak do dvou (2) dnů od předložení. Podpisem Manažera projektu a Objednatele je zápis pro Zhotovitele závazný.
2. Objednatel zajistí a Zhotovitel umožní výkon Autorského dozoru na staveništi. Osoby vykonávající Autorský dozor nejsou oprávněny činit úkony vůči Zhotoviteli jménem Objednatele ani vykonávat vůči Zhotoviteli jakákoliv jiná práva příslušející podle Smlouvy Objednateli. Veškerou komunikaci mezi Autorským dozorem a Zhotovitelem zajišťuje Objednatel. Zhotovitel se zavazuje respektovat a zajistit, že všechny osoby pracující pro něj (včetně pro Poddodavatele) budou respektovat autorská práva k těm částem projektové dokumentace, které naplňují znaky autorského díla ve smyslu příslušného zákona, přičemž budou vycházet z toho (nebude-li jim oznámeno jinak), že autory takových částí projektové dokumentace jsou osoby vykonávající Autorský dozor. V případě, že osoby vykonávající Autorský dozor nejsou současně projektanty některých částí projektové dokumentace (v případě částí projektové dokumentace nenaplňujících znaky autorského díla ve smyslu zákona), náleží projektantům stejné postavení, jaké je ve smyslu této Smlouvy přiznáno autorskému dozoru, a autorskému dozoru náleží stejné postavení ve smyslu této Smlouvy, jaké je touto Smlouvou přiznáno projektantům.
3. Objednatel provádí soustavnou kontrolu provádění Díla a dokončených částí Díla, a to zejména prostřednictvím Technického dozoru. Zhotovitel je povinen umožnit Technickému dozoru kontrolu provádění Díla v rozsahu, v jakém jej bude Technický dozor požadovat. Technický dozor je zejména oprávněn:
 - a) vstupovat na Staveniště a do všech dalších zařízení Zhotovitele, v nichž se vyrábějí, zpracovávají nebo zhotovují materiály, zařízení nebo výrobky

používané při provádění Díla; Zhotovitel je povinen takový přístup zajistit i do zařízení Poddodavatelů;

- b) kontrolovat provádění prací, Díla a veškeré použité materiály, zařízení nebo výrobky a/nebo je nechat zkontrolovat, a to kdykoliv během provádění Díla;
- c) požadovat během provádění Díla provedení zkoušek, buď na Staveništi nebo ve všech dalších zařízeních Zhotovitele, Poddodavatele či jiných osob, a to takovým způsobem, aby byly jednoznačně ověřeny požadavky kladené na kvalitu; a
- d) vyžadovat předání všech písemných dokumentů, které se vztahují k provádění Díla a jsou zmíněny ve Smluvních dokumentech.

4. Technický dozor je oprávněn kdykoliv na náklady Zhotovitele vydat příkaz k:

- a) odstranění materiálů, zařízení, výrobků a/nebo výsledků prací, které neodpovídají podmínkám stanoveným Smluvními dokumenty a/nebo Závazným předpisům a/nebo technickým parametrům a pokynům výrobců materiálů, výrobků a zařízení a/nebo materiálů, výrobků a zařízení, u nichž Zhotovitel neprokázal jejich způsobilost k použití v díle a/nebo materiálů, výrobků a zařízení, v případě kterých Zhotovitel porušil technologické postupy;
- b) nahrazení výše uvedených materiálů, zařízení, výrobků a/nebo výsledků prací bezvadným nebo jiným vhodným materiálem, výrobkem, zařízením a/nebo výsledkem práce;
- c) odstranění a nahrazení částí Díla, jestliže materiál, výrobky, zařízení nebo způsob zhotovení použitý při provedení části Díla není v souladu s podmínkami uvedenými ve Smluvních dokumentech a Závazných předpisech;
- d) odmítnutí jakýchkoliv prací, dodávek a materiálů, které by nebyly v souladu se standardy a dalšími podmínkami, vyžadovanými Smluvními dokumenty a Zhotovitel je povinen nahradit odmítnuté práce, dodávky a materiály bez zbytečného odkladu a na vlastní náklad.

Touto činností není nijak dotčena povinnost Zhotovitele dodržet termíny provádění Díla (včetně všech Milníků a Lhůty pro dokončení). Objednatel nebude povinen uhradit Zhotoviteli použité materiály, výrobky, zařízení, či vykonané práce, které neodpovídají specifikaci ve Smluvních dokumentech a/nebo specifikaci Objednatele. I již schválené materiály mohou být odmítnuty, pokud pozdější zkoušky odhalí vady, které by mohly ohrozit stabilitu, podstatu a její projektovanou funkci nebo řádnou funkci instalací.

5. Objednatel je oprávněn nařídit Zhotoviteli dočasné přerušení provádění Díla:

- a) na základě rozhodnutí, vyjádření nebo jiného úkonu státního úřadu, dle kterého je ohrožena bezpečnost provádění Díla nebo životy nebo zdraví osob nebo hrozí vznik rozsáhlých škod;
- b) jestliže Dílo není prováděno v souladu se Smluvními dokumenty;
- c) bez udání důvodu.

6. V důsledku přerušení provádění Díla dle odstavce 5. písm. b) tohoto článku nebudou posunuty Milníky ani Lhůta pro dokončení. Zhotovitel ponese veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním požadavků Objednatele a náhradu veškeré škody a újmy, která vznikne Objednateli v důsledku neplnění Smlouvy Zhotovitelem.

7. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli vzorky materiálů, výrobků a zařízení, které budou uvedeny v seznamu požadovaných vzorků vypracovaných Objednatелеm či Architektem. Objednatel může požadovat předložení i vzorků materiálů, výrobků a zařízení

neuvedených v seznamu. Zhotovitel je povinen dále předložit Objednateli ke schválení vzorky všech materiálů, výrobků a zařízení, které nejsou podrobně definovány ve Smluvních dokumentech, zejména co se týče barev a povrchových úprav.

8. Zhotovitel je povinen shromáždit všechny originály dokumentů patřící k dodávkám částí Díla, dodávkám materiálů, výrobků, zařízení, konstrukcím a technologiím včetně všech atestů, certifikátů, povolení, revizí či osvědčení vydaných příslušnými státními orgány a tyto dokumenty průběžně nebo na žádost předávat Objednateli. Zhotovitel je povinen kdykoliv prokázat, že veškeré materiály, výrobky nebo zařízení použité při provádění Díla mají příslušné atesty, certifikáty, revize, povolení nebo osvědčení vyžadované Závaznými předpisy a Smluvními dokumenty, včetně prokázání splnění parametrů upravených zemin v základové spáře.

XII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Neurčí-li Objednatel jinak, bude dokončování Díla probíhat následujícím chronologickým postupem:

- a) komplexní a funkční zkoušky, funkční test, zkušební provoz, předčasné užívání;
- b) předání dokumentů umožňujících Objednateli získat kolaudační souhlasy vztahující se k Dílu;
- c) podpis Protokolu o předání a převzetí Díla;
- d) odstranění veškerých vad a nedodělků Díla zjištěných před vydáním Osvědčení o dokončení;
- e) vydání Osvědčení o dokončení a zkušebním provozu;
- f) odstraňování případných Vad v Záruční době.

2. Předpřejímky

2.1. Zhotovitel je oprávněn, zejména považuje-li Dílo nebo určitou část Díla, která je prostorově či typově ucelená, za dokončenou, vyzvat Objednatele k provedení předpřejímky. K provedení předpřejímky je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele vždy, když jde o takovou část Díla, u níž povinnost provést předpřejímku stanovil Objednatel. Předpřejímkou se rozumí detailní kontrola příslušné části Díla, již se zúčastní zástupci obou Smluvních stran oprávnění jednat a činit rozhodnutí ve věci kontroly, předávání a přejímání Díla. Cílem předpřejímky je zajistit v dostatečném předstihu před konečným převzetím hotového Díla Objednatelem, projednání a následnou kontrolu souladu požadovaných kvalitativních parametrů u dotčené části Díla s projektovou dokumentací, kontrolu jakosti provedení příslušné části Díla, jakož i kontrolu úplnosti dotčené části Díla.

2.2. Při předpřejímce postupují Strany obdobně jako při ostatních kontrolách nebo zkouškách s tím, že zjištěné závady a nedodělky se zaznamenávají v protokolu o předpřejímce a zanesou se též do soupisu závad. O odstraňování závad zjištěných předpřejímkou platí ustanovení této Smlouvy o odstraňování Vad v Záruční době. Objednatel je oprávněn předpřejímku odmítnout, pokud zjevně nejsou splněny

podmínky pro úspěšné provedení předpřejímky, tj. pokud existují Vady nebo nedodělky bránící užívání Díla nebo jeho příslušné části.

- 2.3. Nejistí-li se při předpřejímce Vady nebo nedodělky bránící užívání příslušné části Díla, nebo jsou-li tyto odstraněny a jejich odstranění potvrzeno novou předpřejímkou, je Zhotovitel povinen učinit podle pokynů Objednatele vhodná opatření, aby nedošlo k poškození dotčené části Díla a aby bylo zamezeno vstupu či přístupu nepovolaných osob k nebo do dotčené části Díla.
- 2.4. Zjistí-li se při předpřejímce závady nebo nedodělky, které brání řádnému užívání příslušné části Díla, je Objednatel oprávněn předpřejímku odmítnout a Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli náklady vynaložené Objednatelem v souvislosti s předpřejímkou.
- 2.5. Objednatel je oprávněn rozhodnout, že předpřejímka bude podkladem pro dílčí převzetí Díla; v takovém případě se při předpřejímce postupuje ohledně dotčené části Díla shodně jako při převzetí hotového Díla Objednatelem.
- 2.6. Dílčím převzetím Díla se rozumí odevzdání Díla nebo určité dokončené prostorově či typově ucelené části Díla Objednateli do jeho dispozice a užívání, aniž by současně nastávaly právní důsledky převzetí Díla Objednatelem. Objednatel odpovídá za škody, které na Díle nebo na části Díla, kterou převzal dílčím převzetím podle tohoto článku způsobil, za všechny ostatní škody odpovídá Zhotovitel až do okamžiku Osvědčení o dokončení.
- 2.7. Objednatel je oprávněn vyzvat Zhotovitele k předpřejímce a/nebo k dílčímu převzetí Díla nebo jakékoli jeho části určené Objednatelem kdykoli v průběhu provádění Díla, bez ohledu na stav dokončení, vady a nedodělky Díla, a Zhotovitel se zavazuje předpřejímku a/nebo dílčí převzetí Díla nebo jakékoli jeho části určené Objednatelem uskutečnit v termínu stanoveném Objednatelem, který nesmí být kratší než 7 dnů od doručení výzvy Objednatele Zhotoviteli. Pokud Zhotovitel svou povinnost nesplní, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokuty podle článku XV. odst.1 této Smlouvy a Objednatel je předpřejímku/dílčí převzetí oprávněn uskutečnit sám a zjištěné závady a nedodělky zaznamenat v protokolu o předpřejímce/dílčím převzetí, který bude podpisem Objednatele závazný i pro Zhotovitele.

3. Kolaudace Díla

- 3.1. Kolaudaci Díla zajistí Objednatel prostřednictvím Příkazníka, přičemž Zhotovitel je povinen nejpozději do 30 dnů do data přejímky Díla (podpisem Protokolu o předání a převzetí Díla) předat Objednateli veškeré stavebním úřadem požadované informace a originály dokumentů, umožňující Objednateli získat kolaudační souhlasy anebo jiná Veřejnoprávní povolení vztahující se k Dílu, zejména pak:

- a) kompletní Dokumentaci skutečného provedení;
- b) záruční listy, certifikáty, protokoly o shodě;
- c) seznam strojního vybavení, které je součástí kolaudačního a přejímacího řízení, schválení jejich kvality a úplnosti, vyžadovaná osvědčení, atesty, certifikáty a manuály k obsluze a údržbě, soupis opotřebitelných dílů, provozní předpisy a řády;

- d) zkušební osvědčení a protokoly zařízení neuvedeného pod písmenem (c) výše, atesty, revize, zprávy, prohlášení o shodě, měření apod.;
- e) inspekční zprávy všech materiálů, prací a dodávek, podléhajících inspekci dle obecně závazných norem a předpisů; revize, měření, zkoušky
- f) kopii Stavebních deníků;
- g) geodetické zaměření Díla a geometrické plány;
- h) další dokumenty určené Objednatelem;
- i) dílčí kolaudační souhlasy či jiná rozhodnutí umožňující užívání části Díla, které dle této Smlouvy má povinnost obstarat Zhotovitel;
- j) je povinen učinit vše pro hladký průběh kolaudačního řízení.

3.2. Předávané doklady, dokumentaci a dokumenty Zhotovitel předloží Objednateli ve třech vyhotoveních, uspořádané v označených šanonech po jednotlivých oborech se soupisy obsahu jednotlivých šanonů i s celkovým obsahem předávané dokumentace.

3.3. Objednatel zkontroluje úplnost předávané dokumentace. Zhotovitel je povinen vyžádané doklady doplnit nejpozději do pěti dnů od žádosti Objednatele učiněné v souladu s touto Smlouvou.

3.4. V průběhu kolaudace je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli na jeho žádost a bez zbytečného prodlení dodatečné informace, dokumenty, výkresy a podobně, které budou potřebné pro kolaudační řízení.

3.5. Pokud budou v průběhu kolaudačního řízení shledány jakékoliv vady, které jdou z důvodu porušení této Smlouvy k tíži Zhotovitele, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli součinnost za účelem odstranění těchto vad v nejkratším technicky možném termínu určeném Objednatelem nebo správním úřadem, resp. termínu vyplývajícím z příslušného kolaudačního souhlasu nebo jiného úkonu správního orgánu, je-li tento uveden, jinak ihned.

4. Předání díla a Dokončení díla

4.1. Zhotovitel splní závazek provést Dílo dle této Smlouvy řádným a včasným splněním všech jeho součástí, jak jsou popsány v čl. II. této Smlouvy a jeho předáním Objednateli v bezvadné kvalitě na Staveništi.

4.2. Zhotovitel zajistí Dokončení díla ve stavu umožňujícím provedení kontroly a sepsání vad a nedodělků Objednatelem a podpisu Protokolu o předání a převzetí díla nejpozději do 1 měsíce před Lhůtou pro dokončení, pokud se Smluvní strany nedohodly jinak.

4.3. Pokud Objednatel usoudí, že Dílo je ve stavu Dokončení díla, svolá Objednatel s týdenním předstihem jednání o Dokončení díla, které se uskuteční na Staveništi a na kterém budou přítomni zástupce Objednatele jím určení, Architekt, Hlavní stavbyvedoucí, Manažer projektu a Zhotovitel. Strany jsou oprávněny přizvat k těmto jednáním další osoby, které mohou poskytnout technické, technologické či jiné informace či případná znalecká vyjádření. Pokud to Objednatel bude vyžadovat, je Zhotovitel povinen zajistit též účast Poddodavatelů.

4.4. Zhotovitel je povinen při jednáních souvisejících s Dokončením díla, pokud tak již neučinil dříve:

- a) předložit kopie dokladů osvědčujících kvalitu zabudovaného materiálu a protokolů o výsledcích dosud provedených zkoušek předepsaných příslušnými právními a technickými normami, zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a revizích a prohlášení o shodě použitých výrobků a materiálu,
- b) předložit všechna Veřejnoprávní rozhodnutí a doklady týkající se Díla (vyjma případů, kdy je v této Smlouvě ujednáno, že povolení, souhlasy či schválení vyžadovaná Závaznými předpisy zajistí Objednatel), zejména doklady o předání a převzetí inženýrských sítí a komunikací, které je třeba předat jejich správcům, doklady o odevzdání geodetického zaměření a dokumentace inženýrských sítí, které byly dotčeny prováděním Díla, jakož i veškerých staveb, stavebních objektů a jiných prvků, jejichž zaměření a dokumentaci požadují orgány veřejné správy v souvislosti s prováděním Díla,
- c) předložit Dokumentaci skutečného provedení Díla,
- d) předat Objednateli originál Stavebního deníku,
- e) předložit doklady o uložení nebo zpracování odpadu ze stavební činnosti Zhotovitele,
- f) zajistit prezentaci Díla s odborným komentářem zástupce Zhotovitele, předložit doklady pro řádné provozování Díla,
- g) předložit aktualizované pasporthy sousedních nemovitostí a závěrečné měření geodetického sledování posunu, poklesu, náklonu nebo porušení sousedních objektů.

4.5. Doklady pro řádné provozování Díla se rozumí zejména veškeré dokumenty, popisy, návody, instrukce, montážní a uživatelské manuály a příručky, které jsou určeny pro uživatele, správce či provozovatele Díla nebo jeho libovolné části nebo které mohou usnadnit užívání, provozování nebo správu Díla nebo jeho libovolné části; tyto doklady musí být předány v českém jazyce a dále v jazyce, který určí Objednatel. Jedná se zejména o:

- a) návody pro obsluhu a údržbu technologických zařízení instalovaných v Díle,
- b) pokyny pro údržbu takových částí Díla, u nichž lze předpokládat, že při běžné (obvyklé) údržbě by bylo postupováno způsobem nevhodným nebo nedostatečným, nebo u nichž nelze spoléhat na všeobecnou znalost správných postupů údržby,
- c) záruční listy označené vzestupnou číselnou řadou spolu se seznamem záručních listů, obsahující specifikaci jednotlivých záručních listů, jejich číselné označení a údaj o konci každé záruční lhůty,
- d) návrhy servisních smluv na veškeré části Díla vyžadující pravidelný a odborný servis, pokud již nebyly Objednateli předány,
- e) dokumentace zkušebního provozu a podklady pro vyvedení DHM.

4.6. Veškeré listiny, které je Zhotovitel povinen předložit při jednáních souvisejících s Dokončením díla, je současně povinen v originále nebo ověřené kopii předat Objednateli, neučinil-li tak již dříve.

4.7. Pokud po dokončení všech jednání souvisejících s Dokončením díla usoudí Objednatel, že Dílo je opravdu ve stavu Dokončení díla, strany podepíší Protokol o předání a převzetí Díla a Objednatel vydá Osvědčení o dokončení Díla. Protokol o předání a převzetí Díla připraví a předloží Zhotovitel Objednateli ke schválení. Obsahem Protokolu o předání a převzetí Díla bude zejména:

- a) identifikace Díla a jeho příslušenství,

- b) seznam listin a dokumentů předávaných při převzetí Díla Objednatelem,
- c) prohlášení Zhotovitele o kvalitě Díla, jeho bezpečné funkčnosti a připravenosti k provozu,
- d) prohlášení Zhotovitele o splnění všech povinností, které mu vyplývají ze Smlouvy a všech Smluvních dokumentů a které má splnit před převzetím Díla Objednatelem,
- e) prohlášení Zhotovitele o odstranění nebo narovnání škod způsobených třetím osobám prováděním Díla nebo v souvislosti s prováděním Díla, doložené v příloze protokolu souhlasným potvrzením poškozených osob,
- f) prohlášením Objednatele, že předávané Dílo přebírá, popř. přebírá s Vadami a nedodělky nebo nepřebírá; v případě, že Objednatel dílo převezme s Vadami a nedodělky, bude přílohou protokolu soupis Vad a nedodělků; v případě, že Objednatel dílo nepřeveze, uvede v protokolu konkrétní důvod nepřevzetí, popř. se připojí soupis neodstraněných Vad a nedodělků na Díle,
- g) soupis příloh.

4.8. Objednatel není povinen Dílo převzít, podepsat Protokol o předání a převzetí Díla a vydat Osvědčení o dokončení, pokud nejsou splněny všechny podmínky, zejména pokud:

- a) Dílo není zcela dokončeno nebo má Vady nebo nedodělky;
- b) případné podmínky Veřejnoprávního rozhodnutí ohledně Díla doposud nebyly splněny a/nebo vady v něm vytýkané nebyly odstraněny;
- c) Zhotovitel nepředložil Dokumentaci skutečného provedení, nepředložil prohlášení o odpadech, popis stavu sousedících nemovitostí, staveb a zařízení, podklady nezbytné pro vystavení závěrečného účtu nebo jinou dokumentaci či dokumenty požadované Objednatelem;
- d) Zhotovitel dosud nesplnil jakoukoliv ze svých povinností k řádnému provedení Díla ustanovenou ve Smluvních dokumentech; nebo
- e) nebyly vydány všechny konečné kolaudační souhlasy a Veřejnoprávní povolení ohledně Díla a všech jeho částí a/nebo tato nejsou v právní moci (pokud jí nabývají), a to vyjma případů, kdy je v této Smlouvě ujednáno, že povolení, souhlasy či schválení vyžadovaná Závaznými předpisy zajistí Objednatel.

4.9. Pokud jsou splněny podmínky pro vydání Osvědčení o dokončení vyjma podmínky dle odstavce 4.8. písm. a) tohoto článku a Dílo obsahuje jen ojedinělé drobné vady a nedodělky, které by nemohly mít vliv na plnohodnotné užívání Díla, ani by nemohly plnohodnotnému užívání Díla bránit či jej znemožnit, a pokud s tím bude Objednatel souhlasit (s tím, že udělení takového souhlasu je ve výlučné působnosti Objednatele), Strany podepíší Protokol o předání a převzetí Díla, který bude obsahovat seznam vad a nedodělků Díla.

4.10. Zhotovitel je povinen odstranit všechny vady a nedodělky uvedené v Protokolu o předání a převzetí Díla a dále vady a nedodělky zjištěné před vydáním Osvědčení o dokončení a dosáhnout vydání Osvědčení o dokončení ve lhůtách uvedených pro záruční vady dle čl. XIV. odst. 5. Smlouvy, nejpozději však do Lhůty pro dokončení.

- 4.11. Protokol o předání a převzetí a/nebo Osvědčení o dokončení může být dle výlučného uvážení Objednatele vydáno na dílčí část Díla, s časovou vazbou na případné odlišné termíny dokončení dílčích částí Díla.
- 4.12. Objednatel je oprávněn u zjištěných vad a nedodělků, na jejichž odstranění nemá Objednatel zájem, požadovat jím navrženou slevu z Ceny díla. Pokud Zhotovitel s výší navržené slevy souhlasí, takto označené vady a nedodělky není Zhotovitel povinen odstraňovat.
- 4.13. Za nedodělek může být označena též skutečnost, že určitou část Díla nebylo možno podrobit kontrole, zkoušce nebo měření či komplexnímu vyzkoušení z důvodu klimatických podmínek nebo objektivní nedostupnosti příslušné části Díla nebo z jakéhokoli jiného důvodu. V takovém případě není Objednatel povinen převzít Dílo. Pokud tak však učiní, v soupisu vad a nedodělků se stanoví termín provedení příslušné kontroly, zkoušky, měření nebo komplexního vyzkoušení.
- 4.14. Pokud Objednatel usoudí, že byly odstraněny všechny vady a nedodělky uvedené v Protokolu o předání a převzetí Díla a byly splněny všechny další podmínky pro vydání Osvědčení o dokončení Díla, vydá Zhotoviteli Osvědčení o dokončení Díla. Vydání Osvědčení o dokončení Díla je převzetím Díla a jeho vydáním bylo Dokončeno Dílo ve smyslu Smlouvy. Pokud s tím bude Objednatel souhlasit (s tím, že takový souhlas je na jeho výlučném a volném uvážení), může vydat Osvědčení o dokončení Díla před tím, než budou odstraněny všechny vady a nedodělky Díla uvedené v Protokolu o předání a převzetí Díla nebo další v mezidobí zjištěné s tím, že v takovém případě bude Osvědčení o dokončení Díla obsahovat seznam těchto vad a nedodělků Díla. Na jejich odstranění se uplatní přiměřeně ustanovení článku XIV. této Smlouvy.
- 4.15. Zhotovitel zajistí, aby veškerý personál Objednatele byl dostatečně instruován o údržbě Díla.
- 4.16. Zhotovitel je povinen předat Objednateli současně s Dílem také veškeré příslušenství Díla.
- 4.17. Po ukončení prací na příslušném objektu tvořícím část Díla vyzve Objednatel Zhotovitele k zahájení jednání s příslušnými správci sítí, kterým se má daný objekt předat do vlastnictví nebo správy. Objednatel předá též eventuálně Zhotoviteli doklady, které doposud Objednatel od těchto správců sítí obdržel a Objednatel poté udělí Zhotoviteli pokyny, jakým způsobem tato jednání vést a v jakých časových termínech je Zhotovitel povinen předat jednotlivé objekty tvořící části Díla správcům sítí. Zhotovitel je na své náklady povinen podle pokynů Objednatele s veškerou odbornou péčí vést jednání se správci sítí a zajistit předání částí Díla, které jsou sítěmi, jejich správcům v termínech stanovených Objednatелеm. Zhotovitel je povinen sedm (7) dní předem písemně informovat Objednatele o době jednání s příslušným správcem sítě. V průběhu jednání s příslušným správcem sítě je Zhotovitel povinen vyhotovit zápis z jednání, který podepíší všichni zúčastnění. Pokud se Objednatel jednání s příslušným správcem sítě nezúčastní, Zhotovitel je povinen mu předat zápis z jednání do tří (3) dnů od konání jednání s příslušným správcem sítě. Zhotovitel je povinen při předání části Díla jednotlivým správcům sítí postupovat podle pokynů správců sítí. Pokud takový pokyn nebude v souladu se Závaznými předpisy a/nebo předchozími pokyny Objednatele, informuje o něm Zhotovitel Objednatele a ten rozhodne, zda má Zhotovitel takový pokyn splnit. Zhotovitel je povinen plnit všechny povinnosti ze

smlouvy uzavřené mezi správcem sítě a Objednatelem, zejména pak ustanovení o zkušební době, odstraňování vad apod.

- 4.18. Zhotovitel odpovídá za Vady, které má Dílo v době jeho předání Objednateli. V případě sporu o to, zda předávané Dílo vykazuje Vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě Zhotovitel.

XIII. PROJEKTOVÉ PRÁCE

1. Zhotovitel je povinen vyhotovit dokumentaci skutečného provedení Díla v rozsahu uvedeném ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, (včetně geodetického zaměření skutečného provedení stavby na podkladu katastrální mapy), v nichž budou uvedeny a zakresleny všechny údaje v souladu se Smlouvou, právními předpisy a Zavedenou odbornou praxí.
2. Zhotovitel je při vyhotovování dokumentace skutečného provedení Díla povinen:
 - a) vypracovat příslušné projektové dokumentace v následujícím počtu, formátu a míře podrobnosti:

| Dokumentace skutečného provedení Díla | |
|--|--|
| Počet a formát dokumentace | 6 ks v listinné podobě, 1 ks v digitální podobě na CD-R (ve formátu <i>pdf</i>) |
| Míra podrobnosti dokumentace | V podrobnosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, popř. na vyžádání Objednatele ve větší podrobnosti. |

- b) zajistit, aby projektové práce byly plněny prostřednictvím kvalifikovaných projektantů, kteří jsou k takovým pracím nebo činnostem oprávněni dle příslušných právních předpisů;
 - c) zajistit, aby projektanti byli schopni se účastnit diskusí s Objednatelem nebo Technickým dozorem v kteroukoli potřebnou dobu až do data vypršení Záruční doby;
 - d) předložit Objednateli návrhy dokumentace skutečného provedení Díla ke kontrole a schválení, a to v následujících lhůtách:

| Dokumentace skutečného provedení Díla | |
|--|--|
| Lhůta pro předkládání | nejpozději 2 týdny před převzetím Díla |

Objednatel je oprávněn přezkoumat předložené návrhy dokumentace z pohledu naplnění podmínek Smlouvy a příslušných právních předpisů, resp. Technických norem, a sdělit Zhotoviteli nejpozději do 10 dnů oprávněné připomínky, resp. jej upozornit na případné nedostatky předložené dokumentace. Zhotovitel je povinen

vynaložit maximální úsilí k tomu, aby oprávněné připomínky Objednatele bez zbytečného odkladu odpovídajícím způsobem vypořádal a oprávněně vytknuté nedostatky odstranil, o čemž je Zhotovitel povinen Objednatele informovat.

Skutečnost, že Objednatel posoudil příslušnou dokumentaci a případně v ní identifikoval určité nedostatky ve smyslu předchozích pododstavců, nezakládá jakoukoliv odpovědnost Objednatele vůči Zhotoviteli nebo třetím osobám, nijak nezbavuje Zhotovitele jeho plné odpovědnosti za soulad příslušné dokumentace se Smlouvou a právními předpisy či za její úplnost, správnost a vhodnost pro provedení Díla. Pro vyloučení pochybností sjednávají Smluvní strany, že Zhotovitel ponese veškeré náklady na jakékoliv opravy, úpravy nebo rekonstrukce kterékoliv části Díla způsobené vadnou dokumentací Zhotovitele nebo rozporem této dokumentace se Smlouvou či právními předpisy.

- e) předat Objednateli nebo Technickému dozoru vypracovanou dokumentaci skutečného provedení Díla ve finální podobě, a to v následujících termínech a počtech vyhotovení:

| | Dokumentace skutečného provedení Díla |
|-------------------------------------|--|
| Termín odevzdání dokumentace | nejpozději při převzetí Díla |
| Počet vyhotovení dokumentace | 4 ks v listinné podobě, 1 ks v digitální podobě na CD-R (ve formátu <i>pdf</i>) |

3. Zhotovitel je povinen uchovávat dokumentaci skutečného provedení Díla na Staveništi a průběžně ji aktualizovat tak, aby odpovídala stavu provádění Díla. Zhotovitel je dále povinen kdykoliv umožnit Technickému dozoru nebo Objednateli nahlédnutí do dokumentace skutečného provedení Díla.

XIV. ZÁRUKA ZA JAKOST; ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla (materiály / zařízení / technologie a práce) v délce 60 měsíců (dále jen „**Záruční doba**“), kterou se zavazuje, že Dílo bude po celou délku Záruční doby způsobilé pro použití k účelu stanovenému ve Smlouvě, případně k obvyklému účelu, a že si zachová vlastnosti smluvené ve Smlouvě, případně obvyklé vlastnosti.
2. Záruční doba začíná běžet první kalendářní den následující po Dokončení díla, tj. po vydání pozdějšího z následujících dokumentů Objednatelům Zhotoviteli: Osvědčení o dokončení a Protokol o předání a převzetí.
3. Zhotovitel je povinen odstranit všechny Vady Díla, které se vyskytnou v průběhu Záruční doby. Zhotovitel se zavazuje odstranit Vady na své náklady tak, aby Objednateli nevznikly žádné vícenáklady. Jestliže Objednateli vícenáklady přesto vzniknou, hradí je Zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen svou činnost při odstraňování Vad zorganizovat tak, aby veškeré opravy Vad v daném prostoru mohly být dokončeny tentýž den, aby se minimalizovalo vyrušování uživatelů nemovitosti, klientů Objednatele, a bude-li to možné, musí být práce provedeny mimo obvyklou pracovní dobu.

5. Jakmile Objednatel Zhotoviteli oznámí výskyt Vady, za kterou odpovídá Zhotovitel, je Zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 2 dnů Vady bránící řádnému a plnohodnotnému užívání Díla nebo takové užívání ztěžující a 7 dnů všechny ostatní Vady. U zvláštních případů, vyžadujících delší lhůtu provedení, je možné, avšak pouze po dohodě s Objednatel, stanovit jinou lhůtu realizace odstranění Vady. V případě, že Zhotovitel neodstraní Vady ve výše uvedené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění Vad na náklady Zhotovitele.
6. Zhotovitel je povinen se při odstraňování Vad řídit pokyny Objednatele.
7. Zhotovitel uhradí Objednateli v plné výši veškeré náklady, výdaje, škody a další újmy vzniklé v souvislosti s porušením jeho povinnosti předat Dílo bez Vad ve stanovené kvalitě, jakož i při splnění všech jiných povinností stanovených ve Smluvních dokumentech.
8. Právo z odpovědnosti za Vady je uplatněno včas, pokud je Objednatel uplatní písemně nejpozději poslední den Záruční doby, přičemž za řádně uplatněné se považují i nároky uplatněné Objednatel ve formě doporučeného dopisu odeslaného Zhotoviteli poslední den Záruční doby.
9. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání Vady, která brání užívání Díla. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za Vady až do doby odstranění Vady se nepočítá do Záruční doby dané části Díla; po tuto dobu tedy Záruční doba neběží. V případě odstranění Vady dodáním náhradního plnění běží pro toto náhradní plnění nová Záruční doba v původní délce, a to ode dne jeho převzetí Objednatel.
10. O odstranění Vady bude sepsán protokol, který podepíší obě Smluvní strany, návrh protokolu připraví Zhotovitel.
11. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování Vady i v případě, že neuzná příslušné uplatnění práva z odpovědnosti za Vady, a do doby rozhodnutí soudu pokračovat v odstraňování Vady a nést náklady s tím spojené.
12. V případě, že Zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí Dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací. Případné odstoupení některé ze Smluvních stran od této Smlouvy se nedotýká práv a povinností z poskytnuté záruky.
13. Pokud nedojde k odstranění Vady Díla Zhotovitelem ve stanovené době, má Objednatel právo na čerpání z bankovní záruky pro účely odstranění zjištěné Vady. Ostatní nároky Objednatele z Vad Díla tím nejsou dotčeny.

XV. SMLUVNÍ POKUTY; NÁHRADA ŠKODY

1. Zhotovitel je v případě porušení své povinnosti stanovené v této Smlouvě povinen Objednateli uhradit a Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli v takovém případě požadovat uhrazení smluvních pokut takto:
 - a) při porušení povinnosti Zhotovitele zahájit provádění Díla podle článku III. odst. 1. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny díla včetně DPH za každý započatý den trvání prodlení;

- b) při porušení povinnosti Zhotovitele dokončit Dílo ve Lhůtě pro dokončení podle článku III. odst. 2. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení s řádným dokončením Díla;
- c) při porušení povinnosti Zhotovitele odstranit Vady v dodatečné lhůtě je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny díla včetně DPH za každou Vadu a den trvání porušení;
- d) při porušení povinnosti provést Dílo v rozsahu předepsaném pro příslušný postupný závazný Milník v termínu, do kdy mají být práce odpovídající příslušnému postupnému závaznému Milníku dokončeny (článek III. odst. 7 této Smlouvy), je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny díla včetně DPH za každý den prodlení;
- e) při porušení povinnosti Zhotovitele provádět Vícepráce pouze postupem a za splnění podmínek uvedených v článku VI. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z Ceny díla včetně DPH za každé porušení;
- f) při porušení povinnosti vystavit a udržovat v platnosti kteroukoliv Bankovní záruku v souladu se Smlouvou je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny díla včetně DPH za každý den trvání porušení;
- g) dle Pokutového řádu, který je Přílohou č. 6 této Smlouvy.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu v níže uvedených výších za porušení níže uvedených povinností, specifikovaných ustanoveními této Smlouvy:

- a) čl. II. odst. 4. věta první smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý případ, kdy se ukáže, že Dílo nebylo provedeno způsobem a v kvalitě stanovené touto Smlouvou, v souladu s projektovou dokumentací, pravomocným stavebním povolením, právními a technickými požadavky;
- b) čl. III. odst. 10. smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý případ, kdy Zhotovitel řádně nepřipravil a nedoručil Objednateli Realizační harmonogram;
- c) čl. III. odst. 13. smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý případ porušení takové povinnosti;
- d) čl. VII. odst. 13. věta první smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý případ porušení takové povinnosti;
- e) čl. VII. odst. 14. věta čtvrtá smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý případ porušení takové povinnosti;
- f) čl. VII. odst. 19. smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti protokolárně převzít Staveniště;
- g) čl. VII. odst. 22. smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý případ porušení takovéto povinnosti;
- h) čl. VIII. odst. 6 smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti uchovávat a vést evidenci instrukcí od Objednatele;
- i) čl. VIII. odst. 7. smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý den prodlení se splněním informační povinnosti;
- j) čl. IX. smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý případ porušení jakékoliv povinnosti v tomto článku uvedené;
- k) čl. X. odst. 4. smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý případ porušení této povinnosti; čl. X. odst. 5. smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý případ porušení této povinnosti;

- l) čl. X. odst. 8. a 12. smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti udržovat pořádek a čistotu;
 - m) čl. X. odst. 11. věta první a druhá smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý případ porušení této povinnosti; čl. X. odst. 20. smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý případ porušení této povinnosti;
 - n) čl. X. odst. 43. smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti;
 - o) čl. X. odst. 54. smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení této povinnosti; čl. X. odst. 58. smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení této povinnosti;
 - p) čl. X. odst. 60. věta druhá smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti;
 - q) čl. XX. smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý případ porušení této povinnosti.
3. Smluvní pokuty budou zaplacený Objednateli vždy do pěti dnů od výzvy Objednatele, jinak je Objednatel oprávněn pohledávky na zaplacení těchto smluvních pokut započíst proti pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli.
4. Právo na zaplacení smluvní pokuty uvedené ve Smlouvě nemá dopad na ani jinak neomezuje právo Objednatele žádat náhradu škody vztahující se k porušení povinnosti, na niž se uplatnila smluvní pokuta, v plné výši.
5. Zhotovitel nese odpovědnost za a nebezpečí veškeré škody na Díle, materiálech, výrobcích a zařízeních k provedení Díla od Data zahájení prací do Dokončení díla, kdy tato odpovědnost a nebezpečí přechází na Objednatele.
6. Vznikne-li jakákoliv škoda nebo újma na Díle nebo jeho části, na materiálech, výrobcích nebo zařízeních pro provedení Díla v průběhu období, během kterého nese Zhotovitel nebezpečí škody, a to z jakéhokoliv důvodu, odstraní Zhotovitel na svůj náklad vzniklou škodu tak, aby Dílo odpovídalo ve všech ohledech Smluvním dokumentům.
7. Zhotovitel nahradí veškeré škody, ztráty, nároky, náklady a výdaje a další újmu (včetně újmy na zdraví nebo na životě), které vznikly třetím stranám nebo které třetí strany utrpěly z důvodů realizace Díla, činností Zhotovitele podle Smlouvy a/nebo v souvislosti s nimi. Zhotovitel si je vědom charakteru Staveniště a s ohledem na chodce a jiné účastníky silničního provozu a návštěvníky a zavazuje se učinit veškeré nezbytné kroky k prevenci jakýchkoliv zranění. V tomto ohledu nese veškerou odpovědnost a vypořádá veškeré nároky vznesené třetími osobami vůči Objednateli.
8. Zhotovitel vypořádá nároky třetích osob vznesené proti Objednateli a jakýmkoliv jeho zástupcům (včetně Vedoucího projektu a Technického dozoru) a nahradí veškeré škody, ztráty, nároky, náklady a výdaje, které vznikly Objednateli a jakýmkoliv jeho zástupcům nebo které Objednatel a/nebo jeho zástupci utrpěli z důvodů činností Zhotovitele podle Smlouvy a/nebo v souvislosti s ní.

XVI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Každá Smluvní strana je oprávněna odstoupit od této Smlouvy pouze z důvodů uvedených zákonem nebo v této Smlouvě.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud:
 - a) Zhotovitel nesplní jakýkoliv Milník; nebo
 - b) Zhotovitel přeruší nebo zpomalí realizaci Díla tak, že je zřejmé, že takovým postupem nebude splněn termín pro jakýkoliv Milník a přes písemné upozornění nezjedná nápravu; nebo
 - c) Zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost uvedenou ve Smluvních dokumentech a/nebo v Závazných předpisech a toto porušení nenapraví ve lhůtě deseti dnů ode dne doručení výzvy Objednatele k nápravě takového porušení; nebo
 - d) Zhotovitel opakovaně nebo dlouhodobě porušuje jakékoliv povinnosti uvedené ve Smluvních dokumentech a/nebo v Závazných předpisech; nebo
 - e) Zhotovitel nejpozději ve lhůtě stanovené Objednatelem nevypořádá vůči Objednateli vznesené nároky z titulu náhrady škody; nebo
 - f) Zhotovitel na sebe podá nebo je na něj odůvodněně třetí osobou podán insolvenční návrh, návrh na výkon rozhodnutí nebo jiný exekuční návrh, bylo vydáno pravomocné rozhodnutí o jeho úpadku nebo o prohlášení konkurzu, Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo učiní jakýkoliv krok směřující k likvidaci.
3. Za den odstoupení od Smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné Smluvní strany doručeno druhé Smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva Smluvních stran na úhradu případné smluvní pokuty a na náhradu škody. Odstoupení od této Smlouvy je vždy s účinky ex nunc, tedy od okamžiku zániku účinnosti Smlouvy, který nastává dnem doručení oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně dle čl. XIX. této Smlouvy.
4. Po odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele:
 - a) Zhotovitel je povinen vyklidit Staveniště v den určený v oznámení o odstoupení od Smlouvy a tentýž den vrátit Objednateli veškeré Smluvní dokumenty (s výjimkou Smlouvy), které mu byly předány Objednatelem;
 - b) Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli veškeré náklady a výdaje a další škodu a újmy, které vznikly Objednateli v souvislosti s odstoupením od Smlouvy;
 - c) Objednatel je oprávněn pozastavit jakékoliv platby Zhotoviteli a učinit jakékoliv opatření, jaká sám uzná za nezbytná k Dokončení díla;
 - d) pokud to Objednatel bude požadovat, bude Zhotovitel povinen na své náklady zajistit, aby na Objednatele nebo na třetí osobu jím určenou byla postoupena veškerá práva z jednotlivých a/nebo ze všech smluv Zhotovitele se Poddodavateli, které byly uzavřeny v souvislosti s prováděním Díla včetně (bez omezení) práva z vad;
 - e) Zhotovitel nesmí bez souhlasu Objednatele odstranit ze Staveniště žádné předměty, zejména materiály a výrobky, ať zabudované nebo nezabudované do Předmětu díla, dočasné stavby či konstrukce a strojní zařízení; a
 - f) požádá-li o to Objednatel, přejdou jím vybrané nezabudované materiály, výrobky či zařízení určené k provedení Díla na Staveništi odstoupením od Smlouvy do jeho vlastnictví, přičemž v takovém případě bude mít Zhotovitel právo na zaplacení těchto materiálů ve výši ocenění dle Specifikace díla a kalkulace ceny.

5. Odstoupením od Smlouvy nezanikají nároky na náhradu škody vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou, ustanovení o smluvních pokutách a dalších zajišťovacích institutech uvedených v této Smlouvě a jiné nároky Smluvních stran vzniklé před odstoupením, které mají dle své povahy a účelu přežít odstoupení včetně veškerých práv Objednatele z Vad Díla vůči Zhotoviteli v rozsahu jeho realizace k okamžiku účinnosti odstoupení od této Smlouvy včetně práva na držení a použití pozastávek z Ceny díla.
6. Bez ohledu na jakékoliv jiné ustanovení Smluvních dokumentů je Objednatel v případě porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele stanovené ve Smluvních dokumentech nebo na jejich základě nebo v pokynech či instrukcích Objednatele v souvislosti s realizací Díla a/nebo odstraňování vad a nedodělků, pokud takové porušení nebude Zhotovitelem napraveno v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem (která však nebude nikdy delší než patnáct (15) dnů a nemusí být vůbec udělena, pokud je zřejmé, že porušení nelze v takové lhůtě zcela napravit nebo je Zhotovitel nenapravitelný), oprávněn:
 - a) udělit Zhotoviteli instrukci, aby přerušil realizaci Díla nebo jeho části;
 - b) pozastavit jakékoliv platby Zhotoviteli;
 - c) převzít Staveniště nebo jeho část od Zhotovitele;
 - d) požadovat, aby Zhotovitel na vlastní náklady provedl Pasportizaci nebo zajistit provedení této pasportizace na náklady Zhotovitele; a/nebo
 - e) zajistit realizaci doposud nerealizované části Díla (zcela nebo zčásti) třetí osobou na náklady Zhotovitele,

Práva Objednatele dle tohoto odstavce jsou stanovena kumulativně, tj. vedle jakýchkoliv jiných práv Objednatele souvisejících s takovým porušením stanovených ve Smluvních dokumentech a je zcela na Objednateli, která z práv, jež má k dispozici využije, v jakém sledu a kombinaci.

7. V případě odstoupení některé ze Smluvních stran od této Smlouvy sepíší Smluvní strany protokol o stavu provedení Díla ke dni odstoupení od Smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od Smlouvy. V protokolu Smluvní strany rovněž uvedou cenu dosud provedené části Díla. V případě, že se Smluvní strany na této ceně části Díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem, přičemž Smluvní strany se zavazují závěry soudního znalce přijmout. K určení znalce je oprávněn Objednatel.

XVII. VLASTNICKÉ PRÁVO; PŘECHOD NEBEZPEČÍ NA VĚCI

1. Vlastníkem Díla je po celou dobu provádění Díla Objednatel.
2. Vlastnictví k věcem, které jsou určeny k provedení Díla a které neobstaral Objednatel, přechází na Objednatele okamžikem jejich zabudování do Díla, nebo dochází-li pro účely jejich zabudování do Díla k jejich zpracování, již dnem takového zpracování, pokud s tím Objednatel bude souhlasit. Vlastnictví k věcem, které se stanou součástí Díla, ale nezabudovávají se do něj, přechází na Objednatele dnem jejich trvalého umístění do Díla.

3. Ve vlastnictví Objednatele zůstávají veškeré věci, podklady, které Objednatel předal Zhotoviteli a nestaly se součástí Díla. Zhotovitel je povinen tyto věci vrátit Objednateli na jeho výzvu, a to nejpozději ke dni řádného předání Díla.
4. Zhotovitel není oprávněn nakládat a/nebo disponovat s nezabudovanými materiály, výrobky nebo zařízeními určenými k provedení Díla jinak, než v souladu se Smluvními dokumenty a pokyny Objednatele. Zejména nesmí bez předchozího souhlasu Objednatele odstraňovat nezabudované materiály, výrobky nebo zařízení určené k provedení Díla ze Staveniště.
5. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na Díle nese Zhotovitel, a to až do jeho převzetí Objednatelem dle čl. XII. této Smlouvy. V případě, že Objednatel převezme Dílo s Vadami a nedodělkami, nese Zhotovitel nebezpečí škody na něm až do úplného odstranění Vad a nedodělků. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel nese do řádného předání Díla nebezpečí škody vyvolané použitím strojů a zařízení jím opatřených k provedení Díla, jako např. stavební konstrukce nutné k provedení Díla, zařízení Staveniště.

XVIII. POJIŠTĚNÍ

1. Pro případ odpovědnosti za škodu na Díle dle čl. XVII. odst. 5. této Smlouvy je Zhotovitel povinen uzavřít pojistnou smlouvu splňující parametry níže uvedené v tomto odstavci, jejímž předmětem je pojištění Díla na škodu na majetku, a to po celou dobu zhotovování Díla až do jeho převzetí Objednatelem dle čl. XII. této Smlouvy. Výše limitu pojistného plnění, a to i při započtení případné spoluúčasti a sublimitů, bude odpovídat Nabídkové ceně Díla včetně DPH uvedené v čl. IV. odst. 1. této Smlouvy + 10 % na jednu pojistnou událost ročně s tím, že pojistné plnění bude vinkulováno na Objednatele. Náklady na toto pojištění jsou zahrnuty v Ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy. Pojistný certifikát prokazující existenci a účinnost této pojistné smlouvy je jako Příloha č. 4 nedílnou součástí této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele o případných změnách týkajících se pojištění, a to nejdéle do tří (3) pracovních dnů ode dne, kdy změna nastala. Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva zůstane v účinnosti po celou dobu účinnosti této Smlouvy.
2. Pojistné krytí se musí vztahovat na všechny obvykle pojistitelná rizika, a to zejména na tyto pojistné události: požár, výbuch, přímý úder blesku, náraz nebo zřícení letadla, jeho části nebo nákladu; záplava, povodeň, vichřice, krupobití, sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin, tíha sněhu nebo námrazy; zemětřesení, pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů, kapalina vytékající z vodovodních zařízení.
3. Pojistné krytí musí rovněž zahrnovat pojištění tzv. montážních a stavebních rizik, a to tak, aby kromě přímých škod na stavbě krylo i nepřímé škody vzniklé konstrukční či materiálovou Vadou nebo chybně provedenou prací.
4. Pro případ odpovědnosti za škodu při výkonu činností spojených s prováděním Díla je Zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu týkající se odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě. Výše limitu pojistného plnění, a to i po zohlednění spoluúčasti a případných sublimitů, musí být minimálně ve výši Nabídkové ceny Díla včetně DPH uvedené v čl. IV. odst. 1. této Smlouvy na jednu pojistnou událost ročně. Náklady na toto pojištění jsou zahrnuty v Ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy. Pojistný certifikát prokazující

existenci a účinnost této pojistné smlouvy je jako Příloha č. 4 nedílnou součástí této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele o případných změnách týkajících se pojištění, a to nejdéle do tří (3) pracovních dnů ode dne, kdy změna nastala. Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva zůstane v účinnosti po celou dobu účinnosti této Smlouvy.

XIX. DORUČOVÁNÍ

1. Kdekoliv Smlouva předpokládá schválení nebo vydání souhlasu, potvrzení, určení, oznámení a žádosti, budou tato sdělení písemná. Písemnosti dle předchozí věty se doručují na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy. Pokud to povaha písemnosti připouští, lze je dále doručit osobně (proti potvrzení) nebo kurýrem do sekretariátu odboru technické vybavenosti Magistrátu hl. m. Prahy, Vyšehradská 51, 128 00 Praha 2 nebo na e-mailovou adresu: otv@praha.eu.
2. Schválení, potvrzení, souhlas, určení, oznámení a žádosti nebudou bezdůvodně zadržovány nebo zpožďovány.
3. Jestliže příjemce oznámí změnu příslušné adresy, je tato změna účinná uplynutím 3 dnů od jejího prokazatelného oznámení a od té doby je druhá Smluvní strana povinna doručovat na novou adresu. Pokud příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas jinak, může být písemnost zaslána na adresu, z níž byla odeslána žádost.
4. Veškerá oznámení, informace či jiná sdělení podaná ve věcech Smlouvy se považují za doručena (i) dnem, kdy je adresát osobně převzme (za osobní převzetí se v případě adresáta – právnické osoby považuje převzetí kterýmkoliv z jejich zaměstnanců, pracovníků či osob zastávajících v této právnické osobě určitou funkci), (ii) dnem, kdy dojde adresátovi na adresu jeho sídla zapsaného v obchodním rejstříku nebo na adresu uvedenou ve Smlouvě, (iii) dnem, kdy je odesílateli technickými prostředky potvrzeno, že faxová zpráva byla doručena adresátu, (iv) dnem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu.
5. Jakákoliv sdělení, korespondenci nebo jakoukoliv komunikaci týkající se Smlouvy a dalších Smluvních dokumentů a/nebo realizace Díla („**Oznámení**“) bude Zhotovitel činit písemně, v českém jazyce, a bude je doručovat Vedoucímu projektu, nestanoví-li Objednatel kdykoliv výslovně jinak. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Objednatel je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel všechna nebo určitá Oznámení doručoval současně Objednateli, Vedoucímu projektu a/nebo Technickému dozoru.
6. Pokud tak stanoví Objednatel, budou Oznámení mezi Zhotovitelem na straně jedné a Objednatelem, a kterýmkoliv jeho smluvním partnerem (včetně Vedoucího projektu, Technického dozoru a Architekta) na straně druhé formalizována tak, že bude vedena podle pokynů Objednatele na standardních formulářích, jejichž vzor poskytne Objednatel Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen pečlivě vyplnit standardní formulář a uvést všechny požadované údaje správně, pravdivě a úplně, i když Smlouva povinnost takový údaj poskytnout neuvádí. Objednatel současně určí, jaké osobě bude mít Zhotovitel povinnost vyplněný formulář v požadovaném počtu stejnopisů zaslat.
7. Veškerá Oznámení týkající se a/nebo která by mohla mít vliv na Cenu díla, Milníky, Lhůtu pro dokončení a/nebo kvalitu Díla a dále oznámení o odstoupení od Smlouvy, oznámení o

porušení povinnosti Objednatele a/nebo uplatnění nároku Zhotovitele na náhradu škody Zhotovitel doručí přímo Objednateli a současně i Vedoucímu projektu.

8. Jakékoliv Oznámení bude doručeno osobně nebo doporučeným dopisem, e-mailem nebo datovou schránkou druhé Straně na adresu specifikovanou ve Smlouvě o dílo nebo na jinou adresu, kterou tato Strana písemně oznámí druhé Straně ne méně než tři (3) dny před odesláním Oznámení.
9. Smluvní strany se dohodly, že je přípustné doručování i emailem s tím, že v případě (i) oznámení o zahájení insolvenčního či exekučního řízení, (ii) žádosti o náhradu škody nebo žádosti o jakékoliv finanční plnění, (iii) výpovědi této Smlouvy, (iv) upozornění na porušení této Smlouvy, (v) Oznámení, které ovlivňuje Cenu díla, Milníky, Lhůtu pro dokončení, a/nebo kvalitu Díla, (vi) a/nebo jiný právní úkon, je takové doručení účinné pouze, pokud do tří (3) pracovních dnů od takového doručení bude Oznámení doručeno také doporučenou poštou.
10. Faktury mohou být doručeny pouze jako originály, osobně nebo doporučenou poštou.
11. Pokud v době účinnosti této Smlouvy dojde ke změně adresy některé ze Smluvních stran, je dotčená Smluvní strana povinna neprodleně písemně oznámit druhé Smluvní straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.

XX. PODDODAVATELÉ

1. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce nutné k řádnému splnění jeho povinností dle této Smlouvy a nese za ně záruku v plném rozsahu. Seznam Poddodavatelů je uveden v Příloze č. 2 této Smlouvy. Jinou osobu, než která je uvedena v seznamu v této Příloze, je Zhotovitel oprávněn pověřit provedením části díla pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Zhotovitel se zavazuje dodržovat ve vztahu ke svým Poddodavatelům platební kázeň a řádně plnit veškeré další povinnosti plynoucí z jejich vzájemného smluvního vztahu. Za provádění Díla prostřednictvím Poddodavatelů odpovídá Zhotovitel stejně jako by Dílo prováděl sám.

XXI. ZAPOČTENÍ A POSTOUPENÍ POHLEDÁVKY

1. Zhotovitel není oprávněn započítat jakoukoliv svou pohledávku vůči Objednateli proti jakékoliv pohledávce Objednatele vůči Zhotoviteli. Objednatel je oprávněn započítat svojí splatnou pohledávku vůči Zhotoviteli.
2. Zhotovitel není oprávněn postoupit na třetí osobu, zastavit, převést ani jinak disponovat se svými právy a/nebo povinnostmi ze Smlouvy o dílo bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
3. Objednatel je oprávněn postoupit na třetí osobu, zastavit, převést nebo jinak disponovat s kterýmikoliv svými právy a/nebo povinnostmi ze Smlouvy bez dalšího. Zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas s takovým postoupením, zastavením a/nebo jinou dispozicí

a zavazuje se podepsat a doručit veškeré dodatky či jiné písemnosti potřebné za účelem dosažení platnosti a účinnosti a nezpochybnitelnosti takové dispozice.

XXII. BANKOVNÍ ZÁRUKY

1. Za účelem zajištění řádného plnění svých povinností ze Smlouvy je Zhotovitel povinen na svoje riziko a náklady obstarat a při protokolárním předání a převzetí Staveniště předat Objednateli neodvolatelnou a bezpodmínečnou bankovní záruku od banky s platnou bankovní licencí udělenou ČNB za plnění a za řádné provedení Díla ve formě dle zadávací dokumentace, splatnou na první výzvu Objednatele a vystavenou v jeho prospěch ve výši odpovídající 3 % z Nabídkové ceny bez DPH (dále jen „**Bankovní záruka za provedení Díla**“) a tuto nepřetržitě udržovat v platnosti až do 14 dnů poté, co byl mezi Objednatelem a Zhotovitelem podepsán Protokol předání o převzetí Díla nebo jeho poslední části v souladu se Smlouvou. V případě, že budou existovat objektivní pochybnosti o bonitě banky, která Zhotovitelem předloženou Bankovní záruku za provedení Díla vystavila, bude Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli předložení jiné Bankovní záruky za provedení Díla vystavené bankou, o jejíž bonitě takové pochybnosti existovat nebudou.
2. Za účelem zajištění řádného plnění svých povinností ze Smlouvy v průběhu Záruční doby Díla, resp. jeho jednotlivých částí, je Zhotovitel povinen při předání Protokolu o předání převzetí Díla, resp. jeho jednotlivé části, v souladu se Smlouvou na svoje riziko a náklady obstarat poskytnutí a nepřetržitě udržovat v platnosti až do uplynutí poslední ze Záručních dob neodvolatelnou a bezpodmínečnou bankovní záruku od banky s platnou bankovní licencí udělenou ČNB za Vady ve formě dle zadávací dokumentace, splatnou na první výzvu Objednatele a vystavenou v jeho prospěch ve výši odpovídající 5 % z Nabídkové ceny bez DPH (dále jen „**Bankovní záruka za Vady**“). V případě, že budou existovat objektivní pochybnosti o bonitě banky, která Zhotovitelem předloženou Bankovní záruku za Vady vystavila, bude Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli předložení jiné Bankovní záruky za Vady vystavené bankou, o jejíž bonitě takové pochybnosti existovat nebudou.

XXIII. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Jakékoliv změny Smlouvy musí být písemné, formou číslovaných dodatků, a odsouhlaseny oběma Smluvními stranami, tím však není dotčen postup dle čl. VI. odst. 4. a 12. této Smlouvy.
3. Smlouva o Dílo je vyhotovena v osmi stejnopisech s platností originálu, z nichž šest obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel a jeden zástupce Objednatele (Příkazník).

4. Objednatel je oprávněn kterákoliv svá práva a/nebo povinnosti ze Smluvních dokumentů vykonávat přímo (prostřednictvím svého statutárního orgánu) nebo prostřednictvím jiné osoby, kterou tím pověří, a to obecně pro určitou skupinu činností nebo konkrétně pro určitou činnost. Zejména se předpokládá, že Objednatel bude svá práva a povinnosti ze Smluvních dokumentů vykonávat, udělovat Zhotoviteli instrukce a/nebo s ním jinak komunikovat zejména prostřednictvím Vedoucího projektu nebo Technického dozoru, dle konkrétního případu. Objednatel může kdykoliv změnit jakékoliv osoby pověřené výkonem práv a/nebo povinností ze Smluvních dokumentů a může také určit více osob se stejným či podobným pověřením.
5. Jakékoliv jednotlivé vzdání se uplatnění jakéhokoliv práva, které vznikne z důvodu porušení jakékoliv povinnosti uvedené ve Smluvních dokumentech a/nebo Závazných předpisech, nebo jeho neuplatnění, nezakládá v žádném případě do budoucna nárok druhé Straně na zrušení platnosti či účinnosti jakékoliv její povinnosti uvedené ve Smluvních dokumentech, ani právo domáhat se obdobného vzdání se nebo neuplatnění jakéhokoliv práva v budoucnu.
6. V případě, že kterékoli ustanovení Smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v maximálním rozsahu povoleném právními předpisy) platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení Smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení sjednáním ustanovení platného a vymahatelného, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako mělo ustanovení, jež má být nahrazeno.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí Objednatel.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě byly v souladu s cit. zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
9. Smluvní strany budou vždy usilovat o smírné urovnání případných sporů vzniklých ze Smlouvy. Pokud nebylo dosaženo smírného urovnání sporu ani do 30-ti pracovních dnů po jeho prvním oznámení sporné skutečnosti druhé Smluvní straně, je kterákoliv ze Smluvních stran oprávněna obrátit se svým nárokem k příslušnému soudu.
10. Ve věcech souvisejících s plněním podle této Smlouvy je za Objednatele oprávněn jednat:
 - a) ve věcech smluvních: Ing. Martin Vlk, ředitel OTV MHMP
 - b) ve věcech technických: Ing. Ivo Freimann, vedoucí oddělení
dopravní a vodohospodářské infrastruktury
Ing. Jiří Teplý, ref.oddělení dopravní a
vodohospodářské infrastruktury
 - c) za Příkazníka: Ing. Milan Železný, VÝSTAVBA
INŽENÝRSKÝCH STAVEB, a.s.

Ve věcech souvisejících s plněním podle této Smlouvy je za Zhotovitele oprávněn jednat:

a) ve věcech smluvních: (bude doplněno).

b) ve věcech technických: (bude doplněno)

11. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:

- a. Příloha č. 1 - Specifikace Díla a kalkulace ceny
- b. Příloha č. 2 - Harmonogram prací a časový plán
- c. Příloha č. 3 - Přehled vzorků materiálů, výrobků a látek
- d. Příloha č. 4 – Pojistný certifikát
- e. Příloha č. 5 - Manuál kodifikující standardy tvorby informačních panelů pro stavby,
- f. Příloha č. 6 - Pokutový řád
- g. Příloha č. 7 - Postupy řízení stavby
- h. Příloha č. 8 - Plná moc pro příkazníka
- i. Příloha č. 9 - Specifikace díla a kalkulace ceny dle budoucích správců provozovatelů
- j. Příloha č. 10 - Doklady o technické způsobilosti

12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato Smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této Smlouvy, a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále, že tato Smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

13. V souladu s § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. (bude doplněno) ze dne (bude doplněno).

OBJEDNATEL

Hlavní město Praha

Podpis: _____

Jméno: [bude doplněno]

Funkce: [bude doplněno]

Datum: [bude doplněno]

ZHOTOVITEL

[bude doplněno]

Podpis: _____

Jméno: [bude doplněno]

Funkce: [bude doplněno]

Datum: [bude doplněno]

Příloha č. 1 Specifikace Díla a kalkulace ceny

Příloha č. 2 Harmonogram prací a časový plán, zadání části prací

V souladu s příslušnými ustanoveními Nabídky specifikuje uchazeč v níže uvedené tabulce rozsah prací, které v souladu se Smlouvou zamýšlí zadat Poddodavatelům:

| Práce zadávané Poddodavateli | Obchodní jméno a sídlo poddodavatele | % hodnoty poddodávky z ceny díla | Zkušenosti z obdobných staveb (uvést detaily) | Kvalifikační ¹ / realizační poddodavatel |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| CELKEM % | | | | |

Poddodavatelé, kterými dodavatel dokládá kvalifikaci se dodavateli zavázali ke spolupráci a provedení stanoveného rozsahu prací, což dodavatel dokládá kopiemi jejich příslušného písemného závazku.

Dodavatel bere na vědomí a potvrzuje, že jím zvolení Poddodavatelé a jejich procentuální podíl na pracích vykonaných při realizaci stavby se nebudou měnit bez výslovného písemného souhlasu zadavatele udělovaného na žádost dodavatele pro každý konkrétní případ takovéto změny. Dodavatel bere na vědomí, že zadavatel je oprávněn udělení takového souhlasu odepřít, a to i bez uvedení důvodů.

V [bude doplněno] dne [bude doplněno]

[obchodní firma uchazeče,
podpis oprávněné osoby (osob)
s uvedením funkce]

Příloha č. 3 Přehled vzorků materiálů, výrobků a látek

Příloha č. 4 Pojistný certifikát

Příloha č. 5 *Manuál kodifikující standardy tvorby informačních panelů pro stavby, jejichž investorem je Hlavní město Praha*

Manuál pro tvorbu panelů je dostupný na stránkách Hlavního města Prahy:

http://www.praha.eu/public/e4/a9/9d/1402513_262479_Praha_info_panely_staveb_manual_03_2012_n3.pdf

Pokutový řád

Stanovující výši smluvních pokut pro porušení povinností Zhotovitele v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle platné legislativy.

| <u>Důvod sankce</u> | | <u>Výše sankce dle závažnosti od 100,- Kč do výše limitu jednotlivých bodů.</u> |
|----------------------------|--|--|
| 1. | Nepoužívání příslušných osobních ochranných pracovních prostředků u pracovníků vlastních či Poddodavatele. | Pokyn k použití OOPP |
| 2. | Nezajištění, nebo neprovedení prokazatelného školení z oblasti BOZP | 1000,- za každé porušení |
| 3. | Nepředání podkladů, (jako jsou rizika vznikající při pracovních nebo technologických postupech), koordinátorovi BOZP na staveništi 8 dnů před začátkem stavebních prací dle zákona 309/2006 sb. § 16. | 2000,- za každé porušení |
| 4. | Nedoložení a nedodržení příslušných technologických postupů pro prováděné práce a činnosti. | 2000,- za každé porušení |
| 5. | Nedodržování plánu BOZP na staveništi | 2000,- za každé porušení |
| 6. | Nevhodné skladování a ukládání materiálů na staveništi | 2000,- za každé porušení |
| 7. | Nepoužívání mobilních toalet na staveništi či v okolí staveniště, nebo nepoužívání toalet ve veřejných prostorách. | 3000,- za každé porušení |
| 8. | Porušení pravidel pro závěsné lávky, používání nevyhovujících žebříků (poškozených, bez pravidelných kontrol), neodpovídající dočasné konstrukce, výkopy, poklopy vstupních šachet (přemístěné či chybějící), poškození kanalizací, vodovodů, inženýrských sítí, Používání poškozená, nevyhovující nebo bez revizí veškerá elektrická zařízení, prodlužovací kabely atd. | 3000,- za každé porušení |
| 9. | Nezajištění ohrazení staveniště proti vstupu nepovolaných osob a označení příslušným bezpečnostním značením | 3000,- za každé porušení |
| 10. | Nezajištění výkopů proti pádu osob, nezřízení odpovídajících přechodů přes výkopy, nezakrytí otvorů proti pádu do hloubky. | 3000,- za každé porušení |
| 11. | Nepažení výkopů dle NV č. 591/2006 sb., příloha 3 článek V. | 3000,- za každé porušení |
| 12. | Nedodržování právních předpisů pro likvidaci odpadu | 5000,- za každé porušení |
| 13. | Práce ve výškách bez řádného zajištění kolektivním opatřením nebo OOPP proti pádu. | 5000,- za každé porušení |
| 14. | Používání nekompletního lešení a bez řádného předání osobou odborně způsobilou. | 5000,- za každé porušení |
| 15. | Další porušení podmínek pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zejména dle zákona 309/2006 Sb., NV 591/2006 Sb. zákona 262/2006 Sb., NV 362/2005 Sb., NV 495/2001 Sb., NV 101/2005 Sb | 5000,- za každé porušení |
| 16. | Zjištění alkoholu a jiných návykových látek u pracovníků zhotovitele, odmítnutí dechové zkoušky | 20 000,- za každé porušení |

Příloha č. 8 Plná moc Příkazníka

Příloha č. 10 Doklady o technické způsobilosti