



SMLOUVA O DÍLO

Smlouva o zhotovení projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a souvisejících službách č. 274/2018

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

OBJEDNATEL:

sídlem:

zastoupený:

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ:

DIČ:

Identifikátor datové schránky:

zastoupený ve věcech technických:

tel.:

email:

Obec Kamenice

Ringhofferovo náměstí 434, Kamenice,
PSČ 251 68

Ing. Pavlem Čermákem, starostou obce

Česká spořitelna a.s.

0420575329/0800

00240273

CZ00240273

f6ibnuh

Ing. Šárka Medřická

602 519 269

Medricka@kamenice.cz

dále „Objednatel“

ZHOTOVITEL:

místo podnikání:

JM Adito, s.r.o.

Bartolomějská 291/11, Staré Město, 110 00
Praha 1

korespondenční adresa:

Bartolomějská 291/11, Staré Město, 110 00
Praha 1

zastoupený:

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ:

DIČ:

Identifikátor datové schránky:

zastoupený ve věcech technických:

tel.:

email:

dále „Zhotovitel“

Bc. Jiří Svoboda

Československá obchodní banka, a.s.

273452010/0300

04669789

[.....]

6ytewmw

Ing. Liběna Knapová

733 732 344

info@jmadito.cz

(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“)

I. Základní ustanovení

1. Zhotovitel závazně prohlašuje, že disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi včetně znalostí ČSN a všech předpisů, které jsou nutné k provedení díla, že se seznámil s dokumentací Objednatele a všemi podklady, které mu byly Objednatelem poskytnuty a že je schopen podle tohoto zadání předmět díla odborně provést v požadovaném rozsahu a nabídnuté ceně. Dále Zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy Objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

II. Předmět díla

Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a související služby pro stavbu „**Tlaková kanalizace pro Všedobrovce a Štiřín**“ v tomto rozsahu:

- a) Předprojektová příprava za účelem stanovení a objasnění základních cílů, zejména prověření možností a podmínek napojení kanalizace na ČOV ve Štiříně, možnosti výhledového napojení kanalizace na ČOV v Kamenici. Zpracování tlakových poměrů v kanalizační síti, vyhodnocení předaných podkladů a závěrečná konzultace a odsouhlasení koncepce Objednatelem. Zhotovitel předá jako konečný výstup plnění koncepci odsouhlasenou Objednatelem – 3 výtisky + 1 CD ve formátu *.doc, *.xls, *.pdf, nebo v jiném běžně užívaném formátu a zároveň ve formátu *.dwg.
- b) Dokumentace pro územní rozhodnutí - DUR – vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí. Inženýrská činnost: zajištění vyjádření DOSS a správců sítí event. zpracování jejich stanovisek do PD, podklady pro případné majetkoprávní jednání, podání žádosti na zahájení územního řízení, účast při územním řízení až do vydání pravomocného územního rozhodnutí. Zhotovitel předá jako konečný výstup plnění 3 výtisky DUR + 1 CD ve formátu *.doc, *.xls, *.pdf, nebo v jiném běžně užívaném formátu a zároveň ve formátu *.dwg.
- c) Dokumentace pro stavební povolení DSP – vypracování projektové dokumentace dle vyhlášky č. 169/20016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Inženýrská činnost: zajištění vyjádření DOSS a správců sítí event. zpracování jejich stanovisek do PD, zpracování podkladů pro případné majetkoprávní jednání, podání žádosti o vydání stavebního povolení, účast při stavebním řízení až do vydání pravomocného

stavebního povolení. Zhotovitel předá jako konečný výstup plnění 3 výtisky DSP + 1 CD ve formátu *.doc, *.xls, *.pdf, nebo v jiném běžně užívaném formátu a zároveň ve formátu *.dwg.

Konzultace s administrátorem projektu v rámci dotace, spolupráce s poskytovatelem dotace a zohlednění požadavků dotačního titulu do výstupu projektanta.

- d) Dokumentace pro zadání stavby DZS - vypracování projektové dokumentace pro zadání stavby v souladu s § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (Zákon) včetně položkového soupisu stavebních prací s výkazem výměr v rozsahu odpovídajícím dokumentaci pro provedení stavby (DPS) ve smyslu § 3 vyhlášky č. 169/2001 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolního rozpočtu projektanta. Zhotovitel předá jako konečný výstup plnění 6 výtisků DUR + 3 CD ve formátu *.doc, *.xls, *.pdf, nebo v jiném běžně užívaném formátu a zároveň ve formátu *.dwg.

Účast v zadávacím řízení na zhotovitele stavby v pozici odborného konzultanta spočívající v: poskytování odpovědí na žádosti účastníků o vysvětlení zadávací dokumentace (dodatečné informace) ve smyslu § 98 Zákona, týkající se projektové dokumentace či výkazu výměr, posouzení profesní a technické kvalifikace účastníků, posouzení nabídkových rozpočtů z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny a přezkum odůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny.

- e) Výkon činnosti autorského dozoru během realizace stavby v rozsahu odpovídajícím charakteru stavby. Činnost autorského dozoru bude vykonávána od začátku realizace stavebních prací do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí k předmětné stavbě.

III. Doba plnění a místo plnění

1. Předprojektová příprava dle odst. a) čl. II. této smlouvy: do 30 kalendářních dnů od podpisu smlouvy.
2. Dokumentace pro územní rozhodnutí - DUR dle odst. b) čl. II. této smlouvy: do 150 kalendářních dnů od odsouhlasení koncepce objednatelem v rámci předprojektové přípravy.
3. Dokumentace pro stavební povolení - DSP dle odst. c) čl. II. této smlouvy: do 120 kalendářních dnů od vydání pravomocného územního rozhodnutí.
4. Dokumentace pro zadání stavby – DZS/DPS dle odst. d) čl. II. této smlouvy: do 60 kalendářních dnů od vydání pravomocného stavebního povolení.

5. Pokud Zhotovitel ne zahájí realizaci díla ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
6. Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení projekčních prací s ohledem na své provozní a organizační potřeby (např. získání dotace na realizaci stavby) a Zhotoviteli z takového posunu nevyplyvá právo na účtování jakékoliv smluvní pokuty, navýšení ceny či náhradu škody. V případě posunu termínu z důvodu na straně Objednatele se o stejný časový úsek prodlužují termíny v časovém harmonogramu realizace zakázky.
7. Do stanovení termínů a lhůt Zhotovitel zanesl legislativní délku lhůt správních řízení. Prodlení s plněním nenastane v případě prodlení ve správním řízení nezaviněné Zhotovitelem. Důvody prodlužující délku správního řízení musí doložit a dokázat Zhotovitel.
8. Místem plnění díla (odevzdání PD) je Obecní úřad Kamenice, Ringhofferovo nám. 434, 251 68 Kamenice.

IV. Cena díla

1. Cena se sjednává dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná a konečná, zahrnuje celý předmět plnění dle této smlouvy.
2. Cena díla činí:

Položka č.	Popis	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč včetně DPH
1	Předprojektová příprava dle odst. a) čl. II. této smlouvy	125.000,-Kč	26.250,-Kč	151.250,-Kč
2	Dokumentace pro územní rozhodnutí - DUR dle odst. b) čl. II. této smlouvy	160.000,-Kč	33.600,-Kč	193.600,-Kč
3	Inženýrská činnost za účelem vydání územního rozhodnutí dle odst. b) čl. II. této smlouvy	25.000,-Kč	5.250,-Kč	30.250,-Kč

4	Dokumentace pro stavební povolení - DSP dle odst. c) čl. II. této smlouvy včetně konzultací pro přípravu žádosti o dotaci	212.000,-Kč	44.520,-Kč	256.520,-Kč
5	Inženýrská činnost za účelem vydání stavebního povolení dle odst. c) čl. II. této smlouvy	30.000,-Kč	6.300,-Kč	36.300,-Kč
6	Dokumentace pro zadání stavby – DZS/DPS dle odst. d) čl. II. této smlouvy, včetně konzultací pro přípravu veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby	130.000-Kč	27.300,-Kč	157.300,-Kč
7	Autorský dozor včetně kolaudace dle odst. E) čl. II. Této smlouvy	70.000,-Kč	14.700,-Kč	84.700,-Kč
Cena celkem v Kč		752.000-Kč	157.920,-Kč	909.920,-Kč

3. V dohodnuté ceně za dílo dle čl. II. této smlouvy jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony Zhotovitele a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení díla.
4. Zhotovitel je povinen se před podpisem Smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít vliv na sjednanou cenu. Veškeré náklady Zhotovitele vyplývající z obchodních podmínek a ze Smlouvy jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
5. Sjednaná cena může být změněna pouze v případě změny zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, týkající se sazby DPH.
6. V případě, že v důsledku objektivně nepředvídaných okolností vznikne potřeba provést jakékoli změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které jsou nezbytné k jeho provedení, bude postupováno dle závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory a přiměřeně dle zákona o veřejných zakázkách.

7. Nabídkovou cenu nelze překročit z vůle Zhotovitele. Na veškeré změny předmětu a ceny díla odsouhlasené Objednatelem, musí být uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo.
8. Zhotovitel je povinen provést vícepráce požadované Objednatelem až do výše 10% ceny díla bez nároku na změnu termínu dokončení díla.
9. Správní poplatky za příslušná správní rozhodnutí a za případná vyjádření dotčených orgánů hradí objednatel ve výši, kterou stanoví příslušný orgán. Správní poplatky nejsou zahrnuty v ceně díla.

V. Platební podmínky

1. Úhrada za plnění smlouvy bude prováděna na základě daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem po dokončení jednotlivých stupňů projektové dokumentace v tomto členění:
 - 1.1. Dílčí faktury budou vystaveny vždy po protokolárním předání a převzetí jednotlivých stupňů projektové dokumentace (položky 1, 2, 4 a 6).
 - 1.2. Dílčí faktury za inženýrskou činnost (položky 3 a 5) budou vystaveny po vydání pravomocného územního a stavebního povolení.
 - 1.3. Faktura za konzultace dle položky č. 6 bude vystavena po ukončení zadávacího řízení na GDS „**Tlaková kanalizace pro Všedobrovce a Štířín**“
 - 1.4. Faktura za konzultace dle položky č. 4 bude vystavena po získání dotace.
 - 1.5. Faktura za výkon činnosti autorského dozoru dle položky č. 7 bude vystavena po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.
2. Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu stanoveného zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění či jiných souvisejících právních předpisů.
3. Doba splatnosti daňových dokladů činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu Objednateli.
4. Zhotovitel doručí daňový doklad na podatelnu Objednatele osobně nebo prostřednictvím e mailu na adresu: podatelna@kamenice.cz.

VI. Záruční doba a odpovědnost za vady

1. V rámci odpovědnosti Zhotovitele za správnost a úplnost předmětu díla, ručí Zhotovitel po celou dobu životnosti stavby.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení písemného upozornění Objednatele zahájit práce na odstranění zjištěné vady předmětu díla tj., musí zahájit opravu těch částí dokumentace, kde byla Vada zjištěna.
3. Opravou se rozumí vypracování změny projektové dokumentace, v níž bude Vada odstraněna a bude vyprojektován nový bezvadný stav.

4. Nezhájí-li Zhotovitel odstranění Vady ve sjednaném termínu, Je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním Vady jinou právnickou nebo fyzickou osobu. Vzniklé náklady ponese a uhradí Objednateli Zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto postupem nejsou narušena autorská práva.
5. O odstranění Vad bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany.
6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bezprostředně po jejím zjištění.

VII. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel bude při zpracování projektové dokumentace dodržovat příslušné technické normy či jiná ustanovení k řádnému provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost potřebnou k zajištění podkladů pro plnění předmětu díla, zejména poskytnutí geodetického zaměření dotčené lokality a inženýrsko-geologického průzkumu dotčené lokality ve formátu DWG a PDF a dále součinnost při zajištění majetkoprávního vypořádání u pozemků dotčených projektovanou stavbou.
3. Zhotovitel se zavazuje organizovat a účastnit se pravidelných kontrolních dnů (KDP) v termínech nezbytně nutných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x za dva týdny. Zhotovitel oznamuje konání KDP písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním.
4. Obsahem KDP je zejména zpráva Zhotovitele o postupu projekčních prací, kontrola časového plnění prováděných prací, připomínky a podněty zástupce Objednatele.
5. Na KDP předkládá Zhotovitel Objednateli seznam dokončených částí projektové dokumentace, popřípadě alternativy možného projekčního řešení.
6. Zhotovitel pořizuje z KDP zápis o jednání, který předá všem zúčastněným nejpozději do 3 pracovních dnů.
7. Kontrolní činnost končí předáním posledního sjednaného stupně projektové dokumentace.
8. V průběhu zhotovování stavby se Zhotovitel účastní kontrolních dnů stavby.
9. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, zákony a prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne Objednateli škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel.
10. Zhotovitel při plnění předmětu této smlouvy musí respektovat a dodržovat všechna opatření, která brání nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí.
11. Zhotovitel se zavazuje respektovat a zohlednit při plnění předmětu této smlouvy veškeré podmínky a připomínky vyplývající z rozhodnutí správních orgánů.
12. Zhotovitel byl výslovně seznámen se skutečností, že v projektové dokumentaci ani ve výkazu výměr nesmí být obsaženy žádné konkrétní názvy materiálů, technologií nebo značek určitého dodavatele, pakliže se nebude jednat o výjimku podle §89 odst. 6 Zákona.

13. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Z tohoto důvodu Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl Objednatелеm převzat bez výhrad.
14. Zhotovitel ručí za správnost a úplnost předmětu díla.
15. Pokud činností Zhotovitele nebo v důsledku nesprávností či neúplností předmětu díla dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
16. Zhotovitel je zodpovědný a Objednatel bude na něm uplatňovat náhradu škody za stavební práce, dodávky a služby, které navýší cenu díla (stavby) z důvodu Vad projektové dokumentace v části výkresové či textové. Totéž platí pro Vady v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb či výkazu výměr.
17. Za škodu se považuje i stav, kdy vinou Zhotovitele bude projektová dokumentace pro provedení stavby nesprávná nebo neúplná a po jejím předání Objednateli budou zjištěny Vady výkresové či textové části projektové dokumentace nebo soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které budou mít za následek zařazení nákladů stavby do neuznatelných nákladů. V takovém případě je povinností Zhotovitele uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši rovnající se 10% z hodnoty takto definovaných neuznatelných nákladů.
18. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za činnost svých poddodavatelů.
19. Zhotovitel provádí, organizuje a odpovídá za koordinaci projektové dokumentace všech svých poddodavatelů projektových prací Zhotovitele. Pro realizaci předmětu plnění dle této smlouvy uzavře Zhotovitel s nimi smlouvy tak, aby tyto vystupovali ve vztahu k němu jako jeho dodavatelé jednotlivých profesí. Zhotovitel smí pro práce použít pouze takové poddodavatele, kteří mají prokazatelné zkušenosti se srovnatelnými projekty a v minulosti již takové odborně, věcně, kvalitně, ve stanovených termínech a při dodržení původně kalkulovaných nákladů stavby prováděli.
20. Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli svůj neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas a výhradní licenci k užití projektové dokumentace v rozsahu dle odst. a), b), c), d) článku II. Smlouvy (dále jen Projektové dokumentace) a poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu práva jakkoliv v maximální míře dovolené právními předpisy, avšak s teritoriálním omezením na katastrálním území realizace stavby, užívat Projektovou dokumentaci k realizaci stavby, pořizování kopií, provádění změn, doplňků nebo úprav.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit i před dokončením prací, zjistí-li, že prováděné práce i přes upozornění jsou nekvalitní nebo dochází k prodlení při provádění prací.
2. Objednatel je oprávněn neprodleně odstoupit od smlouvy, jestliže byl prohlášen konkurs na majetek Zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže Zhotovitel poruší zvlášť závažným způsobem jakékoliv ustanovení této smlouvy a přes písemnou výzvu Objednatele neodstraní následky takového porušení (pokud tyto následky mohou být odstraněny), nebo Zhotovitel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
4. V případě odstoupení od této smlouvy uhradí Objednatel Zhotoviteli k datu právních účinků odstoupení veškerá dosud řádně poskytnutá plnění.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže Objednatel svým jednáním nebo opomenutím zvlášť závažným způsobem ohrozil zhotovení díla a i přes písemnou výzvu Zhotovitele nezajistil v přiměřené době nápravu nebo neučinil opatření směřující k odstranění závadného stavu, nebo Objednatel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
6. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, za doručené se odstoupení se považuje i tehdy, pokud strana, které je doručováno, zmaří doručení nebo doručení bez důvodu nepřevzme.

IX. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Za nesplnění termínů dle čl. III je objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% za každý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení Objednatele s placením peněžitého závazku ve sjednané lhůtě je povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího vyúčtování plátcí smluvní pokuty; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
4. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo smluvních stran domáhat se případné náhrady škody.
5. Pokud Zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky předmětu díla, zjištěné po jejím předání Objednateli, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, kterou neodstranil v Objednatelem stanovené lhůtě.

X. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují řešit je na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.

2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli právo na užití autorského díla, které bude výsledkem jeho činnosti, a to v plném rozsahu, jak vyplývá z autorského zákona. Veškeré autorské odměny jsou započteny v ceně díla sjednané dle čl. IV. této smlouvy.
3. Ke změnám této smlouvy může dojít pouze písemnou dohodou obou smluvních stran a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
4. Veškeré dohody a ujednání učiněné při přejímacím řízení a zapsané v protokolu (zápisu) o předání a převzetí dokončeného díla, se stanou smluvním ujednáním a v takovém případě se stane vlastní protokol (zápis) o předání a převzetí dokončeného díla dodatkem k této smlouvě.
5. Zhotovitel je povinen splnit veškeré požadavky vyplývající ze zadávací dokumentace. Tato povinnost se na něj vztahuje i v případě, že požadavky nejsou součástí této smlouvy o dílo.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
7. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě), a to nejméně ve výši 2 000 000,- Kč coby minimálního limitu pojistné částky. Pojistná smlouva je nedílnou součástí Smlouvy jakožto její příloha. Pojistná smlouva, jejímž předmětem je platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě, musí být udržována v platnosti po celou dobu provádění díla, stavební realizace díla a ukončení financování nákladů díla z dotačních zdrojů.
8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele.
9. Objednatel dopředu vylučuje postoupení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek, práv a povinností zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy o dílo nebo z její části na třetí osobu (postupníka) bez předchozího písemného souhlasu objednatele a současně odmítá osvobození zhotovitele (postupitele) podle § 1898 občanského zákoníku, pokud by k takovému postoupení došlo.
10. Objednatel bude cenu za dílo hradit ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě o dílo jen na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
12. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy.
13. Schváleno Radou Obce Kamenice dne....., usnesení č.
14. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele ze dne 20.8. 2018

Příloha č. 2 – Pojistná smlouva

Příloha č. 3 – Časový harmonogram realizace zakázky

Důležité dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno Radou obce Kamenice

Schváleno Zastupitelstvem obce Kamenice

dne 21.8.18 usnesením č. 5/18

V Kamenici dne



Objednatel:

Obec Kamenice, zastoupená starostou

Ing. Pavlem Čermákem

V Praze, dne 29. 8. 2010



Zhotovitel:

JM Adito, s.r.o.

Bc. Jiří Svoboda, jednatel

Cenová nabídka – položkový soupis prací
k veřejné zakázce s názvem

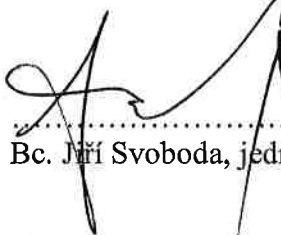
„Tlaková kanalizace Vsedobrovice a Štířín – zhotovitel projektové dokumentace, inženýrská činnost a související služby“

Položka č.	Popis	Cena v Kč bez DPH	DPH 21 %	Cena v Kč včetně DPH
1	Předprojektová příprava dle odst. a) čl. II. této smlouvy	125.000,-Kč	26.250,-Kč	151.250,-Kč
2	Dokumentace pro územní rozhodnutí - DUR dle odst. b) čl. II. této smlouvy	160.000,-Kč	33.600,-Kč	193.600,-Kč
3	Inženýrská činnost za účelem vydání územního rozhodnutí dle odst. b) čl. II. této smlouvy	25.000,-Kč	5.250,-Kč	30.250,-Kč
4	Dokumentace pro stavební povolení - DSP dle odst. c) čl. II. této smlouvy včetně konzultací pro přípravu žádosti o dotaci	212.000,-Kč	44.520,-Kč	256.520,-Kč
5	Inženýrská činnost za účelem vydání stavebního povolení dle odst. c) čl. II. této smlouvy	30.000,-Kč	6.300,-Kč	36.300,-Kč
6	Dokumentace pro zadání stavby – DZS/DPS dle odst. d) čl. II. této smlouvy, včetně konzultací pro přípravu veřejné zakázky na výběr	130.000,-Kč	27.300,-Kč	157.300,-Kč

Příloha č. 3

	zhotovitele stavby			
7	Autorský dozor včetně kolaudace	70.000,-Kč	14.700,-Kč	84.700,-Kč
Cena celkem v Kč		752.000,-Kč	157.920,-Kč	909.920,-Kč

V Praze, dne 7.8.2018


Bc. Jiří Svoboda, jednatel



Pojistná smlouva číslo 0025657925

Pojistná smlouva pro pojištění odpovědnosti autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě

Pojistitel: Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Sídlo: Praha 8, Pobřežní 665/23, PSČ 186 00
Zastoupená: pojišťovacím zprostředkovatelem na základě plné moci nebo zaměstnancem pojistitele. Osoba zastupující pojistitele je identifikována dále v této pojistné smlouvě
IČO: 63998530
Zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 3433
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 700135002/0900 (variabilní symbol: číslo pojistné smlouvy)
Klientská linka: 957 444 555

Pojistník (shodný s pojištěným): JM Adito, s.r.o.
Sídlo: Bartolomějská 291/11; Praha; 11000
IČO: 4669789
Zápis v OR / ŽR: C 251845 vedená u Městského soudu v Praze
Telefon/fax: -
Korespondenční adresa: Bartolomějská 291/11; Praha; 11000
Bankovní spojení: -
Jednající osoba: Bc. Jiří SVOBODA
Povinná osoba ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv: ne

Plátce DPH: ne
E-mail: -

Pojistitel a pojistník uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a změně souvisejících zákonů v platném a účinném znění tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami této pojistné smlouvy tvoří nedílný celek.

Tato pojistná smlouva nahrazuje pojistnou smlouvu č. 0025657860, která zaniká dnem předcházejícím dni nabytí účinnosti této pojistné smlouvy (počátku pojištění).

Datum sjednání:	10.7.2018	Počátek pojištění:	11.7.2018	Konec pojištění:	10.7.2019
Pojistná období:	roční	Automatická obnova:	ano	Pojistné:	běžné

Pro pojištění sjednané podle této pojistné smlouvy platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, dále ustanovení VPP, DPP, ZPP dále uvedených v této pojistné smlouvě a obsah této smlouvy. Ujednání, která nemají písemnou podobu a nejsou obsahem této pojistné smlouvy, jsou neplatná.

Hlavní pojišťovací zprostředkovatel:	Broker Trust, a.s.	Sjedn. č.: 8650000000	Reg. č. přísl. ČNB: 032585PA
Podřízený pojišťovací zprostředkovatel:	Jana Chabádová	Sjedn. č.: jc16287	
Pojistnou smlouvu vypracoval:			

Článek I. Úvodní ustanovení

Pojištění odpovědnosti je pojištěním škodovým. Členským státem sídla pojistitele je Česká republika. Pojistná smlouva se uzavírá na dobu určitou. Pojistným obdobím je 12 kalendářních měsíců po sobě jdoucích. V případě sjednání automatické obnovy se pojištění prodlužuje vždy na další pojistné období, pokud pojistník nebo pojistitel nesdělí písemně druhému účastníku smlouvy, nejméně 6 týdnů před uplynutím pojistného období, že na dalším pojištění nemá zájem.

Pojistník sjednává tuto pojistnou smlouvu s pojistitelem ve svůj prospěch, tzn. je zároveň pojištěným.

Předmět podnikání pojištěného ke dni uzavření této pojistné smlouvy je uveden v přiložené kopii živnostenského listu a tvoří přílohu této pojistné smlouvy.

Pokud není dále v pojistné smlouvě ujednáno jinak, pojištění se vztahuje na škodné události, které nastanou na území České republiky.

Pro účely tohoto pojištění se za vozidlo nepovažuje: potahové vozidlo, nemotorové vozidlo tažené nebo tlačené páškou jednou osobou, jízdní kolo nebo koloběžka, pokud nejsou schváleny jako druh vozidla motocykl.

Článek II Druhy pojištění, předměty pojištění, pojistné částky, limity plnění a spoluúčast

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI AUTORIZOVANÝCH ARCHITEKTŮ, INŽENÝRŮ A TECHNIKŮ ČINNÝCH VE VÝSTAVBĚ

Pojištění odpovědnosti autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti VPP OD 1/16 (dále jen VPPOD), Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti podnikatele DPPOP P 1/16 (dále jen DPPOP) a Zvláštními pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě ZPPARCH P 1/16 (dále jen ZPPARCH).

Pojištění odpovědnosti autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě se vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu, vznikla-li mu povinnost k její náhradě v souvislosti s:

- výkonem činnosti autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě;
- vlastnictvím, držbou nebo jiným oprávněným užíváním nemovitě věcí, pokud slouží k výkonu činnosti autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě;

- poskytnutím nesprávné informace nebo škodlivé rady při výkonu činnosti autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

V souladu s článkem 3 odst. 1 písm. b) DPPOP se ujednává, že pojištění čisté finanční újmy se sjednává s limitem pojistného plnění ve výši limitu pojistného plnění uvedeného v této pojistné smlouvě pro základní rozsah pojistného krytí.

Za dobu trvání pojištění se považuje období nastalé od data účinnosti první pojistné smlouvy, která byla sjednána u České podnikatelské pojišťovny, a.s., Vienna Insurance Group a je touto pojistnou smlouvou nahrazována, případně byla nahrazována některou z náhrad předcházejících této pojistné smlouvy.

Pojištění odpovědnosti autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě se vztahuje na škodné události, které nastaly na území České republiky.

Rozsah pojistného krytí	Limit pojistného plnění/sublimit pojistného plnění		Spoluúčast	Pojistné
Rozsah pojistného krytí odpovědností.	LP	2 000 000 Kč	5 000 Kč	7 580 Kč
Celkové pojistné				7 580 Kč

Výkladová ustanovení:

LP se pro účely tohoto pojištění rozumí, že horní hranice pojistného plnění je stanovena limitem pojistného plnění. Limit pojistného plnění je stanoven pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období.

Článek III. Pojistné plnění

Vznikne-li právo na plnění z pojistné události, poskytne pojistitel plnění podle VPP, DPP a ZPP uvedených v této pojistné smlouvě a dalších ujednáních uvedených v této pojistné smlouvě.

Vznik škodné události nahlásí pojistník bez zbytečného odkladu na adresu:

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
OLPU MO
P.O. BOX 28, 664 42 Modřice

Telefon: 841 444 555, fax: 547 213 488
olpumo@cpg.cz

Má-li oprávněná osoba při provádění opravy nebo náhrady související s pojistnou událostí ze zákona nárok na odpočet DPH, poskytne pojistitel plnění bez DPH. V případech, kdy pojistník, resp. poškozený subjekt tento nárok nemá, poskytne pojistitel plnění včetně DPH.

Článek IV.
Výše a způsob platby pojistného

Sjednaná pojistná nebezpečí	Pojistné
Pojistění odpovědnosti	7 580 Kč
Doplňková připojištění	0 Kč
Celkové pojistné za sjednané pojistné období	7 580 Kč
Sleva	10%
Celkové pojistné po slevě:	6 822 Kč
Frekvence plateb	roční
Splátka pojistného	6 413 Kč

Pojistné je pojistným běžným a je v úplné výši splatné vždy ke dni počátku pojištění. Je-li v pojistné smlouvě ujednána úhrada pojistného ve splátkách, bude pojistné hrazeno dle platební frekvence uvedené v této pojistné smlouvě.

V případě sjednání pololetních splátek je první splátka pojistného splatná vždy ke dni počátku pojištění, následující splátky pojistného jsou splatné vždy takový den, který následuje po uplynutí šesti měsíců od předchozí splátky pojistného. V případě sjednání čtvrtletních splátek je první splátka pojistného splatná vždy ke dni počátku pojištění, následující splátky pojistného jsou splatné vždy takový den, který následuje po uplynutí třech měsíců od předchozí splátky pojistného.

Pojistné bude hrazeno prostřednictvím peněžního ústavu na účet pojistitele č. 700135002/0800, variabilní symbol: 0025657925 (číslo pojistné smlouvy).

Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání příslušné částky pojistného na účet pojistitele, a nebo pojišťovacího zprostředkovatele, je-li tak v pojistné smlouvě ujednáno.

Článek V.
Zpracování osobních údajů

ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. Zástupce Pojistníka nebo jiná osoba oprávněná jednat za Pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje a záznamy vzájemné komunikace Pojistitel zpracovává na základě oprávněného zájmu, a to pro účely zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem (včetně tvorby evidencí), ochrany právních nároků Pojistitele a prevence a odhalování pojištných podvodů a jiných protiprávních jednání.
2. Zástupce Pojistníka nebo jiná osoba oprávněná jednat za Pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje Pojistitel dále zpracovává ke splnění své zákonné povinnosti vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.
3. Zástupce Pojistníka nebo jiná osoba oprávněná jednat za Pojistníka má v souvislosti se zpracováním právo na přístup k osobním údajům, právo na jejich opravu a výmaz, právo na omezení zpracování a právo podat námitku proti zpracování v případě zpracování na základě oprávněného zájmu. Další informace o zpracování osobních údajů a o možnostech uplatnění jednotlivých práv naleznete na našich webových stránkách www.cpp.cz v sekci „O SPOLEČNOSTI“.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

Pojistník prohlašuje, že rozsah pojištění sjednaný v pojistné smlouvě si zvolil sám. Pokud se tento rozsah liší od zjištěných potřeb pojistníka před uzavřením pojistné smlouvy, pak je tato skutečnost výsledkem optimalizace pojištných nebezpečí a výše pojistného, se kterou pojistník souhlasí a je s ní srozuměn.

Pojistník prohlašuje, že má pojištný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou, a je schopen to kdykoliv prokázat.

Součástí pojistné smlouvy jsou příslušné pojistné podmínky a přílohy vyznačené na pojistné smlouvě, dále pak přehled poplatků za vybrané úkony pojistitele, jejichž aktuální podoba je k dispozici na webových stránkách pojistitele nebo na libovolné pobočce pojistitele.

Pojistník dále potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (na trvalém nosiči dat) veškeré součásti pojistné smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.

Odchylně od Všeobecných pojištních podmínek pro pojištění odpovědnosti VPPOD 1/16 článek 15 se ujednává, že zpracování osobních údajů se řídí dokumentem Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění a článkem V. Zpracování osobních údajů této pojistné smlouvy.

Pojistník bere na vědomí, že pojistná smlouva slouží jako pojistka ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Podpisem pojistné smlouvy potvrzujete, že Vám ke dni sjednání této pojistné smlouvy nejsou známy žádné skutečnosti či okolnosti, které by mohly být příčinou vzniku škodné události, a ani Vám není známa žádná jiná již vzniklá škodná událost.

Právní vztahy vzniklé z pojištění dle této pojistné smlouvy se řídí českými právními předpisy a případné spory z těchto právních vztahů vzniklé rozhodují české soudy.

Pojistná smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech, 1 vyhotovení obdrží pojistitel a 1 vyhotovení obdrží pojistník.

Pro pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou platí pojistné podmínky: VPPOD 1/16, DPPOP 1/16, ZPPARCH P 1/16

Přílohy pojistné smlouvy: VPP, DPP, ZPP, ZSU dle textu pojistné smlouvy
Výpis z OR (ŽL, koncesní listina, jiná listina) pojištěného/pojistníka
Oprávnění k činnosti
Záznam z jednání



V Praze dne:
10.7.2018

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Jana Chabádová
disponent - junior upisovatel

V Praze dne:
10.7.2018

ver. 1/18

JM Adito, s.r.o.
Bc. JIŘÍ SVOBODA
jednatel



„Tlaková kanalizace Všedobrovice a Štiřín – zhotovitel projektové dokumentace , inženýrská činnost a související služby“

Harmonogram prací:

Předprojektová příprava	30 dní od podpisu smlouvy
Realizace DUR	do 90 kalendářních dnů od odsouhlasení koncepce
Realizace DSP	do 90 kalendářních dnů od vydání pravomocného územního rozhodnutí
Realizace DZS/DPS	do 50 kalendářních dnů od vydání pravomocného stavebního rozhodnutí