

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Studie rekonstrukce objektu ZZS HMP - ul. 28.pluku, č. p. 1393/22a, v katastrálním území Praha 10 - Vršovice

b) Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Adresa řešeného domu:

Praha 10 - Vršovice, ul. 28. pluku čp./orientační 1393/22a

Pozemky stavby v majetku hl. m. Prahy:

Jedná se o následující pozemky v k.ú. Vršovice:

Parcelní číslo: **819, 1239, 1237/1, 1237/6, 1239**

Pozemky stavby v majetku ČR (výpůjčka):

Jedná se o následující pozemky v k.ú. Vršovice:

Parcelní číslo: **828/29, 828/28, 828/27, 828/26, 828/25, 828/14, 828/12, 828/11, 828/10**

Pozemek stavby v majetku ČR (zažádáno o výpůjčku):

Jedná se o následující pozemek v k.ú. Vršovice:

Parcelní číslo: **828/13**

Soukromé pozemky zasahující do stávajících přístupových komunikací:

V další fázi PD bude třeba řešit jejich stavební oddělení.

Jedná se o následující pozemky v k.ú. Vršovice:

Parcelní číslo: **818/1, 821/2, 1237/4**

Pozemek dotčený dočasným zábořem (dopravní připojení z ulice Kodaňská)

Jedná se o následující pozemek v k.ú. Vršovice:

Parcelní číslo: **2469**

Pozemky dotčené dočasným zábořem – výstavba horkovodu (varianta 1 - ulice Kodaňská)

Jedná se o následující pozemky v k.ú. Vršovice:

Parcelní číslo: **2469, 856/1, 855/2**

Pozemek dotčený dočasným zábořem – výstavba horkovodu (varianta 2 - připojení přes soukromý pozemek)

Jedná se o následující pozemky v k.ú. Vršovice:

Parcelní číslo: **1246, 828/1, 828/8**

c) Předmět dokumentace

Jedná se o přístavbu a stavební úpravy stávajícího objektu (bývalý objekt jeslí) pro potřeby ZZS hl. m. Prahy - 4 výjezdové skupiny. Součástí je vytvoření parkovacích kapacit pro velké sanitky RZP, inspektora a stání pro personál.

A.1.2 Údaje o žadateli

c) Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00, Praha 1
IČO: 00064581

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

ANTA spol. s r.o., projektový atelier
sídlo: Hanzlíkova 527/13, Praha 8, PSČ 181 00
pracoviště: Gymnastická 2418/2, Praha 6, PSČ 169 00
IČO: 45 79 38 91

- b) Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. arch. Karel Scheib,
autorizovaný architekt, zapsán pod pořadovým číslem 01010 do seznamu autorizovaných osob vedeného Českou komorou architektů

- c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

| Profese | Titul Jméno/Příjmení | Číslo autorizace | Obor/Specializace |
|-------------------------|---------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Hlavní inženýr projektu | Ing. arch. K. Scheib | ČKA 01010 | Autorizovaný architekt |
| Architektonické řešení | T. Velinský, M.A. | ČKA 02514 | Autorizovaný architekt |

A.2 Členění na objekty a technická a technologická zařízení

D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1 OBJEKTY POZEMNÍCH STAVEB A KOMUNIKACÍ

- D.1.1 SO101 Objekt ZZS
- D.1.2 SO102 Zastřešení parkování sanitek RZP
- D.1.3 SO103 Komunikace a zpevněné plochy
- D.1.4 SO104 Příprava území
- D.1.5 SO105 Lapol oleje

D.2 I OBJEKTY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- D.2.1 SO401 Připojka elektro
- D.2.2 SO402 Přeložka-připojka silového vedení NN (PRE)
- D.2.3 SO403 Přeložka-připojka sdělovacího vedení (CETIN)
- D.2.4 SO404 Připojka vody (PVK)
- D.2.5 SO405 Připojka horkovodu

D.3 OBJEKTY ÚPRAVY ÚZEMÍ

- D.3.1 SO801 Sadové úpravy

A.3 Seznam vstupních podkladů

GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ OBJEKTU A POZEMKU

(zpracovatel: ZEMĚMĚŘIČSKÁ KANCELÁŘ MURUS - ing. Jan Pilař, 10/2017)

DOMĚŘENÍ POLOHOPISU,VÝŠKOPISU

(zpracovatel: GEO-CZ Bohuslav Vácha, 01/2018)

Studie rekonstrukce objektu ZZS HMP- ul. 28.pluku, č. p. 1393/22a, Praha - Vršovice v katastrálním území Praha 10, Vršovice

GEOLOGICKÝ PRŮZKUM

GEOLOGIE - (zpracovatel: Jakoubek Robert, 12/2017I)

STATICKE PRŮZKUM

STATIKA - (zpracovatel: DIPOS spol. s r.o., Ing. Daniel Blanář, 11/2017I)

RADONOVÝ PRŮZKUM

RADON - (zpracovatel: DIPOS spol. s r.o., Mgr. Petr Dědeček, 12/2017I)

DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM

DENDROLOGIE - (zpracovatel: Ing. Maxim Turba, 11/2017)

DOPRAVNÍ PRŮZKUM

KOMUNIKACE - (zpracovatel: Ing. Tomáš Kapal, 12/2017I)

POSOUZENÍ STAVU A KAPACIT VENKOVNÍCH VEDENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

(zpracovatel: ANTA spol. s r.o, Gymnastická 2418/2, Praha 6 / Růžička a partneři, s.r.o., 03/2018)

POSOUZENÍ STAVU A KAPACIT VNITŘNÍCH VEDENÍ A PŘÍPOJEK STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

(zpracovatel: ANTA spol. s r.o, Gymnastická 2418/2, Praha 6 / Růžička a partneři, s.r.o., 03/2018)

ZTI - (zpracovatel: DIPOS spol. s r.o., Ing. Tomáš Studecký, 11/2017I)

ELEKTRO - (zpracovatel: REDOS ELEKTRO, Ladislav Vančát, 12/2017I)

Návrh na dodatečné průzkumy v rámci DÚR/DSP - TZB Růžička

- kamerová prohlídka přípojky kanalizace, případně ležaté kanalizace v objektu
- průzkum přípojky teplovodu z hlediska kvality, dimenze a kapacit pro navrhovaný stav
- průzkum kanálu pod podlahami 1NP pro možnost vedení vytápění, vodovodu a kanalizace

Konzultace s investorem, prohlídka objektu (11 / 2017)

Příslušné normy, vyhlášky

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území: zastavěné / nezastavěné

Dům se nachází v „současné zastavěném území dle ÚPN SÚ HMP 1999“.

Jedná se o přístavbu a stavební úpravy stávajícího objektu (bývalých jeslí) a přístavbu zastřešení pro záchranné vozy RZP. Objekt je situován ve vnitrobloku stávající zástavby v zastavěné části mezi ulicí 28.pluku/Kodaňská v Praze 10 - Vršovice. Řešené území zahrnuje pozemek pod vlastní budovou, příjezdovou komunikaci a zahradu. Záměr nepředpokládá stavební zásah do sousedních pozemků.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Předmětný objekt se nachází v katastrálním území Vršovice na pozemku parcelní číslo 828/11, 828/10, 828/12. Bývalý objekt jeslí je součástí uzavřeného areálu, v jehož centru je soustava tří samostatně stojících budov půdorysného tvaru obráceného „T“. Provozně jsou rozdělené na dva samostatné dvoupodlažní pavilóny dětských jeslí a přízemní provozní objekt. Pavilóny jsou s provozním objektem propojeny vnitřní chodbou. V 1NP jsou u jižní fasády pavilónů terasy pod kterými jsou v celém půdoryse situovány na úrovni 1PP skladovací prostory. Objekt delší dobu neslouží původnímu účelu denních jeslí. V současné době je v částečně provizorně využíván ZZS hl.m. Prahy. Objekty mají ploché střechy v nestejně výškové úrovni. Konstruktivní systém objektu tvoří svislé obvodové i vnitřní zděné stěny zastropené keramickými panely. Pozemek přiléhající k objektům (parcelní číslo 828/14, 828/13) je mírně svažité severojižním směrem, je zatravněný s vzrostlou zelení s potřebnými komunikacemi, pískovišti a zpevněnými plochami. Celý pozemek je oplocen. Součástí oplocení pozemku je vjezd a vstup do areálu z ul. 28. pluku.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Dům se nachází v ochranném pásmu pražské památkové rezervace.

d) Údaje o odtokových poměrech

Během výstavby ani po jejím dokončení nedojde v předmětné lokalitě ke změně stávajících odtokových poměrů dešťových vod.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně schválených a platných změn i změny Z 1000/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 30/86 dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009, se předmětný záměr nachází v zastavěném stabilizovaném území v ploše s funkčním využitím **VV - veřejné vybavení**. Uvažované využití je v souladu s ÚPD.

Navržené nové napojení z ulice Kodaňské přes pozemek parc. č. 828/13, které umožní zřízení požadovaného zázemí pro vozový park záchranné služby je situováno na ploše stabilizované s funkčním využitím **SV – všeobecně smíšené**. Uvažované využití je v souladu s ÚPD.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Jedná se o nastavbu a stavební úpravy stávajícího domu s uvažovanou demolicí stávajícího 1PP, který je mimo půdorys 1NP. Po demolici dojde k úpravě okolního terénu a rozšíření plochy zeleně.

Dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací a ostatními požadavky na využití území.

Nástavba splňuje požadavky § 25 a §26 Pražských stavebních předpisů, které určuje minimální a maximální regulovanou výšku budov. Nástavba nepřekročí výšky atiky stávajících objektů pavilonů..

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů budou zapracovány do čístopisu DÚR po jejím projednání s příslušnými orgány státní správy.

i) Seznam výjimek a úlevových řešení

Navrhovaná výstavba nevyžaduje výjimky ani úlevová řešení.

V dalším stupni projektové dokumentace bude třeba dorešit majetkoprávní vztahy k pozemku č.p. 828/13 (dorešit výpůjčku, případně souhlas s výstavbou ÚZSVM), dále bude třeba zajistit souhlasy majitelů pozemků se zřízením nového připojení horkovodní přípojky.

j) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Navrhovaná výstavba a následný provoz vyžaduje následující související, podmiňující investice

- zřízení nové horkovodní přípojky (variantně) z ulice Kodaňské nebo přes soukromý pozemek u čp. 1246
- zřízení nové vodovodní přípojky
- zrušení stávajících neidentifikovaných podzemních prostor

k) Seznam pozemků a staveb dotčených stavbou (podle katastru nemovitostí)

Pozemky stavby v majetku hl. m. Prahy:

| | |
|----------------------------|---|
| Parcelní číslo: | 1239 |
| Výměra: | 250 m ² |
| Katastrální území: | Vršovice 732257 |
| Číslo LV: | 498 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Způsob využití: | ostatní komunikace |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |
| Vlastníci, jiní oprávnění: | Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00, Praha 1 |

Parcelní číslo: **819**
Výměra: 112 m²
Katastrální území: Vršovice 732257
Číslo LV: 1035
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastníci, jiní oprávnění: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00, Praha 1

Parcelní číslo: **1237/6**
Výměra: 20 m²
Katastrální území: Vršovice 732257
Číslo LV: 498
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastníci, jiní oprávnění: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00, Praha 1

Parcelní číslo: **1237/1**
Výměra: 396 m²
Katastrální území: Vršovice 732257
Číslo LV: 498
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastníci, jiní oprávnění: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00, Praha 1

Pozemky stavby v majetku ČR (výpůjčka):

Parcelní číslo: **828/29**
Výměra: 1 m²
Katastrální území: Vršovice 732257
Číslo LV: 60000
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastníci, jiní oprávnění: Česká republika

Parcelní číslo: **828/28**
Výměra: 202 m²
Katastrální území: Vršovice 732257
Číslo LV: 60000
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastníci, jiní oprávnění: Česká republika

Parcelní číslo: **828/27**
Výměra: 30 m²
Katastrální území: Vršovice 732257
Číslo LV: 60000
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastníci, jiní oprávnění: Česká republika

Parcelní číslo: **828/26**
Výměra: 17 m²
Katastrální území: Vršovice 732257
Číslo LV: 60000
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastníci, jiní oprávnění: Česká republika

Parcelní číslo: **828/25**
Výměra: 17 m²
Katastrální území: Vršovice 732257
Číslo LV: 60000
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastníci, jiní oprávnění: Česká republika

Parcelní číslo: **828/14**
Výměra: 4391 m²
Katastrální území: Vršovice 732257
Číslo LV: 60000
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: zeleň
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastníci, jiní oprávnění: Česká republika

Parcelní číslo: **828/12**
Výměra: 319 m²
Katastrální území: Vršovice 732257
Číslo LV: 60000
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Vlastníci, jiní oprávnění: Česká republika
součástí je stavba: objekt občanské vybavenosti
Budova bez čísla popisného: p.č. 828/12
Nebo evidenčního:
Stavba stojí na pozemku:

Parcelní číslo: **828/11**
Výměra: 235 m²

| | |
|----------------------------|---|
| Katastrální území: | Vršovice 732257 |
| Číslo LV: | 60000 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří |
| Vlastníci, jiní oprávnění: | Česká republika |
| součástí je stavba: | |
| Budova s číslem popisným: | Vršovice 4902371, č.p. 1393, objekt k bydlení |
| Stavba stojí na pozemku: | p.č. 828/11 |
| Stavební objekt: | č.p.1393 |
| Ulice: | 28. pluku |
| Adresní místa: | 28. pluku 1393/22a |

| | |
|---|------------------------------|
| Parcelní číslo: | 828/10 |
| Výměra: | 293 m ² |
| Katastrální území: | Vršovice 732257 |
| Číslo LV: | 60000 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří |
| Vlastníci, jiní oprávnění: | Česká republika |
| součástí je stavba: | |
| Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: | objekt občanské vybavenosti |
| Stavba stojí na pozemku: | p.č. 828/10 |

Pozemek stavby v majetku ČR (zažádáno o výpůjčku):

| | |
|----------------------------|------------------------------|
| Parcelní číslo: | 828/13 |
| Výměra: | 541 m ² |
| Katastrální území: | Vršovice 732257 |
| Číslo LV: | 60000 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Způsob využití: | zeleň |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |
| Vlastníci, jiní oprávnění: | Česká republika |

Soukromé pozemky zasahující do stávajících přístupových komunikací:

V další fázi PD bude třeba řešit jejich stavební oddělení.

| | |
|--------------------|---|
| Parcelní číslo: | 818/1 |
| Výměra: | 85 m ² |
| Katastrální území: | Vršovice 732257 |
| Číslo LV: | 354 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Způsob využití: | ostatní komunikace |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |
| Vlastnické právo: | Bernáthová Jana, Grötschelová Marcela, Hanzalová Yvonne |

| | |
|--------------------|-------------------|
| Parcelní číslo: | 821/2 |
| Výměra: | 70 m ² |
| Katastrální území: | Vršovice 732257 |

Číslo LV: 454
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Kopecký Václav Ing.,

Parcelní číslo: **1237/4**
Výměra: 25 m²
Katastrální území: Vršovice 732257
Číslo LV: 10741
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Tesař Ondřej, Jordana Jovkova.,

Pozemek dotčený dočasným zábořem (dopravní připojení z ulice Kodaňská)

Parcelní číslo: **2469**
Výměra: 25 955 m²
Katastrální území: Vršovice 732257
Číslo LV: 498
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastníci, jiní oprávnění: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00, Praha 1

Pozemky dotčené dočasným zábořem – výstavba horkovodu (varianta 1 - ulice Kodaňská)

Parcelní číslo: **2469**
Výměra: 25 955 m²
Katastrální území: Vršovice 732257
Číslo LV: 498
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastníci, jiní oprávnění: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00, Praha 1

Parcelní číslo: **856/1**
Výměra: 12 698 m²
Katastrální území: Vršovice 732257
Číslo LV: 3884
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: zeleň
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastníci, jiní oprávnění: Kodaňská Office Center s.r.o., Kodaňská 1441/46, 101 00, Praha 10

Parcelní číslo: **855/2**

Studie rekonstrukce objektu ZZS HMP- ul. 28.pluku, č. p. 1393/22a, Praha - Vršovice v katastrálním území Praha 10, Vršovice

| | |
|----------------------------|--|
| Výměra: | 234 m ² |
| Katastrální území: | Vršovice 732257 |
| Číslo LV: | 498 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Způsob využití: | ostatní komunikace |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |
| Vlastníci, jiní oprávnění: | Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00, Praha 1 |

Pozemek dotčený dočasným zábořem – výstavba horkovodu (varianta 2 - připojení přes soukromý pozemek)

| | |
|----------------------------|---|
| Parcelní číslo: | 1246 |
| Výměra: | 696 m ² |
| Katastrální území: | Vršovice 732257 |
| Číslo LV: | 1381 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří |
| Vlastníci, jiní oprávnění: | Společenství vlastníků – 26 subjektů |
| součástí je stavba: | |
| Budova s číslem popisným: | bytový dům, č.p. 1217 |

| | |
|----------------------------|--|
| Parcelní číslo: | 828/1 |
| Výměra: | 1287 m ² |
| Katastrální území: | Vršovice 732257 |
| Číslo LV: | 1035 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Způsob využití: | zeleň |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |
| Vlastníci, jiní oprávnění: | Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00, Praha 1 |
| Svěřená správa: | Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68 101 00 Praha 10 |

| | |
|----------------------------|--|
| Parcelní číslo: | 828/8 |
| Výměra: | 14 237 m ² |
| Katastrální území: | Vršovice 732257 |
| Číslo LV: | 1035 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Způsob využití: | sportoviště a rekreační plocha |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |
| Vlastníci, jiní oprávnění: | Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00, Praha 1 |
| Svěřená správa: | Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68 101 00 Praha 10 |

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o nástavbu a stavební úpravy v celém objektu pro potřeby 4 výjezdové skupiny „Zdravotnické záchranné služby hl. m. Prahy včetně zřízení zastřešení parkovací plochy pro záchranné vozy.

b) Účel užívání stavby

Stávající využití:

Stávající objekt je v současné době částečně provizorně využíván pro potřeby 4 výjezdové skupiny zdravotnické záchranné služby hl. m. Prahy (dále ZZS).

Navržené využití:

Dokumentace řeší nástavbu a dispoziční úpravy objektu pro potřeby uživatele ZZS včetně krytého stání vozidel záchranné služby. Objekt bude nově napojen na místní komunikaci ul. Kodaňská.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.)

Stavba se nachází v ochranném pásmu pražské památkové rezervace.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navrhovaná nástavba a stavební úpravy stávajícího objektu jsou navrženy v souladu s technickými požadavky na stavby zejména nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy – **Pražské stavební předpisy**.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Bude řešeno v dalším stupni PD.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Navrhovaná stavba nevyžaduje výjimky ani úlevová řešení.

Objekt čp. 1393 je dnes provizorně využíván jako centrála Zdravotnické záchranné služby hl. m. Prahy pro území Praha centrum. Stávající objekt (původně mateřská škola) nesplňuje zákonné a normové požadavky pro uvedená zařízení. V souvislosti s plánovanou rekonstrukcí je nezbytné splnit mimo jiné i požadavek na zajištění normového dopravního napojení objektu na veřejné komunikace a dále požadavek na dopravu v klidu (příslušný počet parkovacích a odstavných stání) dle Pražských stavebních předpisů. Dosavadní nelegální dopravní napojení objektu z ulice 28. pluku vedené přes soukromý pozemek parc. č. 821/2 (majitel nekomunikuje), neumožňuje požádat stavební úřad o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na rekonstrukci objektu. Po prověření všech možností se jeví jako jediné možné napojení z ulice Kodaňské přes pozemek parc. č. 828/13, který je v současné době v majetku ČR. **Toto řešení vyžaduje majetkoprávní vypořádání (převedení předmětného pozemku) z ČR na HMP.**

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha a obestavěný prostor

| | |
|---|---|
| Stávající (původní) zastavěná plocha 1PP | 206,0 m ² |
| Stávající (původní) zastavěná plocha 1NP | dům 975m ² (terasy celkem 206m ²) 975,0 m ² |
| Stávající (původní) zastavěná plocha 2NP | 519,0 m ² |
| CELKEM | 1700,0 m ² |
| Nová zastavěná plocha 1NP | 1128,7 m ² |
| Nová zastavěná plocha zastřešení 1NP - stání vozů RZP | 707,0 m ² |
| Nová zastavěná plocha 2NP | 716,0 m ² |
| CELKEM | 2551,7 m ² |

| | |
|--|------------------------------|
| Stávající (původní) obestavěný prostor 1PP | 675,5 m ³ |
| Stávající obestavěný prostor 1NP | 4 467,0 m ³ |
| Stávající obestavěný prostor 2NP | 1 968,0 m ³ |
| CELKEM | 7 110,0 m³ |

| | |
|---|-------------------------------|
| Nový obestavěný prostor 1NP | 5 088,0 m ² |
| Nový obestavěný prostor zastřešení stání pro vozy RZP 1NP | 3 748,0 m ² |
| Nový obestavěný prostor 2NP | 2 619,0 m ² |
| CELKEM | 11 455,0 m³ |

Kapacity lidí

Objekt bude využívat celkem

5 - 6 výjezdových skupin

Počty lidí ve směně

| | | |
|--|-----------|-----------|
| - výjezdová skupina - 8 členů smíšených posádek (80%+20%) + 2 stážisti | 10 | 60 |
| - vedoucí záchranář oblasti (VZO) - 1 pracovník v denní směně | 1 | 1 |
| - základna pro inspektory (IP) - 1 pracovník ve směnném provozu + stážista | | |
| Celkem se střídá 8 pracovníků | 2 | 9 |
| celkem lidí ve směně | 13 | 70 |

Počty trvale ubytovaných lidí

| | | |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| - 12 garsonek pro ubytování 12 lidí | 12 | 12 |
|-------------------------------------|-----------|-----------|

Ve směnném provozu a ubytování celkem lidí v objektu

25

Počet funkčních jednotek

V objektu jsou navrženy především následující funkční / provozní celky:

1. Objekt ZZS
2. Garážový objekt ZZS

A.5 Stávající a navrhované připojení na inženýrské sítě, základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou, vodou, apod.)

a) Vodovod

Stávající přípojka objektů je vedena ze severu z ulice 28. Pluku z vodovodu litina DN125 z roku 1949. Přípojka je z materiálu litina v dimenzi DN80. Stav přípojky je na hranici životnosti. Ukončení stávající přípojky je provedeno ve vodoměrné šachtě obchodní vodoměrnou sestavou DN 40. Vodoměrná šachta je umístěna v zeleni na pozemku parc. č. 1239, k.ú. Vršovice, severně od objektů a západně od příjezdové komunikace z ulice 28. Pluku. Z vodoměrné šachty je veden vnější vodovod ke stávajícímu objektu v materiálu PE D40.

Stávající připojení bude rekonstruováno. Přípojka pro objekt bude nově provedena PE D 63 do stávající vodoměrné šachty. Ta bude zachována a bude ověřeno její možné pojiždění. Výška poklopu bude rektifikována dle nových výšek parkovacích stání.

Bilance potřeby vody

Výpočet potřeby vody je proveden dle vyhlášky č. 120/2011 Sb. Ministerstva zemědělství, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodu a kanalizacích pro veřejnou potřebu dle předpokládaného počtu osob a požadavků provozů:

| | | |
|-----------------------------|--|-----------------------------|
| bydlení | á 35 m ³ /os.rok | 12 osob |
| administrativa | á 18 m ³ /os.rok | 25 osob/směna |
| Celková roční potřeba vody | Q _r = 12 x 35 + 70 x 18 | = 1.680 m ³ /rok |
| Průměrná denní potřeba vody | Q _{dp} = 1.680 / 365 | = 4,60 m ³ /den |
| Průměrný denní průtok | q _{dp} = 4,60 / 86.400 x 1000 | = 0,053 l/s |

Maximální denní potřeba vody (součinitel denní nerovnoměrnosti k_d = 1,29)

$$Q_{dm} = Q_{dp} \times k_d = 4,60 \times 1,29 = 5,94 \text{ m}^3/\text{den}$$

| | | |
|--|--|---------------------------|
| Maximální denní průtok | $q_{dp} = 5,94 / 86.400 \times 1000$ | = 0,069 l/s |
| Maximální hodinová potřeba vody (součinitel hodinové nerovnoměrnosti $k_h = 2,3$) | $Q_{hm} = Q_{dm} \times k_h / 24 = 5,94 \times 2,3 / 24$ | = 0,569 m ³ /h |
| Maximální hodinový průtok | $q_{dp} = 0,569 / 3.600 \times 1000$ | = 0,158 l/s |

Bilance požární vody.

ČSN 73 0873 - Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou

Současnost 2 hydrantů na stoupacím potrubí a 3 hydrantů v objektu

ČSN 75 5455 - Výpočet vnitřních vodovodů

Minimální průtok pro hydrant D25 s proudnicí 10 mm – 1,0 l/s

Výpočtový průtok v přívodním potrubí (l/s) – požární vodovod

Požadavek PBŘS na 2 hydranty v přízemí $Q_{POZ} = 2 \times 1,0 = 2,0 \text{ l/s}$

Maximální průtok v přípojce.

Podle počtu zařízení předmětů – bytový, kancelářský dům

| | | |
|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|
| - počty ZP (administrativa) | - 17 WC, 22 U, 5 D, 5 MN, 10 S, 4 PI | |
| - počty ZP (ubytování) | - 2 AP, 12 WC, 13 U, 2 D, 2 MN, 12 S | $Q_v = 1,88 \text{ l/s}$ |

Podle výpočtového průtoku pro požární vodovod

$Q_{POZ} = 2 \times 1,0$ $Q_{POZ} = 2,0 \text{ l/s}$

Rozhodující průtok v přípojce – dle výpočtového průtoku požárního vodovodu $Q_{POZ} = 2,0 \text{ l/s}$ - navrhovaná dimenze
přípojky vody **PE D63**

b) Kanalizace

Pod severním objektem vedena veřejná jednotná vejčitá stoka v provozu PVK a.s. VP600/1100ZCI – hloubka nivelety pod objektem cca 225,22 m n.m.

Stávající přípojka z objektů není známa. Bude součástí průzkumů, které doporučujeme provést v další etapě projektové dokumentace.

Splaškové odpadní vody z rekonstruovaných objektů budou napojeny na stávající přípojku kanalizace.

Pro odvod srážkových vod ze střech rekonstruovaných objektů a zpevněných ploch bude zřízena nová přípojka dešťové kanalizace na jižní straně areálu. Přípojka bude napojena do stávající jednotné kanalizace kamenina DN400 vedené v ulici Kodaňská.

Do přípojky dešťové kanalizace budou napojeny přímo pouze srážkové vody z nejnižší části nové příjezdové komunikace z Kodaňské ulice a dále do ní budou napojeny havarijní přepady, resp. regulované odtoky ze vsakovacích objektů a jiných retencí, nově umístěných na pozemku. Celkový objem retence potřebný pro povolený maximální odtok je minimálně 43,1 m³.

Bilance množství odpadních vod

Množství splaškových odpadních vod odpovídá potřebě pitné vody.

Bilance srážkových vod

Typ plochy (koeficient odtoku)

| | |
|--|------------------------|
| Celková plocha řešených pozemků | 5.826,9 m ² |
| Plocha střech s propustnou vrstvou o tloušťce do 100 mm (0,70) | 501,8 m ² |
| Plocha střech s nepropustnou vrstvou (1,00) | 1.088,9 m ² |
| Vjezd, parking – dlažba se zálivkou spár (0,9) | 7 19,4 m ² |
| Redukovaná odvodňovaná plocha – celkem | 2.310,1 m ² |

Maximální průtok v přípojce (při havarijním přepadu) $Q_{dm} = Q_{RED} \times 0,0235 = 2.310,1 \times 0,0235 = 54,29 \text{ l/s}$

Výpočet retence dle ČSN 75 9010 periodičita 0,2 – nádrž mimo objekt ($w = 1,0$)

| T (min) | h (mm) | $V_{přít} \text{ (m}^3\text{)}$ | $V_{odt} \text{ (m}^3\text{)}$ | $V_{retence} \text{ (m}^3\text{)}$ |
|---------|--------|---------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| 5 | 11,30 | 26,10 | 1,75 | 24,36 |
| 10 | 16,50 | 38,12 | 3,50 | 34,62 |
| 15 | 19,50 | 45,05 | 5,24 | 39,80 |

| | | | | |
|-----------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 20 | 21,10 | 48,74 | 6,99 | 41,75 |
| 30 | 23,20 | 53,59 | 10,49 | 43,11 |
| 40 | 24,70 | 57,06 | 13,98 | 43,07 |
| 60 | 26,90 | 62,14 | 20,98 | 41,16 |
| 120 | 30,60 | 70,69 | 41,95 | 28,74 |
| 240 | 36,60 | 84,55 | 83,91 | 0,64 |
| 360 | 42,50 | 98,18 | 125,86 | -27,68 |
| 480 | 43,20 | 99,80 | 167,81 | -68,02 |
| 600 | 43,80 | 101,18 | 209,77 | -108,59 |
| 720 | 44,50 | 102,80 | 251,72 | -148,92 |
| 1080 | 46,40 | 107,19 | 377,58 | -270,39 |
| 1440 | 46,90 | 108,34 | 503,44 | -395,10 |
| 2880 | 58,90 | 136,06 | 1006,89 | -870,82 |
| 4320 | 62,50 | 144,38 | 1510,33 | -1365,95 |

Celková plocha řešených pozemků
Povolený odtok (10 l/s.ha)
Minimální objem retenční nádrže

$A = 5.826,9 \text{ m}^2$
 $vo = 5.826,9 / 10.000 \times 10 = 5,83 \text{ l/s}$
 $V = 43,1 \text{ m}^3$

c) Plynovod

Stávající STL přípojka objektů je napojena na STL plynovod v ulici 28. Pluku ocel DN350 z r. 1981. Dimenze přípojky PE dn50 z r. 2012. přípojka vedena ze severu a podél západní fasády severního objektu a ukončena hlavním uzávěrem plynu (HUP) v místnosti v JZ rohu severní budovy. Na fasádě je skříň, zřejmě s STL/NTL regulátorem.

Stávající přípojka bude zkrácena dle návrhu v situaci z důvodu přístavby k rekonstruovanému objektu. Ukončení zkrácené přípojky bude osazením uzávěru – HUP v zemním provedení do volného prostoru západně od středové části. Od HUP bude plynovod vyveden na skříň na fasádě objektu, kde bude zaslepen a připraven pro případné osazení regulátoru tlaku plynu. Plyn v objektu nebude využíván.

d) Vytápění

Napojení na síť zásobování tepelnou energií (SZTE)

Objekt je napojen samostatnou teplovodní větví sekundární tepelné sítě, vedenou ze sousedního objektu základní školy (dále jen „ZŠ“). Topná větev pro objekt ZZS je napojena na samostatný výstup z rozdělovače a sběrače v prostoru stávající výměňkové stanice v objektu ZŠ. Maximální výkon stávající výměňkové stanice pro objekt ZŠ, vč. objektu ZZS, činí 853,8 kW. Kapacita přípojky nebyla vzhledem k uvažovanému principu nového napojení objektu ZZS prověřována.

V rámci studie byl s PT a.s. projednán nejvhodnější způsob připojení objektu ZZS přímo na horkovodní síť SZTE Pražské teplárenské a.s. samostatnou výměňkovou stanicí pro vytápění a přípravu TV pro objekt ZZS.

Vzhledem k uvažované rekonstrukci, jejíž součástí je i zateplení obálky objektu minimálně na požadované hodnoty součinitele prostupu tepla předpokládáme, že výkon nové VS bude odpovídat snížení výkonu stávající VS v objektu ZŠ. V objektu ZZS bude instalována VS s modulem pro přípravu teplé vody (dále jen příprava TV).

Dle vyjádření zástupce PT a.s. jsou možné prakticky dvě varianty (č. 1 a č. 2) napojení objektu na horkovod, přičemž varianta č. 1 je dle PT a.s. vhodnější s ohledem na cenu a nevyžaduje zásah do komunikace.

Dle předběžného vyjádření PT a.s. lze uvažovat s novým napojením horkovodní přípojkou o teplotním spádu 130/70°C.

Další postup je nutno projednat se zástupcem PT a.s. i s ohledem na možné spolufinancování nové horkovodní přípojky a výměňkové stanice.

Horkovodní přípojka – varianta 1

První varianta navrhuje napojení na horkovod pro VS v objektu 28. pluku, č.p. 1217/32. Tento stávající horkovod je veden po pozemku parc. č. 1246, který je v majetku SVJ (č.p. 1217/32).

Tato varianta je vhodnější z hlediska nižší délky a tedy i ceny horkovodní přípojky. Nevýhodou je napojení na horkovod vedený po pozemku, který je v majetku SVJ. Navazující pozemky, po kterých vede uvažovaná přípojka, jsou v majetku MČ Praha 10 - Vršovice.

Horkovodní přípojka – varianta 2

Druhá varianta uvažuje s napojením na horkovod v Kodaňské ulici. Tento stávající horkovod je veden v ulici Kodaňská po pozemku parc. č. 2469, který je v majetku Hlavního Města Praha.

Tato varianta je vhodnější vzhledem k vlastnictví pozemků v trase přípojky, protože uvažuje s vedením po pozemcích MČ Praha 10 - Vršovice a MHMP. Trasa je ale delší a zasahuje do komunikace v ulici Kodaňská. Je tedy méně vhodná s ohledem na vyšší délku a cenu a na napojení na horkovod v komunikaci.

e) Sílnoproud

Výstavbou a provozem elektrických zařízení nedojde ke škodlivým ekologickým vlivům na okolí. Elektrická energie patří ve fázi rozvodu a spotřeby k ušlechtilým zdrojům energie, která nemá negativní vliv na ekologii prostředí.

Venkovní elektrické rozvody - přípojka elektro, hladina NN

- Elektrická síť NN: 3PEN, 400V-AC, 50 Hz, TN-C-S
- Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím podle ČSN 33 2000-4-41 ed.2:
 - automatickým odpojením od zdroje
 - doplňujícím pospojováním
 - polohu, zábranou, krytím, izolací
 - proudovými chrániči s vybavovacím proudem 30mA

Na základě podané žádosti o sdělení existence stávajících sítí společnosti PREDI a.s. (č. žádosti 0118000328) a provedeném místním průzkumu na místě stavby, bylo zjištěno následující. Objekt je smyčkově napájen kabelovou zemní přípojkou NN. Kabelem typu AYKY 3x185+95mm².

Napájecí kabel NN je ukončen v přípojkové skříni SS100 na západní fasádě objektu. V přípojkové skříni jsou osazeny nožové pojistky 1.fáze RH1 100A/100kA ČSN 354715, 2. a 3. fáze PN1 gG 100A/120kA IEC 60269.

Ze shora uvedeného a zjištěného vyplývá, že pro potřeby rekonstrukce a nového využití objektu je stávající elektrická přípojka NN dostačující a technicky vyhovující.

f) Slaboproud

Napojení na zdroj Telekomunikačního signálu VKS

a) Připojení WAN

Objekt nemá v současné chvíli připojení k internetové síti WAN. Do budoucna je možnost zřízení připojení sítě na střeše. Místo je nutno vytipovat s poskytovatelem konkrétní sítě WAN i vzhledem k umístění objektu mezi bloky okolních domů.

b) Připojení ADSL

Objekt je také připojen k rozvodům sítí elektronických komunikací společnosti CETIN. Dle předaných podkladů od společnosti CETIN, kde jsou jen trasy a popisy je pravděpodobně objekt je napojen jak metalickým, tak rezervní trubkou pro optický kabel (zpravidla se síť takto budovaly, ale není potvrzeno). Připojovací místo je v UR418/1_702 (VRNV968), který je umístěn na západní fasádě objektu. V rozvaděči je ukončen metalický kabel, pravděpodobně je tam vedena i trubka HDPE. Další rezervní místo napojení je na východní fasádě. V každém případě budou tato místa využita pro napojení na VKS.

c) Připojení optickým kabelem

Pro případ možnosti připojení optickým kabelem bude z vnějšku objektu připravena trubka k zafouknutí optického vlákna. Místo připojení sdělí případný poskytovatel optické sítě, který bude v lokalitě poblíž. Dle situace je poblíž objektu kabelovod s kabelovými komorami a optickým vedením.

A.6 Vnitřní rozvody inženýrských sítí, základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií apod.)

Vnitřní TZB - veškeré stávající rozvody vedené v objektech budou zrušeny a demontovány.

a) Vodovod

Rekonstruované objekty budou napojeny na stávající přípojku vody ukončenou obchodní vodoměrnou sestavou ve vodoměrné šachtě.

Celkové množství spotřebované pitné vody je uvedeno v bilanci potřeby vody.

Systém vnitřního vodovodu bude navržen a proveden dle ČSN 75 5455, ČSN EN 806-1 – 3, ČSN 73 0873 a ČSN 06 0320.

Vnější vodovod

Vnější vodovod bude od vodoměrné šachty veden do objektu do místnosti TZB, kde bude umístěn hlavní uzávěr objektu (HUO). Před ním bude pitný vodovod rozdělen na spotřební pitný rozvod a požární rozvod.

Pitný vodovod

Vnitřní vodovod studené pitné vody (SV) bude rozveden po objektu k jednotlivým odběrům a k předávací stanici pro ohřev teplé vody (TV).

V rámci rekonstrukce bude nově provedena příprava TV. V rámci rekonstrukce objektu bude nově provedena příprava TV. Příprava TV bude řešena jako centrální pomocí nové VS s modulem pro přípravu TV vč. akumulačního zásobníku s cirkulovanými rozvody TV, případně lze část přípravy TV decentralizovat s ohledem na upřesnění provozního režimu bytů a sociálních zařízení použitím lokálních zásobníkových elektrických ohřivačů v místě spotřeby TV.

Materiálem pro vnitřní rozvod pitné vody bude plastové potrubí. Doporučeno je použití vrstveného plastového se sníženou tepelnou dilatací a prodlouženou životností.

Požární vodovod

Požární rozvod v objektech bude napojen na vnitřní rozvod pitné studené vody za prostupem do objektu a bude proveden jako samostatný vodovod. Odpojení požárního vodovodu a doplňování vody pro závlahu bude provedeno přes potrubní oddělovač dle ČSN EN 1717 a vzorkovací výtokový ventil.

b) Kanalizace

Řešení splaškové a dešťové kanalizace bude na pozemku řešeno oddělně. Spojení odpadních a srážkových vod bude provedeno až v revizní přípojkové šachtě.

Splašková kanalizace

Celkové množství splaškových vod odváděných z rekonstruovaných objektů je uvedeno v bilanci splaškových vod. V rámci další fáze projektové dokumentace doporučujeme prověření a zjištění vedení stávající ležaté svodné kanalizace pod podlahou 1.NP.

Odpadní vody od zařizovacích předmětů, dalších sifonů a vpustí, budou vedeny přípojovacím potrubím do svislých odpadů, které budou spojeny do společného nového, resp. stávajícího svodného potrubí.

Dešťová kanalizace

Celkové množství dešťových vod odváděných ze střech objektů a zpevněných ploch je uvedeno v bilanci dešťových vod. Srážkové vody ze střech objektu budou svedeny k zemi vnitřními okapovými svody a ležatým svodným potrubím pod podlahou přizemí do vnější dešťové kanalizace a následně do vsaků. Stejně tak budou svedeny i srážkové vody ze zpevněných ploch. Ze vsaků budou provedeny havarijní přepady do přípojek kanalizace. Umístění vsaků a jejich vhodnost bude řešena v další fázi hydrogeologickým posudkem a vsakovací zkouškou. Vsaky je možné nahradit retenčními nádržemi s regulovaným odtokem do přípojek kanalizace clonkou umístěnou na odtoku z nádrží. Před vsaky, resp. retenčními nádržemi bude umístěna filtrační šachta s usazovací funkcí. Srážkové vody ze střech je možné využít zpětně v objektu nebo na závlahu. Retenční prostor nádrží by byl zvětšen o akumulační prostor pro zpětné využití srážek.

Samostatně do nové přípojky dešťové kanalizace na jihu řešeného území budou odvodněny zpevněné plochy z nejnižší části nové příjezdové komunikace z Kodaňské ulice, které z výškových důvodů nebude možné vsakovat nebo retenovat.

Dle zadání budoucího provozovatele bude možnost v projektu DÚR/DSP posoudit možnost využití dešťových vod pro závlahu, úklid vnějších ploch, příp. i pro splachování WC.

c) Vytápění

Sekundární teplovod a přívod TV pro objekt ZZS

Sekundární teplovod je provozován s topnou vodou do max. 90°C v teplotním spádu dle ekvitermní regulace příslušné topné větve.

Sekundární teplovod pro objekt ZZS (dříve objekt „jesle“) je využit pouze pro vytápění objektu, příprava teplé vody (dále jen “TV“) probíhá centrálně ve VS v objektu školy a je přivedena do objektu ZZS topným kanálem.

Přípojka sekundárního teplovodu a rozvod TV z VS v objektu školy je vedena instalačním kanálem v suterénu objektu ZŠ až na hranici objektu a dále pak instalačním kanálem po pozemku školy a dále do objektu ZZS. Stávající přívod topné vody je zaveden do přízemí objektu do strojovny, resp. místa rozdělovače topné vody pro celý objekt ZZS. Přívod TV je vyveden do podlahy ZZS do šachty a dále do topného kanálu, odkud je proveden stávající rozvod TV v objektu ZZS.

Přefakturování odběru tepla objektu je prováděno na základě odečtu fakturačního měřidla osazeného ve strojovně.

Vytápění objektu ZZS

Na rozdělovači stávající výměníkové stanice v objektu školy je provedeno 7 větví: objekt A, objekt B, objekt C, objekt D, jesle, byt, přízemí A.

Na rozdělovači ve stávající strojovně objektu ZZS jsou napojeny topné větve pro jednotlivé části objektu ZZS. Ze strojovny je rozvod ÚT veden objektem v částečně přístupných topných kanálech pod podlahou, které zatím nebyly zpřístupněny, ani prozkoumány a dále k jednotlivým topným tělesům, příp. stoupacím vedením do druhého patra objektu.

Navrhovaný stav

V rámci rekonstrukce objektu bude provedeno zateplení obvodového zdiva objektu kontaktním fasádním zateplovacím systémem a bude provedeno zateplení střešního pláště odpovídající tepelnou izolací vč. související výměny oken. Nová tepelná izolace podlah bude řešena v případě, že to umožní konstrukce objektu a rozsah stavebních prací uvažované rekonstrukce. Zateplení podlah může být provedeno v případě možnosti navýšit tloušťky podlah.

Vlivem instalace zateplení objektu dojde ke snížení tepelné ztráty objektu. Nová tepelná ztráta objektu (vč. infiltrace, bez zátopové přírážky) při provedení zateplení obvodového zdiva a střešního pláště na požadované parametry dle ČSN 73 0540-2:2011 činí cca 65 kW (bude doplněno - hodnota je orientační a odpovídá úrovni dokumentace - studie a dostupným podkladům).

V případě instalace VZT zařízení pro větrání zasedací místnosti bude určen požadovaný výkon pro ohřev větracího vzduchu, o který se zvýší potřeba pro krytí tepelných ztrát objektu a sníží infiltrace místností s VZT.

Distribuci tepla lze zajistit otopnými tělesy, v případě zasedací místnosti lze uvažovat s instalací VZT. Pro distribuci tepla bude instalována teplovodní otopná soustava s otopnými tělesy, jejichž typ bude později upřesněn, instalace podlahového vytápění vzhledem ke způsobu využití objektu není požadována.

Z pohledu projektanta je vhodné řešit distribuci tepla teplovodní otopnou soustavou a případně vzduchotechnikou v místnostech s požadavkem na intenzivní výměnu vzduchu (zasedací místnost). VZT zajistí nejen požadovanou výměnu vzduchu, ale i rychlé natopení dotčených prostor v případě požadavku.

Příprava TV

V rámci rekonstrukce objektu bude nově provedena příprava TV. Příprava TV bude řešena jako centrální pomocí nové VS s modulem pro přípravu TV vč. akumulčního zásobníku s cirkulovanými rozvody TV, případně lze část přípravy TV decentralizovat s ohledem na upřesnění provozního režimu bytů a sociálních zařízení použitím lokálních zásobníkových elektrických ohřivačů v místě spotřeby TV. Přesné řešení bude vycházet z projektu ZTI.

Bilance výkonu pro vytápění, VZT a přípravu TV

| | |
|---|-------|
| Tepelná ztráta vč. infiltrace | 65 kW |
| Tepelná ztráta bez započtení infiltrace | 45 kW |
| Výkon pro ohřev VZT | 30 kW |
| Výkon pro přípravu TV | 30 kW |

Součtový výkon pro vytápění a VZT 95 kW. Tento výkon bude navýšen o výkon modulu přípravy TV dle požadovaného množství TV (viz ZTI vnitřní vodovod). Požadovaný výkon modulu bude optimalizován společně s objemem akumulční nádoby TV v dalším stupni PD.

Přípojný tepelný výkon zdroje tepla (VS) pro vytápění, VZT a přípravu TV lze uvažovat dle ČSN 06 0310, příloha A (informativní): $Q_{přip} = 0,7Q_{vyt} + 0,7Q_{vzt} + Q_{tv} = 0,7 \cdot 65 + 0,7 \cdot 30 + 30 = 96 \text{ kW}$

Bilance potřeby tepla pro vytápění, VZT a přípravu TV

Vytápění - potřeba tepla pro vytápění vychází z výkonu 65kW pro vytápění vč. požadované výměny vzduchu. Bilance uvažuje 7-ti denní provoz.

VZT - potřeba tepla pro VZT uvažuje s výkonem 30kW s 5-ti denním provozem, cca 8 hodin denně.

Teplá voda - potřeba tepla pro přípravu TV podle předběžného předpokladu uvažuje s potřebou cca 40 % celkové spotřeby vody v objektu, tzn. cca 1,84m³/den.

| | | |
|-------------|-----------------|----------------|
| Vytápění | ... 98 MWh/rok | ... 351 GJ/rok |
| VZT | ... 23 MWh/rok | ... 83 GJ/rok |
| Příprava TV | ... 45 MWh/rok | ... 163 GJ/rok |
| Celkem | ... 166 MWh/rok | ... 598 GJ/rok |

d) VZT a Chlazení

V rámci této dokumentace je řešen návrh zařízení pro větrání prostor objektu zdravotnické záchrané služby v ulici 28. pluku v Praze.

Technické řešení

Koncepce vzduchotechnických zařízení vychází ze stavební dispozice objektu a požadavků na mikroklima v jednotlivých místnostech dle způsobu jejich využití. U běžných větraných prostor je použito rovnotlaké větrání s přívodem a odvodem vzduchu. Podtlakově jsou větrány místnosti s vývinem škodlivin či zápachu, přičemž v místnostech s malými nároky na množství větracího vzduchu a tam, kde není třeba hradit tepelné ztráty větráním pomocí přívodu teplého vzduchu, bude vzduch pouze odsáván.

Vstupní údaje

Ve větraných místnostech je předpokládáno dodržení následujících parametrů mikroklimatu:

| | | |
|-------------------|----------------|--|
| Vnitřní teplota | zimní období | $t_i = 20^{\circ}\text{C}$ - zasedací místnost $t_i = 24^{\circ}\text{C}$ - šatny se sprchami $t_i = 20^{\circ}\text{C}$ - ostatní prostory s trvalým pobytem osob |
| | letní období | $t_i =$ dle venkovní teploty |
| Výpočtová teplota | - zimní období | $t_e = -12^{\circ}\text{C}$ |
| venkov. vzduchu | - letní období | $t_e = 32^{\circ}\text{C}$ |
| Vlhkost vzduchu | | - není sledována |

| | |
|-------------------|-------------------------------------|
| Topné médium | topná voda 70/50 $^{\circ}\text{C}$ |
| pro ohřev vzduchu | |
| Chladicí médium | chlادivo R410A |

Minimální množství čerstvého vzduchu, základní výměny vzduchu:

| | |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| odpočinkové místnosti, kanceláře | větráno přirozeně |
| Zasedací místnost, kanceláře | 50 m ³ /h na osobu |
| Šatny | 20 m ³ /h na šatní místo |
| Sprcha | 150 m ³ /h |
| WC | min. 50 m ³ /h |
| Úklidová komora | 50 m ³ /h |
| Sklady | výměna 2x/h |

Podklady pro vypracování dokumentace

- Situace
- Stavební půdorysy
- Požadavky zadavatele
- Konzultace během zpracování projektové dokumentace s projektanty jednotlivých profesí (stavba, elektro, topení, ZTI, požární ochrana)

Hlučnost

Za účelem dodržení předepsaných hladin hluku v provozních prostorách a venkovním prostředí, budou v přívodním i odvodním potrubí jednotlivých zařízení navrženy tlumiče hluku nebo akustické ohebné potrubí. Sací a výtlačná hrdla větracích jednotek budou vybavena pryžovými vložkami, které zabrání přenosu vibrací do stavební konstrukce. Jednotky budou navrženy se sendvičovým pláštěm tak, aby hladiny hluku v okolním prostoru byly přijatelné.

Z hlediska hlučnosti budou akceptovány požadavky Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., kde jsou stanoveny maximálně přípustné hladiny hluku ve vnitřních chráněných místnostech a venkovním prostoru.

Hladiny hluku – ve vnitřním chráněném prostoru stavby – odpočinkové místnosti:

| | |
|---------------------|-------------|
| LA = 40 dB(A) | – ve dne |
| LA = 30 dB(A) | – v noci |
| LA = 45 až 50 dB(A) | – kanceláře |
| LA = 60 dB(A) | – šatny |

– ve venkovním chráněném prostoru stavby:

| | |
|---------------|--------------|
| LA = 50 dB(A) | – denní doba |
| LA = 40 dB(A) | – noční doba |

Měření a regulace

Veškeré funkce potřebné pro optimální chod vzduchotechniky bude řešena v dalším stupni projektové dokumentace projektem M+R.

Požadováno je zajištění následujících hlavních funkcí:

- regulace teploty přiváděného vzduchu (regulace výkonu teplovodních ohřivačů)
- proti-mrazová ochrana teplovodních výměníků a rekuperátorů
- otevírání a uzavírání regulačních klapek na vstupu do klima-jednotek při spuštění a vypnutí zařízení s možností nastavení krajní polohy otevření pro zaregulování množství vzduchu
- regulace výkonu zařízení pomocí frekvenčních měničů u motorů
- vazba přírodních a odvodních ventilátorů
- vazba chodu zařízení na požární klapky

Přehled zařízení

- Zařízení č. 1 - Větrání hygienických zázemí u odpočinkových místností
č. 2 - Větrání šaten
č. 3 - Větrání čistící místnosti a místnosti botníků
č. 4 - Větrání skladů
č. 5 - Větrání a chlazení zasedací místnosti
č. 6 - Větrání a chlazení kanceláří a denních místností v 1.NP
č. 7 - Větrání místností OIC, ICT

Popis jednotlivých zařízení

Zařízení č. 1 - Větrání hygienických zázemí u odpočinkových místností - větrání koupelen a WC

Vzhledem k tomu, že zařízení zabezpečuje větrání místnosti s vývinem pachů a vlhka (WC a koupelny jednotlivých pokojů), je volen podtlakový systém větrání s nuceným odvodem vzduchu. Pro odvod vzduchu budou navrženy malé axiální ventilátory umístěné na interiérových zdech nebo v podhledech ve větraných prostorech. Na ventilátorech budou instalovány zpětné uzavírací podtlakové klapky, aby se zamezilo přefukování odpadního vzduchu mezi jednotlivými větranými prostory. Výfuk odváděného vzduchu bude zaústěn do svislých potrubních stoupaček zakončených nad střechou výfukovými hlavicemi. Spouštění ventilátorů je předpokládáno přímo z větraných prostor tlačítky. Délka chodu ventilátorů bude omezena časovým spínačem

$V = 150 \text{ m}^3/\text{h}$, $N_e = 0,05 \text{ kW}$ na jedno hygienické zázemí

Zařízení č. 2 - Větrání šaten

Větrání jednotlivých šaten v přízemí objektu bude nucené mírně podtlakové s přívodem a odvodem vzduchu. Větrací jednotky s rekuperací vzduchu budou umístěny pod stropem větraných prostor. Jednotky budou nasávat čerstvý vzduch z fasády objektu a po úpravě (filtrace, ohřev v deskovém rekuperátoru, dohřev v teplovodním ohřivači) ho potrubním rozvodem s výústkami budou distribuovat do jednotlivých šaten. Odtah vzduchu bude z příslušných hygienických zázemí s výfukem vzduchu nad střechu objektu. Dimenzování čerstvého vzduchu min. $20 \text{ m}^3/\text{h}$ na šatní skříňku.

$V = 2000 \text{ m}^3/\text{h}$, $N_e = 5 \text{ kW}$, $Q_t = 8 \text{ kW}$

Zařízení č. 3 - Větrání čistící místnosti a místnosti botníků

Větrání čistící místnosti u vstupu do objektu a místnosti botníků bude nucené mírně podtlakové s přívodem a odvodem vzduchu. Větrací jednotky budou umístěny na stropě jednotlivých prostor příp. na střeše budovy a budou vybaveny rekuperací vzduchu, filtrací a teplovodním ohřevem. Čerstvý vzduch se nasaje na fasádě objektu, odtah vzduchu bude s výfukem nad střechu.

$V = 1600 \text{ m}^3/\text{h}$, $N_e = 3 \text{ kW}$, $Q_t = 6 \text{ kW}$

Zařízení č. 4 - Větrání skladů

Systém větrání těchto prostor bude podtlakový s nuceným odvodem vzduchu. Pro odvod vzduchu budou použity malé potrubní ventilátory, resp. malé radiální ventilátorky umístěné do větraných prostor. Přívod vzduchu do těchto místností bude pod tlakem přes stěnové mřížky, resp. požární stěnové uzávěry z okolních prostor (přilehlé chodby). Výfuk vzduchu bude navržen potrubními stoupačkami nad střechu objektu příp. do fasády.

$V \approx 700 \text{ m}^3/\text{h}$, $N_e = 0,7 \text{ kW}$

Zařízení č. 5 - Větrání a chlazení zasedací místnosti

Pro nucené větrání zasedací místnosti bude použita větrací jednotka pro přívod a odvod vzduchu ve venkovním provedení umístěná na střešku budovy. Nasávání vzduchu bude ve venkovním prostředí. V jednotce bude zabezpečena filtrace vzduchu, jeho předehřev v deskovém rekuperačním výměníku, dohřev v teplovodním ohřivači, příp. chlazení v přímém chladiči. Po úpravě bude vzduch distribuován potrubním rozvodem do příslušných prostor, kde bude vyfukován přes koncové distribuční elementy do pobytového prostoru. Odváděný vzduch bude veden do jednotky, kde v rekuperačním výměníku ZZT odevzdá část tepla v něm obsaženého do přiváděného vzduchu a následně bude vyfukován mimo objekt. V přívodních i odvodních cestách budou osazeny tlumiče hluku. Dimenzování množství vzduchu bude provedeno na 50 m³/h na osobu. Vzduchotechnická jednotka bude vybavena frekvenčními měniči u motorů, které umožňují dle potřeby snížit výkon zařízení (letní a zimní extrém, méně obsazený prostor). Vzduchotechnická jednotka zabezpečí také částečnou eliminaci tepelné zátěže od osob, osvětlení a větracího vzduchu. Případné dochlazení řešeno podle konkrétního stavu mikroklimatu oběhovými chladicími jednotkami. Kondenzační jednotka chlazení bude umístěna na střešku objektu. Na tuto jednotku budou napojeny potrubím chladiva R410A a komunikačním kabelem chladič vzduchotechnické jednotky a vnitřní oběhové jednotky umístěné do příslušného prostoru. Od všech vnitřních chladících jednotek bude odveden kondenzát.

V = 2400 m³/h, Nevent = 3 kW, Qt = 9,0 kW, Qch = 13 kW, Nekond.j. = 4 kW

Zařízení č. 6 - Větrání a chlazení kanceláří a denních místností v 1.NP

Systém větrání a chlazení kanceláří a denních místností umístěných do 1.NP objektu bude totožný se zařízením č.5. Vzduchotechnické jednotky budou umístěny nad podhledy zázemí příp. do venkovního prostředí na střešku objektu

V = 1900 m³/h, Nevent = 4 kW, Qt = 7,0 kW, Qch = 21 kW, Nekond.j. = 7 kW

Zařízení č. 7 - Větrání místností OIC, ICT

Pro krytí tepelných zisků v místnosti OIC, ICT bude instalována dvojice samostatných cirkulačních chladících systémů, jejichž kondenzátory budou umístěny na střeše. Požadovaný stupeň zálohování je 1+1, každý ze systémů je tedy schopen odvést celou tepelnou zátěž. Větrání místnosti bude podtlakové malým nástěnným ventilátorem do venkovního prostředí, přívod vzduchu přes požární stěnový uzávěr s přilehlých chodeb.

V = 100 m³/h, Nevent = 0,05 kW, Qch = 2x5 kW (100%záloha), Nekond.j. = 2x2 kW

Nároky na energie

- pro připojení teplovodních ohřivačů jednotek na topnou vodu 70/50 °C je potřebný celkový instalovaný výkon zařízení – **30 kW**
- pro připojení VZT spotřebičů v objektu na el. síť 400/230 V, 50 Hz je nutno uvažovat s příkonem zařízení - **cca 32 kW**

Požární ochrana

Projekt VZT bude zpracován v souladu s ČSN 73 0872 „Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízením“ a v souladu s projektem požární ochrany. Při prostupu VZT potrubí požárním předělem budou v potrubí instalovány protipožární klapky nebo požární uzávěry, které se při zvýšení teploty procházejícího vzduchu na cca 74 °C automaticky uzavírají. Těsnění prostupů VZT je třeba provést dle ČSN 73 0810 nebo ČSN 73 0802.

e) Silnoproud

Energetická bilance

Výpočet předpokládaného soudobého výkonu el. energie

| Popis | Pi (kW) | Soudobost | Ps (kW) |
|------------|---------|-----------|---------|
| RTCH | 10 | 0,7 | 7 |
| ZTI | 10 | 0,7 | 7 |
| VZT | 7 | 0,7 | 5 |
| SILNOPROUD | 50 | 0,5 | 25 |
| SLABOPROUD | 7 | 1 | 7 |
| MaR | 20 | 1 | 20 |
| VÝTAH | 5 | 0,8 | 4 |

CELKEM

109

75

$$P_S = P_{RTCH} + P_{ZTI} + P_{VZT} + P_{SIL} + P_{SLB} + P_{MAR} + P_{VÝTAH}$$

$$P_S = 7 + 7 + 5 + 25 + 7 + 20 + 4 = 75 \text{ kW}$$

$$P_C = P_S \cdot \beta_C$$

$$\beta_C = 0,8 \text{ (stanovena obvyklá hodnota pro daný typ a užití objektu)}$$

$$P_C = 75 \cdot 0,8 = 60 \text{ kW}$$

Předpokládaný soudobý el. výkon objektu je ve výši cca: $P_S = 60 \text{ kW}$

Výpočet spotřeby el. energie objektu:

(δ_{SI} = koeficient odběrového zatížení v čase odběru - stanoven dle obvyklých hodnot)

(n = počet pracovních dní v roce - může se lišit v závislosti na provozu prodejny)

(t = počet provozních hodin za 1 den - může se lišit v závislosti na provozu)

$$t = 24 \text{ hod/den} \quad \delta_{SI} = 0,7 \quad n = 365 \text{ dní/rok} \quad P_C = 0,06 \text{ MW/hod}$$

$$E_{SI} = P_C \cdot n \cdot \delta_{SI} \cdot t = 0,06 \cdot 365 \cdot 0,7 \cdot 24 = 368 \text{ MWh/rok}$$

Předpokládaný soudobý odběr el. energie objektu je ve výši cca $E_{SI} = 368 \text{ MWh/rok}$

f) Vnitřní elektrické rozvody NN

Na základě provedeného místního průzkumu stavu elektroinstalací a vypracované technické zprávy o stavu elektroinstalací objektu (z data 11/2017) bylo zjištěno, že stávající elektrické rozvody objektu jsou na hranici své životnosti a v některých částech objektu jsou již zcela nevyhovující. Ze shora uvedeného tak vyplývá nutnost kompletní rekonstrukce elektroinstalačních rozvodů objektu.

Hlavní rozvodna NN objektu

V objektu bude zřízena nová hlavní rozvodna NN, pro možnost napájení páteřních el. rozvodů objektu. V rozvodně NN, umístěné v 1.NP (namísto rozvodny původní) bude umístěn hlavní rozvaděč objektu a provedeno nepřímé měření spotřebované el. energie. Společně s hlavním rozvaděčem objektu zde bude umístěn záložní zdroj el. energie (centrální UPS) viz. samostatná část níže a požární UPS (viz. samostatná část níže).

Objektové elektrické rozvody NN

Základní koncepce předpokládá s napájením objektu z podružných patrových rozvaděčů NN, jež budou rozmístěny na jednotlivých podlažích objektu, dle příslušného technologického členění prostor.

Patrové rozvaděče budou rozděleny na 4 samostatné celky. 1. celek budou el. rozvaděče, které budou obsahovat elektrickou část běžnou (běžné obvody zásuvek a osvětlení) a 2. samostatný celek budou tvořit rozvaděče, jež budou obsahovat část zálohovanou z centrální UPS (vybrané zálohované zásuvkové rozvody pracovišť a bezpečnostně-technologických celků). 3. samostatným celkem bude požární el. rozvaděč objektu, který bude umístěn v hlavní rozvodně NN (1.NP) a jež bude napájen z centrální UPS objektu. Tento el. rozvaděč bude zajišťovat funkci napájení požárních rozvodů PBŘ objektu. 4. samostatným celkem bude el. rozvaděč adresovatelného systému nouzového osvětlení, umístěný v hlavní rozvodně NN (1.NP objektu).

Osvětlení

Umělé osvětlení jednotlivých prostor bude řešeno pomocí kvalitních, moderních svítidel s LED zdroji, ovládaných klasickým systémem, pomocí manuálních spínačů umístěných v příslušných místnostech objektu.

Zásuvkové rozvody

Zásuvkové rozvody objektu budou provedeny pomocí klasických zásuvkových rozvodů. Na vybraných pracovištích budou osazeny podlahové zásuvkové krabice. Zásuvkové rozvody budou barevně rozlišeny na zásuvky běžné a zálohované z UPS. Běžné zásuvkové rozvody technologického a sociálního zázemí objektu, budou vybavena běžnými zásuvkami, instalovanými na stěnách objektu.

Hromosvod a uzemnění objektu

S ohledem na stávající technické řešení objektu při ochraně před vlivy atmosférických jevů a přepětí bude nutné zřídit nový hromosvod a uzemnění objektu. Zařízení na ochranu proti blesku bude dle ČSN EN 62305 1/2/3/4 ed.2 provedeno jako oddálený hromosvod, klasické konstrukce, vytvořený z drátu Al-Mg-Si, který bude ke konstrukci střechy upevněn pomocí izolačních distančních podpěr. Jímací soustava bude tvořena jímači a svody z drátu Al-Mg-Si. Svody budou provedeny jako skryté umístěné v netříštivé izolační trubce v konstrukčním plášti objektu. Plastové skříňky pro zkušební svorky hromosvodu budou instalovány ve fasádě. Propojení všech částí hromosvodu bude připojeno na zemnicí soustavu přes nerez svorky přístrojové, spojovací, křížové a univerzální.

Stávající uzemnění objektu bude doplněno zemnicím páskem FeZn 30x4mm uloženým ve výkopu vedeném kolem objektu a bude propojeno na stávající zemnicí soustavu základových pasů objektu. Stávající zemnicí soustava objektu tak bude rozšířena a posílena o nové vývody pro svody hromosvodné soustavy.

Venkovní rozvody NN

V rámci výstavby areálu se uvažuje s osvětlením venkovních přístupových ploch a s venkovním osvětlením objektu (areálové osvětlení). Toto osvětlení bude realizováno pomocí úsporných svítidel, s technologií LED.

Záložní zdroje

Nepřerušitelný bateriový zdroj napájení – objektová (UPS)

V objektu bude instalován záložní zdroj el. energie (UPS on-line), jež bude sloužit pro napájení obvodů vyhrazených požárních zařízení (PBR) a k zálohování bezpečnostních a provozních systémů objektu. UPS bude umístěna v hlavní rozvodně NN objektu (1.NP) a bude v kompaktním provedení s integrovaným battery-boxem a bateriemi s životností min. 10 let, dle normy eurobatt.

Slaboproud

Vnitřní rozvody po síti LAN

V RACKu - datovém rozvaděči (DR) budou instalovány aktivní a pasivní prvky pro rozvod k připojení jednotlivých datových zásuvek s konektory RJ45. Síť bude splňovat parametry kategorie Cat6 a vyšší. Náplň DR např.: modem ADSL/WAN, router, IP telefonní ústředna, patch panel Cat 6, záložní zdroj, server, napáječ PoE. V objektu bude provedena lokální počítačová síť s výše uvedenými parametry s koncovými prvky situovanými dle potřeby provozu objektu. Po této síti bude možno provozovat jak hlasové, tak i datové služby včetně propojení s dveřním vrátným. V rámci vnitřních rozvodů budou připojeny i garsonky.

Vnitřní rozvody EZS

V objektu bude instalována malá ústředna pro EZS. Tato ústředna může být např. v technické místnosti OIT, případně v kanceláři. Po objektu budou instalována bezpečnostní čidla, klávesnice v místech předpokládaných vstupů, případně rozšiřující expandery. Bude použito jak čidel s technologií PIR, tak i klasických magnetických kontaktů. systém může být rozšířen i o ACS - přístupový systém, který určí priority vstupu do jednotlivých prostor uvnitř objektu. Dveře budou v tomto případě doplněny o elektromechanické nebo elektromagnetické zámky. Součástí EZS může být i kamerový systém vnější i vnitřní.

Vnitřní rozvody EPS

Dle PBR budou v objektu v odpočinkových místnostech a v garsonkách autonomní hlásiče požáru včetně únikových chodeb. Toto bude realizováno autonomními bateriovými hlásiči požáru. EPS jako ucelený systém není třeba.

STA

Na střeše bude instalována přijímací anténa pro příjem jak pozemního, tak satelitního vysílání. Umístění antény dle podmínek příjmu. Po objektu bude proveden rozvod signálu hvězdicovým způsobem z centrálního rozbočovače.

A.7 Návrh na dodatečné průzkumy v rámci DÚR/DSP

- kamerová prohlídka přípojky kanalizace, případně ležaté kanalizace v objektu
- průzkum přípojky teplovodu z hlediska kvality, dimenze a kapacit pro navrhovaný stav
- průzkum kanálu pod podlahami 1NP pro možnost vedení vytápění, vodovodu a kanalizace